

Nazwa symulacji	BNP Paribas Oferta "WIOSNA 2025" - oprocentowanie stałe 5 lat	VeloBank "VeloDom dla profesjonalistów - oferta promocyjna" - oprocentowanie stałe 5 lat do 12.05.25	ING Bank Śląski "Wiosna na swoim - Łatwy start" - oprocentowanie stałe 5 lat - do 11.05.25	mBank KH „Chcę tu zamieszkać na stałe - edycja 5” SEGMENT INTENSIVE - oprocentowanie stałe 5 lat
SYMULACJA KREDYTOWA *				
Kwota kred. brutto/LTV	500 000 zł / 76.92%	500 000 zł / 76.92%	500 000 zł / 76.92%	500 000 zł / 76.92%
Koszty początkowe	449 zł	725 zł	608 zł	400 zł
Prowizja	-	-	-	-
Ubezp.nieruchomości	49 zł (za 1 m-c)	325 zł (za 12 m-cy)	48 zł (za 1 m-c)	-
Ubezpieczenie na życie	-	-	-	-
Wycena nieruchomości	400 zł	400 zł	560 zł	400 zł
Koszty miesięczne	3 860 zł (1. miesiąc) 3 857 zł (kolejne m-ce)	3 750 zł (1. miesiąc) 3 865 zł (kolejne m-ce)	3 857 zł (1. miesiąc) 3 896 zł (kolejne m-ce)	3 903 zł (1. miesiąc) 3 895 zł (kolejne m-ce)
Rata kredytu	3 611 zł (pierwsze 60 m-cy) 3 808 zł (pozostały okres)	3 599 zł (pierwsze 60 m-cy) 3 865 zł (pozostały okres)	3 634 zł (pierwsze 60 m-cy) 3 848 zł (pozostały okres)	3 611 zł (pierwsze 60 m-cy) 3 853 zł (pozostały okres)
Ubezp.nieruchomości	49 zł (do 240. m-ca)	-	48 zł (do 240. m-ca)	42 zł (do 240. m-ca)
Ubezpieczenie na życie	200 zł (do 36. m-ca)	151 zł (do 60. m-ca)	175 zł (do 36. m-ca)	250 zł (do 60. m-ca)
Koszt konta osobistego	0 zł (przez cały kredyt)	0 zł (przez cały kredyt)	0 zł (przez cały kredyt)	0 zł (przez cały kredyt)
Koszty okresowe	Wartość (jak, do kiedy płatne)	Wartość (jak, do kiedy płatne)	Wartość (jak, do kiedy płatne)	Wartość (jak, do kiedy płatne)
Ubezp. nieruchomości	-	325 zł (rocznie, cały kredyt)	-	-
Koszt karty kredytowej	-	-	-	-
Całkowite koszty kredytu	421 177 zł	426 949 zł	428 950 zł	434 679 zł
Odsetki	402 020 zł	411 589 zł	410 738 zł	410 159 zł
Prowizja	-	-	-	-
Ubezp. pomostowe	-	-	-	-
Ub. niskiego wkł. własnego	-	-	-	-
Ubezp.nieruchomości	11 809 zł	6 500 zł	11 568 zł	10 080 zł
Ubezpieczenie na życie	6 948 zł	8 460 zł	6 084 zł	14 040 zł
Koszt konta osobistego	-	-	-	-
Koszt karty kredytowej	-	-	-	-
Wycena nieruchomości	400 zł	400 zł	560 zł	400 zł
Całkowita kwota do spłaty	921 177 zł	926 949 zł	928 950 zł	934 679 zł
SZCZEGÓŁY SYMULACJI				

Uwagi do symulacji	<p>Warunki oferty cenowej (wliczone/dobrowolne):</p> <ul style="list-style-type: none"> zawarcie umowy kredytowej w ciągu 15 dni kalendarzowych od decyzji, wydanej do 30.06.25 ROR + karta debetowa + wpływ* min. 2500 zł + zgoda na e-korespondencję ubezpieczenie na życie Cardiff „Plan na Spokój” na 3 lata ubezpieczenie nieruchomości Cardiff <p>*wpływ - może to być przelew z innego banku z tytułu osiągniętych przez klienta dochodów.</p> <p>Dodatkowe uwagi:</p> <ul style="list-style-type: none"> min. kwota kredytu: 100.000 PLN dla klienta wewnętrznego lub 200.000 PLN dla klienta zewnętrznego ubezpieczenie na życie wymagane gdy wszyscy kredytobiorcy uzyskujący dochód uwzględniany w kalkulacji zdolności kredytowej spełniają warunek, że ich wiek plus okres kredytowania przekracza 70 lat w przypadku kredytu na budowę domu i refinansowania kredytu na zakup działki, bank dodatkowo wymaga standardowo 20% wkładu własnego na zakup działki jeżeli 50% kwoty kredytu zostanie przeznaczony na spłatę innego zobowiązania, maksymalny okres kredytowania ulegnie redukcji o okres spłaty tamtego kredytu. 	<p>Specjalna oferta kredytu hipotecznego dla wybranych grup zawodowych - VeloDom dla Profesjonalistów:</p> <ul style="list-style-type: none"> Branża medyczna: lekarze wszystkich specjalizacji, stomatolodzy, psychologowie, fizjoterapeuci, pielęgniarki i pielęgniarki, położne i położni, farmaceuci, diagnosty laboratoryjni, weterynarze, ratownicy medyczni i pracownicy banku, Branża IT np. programista (programista/developer), administrator baz danych (DBA), administrator systemów, tester oprogramowania, specjalista od spraw bezpieczeństwa IT, grafik, inżynier sieci lub oprogramowania, analityk systemowy, analityk danych, architekt systemów, UX/UI Designer, game developer, specjalista SEO, Webmaster, Cloud Engineer, project manager IT, analityk biznesowy IT Prawnicy, radcy prawni, adwokaci, notariusze, sędziowie, prokuratorzy, Branża księgowo: księgowi, doradcy podatkowi, biegli rewidenci Inne zawody: tłumacz przysięgły, architekt <p><u>Wystarczy, że jeden z wnioskodawców wykonuje wybrany zawód</u></p> <p>Wymagane:</p> <ul style="list-style-type: none"> konto z wpływem 3000 zł + bankowość elektroniczna + zgoda na e-korespondencję przez 5 lat ubezpieczenie "VeloBezpieczny" (min. 5 lat) <p>Dodatkowe uwagi:</p> <ul style="list-style-type: none"> możliwość zlecenia wykonania operatu szacunkowego przez bank dla lokali mieszkalnych dla rynku pierwotnego - 420 zł (nieuwzględnione w symulacji) max wiek 60 lat dla kobiet / 65 lat dla mężczyzn na koniec okresu kredytowania (w symulacji uwzględniono 65 lat) możliwość refinansowania tylko gdy kredyt udzielony był na cele mieszkaniowe i ta nieruchomość będzie zabezpieczeniem 	<p>Wymagane:</p> <ul style="list-style-type: none"> konto + wpływy (min. 2 tys), ubezpieczenie na życie (min. 3 lata) podpisanie umowy/regulaminu oferty do daty ważności decyzji ostatecznej aplikacja mobilna zapewniająca dostęp do Systemu bankowości internetowej system bankowości Internetowej zgoda na weryfikację behawioralną 	<p>Segment Intensive, grupa Klientów Banku którzy posiadają:</p> <ul style="list-style-type: none"> rachunek mKonto Intensive, wpływ na rach. min 10 tys. zł <p>W celu skorzystania z oferty promocyjnej wymagane jest:</p> <ul style="list-style-type: none"> posiadania przez okres 5 lat ubezpieczenia na życie w wariantcie podstawowym (uwzględnione w symulacji) konto + przez okres 5 lat zasilenie kwotą ustaloną w umowie (uwzględnione w symulacji) posiadanie segmentu klienta Intensive przez 5 lat <p>W przypadku oferty standard brak wymaganych produktów dodatkowych</p>
Oprocent. rzeczywiste	7.51%	7.61%	7.63%	7.84%
Marża banku	Przez 60 m-cy:6.1% Po 60 m-cu:1.65%	Przez 60 m-cy:6.06% Po 60 m-cu:1.9%	Przez 60 m-cy:6.18% Po 60 m-cu:1.8%	Przez 60 m-cy:6.1% Po 60 m-cu:1.84%
Stopa referencyjna	5.29%	5.29%	5.29%	5.29%
Oprocent. nominalne	Przez 60 m-cy: 6.10% Po 60 m-cu: 6.94%	Przez 60 m-cy: 6.06% Po 60 m-cu: 7.19%	Przez 60 m-cy: 6.18% Po 60 m-cu: 7.09%	Przez 60 m-cy: 6.10% Po 60 m-cu: 7.13%
Prowizja	0 zł / 0%	0 zł / 0%	0 zł / 0%	0 zł / 0%
Wycena nieruchomości	400 zł	400 zł	560 zł	400 zł
Rozliczenie transz	W oparciu o inspekcję pracowników banku/osobę upoważnioną oraz kosztorys wykonawczy. Koszt: każdorazowo 200zł za inspekcję.	W oparciu o inspekcję pracowników banku/osobę upoważnioną. Koszt: 280zł za inspekcję, analityk ustala liczbę wymaganych inspekcji.	Na postawie przedstawiania przez klienta zdjęć oraz dziennika budowy. Faktury niewymagane. W przypadku budowy z deweloperem bank nie rozlicza transz.	W oparciu o inspekcję pracowników banku/osobę upoważnioną przez Bank (bezpłatnie).Faktury nie wymagane, nawet przy budowie domu.
Kwota na dowolny cel	75 000zł / 15%	75 000zł / 15%	150 000zł / 30%	0zł / 0%

