

Nazwa symulacji	BNP Paribas Oferta "MARZEC 2026" oprocentowanie stałe 5 lat	Santander Bank "Kredyt mieszkaniowy - Select, klient zewnątrzny" - oprocentowanie stałe 5 lat	Alior Bank „Własne M dla służb mundurowych”- oprocentowanie stałe 5 lat	Bank Pekao S.A. "Oferta bez CPI/ prowizja 1,99%" - oprocentowanie stałe 5 lat
<b>SYMULACJA KREDYTOWA *</b>				
<b>Kwota kred. brutto/LTV</b>	<b>500 000 zł / 80%</b>	<b>500 000 zł / 80%</b>	<b>500 000 zł / 80%</b>	<b>500 000 zł / 80%</b>
<b>Koszty początkowe</b>	<b>447 zł</b>	<b>1 123 zł</b>	<b>15 181 zł</b>	<b>10 890 zł</b>
Prowizja	-	-	-	9 950 zł (koszt jednorazowy)
Ubezp.nieruchomości	47 zł (za 1 m-c)	563 zł (za 12 m-cy)	531 zł (za 12 m-cy)	500 zł (za 12 m-cy)
Ubezpieczenie na życie	-	-	14 250 zł (za 60 m-cy)	-
Wycena nieruchomości	400 zł	560 zł	400 zł	440 zł
<b>Koszty miesięczne</b>	<b>3 729 zł (1. miesiąc) 3 495 zł (kolejne m-ce)</b>	<b>3 648 zł (1. miesiąc) 3 458 zł (kolejne m-ce)</b>	<b>3 571 zł (1. miesiąc) 3 433 zł (kolejne m-ce)</b>	<b>3 634 zł (1. miesiąc) 3 513 zł (kolejne m-ce)</b>
Rata kredytu	3 482 zł (pierwsze 60 m-cy) 3 448 zł (pozostały okres)	3 473 zł (pierwsze 60 m-cy) 3 458 zł (pozostały okres)	3 571 zł (pierwsze 60 m-cy) 3 433 zł (pozostały okres)	3 634 zł (pierwsze 60 m-cy) 3 513 zł (pozostały okres)
Ubezp.nieruchomości	47 zł (do 240. m-ca)	-	-	-
Ubezpieczenie na życie	200 zł (do 36. m-ca)	175 zł (do 60. m-ca)	-	-
Koszt konta osobistego	0 zł (przez cały kredyt)	0 zł (przez cały kredyt)	0 zł (przez cały kredyt)	0 zł (przez cały kredyt)
<b>Koszty okresowe</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>
Ubezp. nieruchomości	-	563 zł (rocznie, cały kredyt)	531 zł (rocznie, cały kredyt)	500 zł (rocznie, cały kredyt)
Koszt karty kredytowej	-	0 zł (rocznie, cały kredyt)	-	0 zł (rocznie, cały kredyt)
<b>Całkowite koszty kredytu</b>	<b>348 240 zł</b>	<b>352 330 zł</b>	<b>357 364 zł</b>	<b>370 737 zł</b>
Odsetki	329 601 zł	330 790 zł	332 094 zł	350 347 zł
Prowizja	-	-	-	9 950 zł
Ubezp. pomostowe	-	-	-	-
Ub. niskiego wkł. własnego	-	-	-	-
Ubezp.nieruchomości	11 327 zł	11 260 zł	10 620 zł	10 000 zł
Ubezpieczenie na życie	6 912 zł	9 720 zł	14 250 zł	-
Koszt konta osobistego	-	-	-	-
Koszt karty kredytowej	-	-	-	-
Wycena nieruchomości	400 zł	560 zł	400 zł	440 zł
<b>Całkowita kwota do spłaty</b>	<b>848 240 zł</b>	<b>852 330 zł</b>	<b>857 364 zł</b>	<b>870 737 zł</b>
<b>SZCZEGÓŁY SYMULACJI</b>				

Uwagi do symulacji	<p><b>Warunki oferty cenowej (wliczone/dobrowolne):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ROR + karta debetowa + wpływ* min. 2500 zł + zgoda na e-korespondencję</li> <li>ubezpieczenie na życie Cardif „Plan na Spokój” na 3 lata</li> <li>ubezpieczenie nieruchomości Cardif</li> </ul> <p>*wpływ - comiesięczna wpłata na konto w wysokości min. 2 500 zł z tytułu dochodów klienta (np. wynagrodzenia, emerytury, renty, działalności gospodarczej itp.). Wpływ może również stanowić przelew z innego banku, o ile środki pochodzą z osiąganych przez klienta dochodów</p> <p><b>Dodatkowe uwagi:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ubezpieczenie na życie wymagane gdy wszyscy kredytobiorcy uzyskujący dochód uwzględniany w kalkulacji zdolności kredytowej spełniają warunek, że ich wiek plus okres kredytowania przekracza 70 lat</li> <li>w przypadku kredytu na budowę domu i refinansowania kredytu na zakup działki, bank dodatkowo wymaga standardowo 20% wkładu własnego na zakup działki</li> <li>jeżeli 50% kwoty kredytu zostanie przeznaczone na spłatę innego zobowiązania, maksymalny okres kredytowania ulegnie redukcji o okres spłaty tamtego kredytu.</li> <li>możliwość wnioskowania dodatkowo o refinansowanie poniesionych kosztów na cele mieszkaniowe (koszty poniesione w okresie maksymalnie ostatnich 12 miesięcy ) łączna kwota kredytu nie może przekroczyć 80% LTV ( nie może to być jedyny cel we wniosku)</li> </ul>	<p><b>Oferta dla klienta Select:</b></p> <p>Warunek kwalifikacji klienta Select (po weryfikacji przez system bankowy):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>dochód pow. 10 tys. (1 kredytobiorca) lub 15 tys. łącznie (2 kredytobiorców i 1 gosp.dom). albo</li> <li>wartość posiadanych oszczędności w banku wynosi minimum 150 000 zł (po weryfikacji przez system bankowy)</li> <li>wartość aktywów inwestycyjnych klienta jest wyższa lub równa 100 tys. zł (po weryfikacji przez system bankowy)</li> <li>muszą być spełnione w każdym z 3 ostatnich miesięcy przed zawarciem Umowy</li> </ul> <p><b>Warunki oferty cenowej (wliczone/dobrowolne):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>status klienta Select - wymagane</li> <li>konto + wpływ wynagrodzenia (min. 10 tys. zł)</li> <li>karta kredytowa z obrotem min. 500 zł/m-c</li> <li>Ubezpieczenie nieruchomości Lokum Comfort</li> <li>Prowizja 0% w przypadku skorzystania z ubezpieczenia na życie "Spokojna Hipoteka" z oferty banku (uwzględnione w symulacji)**</li> </ul> <p><b>Dodatkowe uwagi:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>przy dochodzie z działalności gospodarczej prowadzonej krócej niż 24 m-ce MAX kwota kredytu wynosi 300 tys. lub 500 tys. dla klienta Select</li> <li>przy rynku wtórnym brak ubezpieczenia pomostowego</li> <li>przywrócono <b>ścieżkę dla wolnych zawodów</b> tj. na oświadczenie. Dotyczy zawodów: adwokat, architekt, lekarz, lekarz dentyista, notariusz, radca prawny, pielęgniarka, położna, rehabilitant, fizjoterapeuta</li> </ul>	<p><b>1. Warunki oferty specjalnej:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>dla klienta ze scorem do 06</li> <li>min. 1 kredytobiorca spełnia warunek dot. posiadania zatrudnienia w służbach mundurowych*</li> <li>cel mieszkaniowy</li> <li>kwota kredytu od 300 tys. do 3 mln zł</li> <li>złożyć deklarację przystąpienia do oferty</li> <li>konto + wpływ wynagrodzenia w kwocie nie mniejszej niż 3000 zł</li> <li>karta debetowa – min. 5 płatności kartą/BLIKIEM (bez przelewów na telefon)</li> <li>dostęp do bankowości mobilnej (dotyczy wszystkich kredytobiorców przez cały okres kredytowania)</li> <li>ubezpieczenie na życie ze stawką 2,85% na 5 lat</li> </ul> <p><i>Oferta skierowana jest do czynnych i emerytowanych pracowników oraz funkcjonariuszy publicznych zatrudnionych w (wystarczy, że warunek spełni jeden z kredytobiorców): Policji, Siłach Zbrojnych Rzeczypospolitej Polskiej, Służbie Ochrony Państwa, Straży Granicznej, Państwowej Straży Pożarnej, Służbie Więziennej, Straży Miejskiej, Agencji Bezpieczeństwa Wewnętrznego (ABW), Agencji Wywiadu, Służbie Kontrwywiadu Wojskowego, Służbie Wywiadu Wojskowego, Służbie Celno-Skarbowej, Inspekcji Transportu Drogowego, Straży Leśnej, Straży Ochrony Kolei, Centralnym Biurze Antykorupcyjnym (CBA), Straży Marszałkowskiej, Straży Rybackiej Straży Gminnej.