

Nazwa symulacji	Santander Bank "Kredyt mieszkaniowy - Select, klient wewnętrzny"	Alior Bank „Własne M dla służb mundurowych II”	mBank KH "Elastyczna hipoteka" (SEGMENT INTENSIVE, klient aktywny)	VeloBank "VeloDom dla profesjonalistów - oferta promocyjna"
SYMULACJA KREDYTOWA *				
Kwota kred. brutto/LTV	500 000 zł / 80%	500 000 zł / 80%	500 000 zł / 80%	500 000 zł / 80%
Koszty początkowe	1 123 zł	15 181 zł	400 zł	681 zł
Prowizja	-	-	-	-
Ubezp.nieruchomości	563 zł (za 12 m-cy)	531 zł (za 12 m-cy)	-	281 zł (za 12 m-cy)
Ubezpieczenie na życie	-	14 250 zł (za 60 m-cy)	-	-
Wycena nieruchomości	560 zł	400 zł	400 zł	400 zł
Koszty miesięczne	3 583 zł (1. miesiąc) 3 408 zł (kolejne m-ce)	3 394 zł (1. miesiąc) 3 394 zł (kolejne m-ce)	3 714 zł (1. miesiąc) 3 464 zł (kolejne m-ce)	3 616 zł (1. miesiąc) 3 465 zł (kolejne m-ce)
Rata kredytu	3 408 zł (przez cały kredyt)	3 394 zł (przez cały kredyt)	3 423 zł (przez cały kredyt)	3 465 zł (przez cały kredyt)
Ubezp.nieruchomości	-	-	41 zł (do 240. m-ca)	-
Ubezpieczenie na życie	175 zł (do 60. m-ca)	-	250 zł (do 60. m-ca)	151 zł (do 60. m-ca)
Koszt konta osobistego	0 zł (przez cały kredyt)	0 zł (przez cały kredyt)	0 zł (przez cały kredyt)	0 zł (przez cały kredyt)
Koszty okresowe	Wartość (jak, do kiedy płatne)	Wartość (jak, do kiedy płatne)	Wartość (jak, do kiedy płatne)	Wartość (jak, do kiedy płatne)
Ubezp. nieruchomości	563 zł (rocznie, cały kredyt)	531 zł (rocznie, cały kredyt)	-	281 zł (rocznie, cały kredyt)
Koszt karty kredytowej	0 zł (rocznie, cały kredyt)	-	-	-
Całkowite koszty kredytu	339 567 zł	339 928 zł	345 504 zł	345 996 zł
Odsetki	318 027 zł	314 658 zł	321 404 zł	331 576 zł
Prowizja	-	-	-	-
Ubezp. pomostowe	-	-	-	-
Ub. niskiego wkł. własnego	-	-	-	-
Ubezp.nieruchomości	11 260 zł	10 620 zł	9 840 zł	5 620 zł
Ubezpieczenie na życie	9 720 zł	14 250 zł	13 860 zł	8 400 zł
Koszt konta osobistego	-	-	-	-
Koszt karty kredytowej	-	-	-	-
Wycena nieruchomości	560 zł	400 zł	400 zł	400 zł
Całkowita kwota do spłaty	839 567 zł	839 928 zł	845 504 zł	845 996 zł
SZCZEGÓŁY SYMULACJI				

<p>Uwagi do symulacji</p>	<p>Oferta dla klienta wewnętrznego Select: Warunek kwalifikacji klienta Select (po weryfikacji przez system bankowy):</p> <ul style="list-style-type: none"> wpływy pow. 10 tys. (1 kredytobiorca) lub 15 tys. łącznie (2 kredytobiorców i 1 gosp.dom). albo wartość posiadanych oszczędności w banku wynosi minimum 150 000 zł wartość aktywów inwestycyjnych klienta jest wyższa lub równa 100 tys. zł muszą być spełnione w każdym z 3 ostatnich miesięcy przed zawarciem Umowy <p>Warunek klienta wewnętrznego:</p> <ul style="list-style-type: none"> od min. 4 m-cy konto osobiste w każdym z 3 ostatnich m-cy była min. jedna wpłata warunek dotyczy przynajmniej jednego z kredytobiorców (nie zadziała automatycznie) <p>Warunki oferty cenowej (wliczone/dobrowolne):</p> <ul style="list-style-type: none"> status klienta wewnętrznego Select - wymagane konto + wpływ wynagrodzenia (min. 10 tys. zł) karta kredytowa z obrotem min. 500 zł/m-c Ubezpieczenie nieruchomości Lokum Comfort Prowizja 0% w przypadku skorzystania z ubezpieczenia na życie "Spokojna Hipoteka" z oferty banku (uwzględnione w symulacji)** <p>Dodatkowe uwagi:</p> <ul style="list-style-type: none"> przy dochodzie z działalności gospodarczej prowadzonej krócej niż 24 m-ce MAX kwota kredytu wynosi 300 tys. lub 500 tys. dla klienta Select przy rynku wtórnym brak ubezpieczenia pomostowego przywrócono ścieżkę dla wolnych zawodów tj. na oświadczenie. Dotyczy zawodów: adwokat, architekt, lekarz, lekarz dentyista, notariusz, radca prawny, pielęgniarka, położna, rehabilitant, fizjoterapeuta 	<p>1. Warunki oferty specjalnej:</p> <ul style="list-style-type: none"> dla klienta ze scorem do 06 min. 1 kredytobiorca spełnia warunek dot. posiadania zatrudnienia w służbach mundurowych* cel mieszkaniowy kwota kredytu od 300 tys. do 3 mln zł złożyć deklarację przystąpienia do oferty konto + wpływ wynagrodzenia w kwocie nie mniejszej niż 3000 zł karta debetowa – min. 5 płatności kartą/BLIKIEM (bez przelewów na telefon) ubezpieczenie nieruchomości dostęp do bankowości mobilnej (dotyczy wszystkich kredytobiorców przez cały okres kredytowania) ubezpieczenie na życie ze stawką 2,85% na 