



Sebastian Bilski
tel. +48661285876
sebastian.bilski@lendi.pl

Symulacja ofert kr. hipotecznych z dnia: **piątek, 7 listopada 2025, godz. 10:05**

Kwota kredytu: 500 000 PLN
Wartość zabezpieczenia: 625 000 PLN

Wkład własny: 125 000 PLN
Okres kredytu: 20 lat

Waluta: PLN
Rodzaj rat: równe

Nazwa symulacji	Alior Bank „Własne M dla służb mundurowych”- oprocentowanie stałe 5 lat	BNP Paribas Oferta "WRZESIEŃ 2025" oprocentowanie stałe 5 lat	VeloBank "VeloDom dla profesjonalistów - oferta promocyjna" - oprocentowanie stałe 5 lat do 10.11.25	Citi Handlowy "Kredyt mieszkaniowy - dla segmentu Priority od 5000 do 8000+" oprocentowanie stałe od 24.09.25
SYMULACJA KREDYTOWA *				
Kwota kred. brutto/LTV	500 000 zł / 80%	500 000 zł / 80%	500 000 zł / 80%	500 000 zł / 80%
Koszty początkowe	15 031 zł	447 zł	681 zł	400 zł
Prowizja	-	-	-	-
Ubezp.nieruchomości	531 zł (za 12 m-cy)	47 zł (za 1 m-c)	281 zł (za 12 m-cy)	-
Ubezpieczenie na życie	14 250 zł (za 60 m-cy)	-	-	-
Wycena nieruchomości	250 zł	400 zł	400 zł	400 zł
Koszty miesięczne	3 454 zł (1. miesiąc) 3 510 zł (kolejne m-ce)	3 800 zł (1. miesiąc) 3 612 zł (kolejne m-ce)	3 748 zł (1. miesiąc) 3 597 zł (kolejne m-ce)	3 694 zł (1. miesiąc) 3 673 zł (kolejne m-ce)
Rata kredytu	3 454 zł (pierwsze 60 m-cy) 3 510 zł (pozostały okres)	3 553 zł (pierwsze 60 m-cy) 3 565 zł (pozostały okres)	3 597 zł (pierwsze 60 m-cy) 3 597 zł (pozostały okres)	3 663 zł (pierwsze 60 m-cy) 3 642 zł (pozostały okres)
Ubezp.nieruchomości	-	47 zł (do 240. m-ca)	-	31 zł (do 240. m-ca)
Ubezpieczenie na życie	-	200 zł (do 36. m-ca)	151 zł (do 60. m-ca)	-
Koszt konta osobistego	0 zł (przez cały kredyt)	0 zł (przez cały kredyt)	0 zł (przez cały kredyt)	0 zł (przez cały kredyt)
Koszty okresowe	Wartość (jak, do kiedy płatne)	Wartość (jak, do kiedy płatne)	Wartość (jak, do kiedy płatne)	Wartość (jak, do kiedy płatne)
Ubezp. nieruchomości	531 zł (rocznie, cały kredyt)	-	281 zł (rocznie, cały kredyt)	-
Koszt karty kredytowej	-	-	-	-
Całkowite koszty kredytu	364 129 zł	373 503 zł	377 602 zł	383 290 zł
Odsetki	339 009 zł	354 864 zł	363 182 zł	375 450 zł
Prowizja	-	-	-	-
Ubezp. pomostowe	-	-	-	-
Ub. niskiego wkł. własnego	-	-	-	-
Ubezp.nieruchomości	10 620 zł	11 327 zł	5 620 zł	7 440 zł
Ubezpieczenie na życie	14 250 zł	6 912 zł	8 400 zł	-
Koszt konta osobistego	-	-	-	-
Koszt karty kredytowej	-	-	-	-
Wycena nieruchomości	250 zł	400 zł	400 zł	400 zł
Całkowita kwota do spłaty	864 129 zł	873 503 zł	877 602 zł	883 290 zł
SZCZEGÓŁY SYMULACJI				

