



Sebastian Bilski
tel. +48661285876
sebastian.bilski@lendi.pl

Symulacja ofert kr. hipotecznych z dnia: **piątek, 1 sierpnia 2025, godz. 11:31**

Kwota kredytu: 500 000 PLN
Wartość zabezpieczenia: 557 000 PLN

Wkład własny: 57 000 PLN
Okres kredytu: 30 lat

Waluta: PLN
Rodzaj rat: równe

Nazwa symulacji	BOŚ Bank Kredyt hipoteczny - oferta promocyjna	VeloBank "VeloDom dla profesjonalistów - oferta promocyjna"	mBank KH "Od dziś u siebie - edycja 1" SEGMENT INTENSIVE	Alior Bank "Megahipoteka z ubezpieczeniem na życie" (zab. mieszkanie, działka budowlana, działka rolna)
SYMULACJA KREDYTOWA *				
Kwota kred. brutto/LTV	500 000 zł / 89.77%	500 000 zł / 89.77%	500 000 zł / 89.77%	500 000 zł / 89.77%
Koszty początkowe	1 079 zł	679 zł	400 zł	25 723 zł
Prowizja	-	-	-	-
Ubezp.nieruchomości	529 zł (za 12 m-cy)	279 zł (za 12 m-cy)	-	473 zł (za 12 m-cy)
Ubezpieczenie na życie	-	-	-	25 000 zł (za 60 m-cy)
Wycena nieruchomości	550 zł	400 zł	400 zł	250 zł
Koszty miesięczne	3 554 zł (1. miesiąc) 3 350 zł (kolejne m-ce)	3 555 zł (1. miesiąc) 3 404 zł (kolejne m-ce)	3 693 zł (1. miesiąc) 3 443 zł (kolejne m-ce)	3 387 zł (1. miesiąc) 3 387 zł (kolejne m-ce)
Rata kredytu	3 350 zł (przez cały kredyt)	3 404 zł (przez cały kredyt)	3 407 zł (przez cały kredyt)	3 387 zł (przez cały kredyt)
Ub. niskiego wkł. własnego	204 zł (do 100. m-ca)	-	-	-
Ubezp.nieruchomości	-	-	36 zł (do 360. m-ca)	-
Ubezpieczenie na życie	-	151 zł (do 60. m-ca)	250 zł (do 60. m-ca)	-
Koszt konta osobistego	0 zł (przez cały kredyt)	0 zł (przez cały kredyt)	0 zł (przez cały kredyt)	0 zł (przez cały kredyt)
Koszty okresowe	Wartość (jak, do kiedy płatne)	Wartość (jak, do kiedy płatne)	Wartość (jak, do kiedy płatne)	Wartość (jak, do kiedy płatne)
Ubezp. nieruchomości	529 zł (rocznie, cały kredyt)	279 zł (rocznie, cały kredyt)	-	473 zł (rocznie, cały kredyt)
Koszt karty kredytowej	-	-	-	-
Całkowite koszty kredytu	742 634 zł	743 066 zł	754 697 zł	758 823 zł
Odsetki	706 018 zł	725 476 zł	726 697 zł	719 383 zł
Prowizja	-	-	-	-
Ubezp. pomostowe	-	-	-	-
Ub. niskiego wkł. własnego	20 196 zł	-	-	-
Ubezp.nieruchomości	15 870 zł	8 370 zł	12 960 zł	14 190 zł
Ubezpieczenie na życie	-	8 820 zł	14 640 zł	25 000 zł
Koszt konta osobistego	-	-	-	-
Koszt karty kredytowej	-	-	-	-
Wycena nieruchomości	550 zł	400 zł	400 zł	250 zł
Całkowita kwota do spłaty	1 242 634 zł	1 243 066 zł	1 254 697 zł	1 258 823 zł
SZCZEGÓŁY SYMULACJI				

