## PARAMETRY KREDYTU

Cel kredytu: **Zakup mieszkania • Rynek wtórny**
Okres: **20 lat**
Kwota kredytu: **500 000 zł**
LTV: **80%**
Wartość nieruchomości: **625 000 zł**
Rodzaj rat: **Równe**

| Symulacja | ING Bank Śląski<br>"Jesień na swoim - Łatwy start"<br>Stałe 5 L | PKO BP<br>"Cyfrowa Hipoteka" - Prowizja 0%" - oprocentowanie stałe 5 lat (klient wewnętrzny)<br>Stałe 5 L | VeloBank<br>"VeloDom - oferta promocyjna"<br>Stałe 5 L | Bank Pekao S.A.<br>Oferta specjalna<br>Stałe 5 L Standard | Erste Bank<br>Kredyt mieszkaniowy<br>Stałe 5 L Erste Platinum Zewnętrzny |
|---|---|---|---|---|---|
| **Data obowiązywania** | Od 02.11.2026 do 08.11.2026 | Od 01.09.2026 | Od 27.10.2026 do 02.11.2026 | Od 01.11.2026 | Od 13.10.2026 do 02.11.2026 |
| **Rata kredytu** | **3 666 zł** | **3 626 zł** | **3 684 zł** | **3 658 zł** | **3 672 zł** |
| | 1-60 3 666 zł | 1-60 3 626 zł | 1-60 3 684 zł | 1-60 3 658 zł | 1-60 3 672 zł |
| | 61-240 3 449 zł | 61-240 3 436 zł | 61-240 3 495 zł | 61-240 3 470 zł | 61-240 3 475 zł |
| **Koszty miesięczne** | **3 889 zł** | **3 706 zł** | **3 834 zł** | **3 838 zł** | **3 847 zł** |
| | 1 3 889 zł = 3 666 zł + 48 zł + 175 zł | 1 3 706 zł = 3 626 zł + 80 zł | 1 3 834 zł = 3 684 zł + 150 zł | 1 3 838 zł = 3 658 zł + 180 zł | 1 3 847 zł = 3 672 zł + 175 zł |
| | 37 3 714 zł = 3 666 zł + 48 zł | 61 3 516 zł = 3 436 zł + 80 zł | 61 3 495 zł = 3 495 zł | 61 3 470 zł = 3 470 zł | 61 3 475 zł = 3 475 zł |
| | 61 3 497 zł = 3 449 zł + 48 zł | 240 3 516 zł = 3 436 zł + 80 zł | 240 3 495 zł = 3 495 zł | 240 3 470 zł = 3 470 zł | 240 3 475 zł = 3 475 zł |
| | 240 3 497 zł = 3 449 zł + 48 zł | | | | |
| **Koszty coroczne** | **0 zł** | **400 zł** | **281 zł** | **500 zł** | **625 zł** |
| Ub. nieruchomości | - | 400 zł | 281 zł | 500 zł | 625 zł |
| Koszt karty kredytowej | - | - | - | - | - |
| **Koszty początkowe** | **608 zł** | **880 zł** | **832 zł** | **1 120 zł** | **1 185 zł** |
| Prowizja | 0 zł (0%) | 0 zł (0%) | 0 zł (0%) | 0 zł (0%) | 0 zł (0%) |

SB
**Sebastian Bilski**
Ekspert kredytowy

**+48 661 285 876**
sebastian.bilski@lendi.pl

| Symulacja | ING Bank Śląski<br>"Jesień na swoim - Łatwy start"<br>Stałe 5 L | PKO BP<br>"Cyfrowa Hipoteka" - Prowizja 0% - oprocentowanie stałe 5 lat (klient wewnętrzny)<br>Stałe 5 L | VeloBank<br>"VeloDom - oferta promocyjna"<br>Stałe 5 L | Bank Pekao S.A.<br>Oferta specjalna<br>Stałe 5 L · Standard | Erste Bank<br>Kredyt mieszkaniowy<br>Stałe 5 L · Erste Platinum · Zewnętrzny |
|---|---|---|---|---|---|
| Ub. nieruchomości | 48 zł | 400 zł | 281 zł | 500 zł | 625 zł |
| Ub. na życie | - | 80 zł | 151 zł | 180 zł | - |
| Wycena nieruchomości | 560 zł | 400 zł | 400 zł | 440 zł | 560 zł |
| **Koszty całkowite** | **358 905 zł** | **363 753 zł** | **364 743 zł** | **365 383 zł** | **368 572 zł** |
| Odsetki | 1-240 340 734 zł | 1-240 336 073 zł | 1-240 350 161 zł | 1-240 343 963 zł | 1-240 345 749 zł |
| Prowizja | - (0%) | - (0%) | - (0%) | - (0%) | - (0%) |
| Ub. nieruchomości | 11 568 zł | 8 000 zł | 5 625 zł | 10 000 zł | 12 500 zł |
| Ub. na życie | 6 043 zł | 19 280 zł | 8 557 zł | 10 980 zł | 9 763 zł |
| Wycena nieruchomości | 560 zł | 400 zł | 400 zł | 440 zł | 560 zł |
| **Kwota do spłaty** | **858 905 zł (171.78%)** | **863 753 zł (172.75%)** | **864 743 zł (172.95%)** | **865 383 zł (173.08%)** | **868 572 zł (173.71%)** |
| Kapitał | 500 000 zł | 500 000 zł | 500 000 zł | 500 000 zł | 500 000 zł |
| Odsetki | 340 734 zł | 336 073 zł | 350 161 zł | 343 963 zł | 345 749 zł |
| Koszty dodatkowe | 18 171 zł | 27 680 zł | 14 582 zł | 21 420 zł | 22 823 zł |
| **Oprocentowanie** | **6.29%** | **6.15%** | **6.35%** | **6.26%** | **6.31%** |
| Nominalne | 1-60 6.29%<br>61-240 5.34% | 1-60 6.15%<br>61-240 5.32% | 1-60 6.35%<br>61-240 5.53% | 1-60 6.26%<br>61-240 5.44% | 1-60 6.31%<br>61-240 5.45% |
| Marża | 1.79% | 1.77% | 1.99% | 1.89% | 1.9% |
| Stopa referencyjna | 3.55% WIBOR 3M | 3.55% WIBOR 3M | 3.54% WIBOR 3M | 3.55% WIBOR 3M | 3.55% WIBOR 3M |
| RRSO | 6.81% | 6.75% | 6.84% | 6.87% | 6.93% |
| **LTV** | **80%** | **80%** | **80%** | **80%** | **80%** |
| Kredyt netto | 500 000 zł | 500 000 zł | 500 000 zł | 500 000 zł | 500 000 zł |
| Kredyt brutto | 500 000 zł | 500 000 zł | 500 000 zł | 500 000 zł | 500 000 zł |
| Wartość nieruchomości | 625 000 zł | 625 000 zł | 625 000 zł | 625 000 zł | 625 000 zł |