Wcześniejsza spłata kredytu	Brak opłaty za wcześniejszą spłatę. Aneks wymagany zawsze w przypadku skrócenia okresu kredytu, koszt 200 zł.	Zgodnie z TOiP, na dzień dzisiejszy brak opłaty za wcześniejszą spłatę. Aneks wymagany zawsze w przypadku skrócenia okresu kredytu, koszt 200 zł.	1. Brak opłaty za wcześniejszą spłatę, jeżeli okres kredytowania pozostaje bez zmian oraz nadpłacamy przez aplikację bankową. 2. Jeśli okres kredytowania zostanie skrócony oraz: a) rata po zmianie nie będzie wyższa od dotychczasowo zapłaconych rat - zmiana jest bezpłatna w aplikacji bankowej b) rata po zmianie będzie wyższa od dotychczasowo zapłaconych rat - klient podpisuje aneks w oddziale oraz dostarcza dokumenty finansowe (sprawdzana jest zdolność na wyższą ratę), opłata 200 zł	Częściowa i całkowita spłata są bezpłatne. Aneks: niewymagany.
-----------------------------	---	---	--	--

DODATKOWE PRODUKTY

Cross-sell	<p>Warunki oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> zawarcie umowy kredytowej w ciągu 15 dni kalendarzowych od decyzji, wydanej do 30.06.25 (-0.1 p.p.) ROR + karta debetowa + wpływ min 2500 zł + zgoda na e-korespondencję - w przypadku rezygnacji lub braku min. wpływów (+0.3 p.p.) przez cały okres kredytowania ub. nieruchomości Cardif - w przypadku rezygnacji (+0.1 p.p.) przez cały okres kredytowania ub. na życie Cardif „Plan na Spokój” Pakiet Optymalny - w przypadku rezygnacji w ciągu pierwszych 3 lat (+0.3 p.p.), powyżej tego okresu, brak wpływu na ofertę cenową 	<p>Warunki oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> konto z wpływem 3000 zł + bankowość elektroniczna + zgoda na e-korespondencję - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (+0.2 p.p.) bez możliwości przywrócenia ubezpieczenie „VeloBezpieczny” - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (+0.3 p.p.), 	<p>Warunki oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> konto i wpływ min. 2000 zł - wymagane przez okres 3 lat - w przypadku rezygnacji (+0.4 p.p.) ub. na życie - wymagane przez okres 3 lat - w przypadku rezygnacji (+0.4 p.p.) <p>Możliwa obniżka marży:</p> <ul style="list-style-type: none"> ub. nieruchomości w wariantach rozszerzonym - wymagane przez cały okres kredytowania (-0,05 p.p.) W przypadku rezygnacji lub niespełnienia ww. warunku, bank zastosuje marżę bez obniżek. 	<p>Warunki promocyjnej oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> ubezpieczenie na życie - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (marża standardowa) konto - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (marża standardowa) wpływ wynagrodzenia lub kwoty ustalonej w umowie - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (marża standardowa) <p>W przypadku oferty standard brak wymaganych produktów dodatkowych</p>
Konto osobiste	<p>wymagane Konto Otwarte na Ciebie 0 zł (miesięcznie)</p> <p>0 zł za prowadzenie konta pod warunkiem zalogowania się (co najmniej 1 raz) do systemu bankowości internetowej oraz wyrażenia zgody na komunikację z bankiem w celach marketingowych w formie elektronicznej oraz telefonicznej. W przeciwnym wypadku opłata wyniesie 2,5 zł/na m-c. 0 zł za użytkowanie karty debetowej pod warunkiem wykonania co najmniej 3 transakcji bezgotówkowych tą kartą w poprzednim miesiącu kalendarzowym; w innym wypadku opłata wyniesie 7 zł/m-c.</p>	<p>wymagane Velokonto 0 zł (miesięcznie)</p> <p>Brak opłaty za konto. 0 zł za użytkowanie karty debetowej pod warunkiem wykonania 5 transakcji płatniczych w miesiącu (karta debetowa jest dobrowolna).</p>	<p>wymagane Konto z Lwem Direct 0 zł (miesięcznie)</p> <p>W systemie uwzględniono darmowe Konto z Lwem Direct. 0 zł za prowadzenie konta, za wypłaty ze bankomatów ING i sieci Planet Cash, za przelew krajowy w PLN przez Internet, brak miesięcznej opłaty za kartę VISA zblizeniową jeśli Klient dokona transakcji bezgotówkowych na co najmniej 200 zł w okresie od 29 dnia danego m-ca do 28 dnia następnego m-ca, w innym wypadku koszt za kartę wyniesie 7 zł.</p>	<p>wymagane mKonto Intensive 0 zł (miesięcznie)</p> <p>Prowadzenie konta jest bezpłatne przy wpływach min.10 tys lub aktywach 100 tys zł. Karta debetowa bezpłatna (dobrowolna). W ofercie promocyjnej konto musi być zasilane przez okres min. 5 lat wynagrodzeniem lub kwotą ustaloną w umowie. Standardowa opłata za konto 49,50 zł. W przypadku oferty standard rachunek nie jest wymagany.</p>
Karta kredytowa	<p>niewymagana</p> <p>Nieuwzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p>	<p>niewymagana</p> <p>Nieuwzględniono, ponieważ karta nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p>	<p>niewymagana</p> <p>Nieuwzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p>	<p>niewymagana</p> <p>Nieuwzględniono, ponieważ karta nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p>
Ubezpieczenie pomostowe	<p>wliczone (wymagane) 1% doliczane do marży</p> <p>Bank nie stosuje podwyższenia marży, jeśli w ciągu 15 m-cy od terminu wymagalności przedłożenia umowy nabycia nieruchomości w formie aktu notarialnego lub wypłaty całości kredytu hipotecznego zostanie ustanowiona hipoteka.</p>			
Ubezp. nieruchomości	<p>wliczone (wymagane) 0,0075% wartości nieruchomości</p> <p>Cardif - Assurances Risques Divers S.A. Ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku. Przy ubezpieczeniu zewnętrznym brak możliwości skorzystania z obniżki marży. Ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych. Składka płatna co miesiąc. Składka miesięczna = SU x 0,0075% (Suma ubezpieczenia (SU) = wartość nieruchomości)</p>	<p>wliczone (wymagane) 0,05% wartości nieruchomości</p> <p>Informacja o ubezpieczeniu murów i elementów stałych od zdarzeń losowych, Assistance domowy i pomoc prawną. Cena jest szacunkowa i nie dotyczy obszarów o podwyższonym ryzyku powodzi. Informacja nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu cywilnego. Cena i warunki ubezpieczenia mogą ulec zmianie. Zapytaj swojego eksperta o możliwość skorzystania z oferty agenta ubezpieczeniowego Lendi Care sp. z o.o.</p>	<p>wliczone (wymagane) 0,0096% kwoty kredytu</p> <p>NN lub PZU S.A. Ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku oraz wszystkie polisy dot. lokalu swoim zakresem obejmują miejsce postojowe/garażowe w hali garażowej. Garaż stanowiący odrębną nieruchomość, wobec którego postawiono warunek umowy dotyczący dostarczenia polisy wraz z cesją musi być wymieniony na polisie ubezpieczeniowej.</p>	<p>wliczone (wymagane) 0,0065% wartości nieruchomości</p> <p>UNIQA "Mieszkam Bezpiecznie". Ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku. Nieruchomość gotowa. Istnieje opcja dodatkowego ubezpieczenia nieruchomości domowych, OC i Home Assistance.</p>

