

Nazwa symulacji	Citi Handlowy "Kredyt mieszkaniowy - Priority 8000+" od 29.04.25	ING Bank Śląski "Wiosna na swoim - Łatwy start" do 25.05.25	BOŚ Bank Kredyt hipoteczny - promocyjna	mBank KH "Mieszkanie na zawsze - edycja 5" SEGMENT INTENSIVE
<b>SYMULACJA KREDYTOWA *</b>				
<b>Kwota kred. brutto/LTV</b>	<b>500 000 zł / 76.92%</b>	<b>500 000 zł / 76.92%</b>	<b>500 000 zł / 76.92%</b>	<b>500 000 zł / 76.92%</b>
<b>Koszty początkowe</b>	<b>400 zł</b>	<b>608 zł</b>	<b>1 168 zł</b>	<b>400 zł</b>
Prowizja	-	-	-	-
Ubezp.nieruchomości	-	48 zł (za 1 m-c)	618 zł (za 12 m-cy)	-
Ubezpieczenie na życie	-	-	-	-
Ubezp. od utraty pracy	-	-	-	-
Wycena nieruchomości	400 zł	560 zł	550 zł	400 zł
<b>Koszty miesięczne</b>	<b>3 984 zł (1. miesiąc) 3 984 zł (kolejne m-ce)</b>	<b>4 148 zł (1. miesiąc) 3 973 zł (kolejne m-ce)</b>	<b>3 982 zł (1. miesiąc) 3 982 zł (kolejne m-ce)</b>	<b>4 229 zł (1. miesiąc) 3 979 zł (kolejne m-ce)</b>
Rata kredytu	3 952 zł (przez cały kredyt)	3 925 zł (przez cały kredyt)	3 982 zł (przez cały kredyt)	3 937 zł (przez cały kredyt)
Ubezp.nieruchomości	32 zł (do 240. m-ca)	48 zł (do 240. m-ca)	-	42 zł (do 240. m-ca)
Ubezpieczenie na życie	-	175 zł (do 36. m-ca)	-	250 zł (do 60. m-ca)
Koszt konta osobistego	0 zł (przez cały kredyt)	0 zł (przez cały kredyt)	0 zł (przez cały kredyt)	0 zł (przez cały kredyt)
<b>Koszty okresowe</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>
Ubezp. nieruchomości	-	-	618 zł (rocznie, cały kredyt)	-
Koszt karty kredytowej	-	-	-	-
<b>Całkowite koszty kredytu</b>	<b>456 531 zł</b>	<b>460 130 zł</b>	<b>468 645 zł</b>	<b>469 399 zł</b>
Odsetki	448 451 zł	441 918 zł	455 735 zł	444 819 zł
Prowizja	-	-	-	-
Ubezp. pomostowe	-	-	-	-
Ub. niskiego wkł. własnego	-	-	-	-
Ubezp. nieruchomości	7 680 zł	11 568 zł	12 360 zł	10 080 zł
Ubezpieczenie na życie	-	6 084 zł	-	14 100 zł
Ubezp. od utraty pracy	-	-	-	-
Koszt konta osobistego	-	-	-	-
Koszt karty kredytowej	-	-	-	-
Wycena nieruchomości	400 zł	560 zł	550 zł	400 zł
<b>Całkowita kwota do spłaty</b>	<b>956 531 zł</b>	<b>960 130 zł</b>	<b>968 645 zł</b>	<b>969 399 zł</b>
<b>SZCZEGÓŁY SYMULACJI</b>				
Uwagi do symulacji	<p><b>Klient Segmentu Priority 8000+</b> – Klient, który deklaruje wpływ na konto min. 8000 zł miesięcznie</p> <p><b>Warunki oferty cenowej:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ROR + wpływ wynagrodzenia lub zasilanie konta</li> <li>segment klienta Priority 8000+</li> <li>max. kwota na wykończenie/remont 100 tys. zł</li> </ul> <p><b>Min kwota kredytu::</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>400 tys. zł - Region Centralny (Warszawa i miasta satelickie dla Warszawy zlokalizowane w powiatach: legionowski, wołomiński, miński, otwocki, piaseczyński, pruszkowski, grodziski, warszawski-zachodni)</li> <li>300 tys. zł - pozostałe regiony</li> </ul>	<p><b>Wymagane:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>konto + wpływy (min. 2 tys),</li> <li>ubezpieczenie na życie (min. 3 lata)</li> <li>podpisanie umowy/regulaminu oferty do daty ważności decyzji ostatecznej</li> <li>aplikacja mobilna zapewniająca dostęp do Systemu bankowości internetowej</li> <li>system bankowości Internetowej</li> <li>zgoda na weryfikację behawioralną</li> </ul>	<p><b>Wymagane:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>konto z wpływem min. 6 tys. zł w (wysokość określona w umowie) przez 8 lat</li> </ul> <p><b>Dodatkowo:</b></p> <p><b>Ub. na życie wymagane gdy kredytobiorca przekroczy 70 lat w trakcie spłaty, wymagane zewnętrzne</b></p>	<p><b>Segment Intensive, grupa Klientów Banku którzy posiadają:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>rachunek mKonto Intensive,</li> <li>wpływy na rach. min 10 tys. zł</li> </ul> <p><b>W celu skorzystania z oferty promocyjnej wymagane jest:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>posiadania przez okres 5 lat ubezpieczenia na życie w wariantcie podstawowym (<b>uwzględnione w symulacji</b>)</li> <li>konto + przez okres 5 lat zasilanie kwotą ustaloną w umowie (<b>uwzględnione w symulacji</b>)</li> <li>posiadanie segmentu klienta Intensive przez 5 lat</li> </ul> <p><b>W przypadku oferty standard brak wymaganych produktów dodatkowych</b></p>
Oprocent. rzeczywiste	7.71%	7.91%	7.96%	8.15%
Marża banku	1.89%	1.8%	1.99%	1.84%
Stopa referencyjna	5.36%	5.36%	5.36%	5.36%
Oprocent. nominalne	7.25%	7.16%	7.35%	7.2%
Prowizja	0 zł / 0%	0 zł / 0%	0 zł / 0%	0 zł / 0%
Wycena nieruchomości	400 zł	560 zł	550 zł	400 zł
Rozliczenie transz	Uruchomienie kredytu może nastąpić tylko w jednej transzy – dotyczy też rynku pierwotnego. W przypadku wykończenia/remontu pomimo wypłaty kredytu w jednej transzy Bank przeprowadza po 18 m-ach inspekcję, koszt 250 zł.	Na postawie przedstawiania przez klienta zdjęć oraz dziennika budowy. Faktury niewymagane. W przypadku budowy z deweloperem bank nie rozlicza transz.	W oparciu o oświadczenie klienta wraz z fotoinspekcją lub na podstawie faktur. Koszt: każdorazowo 180 PLN. W przypadku transz do dewelopera wykonywana jest inspekcja przez pracownika banku/osobę upoważnioną.	W oparciu o inspekcję pracowników banku/osobę upoważnioną przez Bank (bezpłatnie).Faktury nie wymagane, nawet przy budowie domu.
Kwota na dowolny cel	0zł / 0%	150 000zł / 30%	0zł / 0%	0zł / 0%

