

Nazwa symulacji	mBank KH "Mieszkanie na zawsze - edycja 4" SEGMENT INTENSIVE	Alior Bank "Megahipoteka z ubezpieczeniem na życie" (zab. mieszkanie, działka budowlana, działka rolna)	BOŚ Bank Kredyt hipoteczny - Standard	Bank Pekao S.A. "Oferta 4AG/OS/2024 bez CPI/1.99%" - do 31.03.25
<b>SYMULACJA KREDYTOWA *</b>				
<b>Kwota kred. brutto/LTV</b>	<b>500 000 zł / 89.93%</b>	<b>500 000 zł / 89.93%</b>	<b>500 000 zł / 89.93%</b>	<b>500 000 zł / 89.93%</b>
<b>Koszty początkowe</b>	<b>400 zł</b>	<b>25 723 zł</b>	<b>12 078 zł</b>	<b>10 929 zł</b>
Prowizja	-	-	11 000 zł (koszt jednorazowy)	9 950 zł (koszt jednorazowy)
Ubezp.nieruchomości	-	473 zł (za 12 m-cy)	528 zł (za 12 m-cy)	500 zł (za 12 m-cy)
Ubezpieczenie na życie	-	25 000 zł (za 60 m-cy)	-	-
Wycena nieruchomości	400 zł	250 zł	550 zł	479 zł
<b>Koszty miesięczne</b>	<b>4 011 zł (1. miesiąc) 3 761 zł (kolejne m-ce)</b>	<b>3 711 zł (1. miesiąc) 3 711 zł (kolejne m-ce)</b>	<b>4 048 zł (1. miesiąc) 3 834 zł (kolejne m-ce)</b>	<b>3 958 zł (1. miesiąc) 3 887 zł (kolejne m-ce)</b>
Rata kredytu	3 725 zł (przez cały kredyt)	3 711 zł (przez cały kredyt)	3 834 zł (przez cały kredyt)	3 887 zł (przez cały kredyt)
Ub. niskiego wkł. własnego	-	-	214 zł (do 118. m-ca)	71 zł (do 119. m-ca)
Ubezp.nieruchomości	36 zł (do 360. m-ca)	-	-	-
Ubezpieczenie na życie	250 zł (do 60. m-ca)	-	-	-
Koszt konta osobistego	0 zł (przez cały kredyt)	0 zł (przez cały kredyt)	-	0 zł (przez cały kredyt)
<b>Koszty okresowe</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>
Ubezp. nieruchomości	-	473 zł (rocznie, cały kredyt)	528 zł (rocznie, cały kredyt)	500 zł (rocznie, cały kredyt)
Koszt karty kredytowej	-	-	-	0 zł (rocznie, cały kredyt)
<b>Całkowite koszty kredytu</b>	<b>868 968 zł</b>	<b>875 305 zł</b>	<b>932 647 zł</b>	<b>933 188 zł</b>
Odsetki	840 908 zł	835 865 zł	880 219 zł	899 381 zł
Prowizja	-	-	11 000 zł	9 950 zł
Ubezp. pomostowe	-	-	-	-
Ub. niskiego wkł. własnego	-	-	25 038 zł	8 378 zł
Ubezp.nieruchomości	12 960 zł	14 190 zł	15 840 zł	15 000 zł
Ubezpieczenie na życie	14 700 zł	25 000 zł	-	-
Koszt konta osobistego	-	-	-	-
Koszt karty kredytowej	-	-	-	-
Wycena nieruchomości	400 zł	250 zł	550 zł	479 zł
<b>Całkowita kwota do spłaty</b>	<b>1 368 968 zł</b>	<b>1 375 305 zł</b>	<b>1 432 647 zł</b>	<b>1 433 188 zł</b>
<b>SZCZEGÓŁY SYMULACJI</b>				
Uwagi do symulacji	<p><b>Segment Intensive, grupa Klientów Banku którzy posiadają:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• rachunek mKonto Intensive,</li> <li>• wpływ na rach. min 10 tys. zł</li> </ul> <p><b>W celu skorzystania z oferty promocyjnej wymagane jest:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• posiadania przez okres 5 lat ubezpieczenia na życie w wariantcie podstawowym (<b>uwzględnione w symulacji</b>)</li> <li>• konto + przez okres 5 lat zasilenie kwotą ustaloną w umowie (<b>uwzględnione w symulacji</b>)</li> <li>• posiadanie segmentu klienta Intensive przez 