

Nazwa symulacji	Alior Bank „Własne M dla służb mundurowych”	Santander Bank "Kredyt mieszkaniowy - Select, klient wewnętrzny"	PKO BP "Oferta specjalna dla Grup zawodowych - wariant I"	VeloBank "VeloDom dla profesjonalistów - oferta promocyjna"
<b>SYMULACJA KREDYTOWA *</b>				
<b>Kwota kred. brutto/LTV</b>	<b>500 000 zł / 89.77%</b>	<b>500 000 zł / 89.77%</b>	<b>500 000 zł / 89.77%</b>	<b>500 000 zł / 89.77%</b>
<b>Koszty początkowe</b>	<b>15 123 zł</b>	<b>1 061 zł</b>	<b>2 900 zł</b>	<b>651 zł</b>
Prowizja	-	-	-	-
Ubezp.nieruchomości	473 zł (za 12 m-cy)	501 zł (za 12 m-cy)	400 zł (za 12 m-cy)	251 zł (za 12 m-cy)
Ubezpieczenie na życie	14 250 zł (za 60 m-cy)	-	2 100 zł (za 12 m-cy)	-
Wycena nieruchomości	400 zł	560 zł	400 zł	400 zł
<b>Koszty miesięczne</b>	<b>2 886 zł (1. miesiąc) 2 886 zł (kolejne m-ce)</b>	<b>3 109 zł (1. miesiąc) 2 934 zł (kolejne m-ce)</b>	<b>3 122 zł (1. miesiąc) 3 043 zł (kolejne m-ce)</b>	<b>3 149 zł (1. miesiąc) 2 998 zł (kolejne m-ce)</b>
Rata kredytu	2 886 zł (przez cały kredyt)	2 934 zł (przez cały kredyt)	2 870 zł (przez cały kredyt)	2 998 zł (przez cały kredyt)
Ub. niskiego wkł. własnego	-	0 zł (do 86. m-ca)	79 zł (do 84. m-ca)	-
Ubezp.nieruchomości	-	-	-	-
Ubezpieczenie na życie	-	175 zł (do 60. m-ca)	173 zł (od 13 do 360 m-ca)	151 zł (do 60. m-ca)
Koszt konta osobistego	0 zł (przez cały kredyt)	0 zł (przez cały kredyt)	-	0 zł (przez cały kredyt)
<b>Koszty okresowe</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>
Ubezp. nieruchomości	473 zł (rocznie, cały kredyt)	501 zł (rocznie, cały kredyt)	400 zł (rocznie, cały kredyt)	251 zł (rocznie, cały kredyt)
Koszt karty kredytowej	-	0 zł (rocznie, cały kredyt)	-	-
<b>Całkowite koszty kredytu</b>	<b>567 864 zł</b>	<b>581 886 zł</b>	<b>594 071 zł</b>	<b>595 881 zł</b>
Odsetki	539 024 zł	556 156 zł	533 342 zł	579 191 zł
Prowizja	-	-	-	-
Ubezp. pomostowe	-	-	-	-
Ub. niskiego wkł. własnego	-	-	6 557 zł	-
Ubezp.nieruchomości	14 190 zł	15 030 zł	12 000 zł	7 530 zł
Ubezpieczenie na życie	14 250 zł	10 140 zł	41 772 zł	8 760 zł
Koszt konta osobistego	-	-	-	-
Koszt karty kredytowej	-	-	-	-
Wycena nieruchomości	400 zł	560 zł	400 zł	400 zł
<b>Całkowita kwota do spłaty</b>	<b>1 067 864 zł</b>	<b>1 081 886 zł</b>	<b>1 094 071 zł</b>	<b>1 095 881 zł</b>
<b>SZCZEGÓŁY SYMULACJI</b>				

Uwagi do symulacji	<p><b>1. Warunki oferty specjalnej:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>dla klienta ze scorem do 06</li> <li>min. 1 kredytobiorca spełnia warunek dot. posiadania zatrudnienia w służbach mundurowych*</li> <li>cel mieszkaniowy</li> <li>kwota kredytu od 300 tys. do 3 mln zł</li> <li>złożyć deklarację przystąpienia do oferty</li> <li>konto + wpływ wynagrodzenia w kwocie nie mniejszej niż 3000 zł</li> <li>karta debetowa – min. 5 płatności kartą/BLIKIEM (bez przelewów na telefon)</li> <li>dostęp do bankowości mobilnej (dotyczy wszystkich kredytobiorców przez cały okres kredytowania)</li> <li>ubezpieczenie na życie ze stawką 2,85% na 5 lat</li> </ul> <p><i>Oferta skierowana jest do czynnych i emerytowanych pracowników oraz funkcjonariuszy publicznych zatrudnionych w (wystarczy, że warunek spełni jeden z kredytobiorców): Policji, Siłach Zbrojnych Rzeczypospolitej Polskiej, Służbie Ochrony Państwa, Straży Granicznej, Państwowej Straży Pożarnej, Służbie Więziennej, Straży Miejskiej, Agencji Bezpieczeństwa Wewnętrznego (ABW), Agencji Wywiadu, Służbie Kontrwywiadu Wojskowego, Służbie Wywiadu Wojskowego, Służbie Celno- Skarbowej, Inspekcji Transportu Drogowego, Straży Leśnej, Straży Ochrony Kolei, Centralnym Biurze Antykorupcyjnym (CBA), Straży Marszałkowskiej, Straży Rybackiej Straży Gminnej.</i></p> <p><i>*wpływ wynagrodzenia – comiesięczny wpływ na rachunek całego wynagrodzenia z tytułu: umowy o pracę, uposażenia z tytułu stosunku służbowego, emerytury</i></p>	<p><b>Oferta dla klienta wewnętrznego Select:</b></p> <p>Warunek kwalifikacji klienta Select (po weryfikacji przez system bankowy):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>wpływy pow. 10 tys. (1 kredytobiorca) lub 15 tys. łącznie (2 kredytobiorców i 1 gosp.dom). albo</li> <li>wartość posiadanych oszczędności w banku wynosi minimum 150 000 zł</li> <li>wartość aktywów inwestycyjnych klienta jest wyższa lub równa 100 tys. zł</li> <li>muszą być spełnione w każdym z 3 ostatnich miesięcy przed zawarciem Umowy</li> </ul> <p>Warunek klienta wewnętrznego:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>od min. 4 m-cy konto osobiste</li> <li>w każdym z 3 ostatnich m-cy była min. jedna wpłata</li> <li>warunek dotyczy przynajmniej jednego z kredytobiorców (nie zadziała automatycznie)</li> </ul> <p><b>Warunki