Wcześniejsza spłata kredytu	Brak opłaty za wcześniejszą spłatę (okres kredytowania bez zmian). Aneks wymagany zawsze w przypadku skrócenia okresu kredytu, opłata 0 Zł.	1. Brak opłaty za wcześniejszą spłatę, jeżeli okres kredytowania pozostaje bez zmian oraz nadpłacamy przez aplikację bankową. 2. Jeśli okres kredytowania zostanie skrócony oraz: a) rata po zmianie nie będzie wyższa od dotychczasowo zapłaconych rat - zmiana jest bezpłatna w aplikacji bankowej b) rata po zmianie będzie wyższa od dotychczasowo zapłaconych rat - klient podpisuje aneks w oddziale oraz dostarcza dokumenty finansowe (sprawdzana jest zdolność na wyższą ratę), opłata 200 zł	Opłata pobierana w okresie pierwszych 36 miesięcy od dnia zawarcia umowy - suma odsetek, naliczonych od spłacanej przed terminem całości lub części kredytu w okresie roku od dnia faktycznej spłaty ale nie więcej niż 3 % spłacanej kwoty kredytu. Aneks: koszt 300 zł, wymagany, gdy wnioskujemy o skrócenie okresu kredytu i wzrost raty (Bank bada ponownie zdolność klienta)	Częściowa spłata jest bezpłatna. Całkowita spłata płatna 2% przez pierwsze 3 lata. Aneks: niewymagany
-----------------------------	---	--	--	---