Uwagi do symulacji	Wymagane: • konto z wpływem min. 6 tys. zł w (wysokość określona w umowie) przez 8 lat Dodatkowo: Ub. na życie wymagane gdy kredytobiorca przekroczy 70 lat w trakcie spłaty, wymagane zewnętrzne	Specjalna oferta kredytu hipotecznego dla wybranych grup zawodowych - VeloDom dla Profesjonalistów: • Branża medyczna: lekarze wszystkich specjalizacji, stomatolodzy, psychologdy, fizjoterapeuci, pielęgniarki i pielęgniarze, położne i położni, farmaceuci, diagności laboratoryjni, weterynarze, ratownicy medyczni i pracownicy banku, • Branża IT np. programista (programista/developer), administrator baz danych (DBA), administrator systemów, tester oprogramowania, specjalista od spraw bezpieczeństwa IT, grafik, inżynier sieci lub oprogramowania, analityk systemowy, analityk danych, architekt systemów, UX/UI Designer, game developer, specjalista SEO, Webmaster, Cloud Engineer, project manager IT, analityk biznesowy IT • Prawnicy, radcy prawni, adwokaci, notariusze, sędziowie, prokuratorzy, • Branża księgowo: księgowi, doradcy podatkowi, biegli rewidenci • Inne zawody: tłumacz przysięgły, architekt <u>Wystarczy, że jeden z wnioskodawców wykonuje wybrany zawód</u> Wymagane: • konto z wpływem 3000 zł + bankowość elektroniczna + zgoda na e-korespondencję przez 5 lat • ubezpieczenie "VeloBezpieczny" (min. 5 lat) Dodatkowe uwagi: • możliwość zlecenia wykonania operatu szacunkowego przez bank dla lokali mieszkalnych dla rynku pierwotnego - 420 zł (nieuwzględnione w symulacji) • możliwość refinansowania tylko gdy kredyt udzielony był na cele mieszkaniowe i ta nieruchomości będzie zabezpieczeniem	Segment Intensive, grupa Klientów Banku którzy posiadają: • rachunek mKonto Intensive, • wpływy na rach. min 10 tys. zł W celu skorzystania z oferty promocyjnej wymagane jest: • posiadania przez okres 5 lat ubezpieczenia na życie w wariantcie podstawowym (uwzględnione w symulacji) • konto + przez okres 5 lat zasilenie kwotą ustaloną w umowie (uwzględnione w symulacji) • posiadanie segmentu klienta Intensive przez 5 lat W przypadku oferty standard brak wymaganych produktów dodatkowych	UWAGA!!! Oferta cenowa dotyczy kredytu, gdy zabezpieczeniem jest lokal mieszkalny, działka budowlana, działka rolna) Wymagane: • ub. na życie na 5 lat • konto + wpływ wynagrodzenia 1500 zł • karta debetowa (transakcje min. 300 zł na m-c) • dostęp do bankowości mobilnej <i>Dodatkowe informacje:</i> • Suma ubezpieczenia do 250.000 zł – dla kredytobiorców, którzy w dniu podpisania wniosku - polisy mają ukończony 70 r.ż. • <i>ubezpieczenie na życie PZU niedostępne dla klientów, których adres zamieszkania znajduje się na terenie Wielkiej Brytanii</i>
Oprocent. rzeczywiste	8.12%	7.86%	8.11%	8.33%
Marża banku	2.14%	2.3%	2.31%	2.25%
Stopa referencyjna	4.93%	4.93%	4.93%	4.93%
Oprocent. nominalne	7.07%	7.23%	7.24%	7.18%
Prowizja	0 zł / 0%	0 zł / 0%	0 zł / 0%	0 zł / 0%
Wycena nieruchomości	550 zł	400 zł	400 zł	250 zł
Rozliczenie transz	W oparciu o oświadczenie klienta wraz z fotoinspekcją lub na podstawie faktur. Koszt: każdorazowo 180 PLN. W przypadku transz do dewelopera wykonywana jest inspekcja przez pracownika banku/osobę upoważnioną.	W oparciu o inspekcję pracowników banku/osobę upoważnioną. Koszt: 280zł za inspekcję, analityk ustala liczbę wymaganych inspekcji.	W oparciu o inspekcję pracowników banku/osobę upoważnioną przez Bank (bezpłatnie).Faktury nie wymagane, nawet przy budowie domu.	W oparciu o inspekcję pracowników banku. Koszt rozliczenia transz: każdorazowo 250 PLN. Faktury nie są wymagane, nawet przy budowie domu.
Kwota na dowolny cel	0zł / 0%	75 000zł / 15%	0zł / 0%	0zł / 0%
Wcześniejsza spłata kredytu	Oплата pobierana w okresie pierwszych 36 miesięcy od dnia zawarcia umowy - suma odsetek, naliczonych od spłacanej przed terminem całości lub części kredytu w okresie roku od dnia faktycznej spłaty ale nie więcej niż 3 % spłacanej kwoty kredytu. Aneks: koszt 300 zł, wymagany, gdy wnioskujemy o skrócenie okresu kredytu i wzrost raty (Bank bada ponownie zdolność klienta)	Zgodnie z TOiP, na dzień dzisiejszy brak opłaty za wcześniejsza spłatę. Aneks wymagany zawsze w przypadku skrócenia okresu kredytu, koszt 200 zł.	Częściowa spłata jest bezpłatna. Całkowita spłata płatna 2% przez pierwsze 3 lata. Aneks: niewymagany	Brak opłaty za wcześniejsza spłatę. Aneks jest wymagany, jeśli skrócenie okresu spowoduje zwiększenie raty - koszt 50 zł.
DODATKOWE PRODUKTY				