Uwagi do symulacji	1. Warunki oferty specjalnej: • min. 1 kredytobiorca spełnia warunek dot. posiadania zatrudnienia w służbach mundurowych* • cel mieszkaniowy • kwota kredytu od 300 tys. do 3 mln zł • złożony deklarację przystąpienia do oferty • konto + wpływ wynagrodzenia* • karta debetowa (transakcje min. 300 zł na m-c, karta/BLIK) • dostęp do bankowości mobilnej (dotyczy wszystkich kredytobiorców przez cały okres kredytowania) • ubezpieczenie na życie ze stawką 2,85% na 5 lat <i>Oferta skierowana jest do czynnych i emerytowanych pracowników oraz funkcjonariuszy publicznych zatrudnionych w (wystarczy, że warunek spełni jeden z kredytobiorców): Policji, Siłach Zbrojnych Rzeczypospolitej Polskiej, Służbie Ochrony Państwa, Straży Granicznej, Państwowej Straży Pożarnej, Służbie Więziennej, Straży Miejskiej. Agencji Bezpieczeństwa Wewnętrznego (ABW), Agencji Wywiadu, Służbie Kontrwywiadu Wojskowego, Służbie Wywiadu Wojskowego, Służbie Celno-Skarbowej, Inspekcji Transportu Drogowego, Straży Leśnej, Straży Ochrony Kolei, Centralnym Biurze Antykorupcyjnym (CBA), Straży Marszałkowskiej, Straży Rybackiej Straży Gminnej.</i> <i>*wpływ wynagrodzenia – comiesięczny wpływ na rachunek całego wynagrodzenia z tytułu: umowy o pracę, uposażenia z tytułu stosunku służbowego, emerytury</i>	Warunki oferty cenowej (wliczone/dobrowolne): • ROR + karta debetowa + wpływ* min. 2500 zł + zgoda na e-korespondencję • ubezpieczenie na życie Cardif „Plan na Spokój” na 3 lata • ubezpieczenie nieruchomości Cardif • podpisanie umowy w ciągu 15 dni kalendarzowych <i>*wpływ - może to być przelew z innego banku z tytułu osiąganych przez klienta dochodów.</i> Dodatkowe uwagi: • ubezpieczenie na życie wymagane gdy wszyscy kredytobiorcy uzyskujący dochód uwzględniany w kalkulacji zdolności kredytowej spełniają warunek, że ich wiek plus okres kredytowania przekracza 70 lat • w przypadku kredytu na budowę domu i refinansowania kredytu na zakup działki, bank dodatkowo wymaga standardowo 20% wkładu własnego na zakup działki • jeżeli 50% kwoty kredytu zostanie przeznaczone na spłatę innego zobowiązania, maksymalny okres kredytowania ulegnie redukcji o okres spłaty tamtego kredytu.	Specjalna oferta kredytu hipotecznego dla wybranych grup zawodowych - VeloDom dla Profesjonalistów: • Branża medyczna: lekarze wszystkich specjalizacji, stomatolodzy, psychologdy, fizjoterapeuci, pielęgniarki i pielęgniarze, położne i położni, farmaceuci, diagności laboratoryjni, weterynarze, ratownicy medyczni i pracownicy banku, • Branża IT np. programista (programista/developer), administrator baz danych (DBA), administrator systemów, tester oprogramowania, specjalista od spraw bezpieczeństwa IT, grafik, inżynier sieci lub oprogramowania, analityk systemowy, analityk danych, architekt systemów, UX/UI Designer, game developer, specjalista SEO, Webmaster, Cloud Engineer, project manager IT, analityk biznesowy IT • Prawnicy, radcy prawni, adwokaci, notariusze, sędziowie, prokuratorzy, • Branża księgowa: księgowi, doradcy podatkowi, biegli rewidenci • Inne zawody: tłumacz przysięgły, architekt <u>Wystarczy, że jeden z wnioskodawców wykonuje wybrany zawód</u> Wymagane: • konto z wpływem 3000 zł + bankowość elektroniczna + zgoda na e-korespondencję przez 5 lat • ubezpieczenie "VeloBezpieczny" (min. 5 lat) Dodatkowe uwagi: • wiek kredytobiorcy w momencie spłaty ostatniej raty kredytu hipotecznego nie może przekroczyć 75 lat dla najstarszego kredytobiorcy (w symulacji uwzględniono 75 lat) • maksymalny wiek klienta przystępującego do ubezpieczenia na życie wynosi 60 lat, a ochrona ubezpieczeniowa wygasa po ukończeniu 65. roku życia • możliwość zlecenia wykonania operatu szacunkowego przez bank dla lokali mieszkalnych dla rynku pierwotnego - 420 zł (nieuwzględnione w symulacji) • możliwość refinansowania tylko gdy kredyt udzielony był na cele mieszkaniowe i ta nieruchomość będzie zabezpieczeniem	Klient Segmentu Priority od 5000 do 8000+ – Klient, który deklaruje wpływ na konto min. 5000 zł miesięcznie Warunki oferty cenowej: • ROR + wpływ wynagrodzenia lub zasilanie konta • segment klienta min. Priority 5000 • max. kwota na wykończenie/remont 100 tys. zł Min kwota kredytu:: • 400 tys. zł - Region Centralny (Warszawa i miasta satelickie dla Warszawy zlokalizowane w powiatach: legionowski, wołomiński, miński, otwocki, piaseczyński, pruszkowski, grodziski, warszawski-zachodni) • 300 tys. zł - pozostałe regiony
Oprocent. rzeczywiste	6.57%	6.6%	6.6%	6.59%
Marża banku	Przez 60 m-cy:5.551% Po 60 m-cu:1.5%	Przez 60 m-cy:5.9% Po 60 m-cu:1.65%	Przez 60 m-cy:6.05% Po 60 m-cu:1.75%	Przez 60 m-cy:6.28% Po 60 m-cu:1.89%
Stopa referencyjna	4.3%	4.3%	4.3%	4.3%
Oprocent. nominalne	Przez 60 m-cy: 5.55% Po 60 m-cu: 5.80%	Przez 60 m-cy: 5.90% Po 60 m-cu: 5.95%	Przez 60 m-cy: 6.05% Po 60 m-cu: 6.05%	Przez 60 m-cy: 6.28% Po 60 m-cu: 6.19%
Prowizja	0 zł / 0%	0 zł / 0%	0 zł / 0%	0 zł / 0%
Wycena nieruchomości Rozliczenie transz	250 zł W oparciu o inspekcję pracowników banku. Koszt rozliczenia transz: każdorazowo 250 PLN. Faktury nie są wymagane, nawet przy budowie domu.	400 zł W oparciu o inspekcję pracowników banku/osobę upoważnioną oraz kosztorys powykonawczy. Koszt: każdorazowo 200zł za inspekcję.	400 zł W oparciu o inspekcję pracowników banku/osobę upoważnioną. Koszt: 280zł za inspekcję, analityk ustala liczbę wymaganych inspekcji.	400 zł Uruchomienie kredytu może nastąpić tylko w jednej transzy – dotyczy też rynku pierwotnego. W przypadku wykończenia/remontu pomimo wypłaty kredytu w jednej transzy Bank przeprowadza po 18 m-ach inspekcję, koszt 250 zł.
Kwota na dowolny cel	0zł / 0%	75 000zł / 15%	75 000zł / 15%	0zł / 0%
Wcześniejsza spłata kredytu	Brak opłaty za wcześniejsza spłatę. Aneks jest wymagany, jeśli skrócenie okresu spowoduje zwiększenie raty - koszt 50 zł.	Brak opłaty za wcześniejsza spłatę. Aneks wymagany zawsze w przypadku skrócenia okresu kredytu, koszt 200 zł.	Zgodnie z TOiP, na dzień dzisiejszy brak opłaty za wcześniejsza spłatę. Aneks wymagany zawsze w przypadku skrócenia okresu kredytu, koszt 200 zł.	Brak opłaty za wcześniejsza spłatę (okres kredytowania bez zmian). Aneks wymagany zawsze w przypadku skrócenia okresu kredytu, opłata 0 zł.
DODATKOWE PRODUKTY				

Cross-sell	Warunki promocyjnej oferty cenowej: • konto + wpływ wynagrodzenia min. 1500 zł - wymagane przez cały okres kredytowania - w przypadku rezygnacji (+0.5 p.p), • karta debetowa (transakcje min. 300 zł na m-c, karta/BLIK) - wymagane przez cały okres kredytowania - w przypadku rezygnacji (+0.5 p.p), • dostęp do bankowości mobilnej (dotyczy wszystkich kredytobiorców) - wymagane przez cały okres kredytowania - w przypadku rezygnacji (+0.5 p.p), • ubezpieczenie na życie ze stawką 2,85% - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (+1 p.p), Wysokość podwyższenia oprocentowania nie przekroczy 1,50 p.p.	Warunki oferty cenowej: • ROR + karta debetowa + wpływ min 2500 zł + zgoda na e-korespondencję - w przypadku rezygnacji lub braku min. wpływów (+0.3 p.p.) przez cały okres kredytowania • ub. nieruchomości Cardif - w przypadku rezygnacji (+0.1 p.p.) przez cały okres kredytowania • ub. na życie Cardif „Plan na Spokój” Pakiet Optymalny - w przypadku rezygnacji w ciągu pierwszych 3 lat (+0.3 p.p), powyżej tego okresu, brak wpływu na ofertę cenową • podpisanie umowy kredytowej w ciągu 15 dni kalendarzowych od dnia decyzji kredytowej (dotyczy decyzji pozytywnej wydanej od 2.10.2025 do 31.12.2025 lub wydanej do 1.10.2025 włącznie,) - w przypadku nie podpisania w ciągu 15 dni (+0,1 p.p.)	Warunki oferty cenowej: • <i>konto z wpływem 3000 zł + bankowość elektroniczna + zgoda na e-korespondencję</i> - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (+0.2 p.p) bez możliwości przywrócenia • <i>ubezpieczenie "VeloBezpieczny"</i> - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (+0.3 p.p),	Warunki oferty cenowej: • ROR + zasilanie konta - wymagane przez 5 lat - w przypadku rezygnacji marża (+ 0.5 p.p)
Konto osobiste	wymagane Konto Jakże Osobiste 0 zł (miesięcznie) 0 zł za konto, pod warunkiem wpływu min 1500 zł na m-c (inaczej opłata 10 zł) 0 zł za kartę debetową (transakcje min. 300 zł na m-c, inaczej opłata 5 zł)	wymagane Konto Otwarte na Ciebie 0 zł (miesięcznie) Konto bez opłat (0 zł/mies.), pod warunkiem zalogowania się do systemu i wyrażenia zgody marketingowej w formie elektronicznej i telefonicznej. W przeciwnym razie opłata wynosi 2,50 zł/mies. Karta debetowa bez opłat (0 zł/mies.), jeśli wykonasz minimum 3 transakcje bezgotówkowe w poprzednim miesiącu. W przeciwnym razie opłata wynosi 7 zł/mies.	wymagane Velokonto 0 zł (miesięcznie) Brak opłaty za konto. 0 zł za użytkowanie karty debetowej pod warunkiem wykonania 5 transakcji płatniczych w miesiącu (karta debetowa jest dobrowolna).	wymagane CitiKonto 0 zł (miesięcznie) Opłata miesięczna za prowadzenie i otwarcie konta 0 zł. 0 zł za obsługę karty debetowej.
Karta kredytowa	niewymagana Nieuwzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.	niewymagana Nieuwzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.	niewymagana Nieuwzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.	niewymagana Nieuwzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.
Ubezpieczenie pomostowe		wliczone (wymagane) 1% doliczane do marży Bank nie stosuje podwyższenia marży, jeśli w ciągu 15 m-cy od terminu wymagalności przedłożenia umowy nabycia nieruchomości w formie aktu notarialnego lub wypłaty całości kredytu hipotecznego zostanie ustanowiona hipoteka.		
Ubezp. nieruchomości	wliczone (wymagane) 0,085% wartości nieruchomości Alior PZU S.A. Nieruchomości. Ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku. Pakiet podstawowy: ubezpieczenie lokalu + assistance dom. Szczegóły ubezpieczenia dostępne na stronie Banku w zakładce ubezpieczenia..	wliczone (wymagane) 0,0075% wartości nieruchomości Cardif - Assurances Risques Divers S.A. Ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku. Przy ubezpieczeniu zewnętrznym brak możliwości skorzystania z obniżki marży. Ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych. Składka płatna co miesiąc. Składka miesięczna = SU x 0.0075% (Suma ubezpieczenia (SU) = wartość nieruchomości)	wliczone (wymagane) 0,045% wartości nieruchomości Lendi Care Sp. z o.o. jest agentem ubezpieczeniowym wielu zakładów ubezpieczeń, wpisanym do rejestru agentów ubezpieczeniowych, który prowadzi Komisja Nadzoru Finansowego pod numerem 11252379/A. Więcej informacji na stronie www.lendicare.pl Prezentowana składka została obliczona na przykładzie oferty LINK4 TU SA ubezpieczenia murów i stałych elementów od zdarzeń losowych oraz Assistance dla mieszkań i domów murowanych. Oferta nie dotyczy obszarów o podwyższonym ryzyku powodzi. Szczegółowe informacje o zakresie ubezpieczenia, w tym o wyłączeniach i ograniczeniach odpowiedzialności, znajdziesz w Ogólnych Warunkach Ubezpieczenia DOM na www.lendicare.pl oraz www.link4.pl To nie jest oferta, o której mówi art. 66 Kodeksu cywilnego. Zapytaj swojego Eksperta o możliwość skorzystania z oferty agenta Lendi Care, który przedstawi Ci propozycje ubezpieczeń dopasowanych do Twoich potrzeb.	wliczone (wymagane) 0,0049% wartości nieruchomości TU Generali. Ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku.