#### DODATKOWE PRODUKTY

Cross-sell	<b>Warunki oferty cenowej:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>ROR + zasilanie konta - wymagane przez 5 lat - w przypadku rezygnacji marża (+ 0.5 p.p)</li> </ul>	<b>Warunki oferty cenowej:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>konto i wpływy min. 2000 zł - wymagane przez okres 3 lat - w przypadku rezygnacji (+0,4 p.p.)</li> <li>ub. na życie - wymagane przez okres 3 lat - w przypadku rezygnacji (+0,4 p.p.)</li> </ul> <b>Możliwa obniżka marży:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>ub. nieruchomości w wariantach rozszerzonym - wymagane przez cały okres kredytowania (-0,05 p.p.) W przypadku rezygnacji lub niespełnienia ww. warunku, bank zastosuje marżę bez obniżek.</li> </ul>	<b>Warunki oferty cenowej:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>konto z wpływem min. 6 tys. zł. (wysokość określona w umowie) - wymagane przez 8 lat - w przypadku rezygnacji (+1 p.p)</li> </ul>	<b>Warunki promocyjnej oferty cenowej:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>ubezpieczenie na życie - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (marża standardowa)</li> <li>konto - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (marża standardowa)</li> <li>wpływ wynagrodzenia lub kwoty ustalonej w umowie - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (marża standardowa)</li> </ul> <b>W przypadku oferty standard brak wymaganych produktów dodatkowych</b>
Konto osobiste	<b>wymagane CitiKonto 0 zł (miesięcznie)</b> Opłata miesięczna za prowadzenie Konta: 0 PLN, warunek wpływu na Konto Osobiste min. 8000 pln przy zawarciu umowy o kredyt oferowany przez Bank.	<b>wymagane Konto z Lwem Direct 0 zł (miesięcznie)</b> W systemie uwzględniono darmowe Konto z Lwem Direct. 0 zł za prowadzenie konta, za wypłaty ze bankomatów ING i sieci Planet Cash, za przelew krajowy w PLN przez Internet, brak miesięcznej opłaty za kartę VISA zbliżeniową jeśli Klient dokona transakcji bezgotówkowych na co najmniej 200 zł w okresie od 29 dnia danego m-ca do 28 dnia następnego m-ca, w innym wypadku koszt za kartę wyniesie 7 zł.	<b>wymagane Konto bez Kosztów 0 zł (miesięcznie)</b> Brak opłaty za konto, jeżeli min. wpływ wyniesie 1500 zł na m-c. 0 zł za użytkowanie pod warunkiem wykonania w miesiącu transakcji bezgotówkowych na 500 zł, w przeciwnym wypadku opłata wyniesie 10 zł (karta debetowa dobrowolna).	<b>wymagane mKonto Intensive 0 zł (miesięcznie)</b> Prowadzenie konta jest bezpłatne przy wpływach min.10 tys lub aktywach 100 tys zł. Karta debetowa bezpłatna (dobrowolna). W ofercie promocyjnej konto musi być zasilane przez okres min. 5 lat wynagrodzeniem lub kwotą ustaloną w umowie. Standardowa opłata za konto 49,50 zł. W przypadku oferty standard rachunek nie jest wymagany.
Karta kredytowa	<b>niewymagana</b> Nieuwzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.	<b>niewymagana</b> Nieuwzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.	<b>niewymagana</b> Nieuwzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.	<b>niewymagana</b> Nieuwzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.
Ubezpieczenie pomostowe			<b>wliczone (wymagane)</b> 1% doliczane do marży Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1 p.p.	
Ubezp. nieruchomości	<b>wliczone (wymagane)</b> 0,0049% wartości nieruchomości TU Generali. Ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku.	<b>wliczone (wymagane)</b> 0,0096% kwoty kredytu NN lub PZU S.A. Ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku oraz wszystkie polisy dot. lokalu swoim zakresem obejmują miejsce postojowe/garażowe w hali garażowej. Garaż stanowiący odrębną nieruchomość, wobec którego postawiono warunek umowy dotyczący dostarczenia polisy wraz z cesją musi być wymieniony na polisie ubezpieczeniowej.	<b>wliczone (wymagane)</b> 0,095% wartości nieruchomości EUROPA. Ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku. Min. SU jest równa wartości nieruchomości (uwzględnione w symulacji) lub 1,5 krotności kwoty kredytu w PLN albo 2 krotności kwoty kredytu w walucie (dot. mniejszej wartości).	<b>wliczone (wymagane)</b> 0,0065% wartości nieruchomości UNIQA "Mieszkam Bezpiecznie". Ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku. Nieruchomość gotowa. Istnieje opcja dodatkowego ubezpieczenia nieruchomości domowych, OC i Home Assistance.
Ubezpieczenie na życie	<b>niewliczone</b> Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	<b>wliczone (wymagane z banku)</b> 0,035% kwoty pozostałej do spłaty Do ubezpieczenia przystępuje min. 1 osoba (dowolna). Dla kwoty kredytu powyżej 1,5 mln zł dostępne jest tylko ubezpieczenie „Bezpieczny Kredyt z Nationale–Nederlanden” (max wiek to 50 lat). Ubezpieczenie Twój Bezpieczny Kredyt - Prosta ochrona może zostać zaproponowany w trakcie podpisywania umowy kredytowej przez pracownika banku, gdy klient udzieli co najmniej jednej odpowiedzi na TAK w ankiecie o stanie zdrowia. Ubezpieczenie nie uwzględnione w symulacji. Więcej szczegółów - tutaj: <a href="http://www.ing.pl/indywidualni/ubezpieczenia/ubezpieczenie-kredytu-hipotecznego#zakres=1">www.ing.pl/indywidualni/ubezpieczenia/ubezpieczenie-kredytu-hipotecznego#zakres=1</a> Zakres ochrony ubezpieczeniowej: zgon Ubezpieczonego. Składka ubezpieczenia wynosi 0,035% aktualnego salda kredytu/ów do spłaty na osobę/na m-c. Wiek klienta max 50 lat lub kwota kredytu max 700 tys.	<b>niewliczone (dobrowolne)</b> 0% kwoty pozostałej do spłaty Należy doliczyć ubezpieczenie rynkowe.	<b>wliczone (wymagane z banku dla x-sell)</b> 0,05% kwoty pozostałej do spłaty Ochrona ubezpieczeniowa jest oferowana na okres 60 miesięcy. Po upływie tego okresu istnieje możliwość odnowienia ochrony na kolejne 60-miesięczne okresy. Suma ubezpieczenia równa jest saldu zadłużenia z tytułu kredytu na dzień wystąpienia Zdarzenia ubezpieczeniowego (o ile niżej nie wskazano inaczej). Ubezpieczenie obejmuje wszystkich kredytobiorców do wysokości 100% kwoty kredytu. Zakres Ubezpieczenia: śmierć Ubezpieczonego (z sumą ubezpieczenia w wysokości 1 000 zł), śmierć Ubezpieczonego w wyniku nieszczęśliwego wypadku, trwała i całkowita niezdolność do pracy w wyniku nieszczęśliwego wypadku

Ubezp. od utraty pracy	<b>niewliczone</b> Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	<b>niewliczone</b> Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	<b>niewliczone</b> Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	<b>niewliczone</b> Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane
Ub. niskiego wkł. własnego	<b>niewliczone</b> (niewymagane) Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	<b>niewliczone</b> (niewymagane) Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	<b>niewliczone</b> (niewymagane) 0,6% doliczane do marży Do czasu spłaty brakującego niskiego wkładu własnego, do marży doliczane jest 0,6%.	<b>niewliczone</b> (niewymagane) Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane

Wydruk 1/2

\* Niniejszy dokument ma charakter wyłącznie poglądowy i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego ani przyrzeczenia udzielenia określonego w jego treści finansowania. Zawiera on wyłącznie informacje dodatkowe, które zgodnie z art.12 ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami mogą być przekazane konsumentowi przez pośrednika kredytu hipotecznego. Jego celem jest zwrócenie uwagi konsumenta na parametry poszczególnych ofert kredytowych. Wszelkie informacje wymagane przepisami ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami przekazywane są oddzielnie w dokumentach i terminach uwzględniających procedury kredytowe poszczególnych kredytodawców.