oferty cenowej (wliczone/dobrowolne):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>status klienta wewnętrznego Select - wymagane</li> <li>konto + wpływ wynagrodzenia (min. 10 tys. zł)</li> <li>karta kredytowa z obrotem min. 500 zł/m-c</li> <li>Ubezpieczenie nieruchomości Lokum Comfort</li> <li>Prowizja 0% w przypadku skorzystania z ubezpieczenia na życie "Spokojna Hipoteka" z oferty banku (uwzględnione w symulacji)**</li> </ul> <p><b>Dodatkowe uwagi:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>przy dochodzie z działalności gospodarczej prowadzonej krócej niż 24 m-ce MAX kwota kredytu wynosi 300 tys. lub 500 tys. dla klienta Select</li> <li>przy rynku wtórnym brak <b>ubezpieczenia pomostowego</b></li> <li>przywrócono <b>ścieżkę dla wolnych zawodów</b> tj. na oświadczenie. Dotyczy zawodów: adwokat, architekt, lekarz, lekarz dentyista, notariusz, radca prawny, pielęgniarka, położna, rehabilitant, fizjoterapeuta</li> </ul>	<p><b>Oferta specjalna dla grup zawodowych i pracowników wybranych instytucji i firm:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>nauczyciele oraz pracownicy administracyjni szkół, przedszkoli, żłobków i szkół wyższych,</li> <li>zawody medyczne i pracownicy administracyjni systemu opieki zdrowotnej,</li> <li>zawody prawnicze i pracownicy administracyjni sądów i prokuratury,</li> <li>pracownicy Służby Leśnej oraz pracownicy administracyjni Lasów Państwowych,</li> <li>pracownicy wybranych firm (umowa o pracę oraz B2B): <b>Samsung Electronics Polska Sp. z o.o., Wittchen S.A., Allegro Sp. z o.o.</b></li> </ul> <p><b>Warunki oferty cenowej:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>konto + wpływ min. 3 tys. zł</li> <li>ub. na życie z oferty banku</li> </ul> <p><b>Max wiek kredytobiorcy: 80 lat - raty malejące, 75 - raty stałe. (w symulacji 80 lat).</b></p>	<p><b>Specjalna oferta kredytu hipotecznego dla wybranych grup zawodowych - VeloDom dla Profesjonalistów:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Branża medyczna: Lekarze wszystkich specjalizacji, lekarz weterynarii, stomatolog, psycholog, pielęgniarka, położna, farmaceuta, diagnosta laboratoryjny, fizjoterapeuta, ratownik medyczny</li> <li>Branża IT np. programista (programista/developer), administrator baz danych (DBA), administrator systemów, tester oprogramowania, specjalista od spraw bezpieczeństwa IT, grafik, inżynier sieci lub oprogramowania, analityk systemowy, analityk danych, architekt systemów, UX/UI Designer, game developer, specjalista SEO, Webmaster, Cloud Engineer, project manager IT, analityk biznesowy IT</li> <li>Prawnicy: Radca prawny, adwokat, sędzia, prokurator</li> <li>Branża księgowy: księgowy, doradca podatkowy, biegły rewident, notariusz</li> <li>Inne zawody: tłumacz przysięgły, architekt, pracownik banku</li> </ul> <p><u>Wystarczy, że jeden z wnioskodawców wykonuje wybrany zawód i uzyskuje dochód na podstawie umowy o pracę, umowy B2B lub w ramach prowadzonej JDG</u></p> <p><b>Wymagane:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>konto z wpływem 3000 zł + bankowość elektroniczna + zgoda na e-korespondencję przez 5 lat</li> <li>ubezpieczenie "VeloBezpieczny" (min. 5 lat)</li> </ul> <p><b>Dodatkowe uwagi:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>wiek kredytobiorcy w momencie spłaty ostatniej raty kredytu hipotecznego nie może przekroczyć 75 lat dla najstarszego kredytobiorcy (<b>w symulacji uwzględniono 75 lat</b>)</li> <li>maksymalny wiek klienta przystępującego do ubezpieczenia na życie wynosi 60 lat, a ochrona ubezpieczeniowa wygasa po ukończeniu 65. roku życia</li> <li>możliwość zlecenia wykonania operatu szacunkowego przez bank dla lokali mieszkalnych dla rynku pierwotnego - 420 zł (nieuwzględnione w symulacji)</li> <li>możliwość refinansowania tylko gdy kredyt udzielony był na cele mieszkaniowe i ta nieruchomości będzie zabezpieczeniem</li> </ul>
Oprocent. rzeczywiste	6.38%	6.47%	7.03%	6.5%
Marża banku	1.8%	1.95%	1.75%	2.15%
Stopa referencyjna	3.85%	3.85%	3.85%	3.85%
Oprocent. nominalne	5.65%	5.8%	5.6%	6%
Prowizja	0 zł / 0%	0 zł / 0%	0 zł / 0%	0 zł / 0%
Wycena nieruchomości	400 zł	560 zł	400 zł	400 zł
Rozliczenie transz	W oparciu o inspekcję pracowników banku. Koszt rozliczenia transz: każdorazowo 250 PLN. Faktury nie są wymagane, nawet przy budowie domu.	Bezplatne, klient nie musi przedstawiać faktur, zlecana jest inspekcja.	W oparciu o inspekcję pracowników banku. Koszt rozliczenia transz: każdorazowo 200 PLN. Faktury nie są wymagane, nawet przy budowie domu.	W oparciu o inspekcję pracowników banku/osobę upoważnioną. Koszt: 280zł za inspekcję, analityk ustala liczbę wymaganych inspekcji.