5 lat <p><i>Oferta skierowana jest do czynnych i emerytowanych pracowników oraz funkcjonariuszy publicznych zatrudnionych w (wystarczy, że warunek spełni jeden z kredytobiorców): Policji, Siłach Zbrojnych Rzeczypospolitej Polskiej, Służbie Ochrony Państwa, Straży Granicznej, Państwowej Straży Pożarnej, Służbie Więziennej, Straży Miejskiej, Agencji Bezpieczeństwa Wewnętrznego (ABW), Agencji Wywiadu, Służbie Kontrwywiadu Wojskowego, Służbie Wywiadu Wojskowego, Służbie Celno-Scarbowej, Inspekcji Transportu Drogowego, Straży Leśnej, Straży Ochrony Kolei, Centralnym Biurze Antykorupcyjnym (CBA), Straży Marszałkowskiej, Straży Rybackiej Straży Gminnej.</i></p> <p>*wpływ wynagrodzenia – comiesięczny wpływ na rachunek całego wynagrodzenia z tytułu: umowy o pracę, uposażenia z tytułu stosunku służbowego, emerytury</p>	<p>W celu skorzystania z oferty promocyjnej wymagane jest:</p> <ul style="list-style-type: none"> posiadanie segmentu klienta Intensive przez 5 lat* oraz klienta aktywnego* posiadania przez okres 5 lat ubezpieczenia na życie w wariantcie podstawowym (uwzględnione w symulacji) konto + przez okres 5 lat zasilenie kwotą ustaloną w umowie (uwzględnione w symulacji) <p><i>*segment klienta Intensive - grupa Klientów Banku, którzy posiadają rachunek mKonto Intensive oraz wpływ na rach. min 10 tys. zł przez min. 5 lat</i></p> <p><i>*klient aktywny - klient posiadający w mBanku dowolny produkt od minimum 6 miesięcy</i></p> <p>W przypadku oferty standard brak wymaganych produktów dodatkowych</p>	<p>Specjalna oferta kredytu hipotecznego dla wybranych grup zawodowych - VeloDom dla Profesjonalistów:</p> <ul style="list-style-type: none"> Branża medyczna: Lekarze wszystkich specjalizacji, lekarz weterynarii, stomatolog, psycholog, pielęgniarka, położna, farmaceuta, diagnosta laboratoryjny, fizjoterapeuta, ratownik medyczny Branża IT np. programista (programista/developer), administrator baz danych (DBA), administrator systemów, tester oprogramowania, specjalista od spraw bezpieczeństwa IT, grafik, inżynier sieci lub oprogramowania, analityk systemowy, analityk danych, architekt systemów, UX/UI Designer, game developer, specjalista SEO, Webmaster, Cloud Engineer, project manager IT, analityk biznesowy IT Prawnicy: Radca prawny, adwokat, sędzia, prokurator Branża księgowy: księgowy, doradca podatkowy, biegły rewident, notariusz Inne zawody: tłumacz przysięgły, architekt, pracownik banku <p><u>Wystarczy, że jeden z wnioskodawców wykonuje wybrany zawód i uzyskuje dochód na podstawie umowy o pracę, umowy B2B lub w ramach prowadzonej JDG</u></p> <p>Wymagane:</p> <ul style="list-style-type: none"> konto z wpływem 3000 zł + bankowość elektroniczna + zgoda na e-korespondencję przez 5 lat ubezpieczenie "VeloBezpieczny" (min. 5 lat) <p>Dodatkowe uwagi:</p> <ul style="list-style-type: none"> wiek kredytobiorcy w momencie spłaty ostatniej raty kredytu hipotecznego nie może przekroczyć 75 lat dla najstarszego kredytobiorcy (w symulacji uwzględniono 75 lat) maksymalny wiek klienta przystępującego do ubezpieczenia na życie wynosi 60 lat, a ochrona ubezpieczeniowa wygasa po ukończeniu 65. roku życia możliwość zlecenia wykonania operatu szacunkowego przez bank dla lokali mieszkalnych dla rynku pierwotnego - 420 zł (nieuwzględnione w symulacji) możliwość refinansowania tylko gdy kredyt udzielony był na cele mieszkaniowe i ta nieruchomości będzie zabezpieczeniem
<p>Oprocent. rzeczywiste</p>	<p>6.08%</p>	<p>6.13%</p>	<p>6.21%</p>	<p>6.1%</p>
<p>Marża banku</p>	<p>1.55%</p>	<p>1.5%</p>	<p>1.6%</p>	<p>1.75%</p>
<p>Stopa referencyjna</p>	<p>3.84%</p>	<p>3.84%</p>	<p>3.84%</p>	<p>3.84%</p>
<p>Oprocent. nominalne</p>	<p>5.39%</p>	<p>5.34%</p>	<p>5.44%</p>	<p>5.59%</p>
<p>Prowizja</p>	<p>0 zł / 0%</p>	<p>0 zł / 0%</p>	<p>0 zł / 0%</p>	<p>0 zł / 0%</p>
<p>Wycena nieruchomości</p>	<p>560 zł</p>	<p>400 zł</p>	<p>400 zł</p>	<p>400 zł</p>
<p>Rozliczenie transz</p>	<p>Bezpłatne, klient nie musi przedstawiać faktur, zlecana jest inspekcja.</p>	<p>W oparciu o inspekcję pracowników banku. Koszt rozliczenia transz: każdorazowo 250 PLN. Faktury nie są wymagane, nawet przy budowie domu.</p>	<p>W oparciu o inspekcję pracowników banku/osobę upoważnioną przez Bank (bezpłatnie).Faktury nie wymagane, nawet przy budowie domu.</p>	<p>W oparciu o inspekcję pracowników banku/osobę upoważnioną. Koszt: 280zł za inspekcję, analityk ustala liczbę wymaganych inspekcji.</p>