Sebastian Bilski  
tel. +48661285876  
sebastian.bilski@lendi.pl

Symulacja ofert kr. hipotecznych z dnia: **poniedziałek, 5 maja 2025, godz. 14:22**

Kwota kredytu: 500 000 PLN  
Wartość zabezpieczenia: 650 000 PLN

Wkład własny: 150 000 PLN  
Okres kredytu: 20 lat

Waluta: PLN  
Rodzaj rat: równe

Nazwa symulacji	Bank Pekao S.A. "Mieszkam spokojnie z CPI" - do 31.05.25	PKO BP "Własny Kąt Hipoteczny - Prowizja 0,5%" (Klient wewnętrzny, Warszawa)	Alior Bank "Własne M tam gdzie Ty" (zab. mieszkanie, działka budowlana, działka rolna)	Santander Bank "Kredyt mieszkaniowy - Select, klient wewnętrzny" - od 08.04.25
<b>SYMULACJA KREDYTOWA *</b>				
<b>Kwota kred. brutto/LTV</b>	<b>509 828 zł / 78.44%</b>	<b>500 000 zł / 76.92%</b>	<b>500 000 zł / 76.92%</b>	<b>500 000 zł / 76.92%</b>
<b>Koszty początkowe</b>	<b>950 zł</b>	<b>4 964 zł</b>	<b>15 053 zł</b>	<b>1 065 zł</b>
Prowizja	-	2 500 zł (koszt jednorazowy)	-	-
Ubezp.nieruchomości	510 zł (za 12 m-cy)	400 zł (za 12 m-cy)	553 zł (za 12 m-cy)	585 zł (za 12 m-cy)
Ubezpieczenie na życie	-	1 664 zł (za 12 m-cy)	14 250 zł (za 60 m-cy)	-
Ubezp. od utraty pracy	skredytowano / 9 828 zł (za 48 m-cy)	-	-	-
Wycena nieruchomości	440 zł	400 zł	250 zł	480 zł
<b>Koszty miesięczne</b>	<b>4 045 zł (1. miesiąc) 4 045 zł (kolejne m-ce)</b>	<b>4 100 zł (1. miesiąc) 4 100 zł (kolejne m-ce)</b>	<b>4 043 zł (1. miesiąc) 4 043 zł (kolejne m-ce)</b>	<b>4 283 zł (1. miesiąc) 4 108 zł (kolejne m-ce)</b>
Rata kredytu	4 045 zł (przez cały kredyt)	3 964 zł (przez cały kredyt)	4 043 zł (przez cały kredyt)	4 108 zł (przez cały kredyt)
Ubezp.nieruchomości	-	-	-	-
Ubezpieczenie na życie	-	136 zł (od 13 do 240 m-ca)	-	175 zł (do 60. m-ca)
Koszt konta osobistego	0 zł (przez cały kredyt)	0 zł (przez cały kredyt)	0 zł (przez cały kredyt)	0 zł (przez cały kredyt)
<b>Koszty okresowe</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>
Ubezp. nieruchomości	510 zł (rocznie, cały kredyt)	400 zł (rocznie, cały kredyt)	553 zł (rocznie, cały kredyt)	585 zł (rocznie, cały kredyt)
Koszt karty kredytowej	0 zł (rocznie, cały kredyt)	0 zł (rocznie, cały kredyt)	-	0 zł (rocznie, cały kredyt)
<b>Całkowite koszty kredytu</b>	<b>471 616 zł</b>	<b>483 990 zł</b>	<b>495 944 zł</b>	<b>507 959 zł</b>
Odsetki	460 976 zł	451 362 zł	470 384 zł	485 879 zł
Prowizja	-	2 500 zł	-	-
Ubezp. pomostowe	-	-	-	-
Ub. niskiego wkł. własnego	-	-	-	-
Ubezp.nieruchomości	10 200 zł	8 000 zł	11 060 zł	11 700 zł
Ubezpieczenie na życie	-	21 728 zł	14 250 zł	9 900 zł
Ubezp. od utraty pracy	-	-	-	-
Koszt konta osobistego	-	-	-	-
Koszt karty kredytowej	-	-	-	-
Wycena nieruchomości	440 zł	400 zł	250 zł	480 zł
<b>Całkowita kwota do spłaty</b>	<b>981 444 zł</b>	<b>983 990 zł</b>	<b>995 944 zł</b>	<b>1 007 959 zł</b>
<b>SZCZEGÓŁY SYMULACJI</b>				