</i></p> <p>*wpływ wynagrodzenia – comiesięczny wpływ na rachunek całego wynagrodzenia z tytułu: umowy o pracę, uposażenia z tytułu stosunku służbowego, emerytury</p>	<p><b>Uwaga ( ! ) Max LTV:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>90% dla lokali mieszkalnych</li> <li>80% dla wniosków, gdzie zabezpieczeniem kredytu będzie dom</li> </ul> <p><b>W celu skorzystania z produktu konieczne jest::</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>konto wraz z kartą debetową + wpływ wynagrodzenia min 3000 zł</li> <li>aktywacja dostępu do rachunku poprzez Pekao 24</li> <li>karta kredytowa z Żubrem</li> <li>ubezpieczenie nieruchomości oferowane przez Bank</li> <li>zgoda w zakresie danych osobowych oraz marketingu bezpośredniego</li> <li><b>w przypadku 1 kredytobiorcy wymagane ubezpieczenie na życie</b></li> </ul> <p>W przypadku zabezpieczenia na nieruchomości os.trzeciej, właściciel nieruchomości musi przystąpić do kredytu oraz max LTV wynosi 80%.</p>
Oprocent. rzeczywiste	6.16%	6.27%	6.28%	6.45%
Marża banku	Przez 60 m-cy:5.65% Po 60 m-cu:1.65%	Przez 60 m-cy:5.62% Po 60 m-cu:1.7%	Przez 60 m-cy:5.96% Po 60 m-cu:1.5%	Przez 60 m-cy:6.18% Po 60 m-cu:1.8%
Stopa referencyjna	3.85%	3.85%	3.85%	3.85%
Oprocent. nominalne	Przez 60 m-cy: 5.65% Po 60 m-cu: 5.50%	Przez 60 m-cy: 5.62% Po 60 m-cu: 5.55%	Przez 60 m-cy: 5.96% Po 60 m-cu: 5.35%	Przez 60 m-cy: 6.18% Po 60 m-cu: 5.65%
Prowizja	0 zł / 0%	0 zł / 0%	0 zł / 0%	9 950 zł / 1.99%
Wycena nieruchomości	400 zł	560 zł	400 zł	440 zł
Rozliczenie transz	W oparciu o inspekcję pracowników banku/osobę upoważnioną oraz kosztorys powykonawczy. Koszt: każdorazowo 200zł za inspekcję.	Bezplatne, klient nie musi przedstawiać faktur, zlecana jest inspekcja.	W oparciu o inspekcję pracowników banku. Koszt rozliczenia transz: każdorazowo 250 PLN. Faktury nie są wymagane, nawet przy budowie domu.	W oparciu o inspekcję pracowników banku/osobę upoważnioną oraz kosztorys powykonawczy. Koszt: każdorazowo 200 PLN. W indywidualnych przypadkach analityk może poprosić o faktury (warunek do decyzji).
Kwota na dowolny cel	225 000zł / 45%	150 000zł / 30%	0zł / 0%	0zł / 0%
Wcześniejsza spłata kredytu	Brak opłaty za wcześniejszą spłatę. Aneks wymagany zawsze w przypadku skrócenia okresu kredytu, koszt 200 zł.	Brak opłaty za wcześniejszą spłatę Aneks: niewymagany	Brak opłaty za wcześniejszą spłatę. Aneks jest wymagany, jeśli skrócenie okresu spowoduje zwiększenie raty - koszt 50 zł.	Częściowa i całkowita wcześniejsza spłata są bezpłatne. Aneks: bezpłatny
<b>DODATKOWE PRODUKTY</b>				

Cross-sell	<p><b>Warunki oferty cenowej:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ROR + karta debetowa + wpływ min 2500 zł + zgoda na e-korespondencję - w przypadku rezygnacji lub braku min. wpływów (+0.3 p.p.) przez cały okres kredytowania</li> <li>ub. nieruchomości Cardif - w przypadku rezygnacji (+0.1 p.p.) przez cały okres kredytowania</li> <li>ub. na życie Cardif „Plan na Spokój” Pakiet Optymalny - w przypadku rezygnacji w ciągu pierwszych 3 lat (+0.3 p.p.), powyżej tego okresu, brak wpływu na ofertę cenową</li> </ul>	<p><b>Warunki oferty cenowej:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>wpływy/środki na koncie/ aktywa - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (+0.2 p.p)</li> <li>karta kredytowa z obrotem min. 500 zł/m-c - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji(+0.1 p.p)</li> <li>ub. na życie Spokojna Hipoteka - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (+0.2 p.p)</li> <li>ub. nieruchomości Lokum Comfort - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (+0.1 p.p) – w przypadku niedostarczenia w terminie zgodnym z umowa ( +0.3 p.p.)</li> </ul> <p>Status klient Select - warunki kwalifikacji (po weryfikacji przez system bankowy):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>dochód pow. 10 tys. (1 kredytobiorca) lub 15 tys. łącznie (2 kredytobiorców i 1 gosp.dom). albo</li> <li>wartość posiadanych oszczędności w banku wynosi minimum 150 000 zł</li> <li>wartość aktywów inwestycyjnych klienta jest wyższa lub równa 100 tys. zł</li> <li>muszą być spełnione w każdym z 3 ostatnich miesięcy przed zawarciem Umowy</li> </ul> <p>Status klient Select - warunki utrzymania:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>konto osobiste + wpływ wynagrodzenia w wysokości co najmniej 10 tys. zł miesięcznie lub</li> <li>środki pieniężne na koncie min. 150 tys. PLN (zgodnie z aktualną segmentacją)</li> <li>aktywa inwestycyjne nabyte w Banku lub za pośrednictwem Banku, w wysokości co najmniej 100 tys. złotych</li> </ul>	<p><b>Warunki promocyjnej oferty cenowej:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>konto + wpływ wynagrodzenia min. 3000 zł - wymagane przez cały okres kredytowania - w przypadku rezygnacji (+0.5 p.p),</li> <li>karta debetowa – min. 5 płatności kartą/BLIKIEM (bez przelewów na telefon) - wymagane przez cały okres kredytowania - w przypadku rezygnacji (+0.5 p.p),</li> <li>dostęp do bankowości mobilnej (dotyczy wszystkich kredytobiorców) - wymagane przez cały okres kredytowania - w przypadku rezygnacji (+0.5 p.p),</li> <li>ubezpieczenie na życie ze stawką 2,85% - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (+1 p.p),</li> </ul> <p>Wysokość podwyższenia oprocentowania nie przekroczy 1,50 p.p.