5 lat</li> </ul> <p><b>W przypadku oferty standard brak wymaganych produktów dodatkowych</b></p>	<p><b>UWAGA!!! Oferta cenowa dotyczy kredytu, gdy zabezpieczeniem jest lokal mieszkalny, działka budowlana, działka rolna</b></p> <p><b>Wymagane:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ub. na życie na 5 lat</li> <li>• konto + wpływ wynagrodzenia 1500 zł</li> <li>• karta debetowa (transakcje min. 300 zł na m-c)</li> <li>• dostęp do bankowości mobilnej</li> </ul> <p><b>Dodatkowe informacje:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Suma ubezpieczenia do 250.000 zł – dla kredytobiorców, którzy w dniu podpisania wniosku - polisy mają ukończony 70 r.ż.</li> <li>• <b>ubezpieczenie na życie PZU niedostępne dla klientów, których adres zamieszkania znajduje się na terenie Wielkiej Brytanii</b></li> </ul>	<p><b>Ub. na życie wymagane gdy kredytobiorca przekroczy 70 lat w trakcie spłaty.</b></p>	<p><b>Uwaga ( ! ) Max LTV:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 90% dla lokali mieszkalnych</li> <li>• 80% dla wniosków, gdzie zabezpieczeniem kredytu będzie dom</li> </ul> <p><b>W celu skorzystania z produktu konieczne jest::</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• konto wraz z kartą debetową + wpływ wynagrodzenia min. 3000 zł</li> <li>• aktywacja dostępu do rachunku poprzez PeoPay i/lub Pekao 24</li> <li>• karta kredytowa wymagana w momencie podpisania umowy kredytu</li> <li>• ubezpieczenie nieruchomości oferowane przez Bank</li> <li>• zgoda w zakresie danych osobowych oraz marketingu bezpośredniego</li> <li>• <b>w przypadku 1 kredytobiorcy wymagane ubezpieczenie na życie</b></li> </ul> <p>W przypadku zabezpieczenia na nieruchomości os.trzeciej, właściciel nieruchomości musi przystąpić do kredytu oraz max LTV wynosi 80%. Uwaga ( ! ) W przypadku kredytu na budowę domu i refinansowania kredytu na zakup działki, bank dodatkowo wymaga 20% wkładu własnego na zakup działki.</p>
Oprocent. rzeczywiste	9.15%	9.39%	10.14%	9.81%
Marża banku	2.29%	2.25%	2.6%	2.75%
Stopa referencyjna	5.87%	5.87%	5.87%	5.87%
Oprocent. nominalne	8.16%	8.12%	8.47%	8.62%
Prowizja	0 zł / 0%	0 zł / 0%	11 000 zł / 2.2%	9 950 zł / 1.99%
Wycena nieruchomości	400 zł	250 zł	550 zł	479 zł

Rozliczenie transz	W oparciu o inspekcję pracowników banku/osobę upoważnioną przez Bank (bezpłatnie). Faktury nie wymagane, nawet przy budowie domu.	W oparciu o inspekcję pracowników banku. Koszt rozliczenia transz: każdorazowo 250 PLN. Faktury nie są wymagane, nawet przy budowie domu.	W oparciu o oświadczenie klienta wraz z fotoinspekcją lub na podstawie faktur. Koszt: każdorazowo 180 PLN. W przypadku transz do dewelopera wykonywana jest inspekcja przez pracownika banku/osobę upoważnioną.	W oparciu o inspekcję pracowników banku/osobę upoważnioną oraz kosztorys powykonawczy. Koszt: każdorazowo 200 PLN. W indywidualnych przypadkach analityk może poprosić o faktury (warunek do decyzji).