<p>Uwagi do symulacji</p>	<p><b>Uwaga ( ! ) Max LTV:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>90% dla lokali mieszkalnych</li> <li>80% dla wniosków, gdzie zabezpieczeniem kredytu będzie dom</li> </ul> <p><b>W celu skorzystania z produktu konieczne jest:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>konto wraz z kartą debetową + wpływ wynagrodzenia min 3000 zł</li> <li>aktywacja dostępu do rachunku poprzez PeoPay i/lub Pekao 24</li> <li>ubezpieczenie CPI - kredytowane obligacyjnie - do 90% LTV kosztem większego wkładu własnego</li> <li>karta kredytowa (w momencie podpisania umowy kredytu)</li> <li>ubezpieczenie nieruchomości oferowane przez Bank</li> <li>zgoda w zakresie danych osobowych oraz marketingu bezpośredniego</li> <li><b>w przypadku 1 kredytobiorcy wymagane ubezpieczenie na życie</b></li> </ul> <p>W przypadku zabezpieczenia na nieruchomości os.trzeciej, właściciel nieruchomości musi przystąpić do kredytu oraz max LTV wynosi 80%.</p>	<p><b>Warunki oferty cenowej (wliczone/dobrowolne):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>konto + wpływy min. 3 tys. zł</li> <li>status klienta wewnętrznego</li> <li>nowa karta kredytowa</li> <li>ub. na życie z oferty banku</li> <li>miasto stołeczne Warszawa</li> </ul> <p><b>Klient wewnętrzny banku</b> spełnia warunek posiadania konta od min. 6 m-cy z systematycznymi wpływami wynagrodzenia np. tytułu wynagrodzenia, stypendium, emerytury, renty, alimentów (z wyłączeniem operacji pomiędzy rachunkami konsumenta)</p> <p><b>Max wiek kredytobiorcy: 80 lat - raty malejące, 75 - raty stałe. (w symulacji 80 lat).</b></p>	<p><b>1. Warunki oferty specjalnej:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>cel mieszkaniowy</li> <li>kwota kredytu od 100 tys. do 3 mln zł</li> <li>złożyć deklarację przystąpienia do oferty</li> <li>konto + wpływ wynagrodzenia w kwocie nie mniejszej niż 1500 zł</li> <li>karta debetowa (transakcje min. 300 zł na m-c, karta/BLIK)</li> <li>dostęp do bankowości mobilnej (dotyczy wszystkich kredytobiorców przez cały okres kredytowania)</li> <li>ubezpieczenie na życie ze stawką 2,85%</li> </ul> <p><b>2. Oferta cenowa dotyczy kredytu, gdy zabezpieczeniem jest lokal mieszkalny, działka budowlana, działka rolna</b></p>	<p><b>Oferta dla klienta wewnętrznego Select:</b></p> <p>Warunek kwalifikacji klienta Select:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>dochód pow. 10 tys. (1 kredytobiorca) lub 15 tys. łącznie (2 kredytobiorców i 1 gosp.dom). albo</li> <li>wartość posiadanych oszczędności w banku wynosi minimum 150 000 zł (po weryfikacji przez system bankowy)</li> <li>wartość aktywów inwestycyjnych klienta jest wyższa lub równa 100 tys. zł (po weryfikacji przez system bankowy),</li> </ul> <p>Warunek klienta wewnętrznego:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>od min. 4 m-cy konto osobiste</li> <li>w każdym z 3 ostatnich m-cy była min. jedna wpłata</li> <li>warunek dotyczy przynajmniej jednego z kredytobiorców (nie zadziała automatycznie)</li> </ul> <p><b>Warunki oferty cenowej (wliczone/dobrowolne):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>status klienta wewnętrznego Select - wymagane</li> <li>konto + wpływy wynagrodzenia (min. 7,5 tys. zł)</li> <li>karta kredytowa z obrotem min. 500 zł/m-c</li> <li>Ubezpieczenie nieruchomości Lokum Comfort</li> <li>Prowizja 0% w przypadku skorzystania z ubezpieczenia na życie "Spokojna Hipoteka" z oferty banku (uwzględnione w symulacji)**</li> </ul> <p><b>UWAGA</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Przy dochodzie z działalności gospodarczej prowadzonej krócej niż 24 m-ce MAX kwota kredytu wynosi 300 tys.</li> <li>Przy rynku wtórnym brak ubezpieczenia pomostowego</li> <li>Przywrócono ścieżkę dla wolnych zawodów tj. na oświadczenie. Dotyczy zawodów: adwokat, architekt, lekarz, lekarz dentyista, notariusz, radca prawny, pielęgniarka, położna, rehabilitant, fizjoterapeuta</li> </ol>
<p>Oprocent. rzeczywiste Marża banku</p>	<p>7.84%</p> <p>1.94%</p>	<p>8.49%</p> <p>1.93%</p>	<p>8.56%</p> <p>2.19%</p>	<p>8.68%</p> <p>2.4%</p>
<p>Stopa referencyjna</p>	<p>5.36%</p>	<p>5.36%</p>	<p>5.36%</p>	<p>5.36%</p>
<p>Oprocent. nominalne</p>	<p>7.3%</p>	<p>7.29%</p>	<p>7.55%</p>	<p>7.76%</p>
<p>Prowizja</p>	<p>0 zł / 0%</p>	<p>2 500 zł / 0.5%</p>	<p>0 zł / 0%</p>	<p>0 zł / 0%</p>
<p>Wycena nieruchomości</p>	<p>440 zł</p>	<p>400 zł</p>	<p>250 zł</p>	<p>480 zł</p>
<p>Rozliczenie transz</p>	<p>W oparciu o inspekcję pracowników banku/osobą upoważnioną oraz kosztorys powykonawczy. Koszt: każdorazowo 200 PLN. W indywidualnych przypadkach analityk może poprosić o faktury (warunek do decyzji).</p>	<p>W oparciu o inspekcję pracowników banku. Koszt rozliczenia transz: każdorazowo 200 PLN. Faktury nie są wymagane, nawet przy budowie domu.</p>	<p>W oparciu o inspekcję pracowników banku. Koszt rozliczenia transz: każdorazowo 250 PLN. Faktury nie są wymagane, nawet przy budowie domu.</p>	<p>Bezpłatne, klient nie musi przedstawiać faktur, zlecana jest inspekcja.</p>
<p>Kwota na dowolny cel</p>	<p>0zł / 0%</p>	<p>125 000zł / 25%</p>	<p>0zł / 0%</p>	<p>150 000zł / 30%</p>
<p>Wcześniejsza spłata kredytu</p>	<p>Bank jest uprawniony do pobrania rekompensaty wyłącznie w przypadku spłaty całości lub części kredytu dokonywanej w okresie 36 miesięcy od dnia zawarcia umowy kredytu. Wysokość opłaty - do 3%.Aneks: bezpłatny</p>	<p>Brak opłaty za wcześniejszą spłatę (okres kredytowania bez zmian). Aneks: wymagany zawsze w przypadku skrócenia okresu kredytowania. Opłata 200 zł (promocja dla aneksów zawartych na podstawie wniosków o skrócenie, wydłużenie okresu kredytowania złożonych do 30.11.2025). Opłata standardowa: 0,5% od aktualnego stanu zadłużenia nie mniej niż 300 zł.</p>	<p>Brak opłaty za wcześniejszą spłatę. Aneks jest wymagany, jeśli skrócenie okresu spowoduje zwiększenie raty - koszt 50 zł.</p>	<p>Spłata w okresie:1) do 36 m-ca: a) jednorazowa nadpłata do 50% kapitału - brak opłaty, b) powyżej 50% kapitału lub kolejna nadpłata: prowizja 1%. 2) od 37 m-ca: brak opłaty. Aneks: niewymagany</p>
<b>DODATKOWE PRODUKTY</b>				

