



Sebastian Bilski
tel. +48661285876
sebastian.bilski@lendi.pl

Symulacja ofert kr. hipotecznych z dnia: **środa, 1 października 2025, godz. 10:08**

Kwota kredytu: 500 000 PLN
Wartość zabezpieczenia: 625 000 PLN

Wkład własny: 125 000 PLN
Okres kredytu: 20 lat

Waluta: PLN
Rodzaj rat: równe

Nazwa symulacji	BNP Paribas Oferta "WRZESIEŃ 2025" oprocentowanie stałe 5 lat	Citi Handlowy "Kredyt mieszkaniowy - dla segmentu Priority od 5000 do 8000+" oprocentowanie stałe od 24.09.25	VeloBank "VeloDom dla profesjonalistów - oferta promocyjna" - oprocentowanie stałe 5 lat do 06.10.25	ING Bank Śląski „Jesień na swoim - Łatwy start” - oprocentowanie stałe 5 lat - do 05.10.25
SYMULACJA KREDYTOWA *				
Kwota kred. brutto/LTV	500 000 zł / 80%	500 000 zł / 80%	500 000 zł / 80%	500 000 zł / 80%
Koszty początkowe	447 zł	400 zł	713 zł	608 zł
Prowizja	-	-	-	-
Ubezp.nieruchomości	47 zł (za 1 m-c)	-	313 zł (za 12 m-cy)	48 zł (za 1 m-c)
Ubezpieczenie na życie	-	-	-	-
Wycena nieruchomości	400 zł	400 zł	400 zł	560 zł
Koszty miesięczne	3 829 zł (1. miesiąc) 3 738 zł (kolejne m-ce)	3 694 zł (1. miesiąc) 3 772 zł (kolejne m-ce)	3 806 zł (1. miesiąc) 3 706 zł (kolejne m-ce)	3 883 zł (1. miesiąc) 3 753 zł (kolejne m-ce)
Rata kredytu	3 582 zł (pierwsze 60 m-cy) 3 691 zł (pozostały okres)	3 663 zł (pierwsze 60 m-cy) 3 741 zł (pozostały okres)	3 655 zł (pierwsze 60 m-cy) 3 706 zł (pozostały okres)	3 660 zł (pierwsze 60 m-cy) 3 705 zł (pozostały okres)
Ubezp.nieruchomości	47 zł (do 240. m-ca)	31 zł (do 240. m-ca)	-	48 zł (do 240. m-ca)
Ubezpieczenie na życie	200 zł (do 36. m-ca)	-	151 zł (do 60. m-ca)	175 zł (do 36. m-ca)
Koszt konta osobistego	0 zł (przez cały kredyt)	0 zł (przez cały kredyt)	0 zł (przez cały kredyt)	0 zł (przez cały kredyt)
Koszty okresowe	Wartość (jak, do kiedy płatne)	Wartość (jak, do kiedy płatne)	Wartość (jak, do kiedy płatne)	Wartość (jak, do kiedy płatne)
Ubezp. nieruchomości	-	-	313 zł (rocznie, cały kredyt)	-
Koszt karty kredytowej	-	-	-	-
Całkowite koszty kredytu	397 955 zł	400 952 zł	401 468 zł	404 704 zł
Odsetki	379 280 zł	393 112 zł	386 348 zł	386 492 zł
Prowizja	-	-	-	-
Ubezp. pomostowe	-	-	-	-
Ub. niskiego wkł. własnego	-	-	-	-
Ubezp.nieruchomości	11 327 zł	7 440 zł	6 260 zł	11 568 zł
Ubezpieczenie na życie	6 948 zł	-	8 460 zł	6 084 zł
Koszt konta osobistego	-	-	-	-
Koszt karty kredytowej	-	-	-	-
Wycena nieruchomości	400 zł	400 zł	400 zł	560 zł
Całkowita kwota do spłaty	897 955 zł	900 952 zł	901 468 zł	904 704 zł
SZCZEGÓŁY SYMULACJI				

Uwagi do symulacji	Warunki oferty cenowej (wliczone/dobrowolne): - ROR + karta debetowa + wpływ* min. 2500 zł + zgoda na e-korespondencję - ubezpieczenie na życie Cardif „Plan na Spokój” na 3 lata - ubezpieczenie nieruchomości Cardif *wpływ - może to być przelew z innego banku z tytułu osiąganych przez klienta dochodów. Dodatkowe uwagi: - ubezpieczenie na życie wymagane gdy wszyscy kredytobiorcy uzyskujący dochód uwzględniany w kalkulacji zdolności kredytowej spełniają warunek, że ich wiek plus okres kredytowania przekracza 70 lat - w przypadku kredytu na budowę domu i refinansowania kredytu na zakup działki, bank dodatkowo wymaga standardowo 20% wkładu własnego na zakup działki - jeżeli 50% kwoty kredytu zostanie przeznaczone na spłatę innego zobowiązania, maksymalny okres kredytowania ulegnie redukcji o okres spłaty tamtego kredytu.	Klient Segmentu Priority od 5000 do 8000+ – Klient, który deklaruje wpływ na konto min. 5000 zł miesięcznie Warunki oferty cenowej: - ROR + wpływ wynagrodzenia lub zasilanie konta - segment klienta min. Priority 5000 - max. kwota na wykończenie/remont 100 tys. zł Min kwota kredytu:: 400 tys. zł - Region Centralny (Warszawa i miasta satelickie dla Warszawy zlokalizowane w powiatach: legionowski, wołomiński, miński, otwocki, piaseczyński, pruszkowski, grodziski, warszawski-zachodni) 300 tys. zł - pozostałe regiony	Specjalna oferta kredytu hipotecznego dla wybranych grup zawodowych - VeloDom dla Profesjonalistów: - Branża medyczna: lekarze wszystkich specjalizacji, stomatolodzy, psychologdy, fizjoterapeuci, pielęgniarki i pielęgniarze, położne i położni, farmaceuci, diagności laboratoryjni, weterynarze, ratownicy medyczni i pracownicy banku, - Branża IT np. programista (programista/developer), administrator baz danych (DBA), administrator systemów, tester oprogramowania, specjalista od spraw bezpieczeństwa IT, grafik, inżynier sieci lub oprogramowania, analityk systemowy, analityk danych, architekt systemów, UX/UI Designer, game developer, specjalista SEO, Webmaster, Cloud Engineer, project manager IT, analityk biznesowy IT - Prawnicy, radcy prawni, adwokaci, notariusze, sędziowie, prokuratorzy, - Branża księgowa: księgowi, doradcy podatkowi, biegli rewidenci - Inne zawody: tłumacz przysięgły, architekt <u>Wystarczy, że jeden z wnioskodawców wykonuje wybrany zawód</u> Wymagane: - konto z wpływem 3000 zł + bankowość elektroniczna + zgoda na e-korespondencję przez 5 lat - ubezpieczenie "VeloBezpieczny" (min. 5 lat) Dodatkowe uwagi: - wiek kredytobiorcy w momencie spłaty ostatniej raty kredytu hipotecznego nie może przekroczyć 75 lat dla najstarszego kredytobiorcy (w symulacji uwzględniono 75 lat) - maksymalny wiek klienta przystępującego do ubezpieczenia na życie wynosi 60 lat, a ochrona ubezpieczeniowa wygasa po ukończeniu 65. roku życia - możliwość zlecenia wykonania operatu szacunkowego przez bank dla lokali mieszkalnych dla rynku pierwotnego - 420 zł (nieuwzględnione w symulacji) - możliwość refinansowania tylko gdy kredyt udzielony był na cele mieszkaniowe i ta nieruchomość będzie zabezpieczeniem	Wymagane: - konto + wpływy (min. 2 tys), - ubezpieczenie na życie (min. 3 lata) - podpisanie umowy/regulaminu oferty do daty ważności decyzji ostatecznej - aplikacja mobilna zapewniająca dostęp do Systemu bankowości internetowej - system bankowości Internetowej - zgoda na weryfikację behawioralną
Oprocent. rzeczywiste	7.07%	6.95%	7.02%	7.1%
Marża banku	Przez 60 m-cy:6% Po 60 m-cu:1.75%	Przez 60 m-cy:6.28% Po 60 m-cu:1.89%	Przez 60 m-cy:6.25% Po 60 m-cu:1.75%	Przez 60 m-cy:6.27% Po 60 m-cu:1.74%
Stopa referencyjna	4.72%	4.72%	4.72%	4.72%
Oprocent. nominalne	Przez 60 m-cy: 6% Po 60 m-cu: 6.47%	Przez 60 m-cy: 6.28% Po 60 m-cu: 6.61%	Przez 60 m-cy: 6.25% Po 60 m-cu: 6.47%	Przez 60 m-cy: 6.27% Po 60 m-cu: 6.46%
Prowizja	0 zł / 0%	0 zł / 0%	0 zł / 0%	0 zł / 0%
Wycena nieruchomości Rozliczenie transz	400 zł W oparciu o inspekcję pracowników banku/osobę upoważnioną oraz kosztorys powykonawczy. Koszt: każdorazowo 200zł za inspekcję.	400 zł Uruchomienie kredytu może nastąpić tylko w jednej transzy – dotyczy też rynku pierwotnego. W przypadku wykończenia/remontu pomimo wypłaty kredytu w jednej transzy Bank przeprowadza po 18 m-ach inspekcję, koszt 250 zł.	400 zł W oparciu o inspekcję pracowników banku/osobę upoważnioną. Koszt: 280zł za inspekcję, analityk ustala liczbę wymaganych inspekcji.	560 zł Na postawie przedstawiania przez klienta zdjęć oraz dziennika budowy. Faktury niewymagane. W przypadku budowy z deweloperem bank nie rozlicza transz.
Kwota na dowolny cel	75 000zł / 15%	0zł / 0%	75 000zł / 15%	150 000zł / 30%