<p>Kwota na dowolny cel</p>	<p>150 000zł / 30%</p>	<p>0zł / 0%</p>	<p>0zł / 0%</p>	<p>75 000zł / 15%</p>
<p>Wcześniejsza spłata kredytu</p>	<p>Spłata w okresie:1) do 36 m-ca: a) jednorazowa nadpłata do 50% kapitału - brak opłaty, b) powyżej 50% kapitału lub kolejna nadpłata: prowizja 1%. 2) od 37 m-ca: brak opłaty. Aneks: niewymagany</p>	<p>Brak opłaty za wcześniejsza spłatę. Aneks jest wymagany, jeśli skrócenie okresu spowoduje zwiększenie raty - koszt 50 zł.</p>	<p>Częściowa spłata jest bezpłatna. Całkowita spłata płatna 2% przez pierwsze 3lata. Aneks: niewymagany</p>	<p>Zgodnie z TOiP, na dzień dzisiejszy brak opłaty za wcześniejsza spłatę. W przypadku skrócenia okresu kredytu aneks nie jest wymagany</p>
DODATKOWE PRODUKTY				

Cross-sell	<p>Warunki oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> wpływy/środki na koncie/ aktywa - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (+0.2 p.p) karta kredytowa z obrotem min. 500 zł/m-c - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji(+0.1 p.p) ub. na życie Spokojna Hipoteka - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (+0.2 p.p) ub. nieruchomości Lokum Comfort - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (+0.1 p.p) – w przypadku niedostarczenia w terminie zgodnym z umowa (+0.3 p.p.) <p>Status klient Select - warunki kwalifikacji (po weryfikacji przez system bankowy):</p> <ul style="list-style-type: none"> wpływy pow. 10 tys. (1 kredytobiorca) lub 15 tys. łącznie (2 kredytobiorców i 1 gosp.dom). albo wartość posiadanych oszczędności w banku wynosi minimum 150 000 zł wartość aktywów inwestycyjnych klienta jest wyższa lub równa 100 tys. zł muszą być spełnione w każdym z 3 ostatnich miesięcy przed zawarciem Umowy <p>Status klient Select - warunki utrzymania:</p> <ul style="list-style-type: none"> konto osobiste + wpływ wynagrodzenia w wysokości co najmniej 10 tys. zł miesięcznie lub środki pieniężne na koncie min. 150 tys. PLN (zgodnie z aktualną segmentacją) aktywa inwestycyjne nabyte w Banku lub za pośrednictwem Banku, w wysokości co najmniej 100 tys. złotych 	<p>Warunki promocyjnej oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> konto + wpływ wynagrodzenia min. 3000 zł - wymagane przez cały okres kredytowania - w przypadku rezygnacji (+0.5 p.p), karta debetowa – min. 5 płatności kartą/BLIKIEM (bez przelewów na telefon) - wymagane przez cały okres kredytowania - w przypadku rezygnacji (+0.5 p.p), dostęp do bankowości mobilnej (dotyczy wszystkich kredytobiorców) - wymagane przez cały okres kredytowania - w przypadku rezygnacji (+0.5 p.p), ubezpieczenie nieruchomości - wymagane przez cały okres kredytowania - w przypadku rezygnacji (+0.1 p.p), ubezpieczenie na życie ze stawką 2,85% - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (+1 p.p), <p>Wysokość podwyższenia oprocentowania nie przekroczy 1,6 p.p.</p>	<p>Warunki promocyjnej oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> segment klienta Intensive - wymagane przez okres 5 lat* oraz status klienta aktywnego* ubezpieczenie na życie - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (marża standardowa) konto - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (marża standardowa) wpływ wynagrodzenia lub kwoty ustalonej w umowie - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (marża standardowa) <p>Uwagi: *segment klienta Intensive - grupa Klientów Banku którzy posiadają rachunek mKonto Intensive oraz wpływy na rach. min 10 tys. zł *klient aktywny - klient posiadający w mBanku dowolny produkt od minimum 6 miesięcy</p> <p>W przypadku oferty standard brak wymaganych produktów dodatkowych</p>	<p>Warunki oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> konto z wpływem 3000 zł + bankowość elektroniczna + zgoda na e-korespondencję - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (+0.2 p.p) bez możliwości przywrócenia ubezpieczenie "VeloBezpieczny" - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (+0.2 p.p),