Ubezpieczenie na życie	wliczone (wymagane z banku) 2,85% kwoty kredytu Ubezpieczenie dostępne jest dla ofert specjalnych. Zakres ochrony ubezpieczenia obejmuje ryzyko wystąpienia ciężkiej choroby oraz dodatkowego świadczenia w wysokości 100% sumy ubezpieczenia z tytułu śmierci ubezpieczającego spowodowanej nieszczęśliwym wypadkiem. Stawki ubezpieczenia: za pierwsze 5 lat - 2,85% naliczane od kwoty kredytu, płatne przed uruchomieniem z góry. od 61 m-ca - składka miesięczna naliczana od kwoty kredytu, uzależniona od wieku klienta: 0,05% - dla kredytobiorców w wieku 23-60 lat 0,19% dla kredytobiorców w wieku 61-70 lat 0,37% dla kredytobiorców w wieku 71-79 lat	wliczone (wymagane z banku dla x-sell) 0,04% kwoty pozostałej do spłaty Składka jest aktualizowana co 12 miesięcy (w symulacji uwzględniono aktualizację co miesiąc). Ubezpieczenie na wypadek śmierci oraz ubezpieczenie na wypadek całkowitej niezdolności do pracy lub samodzielnej egzystencji, poważnego zachorowania, utraty pracy, czasowej niezdolności do pracy, pobytu w szpitalu. Max wiek kredytobiorcy to 70 lat.	wliczone (wymagane z banku) 0,030129% kwoty pozostałej do spłaty Ubezpieczeniem objęty jest zwykle pierwszy kredytobiorca wpisany na wniosku. Ubezpieczenie obejmuje zgon, trwałą i całkowitą niezdolność do pracy lub samodzielnej egzystencji, poważne zachorowanie, utratę pracy oraz pobyt w szpitalu. Składka jest aktualizowana co 12 miesięcy (w symulacji uwzględniono aktualizację co miesiąc). Ubezpieczeniem objęty jest zwykle pierwszy kredytobiorca wpisany na wniosku. Ubezpieczenie obejmuje zgon, trwałą i całkowitą niezdolność do pracy lub samodzielne	niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane
Ub. niskiego wkł. własnego	niewliczone (niewymagane) Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	niewliczone (niewymagane) Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	niewliczone (niewymagane) Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	niewliczone (niewymagane) Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane

Wydruk 1/3

* Niniejszy dokument ma charakter wyłącznie poglądowy i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego ani przyrzeczenia udzielenia określonego w jego treści finansowania. Zawiera on wyłącznie informacje dodatkowe, które zgodnie z art.12 ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami mogą być przekazane konsumentowi przez pośrednika kredytu hipotecznego. Jego celem jest zwrócenie uwagi konsumenta na parametry poszczególnych ofert kredytowych. Wszelkie informacje wymagane przepisami ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami przekazywane są oddzielnie w dokumentach i terminach uwzględniających procedury kredytowe poszczególnych kredytodawców.



Sebastian Bilski
tel. +48661285876
sebastian.bilski@lendi.pl

Symulacja ofert kr. hipotecznych z dnia: **piątek, 7 listopada 2025, godz. 10:05**