Wcześniejsza spłata kredytu	Brak opłaty za wcześniejsza spłatę. Aneks wymagany zawsze w przypadku skrócenia okresu kredytu, koszt 200 zł.	Brak opłaty za wcześniejsza spłatę (okres kredytowania bez zmian). Aneks wymagany zawsze w przypadku skrócenia okresu kredytu, opłata 0 zł.	Zgodnie z TOiP, na dzień dzisiejszy brak opłaty za wcześniejsza spłatę. Aneks wymagany zawsze w przypadku skrócenia okresu kredytu, koszt 200 zł.	1. Brak opłaty za wcześniejsza spłatę, jeżeli okres kredytowania pozostaje bez zmian oraz nadpłacamy przez aplikację bankową. 2. Jeśli okres kredytowania zostanie skrócony oraz: a) rata po zmianie nie będzie wyższa od dotychczasowo zapłaconych rat - zmiana jest bezpłatna w aplikacji bankowej b) rata po zmianie będzie wyższa od dotychczasowo zapłaconych rat - klient podpisuje aneks w oddziale oraz dostarcza dokumenty finansowe (sprawdzana jest zdolność na wyższą ratę), opłata 200 zł
DODATKOWE PRODUKTY				
Cross-sell	Warunki oferty cenowej: - ROR + karta debetowa + wpływ min 2500 zł + zgoda na e-korespondencję - w przypadku rezygnacji lub braku min. wpływów (+0.3 p.p.) przez cały okres kredytowania - ub. nieruchomości Cardiff - w przypadku rezygnacji (+0.1 p.p.) przez cały okres kredytowania - ub. na życie Cardiff „Plan na Spokój” Pakiet Optymalny - w przypadku rezygnacji w ciągu pierwszych 3 lat (+0.3 p.p), powyżej tego okresu, brak wpływu na ofertę cenową	Warunki oferty cenowej: ROR + zasilanie konta - wymagane przez 5 lat - w przypadku rezygnacji marża (+ 0.5 p.p)	Warunki oferty cenowej: - konto z wpływem 3000 zł + bankowość elektroniczna + zgoda na e-korespondencję - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (+0.2 p.p) bez możliwości przywrócenia - ubezpieczenie “VeloBezpieczny” - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (+0.3 p.p),	Warunki oferty cenowej: - konto i wpływy min. 2000 zł - wymagane przez okres 3 lat - w przypadku rezygnacji (+0,4 p.p.) - ub. na życie - wymagane przez okres 3 lat - w przypadku rezygnacji (+0,4 p.p.) Możliwa obniżka marży: - ub. nieruchomości w wariacie rozszerzonym - wymagane przez cały okres kredytowania (-0,05 p.p.) W przypadku rezygnacji lub niespełnienia ww. warunku, bank zastosuje marżę bez obniżek.
Konto osobiste	wymagane Konto Otwarte na Ciebie 0 zł (miesięcznie) Konto bez opłat (0 zł/mies.), pod warunkiem zalogowania się do systemu i wyrażenia zgody marketingowej w formie elektronicznej i telefonicznej. W przeciwnym razie opłata wynosi 2,50 zł/mies. Karta debetowa bez opłat (0 zł/mies.), jeśli wykonasz minimum 3 transakcje bezgotówkowe w poprzednim miesiącu. W przeciwnym razie opłata wynosi 7 zł/mies.	wymagane CitiKonto 0 zł (miesięcznie) Opłata miesięczna za prowadzenie i otwarcie konta 0 zł. 0 zł za obsługę karty debetowej.	wymagane Velokonto 0 zł (miesięcznie) Brak opłaty za konto. 0 zł za użytkowanie karty debetowej pod warunkiem wykonania 5 transakcji płatniczych w miesiącu (karta debetowa jest dobrowolna).	wymagane Konto z Lwem Direct 0 zł (miesięcznie) Brak opłaty za konto. 0 zł za kartę VISA, jeśli w okresie od 29. dnia miesiąca do 28. dnia kolejnego wykonasz transakcje bezgotówkowe na min. 300 zł (200 zł do 26 lat); w przeciwnym razie 10 zł/m-c.
Karta kredytowa	niewymagana Nieuwzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.	niewymagana Nieuwzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.	niewymagana Nieuwzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.	niewymagana Nieuwzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.
Ubezpieczenie pomostowe	wliczone (wymagane) 1% doliczane do marży Bank nie stosuje podwyższenia marży, jeśli w ciągu 15 m-cy od terminu wymagalności przedłożenia umowy nabycia nieruchomości w formie aktu notarialnego lub wypłaty całości kredytu hipotecznego zostanie ustanowiona hipoteka.			
Ubezp. nieruchomości	wliczone (wymagane) 0,0075% wartości nieruchomości Cardif - Assurances Risques Divers S.A. Ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku. Przy ubezpieczeniu zewnętrznym brak możliwości skorzystania z obniżki marży. Ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych. Składka płatna co miesiąc. Składka miesięczna = SU x 0.0075% (Suma ubezpieczenia (SU) = wartość nieruchomości)	wliczone (wymagane) 0,0049% wartości nieruchomości TU Generali. Ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku.	wliczone (wymagane) 0,05% wartości nieruchomości Informacja o ubezpieczeniu murów i elementów stałych od zdarzeń losowych, Assistance domowy i pomoc prawną. Cena jest szacunkowa i nie dotyczy obszarów o podwyższonym ryzyku powodzi. Informacja nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu cywilnego. Cena i warunki ubezpieczenia mogą ulec zmianie. Zapytaj swojego eksperta o możliwość skorzystania z oferty agenta ubezpieczeniowego Lendi Care sp. z o.o.	wliczone (wymagane) 0,0096% kwoty kredytu NN lub PZU S.A. Ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku oraz wszystkie polisy dot. lokalu swoim zakresem obejmują miejsce postojowe/garażowe w hali garażowej. Garaż stanowiący odrębną nieruchomość, wobec którego postawiono warunek umowy dotyczący dostarczenia polisy wraz z cesją musi być wymieniony na polisie ubezpieczeniowej.