Kwota na dowolny cel	0zł / 0%	150 000zł / 30%	125 000zł / 25%	75 000zł / 15%
Wcześniejsza spłata kredytu	Brak opłaty za wcześniejszą spłatę. Aneks jest wymagany, jeśli skrócenie okresu spowoduje zwiększenie raty - koszt 50 zł.	Spłata w okresie:1) do 36 m-ca: a) jednorazowa nadpłata do 50% kapitału - brak opłaty, b) powyżej 50% kapitału lub kolejna nadpłata: prowizja 1%. 2) od 37 m-ca: brak opłaty. Aneks: niewymagany	Brak opłaty za wcześniejszą spłatę ( okres kredytowania bez zmian). Aneks: wymagany zawsze w przypadku skrócenia okresu kredytowania. Opłata 200 zł (promocja dla aneksów zawartych na podstawie wniosków o skrócenie, wydłużenie okresu kredytowania złożonych do 30.11.2026). Opłata standardowa: 0,5% od aktualnego stanu zadłużenia nie mniej niż 300 zł.	Zgodnie z ToiP, na dzień dzisiejszy brak opłaty za wcześniejszą spłatę. W przypadku skrócenia okresu kredytu aneks nie jest wymagany

## DODATKOWE PRODUKTY

Cross-sell	Warunki promocyjnej oferty cenowej:	Warunki oferty cenowej:	Warunki oferty cenowej:	Warunki oferty cenowej:
Konto osobiste	<p><b>Warunki promocyjnej oferty cenowej:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>konto + wpływ wynagrodzenia min. 3000 zł</i> - wymagane przez cały okres kredytowania - w przypadku rezygnacji (+0.5 p.p),</li> <li>• <i>karta debetowa – min. 5 płatności kartą/BLIKIEM (bez przelewów na telefon)</i> - wymagane przez cały okres kredytowania - w przypadku rezygnacji (+0.5 p.p),</li> <li>• dostęp do bankowości mobilnej (dotyczy wszystkich kredytobiorców) - wymagane przez cały okres kredytowania - w przypadku rezygnacji (+0.5 p.p),</li> <li>• ubezpieczenie na życie ze stawką 2,85% - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (+1 p.p),</li> </ul> <p>Wysokość podwyższenia oprocentowania nie przekroczy 1,50 p.p.</p>	<p><b>Warunki oferty cenowej:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>wpływy/środki na koncie/ aktywa</i> - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (+0.2 p.p)</li> <li>• <i>karta kredytowa z obrotem min. 500 zł/m-c</i> - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji(+0.1 p.p)</li> <li>• <i>ub. na życie Spokojna Hipoteka</i> - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (+0.2 p.p)</li> <li>• <i>ub. nieruchomości Lokum Comfort</i> - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (+0.1 p.p) – w przypadku niedostarczenia w terminie zgodnym z umowa ( +0.3 p.p.)</li> </ul> <p><i>Status klient Select - warunki kwalifikacji (po weryfikacji przez system bankowy):</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• wpływ pow. 10 tys. (1 kredytobiorca) lub 15 tys. łącznie (2 kredytobiorców i 1 gosp.dom). albo</li> <li>• wartość posiadanych oszczędności w banku wynosi minimum 150 000 zł</li> <li>• wartość aktywów inwestycyjnych klienta jest wyższa lub równa 100 tys. zł</li> <li>• muszą być spełnione w każdym z 3 ostatnich miesięcy przed zawarciem Umowy</li> </ul> <p><i>Status klient Select - warunki utrzymania:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• konto osobiste + wpływ wynagrodzenia w wysokości co najmniej 10 tys. zł miesięcznie lub</li> <li>• środki pieniężne na koncie min. 150 tys. PLN (zgodnie z aktualną segmentacją)</li> <li>• aktywa inwestycyjne nabyte w Banku lub za pośrednictwem Banku, w wysokości co najmniej 100 tys. złotych</li> </ul>	<p><b>Warunki oferty cenowej:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>konto + wpływy min. 3000 zł</i> - wymagane przez cały okres kredytowania - w przypadku rezygnacji (+0.15 p.p)</li> <li>• <i>ub. na życie z oferty banku</i> - wymagane przez cały okres kredytowania - w przypadku rezygnacji (+0.2 p.p)</li> </ul>	<p><b>Warunki oferty cenowej:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>konto z wpływem 3000 zł + bankowość elektroniczna + zgoda na e-korespondencję</i> - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (+0.2 p.p) bez możliwości przywrócenia</li> <li>• <i>ubezpieczenie "VeloBezpieczny"</i> - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (+0.2 p.p),</li> </ul>