SB
**Sebastian Bilski**
Ekspert kredytowy

**+48 661 285 876**
sebastian.bilski@lendi.pl

| Symulacja | ING Bank Śląski<br>"Jesień na swoim - Łatwy start"<br>Stałe 5 L | PKO BP<br>"Cyfrowa Hipoteka" - Prowizja 0%" - oprocentowanie stałe 5 lat (klient wewnętrzny)<br>Stałe 5 L | VeloBank<br>"VeloDom - oferta promocyjna"<br>Stałe 5 L | Bank Pekao S.A.<br>Oferta specjalna<br>Stałe 5 L Standard | Erste Bank<br>Kredyt mieszkaniowy<br>Stałe 5 L Erste Platinum Zewnętrzny |
|---|---|---|---|---|---|
| **Kwota na dowolny cel** | **150 000 zł (30%)** | **150 000 zł (30%)** | **75 000 zł (15%)** | **-** | **150 000 zł (30%)** |
| Uwagi | Wolne środki mogą być przeznaczone na refinansowanie nieudokumentowanych kosztów – nie mogą one przekroczyć 30% wartości nieruchomości stanowiących zabezpieczenie oraz nie mogą być wyższe niż kwota przeznaczona na cel główny. | Kwota może być przeznaczona na dowolny cel, nie związany z prowadzoną działalnością gospodarczą przez kredytobiorcę. | Możliwość dobrania 15% na cel dowolny od wysokości nakładów inwestycyjnych w cenie kredytu mieszkaniowego w ramach dopuszczalnego LTV. | - | Możliwość dobrania 30% na cel dowolny od wysokości nakładów inwestycyjnych w cenie kredytu mieszkaniowego w ramach dopuszczalnego LTV |
| **Wcześniejsza spłata kredytu** | Brak opłaty za wcześniejszą spłatę, jeżeli okres kredytowania pozostaje bez zmian oraz nadpłacamy przez aplikację bankową.<br>Jeśli okres kredytowania zostanie skrócony oraz: a) rata po zmianie nie będzie wyższa od dotychczasowo zapłaconych rat - zmiana jest bezpłatna w aplikacji bankowej b) rata po zmianie będzie wyższa od dotychczasowo zapłaconych rat - klient podpisuje aneks w oddziale oraz dostarcza dokumenty finansowe (sprawdzana jest zdolność na wyższą ratę), opłata 200 zł | Brak opłaty za wcześniejszą spłatę ( okres kredytowania bez zmian). Aneks: wymagany w przypadku skrócenia okresu kredytowania, brak dodatkowej opłaty. | Zgodnie z TOiP, na dzień dzisiejszy brak opłaty za wcześniejsza spłatę. W przypadku skrócenia okresu kredytu aneks nie jest wymagany | Częściowa i całkowita wcześniejsza spłata są bezpłatne. Aneks: bezpłatny | Brak opłaty za wcześniejszą spłatę<br>Aneks: niewymagany |
| **Rozliczenie transz** | Na podstawie przedstawionych przez klienta zdjęć oraz dziennika budowy. Faktury nie są wymagane. W przypadku zakupu od dewelopera bank nie rozlicza transz. | W oparciu o inspekcję pracowników banku. Koszt rozliczenia transz: każdorazowo 200 PLN. Faktury nie są wymagane, nawet przy budowie domu. | W oparciu o inspekcję pracowników banku/osobę upoważnioną. Koszt: 280zł za inspekcję, analityk ustala liczbę wymaganych inspekcji. | W oparciu o inspekcję pracowników banku/osobę upoważnioną oraz kosztorys powykonawczy. Koszt: każdorazowo 200 PLN. W indywidualnych przypadkach analityk może poprosić o faktury (warunek do decyzji). | Klient nie musi przedstawiać faktur, zlecana jest inspekcja. |
| **Produkty dodatkowe** | | | | | |
| Konto | Konto w planie ING Go | % Konto za Zero | % Velokonto | Konto Przekorzystne z kartą Wielowalutową | % Konto Smart |
| Uwagi | Brak opłaty za konto. 0 zł za kartę, jeśli w okresie od 29. dnia miesiąca do 28. dnia kolejnego wykonasz transakcje bezgotówkowe na min. 300 zł, w | 0 zł za prowadzenia konta. 0 zł za korzystanie z karty debetowej, gdy jest min. 5 transakcji kartą lub BLIKIEM na m-c, inaczej opłata 10 zł/m-c. | Brak opłaty za konto. 0 zł za użytkowanie karty debetowej pod warunkiem wykonania 5 transakcji płatniczych w miesiącu (karta debetowa jest dobrowolna). | Konto Przekorzystne - 0 zł. Karta Wielowalutowa - w przypadku wpływu na rachunek na kwotę jednorazowo min. 500zł w danym miesiącu (z wyłączeniem wpłat gotówkowych, rozliczeń lokat, | Opłata 0 zł za prowadzenie konta i kartę Dopasowaną, jeśli co miesiąc zapłacisz kartą lub BLIKIEM min. 300 zł. w przeciwnym wypadku 6 zł za konto i 9 zł za kartę - dotyczy osób powyżej 26 lat. |