Ubezpieczenie na życie	wliczone (wymagane z banku dla x-sell) 0,04% kwoty pozostałej do spłaty Składka jest aktualizowana co 12 miesięcy (w symulacji uwzględniono aktualizację co miesiąc). Ubezpieczenie na wypadek śmierci oraz ubezpieczenie na wypadek całkowitej niezdolności do pracy lub samodzielnej egzystencji, poważnego zachorowania, utraty pracy, czasowej niezdolności do pracy, pobytu w szpitalu. Max wiek kredytobiorcy to 70 lat.	niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	wliczone (wymagane z banku) 0,030129% kwoty pozostałej do spłaty Ubezpieczeniem objęty jest zwykle pierwszy kredytobiorca wpisany na wniosku. Ubezpieczenie obejmuje zgon, trwała i całkowita niezdolność do pracy lub samodzielnej egzystencji, poważne zachorowanie, utrata pracy oraz pobyt w szpitalu. Składka jest aktualizowana co 12 miesięcy (w symulacji uwzględniono aktualizację co miesiąc). Ubezpieczeniem objęty jest zwykle pierwszy kredytobiorca wpisany na wniosku. Ubezpieczenie obejmuje zgon, trwała i całkowita niezdolność do pracy lub samodzielne	wliczone (wymagane z banku) 0,035% kwoty pozostałej do spłaty Do ubezpieczenia przystępuje min. 1 osoba (dowolna). Dla kwoty kredytu powyżej 1,5 mln zł dostępne jest tylko ubezpieczenie „Bezpieczny Kredyt z Nationale–Nederlanden” (max wiek to 50 lat). Ubezpieczenie Twój Bezpieczny Kredyt - Prosta ochrona może zostać zaproponowany w trakcie podpisywania umowy kredytowej przez pracownika banku, gdy klient udzieli co najmniej jednej odpowiedzi na TAK w ankiecie o stanie zdrowia. Ubezpieczenie nie uwzględnione w symulacji. Więcej szczegółów - tutaj: www.ing.pl/indywidualni/ubezpieczenia/ubezpieczenie-kredytu-hipotecznego#zakres=1 Zakres ochrony ubezpieczeniowej: zgon Ubezpieczonego. Składka ubezpieczenia wynosi 0,035% aktualnego salda kredytu/ów do spłaty na osobę/na m-c. Wiek klienta max 50 lat lub kwota kredytu max 700 tys.
Ub. niskiego wkł. własnego	niewliczone (niewymagane) Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	niewliczone (niewymagane) Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	niewliczone (niewymagane) Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	niewliczone (niewymagane) Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane

Wydruk 1/3

* Niniejszy dokument ma charakter wyłącznie poglądowy i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego ani przyrzeczenia udzielenia określonego w jego treści finansowania. Zawiera on wyłącznie informacje dodatkowe, które zgodnie z art.12 ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami mogą być przekazane konsumentowi przez pośrednika kredytu hipotecznego. Jego celem jest zwrócenie uwagi konsumenta na parametry poszczególnych ofert kredytowych. Wszelkie informacje wymagane przepisami ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami przekazywane są oddzielnie w dokumentach i terminach uwzględniających procedury kredytowe poszczególnych kredytodawców.



Sebastian Bilski
tel. +48661285876
sebastian.bilski@lendi.pl

Symulacja ofert kr. hipotecznych z dnia: **środa, 1 października 2025, godz. 10:08**

Kwota kredytu: 500 000 PLN
Wartość zabezpieczenia: 625 000 PLN

Wkład własny: 125 000 PLN
Okres kredytu: 20 lat

Waluta: PLN
Rodzaj rat: równe

Nazwa symulacji	Santander Bank "Kredyt mieszkaniowy - Select, klient wewnętrzny" - oprocentowanie stałe 5 lat - od 01.08.25	mBank KH „Na stałe u siebie - edycja 1” SEGMENT INTENSIVE - oprocentowanie stałe 5 lat	Bank Pekao S.A. "Oferta bez CPI/ prowizja 1,99%" - oprocentowanie stałe 5 lat - do 22.10.25	Alior Bank "Własne M tam gdzie Ty II" - oprocentowanie stałe 5 lat (zab. mieszkanie, działka budowlana, działka rolna,warunki indywidualne)
SYMULACJA KREDYTOWA *				
Kwota kred. brutto/LTV	500 000 zł / 80%	500 000 zł / 80%	500 000 zł / 80%	500 000 zł / 80%
Koszty początkowe	1 043 zł	400 zł	10 890 zł	15 031 zł
Prowizja	-	-	9 950 zł (koszt jednorazowy)	-
Ubezp.nieruchomości	563 zł (za 12 m-cy)	-	500 zł (za 12 m-cy)	531 zł (za 12 m-cy)
Ubezpieczenie na życie	-	-	-	14 250 zł (za 60 m-cy)
Wycena nieruchomości	480 zł	400 zł	440 zł	250 zł
Koszty miesięczne	3 751 zł (1. miesiąc) 3 725 zł (kolejne m-ce)	3 928 zł (1. miesiąc) 3 769 zł (kolejne m-ce)	3 628 zł (1. miesiąc) 3 757 zł (kolejne m-ce)	3 650 zł (1. miesiąc) 3 761 zł (kolejne m-ce)
Rata kredytu	3 576 zł (pierwsze 60 m-cy) 3 725 zł (pozostały okres)	3 637 zł (pierwsze 60 m-cy) 3 728 zł (pozostały okres)	3 628 zł (pierwsze 60 m-cy) 3 757 zł (pozostały okres)	3 650 zł (pierwsze 60 m-cy) 3 761 zł (pozostały okres)
Ubezp.nieruchomości	-	41 zł (do 240. m-ca)	-	-
Ubezpieczenie na życie	175 zł (do 60. m-ca)	250 zł (do 60. m-ca)	-	-
Koszt konta osobistego	0 zł (przez cały kredyt)	0 zł (przez cały kredyt)	0 zł (przez cały kredyt)	0 zł (przez cały kredyt)
Koszty okresowe	Wartość (jak, do kiedy płatne)	Wartość (jak, do kiedy płatne)	Wartość (jak, do kiedy płatne)	Wartość (jak, do kiedy płatne)
Ubezp. nieruchomości	563 zł (rocznie, cały kredyt)	-	500 zł (rocznie, cały kredyt)	531 zł (rocznie, cały kredyt)
Koszt karty kredytowej	0 zł (rocznie, cały kredyt)	-	0 zł (rocznie, cały kredyt)	-
Całkowite koszty kredytu	406 543 zł	413 511 zł	414 332 zł	421 195 zł
Odsetki	385 023 zł	389 291 zł	393 942 zł	396 075 zł
Prowizja	-	-	9 950 zł	-
Ubezp. pomostowe	-	-	-	-
Ub. niskiego wkł. własnego	-	-	-	-
Ubezp.nieruchomości	11 260 zł	9 840 zł	10 000 zł	10 620 zł
Ubezpieczenie na życie	9 780 zł	13 980 zł	-	14 250 zł
Koszt konta osobistego	-	-	-	-
Koszt karty kredytowej	-	-	-	-
Wycena nieruchomości	480 zł	400 zł	440 zł	250 zł
Całkowita kwota do spłaty	906 543 zł	913 511 zł	914 332 zł	921 195 zł
SZCZEGÓŁY SYMULACJI				