Karta kredytowa	<p><b>wymagane</b> <b>Alior Konto Plus 0 zł</b> (miesięcznie)</p> <p>0 zł za konto, jeśli masz poniżej 26 lat lub masz 26 lat lub więcej i w danym miesiącu zapewnisz wpływ na konto min. 3000 zł łącznie oraz wykonasz min. 5 płatności kartą/BLIKIEM* - inaczej opłata 12 zł 0 zł za kartę debetową jeśli masz poniżej 26 lat lub masz 26 lat lub więcej i w danym miesiącu zapewnisz wpływ na konto min. 3000 zł łącznie oraz wykonasz min. 5 płatności kartą/BLIKIEM* - inaczej opłata 6 zł *przelewy na telefon BLIK wliczają się do wymaganych wpływów na konto, ale nie spełniają warunku wykonania 5 płatności kartą lub BLIKIEM</p>	<p><b>wymagane</b> <b>Konto Santander 0 zł</b> (miesięcznie)</p> <p>Opłata 0 zł za prowadzenie konta i kartę Dopasowaną, jeśli co miesiąc zapłacisz kartą lub BLIKIEM min. 300 zł. w przeciwnym wypadku 6 zł za konto i 9 zł za kartę - dotyczy osób powyżej 26 lat. Dla osób do 26 lat : konto - 0 zł bezwarunkowo, Karta – 0 zł, jeśli wykonasz 1 płatność kartą lub BLIKIEM miesięcznie (inaczej 9 zł).</p>	<p><b>niewymagane</b></p> <p>Niewzględniemo, ponieważ konto nie jest wymagane lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p>	<p><b>wymagane</b> <b>Velokonto 0 zł</b> (miesięcznie)</p> <p>Brak opłaty za konto. 0 zł za użytkowanie karty debetowej pod warunkiem wykonania 5 transakcji płatniczych w miesiącu (karta debetowa jest dobrowolna).</p>
Ubezpieczenie pomostowe		<p><b>wymagana</b> <b>VisaSilver 0 zł</b> (rocznie)</p> <p>Opłata 0 zł za obsługę karty, jeśli w danym miesiącu wykonasz co najmniej 10 transakcji kartą; w przeciwnym razie opłata wynosi 7,50 zł/mies..</p>	<p><b>niewymagana</b></p> <p>Niewzględniemo, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p>	<p><b>niewymagana</b></p> <p>Niewzględniemo, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p>
		<p><b>wliczone</b> (wymagane) 0,05% doliczane do marży</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• jeśli warunkiem uruchomienia jest dostarczenie przez klienta złożonego i opłaconego wniosku o dokonanie wpisu hipoteki ( rynek wtórny), brak podwyższenia marży • w pozostałych przypadkach marża pomostowa zostaje jako zabezpieczenie przejściowe na czas do ustanowienia hipoteki, przy czym w umowie zostaną określone zasady zwrotu odsetek z tytułu marży pomostowej – bank dokona zwrotu po otrzymaniu z sądu zawiadomienia o ustanowieniu hipoteki.</li> </ul>		

Ubezp. nieruchomości	<p><b>wliczone</b> (wymagane) 0,085% wartości nieruchomości</p> <p>Alior PZU S.A. Nieruchomości. Ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku. Ubezpieczenie lokalu użytkowego - stawka 0,124% Ubezpieczenie nieruchomości mieszkalnej - stawka 0,085% Stawka automatycznie pobierze się w zależności do rodzaju zabezpieczenia.</p> <p>Pakiet podstawowy: ubezpieczenie lokalu + assistance dom. Szczegóły ubezpieczenia dostępne na stronie Banku w zakładce ubezpieczenia..</p>	<p><b>wliczone</b> (wymagane) 0,09% wartości nieruchomości</p> <p>Allianz. Ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku. Przy ubezpieczeniu zewnętrznym brak możliwości skorzystania z obniżki marży. Koszt ub.: 0.09% wartości nieruchomości - płatne rocznie, jest to szacowana średnia stawka.</p>	<p><b>wliczone</b> (wymagane) 0,08% kwoty kredytu</p> <p>PZU S.A. Ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych. Wariant Standardowy - suma ubezpieczenia odpowiada wartości kredytu. Wariant Standardowy Plus - suma ubezpieczenia odpowiada wartości nieruchomości. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku. Koszt ub.: 0.08% kwoty kredytu - płatne rocznie. Suma ubezpieczenia powinna odpowiadać wartości domu/mieszkania i nie powinna być niższa niż wartość zaciągniętego kredytu/pożyczki hipotecznej.</p>	<p><b>wliczone</b> (wymagane) 0,045% wartości nieruchomości</p> <p>Lendi Care Sp. z o.o. jest agentem ubezpieczeniowym wielu zakładów ubezpieczeń, wpisanym do rejestru agentów ubezpieczeniowych, który prowadzi Komisja Nadzoru Finansowego pod numerem 11252379/A. Więcej informacji na stronie <a href="http://www.lendicare.pl">www.lendicare.pl</a> Prezentowana składka została obliczona na przykładzie oferty LINK4 TU SA ubezpieczenia murów i stałych elementów od zdarzeń losowych oraz Assistance dla mieszkań i domów murowanych. Oferta nie dotyczy obszarów o podwyższonym ryzyku powodzi. Szczegółowe informacje o zakresie ubezpieczenia, w tym o wyłączeniach i ograniczeniach odpowiedzialności, znajdziesz w Ogólnych Warunkach Ubezpieczenia DOM na <a href="http://www.lendicare.pl">www.lendicare.pl</a> oraz <a href="http://www.link4.pl">www.link4.pl</a> To nie jest oferta, o której mówi art. 66 Kodeksu cywilnego. Zapytaj swojego Eksperta o możliwość skorzystania z oferty agenta Lendi Care, który przedstawi Ci propozycje ubezpieczeń dopasowanych do Twoich potrzeb.</p>