SB
Sebastian Bilski
Ekspert kredytowy

+48 661 285 876
sebastian.bilski@lendi.pl

| Symulacja | ING Bank Śląski<br>"Jesień na swoim - Łatwy start"<br>Stałe 5 L | PKO BP<br>"Cyfrowa Hipoteka" - Prowizja 0%" - oprocentowanie stałe 5 lat (klient wewnętrzny)<br>Stałe 5 L | VeloBank<br>"VeloDom - oferta promocyjna"<br>Stałe 5 L | Bank Pekao S.A.<br>Oferta specjalna<br>Stałe 5 L Standard | Erste Bank<br>Kredyt mieszkaniowy<br>Stałe 5 L Erste Platinum Zewnętrzny |
|---|---|---|---|---|---|
| | przeciwnym razie 10 zł/m-c. Do 26 lat karta zawsze za 0 zł. | | | kredytów i wpływów z rachunków własnych klienta w Banku) oraz 1 transakcji kartą lub poprzez aplikację PeoPay, w następnym miesiącu opłata za konto i kartę wyniesie 0zł, w przeciwnym wypadku 3.99 zł. | Dla osób do 26 lat : konto - 0 zł bezwarunkowo, Karta – 0 zł, jeśli wykonasz 1 płatność kartą lub BLIKIEM miesięcznie (inaczej 9 zł). |
| Karta kredytowa | - | - | - | % Karta kredytowa z Żubrem | % VisaSilver |
| Uwagi | - | - | - | Produkt wymagany w momencie podpisania umowy kredytu - jedna karta do oferty. Opłata za wydanie karty i jej użytkowanie wynosi 0 - w pakiecie standard (bez dodatkowych warunków) | Opłata 0 zł za obsługę karty, jeśli w danym miesiącu wykonasz co najmniej 10 transakcji kartą; w przeciwnym razie opłata wynosi 7,50 zł/mies.. |
| Ub. nieruchomości | ✳ PODSTAWOWY bankowe - 0,0096% kwoty kredytu | ✳ Standardowy bankowe - 0,08% kwoty kredytu | ✳ Mieszkanie (Lendi Care) - 0,045% wartości nieruchomości | ✳ % Standardowe bankowe - 0,1% kwoty kredytu | ✳ % Standard bankowe - 0,1% wartości nieruchomości |
| Uwagi | NN lub PZU S.A. Ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku oraz wszystkie polisy dot. lokalu swoim zakresem obejmują miejsce postojowe/garażowe w hali garażowej. Garaż stanowiący odrębną nieruchomość, wobec którego postawiono warunek umowny dotyczący dostarczenia polisy wraz z cesją musi być wymieniony na polisie ubezpieczeniowej. | PZU S.A. Ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych. Wariant Standardowy - suma ubezpieczenia odpowiada wartości kredytu. Wariant Standardowy Plus - suma ubezpieczenia odpowiada wartości nieruchomości. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku. | Lendi Care Sp. z o.o. jest agentem ubezpieczeniowym wielu zakładów ubezpieczeń, wpisanym do rejestru agentów ubezpieczeniowych, który prowadzi Komisja Nadzoru Finansowego pod numerem 11252379/A. Więcej informacji na stronie www.lendicare.pl<br><br>Prezentowana składka została obliczona na przykładzie oferty LINK4 TU SA ubezpieczenia murów i stałych elementów od zdarzeń losowych oraz Assistance dla mieszkań i domów murowanych. Oferta nie dotyczy obszarów o podwyższonym ryzyku powodzi. Szczegółowe informacje o zakresie ubezpieczenia, w tym o wyłączeniach i ograniczeniach odpowiedzialności, znajdziesz w Ogólnych Warunkach Ubezpieczenia DOM na www.lendicare.pl oraz www.link4.pl To nie jest oferta, o której mówi art. 66 Kodeksu cywilnego.<br><br>Zapytaj swojego Eksperta o możliwość skorzystania z oferty agenta Lendi Care, który przedstawi Ci propozycje | PZU Ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku. Przy ubezpieczeniu zewnętrznym brak możliwości skorzystania z obniżki marży. | Koszt ub.: 0.1% wartości nieruchomości - płatne rocznie, jest to szacowana średnia stawka (stawka waha się od 0,05 % do 1,5 %). TU: Erste Allianz. Ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku. Przy ubezpieczeniu zewnętrznym brak możliwości skorzystania z obniżki marży. |