Cross-sell	Warunki oferty cenowej: <i>konto z wpływem min. 6 tys. zł. (wysokość określona w umowie)-</i> wymagane przez 8 lat - w przypadku rezygnacji (+1 p.p)	Warunki oferty cenowej: <i>konto z wpływem 3000 zł + bankowość elektroniczna + zgoda na e-korespondencję</i> - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (+0.2 p.p) bez możliwości przywrócenia <i>ubezpieczenie "VeloBezpieczny"</i> - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (+0.3 p.p),	Warunki promocyjnej oferty cenowej: - ubezpieczenie na życie - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (marża standardowa) - konto - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (marża standardowa) - wpływ wynagrodzenia lub kwoty ustalonej w umowie - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (marża standardowa) W przypadku oferty standard brak wymaganych produktów dodatkowych	Warunki oferty cenowej: - ub. na życie na 5 lat - konto + wpływ wynagrodzenia 1500 zł – przez cały okres - karta debetowa (transakcje min. 300 zł na m-c) – przez cały okres Klient po okresie 5 lat może zrezygnować z ub. na życie bez konsekwencji, w przypadku gdy: wnioskodawca nie jest głównym żywicielem rodziny, (w przypadku osoby stanu wolnego niemającej osób na utrzymaniu warunk nie obowiązuje). Bank zastosuje marżę obowiązującą w ofercie standardowej w przypadku rezygnacji z ub. głównego żywiciela rodziny.
Konto osobiste	wymagane Konto bez Kosztów 0 zł (miesięcznie) Brak opłaty za konto, jeżeli min. wpływ wyniesie 1500 zł na m-c. 0 zł za użytkowanie pod warunkiem wykonania w miesiącu transakcji bezgotówkowych na 500 zł, w przeciwnym wypadku opłata wyniesie 10 zł (karta debetowa dobrowolna).	wymagane Velokonto 0 zł (miesięcznie) Brak opłaty za konto. 0 zł za użytkowanie karty debetowej pod warunkiem wykonania 5 transakcji płatniczych w miesiącu (karta debetowa jest dobrowolna).	wymagane mKonto Intensive 0 zł (miesięcznie) Prowadzenie konta jest bezpłatne przy wpływach min.10 tys lub aktywach 100 tys zł. Karta debetowa bezpłatna (dobrowolna). W ofercie promocyjnej konto musi być zasilane przez okres min. 5 lat wynagrodzeniem lub kwotą ustaloną w umowie. Standardowa opłata za konto 49,50 zł. W przypadku oferty standard rachunek nie jest wymagany.	wymagane Konto Jakże Osobiste 0 zł (miesięcznie) 0 zł za konto, pod warunkiem wpływu min 1500 zł na m-c (inaczej opłata 10 zł) 0 zł za kartę debetową (transakcje min. 300 zł na m-c, inaczej opłata 5 zł)
Karta kredytowa	niewymagana Nieuwzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.	niewymagana Nieuwzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.	niewymagana Nieuwzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.	niewymagana Nieuwzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.
Ubezpieczenie pomostowe	wliczone (wymagane) 1% doliczane do marży Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1 p.p.			
Ubezp. nieruchomości	wliczone (wymagane) 0,095% wartości nieruchomości EUROPA. Ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku. Min. SU jest równa wartości nieruchomości (uwzględnione w symulacji) lub 1,5 krotności kwoty kredytu w walucie (dot. mniejszej wartości).	wliczone (wymagane) 0,05% wartości nieruchomości Informacja o ubezpieczeniu murów i elementów stałych od zdarzeń losowych, Assistance domowy i pomoc prawną. Cena jest szacunkowa i nie dotyczy obszarów o podwyższonym ryzyku powodzi. Informacja nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu cywilnego. Cena i warunki ubezpieczenia mogą ulec zmianie. Zapytaj swojego eksperta o możliwość skorzystania z oferty agenta ubezpieczeniowego Lendi Care sp. z o.o.	wliczone (wymagane) 0,0065% wartości nieruchomości UNIQA "Mieszkam Bezpiecznie". Ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku. Nieruchomość gotowa. Istnieje opcja dodatkowego ubezpieczenia nieruchomości domowych, OC i Home Assistance.	wliczone (wymagane) 0,085% wartości nieruchomości Alior PZU S.A. Nieruchomości. Ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku. Koszt ub.: wartości nieruchomości - płatne raz w roku. Pakiet podstawowy: ubezpieczenie lokalu + assistance dom. Szczegóły ubezpieczenia dostępne na stronie Banku w zakładce ubezpieczenia.
Ubezpieczenie na życie	niewliczone (dobrowolne) 0% kwoty pozostałej do spłaty Należy doliczyć ubezpieczenie rynkowe.	wliczone (wymagane z banku) 0,030129% kwoty pozostałej do spłaty Ubezpieczeniem objęty jest zwykle pierwszy kredytobiorca wpisany na wniosku. Ubezpieczenie obejmuje zgon, trwała i całkowita niezdolność do pracy lub samodzielnej egzystencji, poważne zachorowanie, utrata pracy oraz pobyt w szpitalu. Składka jest aktualizowana co 12 miesięcy (w symulacji uwzględniono aktualizację co miesiąc). Ubezpieczeniem objęty jest zwykle pierwszy kredytobiorca wpisany na wniosku. Ubezpieczenie obejmuje zgon, trwała i całkowita niezdolność do pracy lub samodzielnej egzystencji, poważne zachorowanie, utrata pracy oraz pobyt w szpitalu.	wliczone (wymagane z banku dla x-selli) 0,05% kwoty pozostałej do spłaty Ochrona ubezpieczeniowa jest oferowana na okres 60 miesięcy. Po upływie tego okresu istnieje możliwość odnowienia ochrony na kolejne 60-miesięczne okresy. Suma ubezpieczenia równa jest saldu zadłużenia z tytułu kredytu na dzień wystąpienia Zdarzenia ubezpieczeniowego (o ile niżej nie wskazano inaczej). Ubezpieczenie obejmuje wszystkich kredytobiorców do wysokości 100% kwoty kredytu. Zakres Ubezpieczenia: śmierć Ubezpieczonego (z sumą ubezpieczenia w wysokości 1 000 zł), śmierć Ubezpieczonego w wyniku nieszczęśliwego wypadku, trwała i całkowita niezdolność do pracy w wyniku nieszczęśliwego wypadku	wliczone (wymagane z banku) 5% kwoty kredytu Koszt ub.: 5% kwoty kredytu - płatne za 5 lat. Składkę można kredytować. W przypadku kilku wnioskodawców, gdzie ub. nie jest wymagane, każdy może być ubezp. (np. 2 wniosk. po 50%). Jeżeli jest obbligo (główny żywiciel) to tylko jedna osoba. UWAGA: ubezpieczenie wymagane na cały okres kredytowania, gdy: Jeden z kredytobiorców uzyskuje dochody w kwocie >80% łącznych dochodów netto gospodarstwa domowego 2) jeden z kredytobiorców wykonuje niebezpieczny zawód: policjant, żołnierz, strażak, pilot, stewardesa/steward, górnik, marynarz (ubezpieczenie tylko na osobę wykonującą niebezpieczny zawód) 3) jest jeden Kredytobiorca, który na dzień złożenia wniosku ukończył 65 lat. Wówczas należy wybrać inny wariant.
Ub. niskiego wkł. własnego	wliczone (wymagane z banku) 0,6% doliczane do marży Do czasu spłaty brakującego niskiego wkładu własnego, do marży doliczane jest 0,6%.	niewliczone (niewymagane) Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	niewliczone (niewymagane) Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	niewliczone (niewymagane) Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane

* Niniejszy dokument ma charakter wyłącznie poglądowy i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego ani przyrzeczenia udzielenia określonego w jego treści finansowania. Zawiera on wyłącznie informacje dodatkowe, które zgodnie z art.12 ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami mogą być przekazane konsumentowi przez pośrednika kredytu hipotecznego. Jego celem jest zwrócenie uwagi konsumenta na parametry poszczególnych ofert kredytowych. Wszelkie informacje wymagane przepisami ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami przekazywane są oddzielnie w dokumentach i terminach uwzględniających procedury kredytowe poszczególnych kredytodawców.



Sebastian Bilski
tel. +48661285876
sebastian.bilski@lendi.pl

Symulacja ofert kr. hipotecznych z dnia: **piątek, 1 sierpnia 2025, godz. 11:31**

Kwota kredytu: 500 000 PLN
Wartość zabezpieczenia: 557 000 PLN

Wkład własny: 57 000 PLN
Okres kredytu: 30 lat

Waluta: PLN
Rodzaj rat: równe

Nazwa symulacji	PKO BP "Własny Kąt Hipoteczny - Prowizja 0,5%" (klient wewnętrzny)	Bank Pekao S.A. "Oferta bez CPI/1.99%" - do 31.08.25	Santander Bank "Kredyt mieszkaniowy - Select, klient wewnętrzny" - od 01.08.25
SYMULACJA KREDYTOWA *			
Kwota kred. brutto/LTV	500 000 zł / 89.77%	500 000 zł / 89.77%	500 000 zł / 89.77%
Koszty początkowe	4 964 zł	10 890 zł	981 zł
Prowizja	2 500 zł (koszt jednorazowy)	9 950 zł (koszt jednorazowy)	-
Ubezp.nieruchomości	400 zł (za 12 m-cy)	500 zł (za 12 m-cy)	501 zł (za 12 m-cy)
Ubezpieczenie na życie	1 664 zł (za 12 m-cy)	-	-
Wycena nieruchomości	400 zł	440 zł	480 zł
Koszty miesięczne	3 616 zł (1. miesiąc) 3 531 zł (kolejne m-ce)	3 575 zł (1. miesiąc) 3 506 zł (kolejne m-ce)	3 716 zł (1. miesiąc) 3 541 zł (kolejne m-ce)
Rata kredytu	3 394 zł (przez cały kredyt)	3 506 zł (przez cały kredyt)	3 541 zł (przez cały kredyt)
Ub. niskiego wkł. własnego	85 zł (do 101. m-ca)	69 zł (do 105. m-ca)	0 zł (do 106. m-ca)
Ubezp.nieruchomości	-	-	-
Ubezpieczenie na życie	137 zł (od 13 do 360 m-ca)	-	175 zł (do 60. m-ca)
Koszt konta osobistego	0 zł (przez cały kredyt)	0 zł (przez cały kredyt)	0 zł (przez cały kredyt)
Koszty okresowe	Wartość (jak, do kiedy płatne)	Wartość (jak, do kiedy płatne)	Wartość (jak, do kiedy płatne)
Ubezp. nieruchomości	400 zł (rocznie, cały kredyt)	500 zł (rocznie, cały kredyt)	501 zł (rocznie, cały kredyt)
Koszt karty kredytowej	0 zł (rocznie, cały kredyt)	0 zł (rocznie, cały kredyt)	0 zł (rocznie, cały kredyt)
Całkowite koszty kredytu	779 943 zł	794 852 zł	800 418 zł
Odsetki	721 819 zł	762 286 zł	774 648 zł
Prowizja	2 500 zł	9 950 zł	-
Ubezp. pomostowe	-	-	-
Ub. niskiego wkł. własnego	8 500 zł	7 176 zł	-
Ubezp.nieruchomości	12 000 zł	15 000 zł	15 030 zł
Ubezpieczenie na życie	34 724 zł	-	10 260 zł
Koszt konta osobistego	-	-	-
Koszt karty kredytowej	-	-	-
Wycena nieruchomości	400 zł	440 zł	480 zł