Ubezpieczenie na życie	<p>wliczone (wymagane z banku dla x-sell) 0,04% kwoty pozostałej do spłaty</p> <p>Składka jest aktualizowana co 12 miesięcy (w symulacji uwzględniono aktualizację co miesiąc). Ubezpieczenie na wypadek śmierci oraz ubezpieczenie na wypadek całkowitej niezdolności do pracy lub samodzielnej egzystencji, poważnego zachorowania, utraty pracy, czasowej niezdolności do pracy, pobytu w szpitalu. Max wiek kredytobiorcy to 70 lat.</p>	<p>wliczone (wymagane z banku) 0,030129% kwoty pozostałej do spłaty</p> <p>Ubezpieczeniem objęty jest zwykle pierwszy kredytobiorca wpisany na wniosku. Ubezpieczenie obejmuje zgon, trwałą i całkowitą niezdolność do pracy lub samodzielnej egzystencji, poważne zachorowanie, utratę pracy oraz pobyt w szpitalu. Składka jest aktualizowana co 12 miesięcy (w symulacji uwzględniono aktualizację co miesiąc). Ubezpieczeniem objęty jest zwykle pierwszy kredytobiorca wpisany na wniosku. Ubezpieczenie obejmuje zgon, trwałą i całkowitą niezdolność do pracy lub samodzielnej egzystencji, poważne zachorowanie, utratę pracy oraz pobyt w szpitalu.</p>	<p>wliczone (wymagane z banku) 0,035% kwoty pozostałej do spłaty</p> <p>Do ubezpieczenia przystępuje min. 1 osoba (dowolna). Dla kwoty kredytu powyżej 1,5 mln zł dostępne jest tylko ubezpieczenie „Bezpieczny Kredyt z Nationale–Nederlanden” (max wiek to 50 lat). Ubezpieczenie Twój Bezpieczny Kredyt - Prosta ochrona może zostać zaproponowany w trakcie podpisywania umowy kredytowej przez pracownika banku, gdy klient udzieli co najmniej jednej odpowiedzi na TAK w ankiecie o stanie zdrowia. Ubezpieczenie nie uwzględnione w symulacji. Więcej szczegółów - tutaj: www.ing.pl/indywidualni/ubezpieczenia/ubezpieczenie-kredytu-hipotecznego#zakres=1 Zakres ochrony ubezpieczeniowej: zgon Ubezpieczonego. Składka ubezpieczenia wynosi 0,035% aktualnego salda kredytu/ów do spłaty na osobę/na m-c. Wiek klienta max 50 lat lub kwota kredytu max 700 tys.</p>	<p>wliczone (wymagane z banku dla x-sell) 0,05% kwoty pozostałej do spłaty</p> <p>Ochrona ubezpieczeniowa jest oferowana na okres 60 miesięcy. Po upływie tego okresu istnieje możliwość odnowienia ochrony na kolejne 60-miesięczne okresy. Suma ubezpieczenia równa jest saldu zadłużenia z tytułu kredytu na dzień wystąpienia Zdarzenia ubezpieczeniowego (o ile niżej nie wskazano inaczej). Ubezpieczenie obejmuje wszystkich kredytobiorców do wysokości 100% kwoty kredytu. Zakres Ubezpieczenia: śmierć Ubezpieczonego (z sumą ubezpieczenia w wysokości 1 000 zł), śmierć Ubezpieczonego w wyniku nieszczęśliwego wypadku, trwała i całkowita niezdolność do pracy w wyniku nieszczęśliwego wypadku</p>
Ub. niskiego wkł. własnego	<p>niewliczone (niewymagane)</p> <p>Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane</p>	<p>niewliczone (niewymagane)</p> <p>Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane</p>	<p>niewliczone (niewymagane)</p> <p>Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane</p>	<p>niewliczone (niewymagane)</p> <p>Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane</p>

Wydruk 1/3

* Niniejszy dokument ma charakter wyłącznie poglądowy i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego ani przyrzeczenia udzielenia określonego w jego treści finansowania. Zawiera on wyłącznie informacje dodatkowe, które zgodnie z art.12 ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami mogą być przekazane konsumentowi przez pośrednika kredytu hipotecznego. Jego celem jest zwrócenie uwagi konsumenta na parametry poszczególnych ofert kredytowych. Wszelkie informacje wymagane przepisami ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami przekazywane są oddzielnie w dokumentach i terminach uwzględniających procedury kredytowe poszczególnych kredytodawców.