Konto osobiste	<p>wymagane Konto Santander 0 zł (miesięcznie)</p> <p>Oplata 0 zł za prowadzenie konta i kartę Dopasowaną, jeśli co miesiąc zapłacisz kartą lub BLIKIEM min. 300 zł. w przeciwnym wypadku 6 zł za konto i 9 zł za kartę - dotyczy osób powyżej 26 lat. Dla osób do 26 lat : konto - 0 zł bezwarunkowo, Karta – 0 zł, jeśli wykonasz 1 płatność kartą lub BLIKIEM miesięcznie (inaczej 9 zł).</p>	<p>wymagane Alior Konto Plus 0 zł (miesięcznie)</p> <p>0 zł za konto, jeśli masz poniżej 26 lat lub masz 26 lat lub więcej i w danym miesiącu zapewnisz wpływ na konto min. 3000 zł łącznie oraz wykonasz min. 5 płatności kartą/BLIKIEM* - inaczej opłata 12 zł 0 zł za kartę debetową jeśli masz poniżej 26 lat lub masz 26 lat lub więcej i w danym miesiącu zapewnisz wpływ na konto min. 3000 zł łącznie oraz wykonasz min. 5 płatności kartą/BLIKIEM* - inaczej opłata 6 zł *przelewy na telefon BLIK wliczają się do wymaganych wpływów na konto, ale nie spełniają warunku wykonania 5 płatności kartą lub BLIKIEM</p>	<p>wymagane mKonto Intensive 0 zł (miesięcznie)</p> <p>Prowadzenie konta: 0 zł przy wpływach min. 10 000 zł miesięcznie lub aktywach w mBanku min. 100 000 zł, przeciwnym razie opłata: 49,50 zł/mies. Karta debetowa bezpłatna (dobrowolna).</p>	<p>wymagane Velokonto 0 zł (miesięcznie)</p> <p>Brak opłaty za konto. 0 zł za użytkowanie karty debetowej pod warunkiem wykonania 5 transakcji płatniczych w miesiącu (karta debetowa jest dobrowolna).</p>
Karta kredytowa	<p>wymagana VisaSilver 0 zł (rocznie)</p> <p>Oplata 0 zł za obsługę karty, jeśli w danym miesiącu wykonasz co najmniej 10 transakcji kartą; w przeciwnym razie opłata wynosi 7,50 zł/mies..</p>	<p>niewymagana</p> <p>Niewzględniemo, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p>	<p>niewymagana</p> <p>Niewzględniemo, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p>	<p>niewymagana</p> <p>Niewzględniemo, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p>
Ubezpieczenie pomostowe	<p>wliczone (wymagane) 0,05% doliczane do marży</p> <ul style="list-style-type: none"> jeśli warunkiem uruchomienia jest dostarczenie przez klienta złożonego i opłaconego wniosku o dokonanie wpisu hipoteki (rynek wtórny), brak podwyższenia marży • w pozostałych przypadkach marża pomostowa zostaje jako zabezpieczenie przejściowe na czas do ustanowienia hipoteki, przy czym w umowie zostaną określone zasady zwrotu odsetek z tytułu marży pomostowej – bank dokona zwrotu po otrzymaniu z sądu zawiadomienia o ustanowieniu hipoteki. 			

Ubezp. nieruchomości	<p>wliczone (wymagane) 0,09% wartości nieruchomości</p> <p>Allianz. Ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku. Przy ubezpieczeniu zewnętrznym brak możliwości skorzystania z obniżki marży. Koszt ub.: 0.09% wartości nieruchomości - płatne rocznie, jest to szacowana Średnia stawka.</p>	<p>wliczone (wymagane z banku) 0,085% wartości nieruchomości</p> <p>Alior PZU S.A. Nieruchomości. Ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku. Ubezpieczenie lokalu użytkowego - stawka 0,124% Ubezpieczenie nieruchomości mieszkalnej - stawka 0,085% Stawka automatycznie pobierze się w zależności do rodzaju zabezpieczenia. Pakiet podstawowy: ubezpieczenie lokalu + assistance dom. Szczegóły ubezpieczenia dostępne na stronie Banku w zakładce ubezpieczenia..</p>	<p>wliczone (wymagane) 0,0065% wartości nieruchomości</p> <p>UNIQA "Mieszkam Bezpiecznie". Ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku. Nieruchomość gotowa. Istnieje opcja dodatkowego ubezpieczenia nieruchomości domowych, OC i Home Assistance.</p>	<p>wliczone (wymagane) 0,045% wartości nieruchomości</p> <p>Lendi Care Sp. z o.o. jest agentem ubezpieczeniowym wielu zakładów ubezpieczeń, wpisanym do rejestru agentów ubezpieczeniowych, który prowadzi Komisja Nadzoru Finansowego pod numerem 11252379/A. Więcej informacji na stronie www.lendicare.pl Prezentowana składka została obliczona na przykładzie oferty LINK4 TU SA ubezpieczenia murów i stałych elementów od zdarzeń losowych oraz Assistance dla mieszkań i domów murowanych. Oferta nie dotyczy obszarów o podwyższonym ryzyku powodzi. Szczegółowe informacje o zakresie ubezpieczenia, w tym o wyłączeniach i ograniczeniach odpowiedzialności, znajdziesz w Ogólnych Warunkach Ubezpieczenia DOM na www.lendicare.pl oraz www.link4.pl To nie jest oferta, o której mówi art. 66 Kodeksu cywilnego. Zapytaj swojego Eksperta o możliwość skorzystania z oferty agenta Lendi Care, który przedstawi Ci propozycje ubezpieczeń dopasowanych do Twoich potrzeb.</p>