Uwagi do symulacji	Oferta dla klienta wewnętrznego Select: Warunek kwalifikacji klienta Select (po weryfikacji przez system bankowy): - wpływy pow. 10 tys. (1 kredytobiorca) lub 15 tys. łącznie (2 kredytobiorców i 1 gosp.dom). - albo - wartość posiadanych oszczędności w banku wynosi minimum 150 000 zł - wartość aktywów inwestycyjnych klienta jest wyższa lub równa 100 tys. zł - muszą być spełnione w każdym z 3 ostatnich miesięcy przed zawarciem Umowy Warunek klienta wewnętrznego: - od min. 4 m-cy konto osobiste - w każdym z 3 ostatnich m-cy była min. jedna wpłata - warunek dotyczy przynajmniej jednego z kredytobiorców (nie zadziała automatycznie) Warunki oferty cenowej (wliczone/dobrowolne): - status klienta wewnętrznego Select - wymagane - konto + wpływ wynagrodzenia (min. 7,5 tys. zł) - karta kredytowa z obrotem min. 500 zł/m-c - Ubezpieczenie nieruchomości Lokum Comfort - Prowizja 0% w przypadku skorzystania z ubezpieczenia na życie "Spokojna Hipoteka" z oferty banku (uwzględnione w symulacji)** UWAGA 1. Przy dochodzie z działalności gospodarczej prowadzonej krócej niż 24 m-ce MAX kwota kredytu wynosi 300 tys. 2. <i>* Przy rynku wtórnym brak ubezpieczenia pomostowego*</i> 3. Przywrócono ścieżkę dla wolnych zawodów tj. na oświadczenie. Dotyczy zawodów: adwokat, architekt, lekarz, lekarz dentyista, notariusz, radca prawny, pielęgniarka, położna, rehabilitant, fizjoterapeuta	Segment Intensive, grupa Klientów Banku którzy posiadają: - rachunek mKonto Intensive, - wpływ na rach. min 10 tys. zł W celu skorzystania z oferty promocyjnej wymagane jest: - posiadania przez okres 5 lat ubezpieczenia na życie w wariantcie podstawowym (uwzględnione w symulacji) - konto + przez okres 5 lat zasilenie kwotą ustaloną w umowie (uwzględnione w symulacji) - posiadanie segmentu klienta Intensive przez 5 lat W przypadku oferty standard brak wymaganych produktów dodatkowych	Uwaga (!) Max LTV: 90% dla lokali mieszkalnych 80% dla wniosków, gdzie zabezpieczeniem kredytu będzie dom W celu skorzystania z produktu konieczne jest:: - konto wraz z kartą debetową + wpływ wynagrodzenia min 3000 zł - aktywacja dostępu do rachunku poprzez Pekao 24 - karta kredytowa w momencie podpisania umowy kredytu - ubezpieczenie nieruchomości oferowane przez Bank - zgoda w zakresie danych osobowych oraz marketingu bezpośredniego w przypadku 1 kredytobiorcy wymagane ubezpieczenie na życie W przypadku zabezpieczenia na nieruchomości os.trzeciej, właściciel nieruchomości musi przystąpić do kredytu oraz max LTV wynosi 80%.	UWAGA! ! 1. Wysokość oprocentowania stałego będzie wyliczona dla Klienta indywidualnie i przedstawiona na FI 2. Warunki oferty specjalnej: - cel mieszkaniowy - kwota kredytu od 100 tys. do 3 mln zł - złożyć deklarację przystąpienia do oferty - konto + wpływ wynagrodzenia w kwocie nie mniejszej niż 1500 zł - karta debetowa (transakcje min. 300 zł na m-c, karta/BLIK) - dostęp do bankowości mobilnej (dotyczy wszystkich kredytobiorców przez cały okres kredytowania) - ubezpieczenie na życie ze stawką 2,85% 3. Oferta cenowa dotyczy kredytu, gdy zabezpieczeniem jest lokal mieszkalny, działka budowlana, działka rolna
Oprocent. rzeczywiste	7.27%	7.37%	7.36%	7.52%
Marża banku	Przez 60 m-cy:5.98% Po 60 m-cu:1.9%	Przez 60 m-cy:6.19% Po 60 m-cu:1.86%	Przez 60 m-cy:6.16% Po 60 m-cu:1.99%	Przez 60 m-cy:6.235% Po 60 m-cu:1.99%
Stopa referencyjna	4.72%	4.72%	4.72%	4.72%
Oprocent. nominalne	Przez 60 m-cy: 5.98% Po 60 m-cu: 6.62%	Przez 60 m-cy: 6.19% Po 60 m-cu: 6.58%	Przez 60 m-cy: 6.16% Po 60 m-cu: 6.71%	Przez 60 m-cy: 6.24% Po 60 m-cu: 6.71%
Prowizja	0 zł / 0%	0 zł / 0%	9 950 zł / 1.99%	0 zł / 0%
Wycena nieruchomości	480 zł	400 zł	440 zł	250 zł
Rozliczenie transz	Bezpłatne, klient nie musi przedstawiać faktur, zlecana jest inspekcja.	W oparciu o inspekcję pracowników banku/osobę upoważnioną przez Bank (bezpłatnie).Faktury nie wymagane, nawet przy budowie domu.	W oparciu o inspekcję pracowników banku/osobę upoważnioną oraz kosztorys powykonawczy. Koszt: każdorazowo 200 PLN. W indywidualnych przypadkach analityk może poprosić o faktury (warunek do decyzji).	W oparciu o inspekcję pracowników banku. Koszt rozliczenia transz: każdorazowo 250 PLN. Faktury nie są wymagane, nawet przy budowie domu.
Kwota na dowolny cel	150 000zł / 30%	0zł / 0%	0zł / 0%	0zł / 0%
Wcześniejsza spłata kredytu	Brak opłaty za wcześniejszą spłatę Aneks: niewymagany	Częściowa i całkowita spłata są bezpłatne. Aneks: niewymagany.	Częściowa i całkowita wcześniejsza spłata są bezpłatne. Aneks: bezpłatny	Brak opłaty za wcześniejszą spłatę. Aneks jest wymagany, jeśli skrócenie okresu spowoduje zwiększenie raty - koszt 50 zł.
DODATKOWE PRODUKTY				