Kwota na dowolny cel	0zł / 0%	0zł / 0%	0zł / 0%	0zł / 0%
Wcześniejsza spłata kredytu	Częściowa spłata jest bezpłatna. Całkowita spłata płatna 2% przez pierwsze 3 lata. Aneks: niewymagany	Brak opłaty za wcześniejszą spłatę. Aneks jest wymagany, jeśli skrócenie okresu spowoduje zwiększenie raty - koszt 50 zł.	Opłata pobierana w okresie pierwszych 36 miesięcy od dnia zawarcia umowy - w wysokości nie więcej niż 3 % spłacanej kwoty kredytu. Aneks: koszt 300 zł, wymagany, gdy wnioskujemy o skrócenie okresu kredytu i wzrost raty (Bank bada ponownie zdolność klienta)	Bank jest uprawniony do pobrania rekompensaty wyłączenie w przypadku spłaty całości lub części kredytu dokonywanej w okresie 36 miesięcy od dnia zawarcia umowy kredytu. Wysokość opłaty - do 3%. Aneks: bezpłatny

#### DODATKOWE PRODUKTY

Cross-sell	<p><b>Warunki promocyjnej oferty cenowej:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ubezpieczenie na życie - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (marża standardowa)</li> <li>konto - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (marża standardowa)</li> <li>wpływ wynagrodzenia lub kwoty ustalonej w umowie - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (marża standardowa)</li> </ul> <p><b>W przypadku oferty standard brak wymaganych produktów dodatkowych</b></p>	<p><b>Warunki oferty cenowej:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ub. na życie na 5 lat</li> <li>konto + wpływ wynagrodzenia 1500 zł – przez cały okres</li> <li>karta debetowa (transakcje min. 300 zł na m-c) – przez cały okres</li> </ul> <p>Klient po okresie 5 lat może zrezygnować z ub. na życie bez konsekwencji, w przypadku gdy: wnioskodawca nie jest głównym żywicielem rodziny, (w przypadku osoby stanu wolnego niemającej osób na utrzymaniu warunek nie obowiązuje). Bank zastosuje marżę obowiązującą w ofercie standardowej w przypadku rezygnacji z ub. głównego żywiciela rodziny.</p>		<p><b>Warunki oferty cenowej:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>konto, karta debetowa i wpływ wynagrodzenia min 3000 zł - wymagane przez cały okres kredytowania - w przypadku rezygnacji (+1.5 p.p.)</li> <li>aplikacja Pekao24 - wymagane przez cały okres kredytowania</li> <li>zgoda marketingowa - wymagana zgoda w zakresie przetwarzania danych i marketingu bezpośredniego</li> <li>ub. nieruchomości z oferty banku - w przypadku rezygnacji przed podpisaniem umowy (+0,10 p.p.)</li> <li>karta kredytowa - w przypadku rezygnacji przed podpisaniem umowy (+0,10 p.p.)</li> </ul> <p><b>Dodatkowa możliwa obniżka marży:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>wpływ wynagrodzenia 10 tys. zł (-0,02 p.p.) - wymagane przez cały okres kredytowania - w przypadku rezygnacji (+1.5 p.p.)</li> <li>ub. na życie z oferty banku, suma ubezpieczenia na 100% przez 5 lat (-0,08 p.p.) - w przypadku rezygnacji (+0,08 p.p.)</li> </ul>
Konto osobiste	<p><b>wymagane</b></p> <p><b>mKonto Intensive 0 zł (miesięcznie)</b></p> <p>Prowadzenie konta jest bezpłatne przy wpływach min.10 tys lub aktywach 100 tys zł. Karta debetowa bezpłatna (dobrowolna). W ofercie promocyjnej konto musi być zasilane przez okres min. 5 lat wynagrodzeniem lub kwotą ustaloną w umowie. Standardowa opłata za konto 49,50 zł. W przypadku oferty standard rachunek nie jest wymagany.