Cross-sell	<p><b>Warunki oferty cenowej:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>konto, karta debetowa + wpływ wynagrodzenia min 3000 zł</i> - wymagane przez cały okres kredytowania - w przypadku rezygnacji (+1.5 p.p.)</li> <li>• <i>aplikacja Pekao24</i> - wymagane przez cały okres kredytowania</li> <li>• <i>ubezpieczenie CPI</i> (na 4 lata), - w przypadku rezygnacji marża (+0.15 p.p.),</li> <li>• <i>zgoda marketingowa</i> - wymagana zgoda w zakresie przetwarzania danych i marketingu bezpośredniego</li> <li>• <i>ub. nieruchomości z oferty banku</i> - w przypadku rezygnacji przed podpisaniem umowy (+0,10 p.p.)</li> <li>• <i>karta kredytowa</i> - w przypadku rezygnacji przed podpisaniem umowy (+0.10 p.p.)</li> </ul> <p><b>Dodatkowa możliwa obniżka marży:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>wpływ wynagrodzenia 10 tys. zł (-0,02 p.p)</i> - wymagane przez cały okres kredytowania - w przypadku rezygnacji (+1.5 p.p.)</li> <li>• <i>ub. na życie z oferty banku, suma ubezpieczenia na 100% przez 5 lat (-0.08 p.p.)</i> - w przypadku rezygnacji (+0,08 p.p.)</li> </ul>	<p><b>Warunki oferty cenowej:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>konto + wpływ min. 3000 zł</i> - wymagane przez cały okres kredytowania - w przypadku rezygnacji (+0.15 p.p)</li> <li>• <i>status klienta wewnętrznego - konto od min. 6 m-cy + regularne wpływy wynagrodzenia</i> - warunek weryfikowany tylko przed udzieleniem kredytu (-0.1 p.p.) - w przypadku utraty statusu klienta wewnętrznego brak wpływu na ofertę cenową</li> <li>• <i>nowa karta kredytowa</i> - wymagane przez cały okres kredytowania - w przypadku rezygnacji (+0.1 p.p)</li> <li>• <i>ub. na życie z oferty banku</i> - wymagane przez cały okres kredytowania - w przypadku rezygnacji (+0.1 p.p)</li> <li>• <i>miasto stołeczne Warszawa</i></li> </ul> <p><b>Dodatkowa możliwa obniżka marży:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>konto Aurum/Platinum II (-0.02 p.p)</i> - w przypadku rezygnacji brak wpływu na ofertę cenową</li> </ul> <p><b>Ostateczna marża nie może być niższa niż 1.3 p.p.</b></p>	<p><b>Warunki promocyjnej oferty cenowej:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>konto + wpływ wynagrodzenia min. 1500 zł</i> - wymagane przez cały okres kredytowania - w przypadku rezygnacji (+0.5 p.p),</li> <li>• <i>karta debetowa (transakcje min. 300 zł na m-c, karta/BLIK)</i> - wymagane przez cały okres kredytowania - w przypadku rezygnacji (+0.5 p.p),</li> <li>• <i>dostęp do bankowości mobilnej (dotyczy wszystkich kredytobiorców)</i> - wymagane przez cały okres kredytowania - w przypadku rezygnacji (+0.5 p.p),</li> <li>• <i>ubezpieczenie na życie ze stawką 2,85%</i> - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (+1 p.p),</li> </ul> <p>Wysokość podwyższenia oprocentowania nie przekroczy 1,50 p.p.</p>	<p><b>Warunki oferty cenowej:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>wpływy/środki na koncie/ aktywa</i> - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (+0.2 p.p)</li> <li>• <i>karta kredytowa z obrotem min. 500 zł/m-c</i> - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji(+0.1 p.p)</li> <li>• <i>ub. na życie Spokojna Hipoteka</i> - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (+0.2 p.p)</li> <li>• <i>ub. nieruchomości Lokum Comfort</i> - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (+0.1 p.p)</li> </ul> <p><i>Status klient Select - warunki kwalifikacji:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dochód pow. 10 tys. (1 kredytobiorca) lub 15 tys. łącznie (2 kredytobiorców i 1 gosp.dom). albo</li> <li>• wartość posiadanych oszczędności w banku wynosi minimum 150 000 zł (po weryfikacji przez system bankowy)</li> <li>• wartość aktywów inwestycyjnych klienta jest wyższa lub równa 100 tys. zł (po weryfikacji przez system bankowy),</li> </ul> <p><i>Status klient Select - warunki utrzymania:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• konto osobiste + wpływ wynagrodzenia w wysokości co najmniej 7,5 tys. zł miesięcznie lub</li> <li>• środki pieniężne na koncie min. 150 tys. PLN (zgodnie z aktualną segmentacją)</li> <li>• aktywa inwestycyjne nabyte w Banku lub za pośrednictwem Banku, w wysokości co najmniej 100 tys. złotych</li> </ul>