Sebastian Biłski
tel. +48661285876
sebastian.bilski@lendi.pl

Symulacja ofert kr. hipotecznych z dnia: **piątek, 9 maja 2025, godz. 09:45**

Kwota kredytu: 500 000 PLN
Wartość zabezpieczenia: 650 000 PLN

Wkład własny: 150 000 PLN
Okres kredytu: 20 lat

Waluta: PLN
Rodzaj rat: równe

Nazwa symulacji	Citi Handlowy "Kredyt mieszkaniowy - dla segmentu Priority od 5000 do 8000+" oprocentowanie stałe od 29.04.25	Santander Bank "Kredyt mieszkaniowy - Select, klient zewnętrzny" - oprocentowanie stałe 5 lat - od 18.04.25	Bank Pekao S.A. "Oferta bez CPI/ prowizja 1,99%" - oprocentowanie stałe 5 lat - do 31.05.25	PKO BP "Własny Kąt Hipoteczny - Prowizja 0,5%" - oprocentowanie stałe 5 lat (klient wewnętrzny, Warszawa)
SYMULACJA KREDYTOWA *				
Kwota kred. brutto/LTV	500 000 zł / 76.92%	500 000 zł / 76.92%	500 000 zł / 76.92%	500 000 zł / 76.92%
Koszty początkowe	400 zł	1 065 zł	10 890 zł	4 964 zł
Prowizja	-	-	9 950 zł (koszt jednorazowy)	2 500 zł (koszt jednorazowy)
Ubezp.nieruchomości	-	585 zł (za 12 m-cy)	500 zł (za 12 m-cy)	400 zł (za 12 m-cy)
Ubezpieczenie na życie	-	-	-	1 664 zł (za 12 m-cy)
Wycena nieruchomości	400 zł	480 zł	440 zł	400 zł
Koszty miesięczne	3 846 zł (1. miesiąc) 3 939 zł (kolejne m-ce)	3 786 zł (1. miesiąc) 3 903 zł (kolejne m-ce)	3 611 zł (1. miesiąc) 3 913 zł (kolejne m-ce)	3 753 zł (1. miesiąc) 4 012 zł (kolejne m-ce)
Rata kredytu	3 814 zł (pierwsze 60 m-cy) 3 907 zł (pozostały okres)	3 611 zł (pierwsze 60 m-cy) 3 903 zł (pozostały okres)	3 611 zł (pierwsze 60 m-cy) 3 913 zł (pozostały okres)	3 617 zł (pierwsze 60 m-cy) 3 876 zł (pozostały okres)
Ubezp.nieruchomości	32 zł (do 240. m-ca)	-	-	-
Ubezpieczenie na życie	-	175 zł (do 60. m-ca)	-	136 zł (od 13 do 240 m-ca)
Koszt konta osobistego	0 zł (przez cały kredyt)	0 zł (przez cały kredyt)	0 zł (przez cały kredyt)	0 zł (przez cały kredyt)
Koszty okresowe	Wartość (jak, do kiedy płatne)	Wartość (jak, do kiedy płatne)	Wartość (jak, do kiedy płatne)	Wartość (jak, do kiedy płatne)
Ubezp. nieruchomości	-	585 zł (rocznie, cały kredyt)	500 zł (rocznie, cały kredyt)	400 zł (rocznie, cały kredyt)
Koszt karty kredytowej	-	0 zł (rocznie, cały kredyt)	0 zł (rocznie, cały kredyt)	0 zł (rocznie, cały kredyt)
Całkowite koszty kredytu	440 236 zł	441 235 zł	441 337 zł	447 237 zł
Odsetki	432 156 zł	419 215 zł	420 947 zł	414 609 zł
Prowizja	-	-	9 950 zł	2 500 zł
Ubezp. pomostowe	-	-	-	-
Ub. niskiego wkł. własnego	-	-	-	-
Ubezp.nieruchomości	7 680 zł	11 700 zł	10 000 zł	8 000 zł
Ubezpieczenie na życie	-	9 840 zł	-	21 728 zł
Koszt konta osobistego	-	-	-	-
Koszt karty kredytowej	-	-	-	-
Wycena nieruchomości	400 zł	480 zł	440 zł	400 zł
Całkowita kwota do spłaty	940 236 zł	941 235 zł	941 337 zł	947 237 zł
SZCZEGÓŁY SYMULACJI				

<p>Uwagi do symulacji</p>	<p>Klient Segmentu Priority od 5000 do 8000+ – Klient, który deklaruje wpływ na konto min. 5000 zł miesięcznie</p> <p>Warunki oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> ROR + wpływ wynagrodzenia lub zasilanie konta segment klienta min. Priority 5000 max. kwota na wykończenie/remont 100 tys. zł <p>Min kwota kredytu:</p> <ul style="list-style-type: none"> 400 tys. zł - Region Centralny (Warszawa i miasta satelickie dla Warszawy zlokalizowane w powiatach: legionowski, wołomiński, miński, otwocki, piaseczyński, pruszkowski, grodziski, warszawski-zachodni) 300 tys. zł - pozostałe regiony 	<p>Oferta dla klienta Select tj:</p> <ul style="list-style-type: none"> dochód pow. 10 tys. (1 kredytobiorca) lub 15 tys. łącznie (2 kredytoborców i 1 gosp.dom). albo wartość posiadanych oszczędności w banku wynosi minimum 150 000 zł (po weryfikacji przez system bankowy) wartość aktywów inwestycyjnych klienta jest wyższa lub równa 100 tys. zł (po weryfikacji przez system bankowy). <p>Warunki oferty cenowej (wliczone/dobrowolne):</p> <ul style="list-style-type: none"> konto + wpływy wynagrodzenia (uzależnione od kwoty kredytu) karta kredytowa z obrotem min. 500 zł/m-c Ubezpieczenie nieruchomości Lokum Comfort Prowizja 0% w przypadku skorzystania z ubezpieczenia na życie "Spokojna Hipoteka" z oferty banku (uwzględnione w symulacji)** <p>UWAGA!!!</p> <ol style="list-style-type: none"> Od 24.02.22 wprowadzamy LTV 90% dla klienta zewnętrznego: gdy zabezpieczeniem kredytu jest lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny, na rynku wtórnym lub pierwotnym (z wyłączeniem domów w budowie systemem gospodarczym), Przy dochodzie z działalności gospodarczej prowadzonej krócej niż 24 m-ce MAX kwota kredytu wynosi 300 tys. Przy rynku wtórnym brak ubezpieczenia pomostowego Przywrócono ścieżkę dla wolnych zawodów tj. na oświadczenie. Dotyczy zawodów: adwokat, architekt, lekarz, lekarz dentyista, notariusz, radca prawny, pielęgniarka, położna, rehabilitant, fizjoterapeuta 	<p>Uwaga (!) Max LTV:</p> <ul style="list-style-type: none"> 90% dla lokali mieszkalnych 80% dla wniosków, gdzie zabezpieczeniem kredytu będzie dom <p>W celu skorzystania z produktu konieczne jest:</p> <ul style="list-style-type: none"> konto wraz z kartą debetową + wpływ wynagrodzenia min 3000 zł aktywacja dostępu do rachunku poprzez Pekao 24 karta kredytowa w momencie podpisania umowy kredytu ubezpieczenie nieruchomości oferowane przez Bank zgoda w zakresie danych osobowych oraz marketingu bezpośredniego w przypadku 1 kredytobiorcy wymagane ubezpieczenie na życie <p>W przypadku zabezpieczenia na nieruchomości os.trzeciej, właściciel nieruchomości musi przystąpić do kredytu oraz max LTV wynosi 80%.</p>	<p>Warunki oferty cenowej (wliczone/dobrowolne):</p> <ul style="list-style-type: none"> konto + wpływy min. 3 tys. zł status klienta wewnętrznego nowa karta kredytowa ub. na życie z oferty banku miasto stołeczne Warszawa <p>Klient wewnętrzny banku spełnia warunek posiadania konta od min. 6 m-cy z systematycznymi wpływami wynagrodzenia np. tytułu wynagrodzenia, stypendium, emerytury, renty, alimentów (z wyłączeniem operacji pomiędzy rachunkami konsumenta)</p> <p>Max wiek kredytobiorcy: 80 lat - raty malejące, 75 - raty stałe. (w symulacji 80 lat).</p>
<p>Oprocent. rzeczywiste</p>	<p>7.56%</p>	<p>7.94%</p>	<p>7.94%</p>	<p>8.17%</p>
<p>Marża banku</p>	<p>Przez 60 m-cy:6.79% Po 60 m-cu:1.89%</p>	<p>Przez 60 m-cy:6.1% Po 60 m-cu:2.05%</p>	<p>Przez 60 m-cy:6.1% Po 60 m-cu:2.09%</p>	<p>Przez 60 m-cy:6.12% Po 60 m-cu:1.93%</p>
<p>Stopa referencyjna</p>	<p>5.29%</p>	<p>5.29%</p>	<p>5.29%</p>	<p>5.29%</p>
<p>Oprocent. nominalne</p>	<p>Przez 60 m-cy: 6.79% Po 60 m-cu: 7.18%</p>	<p>Przez 60 m-cy: 6.10% Po 60 m-cu: 7.34%</p>	<p>Przez 60 m-cy: 6.10% Po 60 m-cu: 7.38%</p>	<p>Przez 60 m-cy: 6.12% Po 60 m-cu: 7.22%</p>
<p>Prowizja</p>	<p>0 zł / 0%</p>	<p>0 zł / 0%</p>	<p>9 950 zł / 1.99%</p>	<p>2 500 zł / 0.5%</p>
<p>Wycena nieruchomości</p>	<p>400 zł</p>	<p>480 zł</p>	<p>440 zł</p>	<p>400 zł</p>
<p>Rozliczenie transz</p>	<p>Uruchomienie kredytu może nastąpić tylko w jednej transzy – dotyczy też rynku pierwotnego. W przypadku wykończenia/remontu pomimo wypłaty kredytu w jednej transzy Bank przeprowadza po 18 m-ach inspekcję, koszt 250 zł.</p>	<p>Bezplatne, klient nie musi przedstawiać faktur, zlecana jest inspekcja.</p>	<p>W oparciu o inspekcję pracowników banku/osobę upoważnioną oraz kosztorys powykonawczy. Koszt: każdorazowo 200 PLN. W indywidualnych przypadkach analityk może poprosić o faktury (warunek do decyzji).</p>	<p>W oparciu o inspekcję pracowników banku. Koszt rozliczenia transz: każdorazowo 200 PLN. Faktury nie są wymagane, nawet przy budowie domu.</p>
<p>Kwota na dowolny cel</p>	<p>0zł / 0%</p>	<p>150 000zł / 30%</p>	<p>0zł / 0%</p>	<p>125 000zł / 25%</p>
<p>Wcześniejsza spłata kredytu</p>	<p>Brak opłaty za wcześniejszą spłatę (okres kredytowania bez zmian). Aneks wymagany zawsze w przypadku skrócenia okresu kredytu, opłata 0 Zł.</p>	<p>Brak opłaty za wcześniejszą spłatę Aneks: niewymagany</p>	<p>Częściowa i całkowita wcześniejsza spłata są bezpłatne. Aneks: bezpłatny</p>	<p>Brak opłaty za wcześniejszą spłatę (okres kredytowania bez zmian). Aneks: wymagany zawsze w przypadku skrócenia okresu kredytowania. Opłata 200 zł (promocją dla aneksów zawartych na podstawie wniosków o skrócenie, wydłużenie okresu kredytowania złożonych do 30.11.2025). Opłata standardowa: 0,5% od aktualnego stanu zadłużenia nie mniej niż 300 zł.</p>
<p>DODATKOWE PRODUKTY</p>				