</p>	<p><b>wymagane</b></p> <p><b>Konto Jakże Osobiste 0 zł (miesięcznie)</b></p> <p>0 zł za konto, pod warunkiem wpływu min 1500 zł na m-c (inaczej opłata 10 zł) 0 zł za kartę debetową (transakcje min. 300 zł na m-c, inaczej opłata 5 zł)</p>	<p><b>niewymagane</b></p> <p>Niewzględniemo, ponieważ konto nie jest wymagane lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p>	<p><b>wymagane</b></p> <p><b>Konto Przekorzystne z kartą Wielowalutową 0 zł (miesięcznie)</b></p> <p>Konto Przekorzystne - koszt 6zł. Karta Wielowalutowa - 3.99 zł. W przypadku wpływu na rachunek na kwotę jednorazowo min. 500zł w danym miesiącu (z wyłączeniem wpłat gotówkowych, rozliczeń lokat, kredytów i wpływów z rachunków własnych klienta w Banku) oraz 1 transakcji kartą lub poprzez aplikację PeoPay, w następnym miesiącu opłata za konto i kartę wyniesie 0zł.</p>
Karta kredytowa	<p><b>niewymagana</b></p> <p>Niewzględniemo, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p>	<p><b>niewymagana</b></p> <p>Niewzględniemo, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p>	<p><b>niewymagana</b></p> <p>Niewzględniemo, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p>	<p><b>wymagana</b></p> <p><b>Karta kredytowa z Żubrem 0 zł (rocznie)</b></p> <p>Produkt wymagany w momencie podpisania umowy kredytu - jedna karta do oferty. Opłata za wydanie karty i jej użytkowanie wynosi 0 - w pakiecie standard(bez dodatkowych warunków)</p>
Ubezpieczenie pomostowe			<p><b>wliczone (wymagane)</b></p> <p>1% doliczane do marży</p> <p>Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1 p.p.</p>	
Ubezp. nieruchomości	<p><b>wliczone (wymagane)</b></p> <p>0,0065% wartości nieruchomości UNIQA "Mieszkam Bezpiecznie". Ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku. Nieruchomość gotowa. Istnieje opcja dodatkowego ubezpieczenia ruchomości domowych, OC i Home Assistance.</p>	<p><b>wliczone (wymagane)</b></p> <p>0,085% wartości nieruchomości Alior PZU S.A. Nieruchomości. Ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku. Koszt ub.: wartości nieruchomości - płatne raz w roku. Pakiet podstawowy: ubezpieczenie lokalu + assistance dom. Szczegóły ubezpieczenia dostępne na stronie Banku w zakładce ubezpieczenia.</p>	<p><b>wliczone (wymagane)</b></p> <p>0,095% wartości nieruchomości EUROPA. Ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku. Min. SU jest równa wartości nieruchomości (uwzględnione w symulacji) lub 1,5 krotności kwoty kredytu w PLN albo 2 krotności kwoty kredytu w walucie ( dot. mniejszej wartości).</p>	<p><b>wliczone (wymagane)</b></p> <p>0,1% kwoty kredytu ERGO Hestia. Ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku. Przy ubezpieczeniu zewnętrznym brak możliwości skorzystania z obniżki marży. 0,1% 1 rok</p>

<p>Ubezpieczenie na życie</p>	<p><b>wliczone</b> (wymagane z banku dla x-sell) 0,05% kwoty pozostałej do spłaty</p> <p>Ochrona ubezpieczeniowa jest oferowana na okres 60 miesięcy. Po upływie tego okresu istnieje możliwość odnowienia ochrony na kolejne 60-miesięczne okresy, Suma ubezpieczenia równa jest saldu zadłużenia z tytułu kredytu na dzień wystąpienia Zdarzenia ubezpieczeniowego (o ile niżej nie wskazano inaczej). Ubezpieczenie obejmuje wszystkich kredytobiorców do wysokości 100% kwoty kredytu. Zakres Ubezpieczenia: śmierć Ubezpieczonego (z sumą ubezpieczenia w wysokości 1 000 zł), śmierć Ubezpieczonego w wyniku nieszczęśliwego wypadku, trwała i całkowita niezdolność do pracy w wyniku nieszczęśliwego wypadku</p>	<p><b>wliczone</b> (wymagane z banku) 5% kwoty kredytu</p> <p>Koszt ub.: 5% kwoty kredytu - płatne za 5 