Ubezpieczenie na życie	<p>wliczone (wymagane z banku dla x-sell) 0,035% kwoty pozostałej do spłaty</p> <p>Wymagane dla każdego kredytobiorcy, który przekroczy 70 lat w trakcie spłaty na 100% SU i na cały okres kredytowania - nie zadziała automatycznie (możliwość odstąpienia od dwóch polis w przypadku dużej różnicy w dochodach). Ochrona ubez. z tytułu śmierci wygasa w chwili ukończenia 75 l. Uwaga: ubezpieczenie niedostępne dla osób zajmujących eksponowane stanowiska polityczne (PEP) oraz klientów z krajów wysokiego ryzyka (lista u opiekuna regionu) Koszt ub.: 0.035% m-c salda zadłużenia.</p>	<p>wliczone (wymagane z banku) 2,85% kwoty kredytu</p> <p>Ubezpieczenie dostępne jest dla ofert specjalnych. Zakres ochrony ubezpieczenia obejmuje ryzyko wystąpienia ciężkiej choroby oraz dodatkowego świadczenia w wysokości 100% sumy ubezpieczenia z tytułu śmierci ubezpieczającego spowodowanej nieszczęśliwym wypadkiem. Stawki ubezpieczenia: za pierwsze 5 lat - 2,85% naliczane od kwoty kredytu, płatne przed uruchomieniem z góry. od 61 m-ca - składka miesięczna naliczana od kwoty kredytu, uzależniona od wieku klienta: 0,05% - dla kredytobiorców w wieku 23-60 lat 0,19% dla kredytobiorców w wieku 61-70 lat 0,37% dla kredytobiorców w wieku 71-79 lat</p>	<p>wliczone (wymagane z banku dla x-sell) 0,05% kwoty pozostałej do spłaty</p> <p>Ochrona ubezpieczeniowa jest oferowana na okres 60 miesięcy. Po upływie tego okresu istnieje możliwość odnowienia ochrony na kolejne 60-miesięczne okresy. Suma ubezpieczenia równa jest saldu zadłużenia z tytułu kredytu na dzień wystąpienia Zdarzenia ubezpieczeniowego. Ubezpieczenie obejmuje łącznie wszystkich kredytobiorców do wysokości 100% kwoty kredytu, wypłata świadczenia jest proporcjonalna do liczby osób ubezpieczonych. Zakres ubezpieczenia – osoby, które nie przeszły pozytywnie oceny ryzyka (1): operacje medyczne, rekonwalescencja po operacji, śmierć w wyniku nieszczęśliwego wypadku, świadczenie z tytułu śmierci w wysokości 1000 zł. Zakres ubezpieczenia – osoby, które przeszły pozytywnie ocenę ryzyka (2): utrata pracy (także w przypadku rozwiązania umowy za porozumieniem stron), poważne zachorowanie, rekonwalescencja po poważnym zachorowaniu, pobyt w szpitalu, śmierć.</p>	<p>wliczone (wymagane z banku) 0,030129% kwoty pozostałej do spłaty</p> <p>Ubezpieczeniem objęty jest zwykle pierwszy kredytobiorca wpisany na wniosek. Ubezpieczenie obejmuje zgon, trwała i całkowita niezdolność do pracy lub samodzielnej egzystencji, poważne zachorowanie, utrata pracy oraz pobyt w szpitalu. Składka jest aktualizowana co 12 miesięcy (w symulacji uwzględniono aktualizację co miesiąc). Ubezpieczeniem objęty jest zwykle pierwszy kredytobiorca wpisany na wniosek. Ubezpieczenie obejmuje zgon, trwała i całkowita niezdolność do pracy lub samodzielne</p>
Ub. niskiego wkł. własnego	<p>niewliczone (niewymagane) 0% kwoty kredytu</p> <p>Klienci z tyt. objęcia ich kredytu ub. niskiego wkładu własnego nie ponoszą żadnych kosztów.</p>	<p>niewliczone (niewymagane)</p> <p>Niewzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane</p>	<p>niewliczone (niewymagane)</p> <p>Niewzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane</p>	<p>niewliczone (niewymagane)</p> <p>Niewzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane</p>

Wydruk 1/2

* Niniejszy dokument ma charakter wyłącznie poglądowy i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego ani przyrzeczenia udzielenia określonego w jego treści finansowania. Zawiera on wyłącznie informacje dodatkowe, które zgodnie z art.12 ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami mogą być przekazane konsumentowi przez pośrednika kredytu hipotecznego. Jego celem jest zwrócenie uwagi konsumenta na parametry poszczególnych ofert kredytowych. Wszelkie informacje wymagane przepisami ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami przekazywane są oddzielnie w dokumentach i terminach uwzględniających procedury kredytowe poszczególnych kredytodawców.