Cross-sell	<p>Warunki oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> ROR + zasilanie konta - wymagane przez 5 lat - w przypadku rezygnacji marża (+ 0.5 p.p) 	<p>Warunki oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> wpływy/środki na koncie/ aktywa - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (+0.2 p.p) karta kredytowa z obrotem min. 500 zł/m-c - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji(+0.1 p.p) ub. na życie Spokojna Hipoteka - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (+0.2 p.p) ub. nieruchomości Lokum Comfort - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (+0.1 p.p) <p>Status klient Select - warunki kwalifikacji:</p> <ul style="list-style-type: none"> dochód pow. 10 tys. (1 kredytobiorca) lub 15 tys. łącznie (2 kredytobiorców i 1 gosp.dom). albo wartość posiadanych oszczędności w banku wynosi minimum 150 000 zł (po weryfikacji przez system bankowy) wartość aktywów inwestycyjnych klienta jest wyższa lub równa 100 tys. zł (po weryfikacji przez system bankowy). <p>Status klient Select - warunki utrzymania:</p> <ul style="list-style-type: none"> konto osobiste + wpływ wynagrodzenia w wysokości co najmniej 7,5 tys. zł miesięcznie lub środki pieniężne na koncie min. 150 tys. PLN (zgodnie z aktualną segmentacją) aktywa inwestycyjne nabyte w Banku lub za pośrednictwem Banku, w wysokości co najmniej 100 tys. złotych 	<p>Warunki oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> konto, karta debetowa i wpływ wynagrodzenia min 3000 zł - wymagane przez cały okres kredytowania - w przypadku rezygnacji (+1.5 p.p.) aplikacja Pekao24 - wymagane przez cały okres kredytowania zgoda marketingowa - wymagana zgoda w zakresie przetwarzania danych i marketingu bezpośredniego ub. nieruchomości z oferty banku - w przypadku rezygnacji przed podpisaniem umowy (+0,10 p.p.) karta kredytowa - w przypadku rezygnacji przed podpisaniem umowy (+0,10 p.p.) <p>Dodatkowa możliwa obniżka marży:</p> <ul style="list-style-type: none"> wpływ wynagrodzenia 10 tys. zł (-0,02 p.p) - wymagane przez cały okres kredytowania - w przypadku rezygnacji (+1.5 p.p.) ub. na życie z oferty banku, suma ubezpieczenia na 100% przez 5 lat (-0.08 p.p.) - w przypadku rezygnacji (+0,08 p.p. od momentu przejścia na oprocentowanie zmienne) 	<p>Warunki oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> konto + wpływy min. 3000 zł - wymagane przez cały okres kredytowania - w przypadku rezygnacji (+0.15 p.p) status klienta wewnętrzny - konto od min. 6 m-cy + regularne wpływy wynagrodzenia - warunek weryfikowany tylko przed udzieleniem kredytu (-0.1p.p.) - w przypadku utraty statusu klienta wewnętrznego brak wpływu na ofertę cenową nowa karta kredytowa - wymagane przez cały okres kredytowania - w przypadku rezygnacji (+0.1 p.p) ub. na życie z oferty banku - wymagane przez cały okres kredytowania - w przypadku rezygnacji (+0.1 p.p) miasto stołeczne Warszawa <p>Dodatkowa możliwa obniżka marży:</p> <ul style="list-style-type: none"> konto Aurum/Platinum II (-0.02 p.p) - w przypadku rezygnacji brak wpływu na ofertę cenową <p>Ostateczna marża nie może być niższa niż 1.3 p.p.</p>
Konto osobiste	<p>wymagane</p> <p>CitiKonto 0 zł (miesięcznie)</p> <p>Oplata miesięczna za prowadzenie konta: 0 PLN, warunek wpływu na Konto Osobiste min. 5000 pln przy zawarciu umowy o kredyt oferowany przez Bank.</p>	<p>wymagane</p> <p>Konto Santander 0 zł (miesięcznie)</p> <p>Konto z wpływem wynagrodzenia (-0,2 p.p). Oplata 0 zł za prowadzenie konta i kartę Dopasowaną, jeśli co miesiąc zapłacisz łącznie min. 300 zł kartą lub BLIKIEM, w przeciwnym wypadku 6 zł za konto i 9 zł za kartę</p>	<p>wymagane</p> <p>Konto Przekorzystne z kartą Wielowalutową 0 zł (miesięcznie)</p> <p>Konto Przekorzystne - koszt 6zł. Karta Wielowalutowa - 3.99 zł. W przypadku wpływu na rachunek na kwotę jednorazowo min. 500zł w danym miesiącu (z wyłączeniem wpłat gotówkowych, rozliczeń lokat, kredytów i wpływów z rachunków własnych klienta w Banku) oraz 1 transakcji kartą lub poprzez aplikację PeoPay, w następnym miesiącu opłata za konto i kartę wyniesie 0zł.</p>	<p>wymagane</p> <p>Konto za Zero 0 zł (miesięcznie)</p> <p>0 zł za prowadzenia konta. 0 zł za korzystanie z karty debetowej, gdy jest min. 5 transakcji kartą lub BLIKIEM na m-c, inaczej opłata 10 zł/m-c. lub do wyboru konta do obniżki oprocentowania (-0,02 p.p.): Konto Aurum 0 zł - jeżeli systematyczne wpływy na rachunek w ostatnim miesiącu wynoszą min. 9 tys. zł lub średnie saldo depozytów na rachunkach w banku wynosi min. 150 tys.zł, w przeciwnym razie 40 zł/mies. Konto Platinum II 0 zł - jeżeli systematyczne wpływy na rachunek w ostatnim miesiącu wynoszą min. 20 tys. zł lub średnie saldo depozytów na rachunkach w banku wynosi min. 250 tys.zł, w przeciwnym razie 80 zł/mies.</p>
Karta kredytowa	<p>niewymagana</p> <p>Niewzględniomo, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p>	<p>wymagana</p> <p>Karta Kredytowa 0 zł (rocznie)</p> <p>Uwaga - Karta jest dobrowolna (obniża marżę o -0,1p.p)! Kredytobiorca musi być stroną umowy o kartę kredytową najpóźniej w dniu uruchomienia kredytu - transakcje bezgotówkowe lub gotówkowe w łącznej wysokości co najmniej 500,00 zł miesięcznie (transakcje nie zostaną odwołane) począwszy od miesiąca następnego po miesiącu uruchomienia kredytu (lub pierwszej transzy). Aby nie ponosić opłaty za kartę - Min. 10 transakcji w miesięcznym cyklu rozliczeniowy.</p>	<p>wymagana</p> <p>Karta kredytowa z Żubrem 0 zł (rocznie)</p> <p>Produkt wymagany w momencie podpisania umowy kredytu - jedna karta do oferty. Oplata za wydanie karty i jej użytkowanie wynosi 0 - w pakiecie standard(bez dodatkowych warunków)</p>	<p>wymagana</p> <p>Przejrzysta Karta Kredytowa 0 zł (rocznie)</p> <p>Koszt roczny karty wynosi odpowiednio: 0 zł przy transakcjach miesięcznych o wartości min.600 zł, 40 zł przy transakcjach miesięcznych min.500 zł lub 80 zł przy transakcjach miesięcznych poniżej 500 zł.</p>
Ubezpieczenie pomostowe		<p>wliczone (wymagane)</p> <p>0,5% doliczane do marży</p> <ul style="list-style-type: none"> jeśli warunkiem uruchomienia jest dostarczenie przez klienta złożonego i opłaconego wniosku o dokonanie wpisu hipoteki (rynek wtórny), brak podwyższenia marży • w pozostałych przypadkach marża pomostowa zostaje jako zabezpieczenie przejściowe na czas do ustanowienia hipoteki 		