SB
Sebastian Bilski
Ekspert kredytowy

+48 661 285 876
sebastian.bilski@lendi.pl

| Symulacja | ING Bank Śląski<br>"Jesień na swoim - Łatwy start"<br>Stałe 5 L | PKO BP<br>"Cyfrowa Hipoteka" - Prowizja 0%" - oprocentowanie stałe 5 lat (klient wewnętrzny)<br>Stałe 5 L | VeloBank<br>"VeloDom - oferta promocyjna"<br>Stałe 5 L | Bank Pekao S.A.<br>Oferta specjalna<br>Stałe 5 L Standard | Erste Bank<br>Kredyt mieszkaniowy<br>Stałe 5 L Erste Platinum Zewnętrzny |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | ubezpieczeń dopasowanych do Twoich potrzeb. | | |
| Ub. życia | Ubezpieczenie bankowe (3 lata) - 0,035% kwoty pozostałej do spłaty | Pakiet Życie - 80 PLN stałej składki | VeloBezpieczny (5 lat) - 0,0301290% kwoty pozostałej do spłaty | Suma ubezpieczenia 100% (5 lat) - 0,036% kwoty kredytu | Spokojna Hipoteka (5 lat) - 0,035% kwoty pozostałej do spłaty |
| Uwagi | Do ubezpieczenia przystępuje min. 1 osoba (dowolna) - symulacja weryfikuje wiek 1 kredytobiorcy. Dla kwoty kredytu powyżej 1,5 mln zł dostępne jest tylko ubezpieczenie „Bezpieczny Kredyt z Nationale–Nederlanden" (max wiek to 50 lat). Ubezpieczenie Twój Bezpieczny Kredyt - Prosta ochrona może zostać zaproponowany w trakcie podpisywania umowy kredytowej przez pracownika banku, gdy klient udzieli co najmniej jednej odpowiedzi na TAK w ankiecie o stanie zdrowia. Ubezpieczenie nie uwzględnione w symulacji. Więcej szczegółów - tutaj: www.ing.pl/indywidualni/ubezpieczenia/ubezpieczenie-kredytu-hipotecznego#zakres=1 | Stawka ubezpieczenia na życie jest ustalana indywidualnie. W ofercie prezentowana jest maksymalna stawka przypisana do danego przedziału, pobierana automatycznie i wyrażona w kwocie (PLN), a nie w procentach. Ostateczna wysokość składki zależy od oceny ryzyka, którą przeprowadzi Bank na podstawie wypełnionej ankiety ubezpieczeniowej przez Klienta. Pamiętaj! Pośrednik nie może przedstawić oferty ubezpieczeń, dlatego prezentujemy orientacyjne koszty. Szczegółowe warunki i stawkę ubezpieczenia przedstawi Bank na etapie wniosku po wypełnieniu ankiety ubezpieczeniowej przez Klienta Ważne: na kolejny okres 5 letni zostanie wyliczona nowa składka ubezpieczenia na życie (uwzględniając saldo, wiek oraz składkę). Warunkiem objęcia ochroną jest pozytywne przejście przez ankietę medyczną (APK). W CH nie mam możliwości objęcia ubezpieczeniem po 50%. Drugi kredytobiorca może dokupić ubezpieczenie po uruchomieniu. | Ubezpieczeniem objęty jest zwykle pierwszy kredytobiorca wpisany na wniosku. Ubezpieczenie obejmuje zgon, trwała i całkowita niezdolność do pracy lub samodzielnej egzystencji, poważne zachorowanie, utrata pracy oraz pobyt w szpitalu. | Zakres ubezpieczenia - śmierć ubezpieczonego lub całkowita niezdolność do samodzielnej egzystencji w wyniku niebezpiecznego wypadku.<br><br>Ubezpieczenie wymagane jest na cały okres kredytowania i min wysokość świadczenia to 25% kwoty udzielonego kredytu gdy: 1) w okresie kredytu kredytobiorca przekroczy 67 lat, 2) jest jedynym kredytobiorcą, 3) w przypadku kilku kredytobiorców tylko dochód jednego z nich został uwzględniony w ocenie zdolności kredytowej,<br><br>lub 4) dochód jednego z kredytobiorców stanowi ≥85% wszystkich dochodów uwzględnionych w ocenie.<br><br>UWAGA: Jeśli ubezpieczenie nie jest obowiązkowe, a jest wykupione tylko w ramach x-sell, polisa bankowa musi być utrzymywana przez co najmniej 5 lat. Domyślnie podstawia się ubezpieczenie na 5 lat Pierwsza składka za polisę musi być zapłacona po jej wystawieniu czyli przed uruchomieniem,. Wymagana minimalna wysokość świadczenia – 25% kwoty udzielonego kredytu (dla niższego oprocentowania – 100% przez 5 lat). | Standardowo ubezpieczenie obejmuje 1 kredytobiorcę na 100%. Uwaga: ubezpieczenie niedostępne dla osób zajmujących eksponowane stanowiska polityczne (PEP) oraz klientów z krajów wysokiego ryzyka (lista u opiekuna regionu) |
| **Segment** | **-** | **-** | **-** | **Standard** | **Erste Platinum** |
| | - | - | - | - | Warunek kwalifikacji klienta Erste Platinum, jeśli jest klientem banku (po weryfikacji przez system bankowy):<br><br>• wpływy pow. 10 tys. (1 kredytobiorca) lub 15 tys. łącznie (2 kredytobiorców i 1 gosp.dom). albo |

SB
Sebastian Bilski
Ekspert kredytowy

+48 661 285 876
sebastian.bilski@lendi.pl

| Symulacja | ING Bank Śląski<br>"Jesień na swoim - Łatwy start"<br>Stałe 5 L | PKO BP<br>"Cyfrowa Hipoteka" - Prowizja 0%" - oprocentowanie stałe 5 lat (klient wewnętrzny)<br>Stałe 5 L | VeloBank<br>"VeloDom - oferta promocyjna"<br>Stałe 5 L | Bank Pekao S.A.<br>Oferta specjalna<br>Stałe 5 L Standard | Erste Bank<br>Kredyt mieszkaniowy<br>Stałe 5 L Erste Platinum Zewnętrzny |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | • wartość posiadanych oszczędności w banku wynosi minimum 150 000 zł<br>• wartość aktywów inwestycyjnych klienta jest wyższa lub równa 100 tys. zł<br>• muszą być spełnione w każdym z 3 ostatnich miesięcy przed zawarciem Umowy<br><br>Warunek kwalifikacji klienta Erste Platinum, jeśli nie jest klientem banku (weryfikowany w oparciu o kalkulator kredytowy ):<br><br>• dochód pow. 10 tys. (1 kredytobiorca) lub 15 tys. łącznie (2 kredytobiorców i 1 gosp.dom). |
| **Uwagi do oferty** | Warunki oferty cenowej:<br><br>• *konto i wpływy min. 2000 zł →* wymagane przez okres 3 lat - w przypadku rezygnacji (+0,4 p.p.)<br>• *ub. na życie →* wymagane przez okres 3 lat - w przypadku rezygnacji (+0,4 p.p.)<br>• podpisanie umowy/regulaminu oferty do daty ważności decyzji ostatecznej<br>• aplikacja mobilna zapewniająca dostęp do systemu bankowości internetowej<br>• system bankowości internetowej<br>• zgoda na weryfikację behawioralną<br><br>Możliwa obniżka oprocentowania:<br><br>• *ub. nieruchomości w wariancie rozszerzonym (-0,05 p.p.) →* wymagane przez cały okres kredytowania - w przypadku rezygnacji (+0,05 p.p.) | Warunki oferty cenowej:<br><br>• *oprocentowanie stałe przez 5 lat (-1 p.p.) →* dla FI wygenerowanych do 06.11.26<br>• *status klienta wewnętrznego (-0,1 p.p.) →* warunek weryfikowany tylko przed udzieleniem kredytu - w przypadku utraty statusu brak wpływu na ofertę cenową<br>• *konto + wpływy min. 3000 zł + 5 transakcji →* wymagane przez cały okres kredytowania - w przypadku rezygnacji (+0,16 p.p.)<br>• *ub. na życie z oferty banku „Pakiet Życie" →* wymagane przez cały okres kredytowania - w przypadku rezygnacji (+0,2 p.p.)<br>• *lokalizacja nieruchomości*<br><br>Dodatkowa możliwa obniżka marży (nieuwzględniona w symulacji):<br><br>• *ub. na życie z oferty banku „Pakiet Życie Plus" →* w przypadku rezygnacji (+0,25 , 0,26 albo +0,27 p.p.) | Warunki oferty cenowej:<br><br>• *konto z wpływem 3000 zł + bankowość elektroniczna + zgoda na e-korespondencję (-0,2 p.p) →* wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (+0,2 p.p) bez możliwości przywrócenia<br>• *ubezpieczenie "VeloBezpieczny" (-0,2 p.p) →* wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (+0,2 p.p)<br><br>Dodatkowe uwagi:<br><br>• wiek kredytobiorcy w momencie spłaty ostatniej raty kredytu hipotecznego nie może przekroczyć 75 lat dla najstarszego kredytobiorcy **(w symulacji uwzględniono 75 lat)**<br>• maksymalny wiek klienta przystępującego do ubezpieczenia na życie wynosi 60 lat, a ochrona ubezpieczeniowa wygasa po ukończeniu 65. roku życia<br>• możliwość refinansowania tylko gdy kredyt udzielony był na cele | Warunki oferty cenowej:<br><br>• *konto, karta debetowa i wpływ wynagrodzenia min. 3000 -* wymagane przez cały okres kredytowania - w przypadku rezygnacji (+1.5 p.p.)<br>• *karta kredytowa z Żubrem + transakcje min. 1000 zł/mies. przez 5 lat (-0,10 p.p.) →* wymagane przez 5 lat - w przypadku rezygnacji (+0.1 p.p.)<br>• *ub. na życie z oferty banku, suma ubezpieczenia na 100% (prowizja 0%, -0.1 p.p.) →* wymagane przez 5 lat - w przypadku rezygnacji (+0,08 p.p.)<br>• *ub. nieruchomości z oferty banku (- 0,1 p.p) -* wymagane przez cały okres kredytowania - w przypadku rezygnacji (+0,1 p.p.) i niedostarczenie ub. zewnętrznego (+1 p.p. do oprocentowania)<br>• *aplikacja Pekao24 -* wymagane przez cały okres kredytowania<br>• *zgoda marketingowa →* wymagana zgoda w zakresie przetwarzania | Warunki oferty cenowej:<br><br>• status klienta Erste Platinum*<br>• *konto osobiste + wpływ wynagrodzenia (min. 10 tys. zł) →* wymagane przez 5 lat - w przypadku rezygnacji lub braku min. wpływów (+0.2 p.p)<br>• *karta kredytowa z obrotem min. 500 zł/m-c (-0,1 p.p.) →* wymagane przez 5 lat - w przypadku rezygnacji lub braku min. obrotów (+0.1 p.p)<br>• *ub. nieruchomości Lokum Comfort (-0,1 p.p.) →* wymagane przez 5 lat - w przypadku rezygnacji (+0.1 p.p), w przypadku niedostarczenia w terminie zgodnym z umowa ( +0.3 p.p.)<br>• *ubezpieczenie na życie Spokojna Hipoteka (Prowizja 0%) →* wymagane przez 5 lat - w przypadku rezygnacji (+0.2 p.p do marży)<br><br>*klient Erste Platinum - dochód pow. 10 tys. (1 kredytobiorca) lub 15 tys. łącznie (2 kredytobiorców i 1 gosp.dom) - warunek |