</p>	<p><b>Warunki oferty cenowej:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>konto, karta debetowa i wpływ wynagrodzenia min. 3000 - wymagane przez cały okres kredytowania - w przypadku rezygnacji marża (+1.5 p.p.)</li> <li>aplikacja Pekao24 - wymagane przez cały okres kredytowania</li> <li>zgoda marketingowa - wymagana zgoda w zakresie przetwarzania danych i marketingu bezpośredniego</li> <li>ub. nieruchomości z oferty banku - w przypadku rezygnacji przed podpisaniem umowy lub po podpisaniu umowy marża (+0,10 p.p.) - wymagane przez cały okres kredytowania - w przypadku rezygnacji i niedostarczenie ub. zewnętrznego (+1 p.p. do oprocentowania)</li> <li>karta kredytowa z Żubrem - wymagane przez 5 lat - w przypadku rezygnacji marża (+0,10 p.p.)</li> </ul> <p><b>Dodatkowa możliwa obniżka marży:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>wpływ wynagrodzenia 10 tys. zł (-0,02 p.p) - wymagane przez cały okres kredytowania - w przypadku rezygnacji marża (+1.5 p.p.)</li> <li>ub. na życie z oferty banku na min. 100 % kwoty kredytu i 5 lat (-0.08 p.p.) - w przypadku rezygnacji marża (+0,08 p.p.)</li> </ul> <p>Uwaga: jeśli ubezpieczenie na życie było wymagane na cały okres kredytowania, w momencie rezygnacji z ub. bankowego wymagane będzie ubezpieczenie zewnętrzne - niedostarczenie spowoduje podwyżkę oprocentowania o 1 p.p.</p>
Konto osobiste	<p><b>wymagane</b> <b>Konto Otwarte na Ciebie 0 zł</b> (miesięcznie)</p> <p>Konto bez opłat (0 zł/mies.), pod warunkiem zalogowania się do systemu i wyrażenia zgody marketingowej w formie elektronicznej i telefonicznej. W przeciwnym razie opłata wynosi 2,50 zł/mies. Karta debetowa bez opłat (0 zł/mies.), jeśli wykonasz minimum 3 transakcje bezgotówkowe w poprzednim miesiącu. W przeciwnym razie opłata wynosi 7 zł/mies.</p>	<p><b>wymagane</b> <b>Konto Santander 0 zł</b> (miesięcznie)</p> <p>Oplata 0 zł za prowadzenie konta i kartę Dopasowaną, jeśli co miesiąc zapłacisz kartą lub BLIKIEM min. 300 zł. w przeciwnym wypadku 6 zł za konto i 9 zł za kartę - dotyczy osób powyżej 26 lat. Dla osób do 26 lat : konto - 0 zł bezwarunkowo, Karta – 0 zł, jeśli wykonasz 1 płatność kartą lub BLIKIEM miesięcznie (inaczej 9 zł).</p>	<p><b>wymagane</b> <b>Alior Konto Plus 0 zł</b> (miesięcznie)</p> <p>0 zł za konto, jeśli masz poniżej 26 lat lub masz 26 lat lub więcej i w danym miesiącu zapewnisz wpływ na konto min. 3000 zł łącznie oraz wykonasz min. 5 płatności kartą/BLIKIEM* - inaczej opłata 12 zł 0 zł za kartę debetową jeśli masz poniżej 26 lat lub masz 26 lat lub więcej i w danym miesiącu zapewnisz wpływ na konto min. 3000 zł łącznie oraz wykonasz min. 5 płatności kartą/BLIKIEM* - inaczej opłata 6 zł *przelewy na telefon BLIK wliczają się do wymaganych wpływów na konto, ale nie spełniają warunku wykonania 5 płatności kartą lub BLIKIEM</p>	<p><b>wymagane</b> <b>Konto Przekorzystne z kartą Wielowalutową 0 zł</b> (miesięcznie)</p> <p>Konto Przekorzystne - 0 zł. Karta Wielowalutowa - w przypadku wpływu na rachunek na kwotę jednorazowo min. 500zł w danym miesiącu (z wyłączeniem wpłat gotówkowych, rozliczeń lokat, kredytów i wpływów z rachunków własnych klienta w Banku) oraz 1 transakcji kartą lub poprzez aplikację PeoPay, w następnym miesiącu opłata za konto i kartę wyniesie 0zł, w przeciwnym wypadku 3.99 zł.</p>
Karta kredytowa	<p><b>niewymagana</b></p> <p>Niewzględniomo, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p>	<p><b>wymagana</b> <b>VisaSilver 0 zł</b> (rocznie)</p> <p>Oplata 0 zł za obsługę karty, jeśli w danym miesiącu wykonasz co najmniej 10 transakcji kartą; w przeciwnym razie opłata wynosi 7,50 zł/mies..</p>	<p><b>niewymagana</b></p> <p>Niewzględniomo, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p>	<p><b>wymagana</b> <b>Karta kredytowa z Żubrem 0 zł</b> (rocznie)</p> <p>Produkt wymagany w momencie podpisania umowy kredytu - jedna karta do oferty. Opłata za wydanie karty i jej użytkowanie wynosi 0 - w pakiecie standard (bez dodatkowych warunków)</p>
Ubezpieczenie pomostowe	<p><b>wliczone</b> (wymagane) 1% doliczane do marży</p> <p>Bank nie stosuje podwyższenia marży, jeśli w ciągu 15 m-cy od terminu wymagalności przedłożenia umowy nabycia nieruchomości w formie aktu notarialnego lub wypłaty całości kredytu hipotecznego zostanie ustanowiona hipoteka.</p>	<p><b>wliczone</b> (wymagane) 0,05% doliczane do marży</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>jeśli warunkiem uruchomienia jest dostarczenie przez klienta złożonego i opłaconego wniosku o dokonanie wpisu hipoteki ( rynek wtórny), brak podwyższenia marży • w pozostałych przypadkach marża pomostowa zostaje jako zabezpieczenie przejściowe na czas do ustanowienia hipoteki, przy czym w umowie zostaną określone zasady zwrotu odsetek z tytułu marży pomostowej – bank dokona zwrotu po otrzymaniu z sądu zawiadomienia o ustanowieniu hipoteki.</li> </ul>		

Ubezp. nieruchomości	<p><b>wliczone</b> (wymagane) 0,0075% wartości nieruchomości</p> <p>Cardif - Assurances Risques Divers S.A. Ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku. Przy ubezpieczeniu zewnętrznym brak możliwości skorzystania z obniżki marży. Ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych. Składka płatna co miesiąc. Składka miesięczna = SU x 0.0075% (Suma ubezpieczenia (SU) = wartość nieruchomości)</p>	<p><b>wliczone</b> (wymagane) 0,09% wartości nieruchomości</p> <p>Allianz. Ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku. Przy ubezpieczeniu zewnętrznym brak możliwości skorzystania z obniżki marży. Koszt ub.: 0.09% wartości nieruchomości - płatne rocznie, jest to szacowana średnia stawka.</p>	<p><b>wliczone</b> (wymagane) 0,085% wartości nieruchomości</p> <p>Alior PZU S.A. Nieruchomości. Ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku. Ubezpieczenie lokalu użytkowego - stawka 0,124% Ubezpieczenie nieruchomości mieszkalnej - stawka 0,085% Stawka automatycznie pobierze się w zależności do rodzaju zabezpieczenia. Pakiet podstawowy: ubezpieczenie lokalu + assistance dom. Szczegóły ubezpieczenia dostępne na stronie Banku w zakładce ubezpieczenia..</p>	<p><b>wliczone</b> (wymagane) 0,1% kwoty kredytu</p> <p>PZU Ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku. Przy ubezpieczeniu zewnętrznym brak możliwości skorzystania z obniżki marży.</p>