Całkowita kwota do spłaty	1 279 943 zł	1 294 852 zł	1 300 418 zł
SZCZEGÓŁY SYMULACJI			
Uwagi do symulacji	Warunki oferty cenowej (wliczone/dobrowolne): • konto + wpływ min. 3 tys. zł • status klienta wewnętrznego • nowa karta kredytowa • ub. na życie z oferty banku • lokal poza miastem Warszawa Klient wewnętrzny banku spełnia warunek posiadania konta od min. 6 m-cy z systematycznymi wpływami wynagrodzenia np. tytułu wynagrodzenia, stypendium, emerytury, renty, alimentów (z wyłączeniem operacji pomiędzy rachunkami konsumenta) Max wiek kredytobiorcy: 80 lat - raty malejące, 75 - raty stałe. (w symulacji 80 lat).	Uwaga (!) Max LTV: • 90% dla lokali mieszkalnych • 80% dla wniosków, gdzie zabezpieczeniem kredytu będzie dom W celu skorzystania z produktu konieczne jest: • konto wraz z kartą debetową + wpływ wynagrodzenia min. 3000 zł • aktywacja dostępu do rachunku poprzez PeoPay i/lub Pekao 24 • karta kredytowa wymagana w momencie podpisania umowy kredytu • ubezpieczenie nieruchomości oferowane przez Bank • zgoda w zakresie danych osobowych oraz marketingu bezpośredniego • w przypadku 1 kredytobiorcy wymagane ubezpieczenie na życie W przypadku zabezpieczenia na nieruchomości os.trzeciej, właściciel nieruchomości musi przystąpić do kredytu oraz max LTV wynosi 80%. Uwaga (!) W przypadku kredytu na budowę domu i refinansowania kredytu na zakup działki, bank dodatkowo wymaga 20% wkładu własnego na zakup działki.	Oferta dla klienta wewnętrznego Select: Warunek kwalifikacji klienta Select (po weryfikacji przez system bankowy): • wpływ pow. 10 tys. (1 kredytobiorca) lub 15 tys. łącznie (2 kredytobiorców i 1 gosp.dom). albo • wartość posiadanych oszczędności w banku wynosi minimum 150 000 zł • wartość aktywów inwestycyjnych klienta jest wyższa lub równa 100 tys. zł • muszą być spełnione w każdym z 3 ostatnich miesięcy przed zawarciem Umowy Warunek klienta wewnętrznego: • od min. 4 m-cy konto osobiste • w każdym z 3 ostatnich m-cy była min. jedna wpłata • warunek dotyczy przynajmniej jednego z kredytobiorców (nie zadziała automatycznie) Warunki oferty cenowej (wliczone/dobrowolne): • status klienta wewnętrznego Select - wymagane • konto + wpływ wynagrodzenia (min. 7,5 tys. zł) • karta kredytowa z obrotem min. 500 zł/m-c • Ubezpieczenie nieruchomości Lokum Comfort • Prowizja 0% w przypadku skorzystania z ubezpieczenia na życie "Spokojna Hipoteka" z oferty banku (uwzględnione w symulacji)** UWAGA 1. Przy dochodzie z działalności gospodarczej prowadzonej krócej niż 24 m-ce MAX kwota kredytu wynosi 300 tys. 2. Przy rynku wtórnym brak ubezpieczenia pomostowego 3. Przywrócono ścieżkę dla wolnych zawodów tj. na oświadczenie. Dotyczy zawodów: adwokat, architekt, lekarz, lekarz dentysta, notariusz, radca prawny, pielęgniarka, położna, rehabilitant, fizjoterapeuta
Oprocent. rzeczywiste	8.82%	8.54%	8.48%
Marża banku	2.27%	2.6%	2.7%