Nazwa symulacji	ING Bank Śląski "Wiosna na swoim - Łatwy start"	Bank Pekao S.A. "Oferta dla służb mundurowych i wybranych zawodów"	PKO BP "Oferta specjalna dla Grup zawodowych - wariant II"	BOŚ Bank Kredyt hipoteczny - oferta promocyjna
SYMULACJA KREDYTOWA *				
Kwota kred. brutto/LTV	500 000 zł / 80%	500 000 zł / 80%	500 000 zł / 80%	500 000 zł / 80%
Koszty początkowe	608 zł	5 440 zł	5 800 zł	1 144 zł
Prowizja	-	4 500 zł (koszt jednorazowy)	5 000 zł (koszt jednorazowy)	-
Ubezp.nieruchomości	48 zł (za 1 m-c)	500 zł (za 12 m-cy)	400 zł (za 12 m-cy)	594 zł (za 12 m-cy)
Ubezpieczenie na życie	-	-	-	-
Wycena nieruchomości	560 zł	440 zł	400 zł	550 zł
Koszty miesięczne	3 682 zł (1. miesiąc) 3 507 zł (kolejne m-ce)	3 479 zł (1. miesiąc) 3 479 zł (kolejne m-ce)	3 493 zł (1. miesiąc) 3 493 zł (kolejne m-ce)	3 533 zł (1. miesiąc) 3 533 zł (kolejne m-ce)
Rata kredytu	3 459 zł (przez cały kredyt)	3 479 zł (przez cały kredyt)	3 493 zł (przez cały kredyt)	3 533 zł (przez cały kredyt)
Ubezp.nieruchomości	48 zł (do 240. m-ca)	-	-	-
Ubezpieczenie na życie	175 zł (do 36. m-ca)	-	-	-
Koszt konta osobistego	0 zł (przez cały kredyt)	0 zł (przez cały kredyt)	-	0 zł (przez cały kredyt)
Koszty okresowe	Wartość (jak, do kiedy płatne)	Wartość (jak, do kiedy płatne)	Wartość (jak, do kiedy płatne)	Wartość (jak, do kiedy płatne)
Ubezp. nieruchomości	-	500 zł (rocznie, cały kredyt)	400 zł (rocznie, cały kredyt)	594 zł (rocznie, cały kredyt)
Koszt karty kredytowej	-	-	-	-
Całkowite koszty kredytu	348 392 zł	349 922 zł	351 795 zł	360 420 zł
Odsetki	330 216 zł	334 982 zł	338 395 zł	347 990 zł
Prowizja	-	4 500 zł	5 000 zł	-
Ubezp. pomostowe	-	-	-	-
Ub. niskiego wkł. własnego	-	-	-	-
Ubezp.nieruchomości	11 568 zł	10 000 zł	8 000 zł	11 880 zł
Ubezpieczenie na życie	6 048 zł	-	-	-
Koszt konta osobistego	-	-	-	-
Koszt karty kredytowej	-	-	-	-
Wycena nieruchomości	560 zł	440 zł	400 zł	550 zł
Całkowita kwota do spłaty	848 392 zł	849 922 zł	851 795 zł	860 420 zł
SZCZEGÓŁY SYMULACJI				
Uwagi do symulacji	<p>Wymagane:</p> <ul style="list-style-type: none"> konto + wpływ (min. 2 tys), ubezpieczenie na życie (min. 3 lata) podpisanie umowy/regulaminu oferty do daty ważności decyzji ostatecznej aplikacja mobilna zapewniająca dostęp do Systemu bankowości internetowej system bankowości Internetowej zgoda na weryfikację behawioralną 	<p>Kredyt Mieszkaniowy dla pracowników formacji służb mundurowych oraz dla wybranych grup zawodowych. <i>Uprawnionymi są funkcjonariusze, żołnierze, pracownicy oraz emeryci służb mundurowych, m.in. Policja, Państwowa Straż Pożarna, Straż Graniczna, Służba Ochrony Państwa, Służba Więzienna, Straży Miejskiej, Sił Zbrojnych RP, ABW, CBA, Służby Celno- Skarbowej, Inspekcji Transportu Drogowego i Służby Leśnej, a także przedstawiciele zawodów medycznych, prawniczych i nauczyciele.</i></p> <p>W celu skorzystania z produktu konieczne jest:</p> <ul style="list-style-type: none"> konto wraz z kartą debetową + wpływ wynagrodzenia min 3000 zł aktywacja dostępu do rachunku poprzez Pekao 24 ubezpieczenie nieruchomości oferowane przez Bank zgoda w zakresie danych osobowych oraz marketingu bezpośredniego w przypadku 1 kredytobiorcy wymagane ubezpieczenie na życie <p>Uwaga (!) Max LTV:</p> <ul style="list-style-type: none"> 90% dla lokali mieszkalnych 80% dla wniosków, gdzie zabezpieczeniem kredytu będzie dom <p>W przypadku zabezpieczenia na nieruchomości os.trzeciej, właściciel nieruchomości musi przystąpić do kredytu oraz max LTV wynosi 80%.</p>	<p>Oferta specjalna dla grup zawodowych i pracowników wybranych instytucji i firm:</p> <ul style="list-style-type: none"> nauczyciele oraz pracownicy administracyjni szkół, przedszkoli, żłobków i szkół wyższych, zawody medyczne i pracownicy administracyjni systemu opieki zdrowotnej, zawody prawnicze i pracownicy administracyjni sądów i prokuratury, pracownicy Służby Leśnej oraz pracownicy administracyjni Lasów Państwowych, pracownicy wybranych firm (umowa o pracę oraz B2B): Samsung Electronics Polska Sp. z o.o., Wittchen S.A., Allegro Sp. z o.o. <p>Warunki oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> konto + wpływ min. 3 tys. zł <p>Max wiek kredytobiorcy: 80 lat - raty malejące, 75 - raty stałe. (w symulacji 80 lat).</p>	<p>Wymagane:</p> <ul style="list-style-type: none"> konto z wpływem min. 6 tys. zł w (wysokość określona w umowie) przez 8 lat <p>Dodatkowo: Ub. na życie wymagane gdy kredytobiorca przekroczy 70 lat w trakcie spłaty, wymagane zewnętrzne</p>
Oprocent. rzeczywiste	6.18%	6.17%	6.18%	6.31%

Marża banku	1.73%	1.8%	1.85%	1.99%
Stopa referencyjna	3.84%	3.84%	3.84%	3.84%
Oprocent. nominalne	5.57%	5.64%	5.69%	5.83%
Provizja	0 zł / 0%	4 500 zł / 0.9%	5 000 zł / 1%	0 zł / 0%
Wycena nieruchomości	560 zł	440 zł	400 zł	550 zł
Rozliczenie transz	Na postawie przedstawiania przez klienta zdjęć oraz dziennika budowy. Faktury niewymagane. W przypadku budowy z deweloperem bank nie rozlicza transz.	W oparciu o inspekcję pracowników banku/osobę upoważnioną oraz kosztorys powykonawczy. Koszt: każdorazowo 200 PLN. W indywidualnych przypadkach analityk może poprosić o faktury (warunek do decyzji).	W oparciu o inspekcję pracowników banku. Koszt rozliczenia transz: każdorazowo 200 PLN. Faktury nie są wymagane, nawet przy budowie domu.	W oparciu o oświadczenie klienta wraz z fotoinspekcją lub na podstawie faktur. Koszt: każdorazowo 180 PLN. W przypadku transz do dewelopera wykonywana jest inspekcja przez pracownika banku/osobę upoważnioną.