Konto osobiste	<p><b>wymagane</b> <b>Konto Przekorzystne z kartą Wielowalutową 0 zł (miesięcznie)</b></p> <p>Konto Przekorzystne - koszt 6zł. Karta Wielowalutowa - 3.99 zł. W przypadku wpływu na rachunek na kwotę jednorazowo min. 500zł w danym miesiącu (z wyłączeniem wpłat gotówkowych, rozliczeń lokat, kredytów i wpływów z rachunków własnych klienta w Banku) oraz 1 transakcji kartą lub poprzez aplikację PeoPay, w następnym miesiącu opłata za konto i kartę wyniesie 0zł.</p>	<p><b>wymagane</b> <b>Konto za Zero 0 zł (miesięcznie)</b></p> <p>0 zł za prowadzenia konta. 0 zł za korzystanie z karty debetowej, gdy jest min. 5 transakcji kartą lub BLIKIEM na m-c, inaczej opłata 10 zł/m-c. lub do wyboru konta do obniżki marży (-0,02 p.p.): Konto Aurum 0 zł - jeżeli systematyczne wpływy na rachunek w ostatnim miesiącu wynoszą min. 9 tys. zł lub średnie saldo depozytów na rachunkach w banku wynosi min. 150 tys.zł, w przeciwnym razie 40 zł/mies. Konto Platinum II - jeżeli systematyczne wpływy na rachunek w ostatnim miesiącu wynoszą min. 20 tys. zł lub średnie saldo depozytów na rachunkach w banku wynosi min. 250 tys.zł, w przeciwnym razie 80 zł/mies.</p>	<p><b>wymagane</b> <b>Konto Jakże Osobiste 0 zł (miesięcznie)</b></p> <p>0 zł za konto, pod warunkiem wpływu min 1500 zł na m-c (inaczej opłata 10 zł) 0 zł za kartę debetową (transakcje min. 300 zł na m-c, inaczej opłata 5 zł)</p>	<p><b>wymagane</b> <b>Konto Santander 0 zł (miesięcznie)</b></p> <p>Konto z wpływem wynagrodzenia (-0,2 p.p). Opłata 0 zł za prowadzenie konta i kartę Dopasowaną, jeśli co miesiąc zapłacisz łącznie min. 300 zł kartą lub BLIKIEM, w przeciwnym wypadku 6 zł za konto i 9 zł za kartę</p>
Karta kredytowa	<p><b>wymagana</b> <b>Karta kredytowa z Żubrem 0 zł (rocznie)</b></p> <p>Produkt wymagany w momencie podpisania umowy kredytu - jedna karta do oferty. Opłata za wydanie karty i jej użytkowanie wynosi 0 - w pakiecie standard(bez dodatkowych warunków)</p>	<p><b>wymagana</b> <b>Przejrzysta Karta Kredytowa 0 zł (rocznie)</b></p> <p>Koszt roczny karty wynosi odpowiednio: 0 zł przy transakcjach miesięcznych o wartości min.600 zł, 40 zł przy transakcjach miesięcznych min.500 zł lub 80 zł przy transakcjach miesięcznych poniżej 500 zł.</p>	<p><b>niewymagana</b></p> <p>Niewzględniemo, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p>	<p><b>wymagana</b> <b>Karta Kredytowa 0 zł (rocznie)</b></p> <p>Uwaga - Karta jest dobrowolna (obniża marżę o -0,1p.p)! Kredytobiorca musi być stroną umowy o kartę kredytową najpóźniej w dniu uruchomienia kredytu - transakcje bezgotówkowe lub gotówkowe w łącznej wysokości co najmniej 500,00 zł miesięcznie (transakcje nie zostaną odwołane) począwszy od miesiąca następnego po miesiącu uruchomienia kredytu (lub pierwszej transzy). Aby nie ponosić opłaty a kartę - Min. 10 transakcji w miesięcznym cyklu rozliczeniowy.</p>
Ubezpieczenie pomostowe				<p><b>wliczone</b> (wymagane) 0,5% doliczane do marży</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• jeśli warunkiem uruchomienia jest dostarczenie przez klienta złożonego i opłaconego wniosku o dokonanie wpisu hipoteki ( rynek wtórny), brak podwyższenia marży • w pozostałych przypadkach marża pomostowa zostaje jako zabezpieczenie przejściowe na czas do ustanowienia hipoteki</li> </ul>