Kwota kredytu: 500 000 PLN
Wartość zabezpieczenia: 625 000 PLN

Wkład własny: 125 000 PLN
Okres kredytu: 20 lat

Waluta: PLN
Rodzaj rat: równe

Nazwa symulacji	ING Bank Śląski „Mieszkam na swoim - Łatwy start” - oprocentowanie stałe 5 lat - do 09.11.25	Santander Bank "Kredyt mieszkaniowy - Select, klient wewnętrzny" - oprocentowanie stałe 5 lat - od 28.10.25	mBank KH „Na stałe u siebie - edycja 2” SEGMENT INTENSIVE - oprocentowanie stałe 5 lat	Bank Pekao S.A. "Oferta bez CPI/ prowizja 1,99%" - oprocentowanie stałe 5 lat - do 30.11.25
SYMULACJA KREDYTOWA *				
Kwota kred. brutto/LTV	500 000 zł / 80%	500 000 zł / 80%	500 000 zł / 80%	500 000 zł / 80%
Koszty początkowe	608 zł	1 043 zł	400 zł	10 890 zł
Prowizja	-	-	-	9 950 zł (koszt jednorazowy)
Ubezp.nieruchomości	48 zł (za 1 m-c)	563 zł (za 12 m-cy)	-	500 zł (za 12 m-cy)
Ubezpieczenie na życie	-	-	-	-
Wycena nieruchomości	560 zł	480 zł	400 zł	440 zł
Koszty miesięczne	3 857 zł (1. miesiąc) 3 652 zł (kolejne m-ce)	3 714 zł (1. miesiąc) 3 619 zł (kolejne m-ce)	3 911 zł (1. miesiąc) 3 665 zł (kolejne m-ce)	3 597 zł (1. miesiąc) 3 666 zł (kolejne m-ce)
Rata kredytu	3 634 zł (pierwsze 60 m-cy) 3 604 zł (pozostały okres)	3 539 zł (pierwsze 60 m-cy) 3 619 zł (pozostały okres)	3 620 zł (pierwsze 60 m-cy) 3 624 zł (pozostały okres)	3 597 zł (pierwsze 60 m-cy) 3 666 zł (pozostały okres)
Ubezp.nieruchomości	48 zł (do 240. m-ca)	-	41 zł (do 240. m-ca)	-
Ubezpieczenie na życie	175 zł (do 36. m-ca)	175 zł (do 60. m-ca)	250 zł (do 60. m-ca)	-
Koszt konta osobistego	0 zł (przez cały kredyt)	0 zł (przez cały kredyt)	0 zł (przez cały kredyt)	0 zł (przez cały kredyt)
Koszty okresowe	Wartość (jak, do kiedy płatne)	Wartość (jak, do kiedy płatne)	Wartość (jak, do kiedy płatne)	Wartość (jak, do kiedy płatne)
Ubezp. nieruchomości	-	563 zł (rocznie, cały kredyt)	-	500 zł (rocznie, cały kredyt)
Koszt karty kredytowej	-	0 zł (rocznie, cały kredyt)	-	0 zł (rocznie, cały kredyt)
Całkowite koszty kredytu	384 997 zł	385 310 zł	393 793 zł	396 054 zł
Odsetki	366 821 zł	363 790 zł	369 573 zł	375 664 zł
Prowizja	-	-	-	9 950 zł
Ubezp. pomostowe	-	-	-	-
Ub. niskiego wkł. własnego	-	-	-	-
Ubezp.nieruchomości	11 568 zł	11 260 zł	9 840 zł	10 000 zł
Ubezpieczenie na życie	6 048 zł	9 780 zł	13 980 zł	-
Koszt konta osobistego	-	-	-	-
Koszt karty kredytowej	-	-	-	-
Wycena nieruchomości	560 zł	480 zł	400 zł	440 zł
Całkowita kwota do spłaty	884 997 zł	885 310 zł	893 793 zł	896 054 zł
SZCZEGÓŁY SYMULACJI				

Uwagi do symulacji	Wymagane: • konto + wpływy (min. 2 tys), • ubezpieczenie na życie (min. 3 lata) • podpisanie umowy/regulaminu oferty do daty ważności decyzji ostatecznej • aplikacja mobilna zapewniająca dostęp do Systemu bankowości internetowej • system bankowości Internetowej • zgoda na weryfikację behawioralną	Oferta dla klienta wewnętrznego Select: Warunek kwalifikacji klienta Select (po weryfikacji przez system bankowy): • wpływy pow. 10 tys. (1 kredytobiorca) lub 15 tys. łącznie (2 kredytobiorców i 1 gosp.dom). albo • wartość posiadanych oszczędności w banku wynosi minimum 150 000 zł • wartość aktywów inwestycyjnych klienta jest wyższa lub równa 100 tys. zł • muszą być spełnione w każdym z 3 ostatnich miesięcy przed zawarciem Umowy Warunek klienta wewnętrznego: • od min. 4 m-cy konto osobiste • w każdym z 3 ostatnich m-cy była min. jedna wpłata • warunek dotyczy przynajmniej jednego z kredytobiorców (nie zadziała automatycznie) Warunki oferty cenowej (wliczone/dobrowolne): • status klienta wewnętrznego Select - wymagane • konto + wpływy wynagrodzenia (min. 7,5 tys. zł) • karta kredytowa z obrotem min. 500 zł/m-c • Ubezpieczenie nieruchomości Lokum Comfort • Prowizja 0% w przypadku skorzystania z ubezpieczenia na życie "Spokojna Hipoteka" z oferty banku (uwzględnione w symulacji)** UWAGA 1. Przy dochodzie z działalności gospodarczej prowadzonej krócej niż 24 m-ce MAX kwota kredytu wynosi 300 tys. 2. <i>* Przy rynku wtórnym brak ubezpieczenia pomostowego*</i> 3. Przywrócono ścieżkę dla wolnych zawodów tj. na oświadczenie. Dotyczy zawodów: adwokat, architekt, lekarz, lekarz dentysta, notariusz, radca prawny, pielęgniarka, położna, rehabilitant, fizjoterapeuta	Segment Intensive, grupa Klientów Banku którzy posiadają: • rachunek mKonto Intensive, • wpływy na rach. min 10 tys. zł W celu skorzystania z oferty promocyjnej wymagane jest: • posiadania przez okres 5 lat ubezpieczenia na życie w wariantie podstawowym (uwzględnione w symulacji) • konto + przez okres 5 lat zasilenie kwotą ustaloną w umowie (uwzględnione w symulacji) • posiadanie segmentu klienta Intensive przez 5 lat W przypadku oferty standard brak wymaganych produktów dodatkowych	Uwaga (!) Max LTV: • 90% dla lokali mieszkalnych • 80% dla wniosków, gdzie zabezpieczeniem kredytu będzie dom W celu skorzystania z produktu konieczne jest:: • konto wraz z kartą debetową + wpływ wynagrodzenia min 3000 zł • aktywacja dostępu do rachunku poprzez Pekao 24 • karta kredytowa z Żubrem • ubezpieczenie nieruchomości oferowane przez Bank • zgoda w zakresie danych osobowych oraz marketingu bezpośredniego • w przypadku 1 kredytobiorcy wymagane ubezpieczenie na życie W przypadku zabezpieczenia na nieruchomości os.trzeciej, właściciel nieruchomości musi przystąpić do kredytu oraz max LTV wynosi 80%.
Oprocent. rzeczywiste	6.73%	6.88%	6.98%	7.02%
Marża banku	Przez 60 m-cy:6.18% Po 60 m-cu:1.75%	Przez 60 m-cy:5.85% Po 60 m-cu:1.9%	Przez 60 m-cy:6.13% Po 60 m-cu:1.85%	Przez 60 m-cy:6.05% Po 60 m-cu:2.05%
Stopa referencyjna	4.3%	4.3%	4.3%	4.3%
Oprocent. nominalne	Przez 60 m-cy: 6.18% Po 60 m-cu: 6.05%	Przez 60 m-cy: 5.85% Po 60 m-cu: 6.20%	Przez 60 m-cy: 6.13% Po 60 m-cu: 6.15%	Przez 60 m-cy: 6.05% Po 60 m-cu: 6.35%
Prowizja	0 zł / 0%	0 zł / 0%	0 zł / 0%	9 950 zł / 1.99%
Wycena nieruchomości	560 zł	480 zł	400 zł	440 zł
Rozliczenie transz	Na postawie przedstawiania przez klienta zdjęć oraz dziennika budowy. Faktury niewymagane. W przypadku budowy z deweloperem bank nie rozlicza transz.	Bezpłatne, klient nie musi przedstawiać faktur, zlecana jest inspekcja.	W oparciu o inspekcję pracowników banku/osobę upoważnioną przez Bank (bezpłatnie).Faktury nie wymagane, nawet przy budowie domu.	W oparciu o inspekcję pracowników banku/osobę upoważnioną oraz kosztorys powykonawczy. Koszt: każdorazowo 200 PLN. W indywidualnych przypadkach analityk może poprosić o faktury (warunek do decyzji).
Kwota na dowolny cel	150 000zł / 30%	150 000zł / 30%	0zł / 0%	0zł / 0%
Wcześniejsza spłata kredytu	1. Brak opłaty za wcześniejszą spłatę, jeżeli okres kredytowania pozostaje bez zmian oraz nadpłacamy przez aplikację bankową. 2. Jeśli okres kredytowania zostanie skrócony oraz: a) rata po zmianie nie będzie wyższa od dotychczasowo zapłaconych rat - zmiana jest bezpłatna w aplikacji bankowej b) rata po zmianie będzie wyższa od dotychczasowo zapłaconych rat - klient podpisuje aneks w oddziale oraz dostarcza dokumenty finansowe (sprawdzana jest zdolność na wyższą ratę), opłata 200 zł	Brak opłaty za wcześniejszą spłatę Aneks: niewymagany	Częściowa i całkowita spłata są bezpłatne. Aneks: niewymagany	Częściowa i całkowita wcześniejsza spłata są bezpłatne. Aneks: bezpłatny
DODATKOWE PRODUKTY				