Cross-sell	Warunki oferty cenowej: - wpływy/środki na koncie/ aktywa - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (+0.2 p.p) - karta kredytowa z obrotem min. 500 zł/m-c - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji(+0.1 p.p) - ub. na życie Spokojna Hipoteka - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (+0.2 p.p) - ub. nieruchomości Lokum Comfort - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (+0.1 p.p) Status klient Select - warunki kwalifikacji (po weryfikacji przez system bankowy): - wpływy pow. 10 tys. (1 kredytobiorca) lub 15 tys. łącznie (2 kredytobiorców i 1 gosp.dom). - albo - wartość posiadanych oszczędności w banku wynosi minimum 150 000 zł - wartość aktywów inwestycyjnych klienta jest wyższa lub równa 100 tys. zł - muszą być spełnione w każdym z 3 ostatnich miesięcy przed zawarciem Umowy Status klient Select - warunki utrzymania: - konto osobiste + wpływ wynagrodzenia w wysokości co najmniej 7,5 tys. zł miesięcznie lub - środki pieniężne na koncie min. 150 tys. PLN (zgodnie z aktualną segmentacją) - aktywa inwestycyjne nabyte w Banku lub za pośrednictwem Banku, w wysokości co najmniej 100 tys. złotych	Warunki promocyjnej oferty cenowej: - ubezpieczenie na życie - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (marża standardowa) - konto - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (marża standardowa) - wpływ wynagrodzenia lub kwoty ustalonej w umowie - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (marża standardowa) W przypadku oferty standard brak wymaganych produktów dodatkowych	Warunki oferty cenowej: - konto, karta debetowa i wpływ wynagrodzenia min 3000 zł - wymagane przez cały okres kredytowania - w przypadku rezygnacji (+1.5 p.p.) - aplikacja Pekao24 - wymagane przez cały okres kredytowania - zgoda marketingowa - wymagana zgoda w zakresie przetwarzania danych i marketingu bezpośredniego - ub. nieruchomości z oferty banku - w przypadku rezygnacji przed podpisaniem umowy (+0,10 p.p.) - karta kredytowa - w przypadku rezygnacji przed podpisaniem umowy (+0,10 p.p.) Dodatkowa możliwa obniżka marży: - wpływ wynagrodzenia 10 tys. zł (-0,02 p.p) - wymagane przez cały okres kredytowania - w przypadku rezygnacji (+1.5 p.p.) - ub. na życie z oferty banku, suma ubezpieczenia na 100% przez 5 lat (-0.08 p.p.) - w przypadku rezygnacji (+0,08 p.p. od momentu przejścia na oprocentowanie zmienne)	Warunki promocyjnej oferty cenowej: - konto + wpływ wynagrodzenia min. 1500 zł - wymagane przez cały okres kredytowania - w przypadku rezygnacji (+0.5 p.p), - karta debetowa (transakcje min. 300 zł na m-c, karta/BLIK) - wymagane przez cały okres kredytowania - w przypadku rezygnacji (+0.5 p.p), - dostęp do bankowości mobilnej (dotyczy wszystkich kredytobiorców) - wymagane przez cały okres kredytowania - w przypadku rezygnacji (+0.5 p.p), - ubezpieczenie na życie ze stawką 2,85% - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (+1 p.p), Wysokość podwyższenia oprocentowania nie przekroczy 1,50 p.p.
Konto osobiste	wymagane Konto Santander 0 zł (miesięcznie) Konto z wpływem wynagrodzenia (-0,2 p.p). Opłata 0 zł za prowadzenie konta i kartę Dopasowaną, jeśli co miesiąc zapłacisz łącznie min. 300 zł kartą lub BLIKIEM, w przeciwnym wypadku 6 zł za konto i 9 zł za kartę	wymagane mKonto Intensive 0 zł (miesięcznie) Prowadzenie konta jest bezpłatne przy wpływach min.10 tys lub aktywach 100 tys zł. Karta debetowa bezpłatna (dobrowolna). W ofercie promocyjnej konto musi być zasilane przez okres min. 5 lat wynagrodzeniem lub kwotą ustaloną w umowie. Standardowa opłata za konto 49,50 zł. W przypadku oferty standard rachunek nie jest wymagany.	wymagane Konto Przekorzystne z kartą Wielowalutową 0 zł (miesięcznie) Konto Przekorzystne - koszt 6zł. Karta Wielowalutowa - 3.99 zł. W przypadku wpływu na rachunek na kwotę jednorazowo min. 500zł w danym miesiącu (z wyłączeniem wpłat gotówkowych, rozliczeń lokat, kredytów i wpływów z rachunków własnych klienta w Banku) oraz 1 transakcji kartą lub poprzez aplikację PeoPay, w następnym miesiącu opłata za konto i kartę wyniesie 0zł.	wymagane Konto Jakże Osobiste 0 zł (miesięcznie) 0 zł za konto, pod warunkiem wpływu min 1500 zł na m-c (inaczej opłata 10 zł) 0 zł za kartę debetową (transakcje min. 300 zł na m-c, inaczej opłata 5 zł)
Karta kredytowa	wymagana Karta Kredytowa 0 zł (rocznie) Uwaga - Karta jest dobrowolna (obniża marżę o -0,1p.p)! Kredytobiorca musi być stroną umowy o kartę kredytową najpóźniej w dniu uruchomienia kredytu - transakcje bezgotówkowe lub gotówkowe w łącznej wysokości co najmniej 500,00 zł miesięcznie (transakcje nie zostaną odwołane) poczynwszy od miesiąca następnego po miesiącu uruchomienia kredytu (lub pierwszej transzy). Aby nie ponosić opłaty za kartę - Min. 10 transakcji w miesięcznym cyklu rozliczeniowy.	niewymagana Niewuwzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.	wymagana Karta kredytowa z Żubrem 0 zł (rocznie) Produkt wymagany w momencie podpisania umowy kredytu - jedna karta do oferty. Opłata za wydanie karty i jej użytkowanie wynosi 0 - w pakiecie standard(bez dodatkowych warunków)	niewymagana Niewuwzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.
Ubezpieczenie pomostowe	wliczone (wymagane) 0,05% doliczane do marży jeśli warunkiem uruchomienia jest dostarczenie przez klienta złożonego i opłaconego wniosku o dokonanie wpisu hipoteki (rynek wtórny), brak podwyższenia marży • w pozostałych przypadkach marża pomostowa zostaje jako zabezpieczenie przejściowe na czas do ustanowienia hipoteki			