Ubezpieczenie na życie	<p><b>wliczone</b> (wymagane z banku dla x-sell) 0,04% kwoty pozostałej do spłaty</p> <p>Aby zachować cross-sell, ubezpieczeniem muszą być objęci wszyscy kredytobiorcy – proporcjonalnie do ich liczby. Składka jest aktualizowana co 12 miesięcy (w symulacji uwzględniono aktualizację co miesiąc). Ubezpieczenie na wypadek śmierci oraz ubezpieczenie na wypadek całkowitej niezdolności do pracy lub samodzielnej egzystencji, poważnego zachorowania, utraty pracy, czasowej niezdolności do pracy, pobytu w szpitalu. Max wiek kredytobiorcy to 70 lat.</p>	<p><b>wliczone</b> (wymagane z banku dla x-sell) 0,035% kwoty pozostałej do spłaty</p> <p>Wymagane dla każdego kredytobiorcy, który przekroczy 70 lat w trakcie spłaty na 100% SU i na cały okres kredytowania - nie zadziała automatycznie (możliwość odstąpienia od dwóch polis w przypadku dużej różnicy w dochodach). Ochrona ubezp. z tytułu śmierci wygasa w chwili ukończenia 75 l. Uwaga: ubezpieczenie niedostępne dla osób zajmujących eksponowane stanowiska polityczne (PEP) oraz klientów z krajów wysokiego ryzyka (lista u opiekuna regionu) Koszt ub.: 0.035% m-c salda zadłużenia.</p>	<p><b>wliczone</b> (wymagane z banku) 2,85% kwoty kredytu</p> <p>Ubezpieczenie dostępne jest dla ofert specjalnych. Zakres ochrony ubezpieczenia obejmuje ryzyko wystąpienia ciężkiej choroby oraz dodatkowego świadczenia w wysokości 100% sumy ubezpieczenia z tytułu śmierci ubezpieczającego spowodowanej nieszczęśliwym wypadkiem. Stawki ubezpieczenia: za pierwsze 5 lat - 2,85% naliczane od kwoty kredytu, płatne przed uruchomieniem z góry. od 61 m-ca - składka miesięczna naliczana od kwoty kredytu, uzależniona od wieku klienta: 0,05% - dla kredytobiorców w wieku 23-60 lat 0,19% dla kredytobiorców w wieku 61-70 lat 0,37% dla kredytobiorców w wieku 71-79 lat</p>	<p><b>niewliczone</b> (dobrowolne) 0,036% kwoty kredytu</p> <p>Zakres ubezpieczenia - śmierć ubezpieczonego lub całkowita niezdolność do samodzielnej egzystencji w wyniku niebezpiecznego wypadku. Ubezpieczenie wymagane jest na cały okres kredytowania, gdy: 1) w okresie kredytu kredytobiorca przekroczy 67 lat, 2) jest jedynym kredytobiorcą, 3) w przypadku kilku kredytobiorców tylko dochód jednego z nich został uwzględniony w ocenie zdolności kredytowej, lub 4) dochód jednego z kredytobiorców stanowi <math>\geq 85\%</math> wszystkich dochodów uwzględnionych w ocenie. UWAGA: Jeśli ubezpieczenie nie jest obowiązkowe, a jest wykupione tylko w ramach x-sell, polisa bankowa musi być utrzymywana przez co najmniej 5 lat. Domyślnie podstawia się ubezpieczenie na 5 lat</p>
Ub. niskiego wkł. własnego	<p><b>niewliczone</b> (niewymagane)</p> <p>Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane</p>	<p><b>niewliczone</b> (niewymagane)</p> <p>0% kwoty kredytu</p> <p>Klienci z tyt. objęcia ich kredytu ub. niskiego wkładu własnego nie ponoszą żadnych kosztów.</p>	<p><b>niewliczone</b> (niewymagane)</p> <p>Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane</p>	<p><b>niewliczone</b> (niewymagane)</p> <p>0,2% doliczane do marży</p> <p>Koszt ub.: + 0.2 p.p. do marży do czasu spłaty kwoty kredytu odpowiadającej kwocie kredytowanego wkładu finansowego.</p>

Nazwa symulacji	VeloBank "VeloDom dla profesjonalistów - oferta promocyjna" - oprocentowanie stałe 5 lat	ING Bank Śląski "Mieszkaj po swojemu - Łatwy start" - oprocentowanie stałe 5 lat	PKO BP "Oferta specjalna dla Grup zawodowych - wariant II" - oprocentowanie stałe 5 lat	mBank KH „Na stałe u siebie” SEGMENT INTENSIVE - oprocentowanie stałe 5 lat (klient aktywny)
<b>SYMULACJA KREDYTOWA *</b>				
<b>Kwota kred. brutto/LTV</b>	<b>500 000 zł / 80%</b>	<b>500 000 zł / 80%</b>	<b>500 000 zł / 80%</b>	<b>500 000 zł / 80%</b>
<b>Koszty początkowe</b>	<b>681 zł</b>	<b>608 zł</b>	<b>5 800 zł</b>	<b>400 zł</b>
Prowizja	-	-	5 000 zł (koszt jednorazowy)	-
Ubezp.nieruchomości	281 zł (za 12 m-cy)	48 zł (za 1 m-c)	400 zł (za 12 m-cy)	-
Ubezpieczenie na życie	-	-	-	-
Wycena nieruchomości	400 zł	560 zł	400 zł	400 zł
<b>Koszty miesięczne</b>	<b>3 897 zł (1. miesiąc) 3 523 zł (kolejne m-ce)</b>	<b>3 966 zł (1. miesiąc) 3 554 zł (kolejne m-ce)</b>	<b>3 722 zł (1. miesiąc) 3 541 zł (kolejne m-ce)</b>	<b>4 034 zł (1. miesiąc) 3 540 zł (kolejne m-ce)</b>
Rata kredytu	3 746 zł (pierwsze 60 m-cy) 3 523 zł (pozostały okres)	3 743 zł (pierwsze 60 m-cy) 3 506 zł (pozostały okres)	3 722 zł (pierwsze 60 m-cy) 3 541 zł (pozostały okres)	3 743 zł (pierwsze 60 m-cy) 3 499 zł (pozostały okres)
Ubezp.nieruchomości	-	48 zł (do 240. m-ca)	-	41 zł (do 240. m-ca)
Ubezpieczenie na życie	151 zł (do 60. m-ca)	175 zł (do 36. m-ca)	-	250 zł (do 60. m-ca)
Koszt konta osobistego	0 zł (przez cały kredyt)	0 zł (przez cały kredyt)	-	0 zł (przez cały kredyt)
<b>Koszty okresowe</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>
Ubezp. nieruchomości	281 zł (rocznie, cały kredyt)	-	400 zł (rocznie, cały kredyt)	-
Koszt karty kredytowej	-	-	-	-
<b>Całkowite koszty kredytu</b>	<b>373 251 zł</b>	<b>373 859 zł</b>	<b>374 123 zł</b>	<b>378 615 zł</b>
Odsetki	358 831 zł	355 683 zł	360 723 zł	354 455 zł
Prowizja	-	-	5 000 zł	-
Ubezp. pomostowe	-	-	-	-
Ub. niskiego wkł. własnego	-	-	-	-
Ubezp.nieruchomości	5 620 zł	11 568 zł	8 000 zł	9 840 zł
Ubezpieczenie na życie	8 400 zł	6 048 zł	-	13 920 zł
Koszt konta osobistego	-	-	-	-
Koszt karty kredytowej	-	-	-	-
Wycena nieruchomości	400 zł	560 zł	400 zł	400 zł
<b>Całkowita kwota do spłaty</b>	<b>873 251 zł</b>	<b>873 859 zł</b>	<b>874 123 zł</b>	<b>878 615 zł</b>
<b>SZCZEGÓŁY SYMULACJI</b>				

