

Nazwa symulacji	Alior Bank "Megahipoteka z ubezpieczeniem na życie" (zab. mieszkanie, działka budowlana, działka rolna)	mBank KH "Mieszkanie na zawsze - edycja 3" SEGMENT INTENSIVE	Bank Pekao S.A. "Oferta 4AG/OS/2024 bez CPI/1.99%" - do 31.01.25	BOŚ Bank Kredyt hipoteczny - Standard
SYMULACJA KREDYTOWA *				
Kwota kred. brutto/LTV	500 000 zł / 89.93%	500 000 zł / 89.93%	500 000 zł / 89.93%	500 000 zł / 89.93%
Koszty początkowe	25 723 zł	400 zł	10 929 zł	12 078 zł
Prowizja	-	-	9 950 zł (koszt jednorazowy)	11 000 zł (koszt jednorazowy)
Ubezp.nieruchomości	473 zł (za 12 m-cy)	-	500 zł (za 12 m-cy)	528 zł (za 12 m-cy)
Ubezpieczenie na życie	25 000 zł (za 60 m-cy)	-	-	-
Wycena nieruchomości	250 zł	400 zł	479 zł	550 zł
Koszty miesięczne	3 700 zł (1. miesiąc) 3 700 zł (kolejne m-ce)	4 074 zł (1. miesiąc) 3 824 zł (kolejne m-ce)	3 923 zł (1. miesiąc) 3 852 zł (kolejne m-ce)	4 023 zł (1. miesiąc) 3 809 zł (kolejne m-ce)
Rata kredytu	3 700 zł (przez cały kredyt)	3 788 zł (przez cały kredyt)	3 852 zł (przez cały kredyt)	3 809 zł (przez cały kredyt)
Ub. niskiego wkł. własnego	-	-	71 zł (do 118. m-ca)	214 zł (do 117. m-ca)
Ubezp.nieruchomości	-	36 zł (do 360. m-ca)	-	-
Ubezpieczenie na życie	-	250 zł (do 60. m-ca)	-	-
Koszt konta osobistego	0 zł (przez cały kredyt)	0 zł (przez cały kredyt)	0 zł (przez cały kredyt)	-
Koszty okresowe	Wartość (jak, do kiedy płatne)	Wartość (jak, do kiedy płatne)	Wartość (jak, do kiedy płatne)	Wartość (jak, do kiedy płatne)
Ubezp. nieruchomości	473 zł (rocznie, cały kredyt)	-	500 zł (rocznie, cały kredyt)	528 zł (rocznie, cały kredyt)
Koszt karty kredytowej	-	-	0 zł (rocznie, cały kredyt)	-
Całkowite koszty kredytu	871 527 zł	891 746 zł	920 332 zł	923 522 zł
Odsetki	832 087 zł	863 686 zł	886 596 zł	871 308 zł
Prowizja	-	-	9 950 zł	11 000 zł
Ubezp. pomostowe	-	-	-	-
Ub. niskiego wkł. własnego	-	-	8 307 zł	24 824 zł
Ubezp.nieruchomości	14 190 zł	12 960 zł	15 000 zł	15 840 zł
Ubezpieczenie na życie	25 000 zł	14 700 zł	-	-
Koszt konta osobistego	-	-	-	-
Koszt karty kredytowej	-	-	-	-
Wycena nieruchomości	250 zł	400 zł	479 zł	550 zł
Całkowita kwota do spłaty	1 371 527 zł	1 391 746 zł	1 420 332 zł	1 423 522 zł
SZCZEGÓŁY SYMULACJI				
Uwagi do symulacji	<p>UWAGA!!! Oferta cenowa dotyczy kredytu, gdy zabezpieczeniem jest lokal mieszkalny, działka budowlana, działka rolna</p> <p>Wymagane:</p> <ul style="list-style-type: none"> ub. na życie na 5 lat konto + wpływ wynagrodzenia 1500 zł karta debetowa (transakcje min. 300 zł na m-c) dostęp do bankowości mobilnej <p>Dodatkowe informacje:</p> <ul style="list-style-type: none"> Suma ubezpieczenia do 250.000 zł – dla kredytobiorców, którzy w dniu podpisania wniosku - polisy mają ukończony 70 r.