lat. Składkę można kredytować. W przypadku kilku wnioskodawców, gdzie ub. nie jest wymagane, każdy może być ubez. (np. 2 wniosk. po 50%). Jeżeli jest obliło (główny żywiciel) to tylko jedna osoba. UWAGA: ubezpieczenie wymagane na cały okres kredytowania, gdy: Jeden z kredytobiorców uzyskuje dochody w kwocie &gt;80% łącznych dochodów netto gospodarstwa domowego 2) jeden z kredytobiorców wykonuje niebezpieczny zawód: policjant, żołnierz, strażak, pilot, stewardesa/steward, górnik, marynarz (ubezpieczenie tylko na osobę wykonującą niebezpieczny zawód) 3) jest jeden Kredytobiorca, który na dzień złożenia wniosku ukończył 65 lat. Wówczas należy wybrać inny wariant.</p>	<p><b>niewliczone</b></p> <p>Niewzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane</p>	<p><b>niewliczone</b> (dobrowolne) 0,036% kwoty kredytu</p> <p>Zakres ubezpieczenia - śmierć ubezpieczonego lub całkowita niezdolność do samodzielnej egzystencji w wyniku niebezpiecznego wypadku. **Ubezpieczenie wymagane gdy:** w okresie trwania kredytu klient przekroczy 65 r.ż. lub jest tylko 1 kredytobiorca (jeden dochód lub jeden dochód stanowi mniej niż 20% łącznych dochodów).</p>
<p>Ub. niskiego wkł. własnego</p>	<p><b>niewliczone</b> (niewymagane)</p> <p>Niewzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane</p>	<p><b>niewliczone</b> (niewymagane)</p> <p>Niewzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane</p>	<p><b>wliczone</b> (wymagane z banku) 0,6% doliczane do marży</p> <p>Do czasu spłaty brakującego niskiego wkładu własnego, do marży doliczane jest 0,6%.</p>	<p><b>wliczone</b> (wymagane z banku) 0,2% doliczane do marży</p> <p>Koszt ub.: + 0.2 p.p. do marży do czasu spłaty kwoty kredytu odpowiadającej kwocie kredytowanego wkładu finansowego.</p>

Wydruk 1/2

\* Niniejszy dokument ma charakter wyłącznie poglądowy i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego ani przyrzeczenia udzielenia określonego w jego treści finansowania. Zawiera on wyłącznie informacje dodatkowe, które zgodnie z art.12 ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami mogą być przekazane konsumentowi przez pośrednika kredytu hipotecznego. Jego celem jest zwrócenie uwagi konsumenta na parametry poszczególnych ofert kredytowych. Wszelkie informacje wymagane przepisami ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami przekazywane są oddzielnie w dokumentach i terminach uwzględniających procedury kredytowe poszczególnych kredytodawców.

Nazwa symulacji	PKO BP "Własny Kąt Hipoteczny - Prowizja 0,5%" (klient wewnętrzny, Warszawa) - od 16.12.24	Santander Bank "Kredyt mieszkaniowy - Select, klient wewnętrzny" - od 26.11.24
<b>SYMULACJA KREDYTOWA *</b>		
<b>Kwota kred. brutto/LTV</b>	<b>500 000 zł / 89.93%</b>	<b>500 000 zł / 89.93%</b>
<b>Koszty początkowe</b>	<b>4 964 zł</b>	<b>980 zł</b>
Prowizja	2 500 zł (koszt jednorazowy)	-
Ubezp.nieruchomości	400 zł (za 12 m-cy)	500 zł (za 12 m-cy)
Ubezpieczenie na życie	1 664 zł (za 12 m-cy)	-
Wycena nieruchomości	400 zł	480 zł
<b>Koszty miesięczne</b>	<b>4 100 zł (1. miesiąc) 4 011 zł (kolejne m-ce)</b>	<b>4 151 zł (1. miesiąc) 3 976 zł (kolejne m-ce)</b>
Rata kredytu	3 873 zł (przez cały kredyt)	3 976 zł (przez cały kredyt)
Ub. niskiego wkł. własnego	89 zł (do 119. m-ca)	0 zł (do 122. m-ca)
Ubezp.nieruchomości	-	-
Ubezpieczenie na życie	138 zł (od 13 do 360 m-ca)	175 zł (do 60. m-ca)
Koszt konta osobistego	0 zł (przez cały kredyt)	0 zł (przez cały kredyt)