Stopa referencyjna	4.93%	4.93%	4.93%
Oprocent. nominalne	7.2%	7.53%	7.63%
Prowizja	2 500 zł / 0.5%	9 950 zł / 1.99%	0 zł / 0%
Wycena nieruchomości	400 zł	440 zł	480 zł
Rozliczenie transz	W oparciu o inspekcję pracowników banku. Koszt rozliczenia transz: każdorazowo 200 PLN. Faktury nie są wymagane, nawet przy budowie domu.	W oparciu o inspekcję pracowników banku/osobę upoważnioną oraz kosztorys powykonawczy. Koszt: każdorazowo 200 PLN. W indywidualnych przypadkach analityk może poprosić o faktury (warunek do decyzji).	Bezpłatne, klient nie musi przedstawiać faktur, zlecana jest inspekcja.
Kwota na dowolny cel	125 000zł / 25%	0zł / 0%	150 000zł / 30%
Wcześniejsza spłata kredytu	Brak opłaty za wcześniejszą spłatę (okres kredytowania bez zmian). Aneks: wymagany zawsze w przypadku skrócenia okresu kredytowania. Opłata 200 zł (promocja dla aneksów zawartych na podstawie wniosków o skrócenie, wydłużenie okresu kredytowania złożonych do 30.11.2025). Opłata standardowa: 0,5% od aktualnego stanu zadłużenia nie mniej niż 300 zł.	Bank jest uprawniony do pobrania rekompensaty wyłącznie w przypadku spłaty całości lub części kredytu dokonywanej w okresie 36 miesięcy od dnia zawarcia umowy kredytu. Wysokość opłaty - do 3%.Aneks: bezpłatny	Spłata w okresie:1) do 36 m-ca: a) jednorazowa nadpłata do 50% kapitału - brak opłaty, b) powyżej 50% kapitału lub kolejna nadpłata: prowizja 1%. 2) od 37 m-ca: brak opłaty. Aneks: niewymagany
DODATKOWE PRODUKTY			
Cross-sell	Warunki oferty cenowej: <i>konto + wpływ min. 3000 zł</i> - wymagane przez cały okres kredytowania - w przypadku rezygnacji (+0.15 p.p) <i>status klienta wewnętrznego - konto od min. 6 m-cy + regularne wpływy wynagrodzenia</i> - warunek weryfikowany tylko przed udzieleniem kredytu (-0.1 p.p.) - w przypadku utraty statusu klienta wewnętrznego brak wpływu na ofertę cenową <i>nowa karta kredytowa</i> - wymagane przez cały okres kredytowania - w przypadku rezygnacji (+0.1 p.p) <i>ub. na życie z oferty banku</i> - wymagane przez cały okres kredytowania - w przypadku rezygnacji (+0.1 p.p) <i>lokal poza miastem Warszawa</i> Dodatkowa możliwa obniżka marży: <i>konto Aurum/Platinum II (-0.02 p.p)</i> - w przypadku rezygnacji brak wpływu na ofertę cenową Ostateczna marża nie może być niższa niż 1.3 p.p.	Warunki oferty cenowej: <i>konto, karta debetowa i wpływ wynagrodzenia min 3000 zł</i> - wymagane przez cały okres kredytowania - w przypadku rezygnacji (+1.5 p.p.) <i>aplikacja Pekao24</i> - wymagane przez cały okres kredytowania <i>zgoda marketingowa</i> - wymagana zgoda w zakresie przetwarzania danych i marketingu bezpośredniego <i>ub. nieruchomości z oferty banku</i> - w przypadku rezygnacji przed podpisaniem umowy (+0,10 p.p.) <i>karta kredytowa</i> - w przypadku rezygnacji przed podpisaniem umowy (+0,10 p.p. Dodatkowa możliwa obniżka marży: <i>wpływ wynagrodzenia 10 tys. zł (-0,02 p.p)</i> - wymagane przez cały okres kredytowania - w przypadku rezygnacji (+1.5 p.p.) <i>ub. na życie z oferty banku, suma ubezpieczenia na 100% przez 5 lat (-0.08 p.p.)</i> - w przypadku rezygnacji (+0,08 p.p.)	