Cross-sell	Warunki oferty cenowej: • <i>konto i wpływy min. 2000 zł</i> - wymagane przez okres 3 lat - w przypadku rezygnacji (+0,4 p.p.) • <i>ub. na życie</i> - wymagane przez okres 3 lat - w przypadku rezygnacji (+0,4 p.p.) Możliwa obniżka marży: • <i>ub. nieruchomości w wariantie rozszerzonym</i> - wymagane przez cały okres kredytowania (-0,05 p.p.) W przypadku rezygnacji lub niespełnienia ww. warunku, bank zastosuje marżę bez obniżek.	Warunki oferty cenowej: • <i>wpływy/środki na koncie/aktywa</i> - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (+0.2 p.p) • <i>karta kredytowa z obrotem min. 500 zł/m-c</i> - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji(+0.1 p.p) • <i>ub. na życie Spokojna Hipoteka</i> - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (+0.2 p.p) • <i>ub. nieruchomości Lokum Comfort</i> - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (+0.1 p.p) <i>Status klient Select - warunki kwalifikacji (po weryfikacji przez system bankowy):</i> • wpływy pow. 10 tys. (1 kredytobiorca) lub 15 tys. łącznie (2 kredytobiorców i 1 gosp.dom). albo • wartość posiadanych oszczędności w banku wynosi minimum 150 000 zł • wartość aktywów inwestycyjnych klienta jest wyższa lub równa 100 tys. zł • muszą być spełnione w każdym z 3 ostatnich miesięcy przed zawarciem Umowy <i>Status klient Select - warunki utrzymania:</i> • konto osobiste + wpływ wynagrodzenia w wysokości co najmniej 7,5 tys. zł miesięcznie lub • środki pieniężne na koncie min. 150 tys. PLN (zgodnie z aktualną segmentacją) • aktywa inwestycyjne nabyte w Banku lub za pośrednictwem Banku, w wysokości co najmniej 100 tys. złotych	Warunki promocyjnej oferty cenowej: • ubezpieczenie na życie - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (marża standardowa) • konto - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (marża standardowa) • wpływ wynagrodzenia lub kwoty ustalonej w umowie - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (marża standardowa) W przypadku oferty standard brak wymaganych produktów dodatkowych	Warunki oferty cenowej: • <i>konto, karta debetowa i wpływ wynagrodzenia min. 3000</i> - wymagane przez cały okres kredytowania - w przypadku rezygnacji (+1.5 p.p.) • <i>aplikacja Pekao24</i> - wymagane przez cały okres kredytowania • <i>zgoda marketingowa</i> - wymagana zgoda w zakresie przetwarzania danych i marketingu bezpośredniego • <i>ub. nieruchomości z oferty banku</i> - w przypadku rezygnacji przed podpisaniem umowy (+0,10 p.p.) • <i>karta kredytowa z Żubrem</i> - w przypadku rezygnacji przed podpisaniem umowy (+0,10 p.p.) - wymagana przez 5 lat Dodatkowa możliwa obniżka marży: • <i>wpływ wynagrodzenia 10 tys. zł (-0,02 p.p)</i> - wymagane przez cały okres kredytowania - w przypadku rezygnacji (+1.5 p.p.) • <i>ub. na życie z oferty banku, suma ubezpieczenia na 100% przez 5 lat (-0.08 p.p.)</i> - w przypadku rezygnacji (+0,08 p.p. od momentu przejścia na oprocentowanie zmienne)
Konto osobiste	wymagane Konto z Lwem Direct 0 zł (miesięcznie) Brak opłaty za konto. 0 zł za kartę VISA, jeśli w okresie od 29. dnia miesiąca do 28. dnia kolejnego wykonasz transakcje bezgotówkowe na min. 300 zł (200 zł do 26 lat); w przeciwnym razie 10 zł/m-c.	wymagane Konto Santander 0 zł (miesięcznie) Konto z wpływem wynagrodzenia (-0,2 p.p.). Opłata 0 zł za prowadzenie konta i kartę Dopasowaną, jeśli co miesiąc zapłacisz łącznie min. 300 zł kartą lub BLIKIEM, w przeciwnym wypadku 6 zł za konto i 9 zł za kartę	wymagane mKonto Intensive 0 zł (miesięcznie) Prowadzenie konta: 0 zł przy wpływach min. 10 000 zł miesięcznie lub aktywach w mBanku min. 100 000 zł, przeciwnym razie opłata: 49,50 zł/mies. Karta debetowa bezpłatna (dobrowolna).	wymagane Konto Przekorzystne z kartą Wielowalutową 0 zł (miesięcznie) Konto Przekorzystne - 0 zł. Karta Wielowalutowa - w przypadku wpływu na rachunek na kwotę jednorazowo min. 500zł w danym miesiącu (z wyłączeniem wpłat gotówkowych, rozliczeń lokat, kredytów i wpływów z rachunków własnych klienta w Banku) oraz 1 transakcji kartą lub poprzez aplikację PeoPay, w następnym miesiącu opłata za konto i kartę wyniesie 0zł, w przeciwnym wypadku 3.99 zł.
Karta kredytowa	niewymagana Nieuwzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.	wymagana Karta Kredytowa 0 zł (rocznie) Uwaga - Karta jest dobrowolna (obniża marżę o -0,1p.p)! Kredytobiorca musi być stroną umowy o kartę kredytową najpóźniej w dniu uruchomienia kredytu - transakcje bezgotówkowe lub gotówkowe w łącznej wysokości co najmniej 500,00 zł miesięcznie (transakcje nie zostaną odwołane) począwszy od miesiąca następnego po miesiącu uruchomienia kredytu (lub pierwszej transzy). Aby nie ponosić opłaty za kartę - Min. 10 transakcji w miesięcznym cyklu rozliczeniowy.	niewymagana Nieuwzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.	wymagana Karta kredytowa z Żubrem 0 zł (rocznie) Produkt wymagany w momencie podpisania umowy kredytu - jedna karta do oferty. Opłata za wydanie karty i jej użytkowanie wynosi 0 - w pakiecie standard (bez dodatkowych warunków)
Ubezpieczenie pomostowe		wliczone (wymagane) 0,05% doliczane do marży • jeśli warunkiem uruchomienia jest dostarczenie przez klienta złożonego i opłaconego wniosku o dokonanie wpisu hipoteki (rynek wtórny), brak podwyższenia marży • w pozostałych przypadkach marża pomostowa zostaje jako zabezpieczenie przejściowe na czas do ustanowienia hipoteki		