ż. ubezpieczenie na życie PZU niedostępne dla klientów, których adres zamieszkania znajduje się na terenie Wielkiej Brytanii 	<p>Segment Intensive, grupa Klientów Banku którzy posiadają:</p> <ul style="list-style-type: none"> rachunek mKonto Intensive, wpływy na rach. min 10 tys. zł <p>W celu skorzystania z oferty promocyjnej wymagane jest:</p> <ul style="list-style-type: none"> posiadania przez okres 5 lat ubezpieczenia na życie w wariantcie podstawowym (uwzględnione w symulacji) konto + przez okres 5 lat zasilenie kwotą ustaloną w umowie (uwzględnione w symulacji) posiadanie segmentu klienta Intensive przez 5 lat <p>W przypadku oferty standard brak wymaganych produktów dodatkowych</p>	<p>Uwaga (!) Max LTV:</p> <ul style="list-style-type: none"> 90% dla lokali mieszkalnych 80% dla wniosków, gdzie zabezpieczeniem kredytu będzie dom <p>W celu skorzystania z produktu konieczne jest::</p> <ul style="list-style-type: none"> konto wraz z kartą debetową + wpływ wynagrodzenia min. 3000 zł aktywacja dostępu do rachunku poprzez PeoPay i/lub Pekao 24 karta kredytowa wymagana w momencie podpisania umowy kredytu ubezpieczenie nieruchomości oferowane przez Bank zgoda w zakresie danych osobowych oraz marketingu bezpośredniego w przypadku 1 kredytobiorcy wymagane ubezpieczenie na życie <p>W przypadku zabezpieczenia na nieruchomości os.trzeciej, właściciel nieruchomości musi przystąpić do kredytu oraz max LTV wynosi 80%. Uwaga (!) W przypadku kredytu na budowę domu i refinansowania kredytu na zakup działki, bank dodatkowo wymaga 20% wkładu własnego na zakup działki.</p>	<p>Ub. na życie wymagane gdy kredytobiorca przekroczy 70 lat w trakcie spłaty.</p>
Oprocent. rzeczywiste	9.36%	9.34%	9.7%	10.06%
Marża banku	2.25%	2.49%	2.7%	2.6%
Stopa referencyjna	5.84%	5.85%	5.82%	5.8%
Oprocent. nominalne	8.09%	8.34%	8.52%	8.4%
Prowizja	0 zł / 0%	0 zł / 0%	9 950 zł / 1.99%	11 000 zł / 2.2%
Wycena nieruchomości	250 zł	400 zł	479 zł	550 zł

Rozliczenie transz	W oparciu o inspekcję pracowników banku. Koszt rozliczenia transz: każdorazowo 250 PLN. Faktury nie są wymagane, nawet przy budowie domu.	W oparciu o inspekcję pracowników banku/osobę upoważnioną przez Bank (bezpłatnie).Faktury nie wymagane, nawet przy budowie domu.	W oparciu o inspekcję pracowników banku/osobę upoważnioną oraz kosztorys powykonawczy. Koszt: każdorazowo 200 PLN. W indywidualnych przypadkach analityk może poprosić o faktury (warunek do decyzji).	W oparciu o oświadczenie klienta wraz z fotoinspekcją lub na podstawie faktur. Koszt: każdorazowo 180 PLN. W przypadku transz do dewelopera wykonywana jest inspekcja przez pracownika banku/osobę upoważnioną.