Warunki oferty cenowej: <i>wpływy/środki na koncie/ aktywa</i> - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (+0.2 p.p) <i>karta kredytowa z obrotem min. 500 zł/m-c</i> - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji(+0.1 p.p) <i>ub. na życie Spokojna Hipoteka</i> - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (+0.2 p.p) <i>ub. nieruchomości Lokum Comfort</i> - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (+0.1 p.p) <i>Status klient Select - warunki kwalifikacji (po weryfikacji przez system bankowy):</i> - wpływy pow. 10 tys. (1 kredytobiorca) lub 15 tys. łącznie (2 kredytobiorców i 1 gosp.dom). albo - wartość posiadanych oszczędności w banku wynosi minimum 150 000 zł - wartość aktywów inwestycyjnych klienta jest wyższa lub równa 100 tys. zł - muszą być spełnione w każdym z 3 ostatnich miesięcy przed zawarciem Umowy <i>Status klient Select - warunki utrzymania:</i> - konto osobiste + wpływ wynagrodzenia w wysokości co najmniej 7,5 tys. zł miesięcznie lub - środki pieniężne na koncie min. 150 tys. PLN (zgodnie z aktualną segmentacją) - aktywa inwestycyjne nabyte w Banku lub za pośrednictwem Banku, w wysokości co najmniej 100 tys. złotych
Konto osobiste	wymagane Konto za Zero 0 zł (miesięcznie) 0 zł za prowadzenia konta. 0 zł za korzystanie z karty debetowej, gdy jest min. 5 transakcji kartą lub BLIKIEM na m-c, inaczej opłata 10 zł/m-c. lub do wyboru konta do obniżki marży (-0,02 p.p.): Konto Aurum 0 zł - jeżeli systematyczne wpływy na rachunek w ostatnim miesiącu wynoszą min. 9 tys. zł lub średnie saldo depozytów na rachunkach w banku wynosi min. 150 tys.zł, w przeciwnym razie 40 zł/mies. Konto Platinum II - jeżeli systematyczne wpływy na rachunek w ostatnim miesiącu wynoszą min. 20 tys. zł lub średnie saldo depozytów na rachunkach w banku wynosi min. 250 tys.zł, w przeciwnym razie 80 zł/mies.	wymagane Konto Przekorzystne z kartą Wielowalutową 0 zł (miesięcznie) Konto Przekorzystne - koszt 6zł. Karta Wielowalutowa - 3.99 zł. W przypadku wpływu na rachunek na kwotę jednorazowo min. 500zł w danym miesiącu (z wyłączeniem wpłat gotówkowych, rozliczeń lokat, kredytów i wpływów z rachunków własnych klienta w Banku) oraz 1 transakcji kartą lub poprzez aplikację PeoPay, w następnym miesiącu opłata za konto i kartę wyniesie 0zł.	wymagane Konto Santander 0 zł (miesięcznie) Konto z wpływem wynagrodzenia (-0,2 p.p). Opłata 0 zł za prowadzenie konta i kartę Dopasowaną, jeśli co miesiąc zapłacisz łącznie min. 300 zł kartą lub BLIKIEM, w przeciwnym wypadku 6 zł za konto i 9 zł za kartę
Karta kredytowa	wymagana Przejrzysta Karta Kredytowa 0 zł (rocznie) Koszt roczny karty wynosi odpowiednio: 0 zł przy transakcjach miesięcznych o wartości min.600 zł, 40 zł przy transakcjach miesięcznych min.500 zł lub 80 zł przy transakcjach miesięcznych poniżej 500 zł.	wymagana Karta kredytowa z Żubrem 0 zł (rocznie) Produkt wymagany w momencie podpisania umowy kredytu - jedna karta do oferty. Opłata za wydanie karty i jej użytkowanie wynosi 0 - w pakiecie standard(bez dodatkowych warunków)	wymagana Karta Kredytowa 0 zł (rocznie) Uwaga - Karta jest dobrowolna (obniża marżę o -0,1p.p)! Kredytobiorca musi być stroną umowy o kartę kredytową najpóźniej w dniu uruchomienia kredytu - transakcje bezgotówkowe lub gotówkowe w łącznej wysokości co najmniej 500,00 zł miesięcznie (transakcje nie zostaną odwołane) począwszy od miesiąca następnego po miesiącu uruchomienia kredytu (lub pierwszej transzy). Aby nie ponosić opłaty a kartę - Min. 10 transakcji w miesięcznym cyklu rozliczeniowy.