Ubezp. nieruchomości	<p>wliczone (wymagane) 0,0049% wartości nieruchomości</p> <p>TU Generali. Ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku.</p>	<p>wliczone (wymagane) 0,09% wartości nieruchomości</p> <p>Allianz. Ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku. Przy ubezpieczeniu zewnętrznym brak możliwości skorzystania z obniżki marży. Koszt ub.: 0.09% wartości nieruchomości - płatne rocznie, jest to szacowana średnia stawka.</p>	<p>wliczone (wymagane) 0,1% kwoty kredytu</p> <p>ERGO Hestia. Ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku. Przy ubezpieczeniu zewnętrznym brak możliwości skorzystania z obniżki marży. 0,1% 1 rok</p>	<p>wliczone (wymagane) 0,08% kwoty kredytu</p> <p>PZU S.A. Ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych. Wariant Standardowy - suma ubezpieczenia odpowiada wartości kredytu. Wariant Standardowy Plus - suma ubezpieczenia odpowiada wartości nieruchomości. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku. Koszt ub.: 0.08% kwoty kredytu - płatne rocznie. Suma ubezpieczenia powinna odpowiadać wartości domu/mieszkania i nie powinna być niższa niż wartość zaciągniętego kredytu/pożyczki hipotecznej.</p>
Ubezpieczenie na życie	<p>niewliczone</p> <p>Niewzględniowo w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane</p>	<p>wliczone (wymagane z banku dla x-sell) 0,035% kwoty pozostałej do spłaty</p> <p>Ochrona ubezp. z tytułu śmierci wygasa w chwili ukończenia 75 l. Wymagane dla każdego kredytobiorcy, który przekroczy 70 lat w trakcie spłaty na 100% SU i na cały okres kredytowania (możliwość odstąpienia od dwóch polis w przypadku dużej różnicy w dochodach). Koszt ub.: 0.035% m-c salda zadłużenia.</p>	<p>niewliczone (dobrowolne) 0,036% kwoty kredytu</p> <p>Zakres ubezpieczenia - śmierć ubezpieczonego lub całkowita niezdolność do samodzielnej egzystencji w wyniku niebezpiecznego wypadku. **Ubezpieczenie wymagane gdy:** w okresie trwania kredytu klient przekroczy 65 r.ż. lub jest tylko 1 kredytobiorca(jeden dochód lub jeden dochód stanowi mniej niż 20% łącznych dochodów). Klient ma możliwość zakupienia polisy na życie w banku o wartości 25% kwoty kredytu. Na platformie dla partnerów sprzedaży brak możliwości zaznaczenia tej opcji, ponieważ nie wpływa to na warunki cenowe.</p>	<p>wliczone (wymagane z banku) 0,33276% kwoty kredytu 0,02773% kwoty pozostałej do spłaty</p> <p>Koszt ub.: 0.33276% pierwsza składka roczna, następnie 0.02773% m-c od salda zadłużenia. Do ubezp. może przystąpić osoba, która nie ukończyła 70 l. Ochrona ubezp. trwa do ukończenia 75 l. W przypadku gdy do ub. przystępuje 2 kredytobiorców, każdy z nich ubezpieczony jest na 50%, bez względu na uzyskiwany dochód. Do ubezp. nie muszą przystępować wszyscy kredytobiorcy.</p>
Ub. niskiego wkł. własnego	<p>niewliczone (niewymagane)</p> <p>Niewzględniowo w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane</p>	<p>niewliczone (niewymagane) 0% kwoty kredytu</p> <p>Klienci z tyt. objęcia ich kredytu ub. niskiego wkładu własnego nie ponoszą żadnych kosztów.</p>	<p>niewliczone (niewymagane) 0,2% doliczane do marży</p> <p>Koszt ub.: + 0.2 p.p. do marży do czasu spłaty kwoty kredytu odpowiadającej kwocie kredytowanego wkładu finansowego.</p>	<p>niewliczone (niewymagane) 0,25% doliczane do marży</p> <p>Koszt ub.: + 0.25 p.p. do marży do czasu spłaty kwoty kredytu odpowiadającej kwocie kredytowanego wkładu finansowego.</p>

* Niniejszy dokument ma charakter wyłącznie poglądowy i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego ani przyrzeczenia udzielenia określonego w jego treści finansowania. Zawiera on wyłącznie informacje dodatkowe, które zgodnie z art.12 ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami mogą być przekazane konsumentowi przez pośrednika kredytu hipotecznego. Jego celem jest zwrócenie uwagi konsumenta na parametry poszczególnych ofert kredytowych. Wszelkie informacje wymagane przepisami ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami przekazywane są oddzielnie w dokumentach i terminach uwzględniających procedury kredytowe poszczególnych kredytodawców.