Ubezp. nieruchomości	wliczone (wymagane) 0,09% wartości nieruchomości Allianz. Ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku. Przy ubezpieczeniu zewnętrznym brak możliwości skorzystania z obniżki marży. Koszt ub.: 0.09% wartości nieruchomości - płatne rocznie, jest to szacowana średnia stawka.	wliczone (wymagane) 0,0065% wartości nieruchomości UNIQA "Mieszkam Bezpiecznie". Ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku. Nieruchomość gotowa. Istnieje opcja dodatkowego ubezpieczenia ruchomości domowych, OC i Home Assistance.	wliczone (wymagane) 0,1% kwoty kredytu ERGO Hestia. Ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku. Przy ubezpieczeniu zewnętrznym brak możliwości skorzystania z obniżki marży. 0,1% 1 rok	wliczone (wymagane) 0,085% wartości nieruchomości Alior PZU S.A. Nieruchomości. Ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku. Koszt ub.: wartości nieruchomości - płatne raz w roku. Pakiet podstawowy: ubezpieczenie lokalu + assistance dom. Szczegóły ubezpieczenia dostępne na stronie Banku w zakładce ubezpieczenia.
Ubezpieczenie na życie	wliczone (wymagane z banku dla x-sell) 0,035% kwoty pozostałej do spłaty Ochrona ubezp. z tytułu śmierci wygasa w chwili ukończenia 75 l. Wymagane dla każdego kredytobiorcy, który przekroczy 70 lat w trakcie spłaty na 100% SU i na cały okres kredytowania (możliwość odstąpienia od dwóch polis w przypadku dużej różnicy w dochodach). Uwaga: ubezpieczenie niedostępne dla osób zajmujących eksponowane stanowiska polityczne (PEP) oraz klientów z krajów wysokiego ryzyka (lista u opiekuna regionu) Koszt ub.: 0.035% m-c salda zadłużenia.	wliczone (wymagane z banku dla x-sell) 0,05% kwoty pozostałej do spłaty Ochrona ubezpieczeniowa jest oferowana na okres 60 miesięcy. Po upływie tego okresu istnieje możliwość odnowienia ochrony na kolejne 60-miesięczne okresy. Suma ubezpieczenia równa jest saldu zadłużenia z tytułu kredytu na dzień wystąpienia Zdarzenia ubezpieczeniowego (o ile niżej nie wskazano inaczej). Ubezpieczenie obejmuje wszystkich kredytobiorców do wysokości 100% kwoty kredytu. Zakres ubezpieczenia – osoby, które nie przeszły pozytywnie oceny ryzyka (1): operacje medyczne, rekonwalescencja po operacji, śmierć w wyniku nieszczęśliwego wypadku, świadczenie z tytułu śmierci w wysokości 1000 zł. Zakres ubezpieczenia – osoby, które przeszły pozytywnie ocenę ryzyka (2): utrata pracy (także w przypadku rozwiązania umowy za porozumieniem stron), poważne zachorowanie, rekonwalescencja po poważnym zachorowaniu, pobyt w szpitalu, śmierć.	niewliczone (dobrowolne) 0,036% kwoty kredytu Zakres ubezpieczenia - śmierć ubezpieczonego lub całkowita niezdolność do samodzielnej egzystencji w wyniku niebezpiecznego wypadku. **Ubezpieczenie wymagane gdy:** w okresie trwania kredytu klient przekroczy 67 r.ż. lub jest tylko 1 kredytobiorca(jeden dochód lub jeden dochód stanowi mniej niż 15% łącznych dochodów).	wliczone (wymagane z banku) 2,85% kwoty kredytu Ubezpieczenie płatne z góry za 60 miesięczny. Dostępne jest dla ofert Własne M w stolicy i okolicy, w Krakowie i okolicy oraz Refinansowanie.. Ubezpieczenie na życie: jednorazowa składka 2,85%. Zakres ochrony ubezpieczenia obejmuje ryzyko wystąpienia ciężkiej choroby oraz dodatkowego świadczenia w wysokości 100% sumy ubezpieczenia z tytułu śmierci ubezpieczającego spowodowanej nieszczęśliwym wypadkiem.
Ub. niskiego wkł. własnego	niewliczone (niewymagane) 0% kwoty kredytu Klienci z tyt. objęcia ich kredytu ub. niskiego wkładu własnego nie ponoszą żadnych kosztów.	niewliczone (niewymagane) Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	niewliczone (niewymagane) 0,2% doliczane do marży Koszt ub.: + 0.2 p.p. do marży do czasu spłaty kwoty kredytu odpowiadającej kwocie kredytowanego wkładu finansowego.	niewliczone (niewymagane) Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane

Wydruk 2/3

* Niniejszy dokument ma charakter wyłącznie poglądowy i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego ani przyrzeczenia udzielenia określonego w jego treści finansowania. Zawiera on wyłącznie informacje dodatkowe, które zgodnie z art.12 ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami mogą być przekazane konsumentowi przez pośrednika kredytu hipotecznego. Jego celem jest zwrócenie uwagi konsumenta na parametry poszczególnych ofert kredytowych. Wszelkie informacje wymagane przepisami ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami przekazywane są oddzielnie w dokumentach i terminach uwzględniających procedury kredytowe poszczególnych kredytodawców.



Sebastian Bilski
tel. +48661285876
sebastian.bilski@lendi.pl

Symulacja ofert kr. hipotecznych z dnia: **środa, 1 października 2025, godz. 10:08**