Ubezpieczenie na życie	<p><b>wliczone</b> (wymagane z banku) 2,85% kwoty kredytu</p> <p>Ubezpieczenie dostępne jest dla ofert specjalnych. Zakres ochrony ubezpieczenia obejmuje ryzyko wystąpienia ciężkiej choroby oraz dodatkowego świadczenia w wysokości 100% sumy ubezpieczenia z tytułu śmierci ubezpieczającego spowodowanej nieszczęśliwym wypadkiem. Stawki ubezpieczenia: za pierwsze 5 lat - 2,85% naliczane od kwoty kredytu, płatne przed uruchomieniem z góry. od 61 m-ca - składka miesięczna naliczana od kwoty kredytu, uzależniona od wieku klienta: 0,05% - dla kredytobiorców w wieku 23-60 lat 0,19% dla kredytobiorców w wieku 61-70 lat 0,37% dla kredytobiorców w wieku 71-79 lat</p>	<p><b>wliczone</b> (wymagane z banku dla x-sell) 0,035% kwoty pozostałej do spłaty</p> <p>Wymagane dla każdego kredytobiorcy, który przekroczy 70 lat w trakcie spłaty na 100% SU i na cały okres kredytowania - nie zadziała automatycznie (możliwość odstąpienia od dwóch polis w przypadku dużej różnicy w dochodach). Ochrona ubezp. z tytułu śmierci wygasa w chwili ukończenia 75 l. Uwaga: ubezpieczenie niedostępne dla osób zajmujących eksponowane stanowiska polityczne (PEP) oraz klientów z krajów wysokiego ryzyka (lista u opiekuna regionu) Koszt ub.: 0.035% m-c salda zadłużenia.</p>	<p><b>wliczone</b> (wymagane z banku) 0,42% kwoty kredytu 0,035% kwoty pozostałej do spłaty</p> <p>Koszt ub: 0.42% pierwsza składka roczna, następnie 0.035% m-c od salda zadłużenia. Do ubezp. może przystąpić osoba, która nie ukończyła 70 l. Ochrona ubezp. trwa do ukończenia 75 l. W przypadku gdy do ub. przystępuje 2 kredytobiorców, każdy z nich ubezpieczony jest na 50%, bez względu na uzyskiwany dochód. Do ubezp. nie muszą przystępować wszyscy kredytobiorcy. Zakres ubezpieczenia: 1) zgon Ubezpieczonego; 2) Wystąpienie u Ubezpieczonego Trwałej i Całkowitej Niezdolności do Pracy i Samodzielnej Egzystencji będącej następstwem Nieszczęśliwego Wypadku.</p>	<p><b>wliczone</b> (wymagane z banku) 0,030129% kwoty pozostałej do spłaty</p> <p>Ubezpieczeniem objęty jest zwykle pierwszy kredytobiorca wpisany na wniosek. Ubezpieczenie obejmuje zgon, trwała i całkowita niezdolność do pracy lub samodzielnej egzystencji, poważne zachorowanie, utrata pracy oraz pobyt w szpitalu. Składka jest aktualizowana co 12 miesięcy (w symulacji uwzględniono aktualizację co miesiąc). Ubezpieczeniem objęty jest zwykle pierwszy kredytobiorca wpisany na wniosek. Ubezpieczenie obejmuje zgon, trwała i całkowita niezdolność do pracy lub samodzielne</p>
Ub. niskiego wkł. własnego	<p><b>niewliczone</b> (niewymagane)</p> <p>Niewzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane</p>	<p><b>wliczone</b> (wymagane z banku) 0% kwoty kredytu</p> <p>Klienci z tyt. objęcia ich kredytu ub. niskiego wkładu własnego nie ponoszą żadnych kosztów.</p>	<p><b>wliczone</b> (wymagane z banku) 0,25% doliczane do marży</p>	<p><b>niewliczone</b> (niewymagane)</p> <p>Niewzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane</p>

Wydruk 1/2

\* Niniejszy dokument ma charakter wyłącznie poglądowy i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego ani przyrzeczenia udzielenia określonego w jego treści finansowania. Zawiera on wyłącznie informacje dodatkowe, które zgodnie z art.12 ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami mogą być przekazane konsumentowi przez pośrednika kredytu hipotecznego. Jego celem jest zwrócenie uwagi konsumenta na parametry poszczególnych ofert kredytowych. Wszelkie informacje wymagane przepisami ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami przekazywane są oddzielnie w dokumentach i terminach uwzględniających procedury kredytowe poszczególnych kredytodawców.