Ubezp. nieruchomości	wliczone (wymagane) 0,0096% kwoty kredytu NN lub PZU S.A. Ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku oraz wszystkie polisy dot. lokalu swoim zakresem obejmują miejsce postojowe/garażowe w hali garażowej. Garaż stanowiący odrębną nieruchomość, wobec którego postaviono warunek umowny dotyczący dostarczenia polisy wraz z cesją musi być wymieniony na polisie ubezpieczeniowej.	wliczone (wymagane) 0,09% wartości nieruchomości Allianz. Ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku. Przy ubezpieczeniu zewnętrznym brak możliwości skorzystania z obniżki marży. Koszt ub.: 0.09% wartości nieruchomości - płatne rocznie, jest to szacowana średnia stawka.	wliczone (wymagane) 0,0065% wartości nieruchomości UNIQA "Mieszkam Bezpiecznie". Ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku. Nieruchomość gotowa. Istnieje opcja dodatkowego ubezpieczenia ruchomości domowych, OC i Home Assistance.	wliczone (wymagane) 0,1% kwoty kredytu ERGO Hestia. Ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku. Przy ubezpieczeniu zewnętrznym brak możliwości skorzystania z obniżki marży.
Ubezpieczenie na życie	wliczone (wymagane z banku) 0,035% kwoty pozostałej do spłaty Do ubezpieczenia przystępuje min. 1 osoba (dowolna). Dla kwoty kredytu powyżej 1,5 mln zł dostępne jest tylko ubezpieczenie „Bezpieczny Kredyt z Nationale–Nederlanden” (max wiek to 50 lat). Ubezpieczenie Twój Bezpieczny Kredyt - Prosta ochrona może zostać zaproponowany w trakcie podpisywania umowy kredytowej przez pracownika banku, gdy klient udzieli co najmniej jednej odpowiedzi na TAK w ankiecie o stanie zdrowia. Ubezpieczenie nie uwzględnione w symulacji. Więcej szczegółów - tutaj: www.ing.pl/indywidualni/ubezpieczenia/ubezpieczenie-kredytu-hipotecznego#zakres=1 Do ubezpieczenia przystępuje co najmniej 1 osoba (dowolna, może być młodsza) Jeżeli wszyscy kredytobiorcy chcą skorzystać z ubezpieczenia to każdy płaci 100% składki. Bank oferuje 3 warianty: - Twoja Ochrona Życia do 50 lat - do 700 tys. zł (0.035%) - Twój Bezpieczny Kredyt do 50 lat - do 2 mln zł (0.055%) - Twój Bezpieczny Kredyt pow. 50 lat - do 1,5 mln zł (0,12%) W symulacji wybór wariantu zostanie automatycznie dopasowany do pierwszego kredytobiorcy.	wliczone (wymagane z banku dla x-sell) 0,035% kwoty pozostałej do spłaty Ochrona ubezp. z tytułu śmierci wygasa w chwili ukończenia 75 l. Wymagane dla każdego kredytobiorcy, który przekroczy 70 lat w trakcie spłaty na 100% SU i na cały okres kredytowania (możliwość odstąpienia od dwóch polis w przypadku dużej różnicy w dochodach). Uwaga: ubezpieczenie niedostępne dla osób zajmujących eksponowane stanowiska polityczne (PEP) oraz klientów z krajów wysokiego ryzyka (lista u opiekuna regionu) Koszt ub.: 0.035% m-c salda zadłużenia.	wliczone (wymagane z banku dla x-sell) 0,05% kwoty pozostałej do spłaty Ochrona ubezpieczeniowa jest oferowana na okres 60 miesięcy. Po upływie tego okresu istnieje możliwość odnowienia ochrony na kolejne 60-miesięczne okresy, Suma ubezpieczenia równa jest saldu zadłużenia z tytułu kredytu na dzień wystąpienia Zdarzenia ubezpieczeniowego (o ile niżej nie wskazano inaczej). Ubezpieczenie obejmuje wszystkich kredytobiorców do wysokości 100% kwoty kredytu. Zakres ubezpieczenia – osoby, które nie przeszły pozytywnie oceny ryzyka (1): operacje medyczne, rekonwalescencja po operacji, śmierć w wyniku nieszcześliwego wypadku, świadczenie z tytułu śmierci w wysokości 1000 zł. Zakres ubezpieczenia – osoby, które przeszły pozytywnie ocenę ryzyka (2): utrata pracy (także w przypadku rozwiązania umowy za porozumieniem stron), poważne zachorowanie, rekonwalescencja po poważnym zachorowaniu, pobyt w szpitalu, śmierć.	niewliczone (dobrowolne) 0,036% kwoty pozostałej do spłaty Zakres ubezpieczenia - śmierć ubezpieczonego lub całkowita niezdolność do samodzielnej egzystencji w wyniku niebezpiecznego wypadku. **Ubezpieczenie wymagane gdy:** w okresie trwania kredytu klient przekroczy 67 r.ż. lub jest tylko 1 kredytobiorcą(jeden dochód lub jeden dochód stanowi mniej niż 15% łącznych dochodów).
Ub. niskiego wkł. własnego	niewliczone (niewymagane) Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	niewliczone (niewymagane) 0% kwoty kredytu Klienci z tyt. objęcia ich kredytu ub. niskiego wkładu własnego nie ponoszą żadnych kosztów.	niewliczone (niewymagane) Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	niewliczone (niewymagane) 0,2% doliczane do marży Koszt ub.: + 0.2 p.p. do marży do czasu spłaty kwoty kredytu odpowiadającej kwocie kredytowanego wkładu finansowego.

Wydruk 2/3

* Niniejszy dokument ma charakter wyłącznie poglądowy i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego ani przyrzeczenia udzielenia określonego w jego treści finansowania. Zawiera on wyłącznie informacje dodatkowe, które zgodnie z art.12 ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami mogą być przekazane konsumentowi przez pośrednika kredytu hipotecznego. Jego celem jest zwrócenie uwagi konsumenta na parametry poszczególnych ofert kredytowych. Wszelkie informacje wymagane przepisami ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami przekazywane są oddzielnie w dokumentach i terminach uwzględniających procedury kredytowe poszczególnych kredytodawców.



Sebastian Bilski
tel. +48661285876
sebastian.bilski@lendi.pl

Symulacja ofert kr. hipotecznych z dnia: **piątek, 7 listopada 2025, godz. 10:05**