Kwota kredytu: 500 000 PLN
Wartość zabezpieczenia: 625 000 PLN

Wkład własny: 125 000 PLN
Okres kredytu: 20 lat

Waluta: PLN
Rodzaj rat: równe

Nazwa symulacji	PKO BP "Własny Kąt Hipoteczny - Prowizja 0%" - oprocentowanie stałe 5 lat (klient wewnętrzny, Warszawa)	Bank Millennium "Kredyt hipoteczny - wariant II" - oprocentowanie stałe przez 5L - od 01.10.25	BOŚ Bank Kredyt hipoteczny - standard - oprocentowanie stałe 5 lat
SYMULACJA KREDYTOWA *			
Kwota kred. brutto/LTV	500 000 zł / 80%	500 000 zł / 80%	500 000 zł / 80%
Koszty początkowe	2 900 zł	721 zł	12 144 zł
Prowizja	-	-	11 000 zł (koszt jednorazowy)
Ubezp.nieruchomości	400 zł (za 12 m-cy)	47 zł (za 1 m-c)	594 zł (za 12 m-cy)
Ubezpieczenie na życie	2 100 zł (za 12 m-cy)	175 zł (za 1 m-c)	-
Wycena nieruchomości	400 zł	499 zł	550 zł
Koszty miesięczne	3 802 zł (1. miesiąc) 3 898 zł (kolejne m-ce)	3 871 zł (1. miesiąc) 4 009 zł (kolejne m-ce)	3 775 zł (1. miesiąc) 3 897 zł (kolejne m-ce)
Rata kredytu	3 631 zł (pierwsze 60 m-cy) 3 727 zł (pozostały okres)	3 649 zł (pierwsze 60 m-cy) 3 787 zł (pozostały okres)	3 775 zł (pierwsze 60 m-cy) 3 897 zł (pozostały okres)
Ubezp.nieruchomości	-	47 zł (do 240. m-ca)	-
Ubezpieczenie na życie	171 zł (od 13 do 240 m-ca)	175 zł (do 240. m-ca)	-
Koszt konta osobistego	0 zł (przez cały kredyt)	0 zł (przez cały kredyt)	0 zł (przez cały kredyt)
Koszty okresowe	Wartość (jak, do kiedy płatne)	Wartość (jak, do kiedy płatne)	Wartość (jak, do kiedy płatne)
Ubezp. nieruchomości	400 zł (rocznie, cały kredyt)	-	594 zł (rocznie, cały kredyt)
Koszt karty kredytowej	0 zł (rocznie, cały kredyt)	-	-
Całkowite koszty kredytu	424 076 zł	438 294 zł	451 414 zł
Odsetki	388 724 zł	400 613 zł	427 984 zł
Prowizja	-	-	11 000 zł
Ubezp. pomostowe	-	-	-
Ub. niskiego wkł. własnego	-	-	-
Ubezp.nieruchomości	8 000 zł	11 327 zł	11 880 zł
Ubezpieczenie na życie	26 952 zł	25 855 zł	-
Koszt konta osobistego	-	-	-
Koszt karty kredytowej	-	-	-
Wycena nieruchomości	400 zł	499 zł	550 zł
Całkowita kwota do spłaty	924 076 zł	938 294 zł	951 414 zł
SZCZEGÓŁY SYMULACJI			
Uwagi do symulacji	Warunki oferty cenowej (wliczone/dobrowolne): - konto + wpływy min. 3 tys. zł - status klienta wewnętrznego - nowa karta kredytowa - ub. na życie z oferty banku - miasto stołeczne Warszawa Klient wewnętrzny banku spełnia warunek posiadania konta od min. 6 m-cy z systematycznymi wpływami wynagrodzenia np. tytułu wynagrodzenia, stypendium, emerytury, renty, alimentów (z wyłączeniem operacji pomiędzy rachunkami konsumenta) Max wiek kredytobiorcy: 80 lat - raty malejące, 75 - raty stałe. (w symulacji 80 lat).	Wymagane: - konto z wpływami wynagrodzenia min. 2 krotność raty - karta debetowa (transakcje min 500 zł na m-c) - ub. na życie "Życie pod ochroną" przez 36 m-cy, od 37 m-ca wymagane dowolne (w symulacji uwzględniono bankowe przez cały okres kredytowania) Dodatkowe uwagi:: - min. czas prowadzenia JDG oraz rolniczej dla niektórych branż wynosi 24 m-cy	Ub. na życie wymagane gdy kredytobiorca przekroczy 70 lat w trakcie spłaty, wymagane zewnętrzne
Oprocent. rzeczywiste	7.69%	7.99%	7.96%
Marża banku	Przez 60 m-cy:6.17% Po 60 m-cu:1.86%	Przez 60 m-cy:6.23% Po 60 m-cu:2.1%	Przez 60 m-cy:6.66% Po 60 m-cu:2.45%
Stopa referencyjna	4.72%	4.72%	4.72%
Oprocent. nominalne	Przez 60 m-cy: 6.17% Po 60 m-cu: 6.58%	Przez 60 m-cy: 6.23% Po 60 m-cu: 6.82%	Przez 60 m-cy: 6.66% Po 60 m-cu: 7.17%
Prowizja	0 zł / 0%	0 zł / 0%	11 000 zł / 2.2%
Wycena nieruchomości	400 zł	499 zł	550 zł
Rozliczenie transz	W oparciu o inspekcję pracowników banku. Koszt rozliczenia transz: każdorazowo 200 PLN. Faktury nie są wymagane, nawet przy budowie domu.	Zgodnie z harmonogramem. W przypadku remontu rozliczenie następuje po przedłożeniu aktualnych zdjęć – brak inspekcji. W indywidualnych przypadkach analityk może poprosić o przedłożenie faktur. Rozliczenie budowy: zdjęcia z budowy, zapisy w dzienniku budowy + kontrola inwestycji 300 PLN.	W oparciu o oświadczenie klienta wraz z fotoinspekcją lub na podstawie faktur. Koszt: każdorazowo 180 PLN. W przypadku transz do dewelopera wykonywana jest inspekcja przez pracownika banku/osobę upoważnioną.
Kwota na dowolny cel	125 000zł / 25%	150 000zł / 30%	0zł / 0%
Wcześniejsza spłata kredytu	Brak opłaty za wcześniejszą spłatę (okres kredytowania bez zmian). Aneks: wymagany zawsze w przypadku skrócenia okresu kredytowania. Opłata 200 zł (promocja dla aneksów zawartych na podstawie wniosków o skrócenie, wydłużenie okresu kredytowania złożonych do 30.11.2025). Opłata standardowa: 0,5% od aktualnego stanu zadłużenia nie mniej niż 300 zł.	Brak opłaty za wcześniejszą spłatę. Aneks: niewymagany	Opłata równa sumie odsetek, naliczonych od spłacanej przed terminem całości lub części kredytu w okresie roku od dnia faktycznej spłaty. Rekompensata pobierana w całym okresie trwania oprocentowania stałego. Aneks: koszt 300 zł, wymagany, gdy wnioskujemy o skrócenie okresu kredytu i wzrost raty (Bank bada ponownie zdolność klienta)
DODATKOWE PRODUKTY			