<p>Uwagi do symulacji</p>	<p><b>Specjalna oferta kredytu hipotecznego dla wybranych grup zawodowych - VeloDom dla Profesjonalistów:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Branża medyczna: Lekarze wszystkich specjalizacji, lekarz weterynarii, stomatolog, psycholog, pielęgniarka, położna, farmaceuta, diagnosta laboratoryjny, fizjoterapeuta, ratownik medyczny</li> <li>Branża IT np. programista (programista/developer), administrator baz danych (DBA), administrator systemów, tester oprogramowania, specjalista od spraw bezpieczeństwa IT, grafik, inżynier sieci lub oprogramowania, analityk systemowy, analityk danych, architekt systemów, UX/UI Designer, game developer, specjalista SEO, Webmaster, Cloud Engineer, project manager IT, analityk biznesowy IT</li> <li>Prawnicy: Radca prawny, adwokat, sędzia, prokurator</li> <li>Branża księgowo: księgowy, doradca podatkowy, biegły rewident, notariusz</li> <li>Inne zawody: tłumacz przysięgły, architekt, pracownik banku</li> </ul> <p><u>Wystarczy, że jeden z wnioskodawców wykonuje wybrany zawód i uzyskuje dochód na podstawie umowy o pracę, umowy B2B lub w ramach prowadzonej JDG</u></p> <p><b>Wymagane:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>konto z wpływem 3000 zł + bankowość elektroniczna + zgoda na e-korespondencję przez 5 lat</li> <li>ubezpieczenie "VeloBezpieczny" (min. 5 lat)</li> </ul> <p><b>Dodatkowe uwagi:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>wiek kredytobiorcy w momencie spłaty ostatniej raty kredytu hipotecznego nie może przekroczyć 75 lat dla najstarszego kredytobiorcy (w symulacji uwzględniono 75 lat)</li> <li>maksymalny wiek klienta przystępującego do ubezpieczenia na życie wynosi 60 lat, a ochrona ubezpieczeniowa wygasa po ukończeniu 65. roku życia</li> <li>możliwość zlecenia wykonania operatu szacunkowego przez bank dla lokali mieszkalnych dla rynku pierwotnego - 420 zł (nieuwzględnione w symulacji)</li> <li>możliwość refinansowania tylko gdy kredyt udzielony był na cele mieszkaniowe i ta nieruchomość będzie zabezpieczeniem</li> </ul>	<p><b>Wymagane:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>konto + wpływy (min. 2 tys),</li> <li>ubezpieczenie na życie (min. 3 lata)</li> <li>podpisanie umowy/regulaminu oferty do daty ważności decyzji ostatecznej</li> <li>aplikacja mobilna zapewniająca dostęp do Systemu bankowości internetowej</li> <li>system bankowości Internetowej</li> <li>zgoda na weryfikację behawioralną</li> </ul>	<p><b>Oferta specjalna dla grup zawodowych i pracowników wybranych instytucji i firm:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>nauczyciele oraz pracownicy administracyjni szkół, przedszkoli, żłobków i szkół wyższych,</li> <li>zawody medyczne i pracownicy administracyjni systemu opieki zdrowotnej,</li> <li>zawody prawnicze i pracownicy administracyjni sądów i prokuratury,</li> <li>pracownicy Służby Leśnej oraz pracownicy administracyjni Lasów Państwowych,</li> <li>pracownicy wybranych firm (umowa o pracę oraz B2B): <b>Samsung Electronics Polska Sp. z o.o., Wittchen S.A., Allegro Sp. z o.o.</b></li> </ul> <p><b>Warunki oferty cenowej:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>konto + wpływy min. 3 tys. zł</li> </ul> <p><b>Max wiek kredytobiorcy: 80 lat - raty malejące, 75 - raty stałe. (w symulacji 80 lat).</b></p>	<p><b>W celu skorzystania z oferty promocyjnej wymagane jest:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>posiadanie segmentu klienta Intensive przez 5 lat* oraz klienta aktywnego*</li> <li>posiadania przez okres 5 lat ubezpieczenia na życie w wariantie podstawowym (uwzględnione w symulacji)</li> <li>konto + przez okres 5 lat zasilenie kwotą ustaloną w umowie (uwzględnione w symulacji)</li> </ul> <p><i>*segment Intensive - grupa Klientów Banku, którzy posiadają rachunek mKonto Intensive oraz wpływy na rach. min 10 tys. zł przez min. 5 lat</i></p> <p><i>*klient aktywny - klient posiadający w mBanku dowolny produkt od minimum 6 miesięcy</i></p> <p><b>W przypadku oferty standard brak wymaganych produktów dodatkowych</b></p>
<p>Oprocent. rzeczywiste</p>	<p>6.33%</p>	<p>6.36%</p>	<p>6.37%</p>	<p>6.5%</p>
<p>Marża banku</p>	<p>Przez 60 m-cy:6.56% Po 60 m-cu:1.75%</p>	<p>Przez 60 m-cy:6.55% Po 60 m-cu:1.68%</p>	<p>Przez 60 m-cy:6.48% Po 60 m-cu:1.85%</p>	<p>Przez 60 m-cy:6.55% Po 60 m-cu:1.65%</p>
<p>Stopa referencyjna</p>	<p>3.85%</p>	<p>3.85%</p>	<p>3.85%</p>	<p>3.85%</p>
<p>Oprocent. nominalne</p>	<p>Przez 60 m-cy: 6.56% Po 60 m-cu: 5.60%</p>	<p>Przez 60 m-cy: 6.55% Po 60 m-cu: 5.53%</p>	<p>Przez 60 m-cy: 6.48% Po 60 m-cu: 5.70%</p>	<p>Przez 60 m-cy: 6.55% Po 60 m-cu: 5.50%</p>
<p>Prowizja</p>	<p>0 zł / 0%</p>	<p>0 zł / 0%</p>	<p>5 000 zł / 1%</p>	<p>0 zł / 0%</p>
<p>Wycena nieruchomości</p>	<p>400 zł</p>	<p>560 zł</p>	<p>400 zł</p>	<p>400 zł</p>
<p>Rozliczenie transz</p>	<p>W oparciu o inspekcję pracowników banku/osobę upoważnioną. Koszt: 280zł za inspekcję, analityk ustala liczbę wymaganych inspekcji.</p>	<p>Na postawie przedstawiania przez klienta zdjęć oraz dziennika budowy. Faktury niewymagane. W przypadku budowy z deweloperem bank nie rozlicza transz.</p>	<p>W oparciu o inspekcję pracowników banku. Koszt rozliczenia transz: każdorazowo 200 PLN. Faktury nie są wymagane, nawet przy budowie domu.</p>	<p>W oparciu o inspekcję pracowników banku/osobę upoważnioną przez Bank (bezpłatnie).Faktury nie wymagane, nawet przy budowie domu.</p>
<p>Kwota na dowolny cel</p>	<p>75 000zł / 15%</p>	<p>150 000zł / 30%</p>	<p>125 000zł / 25%</p>	<p>0zł / 0%</p>

Wcześniejsza spłata kredytu	Zgodnie z TOiP, na dzień dzisiejszy brak opłaty za wcześniejszą spłatę. W przypadku skrócenia okresu kredytu aneks nie jest wymagany	1. Brak opłaty za wcześniejszą spłatę, jeżeli okres kredytowania pozostaje bez zmian oraz nadpłacamy przez aplikację bankową. 2. Jeśli okres kredytowania zostanie skrócony oraz: a) rata po zmianie nie będzie wyższa od dotychczasowo zapłaconych rat - zmiana jest bezpłatna w aplikacji bankowej b) rata po zmianie będzie wyższa od dotychczasowo zapłaconych rat - klient podpisuje aneks w oddziale oraz dostarcza dokumenty finansowe (sprawdzana jest zdolność na wyższą ratę), opłata 200 zł	Brak opłaty za wcześniejszą spłatę (okres kredytowania bez zmian). Aneks: wymagany zawsze w przypadku skrócenia okresu kredytowania. Opłata 200 zł (promocja dla aneksów zawartych na podstawie wniosków o skrócenie, wydłużenie okresu kredytowania złożonych do 30.11.2026). Opłata standardowa: 0,5% od aktualnego stanu zadłużenia nie mniej niż 300 zł.	Częściowa i całkowita spłata są bezpłatne. Aneks: niewymagany