Nazwa symulacji	Bank Pekao S.A. "Oferta bez CPI/1.99%"	BOŚ Bank Kredyt hipoteczny - oferta promocyjna	mBank KH "Od dziś u siebie" SEGMENT INTENSIVE
SYMULACJA KREDYTOWA *			
<b>Kwota kred. brutto/LTV</b>	<b>500 000 zł / 89.77%</b>	<b>500 000 zł / 89.77%</b>	<b>500 000 zł / 89.77%</b>
<b>Koszty początkowe</b>	<b>10 890 zł</b>	<b>1 079 zł</b>	<b>400 zł</b>
Prowizja	9 950 zł (koszt jednorazowy)	-	-
Ubezp.nieruchomości	500 zł (za 12 m-cy)	529 zł (za 12 m-cy)	-
Ubezpieczenie na życie	-	-	-
Wycena nieruchomości	440 zł	550 zł	400 zł
<b>Koszty miesięczne</b>	<b>3 060 zł (1. miesiąc) 2 995 zł (kolejne m-ce)</b>	<b>3 190 zł (1. miesiąc) 2 995 zł (kolejne m-ce)</b>	<b>3 300 zł (1. miesiąc) 3 050 zł (kolejne m-ce)</b>
Rata kredytu	2 995 zł (przez cały kredyt)	2 995 zł (przez cały kredyt)	3 014 zł (przez cały kredyt)
Ub. niskiego wkł. własnego	65 zł (do 88. m-ca)	195 zł (do 88. m-ca)	-
Ubezp.nieruchomości	-	-	36 zł (do 360. m-ca)
Ubezpieczenie na życie	-	-	250 zł (do 60. m-ca)
Koszt konta osobistego	0 zł (przez cały kredyt)	0 zł (przez cały kredyt)	0 zł (przez cały kredyt)
<b>Koszty okresowe</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>
Ubezp. nieruchomości	500 zł (rocznie, cały kredyt)	529 zł (rocznie, cały kredyt)	-
Koszt karty kredytowej	0 zł (rocznie, cały kredyt)	-	-
<b>Całkowite koszty kredytu</b>	<b>609 079 zł</b>	<b>611 419 zł</b>	<b>612 864 zł</b>
Odsetki	578 034 zł	578 034 zł	584 984 zł
Prowizja	9 950 zł	-	-
Ubezp. pomostowe	-	-	-
Ub. niskiego wkł. własnego	5 655 zł	16 965 zł	-
Ubezp.nieruchomości	15 000 zł	15 870 zł	12 960 zł
Ubezpieczenie na życie	-	-	14 520 zł
Koszt konta osobistego	-	-	-
Koszt karty kredytowej	-	-	-
Wycena nieruchomości	440 zł	550 zł	400 zł
<b>Całkowita kwota do spłaty</b>	<b>1 109 079 zł</b>	<b>1 111 419 zł</b>	<b>1 112 864 zł</b>
SZCZEGÓŁY SYMULACJI			
Uwagi do symulacji	<p><b>Uwaga (!) Max LTV:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>90% dla lokali mieszkalnych</li> <li>80% dla wniosków, gdzie zabezpieczeniem kredytu będzie dom</li> </ul> <p><b>W celu skorzystania z produktu konieczne jest:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>konto wraz z kartą debetową + wpływ wynagrodzenia min 3000 zł</li> <li>aktywacja dostępu do rachunku poprzez Pekao 24</li> <li>karta kredytowa z Żubrem</li> <li>ubezpieczenie nieruchomości oferowane przez Bank</li> <li>zgoda w zakresie danych osobowych oraz marketingu bezpośredniego</li> <li><b>w przypadku 1 kredytobiorcy wymagane ubezpieczenie na życie z</b></li> </ul> <p>W przypadku zabezpieczenia na nieruchomości os.trzeciej, właściciel nieruchomości musi przystąpić do kredytu oraz max LTV wynosi 80%.</p>	<p><b>Wymagane:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>konto z wpływem min. 6 tys. zł w (wysokość określona w umowie) przez 8 lat</li> </ul> <p><b>Dodatkowo:</b></p> <p><b>Ub. na życie wymagane gdy kredytobiorca przekroczy 70 lat w trakcie spłaty, wymagane zewnętrzne</b></p>	<p><b>W celu skorzystania z oferty promocyjnej wymagane jest:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>posiadania przez okres 5 lat ubezpieczenia na życie w wariantcie podstawowym (<b>uwzględnione w symulacji</b>)</li> <li>konto + przez okres 5 lat zasilenie kwotą ustaloną w umowie (<b>uwzględnione w symulacji</b>)</li> <li>posiadanie segmentu klienta Intensive przez 5 lat*</li> </ul> <p><i>*segment Intensive - grupa Klientów Banku, którzy posiadają rachunek mKonto Intensive oraz wpływy na rach. min 10 tys. zł przez min. 5 lat</i></p> <p><b>W przypadku oferty standard brak wymaganych produktów dodatkowych</b></p>
Oprocent. rzeczywiste	6.8%	6.84%	6.79%
Marża banku	2.14%	2.14%	2.2%
Stopa referencyjna	3.85%	3.85%	3.85%
Oprocent. nominalne	5.99%	5.99%	6.05%
Prowizja	9 950 zł / 1.99%	0 zł / 0%	0 zł / 0%
Wycena nieruchomości	440 zł	550 zł	400 zł
Rozliczenie transz	W oparciu o inspekcję pracowników banku/osobę upoważnioną oraz kosztorys powykonawczy. Koszt: każdorazowo 200 PLN. W indywidualnych przypadkach analityk może poprosić o faktury (warunek do decyzji).	W oparciu o oświadczenie klienta wraz z fotoinspekcją lub na podstawie faktur. Koszt: każdorazowo 180 PLN. W przypadku transz do dewelopera wykonywana jest inspekcja przez pracownika banku/osobę upoważnioną.	W oparciu o inspekcję pracowników banku/osobę upoważnioną przez Bank (bezpłatnie).Faktury nie wymagane, nawet przy budowie domu.