Cross-sell	Warunki oferty cenowej: • <i>konto + wpływy min. 3000 zł</i> - wymagane przez cały okres kredytowania - w przypadku rezygnacji (+0.15 p.p) • <i>status klienta wewnętrznego - konto od min. 6 m-cy + regularne wpływy wynagrodzenia</i> - warunek weryfikowany tylko przed udzieleniem kredytu (-0.1p.p.) - w przypadku utraty statusu klienta wewnętrznego brak wpływu na ofertę cenową • <i>nowa karta kredytowa</i> - wymagane przez cały okres kredytowania - w przypadku rezygnacji (+0.1 p.p) • <i>ub. na życie z oferty banku</i> - wymagane przez cały okres kredytowania - w przypadku rezygnacji (+0.1 p.p) • <i>miasto stołeczne Warszawa</i> Dodatkowa możliwa obniżka marży: • <i>konto Aurum/Platinum II (-0.02 p.p)</i> - w przypadku rezygnacji brak wpływu na ofertę cenową • oferta na nowy dom dla wygenerowanych FI do 31.01.26 (-0.2p.p.) Ostateczna marża nie może być niższa niż 1.3 p.p.	Warunki oferty cenowej: • konto z wpływami wynagrodzenia min. 2 krotność raty + karta debetowa (transakcje min 500 zł na m-c) - wymagane przez 50 m-cy - w przypadku rezygnacji lub braku min. transakcji (+0.4 p.p. od 61 m-ca do końca umowy) • ub. na życie wymagane przez cały okres (dowolne) - w przypadku skorzystania z ubezpieczenia bankowego "Życie pod ochroną" (uwzględnione w symulacji) - wymagane przez 36 m-cy - w przypadku rezygnacji (+0.2 od 61 m-ca do końca umowy) oraz wymagane ubezpieczenie zewnętrzne do końca umowy Zasady weryfikacji x-sell (konto+ wpływ wynagrodzenia, karta debetowa + transakcje): • bank weryfikuje czy klient spełnia warunek dot. posiadania konta i płatności kartą debetową przez 55 kolejnych miesięcy kalendarzowych • klient może nie spełnić warunków w tym czasie (55 miesięcy) w pięciu dowolnych miesiącach kalendarzowych • weryfikację rozpocznie po miesiącu od uruchomienia kredytu (po wypłacie całego kredytu lub jego transzy). • jeśli klient spełni warunki w tym okresie, będzie miał obniżone oprocentowanie/ marżę kredytu aż do końca umowy (okresu kredytowania) • jeśli klient nie spełni warunków, podwyższymy oprocentowanie/ marżę i będzie ono podwyższone do końca umowy (okresu kredytowania	
Konto osobiste	wymagane Konto za Zero 0 zł (miesięcznie) 0 zł za prowadzenia konta. 0 zł za korzystanie z karty debetowej, gdy jest min. 5 transakcji kartą lub BLIKIEM na m-c, inaczej opłata 10 zł/m-c. lub do wyboru konta do obniżki oprocentowania (-0,02 p.p.): Konto Aurum 0 zł - jeżeli systematyczne wpływy na rachunek w ostatnim miesiącu wynoszą min. 9 tys. zł lub średnie saldo depozytów na rachunkach w banku wynosi min. 150 tys.zł, w przeciwnym razie 40 zł/mies. Konto Platinum II 0 zł - jeżeli systematyczne wpływy na rachunek w ostatnim miesiącu wynoszą min. 20 tys. zł lub średnie saldo depozytów na rachunkach w banku wynosi min. 250 tys.zł, w przeciwnym razie 80 zł/mies.	wymagane Konto Millennium 360° 0 zł (miesięcznie) Brak opłaty za konto oraz za obsługę karty lub płatności zbliżeniowych BLIK, pod warunkiem wykonania min. 1 płatności (dla klienta 18-26 lat) lub 5 płatności (dla klienta powyżej 26 lat) kartą do konta/ Blikiem w miesiącu poprzednim. Jeżeli warunki nie zostaną spełnione, miesięczny koszt za obsługę karty wyniesie 5 lub 11 zł.	wymagane Konto bez Kosztów 0 zł (miesięcznie) Konto: brak opłaty za prowadzenie, jeśli miesięczne wpływy wyniosą co najmniej 1 500 zł; w przeciwnym razie opłata wynosi 9 zł/mies. Karta debetowa (dobrowolna): 0 zł za użytkowanie, jeśli w danym miesiącu wykonasz transakcje bezgotówkowe na minimum 500 zł; w przeciwnym razie opłata wynosi 10 zł/mies.
Karta kredytowa	wymagana Przejrzysta Karta Kredytowa 0 zł (rocznie) Koszt roczny karty wynosi odpowiednio: 0 zł przy transakcjach miesięcznych o wartości min.600 zł, 40 zł przy transakcjach miesięcznych min.500 zł lub 80 zł przy transakcjach miesięcznych poniżej 500 zł.	niewymagana Nieuwzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.	niewymagana Nieuwzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.
Ubezpieczenie pomostowe			wliczone (wymagane) 1% doliczane do marży 1% doliczane do marży Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1 p.p.
Ubezp. nieruchomości	wliczone (wymagane) 0,08% kwoty kredytu PZU S.A. Ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych. Warian Standardowy - suma ubezpieczenia odpowiada wartości kredytu. Warian Standardowy Plus - suma ubezpieczenia odpowiada wartości nieruchomości. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku. Koszt ub.: 0.08% kwoty kredytu - płatne rocznie. Suma ubezpieczenia powinna odpowiadać wartości domu/mieszkania i nie powinna być niższa niż wartość zaciągniętego kredytu/pożyczki hipotecznej.	wliczone (wymagane) 0,0075% wartości nieruchomości TU EUROPA. Ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku. WARIANT STANDARD obejmuje ubezpieczenie mienia, OC właściciela nieruchomości oraz Home Assistance. Składka miesięczna 0,0075%	wliczone (wymagane) 0,095% wartości nieruchomości EUROPA. Ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku. Min. SU jest równa wartości nieruchomości (uwzględnione w symulacji) lub 1,5 krotność kwoty kredytu w PLN albo 2 krotności kwoty kredytu w walucie (dot. mniejszej wartości).
Ubezpieczenie na życie	wliczone (wymagane z banku) 0,42% kwoty kredytu 0,035% kwoty pozostałej do spłaty Koszt ub: 0.33276% pierwsza składka roczna, następnie 0.02773% m-c od salda zadłużenia. Do ubezp. może przystąpić osoba, która nie ukończyła 70 l. Ochrona ubezp. trwa do ukończenia 75 l. W przypadku gdy do ub. przystępuje 2 kredytobiorców, każdy z nich ubezpieczony jest na 50%, bez względu na uzyskiwany dochód. Do ubezp. nie muszą przystępować wszyscy kredytobiorcy.	wliczone (wymagane z banku dla x-sell) 0,035% kwoty pozostałej do spłaty Ubezpieczenie wymagane przez Bank. Koszt ub. 0.035 % m-c salda zadłużenia, TU na Życie Europa S.A.. Dostępne dla klientów, którzy nie ukończyli jeszcze 69 roku życia. Do 2 mln zł bez badań medycznych. Bank akceptuje ubezp. zewnętrzne. Pierwsza składka pobierana w dniu uruchomienia kredytu, następne płatne 1-go dnia każdego miesiąca z góry. Aktualizacji sumy ubezpieczenia w rocznicę polis tj. w październiku.	niewliczone (dobrowolne) 0% kwoty pozostałej do spłaty Należy doliczyć ubezpieczenie rynkowe.

Ub. niskiego wkł. własnego	niewliczone (niewymagane) 0,25% doliczane do marży Koszt ub.: + 0.25 p.p. do marży do czasu spłaty kwoty kredytu odpowiadającej kwocie kredytowanego wkładu finansowego.	niewliczone (niewymagane) 0% kwoty kredytu Klienci z tyt. objęcia ich kredytu ub. niskiego wkładu własnego nie ponoszą żadnych kosztów.	niewliczone (niewymagane) 0,6% doliczane do marży Do czasu spłaty brakującego niskiego wkładu własnego, do marży doliczane jest 0,6%.
Wydruk 3/3	* Niniejszy dokument ma charakter wyłącznie poglądowy i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego ani przyrzeczenia udzielenia określonego w jego treści finansowania. Zawiera on wyłącznie informacje dodatkowe, które zgodnie z art.12 ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami mogą być przekazane konsumentowi przez pośrednika kredytu hipotecznego. Jego celem jest zwrócenie uwagi konsumenta na parametry poszczególnych ofert kredytowych. Wszelkie informacje wymagane przepisami ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami przekazywane są oddzielnie w dokumentach i terminach uwzględniających procedury kredytowe poszczególnych kredytodawców.		