-----------------------------	--	--	--	---

#### DODATKOWE PRODUKTY

Cross-sell	<b>Warunki oferty cenowej:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>konto z wpływem 3000 zł + bankowość elektroniczna + zgoda na e-korespondencję - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (+0,2 p.p) bez możliwości przywrócenia</li> <li>ubezpieczenie "VeloBezpieczny" - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (+0,2 p.p),</li> </ul>	<b>Warunki oferty cenowej:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>konto i wpływ min. 2000 zł - wymagane przez okres 3 lat - w przypadku rezygnacji (+0,4 p.p.)</li> <li>ub. na życie - wymagane przez okres 3 lat - w przypadku rezygnacji (+0,4 p.p.)</li> </ul> <b>Możliwa obniżka marży:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>ub. nieruchomości w wariantach rozszerzonym - wymagane przez cały okres kredytowania (-0,05 p.p.) W przypadku rezygnacji lub niespełnienia ww. warunku, bank zastosuje marżę bez obniżek.</li> </ul>	<b>Warunki oferty cenowej:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>oprocentowanie stałe przez 5 lat dla FI wygenerowanych do 15.04.26 (-0,3 p.p.)</li> <li>konto + wpływy min. 3000 zł - wymagane przez cały okres kredytowania - w przypadku rezygnacji (+0,15 p.p)</li> </ul>	<b>Warunki promocyjnej oferty cenowej:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>segment klienta Intensive - wymagane przez okres 5 lat* oraz status klienta aktywnego*</li> <li>ubezpieczenie na życie - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (marża standardowa)</li> <li>konto - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (marża standardowa)</li> <li>wpływ wynagrodzenia lub kwoty ustalonej w umowie - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (marża standardowa)</li> </ul> <i>*segment Intensive - grupa Klientów Banku, którzy posiadają rachunek mKonto Intensive oraz wpływy na rach. min 10 tys. zł przez min. 5 lat</i> <i>*klient aktywny - klient posiadający w mBanku dowolny produkt od minimum 6 miesięcy</i> <b>W przypadku oferty standard brak wymaganych produktów dodatkowych</b>
Konto osobiste	<b>wymagane</b> <b>Velokonto 0 zł (miesięcznie)</b> Brak opłaty za konto. 0 zł za użytkowanie karty debetowej pod warunkiem wykonania 5 transakcji płatniczych w miesiącu (karta debetowa jest dobrowolna).	<b>wymagane</b> <b>Konto z Lwem Direct 0 zł (miesięcznie)</b> Brak opłaty za konto. 0 zł za kartę VISA, jeśli w okresie od 29. dnia miesiąca do 28. dnia kolejnego wykonasz transakcje bezgotówkowe na min. 300 zł (200 zł do 26 lat); w przeciwnym razie 10 zł/m-c.	<b>niewymagane</b> Niewuzględniono, ponieważ konto nie jest wymagane lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.	<b>wymagane</b> <b>mKonto Intensive 0 zł (miesięcznie)</b> Prowadzenie konta: 0 zł przy wpływach min. 10 000 zł miesięcznie lub aktywach w mBanku min. 100 000 zł, przeciwnym razie opłata: 49,50 zł/mies. Karta debetowa bezpłatna (dobrowolna).
Karta kredytowa	<b>niewymagana</b> Niewuzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.	<b>niewymagana</b> Niewuzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.	<b>niewymagana</b> Niewuzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.	<b>niewymagana</b> Niewuzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.
Ubezpieczenie pomostowe				
Ubezp. nieruchomości	<b>wliczone (wymagane)</b> 0,045% wartości nieruchomości Lendi Care Sp. z o.o. jest agentem ubezpieczeniowym wielu zakładów ubezpieczeń, wpisanym do rejestru agentów ubezpieczeniowych, który prowadzi Komisja Nadzoru Finansowego pod numerem 11252379/A. Więcej informacji na stronie www.lendicare.pl Prezentowana składka została obliczona na przykładzie oferty LINK4 TU SA ubezpieczenia murów i stałych elementów od zdarzeń losowych oraz Assistance dla mieszkań i domów murowanych. Oferta nie dotyczy obszarów o podwyższonym ryzyku powodzi. Szczegółowe informacje o zakresie ubezpieczenia, w tym o wyłączeniach i ograniczeniach odpowiedzialności, znajdziesz w Ogólnych Warunkach Ubezpieczenia DOM na www.lendicare.pl oraz www.link4.pl To nie jest oferta, o której mówi art. 66 Kodeksu cywilnego. Zapytaj swojego Eksperta o możliwość skorzystania z oferty agenta Lendi Care, który przedstawi Ci propozycje ubezpieczeń dopasowanych do Twoich potrzeb.	<b>wliczone (wymagane)</b> 0,0096% kwoty kredytu NN lub PZU S.A. Ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku oraz wszystkie polisy dot. lokalu swoim zakresem obejmują miejsce postojowe/garażowe w hali garażowej. Garaż stanowiący odrębną nieruchomość, wobec którego postawiono warunek umowy dotyczący dostarczenia polisy wraz z cesją musi być wymieniony na polisie ubezpieczeniowej.	<b>wliczone (wymagane)</b> 0,08% kwoty kredytu PZU S.A. Ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych. Wariant Standardowy - suma ubezpieczenia odpowiada wartości kredytu. Wariant Standardowy Plus - suma ubezpieczenia odpowiada wartości nieruchomości. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku. Koszt ub.: 0,08% kwoty kredytu - płatne rocznie. Suma ubezpieczenia powinna odpowiadać wartości domu/mieszkania i nie powinna być niższa niż wartość zaciągniętego kredytu/pożyczki hipotecznej.	<b>wliczone (wymagane)</b> 0,0065% wartości nieruchomości UNIQA "Mieszkam Bezpiecznie". Ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku. Nieruchomość gotowa. Istnieje opcja dodatkowego ubezpieczenia nieruchomości domowych, OC i Home Assistance.