Ubezpieczenie pomostowe			wliczone (wymagane) 0,5% doliczane do marży • jeśli warunkiem uruchomienia jest dostarczenie przez klienta złożonego i opłaconego wniosku o dokonanie wpisu hipoteki (rynek wtórny), brak podwyższenia marży • w pozostałych przypadkach marża pomostowa zostaje jako zabezpieczenie przejściowe na czas do ustanowienia hipoteki
Ubezp. nieruchomości	wliczone (wymagane) 0,08% kwoty kredytu PZU S.A. Ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych. Wariant Standardowy - suma ubezpieczenia odpowiada wartości kredytu. Wariant Standardowy Plus - suma ubezpieczenia odpowiada wartości nieruchomości. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku. Koszt ub.: 0.08% kwoty kredytu - płatne rocznie. Suma ubezpieczenia powinna odpowiadać wartości domu/mieszkania i nie powinna być niższa niż wartość zaciągniętego kredytu/pożyczki hipotecznej.	wliczone (wymagane) 0,1% kwoty kredytu ERGO Hestia. Ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku. Przy ubezpieczeniu zewnętrznym brak możliwości skorzystania z obniżki marży. 0,1% 1 rok	wliczone (wymagane) 0,09% wartości nieruchomości Allianz. Ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku. Przy ubezpieczeniu zewnętrznym brak możliwości skorzystania z obniżki marży. Koszt ub.: 0.09% wartości nieruchomości - płatne rocznie, jest to szacowana średnia stawka.
Ubezpieczenie na życie	wliczone (wymagane z banku dla x-sell) 0,33276% kwoty kredytu 0,02773% kwoty pozostałej do spłaty Koszt ub.: 0.33276% pierwsza składka roczna, następnie 0.02773% m-c od salda zadłużenia. Do ubezp. może przystąpić osoba, która nie ukończyła 70 l. Ochrona ubezp. trwa do ukończenia 75 l. W przypadku gdy do ub. przystępuje 2 kredytobiorców, każdy z nich ubezpieczony jest na 50%, bez względu na uzyskiwany dochód. Do ubezp. nie muszą przystępować wszyscy kredytobiorcy.	niewliczone (dobrowolne) 0,036% kwoty kredytu Zakres ubezpieczenia - śmierć ubezpieczonego lub całkowita niezdolność do samodzielnej egzystencji w wyniku niebezpiecznego wypadku. **Ubezpieczenie wymagane gdy:** w okresie trwania kredytu klient przekroczy 67 r.ż. lub jest tylko 1 kredytobiorca(jeden dochód lub jeden dochód stanowi mniej niż 15% łącznych dochodów).	wliczone (wymagane z banku dla x-sell) 0,035% kwoty pozostałej do spłaty Ochrona ubezp. z tytułu śmierci wygasa w chwili ukończenia 75 l. Wymagane dla każdego kredytobiorcy, który przekroczy 70 lat w trakcie spłaty na 100% SU i na cały okres kredytowania (możliwość odstąpienia od dwóch polis w przypadku dużej różnicy w dochodach). Koszt ub.: 0.035% m-c salda zadłużenia.
Ub. niskiego wkł. własnego	wliczone (wymagane z banku) 0,25% doliczane do marży Koszt ub.: + 0.25 p.p. do marży do czasu spłaty kwoty kredytu odpowiadającej kwocie kredytowanego wkładu finansowego.	wliczone (wymagane z banku) 0,2% doliczane do marży Koszt ub.: + 0.2 p.p. do marży do czasu spłaty kwoty kredytu odpowiadającej kwocie kredytowanego wkładu finansowego.	wliczone (wymagane z banku) 0% kwoty kredytu Klienci z tyt. objęcia ich kredytu ub. niskiego wkładu własnego nie ponoszą żadnych kosztów.

* Niniejszy dokument ma charakter wyłącznie poglądowy i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego ani przyrzeczenia udzielenia określonego w jego treści finansowania. Zawiera on wyłącznie informacje dodatkowe, które zgodnie z art.12 ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami mogą być przekazane konsumentowi przez pośrednika kredytu hipotecznego. Jego celem jest zwrócenie uwagi konsumenta na parametry poszczególnych ofert kredytowych. Wszelkie informacje wymagane przepisami ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami przekazywane są oddzielnie w dokumentach i terminach uwzględniających procedury kredytowe poszczególnych kredytodawców.