Ubezpie. nieruchomości	<b>wliczone</b> (wymagane) 0,1% kwoty kredytu ERGO Hestia. Ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku. Przy ubezpieczeniu zewnętrznym brak możliwości skorzystania z obniżki marży. 0,1% 1 rok	<b>wliczone</b> (wymagane) 0,08% kwoty kredytu PZU S.A. Ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych. Wariant Standardowy - suma ubezpieczenia odpowiada wartości kredytu. Wariant Standardowy Plus - suma ubezpieczenia odpowiada wartości nieruchomości. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku. Koszt ub.: 0.08% kwoty kredytu - płatne rocznie. Suma ubezpieczenia powinna odpowiadać wartości domu/mieszkania i nie powinna być niższa niż wartość zaciągniętego kredytu/pożyczki hipotecznej.	<b>wliczone</b> (wymagane) 0,085% wartości nieruchomości Alior PZU S.A. Nieruchomości. Ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku. Koszt ub.: wartości nieruchomości - płatne raz w roku. Pakiet podstawowy: ubezpieczenie lokalu + asystance dom. Szczegóły ubezpieczenia dostępne na stronie Banku w zakładce ubezpieczenia.	<b>wliczone</b> (wymagane) 0,09% wartości nieruchomości Allianz. Ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku. Przy ubezpieczeniu zewnętrznym brak możliwości skorzystania z obniżki marży. Koszt ub.: 0.09% wartości nieruchomości - płatne rocznie, jest to szacowana średnia stawka.
Ubezpieczenie na życie	<b>niewliczone</b> (dobrowolne) 0,036% kwoty kredytu Zakres ubezpieczenia - śmierć ubezpieczonego lub całkowita niezdolność do samodzielnej egzystencji w wyniku niebezpiecznego wypadku. **Ubezpieczenie wymagane gdy:** w okresie trwania kredytu klient przekroczy 65 r.ż. lub jest tylko 1 kredytobiorca (jeden dochód lub jeden dochód stanowi mniej niż 20% łącznych dochodów). Klient ma możliwość zakupienia polisy na życie w banku o wartości 25% kwoty kredytu. Na platformie dla partnerów sprzedaży brak możliwości zaznaczenia tej opcji, ponieważ nie wpływa to na warunki cenowe.	<b>wliczone</b> (wymagane z banku dla x-sell) 0,33276% kwoty kredytu 0,02773% kwoty pozostałej do spłaty  Koszt ub: 0.33276% pierwsza składka roczna, następnie 0.02773% m-c od salda zadłużenia. Do ubez. może przystąpić osoba, która nie ukończyła 70 l. Ochrona ubez. trwa do ukończenia 75 l. W przypadku gdy do ub. przystępuje 2 kredytobiorców, każdy z nich ubezpieczony jest na 50%, bez względu na uzyskiwany dochód. Do ubez. nie muszą przystępować wszyscy kredytobiorcy.	<b>wliczone</b> (wymagane z banku) 2,85% kwoty kredytu  Ubezpieczenie płatne z góry za 60 miesięczny. Dostępne jest dla ofert Własne M w stolicy i okolicy, w Krakowie i okolicy oraz Refinansowanie.. Ubezpieczenie na życie: jednorazowa składka 2,85%. Zakres ochrony ubezpieczenia obejmuje ryzyko wystąpienia ciężkiej choroby oraz dodatkowego świadczenia w wysokości 100% sumy ubezpieczenia z tytułu śmierci ubezpieczającego spowodowanej nieszczęśliwym wypadkiem.	<b>wliczone</b> (wymagane z banku dla x-sell) 0,035% kwoty pozostałej do spłaty  Ochrona ubez. z tytułu śmierci wygasa w chwili ukończenia 75 l. Wymagane dla każdego kredytobiorcy, który przekroczy 70 lat w trakcie spłaty na 100% SU i na cały okres kredytowania (możliwość odstąpienia od dwóch polis w przypadku dużej różnicy w dochodach). Koszt ub.: 0.035% m-c salda zadłużenia.
Ubezpie. od utraty pracy	<b>skredytowano</b> (wymagane z banku) 1,9656% kwoty kredytu Zakres ochrony ubezpieczeniowej CPI: śmierć w NNW, czasowa niezdolność do pracy w NNW, hospitalizacja, utrata pracy lub trwałe uszczerbek na zdrowiu. Ubezpieczenie spłaty kredytu mieszkaniowego polega na: przejęciu obowiązku spłaty maksymalnie 12 rat kredytu na skutek utraty pracy lub hospitalizacji, spłacie 70% aktualnego salda zadłużenia w przypadku śmierci kredytobiorcy wskutek NW lub wypłacie świadczenia z tytułu trwałego uszczerbku na zdrowiu.	<b>niewliczone</b> Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	<b>niewliczone</b> Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	<b>niewliczone</b> Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane
Ub. niskiego wkł. własnego	<b>niewliczone</b> (niewymagane) 0,2% doliczane do marży Koszt ub.: + 0.2 p.p. do marży do czasu spłaty kwoty kredytu odpowiadającej kwocie kredytowanego wkładu finansowego.	<b>niewliczone</b> (niewymagane) 0,25% doliczane do marży Koszt ub.: + 0.25 p.p. do marży do czasu spłaty kwoty kredytu odpowiadającej kwocie kredytowanego wkładu finansowego.	<b>niewliczone</b> (niewymagane) Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	<b>niewliczone</b> (niewymagane) 0% kwoty kredytu Klienci z tyt. objęcia ich kredytu ub. niskiego wkładu własnego nie ponoszą żadnych kosztów.

Wydruk 2/2

\* Niniejszy dokument ma charakter wyłącznie poglądowy i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego ani przyrzeczenia udzielenia określonego w jego treści finansowania. Zawiera on wyłącznie informacje dodatkowe, które zgodnie z art.12 ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami mogą być przekazane konsumentowi przez pośrednika kredytu hipotecznego. Jego celem jest zwrócenie uwagi konsumenta na parametry poszczególnych ofert kredytowych. Wszelkie informacje wymagane przepisami ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami przekazywane są oddzielnie w dokumentach i terminach uwzględniających procedury kredytowe poszczególnych kredytodawców.