<p>Ubezpieczenie na życie</p>	<p><b>wliczone</b> (wymagane z banku) 0,030129% kwoty pozostającej do spłaty</p> <p>Ubezpieczeniem objęty jest zwykle pierwszy kredytobiorca wpisany na wniosku. Ubezpieczenie obejmuje zgon, trwałą i całkowitą niezdolność do pracy lub samodzielnej egzystencji, poważne zachorowanie, utratę pracy oraz pobyt w szpitalu. Składka jest aktualizowana co 12 miesięcy (w symulacji uwzględniono aktualizację co miesiąc). Ubezpieczeniem objęty jest zwykle pierwszy kredytobiorca wpisany na wniosku. Ubezpieczenie obejmuje zgon, trwałą i całkowitą niezdolność do pracy lub samodzielne</p>	<p><b>wliczone</b> (wymagane z banku) 0,035% kwoty pozostającej do spłaty</p> <p>Do ubezpieczenia przystępuje min. 1 osoba (dowolna) - symulacja weryfikuje wiek 1 kredytobiorcy. Dla kwoty kredytu powyżej 1,5 mln zł dostępne jest tylko ubezpieczenie „Bezpieczny Kredyt z Nationale–Nederlanden” (max wiek to 50 lat). Ubezpieczenie Twój Bezpieczny Kredyt - Prosta ochrona może zostać zaproponowany w trakcie podpisywania umowy kredytowej przez pracownika banku, gdy klient udzieli co najmniej jednej odpowiedzi na TAK w ankiecie o stanie zdrowia. Ubezpieczenie nie uwzględnione w symulacji. Więcej szczegółów - tutaj: <a href="http://www.ing.pl/indywidualni/ubezpieczenia/ubezpieczenie-kredytu-hipotecznego#zakres=1">www.ing.pl/indywidualni/ubezpieczenia/ubezpieczenie-kredytu-hipotecznego#zakres=1</a></p> <p>Do ubezpieczenia przystępuje co najmniej 1 osoba (dowolna, może być młodszą) Jeżeli wszyscy kredytobiorcy chcą skorzystać z ubezpieczenia to każdy płaci 100% składki. Bank oferuje 3 warianty: - Twoja Ochrona Życia do 50 lat - do 700 tys. zł (0,035%) - Twój Bezpieczny Kredyt do 50 lat - do 2 mln zł (0,055%) - Twój Bezpieczny Kredyt pow. 50 lat - do 1,5 mln zł (0,12%) W symulacji wybór wariantu zostanie automatycznie dopasowany do pierwszego kredytobiorcy.</p>	<p><b>niewliczone</b></p> <p>Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane</p>	<p><b>wliczone</b> (wymagane z banku dla x-sell) 0,05% kwoty pozostającej do spłaty</p> <p>Ochrona ubezpieczeniowa jest oferowana na okres 60 miesięcy. Po upływie tego okresu istnieje możliwość odnowienia ochrony na kolejne 60-miesięczne okresy, Suma ubezpieczenia równa jest saldu zadłużenia z tytułu kredytu na dzień wystąpienia Zdarzenia ubezpieczeniowego. Ubezpieczenie obejmuje łącznie wszystkich kredytobiorców do wysokości 100% kwoty kredytu, wypłata świadczenia jest proporcjonalna do liczby osób ubezpieczonych. Zakres ubezpieczenia – osoby, które nie przeszły pozytywnie oceny ryzyka (1): operacje medyczne, rekonwalescencja po operacji, śmierć w wyniku nieszczęśliwego wypadku, świadczenie z tytułu śmierci w wysokości 1000 zł. Zakres ubezpieczenia – osoby, które przeszły pozytywnie ocenę ryzyka (2): utrata pracy (także w przypadku rozwiązania umowy za porozumieniem stron), poważne zachorowanie, rekonwalescencja po poważnym zachorowaniu, pobyt w szpitalu, śmierć.</p>
<p>Ub. niskiego wkł. własnego</p>	<p><b>niewliczone</b> (niewymagane)</p> <p>Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane</p>	<p><b>niewliczone</b> (niewymagane)</p> <p>Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane</p>	<p><b>niewliczone</b> (niewymagane) 0,25% doliczane do marży</p>	<p><b>niewliczone</b> (niewymagane)</p> <p>Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane</p>

Wydruk 2/3

\* Niniejszy dokument ma charakter wyłącznie poglądowy i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego ani przyrzeczenia udzielenia określonego w jego treści finansowania. Zawiera on wyłącznie informacje dodatkowe, które zgodnie z art.12 ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami mogą być przekazane konsumentowi przez pośrednika kredytu hipotecznego. Jego celem jest zwrócenie uwagi konsumenta na parametry poszczególnych ofert kredytowych. Wszelkie informacje wymagane przepisami ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami przekazywane są oddzielnie w dokumentach i terminach uwzględniających procedury kredytowe poszczególnych kredytodawców.

Nazwa symulacji	<b>Bank Millennium</b> "Kredyt hipoteczny - wariant II" - oprocentowanie stałe przez 5 lat	<b>BOŚ Bank</b> Kredyt hipoteczny - standard - oprocentowanie stałe 5 lat
<b>SYMULACJA KREDYTOWA *</b>		
<b>Kwota kred. brutto/LTV</b>	<b>500 000 zł / 80%</b>	<b>500 000 zł / 80%</b>
<b>Koszty początkowe</b>	<b>782 zł</b>	<b>12 144 zł</b>
Prowizja	-	11 000 zł (koszt jednorazowy)
Ubezp.nieruchomości	47 zł (za 1 m-c)	594 zł (za 12 m-cy)
Ubezpieczenie na życie	175 zł (za 1 m-c)	-
Wycena nieruchomości	560 zł	550 zł
<b>Koszty miesięczne</b>	<b>3 941 zł (1. miesiąc)</b> <b>3 797 zł (kolejne m-ce)</b>	<b>3 910 zł (1. miesiąc)</b> <b>3 716 zł (kolejne m-ce)</b>
Rata kredytu	3 719 zł (pierwsze 60 m-cy) 3 575 zł (pozostały okres)	3 910 zł (pierwsze 60 m-cy) 3 716 zł (pozostały okres)
Ubezp.nieruchomości	47 zł (do 240. m-ca)	-
Ubezpieczenie na życie	175 zł (do 240. m-ca)	-
Koszt konta osobistego	0 zł (przez cały kredyt)	0 zł (przez cały kredyt)
<b>Koszty okresowe</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>
Ubezp. nieruchomości	-	594 zł (rocznie, cały kredyt)
Koszt karty kredytowej	-	-
<b>Całkowite koszty kredytu</b>	<b>403 897 zł</b>	<b>426 862 zł</b>
Odsetki	366 635 zł	403 432 zł
Prowizja	-	11 000 zł
Ubezp. pomostowe	-	-
Ub. niskiego wkł. własnego	-	-
Ubezp.nieruchomości	11 327 zł	11 880 zł
Ubezpieczenie na życie	25 375 zł	-
Koszt konta osobistego	-	-
Koszt karty kredytowej	-	-
Wycena nieruchomości	560 zł	550 zł
<b>Całkowita kwota do spłaty</b>	<b>903 897 zł</b>	<b>926 862 zł</b>
<b>SZCZEGÓŁY SYMULACJI</b>		
Uwagi do symulacji	<p><b>Wymagane:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>konto z wpływami wynagrodzenia min. 2 krotność raty</li> <li>karta debetowa (transakcje min 500 zł na m-c)</li> <li>ub. na życie "Życie pod ochroną" przez 36 m-cy, od 37 m-ca wymagane dowolne (w symulacji uwzględniono bankowe przez cały okres kredytowania)</li> </ul> <p><b>Dodatkowe uwagi:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>min. czas prowadzenia JDG oraz rolniczej dla niektórych branż wynosi 24 m-cy</li> </ul>	<b>Ub. na życie wymagane gdy kredytobiorca przekroczy 70 lat w trakcie spłaty, wymagane zewnętrzne</b>
Oprocent. rzeczywiste	7.17%	7.29%
Marża banku	Przez 60 m-cy: 6.47% Po 60 m-cu: 2%	Przez 60 m-cy: 7.11% Po 60 m-cu: 2.45%
Stopa referencyjna	3.85%	3.85%
Oprocent. nominalne	Przez 60 m-cy: 6.47% Po 60 m-cu: 5.85%	Przez 60 m-cy: 7.11% Po 60 m-cu: 6.30%
Prowizja	0 zł / 0%	11 000 zł / 2.2%
Wycena nieruchomości	560 zł	550 zł
Rozliczenie transz	Zgodnie z harmonogramem. W przypadku remontu rozliczenie następuje po przedłożeniu aktualnych zdjęć – brak inspekcji. W indywidualnych przypadkach analityk może poprosić o przedłożenie faktur. Rozliczenie budowy: zdjęcia z budowy, zapisy w dzienniku budowy + kontrola inwestycji 300 PLN.	W oparciu o oświadczenie klienta wraz z fotoinspekcją lub na podstawie faktur. Koszt: każdorazowo 180 PLN. W przypadku transz do dewelopera wykonywana jest inspekcja przez pracownika banku/osobę upoważnioną.