Kwota kredytu: 500 000 PLN
Wartość zabezpieczenia: 625 000 PLN

Wkład własny: 125 000 PLN
Okres kredytu: 20 lat

Waluta: PLN
Rodzaj rat: równe

Nazwa symulacji	PKO BP "Własny Kąt Hipoteczny - Prowizja 0%" - oprocentowanie stałe 5 lat (klient wewnętrzny, Warszawa)	Bank Millennium "Kredyt hipoteczny - wariant II" - oprocentowanie stałe przez 5L - od 01.11.25	BOŚ Bank Kredyt hipoteczny - standard - oprocentowanie stałe 5 lat
SYMULACJA KREDYTOWA *			
Kwota kred. brutto/LTV	500 000 zł / 80%	500 000 zł / 80%	500 000 zł / 80%
Koszty początkowe	2 900 zł	721 zł	12 144 zł
Prowizja	-	-	11 000 zł (koszt jednorazowy)
Ubezp.nieruchomości	400 zł (za 12 m-cy)	47 zł (za 1 m-c)	594 zł (za 12 m-cy)
Ubezpieczenie na życie	2 100 zł (za 12 m-cy)	175 zł (za 1 m-c)	-
Wycena nieruchomości	400 zł	499 zł	550 zł
Koszty miesięczne	3 762 zł (1. miesiąc) 3 792 zł (kolejne m-ce)	3 821 zł (1. miesiąc) 3 900 zł (kolejne m-ce)	3 704 zł (1. miesiąc) 3 782 zł (kolejne m-ce)
Rata kredytu	3 591 zł (pierwsze 60 m-cy) 3 621 zł (pozostały okres)	3 599 zł (pierwsze 60 m-cy) 3 678 zł (pozostały okres)	3 704 zł (pierwsze 60 m-cy) 3 782 zł (pozostały okres)
Ubezp.nieruchomości	-	47 zł (do 240. m-ca)	-
Ubezpieczenie na życie	171 zł (od 13 do 240 m-ca)	175 zł (do 240. m-ca)	-
Koszt konta osobistego	0 zł (przez cały kredyt)	0 zł (przez cały kredyt)	0 zł (przez cały kredyt)
Koszty okresowe	Wartość (jak, do kiedy płatne)	Wartość (jak, do kiedy płatne)	Wartość (jak, do kiedy płatne)
Ubezp. nieruchomości	400 zł (rocznie, cały kredyt)	-	594 zł (rocznie, cały kredyt)
Koszt karty kredytowej	0 zł (rocznie, cały kredyt)	-	-
Całkowite koszty kredytu	402 307 zł	415 720 zł	426 472 zł
Odsetki	367 183 zł	378 039 zł	403 042 zł
Prowizja	-	-	11 000 zł
Ubezp. pomostowe	-	-	-
Ub. niskiego wkł. własnego	-	-	-
Ubezp.nieruchomości	8 000 zł	11 327 zł	11 880 zł
Ubezpieczenie na życie	26 724 zł	25 855 zł	-
Koszt konta osobistego	-	-	-
Koszt karty kredytowej	-	-	-
Wycena nieruchomości	400 zł	499 zł	550 zł
Całkowita kwota do spłaty	902 307 zł	915 720 zł	926 472 zł
SZCZEGÓŁY SYMULACJI			
Uwagi do symulacji	Warunki oferty cenowej (wliczone/dobrowolne): - konto + wpływy min. 3 tys. zł - status klienta wewnętrznego - nowa karta kredytowa - ub. na życie z oferty banku - miasto stołeczne Warszawa Klient wewnętrzny banku spełnia warunek posiadania konta od min. 6 m-cy z systematycznymi wpływami wynagrodzenia np. tytułu wynagrodzenia, stypendium, emerytury, renty, alimentów (z wyłączeniem operacji pomiędzy rachunkami konsumenta) Max wiek kredytobiorcy: 80 lat - raty malejące, 75 - raty stałe. (w symulacji 80 lat).	Wymagane: - konto z wpływami wynagrodzenia min. 2 krotność raty - karta debetowa (transakcje min 500 zł na m-c) - ub. na życie "Życie pod ochroną" przez 36 m-cy, od 37 m-ca wymagane dowolne (w symulacji uwzględniono bankowe przez cały okres kredytowania) Dodatkowe uwagi:: - min. czas prowadzenia JDG oraz rolniczej dla niektórych branż wynosi 24 m-cy	Ub. na życie wymagane gdy kredytobiorca przekroczy 70 lat w trakcie spłaty, wymagane zewnętrzne
Oprocent. rzeczywiste	7.28%	7.58%	7.54%
Marża banku	Przez 60 m-cy:6.03% Po 60 m-cu:1.86%	Przez 60 m-cy:6.06% Po 60 m-cu:2.1%	Przez 60 m-cy:6.42% Po 60 m-cu:2.45%
Stopa referencyjna	4.3%	4.3%	4.3%
Oprocent. nominalne	Przez 60 m-cy: 6.03% Po 60 m-cu: 6.16%	Przez 60 m-cy: 6.06% Po 60 m-cu: 6.40%	Przez 60 m-cy: 6.42% Po 60 m-cu: 6.75%
Prowizja	0 zł / 0%	0 zł / 0%	11 000 zł / 2.2%
Wycena nieruchomości	400 zł	499 zł	550 zł
Rozliczenie transz	W oparciu o inspekcję pracowników banku. Koszt rozliczenia transz: każdorazowo 200 PLN. Faktury nie są wymagane, nawet przy budowie domu.	Zgodnie z harmonogramem. W przypadku remontu rozliczenie następuje po przedłożeniu aktualnych zdjęć – brak inspekcji. W indywidualnych przypadkach analityk może poprosić o przedłożenie faktur. Rozliczenie budowy: zdjęcia z budowy, zapisy w dzienniku budowy + kontrola inwestycji 300 PLN.	W oparciu o oświadczenie klienta wraz z fotoinspekcją lub na podstawie faktur. Koszt: każdorazowo 180 PLN. W przypadku transz do dewelopera wykonywana jest inspekcja przez pracownika banku/osobę upoważnioną.
Kwota na dowolny cel	125 000zł / 25%	150 000zł / 30%	0zł / 0%
Wcześniejsza spłata kredytu	Brak opłaty za wcześniejszą spłatę (okres kredytowania bez zmian). Aneks: wymagany zawsze w przypadku skrócenia okresu kredytowania. Opłata 200 zł (promocja dla aneksów zawartych na podstawie wniosków o skrócenie, wydłużenie okresu kredytowania złożonych do 30.11.2025). Opłata standardowa: 0,5% od aktualnego stanu zadłużenia nie mniej niż 300 zł.	Brak opłaty za wcześniejszą spłatę. Aneks: niewymagany	Opłata równa sumie odsetek, naliczonych od spłacanej przed terminem całości lub części kredytu w okresie roku od dnia faktycznej spłaty. Rekompensata pobierana w całym okresie trwania oprocentowania stałego. Aneks: koszt 300 zł, wymagany, gdy wnioskujemy o skrócenie okresu kredytu i wzrost raty (Bank bada ponownie zdolność klienta)
DODATKOWE PRODUKTY			