SB
Sebastian Bilski
Ekspert kredytowy

+48 661 285 876
sebastian.bilski@lendi.pl

| Symulacja | ING Bank Śląski<br>"Jesień na swoim - Łatwy start"<br>Stałe 5 L | PKO BP<br>"Cyfrowa Hipoteka" - Prowizja 0%" - oprocentowanie stałe 5 lat (klient wewnętrzny)<br>Stałe 5 L | VeloBank<br>"VeloDom - oferta promocyjna"<br>Stałe 5 L | Bank Pekao S.A.<br>Oferta specjalna<br>Stałe 5 L Standard | Erste Bank<br>Kredyt mieszkaniowy<br>Stałe 5 L Erste Platinum Zewnętrzny |
|---|---|---|---|---|---|
| | | Dodatkowe uwagi:<br>• cel kredytu : zakup domu dotyczy rynku wtórnego oraz rynku pierwotnego jeśli płatność jest po akcie przeniesienia własności<br>• klient wewnętrzny banku — posiada konto od min. 6 m-cy z systematycznymi wpływami wynagrodzenia (np. wynagrodzenie, stypendium, emerytura, renta, alimenty; z wyłączeniem operacji pomiędzy rachunkami konsumenta)<br>• w pierwszych 5 latach oprocentowanie stanowi sumę marży oraz 5-letniej stałej stopy bazowej (wysokość pobierana ze strony https://www.pkobp.pl/waluty)<br>• wpływy — co najmniej raz w miesiącu na ROR służący do spłaty kredytu musi wpływać min. 3000 zł z tytułu wynagrodzenia, stypendium, emerytury, renty lub alimentów, niepochodzące z innych rachunków konsumenta (poza rachunkiem firmowym w Banku)<br>• transakcyjność — w każdym miesiącu co najmniej 5 bezgotówkowych transakcji z ROR do spłaty kredytu, BLIKIEM lub kartą debetową do tego ROR, z wyłączeniem przelewów, wypłat z bankomatów, anulacji i zwrotów<br>• max wiek kredytobiorcy: 80 lat - raty malejące, 75 lat - raty stałe (w symulacji 80 lat)<br>• brak wpisu hipoteki w terminie określonym w umowie skutkować będzie podwyższeniem oprocentowania o 0,9 p.p. do czasu wpisu. Koszt nie podlega zwrotowi. **(nieuwzględnione w symulacji)** | mieszkaniowe i ta nieruchomość będzie zabezpieczeniem | danych i marketingu bezpośredniego<br><br>Dodatkowa możliwa obniżka marży:<br>• wpływy min. 10 000 zł (-0,10 p.p.) - wymagane przez cały okres kredytowania<br>• zawarcie umowy PEX na spłatę zobowiązań w innych bankach, min. 10 000 zł (-0,05 p.p.)<br><br>Uwaga:<br>• minimalna marża po obniżkach 1.39<br>• w przypadku 1 kredytobiorcy wymagane ubezpieczenie na życie na cały okres kredytowania, w momencie rezygnacji z ub. bankowego wymagane będzie ubezpieczenie zewnętrzne - niedostarczenie spowoduje podwyżkę oprocentowania o 1 p.p.<br>• w przypadku zabezpieczenia na nieruchomości os. trzeciej, właściciel nieruchomości musi przystąpić do kredytu oraz max LTV wynosi 80%<br>• brak wpisu hipoteki w ciągu 24 mies. od wypłaty kredytu lub pierwszej transzy (kredyt budowlano-hipoteczny) skutkować będzie podwyższeniem oprocentowania o 1 p.p. Koszt zostanie zwrócony po wpisie. **(nieuwzględnione w symulacji)** | weryfikowany w oparciu o kalkulator kredytowy<br><br>**Dla wybranych kodów pocztowych obowiązuje ograniczenie max LTV do 80% (nie uwzględnione w symulacji)**<br>lista kodów pocztowych - link<br><br>Dodatkowe uwagi:<br>• przy dochodzie z działalności gospodarczej prowadzonej krócej niż 24 m-ce MAX kwota kredytu wynosi 500 tys. zł<br>• przywrócono **ścieżkę dla wolnych zawodów** tj. na oświadczenie. Dotyczy zawodów: adwokat, architekt, lekarz, lekarz dentysta, notariusz, radca prawny, pielęgniarka, położna, rehabilitant, fizjoterapeuta<br>• do czasu wpisu hipoteki oprocentowanie zostanie podwyższone o 0,05 p.p. (nie dotyczy przy złożonym wniosku o wpis). Koszt zwracany po wpisie **(nieuwzględnione w symulacji)** |