Kwota na dowolny cel	150 000zł / 30%	245 000zł / 49%
Wcześniejsza spłata kredytu	Brak opłaty za wcześniejszą spłatę. Aneks: niewymagany	Opłata równa sumie odsetek, naliczonych od spłacanej przed terminem całości lub części kredytu w okresie roku od dnia faktycznej spłaty. Rekompensata pobierana w całym okresie trwania oprocentowania stałego. Aneks: koszt 300 zł, wymagany, gdy wnioskujemy o skrócenie okresu kredytu i wzrost raty (Bank bada ponownie zdolność klienta)
<b>DODATKOWE PRODUKTY</b>		

Cross-sell	<p><b>Warunki oferty cenowej:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>konto z wpływami wynagrodzenia min. 2 krotność raty + karta debetowa ( transakcje min 500 zł na m-c) - wymagane przez 50 m-cy - w przypadku rezygnacji lub braku min. transakcji (+0.4 p.p. od 61 m-ca do końca umowy)</li> <li>ub. na życie wymagane przez cały okres (dowolne) - w przypadku skorzystania z ubezpieczenia bankowego "Zycie pod ochroną" (uwzględnione w symulacji) - wymagane przez 36 m-cy - w przypadku rezygnacji (+0.2 od 61 m-ca do końca umowy) oraz wymagane ubezpieczenie zewnętrzne do końca umowy</li> </ul> <p><b>Zasady weryfikacji x-sell (konto+ wpływ wynagrodzenia, karta debetowa + transakcje):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>bank weryfikuje czy klient spełnia warunek dot. posiadania konta i płatności kartą debetową przez 55 kolejnych miesięcy kalendarzowych</li> <li>klient może nie spełnić warunków w tym czasie (55 miesięcy) w pięciu dowolnych miesiącach kalendarzowych</li> <li>weryfikację rozpocznie po miesiącu od uruchomienia kredytu (po wypłacie całego kredytu lub jego transzy).</li> <li>jeśli klient spełni warunki w tym okresie, będzie miał obniżone oprocentowanie/ marżę kredytu aż do końca umowy (okresu kredytowania)</li> <li>jeśli klient nie spełni warunków, podwyższymy oprocentowanie/ marżę i będzie ono podwyższone do końca umowy (okresu kredytowania)</li> </ul>	
Konto osobiste	<p><b>wymagane</b> <b>Konto Millennium 360° 0 zł (miesięcznie)</b></p> <p>Brak opłaty za konto oraz za obsługę karty lub płatności zbliżeniowych BLIK, pod warunkiem wykonania min. 1 płatności (dla klienta 18-26 lat) lub 5 płatności (dla klienta powyżej 26 lat) kartą do konta/ Blikiem w miesiącu poprzednim. Jeżeli warunki nie zostaną spełnione, miesięczny koszt za obsługę karty wyniesie 5 lub 11 zł.</p>	<p><b>wymagane</b> <b>Konto bez Kosztów 0 zł (miesięcznie)</b></p> <p>Konto: brak opłaty za prowadzenie, jeśli miesięczne wpływy wyniosą co najmniej 1 500 zł; w przeciwnym razie opłata wynosi 9 zł/mies. Karta debetowa (dobrowolna): 0 zł za użytkowanie, jeśli w danym miesiącu wykonasz transakcje bezgotówkowe na minimum 500 zł; w przeciwnym razie opłata wynosi 10 zł/mies.</p>
Karta kredytowa	<p><b>niewymagana</b></p> <p>Nieuwzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p>	<p><b>niewymagana</b></p> <p>Nieuwzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p>
Ubezpieczenie pomostowe		<p><b>wliczone (wymagane)</b> 1% doliczane do marży 1% doliczane do marży</p> <p>Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1 p.p.</p>
Ubezp. nieruchomości	<p><b>wliczone (wymagane)</b> 0,0075% wartości nieruchomości</p> <p>TU EUROPA. Ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku. WARIANT STANDARD obejmuje ubezpieczenie mienia, OC właściciela nieruchomości oraz Home Assistance. Składka miesięczna 0,0075%</p>	<p><b>wliczone (wymagane)</b> 0,095% wartości nieruchomości</p> <p>EUROPA. Ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku. Min. SU jest równa wartości nieruchomości (uwzględnione w symulacji) lub 1,5 krotności kwoty kredytu w PLN albo 2 krotności kwoty kredytu w walucie ( dot. mniejszej wartości).</p>
Ubezpieczenie na życie	<p><b>wliczone (wymagane z banku dla x-sell)</b> 0,035% kwoty pozostałej do spłaty</p> <p>Ubezpieczenie wymagane przez Bank. Koszt ub. 0.035 % m-c salda zadłużenia, TU na Życie Europa S.A.. Dostępne dla klientów, którzy nie ukończyli jeszcze 69 roku życia. Do 2 mln zł bez badań medycznych. Bank akceptuje ubezpiecz. zewnętrzne. Pierwsza składka pobierana w dniu uruchomienia kredytu, następnie płatne 1-go dnia każdego miesiąca z góry. Aktualizacji sumy ubezpieczenia w rocznicę polis tj. w październiku.</p>	<p><b>niewliczone (dobrowolne)</b> 0% kwoty pozostałej do spłaty</p> <p>Należy doliczyć ubezpieczenie rynkowe.</p>
Ub. niskiego wkł. własnego	<p><b>niewliczone (niewymagane)</b> 0% kwoty kredytu</p> <p>Klienci z tyt. objęcia ich kredytu ub. niskiego wkładu własnego nie ponoszą żadnych kosztów.</p>	<p><b>niewliczone (niewymagane)</b> 0,6% doliczane do marży</p> <p>Do czasu spłaty brakującego niskiego wkładu własnego, do marży doliczane jest 0,6%.</p>