Nazwa symulacji	Alior Bank "Własne M tam gdzie Ty" - oprocentowanie stałe 5 lat (zab. mieszkanie, działka budowlana, działka rolna, warunki indywidualne)	BOŚ Bank Kredyt hipoteczny - Standard - oprocentowanie stałe 5 lat	Bank Millennium "Kredyt hipoteczny - wariant II" - oprocentowanie stałe przez 5L - od 01.05.25
SYMULACJA KREDYTOWA *			
Kwota kred. brutto/LTV	500 000 zł / 76.92%	500 000 zł / 76.92%	500 000 zł / 76.92%
Koszty początkowe	15 053 zł	12 168 zł	723 zł
Prowizja	-	11 000 zł (koszt jednorazowy)	-
Ubezp. nieruchomości	553 zł (za 12 m-cy)	618 zł (za 12 m-cy)	49 zł (za 1 m-c)
Ubezpieczenie na życie	14 250 zł (za 60 m-cy)	-	175 zł (za 1 m-c)
Wycena nieruchomości	250 zł	550 zł	499 zł
Koszty miesięczne	3 624 zł (1. miesiąc) 3 940 zł (kolejne m-ce)	3 889 zł (1. miesiąc) 4 035 zł (kolejne m-ce)	4 014 zł (1. miesiąc) 4 325 zł (kolejne m-ce)
Rata kredytu	3 624 zł (pierwsze 60 m-cy) 3 940 zł (pozostały okres)	3 889 zł (pierwsze 60 m-cy) 4 035 zł (pozostały okres)	3 790 zł (pierwsze 60 m-cy) 4 101 zł (pozostały okres)
Ubezp. nieruchomości	-	-	49 zł (do 240. m-ca)
Ubezpieczenie na życie	-	-	175 zł (do 240. m-ca)
Koszt konta osobistego	0 zł (przez cały kredyt)	0 zł (przez cały kredyt)	0 zł (przez cały kredyt)
Koszty okresowe	Wartość (jak, do kiedy płatne)	Wartość (jak, do kiedy płatne)	Wartość (jak, do kiedy płatne)
Ubezp. nieruchomości	553 zł (rocznie, cały kredyt)	618 zł (rocznie, cały kredyt)	-
Koszt karty kredytowej	-	0 zł (rocznie, cały kredyt)	-
Całkowite koszty kredytu	452 121 zł	483 500 zł	504 408 zł
Odsetki	426 561 zł	459 590 zł	465 525 zł
Prowizja	-	11 000 zł	-
Ubezp. pomostowe	-	-	-
Ub. niskiego wkł. własnego	-	-	-
Ubezp. nieruchomości	11 060 zł	12 360 zł	11 809 zł
Ubezpieczenie na życie	14 250 zł	-	26 575 zł
Koszt konta osobistego	-	-	-
Koszt karty kredytowej	-	-	-
Wycena nieruchomości	250 zł	550 zł	499 zł
Całkowita kwota do spłaty	952 121 zł	983 500 zł	1 004 408 zł
SZCZEGÓŁY SYMULACJI			
Uwagi do symulacji	<div style="border: 1px solid gray; padding: 5px; text-align: center; margin-bottom: 10px;"> UWAGA !! </div> <p>1. Wysokość oprocentowania stałego będzie wyliczona dla Klienta indywidualnie i przedstawiona na FI</p> <p>2. Warunki oferty specjalnej:</p> <ul style="list-style-type: none"> • cel mieszkaniowy • kwota kredytu od 100 tys. do 3 mln zł • złożyć deklarację przystąpienia do oferty • konto + wpływ wynagrodzenia w kwocie nie mniejszej niż 1500 zł • karta debetowa (transakcje min. 300 zł na m-c, karta/BLIK) • dostęp do bankowości mobilnej (dotyczy wszystkich kredytobiorców przez cały okres kredytowania) • ubezpieczenie na życie ze stawką 2,85% <p>3. Oferta cenowa dotyczy kredytu, gdy zabezpieczeniem jest lokal mieszkalny, działka budowlana, działka rolna</p>	<p>Ub. na życie wymagane gdy kredytobiorca przekroczy 70 lat w trakcie spłaty, wymagane zewnętrzne</p>	<p>Wymagane:</p> <ul style="list-style-type: none"> • konto z wpływami wynagrodzenia min. 2 krotność raty • karta debetowa (transakcje min 500 zł na m-c) • ub. na życie "Życie pod ochroną" przez 36 m-cy, od 37 m-ca wymagane dowolne (w symulacji uwzględniono bankowe przez cały okres kredytowania) <p>Dodatkowe uwagi:</p> <ul style="list-style-type: none"> • min. czas prowadzenia JDG oraz rolniczej dla niektórych branż wynosi 24 m-cy
Oprocent. rzeczywiste	8.19%	8.47%	9.19%
Marża banku	Przez 60 m-cy: 6.144% Po 60 m-cu: 2.19%	Przez 60 m-cy: 7.04% Po 60 m-cu: 2.35%	Przez 60 m-cy: 6.71% Po 60 m-cu: 2.7%
Stopa referencyjna	5.29%	5.29%	5.29%
Oprocent. nominalne	Przez 60 m-cy: 6.14% Po 60 m-cu: 7.48%	Przez 60 m-cy: 7.04% Po 60 m-cu: 7.64%	Przez 60 m-cy: 6.71% Po 60 m-cu: 7.99%
Prowizja	0 zł / 0%	11 000 zł / 2.2%	0 zł / 0%
Wycena nieruchomości	250 zł	550 zł	499 zł
Rozliczenie transz	W oparciu o inspekcję pracowników banku. Koszt rozliczenia transz: każdorazowo 250 PLN. Faktury nie są wymagane, nawet przy budowie domu.	W oparciu o oświadczenie klienta wraz z fotoinspekcją lub na podstawie faktur. Koszt: każdorazowo 180 PLN. W przypadku transz do dewelopera wykonywana jest inspekcja przez pracownika banku/osobę upoważnioną.	Zgodnie z harmonogramem. W przypadku remontu rozliczenie następuje po przedłożeniu aktualnych zdjęć – brak inspekcji. W indywidualnych przypadkach analityk może poprosić o przedłożenie faktur. Rozliczenie budowy: zdjęcia z budowy, zapisy w dzienniku budowy + kontrola inwestycji 300 PLN.
Kwota na dowolny cel	0 zł / 0%	0 zł / 0%	150 000 zł / 30%