Kwota na dowolny cel	0zł / 0%	245 000zł / 49%	0zł / 0%
Wcześniejsza spłata kredytu	Bank jest uprawniony do pobrania rekompensaty wyłącznie w przypadku spłaty całości lub części kredytu dokonywanej w okresie 36 miesięcy od dnia zawarcia umowy kredytu. Wysokość opłaty - do 3%. Aneks: bezpłatny	Opłata pobierana w okresie pierwszych 36 miesięcy od dnia zawarcia umowy - suma odsetek, naliczonych od spłacanej przed terminem całości lub części kredytu w okresie roku od dnia faktycznej spłaty ale nie więcej niż 3 % spłacanej kwoty kredytu. Aneks: koszt 300 zł, wymagany, gdy wnioskujemy o skrócenie okresu kredytu i wzrost raty (Bank bada ponownie zdolność Klienta)	Częściowa spłata jest bezpłatna. Całkowita spłata płatna 2% przez pierwsze 3lata. Aneks: niewymagany
DODATKOWE PRODUKTY			

Cross-sell	<p><b>Warunki oferty cenowej:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>konto, karta debetowa i wpływ wynagrodzenia min. 3000</i> - wymagane przez cały okres kredytowania - w przypadku rezygnacji marża (+1.5 p.p.)</li> <li>• <i>aplikacja Pekao24</i> - wymagane przez cały okres kredytowania</li> <li>• <i>zgoda marketingowa</i> - wymagana zgoda w zakresie przetwarzania danych i marketingu bezpośredniego</li> <li>• <i>ub. nieruchomości z oferty banku</i> - w przypadku rezygnacji przed podpisaniem umowy lub po podpisaniu umowy marża (+0,10 p.p.) - wymagane przez cały okres kredytowania - w przypadku rezygnacji i niedostarczenie ub. zewnętrznego (+1 p.p. do oprocentowania)</li> <li>• <i>karta kredytowa z Żubrem</i> - wymagane przez 5 lat - w przypadku rezygnacji marża (+0,10 p.p.)</li> </ul> <p><b>Dodatkowa możliwa obniżka marży:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>wpływ wynagrodzenia 10 tys. zł (-0,02 p.p.)</i> - wymagane przez cały okres kredytowania - w przypadku rezygnacji marża (+1.5 p.p.)</li> <li>• <i>ub. na życie z oferty banku na min. 100 % kwoty kredytu i 5 lat (-0,08 p.p.)</i> - w przypadku rezygnacji marża (+0,08 p.p.)</li> </ul> <p>Uwaga: jeśli ubezpieczenie na życie było wymagane na cały okres kredytowania, w momencie rezygnacji z ub. bankowego wymagane będzie ubezpieczenie zewnętrzne - niedostarczenie spowoduje podwyżkę oprocentowania o 1 p.p.</p>	<p><b>Warunki oferty cenowej:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>konto z wpływem min. 6 tys. zł. (wysokość określona w umowie)</i>- wymagane przez 8 lat - w przypadku rezygnacji (+1 p.p)</li> </ul>	<p><b>Warunki promocyjnej oferty cenowej:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ubezpieczenie na życie - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (marża standardowa)</li> <li>• konto - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (marża standardowa)</li> <li>• wpływ wynagrodzenia lub kwoty ustalonej w umowie - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (marża standardowa)</li> </ul> <p><b>W przypadku oferty standard brak wymaganych produktów dodatkowych</b></p>
Konto osobiste	<p><b>wymagane</b> Konto Przekorzystne z kartą Wielowalutową 0 zł (miesięcznie)</p> <p>Konto Przekorzystne - 0 zł. Karta Wielowalutowa - w przypadku wpływu na rachunek na kwotę jednorazowo min. 500zł w danym miesiącu (z wyłączeniem wpłat gotówkowych, rozliczeń lokat, kredytów i wpływów z rachunków własnych klienta w Banku) oraz 1 transakcji kartą lub poprzez aplikację PeoPay, w następnym miesiącu opłata za konto i kartę wyniesie 0zł, w przeciwnym wypadku 3.99 zł.</p>	<p><b>wymagane</b> Konto bez Kosztów 0 zł (miesięcznie)</p> <p>Konto: brak opłaty za prowadzenie, jeśli miesięczne wpływy wyniosą co najmniej 1 500 zł; w przeciwnym razie opłata wynosi 9 zł/mies. Karta debetowa (dobrowolna): 0 zł za użytkowanie, jeśli w danym miesiącu wykonasz transakcje bezgotówkowe na minimum 500 zł; w przeciwnym razie opłata wynosi 10 zł/mies.</p>	<p><b>wymagane</b> mKonto Intensive 0 zł (miesięcznie)</p> <p>Prowadzenie konta: 0 zł przy wpływach min. 10 000 zł miesięcznie lub aktywach w mBanku min. 100 000 zł, przeciwnym razie opłata: 49,50 zł/mies. Karta debetowa bezpłatna (dobrowolna).</p>
Karta kredytowa	<p><b>wymagana</b> Karta kredytowa z Żubrem 0 zł (rocznie)</p> <p>Produkt wymagany w momencie podpisania umowy kredytu - jedna karta do oferty. Opłata za wydanie karty i jej użytkowanie wynosi 0 - w pakiecie standard (bez dodatkowych warunków)</p>	<p><b>niewymagana</b></p> <p>Nieuwzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p>	<p><b>niewymagana</b></p> <p>Nieuwzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p>