SB
Sebastian Bilski
Ekspert kredytowy

+48 661 285 876
sebastian.bilski@lendi.pl

| Symulacja | ING Bank Śląski<br>"Jesień na swoim - Łatwy start"<br>Stałe 5 L | PKO BP<br>"Cyfrowa Hipoteka" - Prowizja 0%" - oprocentowanie stałe 5 lat (klient wewnętrzny)<br>Stałe 5 L | VeloBank<br>"VeloDom - oferta promocyjna"<br>Stałe 5 L | Bank Pekao S.A.<br>Oferta specjalna<br>Stałe 5 L Standard | Erste Bank<br>Kredyt mieszkaniowy<br>Stałe 5 L Erste Platinum Zewnętrzny |
|---|---|---|---|---|---|

SB
Sebastian Bilski
Ekspert kredytowy

+48 661 285 876
sebastian.bilski@lendi.pl

## PARAMETRY KREDYTU

Cel kredytu: **Zakup mieszkania • Rynek wtórny**
Okres: **20 lat**
Kwota kredytu: **500 000 zł**
LTV: **80%**
Wartość nieruchomości: **625 000 zł**
Rodzaj rat: **Równe**

| Symulacja | mBank<br>KH „Stała Pewność" - opr. stałe 5 lat (SEGMENT INTENSIVE, klient aktywny)<br>Stałe 5 L · Intesive | | Bank Millennium<br>"Kredyt hipoteczny - wariant II"<br>Stałe 5 L | |
|---|---|---|---|---|
| **Data obowiązywania** | Od 19.10.2026 | | Od 01.11.2026 | |
| **Rata kredytu** | **3 808 zł** | | **3 605 zł** | |
| | 1-60 | 3 808 zł | 1-60 | 3 605 zł |
| | 61-240 | 3 491 zł | 61-240 | 3 509 zł |
| **Koszty miesięczne** | **4 099 zł** | | **3 827 zł** | |
| | 1 | 4 099 zł = 3 808 zł + 41 zł + 250 zł | 1 | 3 827 zł = 3 605 zł + 47 zł + 175 zł |
| | 61 | 3 532 zł = 3 491 zł + 41 zł | 61 | 3 731 zł = 3 509 zł + 47 zł + 175 zł |
| | 240 | 3 532 zł = 3 491 zł + 41 zł | 240 | 3 731 zł = 3 509 zł + 47 zł + 175 zł |
| **Koszty coroczne** | **0 zł** | | **0 zł** | |
| Ub. nieruchomości | - | | - | |
| Koszt karty kredytowej | - | | - | |
| **Koszty początkowe** | **650 zł** | | **782 zł** | |
| Prowizja | 0 zł (0%) | | 0 zł (0%) | |
| Ub. nieruchomości | - | | 47 zł | |
| Ub. na życie | 250 zł | | 175 zł | |
| Wycena nieruchomości | 400 zł | | 560 zł | |
| **Koszty całkowite** | **381 203 zł** | | **385 093 zł** | |
| Odsetki | 1-240 | 356 807 zł | 1-240 | 348 016 zł |

SB
Sebastian Bilski
Ekspert kredytowy

+48 661 285 876
sebastian.bilski@lendi.pl

| Symulacja | mBank<br>KH „Stała Pewność" - opr. stałe 5 lat (SEGMENT INTENSIVE, klient aktywny)<br>Stałe 5 L · Intesive | | Bank Millennium<br>"Kredyt hipoteczny - wariant II"<br>Stałe 5 L | |
|---|---|---|---|---|
| Prowizja | - (0%) | | - (0%) | |
| Ub. nieruchomości | 9 750 zł | | 11 297 zł | |
| Ub. na życie | 14 246 zł | | 25 220 zł | |
| Wycena nieruchomości | 400 zł | | 560 zł | |
| **Kwota do spłaty** | **881 203 zł (176.24%)** | | **885 093 zł (177.02%)** | |
| Kapitał | 500 000 zł | | 500 000 zł | |
| Odsetki | 356 807 zł | | 348 016 zł | |
| Koszty dodatkowe | 24 396 zł | | 37 077 zł | |
| **Oprocentowanie** | **6.77%** | | **6.08%** | |
| Nominalne | 1-60 | 6.77% | 1-60 | 6.08% |
| | 61-240 | 5.41% | 61-240 | 5.66% |
| Marża | 1.86% | | 2.1% | |
| Stopa referencyjna | 3.55% WIBOR 3M | | 3.56% WIBOR 3M | |
| RRSO | 7.48% | | 6.89% | |
| **LTV** | **80%** | | **80%** | |
| Kredyt netto | 500 000 zł | | 500 000 zł | |
| Kredyt brutto | 500 000 zł | | 500 000 zł | |
| Wartość nieruchomości | 625 000 zł | | 625 000 zł | |
| **Kwota na dowolny cel** | **-** | | **150 000 zł (30%)** | |
| Uwagi | - | | Cel dowolny nie może przekroczyć 30%, przy czym marża będzie ważona. Powyżej tej kwoty, należy wnioskować o kredyt konsolidacyjny. | |
| **Wcześniejsza spłata kredytu** | Częściowa i całkowita spłata są bezpłatne.<br>Aneks: niewymagany | | Brak opłaty za wcześniejszą spłatę. Aneks: niewymagany | |
| **Rozliczenie transz** | | | Zgodnie z harmonogramem. W przypadku remontu rozliczenie następuje po przedłożeniu aktualnych zdjęć – brak inspekcji. W indywidualnych przypadkach analityk może poprosić o przedłożenie faktur. Rozliczenie budowy: zdjęcia z budowy, zapisy w dzienniku budowy + kontrola inwestycji 300 PLN. | |