Wcześniejsza spłata kredytu	Brak opłaty za wcześniejszą spłatę. Aneks jest wymagany, jeśli skrócenie okresu spowoduje zwiększenie raty - koszt 50 zł.	Opłata równa sumie odsetek, naliczonych od spłacanej przed terminem całości lub części kredytu w okresie roku od dnia faktycznej spłaty. Rekompensata pobierana w całym okresie trwania oprocentowania stałego. Aneks: koszt 300 zł, wymagany, gdy wnioskujemy o skrócenie okresu kredytu i wzrost raty (Bank bada ponownie zdolność klienta)	Brak opłaty za wcześniejszą spłatę. Aneks: niewymagany
DODATKOWE PRODUKTY			
Cross-sell	<p>Warunki promocyjnej oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> konto + wpływ wynagrodzenia min. 1500 zł - wymagane przez cały okres kredytowania - w przypadku rezygnacji (+0.5 p.p), karta debetowa (transakcje min. 300 zł na m-c, karta/BLIK) - wymagane przez cały okres kredytowania - w przypadku rezygnacji (+0.5 p.p), dostęp do bankowości mobilnej (dotyczy wszystkich kredytobiorców) - wymagane przez cały okres kredytowania - w przypadku rezygnacji (+0.5 p.p), ubezpieczenie na życie ze stawką 2,85% - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (+1 p.p), <p>Wysokość podwyższenia oprocentowania nie przekroczy 1,50 p.p.</p>		<p>Warunki oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> konto z wpływami wynagrodzenia min. 2 krotność raty + karta debetowa (transakcje min 500 zł na m-c) - wymagane przez 50 m-cy - w przypadku rezygnacji lub braku min. transakcji (+0.4 p.p. od 61 m-ca do końca umowy) ub. na życie wymagane przez cały okres (dowolne) - w przypadku skorzystania z ubezpieczenia bankowego "Zycie pod ochroną" (uwzględnione w symulacji) - wymagane przez 36 m-cy - w przypadku rezygnacji (+0.2) oraz wymagane ubezpieczenie zewnętrzne do końca umowy <p>Zasady weryfikacji x-sell (konto+ wpływ wynagrodzenia, karta debetowa + transakcje):</p> <ul style="list-style-type: none"> bank weryfikuje czy klient spełnia warunek dot. posiadania konta i płatności kartą debetową przez 55 kolejnych miesięcy kalendarzowych klient może nie spełnić warunków w tym czasie (55 miesięcy) w pięciu dowolnych miesiącach kalendarzowych weryfikację rozpocznie po miesiącu od uruchomienia kredytu (po wypłacie całego kredytu lub jego transzy). jeśli klient spełni warunki w tym okresie, będzie miał obniżone oprocentowanie/ marżę kredytu aż do końca umowy (okresu kredytowania) jeśli klient nie spełni warunków, podwyższymy oprocentowanie/ marżę i będzie ono podwyższone do końca umowy (okresu kredytowania)
Konto osobiste	<p>wymagane Konto Jakże Osobiste 0 zł (miesięcznie)</p> <p>0 zł za konto, pod warunkiem wpływu min 1500 zł na m-c (inaczej opłata 10 zł) 0 zł za kartę debetową (transakcje min. 300 zł na m-c, inaczej opłata 5 zł)</p>	<p>wymagane Konto bez Kosztów 0 zł (miesięcznie)</p> <p>Otwarcie i prowadzenie konta jest darmowe. Opłata za kartę bankomatową 0 zł przy transakcjach bezgotówkowych na kwotę 300 zł. m-cznie. Przy nie spełnieniu wymogu opłata za kartę wynosi 6 zł.</p>	<p>wymagane Konto Millennium 360° 0 zł (miesięcznie)</p> <p>Brak opłaty za konto oraz za obsługę karty lub płatności zbliżeniowych BLIK, pod warunkiem wykonania min. 1 płatności (dla klienta 18-26 lat) lub 5 płatności (dla klienta powyżej 26 lat) kartą do konta/ Blikiem w miesiącu poprzednim. Jeżeli warunki nie zostaną spełnione, miesięczny koszt za obsługę karty wyniesie 5 lub 11 zł.</p>
Karta kredytowa	<p>niewymagana</p> <p>Niewuwzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p>	<p>wymagana Classic 0 zł (rocznie)</p> <p>Dodatkowa obniżka marży do 0,1 p.p. za wydanie karty kredytowej przez Bank na okres min. 5 lat od daty zawarcia umowy kredytu. Opłata roczna za wydanie i użytkowanie karty nie jest pobierana w pierwszym roku i kolejnych latach użytkowania, jeżeli łączna kwota transakcji bezgotówkowych, rozliczonych przez Bank w okresie 12 miesięcy poprzedzających termin pobrania opłaty, jest co najmniej równa kwocie 8000zł. W przeciwnym wypadku opłata roczna wynosi 96zł.</p>	<p>niewymagana</p> <p>Niewuwzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p>
Ubezpieczenie pomostowe		<p>wliczone (wymagane) 1% doliczane do marży</p> <p>Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1 p.p.</p>	
Ubezp. nieruchomości	<p>wliczone (wymagane) 0,085% wartości nieruchomości</p> <p>Alior PZU S.A. Nieruchomości. Ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku. Koszt ub.: wartości nieruchomości - płatne raz w roku. Pakiet podstawowy: ubezpieczenie lokalu + assistance dom. Szczegóły ubezpieczenia dostępne na stronie Banku w zakładce ubezpieczenia.</p>	<p>wliczone (wymagane) 0,095% wartości nieruchomości</p> <p>EUROPA. Ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku. Min. SU jest równa wartości nieruchomości (uwzględnione w symulacji) lub 1,5 krotności kwoty kredytu w PLN albo 2 krotności kwoty kredytu w walucie (dot. mniejszej wartości).</p>	<p>wliczone (wymagane) 0,0075% wartości nieruchomości</p> <p>TU EUROPA. Ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku. WARIANT STANDARD obejmuje ubezpieczenie mienia, OC właściciela nieruchomości oraz Home Assistance. Składka miesięczna 0,0075%</p>

<p>Ubezpieczenie na życie</p>	<p>wliczone (wymagane z banku) 2,85% kwoty kredytu</p> <p>Ubezpieczenie płatne z góry za 60 miesięczny. Dostępne jest dla ofert Własne M w stolicy i okolicy, w Krakowie i okolicy oraz Refinansowanie.. Ubezpieczenie na życie: jednorazowa składka 2,85%. Zakres ochrony ubezpieczenia obejmuje ryzyko wystąpienia ciężkiej choroby oraz dodatkowego świadczenia w wysokości 100% sumy ubezpieczenia z tytułu śmierci ubezpieczającego spowodowanej nieszczęśliwym wypadkiem.</p>	<p>niewliczone (dobrowolne) 0% kwoty pozostałej do spłaty</p> <p>Należy doliczyć ubezpieczenie rynkowe.</p>	<p>wliczone (wymagane z banku dla x-sell) 0,035% kwoty pozostałej do spłaty</p> <p>Ubezpieczenie wymagane przez Bank. Koszt ub. 0,035 % m-c salda zadłużenia. Dostępne dla klientów, którzy nie ukończyli jeszcze 69 roku życia. Do 2 mln zł bez badań medycznych. Bank akceptuje ubez. zewnętrzne. Pierwsza składka pobierana w dniu uruchomienia kredytu, następne płatne 1-go dnia każdego miesiąca z góry. Aktualizacji sumy ubezpieczenia w rocznicę polis tj. w październiku.</p>
<p>Ub. niskiego wkł. własnego</p>	<p>niewliczone (niewymagane)</p> <p>Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane</p>	<p>niewliczone (niewymagane) 0,6% doliczane do marży</p> <p>Do czasu spłaty brakującego niskiego wkładu własnego, do marży doliczane jest 0,6%.</p>	<p>niewliczone (niewymagane) 0% kwoty kredytu</p> <p>Klienci z tyt. objęcia ich kredytu ub. niskiego wkładu własnego nie ponoszą żadnych kosztów.</p>

Wydruk 3/3

* Niniejszy dokument ma charakter wyłącznie poglądowy i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego ani przyrzeczenia udzielenia określonego w jego treści finansowania. Zawiera on wyłącznie informacje dodatkowe, które zgodnie z art.12 ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami mogą być przekazane konsumentowi przez pośrednika kredytu hipotecznego. Jego celem jest zwrócenie uwagi konsumenta na parametry poszczególnych ofert kredytowych. Wszelkie informacje wymagane przepisami ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami przekazywane są oddzielnie w dokumentach i terminach uwzględniających procedury kredytowe poszczególnych kredytodawców.