Ubezpieczenie pomostowe		<p><b>wliczone</b> (wymagane) 1% doliczane do marży 1% doliczane do marży</p> <p>Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1 p.p.</p>	
Ubezp. nieruchomości	<p><b>wliczone</b> (wymagane) 0,1% kwoty kredytu</p> <p>PZU Ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku. Przy ubezpieczeniu zewnętrznym brak możliwości skorzystania z obniżki marży.</p>	<p><b>wliczone</b> (wymagane) 0,095% wartości nieruchomości</p> <p>EUROPA. Ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku. Min. SU jest równa wartości nieruchomości (uwzględnione w symulacji) lub 1,5 krotności kwoty kredytu w PLN albo 2 krotności kwoty kredytu w walucie ( dot. mniejszej wartości).</p>	<p><b>wliczone</b> (wymagane) 0,0065% wartości nieruchomości</p> <p>UNIQA "Mieszkam Bezpiecznie". Ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku. Nieruchomość gotowa. Istnieje opcja dodatkowego ubezpieczenia ruchomości domowych, OC i Home Assistance.</p>
Ubezpieczenie na życie	<p><b>niewliczone</b> (dobrowolne) 0,036% kwoty kredytu</p> <p>Zakres ubezpieczenia - śmierć ubezpieczonego lub całkowita niezdolność do samodzielnej egzystencji w wyniku niebezpiecznego wypadku. Ubezpieczenie wymagane jest na cały okres kredytowania, gdy: 1) w okresie kredytu kredytobiorca przekroczy 67 lat, 2) jest jedynym kredytobiorcą, 3) w przypadku kilku kredytobiorców tylko dochód jednego z nich został uwzględniony w ocenie zdolności kredytowej, lub 4) dochód jednego z kredytobiorców stanowi <math>\geq 85\%</math> wszystkich dochodów uwzględnionych w ocenie. UWAGA: Jeśli ubezpieczenie nie jest obowiązkowe, a jest wykupione tylko w ramach x-sell, polisa bankowa musi być utrzymywana przez co najmniej 5 lat. Domyślnie podstawia się ubezpieczenie na 5 lat</p>	<p><b>niewliczone</b> (dobrowolne) 0% kwoty pozostałej do spłaty</p> <p>Należy doliczyć ubezpieczenie rynkowe.</p>	<p><b>wliczone</b> (wymagane z banku dla x-sell) 0,05% kwoty pozostałej do spłaty</p> <p>Ochrona ubezpieczeniowa jest oferowana na okres 60 miesięcy. Po upływie tego okresu istnieje możliwość odnowienia ochrony na kolejnych 60-miesięcznych okresach. Suma ubezpieczenia równa jest saldu zadłużenia z tytułu kredytu na dzień wystąpienia Zdarzenia ubezpieczeniowego. Ubezpieczenie obejmuje łącznie wszystkich kredytobiorców do wysokości 100% kwoty kredytu, wypłata świadczenia jest proporcjonalna do liczby osób ubezpieczonych.</p> <p>Zakres ubezpieczenia – osoby, które nie przeszły pozytywnie oceny ryzyka (1): operacje medyczne, rekonwalescencja po operacji, śmierć w wyniku nieszcześliwego wypadku, świadczenie z tytułu śmierci w wysokości 1000 zł. Zakres ubezpieczenia – osoby, które przeszły pozytywnie ocenę ryzyka (2): utrata pracy (także w przypadku rozwiązania umowy za porozumieniem stron), poważne zachorowanie, rekonwalescencja po poważnym zachorowaniu, pobyt w szpitalu, śmierć.</p>

Ub. niskiego wkł. własnego	<b>wliczone</b> (wymagane z banku) 0,2% doliczane do marży Koszt ub.: + 0.2 p.p. do marży do czasu spłaty kwoty kredytu odpowiadającej kwocie kredytowanego wkładu finansowego.	<b>wliczone</b> (wymagane z banku) 0,6% doliczane do marży Do czasu spłaty brakującego niskiego wkładu własnego, do marży doliczane jest 0,6%.	<b>niewliczone</b> (niewymagane) Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane
----------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------

Wydruk 2/2

\* Niniejszy dokument ma charakter wyłącznie poglądowy i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego ani przyrzeczenia udzielenia określonego w jego treści finansowania. Zawiera on wyłącznie informacje dodatkowe, które zgodnie z art.12 ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami mogą być przekazane konsumentowi przez pośrednika kredytu hipotecznego. Jego celem jest zwrócenie uwagi konsumenta na parametry poszczególnych ofert kredytowych. Wszelkie informacje wymagane przepisami ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami przekazywane są oddzielnie w dokumentach i terminach uwzględniających procedury kredytowe poszczególnych kredytodawców.