Kwota na dowolny cel	0zł / 0%	0zł / 0%	0zł / 0%	0zł / 0%
Wcześniejsza spłata kredytu	Brak opłaty za wcześniejszą spłatę. Aneks jest wymagany, jeśli skrócenie okresu spowoduje zwiększenie raty - koszt 50 zł.	Częściowa spłata jest bezpłatna. Całkowita spłata płatna 2% przez pierwsze 3 lata. Aneks: niewymagany	Bank jest uprawniony do pobrania rekompensaty wyłącznie w przypadku spłaty całości lub części kredytu dokonywanej w okresie 36 miesięcy od dnia zawarcia umowy kredytu. Wysokość opłaty - do 3%.Aneks: bezpłatny	Opłata pobierana w okresie pierwszych 36 miesięcy od dnia zawarcia umowy - w wysokości nie więcej niż 3 % spłacanej kwoty kredytu. Aneks: koszt 300 zł, wymagany, gdy wnioskujemy o skrócenie okresu kredytu i wzrost raty (Bank bada ponownie zdolność klienta)

DODATKOWE PRODUKTY

Cross-sell	<p>Warunki oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> ub. na życie na 5 lat konto + wpływ wynagrodzenia 1500 zł – przez cały okres karta debetowa (transakcje min. 300 zł na m-c) – przez cały okres <p>Klient po okresie 5 lat może zrezygnować z ub. na życie bez konsekwencji, w przypadku gdy: wnioskodawca nie jest głównym żywicielem rodziny, (w przypadku osoby stanu wolnego niemającej osób na utrzymaniu warunek nie obowiązuje). Bank zastosuje marżę obowiązującą w ofercie standardowej w przypadku rezygnacji z ub. głównego żywiciela rodziny.</p>	<p>Warunki promocyjnej oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> ubezpieczenie na życie - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (marża standardowa) konto - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (marża standardowa) wpływ wynagrodzenia lub kwoty ustalonej w umowie - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (marża standardowa) <p>W przypadku oferty standard brak wymaganych produktów dodatkowych</p>	<p>Warunki oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> konto, karta debetowa i wpływ wynagrodzenia min 3000 zł - wymagane przez cały okres kredytowania - w przypadku rezygnacji (+1.5 p.p.) aplikacja Pekao24 - wymagane przez cały okres kredytowania zgoda marketingowa - wymagana zgoda w zakresie przetwarzania danych i marketingu bezpośredniego ub. nieruchomości z oferty banku - w przypadku rezygnacji przed podpisaniem umowy (+0,10 p.p.) karta kredytowa - w przypadku rezygnacji przed podpisaniem umowy (+0,10 p.p.) <p>Dodatkowa możliwa obniżka marży:</p> <ul style="list-style-type: none"> wpływ wynagrodzenia 10 tys. zł (-0,02 p.p) - wymagane przez cały okres kredytowania - w przypadku rezygnacji (+1.5 p.p.) ub. na życie z oferty banku, suma ubezpieczenia na 100% przez 5 lat (-0.08 p.p.) - w przypadku rezygnacji (+0,08 p.p.) 	
Konto osobiste	<p>wymagane Konto Jakże Osobiste 0 zł (miesięcznie)</p> <p>0 zł za konto, pod warunkiem wpływu min 1500 zł na m-c (inaczej opłata 10 zł) 0 zł za kartę debetową (transakcje min. 300 zł na m-c, inaczej opłata 5 zł)</p>	<p>wymagane mKonto Intensive 0 zł (miesięcznie)</p> <p>Prowadzenie konta jest bezpłatne przy wpływach min.10 tys lub aktywach 100 tys zł. Karta debetowa bezpłatna (dobrowolna). W ofercie promocyjnej konto musi być zasilane przez okres min. 5 lat wynagrodzeniem lub kwotą ustaloną w umowie. Standardowa opłata za konto 49,50 zł. W przypadku oferty standard rachunek nie jest wymagany.</p>	<p>wymagane Konto Przekorzystne z kartą Wielowalutową 0 zł (miesięcznie)</p> <p>Konto Przekorzystne - koszt 6zł. Karta Wielowalutowa - 3.99 zł. W przypadku wpływu na rachunek na kwotę jednorazowo min. 500zł w danym miesiącu (z wyłączeniem wpłat gotówkowych, rozliczeń lokat, kredytów i wpływów z rachunków własnych klienta w Banku) oraz 1 transakcji kartą lub poprzez aplikację PeoPay, w następnym miesiącu opłata za konto i kartę wyniesie 0zł.</p>	<p>niewymagane</p> <p>Niewuzględniono, ponieważ konto nie jest wymagane lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p>
Karta kredytowa	<p>niewymagana</p> <p>Niewuzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p>	<p>niewymagana</p> <p>Niewuzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p>	<p>wymagana Karta kredytowa z Żubrem 0 zł (rocznie)</p> <p>Produkt wymagany w momencie podpisania umowy kredytu - jedna karta do oferty. Opłata za wydanie karty i jej użytkowanie wynosi 0 - w pakiecie standard(bez dodatkowych warunków)</p>	<p>niewymagana</p> <p>Niewuzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p>