SB
Sebastian Bilski
Ekspert kredytowy

+48 661 285 876
sebastian.bilski@lendi.pl

| Symulacja | mBank<br>KH „Stała Pewność" - opr. stałe 5 lat (SEGMENT INTENSIVE, klient aktywny)<br>Stałe 5 L · Intesive | Bank Millennium<br>"Kredyt hipoteczny - wariant II"<br>Stałe 5 L |
|---|---|---|
| | W oparciu o inspekcję pracowników banku/osobę upoważnioną przez Bank (bezpłatnie).Faktury nie wymagane, nawet przy budowie domu. | |
| **Produkty dodatkowe** | | |
| Konto | mKonto Intensive | Konto Millennium 360° |
| Uwagi | Prowadzenie konta: 0 zł przy wpływach min. 10 000 zł miesięcznie lub aktywach w mBanku min. 100 000 zł, przeciwnym razie opłata: 49,50 zł/mies. Karta debetowa bezpłatna (dobrowolna). | Brak opłaty za konto oraz za obsługę karty lub płatności zbliżeniowych BLIK, pod warunkiem wykonania min. 1 płatności (dla klienta 18-26 lat) lub 5 płatności (dla klienta powyżej 26 lat) kartą do konta/ Blikiem w miesiącu poprzednim. Jeżeli warunki nie zostaną spełnione, miesięczny koszt za obsługę karty wyniesie 5 lub 11 zł. |
| Ub. nieruchomości | "Mieszkam Bezpiecznie" - bankowe - 0,0065% wartości nieruchomości | Standard bankowe - 0,0075% wartości nieruchomości |
| Uwagi | UNIQA "Mieszkam Bezpiecznie". Ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku. | TU EUROPA. Ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku. |
| Ub. życia | Ubezpieczenie bankowe (5 lat) - 0,05% kwoty pozostałej do spłaty | standard (0,035%) - 0,035% kwoty pozostałej do spłaty |
| Uwagi | Ochrona ubezpieczeniowa jest oferowana na okres 60 miesięcy. Po upływie tego okresu istnieje możliwość odnowienia ochrony na kolejne 60-miesięczne okresy, Suma ubezpieczenia równa jest saldu zadłużenia z tytuły kredytu na dzień wystąpienia Zdarzenia ubezpieczeniowego. Ubezpieczenie obejmuje łącznie wszystkich kredytobiorców do wysokości 100% kwoty kredytu, wypłata świadczenia jest proporcjonalna do liczby osób ubezpieczonych. | Ubezpieczenie wymagane przez Bank. Koszt ub. 0.035 % m-c salda zadłużenia, TU na Życie Europa S.A.. Dostępne dla klientów, którzy nie ukończyli jeszcze 69 roku życia. Do 2 mln zł bez badań medycznych. Bank akceptuje ubezp. zewnętrzne. |
| **Segment** | **Intesive** | **-** |
| | **Segment Intensive**, grupa klientów banku, którzy posiadają rachunek mKonto Intensive oraz wpływy na rach. min 10 tys. zł | - |
| **Uwagi do oferty** | Warunki promocyjnej oferty cenowej:<br>• posiadanie segmentu klienta Intensive* oraz klienta aktywnego* → wymagane przez okres 5 lat<br>• konto + wpływ wynagrodzenia lub kwoty ustalonej w umowie → wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (marża standardowa)<br>• ubezpieczenia na życie w wariancie podstawowym ( -2 p.p.) → wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (marża standardowa)<br>*segment Intensive - grupa Klientów Banku, którzy posiadają rachunek mKonto Intensive oraz wpływy na rach. min 10 tys. zł przez min. 5 lat<br>*klient aktywny - klient posiadający w mBanku dowolny produkt od minimum 6 miesięcy | Warunki oferty cenowej:<br>• konto z wpływami wynagrodzenia min. 2 krotność raty + karta debetowa oraz transakcje min 500 zł na m-c (-0.4 p.p.) → wymagane przez 50 m-cy - w przypadku rezygnacji lub braku min. transakcji (+0.4 p.p. od 61 m-ca do końca umowy)<br>• ub. na życie "Zycie pod ochroną" (-0,2 p.p.) → wymagane przez 36 m-cy, potem dowolne - w przypadku rezygnacji (+0.2 od 61 m-ca do końca umowy) oraz wymagane ubezpieczenie zewnętrzne do końca umowy (w symulacji uwzględniono bankowe przez cały okres kredytowania)<br>Zasady weryfikacji x-sell (konto+ wpływ wynagrodzenia, karta debetowa + transakcje):<br>• bank weryfikuje czy klient spełnia warunek dot. posiadania konta i płatności kartą debetową przez 55 kolejnych miesięcy kalendarzowych<br>• klient może nie spełnić warunków w tym czasie (55 miesięcy) w pięciu dowolnych miesiącach kalendarzowych<br>• weryfikację rozpocznie po miesiącu od uruchomienia kredytu (po wypłacie całego kredytu lub jego transzy). |

SB
Sebastian Bilski
Ekspert kredytowy
+48 661 285 876
sebastian.bilski@lendi.pl

| Symulacja | mBank<br>KH „Stała Pewność" - opr. stałe 5 lat (SEGMENT INTENSIVE, klient aktywny)<br>Stałe 5 L Intesive | Bank Millennium<br>"Kredyt hipoteczny - wariant II"<br>Stałe 5 L |
|---|---|---|
| | | • jeśli klient spełni warunki w tym okresie, będzie miał obniżone oprocentowanie/ marżę kredytu aż do końca umowy (okresu kredytowania)<br>• jeśli klient nie spełni warunków, podwyższymy oprocentowanie/ marżę i będzie ono podwyższone do końca umowy (okresu kredytowania<br><br>Dodatkowe uwagi::<br><br>• min. czas prowadzenia JDG oraz rolniczej dla niektórych branż wynosi 24 m-cy |