<b>Koszty okresowe</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>
Ubezp. nieruchomości	400 zł (rocznie, cały kredyt)	500 zł (rocznie, cały kredyt)
Koszt karty kredytowej	0 zł (rocznie, cały kredyt)	0 zł (rocznie, cały kredyt)
<b>Całkowite koszty kredytu</b>	<b>955 780 zł</b>	<b>957 316 zł</b>
Odsetki	894 262 zł	931 516 zł
Prowizja	2 500 zł	-
Ubezp. pomostowe	-	-
Ub. niskiego wkł. własnego	10 502 zł	-
Ubezp.nieruchomości	12 000 zł	15 000 zł
Ubezpieczenie na życie	36 116 zł	10 320 zł
Koszt konta osobistego	-	-
Koszt karty kredytowej	-	-
Wycena nieruchomości	400 zł	480 zł
<b>Całkowita kwota do spłaty</b>	<b>1 455 780 zł</b>	<b>1 457 316 zł</b>
<b>SZCZEGÓŁY SYMULACJI</b>		
Uwagi do symulacji	<p><b>Warunki oferty cenowej (wliczone/dobrowolne):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>konto + wpływ min. 3 tys. zł</li> <li>status klienta wewnętrznego</li> <li>nowa karta kredytowa</li> <li>ub. na życie z oferty banku</li> <li>miasto stołeczne Warszawa</li> </ul> <p><b>Klient wewnętrzny banku</b> spełnia warunek posiadania konta od min. 6 m-cy z systematycznymi wpływami wynagrodzenia np. tytułu wynagrodzenia, stypendium, emerytury, renty, alimentów (z wyłączeniem operacji pomiędzy rachunkami konsumenta)</p> <p><b>Max wiek kredytobiorcy: 80 lat - raty malejące, 75 - raty stałe. (w symulacji 80 lat).</b></p>	<p><b>Oferta dla klienta wewnętrznego Select:</b></p> <p>Warunek kwalifikacji klienta Select:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>dochód pow. 10 tys. (1 kredytobiorca) lub 15 tys. łącznie (2 kredytobiorców i 1 gosp.dom). albo</li> <li>wartość posiadanych oszczędności w banku wynosi minimum 150 000 zł (po weryfikacji przez system bankowy)</li> <li>wartość aktywów inwestycyjnych klienta jest wyższa lub równa 100 tys. zł (po weryfikacji przez system bankowy),</li> </ul> <p>Warunek klienta wewnętrznego:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>od min. 4 m-cy konto osobiste</li> <li>w każdym z 3 ostatnich m-cy była min. jedna wpłata</li> <li>warunek dotyczy przynajmniej jednego z kredytobiorców (nie zadziała automatycznie)</li> </ul> <p><b>Warunki oferty cenowej (wliczone/dobrowolne):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>status klienta wewnętrznego Select - wymagane</li> <li>konto + wpływ wynagrodzenia (min. 7,5 tys. zł)</li> <li>karta kredytowa z obrotem min. 500 zł/m-c</li> <li>Ubezpieczenie nieruchomości Lokum Comfort</li> <li>Prowizja 0% w przypadku skorzystania z ubezpieczenia na życie "Spokojna Hipoteka" z oferty banku (uwzględnione w symulacji)**</li> </ul> <p><b>UWAGA</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Przy dochodzie z działalności gospodarczej prowadzonej krócej niż 24 m-ce MAX kwota kredytu wynosi 300 tys.</li> <li>Przy rynku wtórnym brak ubezpieczenia pomostowego</li> <li>Przywrócono ścieżkę dla wolnych zawodów tj. na oświadczenie. Dotyczy zawodów: adwokat, architekt, lekarz, lekarz dentyista, notariusz, radca prawny, pielęgniarka, położna, rehabilitant, fizjoterapeuta</li> </ol>
Oprocent. rzeczywiste	10.54%	9.88%
Marża banku	2.71%	3%
Stopa referencyjna	5.87%	5.87%
Oprocent. nominalne	8.58%	8.87%
Prowizja	2 500 zł / 0.5%	0 zł / 0%
Wycena nieruchomości	400 zł	480 zł
Rozliczenie transz	W oparciu o inspekcję pracowników banku. Koszt rozliczenia transz: każdorazowo 200 PLN. Faktury nie są wymagane, nawet przy budowie domu.	Bezpłatne, klient nie musi przedstawiać faktur, zlecana jest inspekcja.