Kwota na dowolny cel	150 000zł / 30%	0zł / 0%	125 000zł / 25%	245 000zł / 49%
Wcześniejsza spłata kredytu	1. Brak opłaty za wcześniejszą spłatę, jeżeli okres kredytowania pozostaje bez zmian oraz nadpłacamy przez aplikację bankową. 2. Jeśli okres kredytowania zostanie skrócony oraz: a) rata po zmianie nie będzie wyższa od dotychczasowo zapłaconych rat - zmiana jest bezpłatna w aplikacji bankowej b) rata po zmianie będzie wyższa od dotychczasowo zapłaconych rat - klient podpisuje aneks w oddziale oraz dostarcza dokumenty finansowe (sprawdzana jest zdolność na wyższą ratę), opłata 200 zł	Bank jest uprawniony do pobrania rekompensaty wyłącznie w przypadku spłaty całości lub części kredytu dokonywanej w okresie 36 miesięcy od dnia zawarcia umowy kredytu. Wysokość opłaty - do 3%. Aneks: bezpłatny	Brak opłaty za wcześniejszą spłatę (okres kredytowania bez zmian). Aneks: wymagany zawsze w przypadku skrócenia okresu kredytowania. Opłata 200 zł (promocja dla aneksów zawartych na podstawie wniosków o skrócenie, wydłużenie okresu kredytowania złożonych do 30.11.2026). Opłata standardowa: 0,5% od aktualnego stanu zadłużenia nie mniej niż 300 zł.	Opłata pobierana w okresie pierwszych 36 miesięcy od dnia zawarcia umowy - suma odsetek, naliczonych od spłacanej przed terminem całości lub części kredytu w okresie roku od dnia faktycznej spłaty ale nie więcej niż 3 % spłacanej kwoty kredytu. Aneks: koszt 300 zł, wymagany, gdy wnioskujemy o skrócenie okresu kredytu i wzrost raty (Bank bada ponownie zdolność klienta)
DODATKOWE PRODUKTY				
Cross-sell	<p>Warunki oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> konto i wpływy min. 2000 zł - wymagane przez okres 3 lat - w przypadku rezygnacji (+0,4 p.p.) ub. na życie - wymagane przez okres 3 lat - w przypadku rezygnacji (+0,4 p.p.) <p>Możliwa obniżka marży:</p> <ul style="list-style-type: none"> ub. nieruchomości w wariantcie rozszerzonym - wymagane przez cały okres kredytowania (-0,05 p.p.) W przypadku rezygnacji lub niespełnienia ww. warunku, bank zastosuje marżę bez obniżek. 	<p>Warunki oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> konto, karta debetowa i wpływy wynagrodzenia min. 3000 - wymagane przez cały okres kredytowania - w przypadku rezygnacji marża (+1.5 p.p.) aplikacja Pekao24 - wymagane przez cały okres kredytowania zgoda marketingowa - wymagana zgoda w zakresie przetwarzania danych i marketingu bezpośredniego ub. nieruchomości z oferty banku - w przypadku rezygnacji przed podpisaniem umowy lub po podpisaniu umowy marża (+0,10 p.p.) - wymagane przez cały okres kredytowania - w przypadku rezygnacji i niedostarczenie ub. zewnętrznego (+1 p.p. do oprocentowania) <p>Uwaga: jeśli ubezpieczenie na życie było wymagane na cały okres kredytowania, w momencie rezygnacji z ub. bankowego wymagane będzie ubezpieczenie zewnętrzne - niedostarczenie spowoduje podwyżkę oprocentowania o 1 p.p.</p>	<p>Warunki oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> konto + wpływy min. 3000 zł - wymagane przez cały okres kredytowania - w przypadku rezygnacji (+0.15 p.p) 	<p>Warunki oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> konto z wpływem min. 6 tys. zł. (wysokość określona w umowie) - wymagane przez 8 lat - w przypadku rezygnacji (+1 p.p)
Konto osobiste	<p>wymagane Konto w planie ING Go 0 zł (miesięcznie)</p> <p>Brak opłaty za konto. 0 zł za kartę, jeśli w okresie od 29. dnia miesiąca do 28. dnia kolejnego wykonasz transakcje bezgotówkowe na min. 300 zł, w przeciwnym razie 10 zł/m-c. Do 26 lat karta zawsze za 0 zł.</p>	<p>wymagane Konto Przekorzystne z kartą Wielowalutową 0 zł (miesięcznie)</p> <p>Konto Przekorzystne - 0 zł. Karta Wielowalutowa - w przypadku wpływu na rachunek na kwotę jednorazowo min. 500zł w danym miesiącu (z wyłączeniem wpłat gotówkowych, rozliczeń lokat, kredytów i wpływów z rachunków własnych klienta w Banku) oraz 1 transakcji kartą lub poprzez aplikację PeoPay, w następnym miesiącu opłata za konto i kartę wyniesie 0zł, w przeciwnym wypadku 3.99 zł.</p>	<p>niewymagane</p> <p>Niewuzględniono, ponieważ konto nie jest wymagane lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p>	<p>wymagane Konto bez Kosztów 0 zł (miesięcznie)</p> <p>Konto: brak opłaty za prowadzenie, jeśli miesięczne wpływy wyniosą co najmniej 1 500 zł; w przeciwnym razie opłata wynosi 9 zł/mies. Karta debetowa (dobrowolna): 0 zł za użytkowanie, jeśli w danym miesiącu wykonasz transakcje bezgotówkowe na minimum 500 zł; w przeciwnym razie opłata wynosi 10 zł/mies.</p>