SB
Sebastian Bilski
Ekspert kredytowy

+48 661 285 876
sebastian.bilski@lendi.pl

Niniejszy dokument ma charakter wyłącznie poglądowy i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego ani przyrzeczenia udzielenia określonego w jego treści finansowania. Zawiera on wyłącznie informacje dodatkowe, które zgodnie z art.12 ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami mogą być przekazane konsumentowi przez pośrednika kredytu hipotecznego. Jego celem jest zwrócenie uwagi konsumenta na parametry poszczególnych ofert kredytowych. Wszelkie informacje wymagane przepisami ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami przekazywane są oddzielnie w dokumentach i terminach uwzględniających procedury kredytowe poszczególnych kredytodawców.

# Legenda

Wyjaśnienie oznaczeń i skrótów użytych w zestawieniu ofert.

## OZNACZENIA W TABELI

### Oprocentowanie stałe

Okres ze stałym oprocentowaniem — bank gwarantuje niezmienną stawkę przez wskazany czas (np. 5 lat). Rata jest stała niezależnie od zmian stóp procentowych. Po upływie okresu stałości oprocentowanie zwykle przechodzi na zmienne.

### Oprocentowanie zmienne

Okres ze zmiennym oprocentowaniem — stawka jest sumą marży banku i stopy referencyjnej (np. WIBOR 3M, POLSTR 1M). Rata może rosnąć lub maleć w trakcie kredytowania wraz ze zmianami stopy referencyjnej.

### Ubezpieczenie nieruchomości

Ubezpieczenie od ognia i innych zdarzeń losowych. W większości banków wymagane przez cały okres kredytowania, z cesją praw na rzecz banku. Możesz wybrać polisę banku lub własną — pod warunkiem że spełnia minimalne wymogi banku.

### Ubezpieczenie na życie

Ubezpieczenie kredytobiorcy zabezpieczające spłatę w razie zdarzeń losowych (śmierć, trwała niezdolność do pracy). W zależności od banku może być obowiązkowe lub uzależnione od profilu klienta; często obniża marżę kredytu.

### Wymagane z banku

Produkt dodatkowy, który stanowi integralny element oferty — klient nie może zawnioskować o daną ofertę bez tego produktu. Najczęściej obniża marżę/oprocentowanie lub prowizję. Rezygnacja w trakcie spłaty zwykle skutkuje podwyżką marży zgodnie z warunkami umowy.

### Wymagane dowolne

Produkt jest wymagany, ale bank nie wymaga skorzystania z oferty bankowej — klient może wybrać dowolne ubezpieczenie, bankowe lub zewnętrzne (np. dostarczyć ubezpieczenie zewnętrzne).

### Wpływa na oprocentowanie

Produkt dobrowolny, ale jego nabycie obniża marżę/oprocentowanie/prowizję kredytu (cross-sell). Klient może wnioskować o ofertę bez tego produktu. Rezygnacja w trakcie spłaty zwykle skutkuje podwyżką marży zgodnie z warunkami umowy.

### Stopa referencyjna (WIBOR, POLSTR)

Wskaźnik rynkowy, od którego zależy zmienna część oprocentowania. Banki stosują dziś dwa: WIBOR (np. WIBOR 3M, WIBOR 6M) oraz POLSTR (np. POLSTR 1M), który stopniowo zastępuje WIBOR. Ikona w tabeli oznacza okres aktualizacji stawki — np. „3M" oznacza, że wskaźnik (a tym samym oprocentowanie kredytu) odświeża się co 3 miesiące, „1M" — co miesiąc.

## SŁOWNIK POJĘĆ

### RRSO

Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania — całkowity koszt kredytu w skali roku, wyrażony w procentach. Uwzględnia oprocentowanie nominalne, prowizję, ubezpieczenia i inne koszty obowiązkowe. Pozwala porównywać oferty różnych banków na jednolitej bazie.

### LTV

Loan to Value — stosunek kwoty kredytu do wartości nieruchomości, wyrażony w procentach. Im niższe LTV, tym mniejsze ryzyko dla banku i zwykle lepsze warunki cenowe (niższa marża).

### Marża

Stała część oprocentowania ustalana przez bank, nieuzależniona od zewnętrznych stóp procentowych. Razem ze stopą referencyjną tworzy całkowite oprocentowanie zmienne kredytu.

### Stopa referencyjna

Zmienna część oprocentowania, oparta na publikowanym wskaźniku rynkowym — WIBOR (np. WIBOR 3M, WIBOR 6M) lub POLSTR (np. POLSTR 1M). POLSTR to nowy wskaźnik, który zastępuje WIBOR w kolejnych bankach; oba działają na tej samej zasadzie. Aktualizowana okresowo wg umowy. Suma marży i stopy referencyjnej daje oprocentowanie kredytu w okresie zmiennym.

### NWW

Niski Wkład Własny — podwyższenie marży stosowane przez bank, gdy wkład własny jest niższy niż wymagany. Obowiązuje do czasu spłaty kapitału poniżej progu LTV 80%.

### Prowizja

Jednorazowa opłata pobierana przez bank za udzielenie kredytu, naliczana procentowo od kwoty kredytu. Może zostać zapłacona z góry lub doliczona do kwoty kredytu (kredytowana).

### Rata równa / malejąca

**Rata równa** — stała wysokość raty przez cały okres (przy stałym oprocentowaniu); na początku przeważa odsetkowa część raty.
**Rata malejąca** — kapitałowa część raty jest stała, przez co rata całkowita systematycznie maleje. Suma odsetek jest niższa niż przy ratach równych.

### Wcześniejsza spłata

Możliwość spłaty części lub całości kredytu przed terminem. W ciągu pierwszych 3 lat banki mogą pobierać prowizję rekompensacyjną (zwykle do 3% spłacanej kwoty); po tym okresie wcześniejsza spłata jest co do zasady bezpłatna.

Sebastian Bilski +48 661 285 876

sebastian.bilski@lendi.pl