Kwota na dowolny cel	125 000zł / 25%	150 000zł / 30%

Wcześniejsza spłata kredytu	Brak opłaty za wcześniejszą spłatę ( okres kredytowania bez zmian). Aneks: wymagany zawsze w przypadku skrócenia okresu kredytowania. Opłata 200 zł (promocja dla aneksów zawartych na podstawie wniosków o skrócenie, wydłużenie okresu kredytowania złożonych do 30.11.2025). Opłata standardowa: 0,5% od aktualnego stanu zadłużenia nie mniej niż 300 zł.	Spłata w okresie:1) do 36 m-ca: a) jednorazowa nadpłata do 50% kapitału - brak opłaty, b) powyżej 50% kapitału lub kolejna nadpłata: prowizja 1%. 2) od 37 m-ca: brak opłaty. Aneks: niewymagany
-----------------------------	--	--

#### DODATKOWE PRODUKTY

Cross-sell	<p><b>Warunki oferty cenowej:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>konto + wpływy min. 3000 zł - wymagane przez cały okres kredytowania - w przypadku rezygnacji (+0.15 p.p)</li> <li>status klienta wewnętrznego - konto od min. 6 m-cy + regularne wpływy wynagrodzenia - warunek weryfikowany tylko przed udzieleniem kredytu (-0.05 p.p.) - w przypadku utraty statusu klienta wewnętrznego brak wpływu na ofertę cenową</li> <li>nowa karta kredytowa - wymagane przez cały okres kredytowania - w przypadku rezygnacji (+0.1 p.p)</li> <li>ub. na życie z oferty banku - wymagane przez cały okres kredytowania - w przypadku rezygnacji (+0.1 p.p)</li> <li>miasto stołeczne Warszawa</li> </ul> <p><b>Dodatkowa możliwa obniżka marży:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>konto Aurum/Platinum II (-0.02 p.p) - w przypadku rezygnacji brak wpływu na ofertę cenową</li> </ul> <p><b>Ostateczna marża nie może być niższa niż 1.3 p.p.</b></p>	<p><b>Warunki oferty cenowej:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>wpływy/środki na koncie/ aktywa - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (+0.2 p.p)</li> <li>karta kredytowa z obrotem min. 500 zł/m-c - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji(+0.1 p.p)</li> <li>ub. na życie Spokojna Hipoteka - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (+0.2 p.p)</li> <li>ub. nieruchomości Lokum Comfort - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (+0.1 p.p)</li> </ul> <p><b>Status klient Select - warunki kwalifikacji:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>dochód pow. 10 tys. (1 kredytobiorca) lub 15 tys. łącznie (2 kredytobiorców i 1 gosp.dom). albo</li> <li>wartość posiadanych oszczędności w banku wynosi minimum 150 000 zł (po weryfikacji przez system bankowy)</li> <li>wartość aktywów inwestycyjnych klienta jest wyższa lub równa 100 tys. zł (po weryfikacji przez system bankowy),</li> </ul> <p><b>Status klient Select - warunki utrzymania:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>konto osobiste + wpływ wynagrodzenia w wysokości co najmniej 7,5 tys. zł miesięcznie lub</li> <li>środki pieniężne na koncie min. 150 tys. PLN (zgodnie z aktualną segmentacją)</li> <li>aktywa inwestycyjne nabyte w Banku lub za pośrednictwem Banku, w wysokości co najmniej 100 tys. złotych</li> </ul>
Konto osobiste	<p><b>wymagane</b> <b>Konto za Zero 0 zł (miesięcznie)</b></p> <p>0 zł za prowadzenia konta. 0 zł za korzystanie z karty debetowej, gdy jest min. 5 transakcji kartą lub BLIKIEM na m-c, inaczej opłata 10 zł/m-c. lub do wyboru konta do obniżki marży (-0,02 p.p.): Konto Aurum 0 zł - jeżeli systematyczne wpływy na rachunek w ostatnim miesiącu wynoszą min. 9 tys. zł lub średnie saldo depozytów na rachunkach w banku wynosi min. 150 tys.zł, w przeciwnym razie 40 zł/mies. Konto Platinum II - jeżeli systematyczne wpływy na rachunek w ostatnim miesiącu wynoszą min. 20 tys. zł lub średnie saldo depozytów na rachunkach w banku wynosi min. 250 tys.zł, w przeciwnym razie 80 zł/mies.</p>	<p><b>wymagane</b> <b>Konto Santander 0 zł (miesięcznie)</b></p> <p>Konto z wpływem wynagrodzenia (-0,2 p.p). Opłata 0 zł za prowadzenie konta i kartę Dopasowaną, jeśli co miesiąc zapłacisz łącznie min. 300 zł kartą lub BLIKIEM, w przeciwnym wypadku 6 zł za konto i 9 zł za kartę</p>