Cross-sell	Warunki oferty cenowej: • <i>konto + wpływy min. 3000 zł</i> - wymagane przez cały okres kredytowania - w przypadku rezygnacji (+0.15 p.p) • <i>status klienta wewnętrznego - konto od min. 6 m-cy + regularne wpływy wynagrodzenia</i> - warunek weryfikowany tylko przed udzieleniem kredytu (-0.1p.p.) - w przypadku utraty statusu klienta wewnętrznego brak wpływu na ofertę cenową • <i>nowa karta kredytowa</i> - wymagane przez cały okres kredytowania - w przypadku rezygnacji (+0.1 p.p) • <i>ub. na życie z oferty banku</i> - wymagane przez cały okres kredytowania - w przypadku rezygnacji (+0.1 p.p) • <i>miasto stołeczne Warszawa</i> Dodatkowa możliwa obniżka marży: • <i>konto Aurum/Platinum II (-0.02 p.p)</i> - w przypadku rezygnacji brak wpływu na ofertę cenową • oferta na nowy dom dla wygenerowanych FI do 31.01.26 (-0.2p.p.) Ostateczna marża nie może być niższa niż 1.3 p.p.	Warunki oferty cenowej: • konto z wpływami wynagrodzenia min. 2 krotność raty + karta debetowa (transakcje min 500 zł na m-c) - wymagane przez 50 m-cy - w przypadku rezygnacji lub braku min. transakcji (+0.4 p.p. od 61 m-ca do końca umowy) • ub. na życie wymagane przez cały okres (dowolne) - w przypadku skorzystania z ubezpieczenia bankowego "Życie pod ochroną" (uwzględnione w symulacji) - wymagane przez 36 m-cy - w przypadku rezygnacji (+0.2 od 61 m-ca do końca umowy) oraz wymagane ubezpieczenie zewnętrzne do końca umowy Zasady weryfikacji x-sell (konto+ wpływ wynagrodzenia, karta debetowa + transakcje): • bank weryfikuje czy klient spełnia warunek dot. posiadania konta i płatności kartą debetową przez 55 kolejnych miesięcy kalendarzowych • klient może nie spełnić warunków w tym czasie (55 miesięcy) w pięciu dowolnych miesiącach kalendarzowych • weryfikację rozpocznie po miesiącu od uruchomienia kredytu (po wypłacie całego kredytu lub jego transzy). • jeśli klient spełni warunki w tym okresie, będzie miał obniżone oprocentowanie/ marżę kredytu aż do końca umowy (okresu kredytowania) • jeśli klient nie spełni warunków, podwyższymy oprocentowanie/ marżę i będzie ono podwyższone do końca umowy (okresu kredytowania)	
Konto osobiste	wymagane Konto za Zero 0 zł (miesięcznie) 0 zł za prowadzenia konta. 0 zł za korzystanie z karty debetowej, gdy jest min. 5 transakcji kartą lub BLIKIEM na m-c, inaczej opłata 10 zł/m-c. lub do wyboru konta do obniżki oprocentowania (-0,02 p.p.): Konto Aurum 0 zł - jeżeli systematyczne wpływy na rachunek w ostatnim miesiącu wynoszą min. 9 tys. zł lub średnie saldo depozytów na rachunkach w banku wynosi min. 150 tys.zł, w przeciwnym razie 40 zł/mies. Konto Platinum II 0 zł - jeżeli systematyczne wpływy na rachunek w ostatnim miesiącu wynoszą min. 20 tys. zł lub średnie saldo depozytów na rachunkach w banku wynosi min. 250 tys.zł, w przeciwnym razie 80 zł/mies.	wymagane Konto Millennium 360° 0 zł (miesięcznie) Brak opłaty za konto oraz za obsługę karty lub płatności zbliżeniowych BLIK, pod warunkiem wykonania min. 1 płatności (dla klienta 18-26 lat) lub 5 płatności (dla klienta powyżej 26 lat) kartą do konta/ Blikiem w miesiącu poprzednim. Jeżeli warunki nie zostaną spełnione, miesięczny koszt za obsługę karty wyniesie 5 lub 11 zł.	wymagane Konto bez Kosztów 0 zł (miesięcznie) Konto: brak opłaty za prowadzenie, jeśli miesięczne wpływy wyniosą co najmniej 1 500 zł; w przeciwnym razie opłata wynosi 9 zł/mies. Karta debetowa (dobrowolna): 0 zł za użytkowanie, jeśli w danym miesiącu wykonasz transakcje bezgotówkowe na minimum 500 zł; w przeciwnym razie opłata wynosi 10 zł/mies.
Karta kredytowa	wymagana Przejrzysta Karta Kredytowa 0 zł (rocznie) Koszt roczny karty wynosi odpowiednio: 0 zł przy transakcjach miesięcznych o wartości min.600 zł, 40 zł przy transakcjach miesięcznych min.500 zł lub 80 zł przy transakcjach miesięcznych poniżej 500 zł.	niewymagana Nieuwzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.	niewymagana Nieuwzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.
Ubezpieczenie pomostowe			wliczone (wymagane) 1% doliczane do marży 1% doliczane do marży Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1 p.p.
Ubezp. nieruchomości	wliczone (wymagane) 0,08% kwoty kredytu PZU S.A. Ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych. Wariant Standardowy - suma ubezpieczenia odpowiada wartości kredytu. Wariant Standardowy Plus - suma ubezpieczenia odpowiada wartości nieruchomości. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku. Koszt ub.: 0.08% kwoty kredytu - płatne rocznie. Suma ubezpieczenia powinna odpowiadać wartości domu/mieszkania i nie powinna być niższa niż wartość zaciągniętego kredytu/pożyczki hipotecznej.	wliczone (wymagane) 0,0075% wartości nieruchomości TU EUROPA. Ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku. WARIANT STANDARD obejmuje ubezpieczenie mienia, OC właściciela nieruchomości oraz Home Assistance. Składka miesięczna 0,0075%	wliczone (wymagane) 0,095% wartości nieruchomości EUROPA. Ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku. Min. SU jest równa wartości nieruchomości (uwzględnione w symulacji) lub 1,5 krotność kwoty kredytu w PLN albo 2 krotności kwoty kredytu w walucie (dot. mniejszej wartości).

Ubezpieczenie na życie	wliczone (wymagane z banku) 0,42% kwoty kredytu 0,035% kwoty pozostałej do spłaty Koszt ub: 0.42% pierwsza składka roczna, następnie 0.035% m-c od salda zadłużenia. Do ub. może przystąpić osoba, która nie ukończyła 70 l. Ochrona ub. trwa do ukończenia 75 l. W przypadku gdy do ub. przystępuje 2 kredytobiorców, każdy z nich ubezpieczony jest na 50%, bez względu na uzyskiwany dochód. Do ub. nie muszą przystępować wszyscy kredytobiorcy. Zakres ubezpieczenia: 1) zgon Ubezpieczonego; 2) Wystąpienie u Ubezpieczonego Trwałej i Całkowitej Niezdolności do Pracy i Samodzielnej Egzystencji będącej następstwem Niez szczęśliwego Wypadku.	wliczone (wymagane z banku dla x-sell) 0,035% kwoty pozostałej do spłaty Ubezpieczenie wymagane przez Bank. Koszt ub. 0.035 % m-c salda zadłużenia, TU na Życie Europa S.A.. Dostępne dla klientów, którzy nie ukończyli jeszcze 69 roku życia. Do 2 mln zł bez badań medycznych. Bank akceptuje ub. zewnętrzne. Pierwsza składka pobierana w dniu uruchomienia kredytu, następne płatne 1-go dnia każdego miesiąca z góry. Aktualizacji sumy ubezpieczenia w rocznicę polis tj. w październiku.	niewliczone (dobrowolne) 0% kwoty pozostałej do spłaty Należy doliczyć ubezpieczenie rynkowe.
Ub. niskiego wkł. własnego	niewliczone (niewymagane) 0,25% doliczane do marży Koszt ub.: + 0.25 p.p. do marży do czasu spłaty kwoty kredytu odpowiadającej kwocie kredytowanego wkładu finansowego.	niewliczone (niewymagane) 0% kwoty kredytu Klienci z tyt. objęcia ich kredytu ub. niskiego wkładu własnego nie ponoszą żadnych kosztów.	niewliczone (niewymagane) 0,6% doliczane do marży Do czasu spłaty brakującego niskiego wkładu własnego, do marży doliczane jest 0,6%.
Wydruk 3/3	* Niniejszy dokument ma charakter wyłącznie poglądowy i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego ani przyrzeczenia udzielenia określonego w jego treści finansowania. Zawiera on wyłącznie informacje dodatkowe, które zgodnie z art.12 ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami mogą być przekazane konsumentowi przez pośrednika kredytu hipotecznego. Jego celem jest zwrócenie uwagi konsumenta na parametry poszczególnych ofert kredytowych. Wszelkie informacje wymagane przepisami ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami przekazywane są oddzielnie w dokumentach i terminach uwzględniających procedury kredytowe poszczególnych kredytodawców.		