Ubezpieczenie pomostowe				<p>wliczone (wymagane) 1% doliczane do marży</p> <p>Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1 p.p.</p>
Ubezp. nieruchomości	<p>wliczone (wymagane) 0,085% wartości nieruchomości</p> <p>Alior PZU S.A. Nieruchomości. Ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku. Koszt ub.: wartości nieruchomości - płatne raz w roku. Pakiet podstawowy: ubezpieczenie lokalu + assistance dom. Szczegóły ubezpieczenia dostępne na stronie Banku w zakładce ubezpieczenia.</p>	<p>wliczone (wymagane) 0,0065% wartości nieruchomości</p> <p>UNIQA "Mieszkam Bezpiecznie". Ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku. Nieruchomość gotowa. Istnieje opcja dodatkowego ubezpieczenia nieruchomości domowych, OC i Home Assistance.</p>	<p>wliczone (wymagane) 0,1% kwoty kredytu</p> <p>ERGO Hestia. Ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku. Przy ubezpieczeniu zewnętrznym brak możliwości skorzystania z obniżki marży. 0,1% 1 rok</p>	<p>wliczone (wymagane) 0,095% wartości nieruchomości</p> <p>EUROPA. Ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku. Min. SU jest równa wartości nieruchomości (uwzględnione w symulacji) lub 1,5 krotności kwoty kredytu w PLN albo 2 krotności kwoty kredytu w walucie (dot. mniejszej wartości).</p>

<p>Ubezpieczenie na życie</p>	<p>wliczone (wymagane z banku) 5% kwoty kredytu</p> <p>Koszt ub.: 5% kwoty kredytu - płatne za 5 lat. Składkę można kredytować. W przypadku kilku wnioskodawców, gdzie ub. nie jest wymagane, każdy może być ubezp. (np. 2 wniosk. po 50%). Jeżeli jest obligo (główny żywiciel) to tylko jedna osoba. UWAGA: ubezpieczenie wymagane na cały okres kredytowania, gdy: Jeden z kredytobiorców uzyskuje dochody w kwocie >80% łącznych dochodów netto gospodarstwa domowego 2) jeden z kredytobiorców wykonuje niebezpieczny zawód: policjant, żołnierz, strażak, pilot, stewardesa/steward, górnik, marynarz (ubezpieczenie tylko na osobę wykonującą niebezpieczny zawód) 3) jest jeden Kredytobiorca, który na dzień złożenia wniosku ukończył 65 lat. Wówczas należy wybrać inny wariant.</p>	<p>wliczone (wymagane z banku dla x-sell) 0,05% kwoty pozostałej do spłaty</p> <p>Ochrona ubezpieczeniowa jest oferowana na okres 60 miesięcy. Po upływie tego okresu istnieje możliwość odnowienia ochrony na kolejne 60-miesięczne okresy, Suma ubezpieczenia równa jest saldu zadłużenia z tytułu kredytu na dzień wystąpienia Zdarzenia ubezpieczeniowego (o ile niżej nie wskazano inaczej). Ubezpieczenie obejmuje wszystkich kredytobiorców do wysokości 100% kwoty kredytu. Zakres Ubezpieczenia: śmierć Ubezpieczonego (z sumą ubezpieczenia w wysokości 1 000 zł), śmierć Ubezpieczonego w wyniku nieszczęśliwego wypadku, trwała i całkowita niezdolność do pracy w wyniku nieszczęśliwego wypadku</p>	<p>niewliczone (dobrowolne) 0,036% kwoty kredytu</p> <p>Zakres ubezpieczenia - śmierć ubezpieczonego lub całkowita niezdolność do samodzielnej egzystencji w wyniku niebezpiecznego wypadku. **Ubezpieczenie wymagane gdy:** w okresie trwania kredytu klient przekroczy 65 r.ż. lub jest tylko 1 kredytobiorca(jeden dochód lub jeden dochód stanowi mniej niż 20% łącznych dochodów).</p>	<p>niewliczone</p> <p>Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane</p>
<p>Ub. niskiego wkł. własnego</p>	<p>niewliczone (niewymagane)</p> <p>Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane</p>	<p>niewliczone (niewymagane)</p> <p>Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane</p>	<p>wliczone (wymagane z banku) 0,2% doliczane do marży</p> <p>Koszt ub.: + 0.2 p.p. do marży do czasu spłaty kwoty kredytu odpowiadającej kwocie kredytowanego wkładu finansowego.</p>	<p>wliczone (wymagane z banku) 0,6% doliczane do marży</p> <p>Do czasu spłaty brakującego niskiego wkładu własnego, do marży doliczane jest 0,6%.</p>

Wydruk 1/2

* Niniejszy dokument ma charakter wyłącznie poglądowy i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego ani przyrzeczenia udzielenia określonego w jego treści finansowania. Zawiera on wyłącznie informacje dodatkowe, które zgodnie z art.12 ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami mogą być przekazane konsumentowi przez pośrednika kredytu hipotecznego. Jego celem jest zwrócenie uwagi konsumenta na parametry poszczególnych ofert kredytowych. Wszelkie informacje wymagane przepisami ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami przekazywane są oddzielnie w dokumentach i terminach uwzględniających procedury kredytowe poszczególnych kredytodawców.