Karta kredytowa	<p><b>wymagana</b> <b>Przejrzysta Karta Kredytowa 0 zł (rocznie)</b></p> <p>Koszt roczny karty wynosi odpowiednio: 0 zł przy transakcjach miesięcznych o wartości min.600 zł, 40 zł przy transakcjach miesięcznych min.500 zł lub 80 zł przy transakcjach miesięcznych poniżej 500 zł.</p>	<p><b>wymagana</b> <b>Karta Kredytowa 0 zł (rocznie)</b></p> <p>Uwaga - Karta jest dobrowolna (obniża marżę o -0,1p.p)! Kredytobiorca musi być stroną umowy o kartę kredytową najpóźniej w dniu uruchomienia kredytu - transakcje bezgotówkowe lub gotówkowe w łącznej wysokości co najmniej 500,00 zł miesięcznie (transakcje nie zostaną odwołane) począwszy od miesiąca następnego po miesiącu uruchomienia kredytu (lub pierwszej transzy). Aby nie ponosić opłaty a kartę - Min. 10 transakcji w miesięcznym cyklu rozliczeniowy.</p>
Ubezpieczenie pomostowe		<p><b>wliczone (wymagane)</b> 0,5% doliczane do marży</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>jeśli warunkiem uruchomienia jest dostarczenie przez klienta złożonego i opłaconego wniosku o dokonanie wpisu hipoteki ( rynek wtórny), brak podwyższenia marży • w pozostałych przypadkach marża pomostowa zostaje jako zabezpieczenie przejściowe na czas do ustanowienia hipoteki</li> </ul>
Ubezp. nieruchomości	<p><b>wliczone (wymagane)</b> 0,08% kwoty kredytu</p> <p>PZU S.A. Ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych. Wariant Standardowy - suma ubezpieczenia odpowiada wartości kredytu. Wariant Standardowy Plus - suma ubezpieczenia odpowiada wartości nieruchomości. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku.</p> <p>Koszt ub.: 0.08% kwoty kredytu - płatne rocznie. Suma ubezpieczenia powinna odpowiadać wartości domu/mieszkania i nie powinna być niższa niż wartość zaciągniętego kredytu/pożyczki hipotecznej.</p>	<p><b>wliczone (wymagane)</b> 0,09% wartości nieruchomości</p> <p>Allianz. Ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku. Przy ubezpieczeniu zewnętrznym brak możliwości skorzystania z obniżki marży. Koszt ub.: 0.09% wartości nieruchomości - płatne rocznie, jest to szacowana średnia stawka.</p>
Ubezpieczenie na życie	<p><b>wliczone (wymagane z banku dla x-sell)</b> 0,33276% kwoty kredytu 0,02773% kwoty pozostałej do spłaty</p> <p>Koszt ub: 0.33276% pierwsza składka roczna, następnie 0.02773% m-c od salda zadłużenia. Do ubezp. może przystąpić osoba, która nie ukończyła 70 l. Ochrona ubezp. trwa do ukończenia 75 l. W przypadku gdy do ub. przystępuje 2 kredytobiorców, każdy z nich ubezpieczony jest na 50%, bez względu na uzyskiwany dochód. Do ubezp. nie muszą przystępować wszyscy kredytobiorcy.</p>	<p><b>wliczone (wymagane z banku dla x-sell)</b> 0,035% kwoty pozostałej do spłaty</p> <p>Ochrona ubezp. z tytułu śmierci wygasa w chwili ukończenia 75 l. Wymagane dla każdego kredytobiorcy, który przekroczy 70 lat w trakcie spłaty na 100% SU i na cały okres kredytowania (możliwość odstąpienia od dwóch polis w przypadku dużej różnicy w dochodach). Koszt ub.: 0.035% m-c salda zadłużenia.</p>
Ub. niskiego wkł. własnego	<p><b>wliczone (wymagane z banku)</b> 0,25% doliczane do marży</p> <p>Koszt ub.: + 0.25 p.p. do marży do czasu spłaty kwoty kredytu odpowiadającej kwocie kredytowanego wkładu finansowego.</p>	<p><b>wliczone (wymagane z banku)</b> 0% kwoty kredytu</p> <p>Klienci z tyt. objęcia ich kredytu ub. niskiego wkładu własnego nie ponoszą żadnych kosztów.</p>