Karta kredytowa	<p>niewymagana</p> <p>Niewuzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p>	<p>niewymagana</p> <p>Niewuzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p>	<p>niewymagana</p> <p>Niewuzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p>	<p>niewymagana</p> <p>Niewuzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p>
Ubezpieczenie pomostowe				

Ubezp. nieruchomości	<p>wliczone (wymagane) 0,0096% kwoty kredytu</p> <p>NN lub PZU S.A. Ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku oraz wszystkie polisy dot. lokalu swoim zakresem obejmują miejsce postojowe/garażowe w hali garażowej. Garaż stanowiący odrębną nieruchomość, wobec którego postawiono warunek umowy dotyczący dostarczenia polisy wraz z cesją musi być wymieniony na polisie ubezpieczeniowej.</p>	<p>wliczone (wymagane) 0,1% kwoty kredytu</p> <p>PZU Ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku. Przy ubezpieczeniu zewnętrznym brak możliwości skorzystania z obniżki marży.</p>	<p>wliczone (wymagane) 0,08% kwoty kredytu</p> <p>PZU S.A. Ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych. Wariant Standardowy - suma ubezpieczenia odpowiada wartości kredytu. Wariant Standardowy Plus - suma ubezpieczenia odpowiada wartości nieruchomości. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku. Koszt ub.: 0.08% kwoty kredytu - płatne rocznie. Suma ubezpieczenia powinna odpowiadać wartości domu/mieszkania i nie powinna być niższa niż wartość zaciągniętego kredytu/pożyczki hipotecznej.</p>	<p>wliczone (wymagane) 0,095% wartości nieruchomości</p> <p>EUROPA. Ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku. Min. SU jest równa wartości nieruchomości (uwzględnione w symulacji) lub 1,5 krotności kwoty kredytu w PLN albo 2 krotności kwoty kredytu w walucie (dot. mniejszej wartości).</p>
Ubezpieczenie na życie	<p>wliczone (wymagane z banku) 0,035% kwoty pozostałej do spłaty</p> <p>Do ubezpieczenia przystępuje min. 1 osoba (dowolna) - symulacja weryfikuje wiek 1 kredytobiorcy. Dla kwoty kredytu powyżej 1,5 mln zł dostępne jest tylko ubezpieczenie „Bezpieczny Kredyt z Nationale–Nederlanden” (max wiek to 50 lat). Ubezpieczenie Twój Bezpieczny Kredyt - Prosta ochrona może zostać zaproponowany w trakcie podpisywania umowy kredytowej przez pracownika banku, gdy klient udzieli co najmniej jednej odpowiedzi na TAK w ankiecie o stanie zdrowia. Ubezpieczenie nie uwzględnione w symulacji. Więcej szczegółów - tutaj: www.ing.pl/indywidualni/ubezpieczenia/ubezpieczenie-kredytu-hipotecznego#zakres=1 Do ubezpieczenia przystępuje co najmniej 1 osoba (dowolna, może być młodsza) Jeżeli wszyscy kredytobiorcy chcą skorzystać z ubezpieczenia to każdy płaci 100% składki. Bank oferuje 3 warianty: - Twoja Ochrona Życia do 50 lat - do 700 tys. zł (0.035%) - Twój Bezpieczny Kredyt do 50 lat - do 2 mln zł (0.055%) - Twój Bezpieczny Kredyt pow. 50 lat - do 1,5 mln zł (0.12%) W symulacji wybór wariantu zostanie automatycznie dopasowany do pierwszego kredytobiorcy.</p>	<p>niewliczone (dobrowolne) 0,036% kwoty kredytu</p> <p>Zakres ubezpieczenia - śmierć ubezpieczonego lub całkowita niezdolność do samodzielnej egzystencji w wyniku niebezpiecznego wypadku. Ubezpieczenie wymagane jest na cały okres kredytowania, gdy: 1) w okresie kredytu kredytobiorca przekroczy 67 lat, 2) jest jedynym kredytobiorcą, 3) w przypadku kilku kredytobiorców tylko dochód jednego z nich został uwzględniony w ocenie zdolności kredytowej, lub 4) dochód jednego z kredytobiorców stanowi $\geq 85\%$ wszystkich dochodów uwzględnionych w ocenie. UWAGA: Jeśli ubezpieczenie nie jest obowiązkowe, a jest wykupione tylko w ramach x-sell, polisa bankowa musi być utrzymywana przez co najmniej 5 lat. Domyślnie podstawia się ubezpieczenie na 5 lat</p>	<p>niewliczone</p> <p>Niewuważnione w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane</p>	<p>niewliczone (dobrowolne) 0% kwoty pozostałej do spłaty</p> <p>Należy doliczyć ubezpieczenie rynkowe.</p>
Ub. niskiego wkł. własnego	<p>niewliczone (niewymagane)</p> <p>Niewuważnione w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane</p>	<p>niewliczone (niewymagane) 0,2% doliczane do marży</p> <p>Koszt ub.: + 0.2 p.p. do marży do czasu spłaty kwoty kredytu odpowiadającej kwocie kredytowanego wkładu finansowego.</p>	<p>niewliczone (niewymagane) 0,25% doliczane do marży</p>	<p>niewliczone (niewymagane) 0,6% doliczane do marży</p> <p>Do czasu spłaty brakującego niskiego wkładu własnego, do marży doliczane jest 0,6%.</p>