Nazwa symulacji	PKO BP "Własny Kąt Hipoteczny - Prowizja 0,5%" - od 16/12/24	Santander Bank "Kredyt mieszkaniowy - Select, klient wewnętrzny" - od 26/11/24
SYMULACJA KREDYTOWA *		
Kwota kred. brutto/LTV	500 000 zł / 89.93%	500 000 zł / 89.93%
Koszty początkowe	4 897 zł	980 zł
Prowizja	2 500 zł (koszt jednorazowy)	-
Ubezp.nieruchomości	334 zł (za 12 m-cy)	500 zł (za 12 m-cy)
Ubezpieczenie na życie	1 664 zł (za 12 m-cy)	-
Wycena nieruchomości	400 zł	480 zł
Koszty miesięczne	4 096 zł (1. miesiąc) 4 007 zł (kolejne m-ce)	4 141 zł (1. miesiąc) 3 966 zł (kolejne m-ce)
Rata kredytu	3 869 zł (przez cały kredyt)	3 966 zł (przez cały kredyt)
Ub. niskiego wkł. własnego	89 zł (do 119. m-ca)	0 zł (do 122. m-ca)
Ubezp.nieruchomości	-	-
Ubezpieczenie na życie	138 zł (od 13 do 360 m-ca)	175 zł (do 60. m-ca)
Koszt konta osobistego	0 zł (przez cały kredyt)	0 zł (przez cały kredyt)
Koszty okresowe	Wartość (jak, do kiedy płatne)	Wartość (jak, do kiedy płatne)
Ubezp. nieruchomości	334 zł (rocznie, cały kredyt)	500 zł (rocznie, cały kredyt)
Koszt karty kredytowej	0 zł (rocznie, cały kredyt)	0 zł (rocznie, cały kredyt)
Całkowite koszty kredytu	952 522 zł	953 447 zł
Odsetki	892 984 zł	927 647 zł
Prowizja	2 500 zł	-
Ubezp. pomostowe	-	-
Ub. niskiego wkł. własnego	10 502 zł	-
Ubezp.nieruchomości	10 020 zł	15 000 zł
Ubezpieczenie na życie	36 116 zł	10 320 zł
Koszt konta osobistego	-	-
Koszt karty kredytowej	-	-
Wycena nieruchomości	400 zł	480 zł
Całkowita kwota do spłaty	1 452 522 zł	1 453 447 zł
SZCZEGÓŁY SYMULACJI		
Uwagi do symulacji	<p>Warunki oferty cenowej (wliczone/dobrowolne):</p> <ul style="list-style-type: none"> konto + wpływ min. 3 tys. zł nowa karta kredytowa ubezpieczenie na życie lokal poza miastem Warszawa <p>Max wiek kredytobiorcy: 80 lat - raty malejące, 75 - raty stałe. (w symulacji 80 lat).</p>	<p>Oferta dla klienta wewnętrznego Select:</p> <p>Warunek kwalifikacji klienta Select:</p> <ul style="list-style-type: none"> dochód pow. 10 tys. (1 kredytobiorca) lub 15 tys. łącznie (2 kredytobiorców i 1 gosp.dom) albo wartość posiadanych oszczędności w banku wynosi minimum 150 000 zł (po weryfikacji przez system bankowy) wartość aktywów inwestycyjnych klienta jest wyższa lub równa 100 tys. zł (po weryfikacji przez system bankowy), <p>Warunek klienta wewnętrznego:</p> <ul style="list-style-type: none"> od min. 4 m-cy konto osobiste w każdym z 3 ostatnich m-cy była min. jedna wpłata warunek dotyczy przynajmniej jednego z kredytobiorców (nie zadziała automatycznie) <p>Warunki oferty cenowej (wliczone/dobrowolne):</p> <ul style="list-style-type: none"> status klienta wewnętrznego Select - wymagane konto + wpływy wynagrodzenia (min. 7,5 tys. zł) karta kredytowa z obrotem min. 500 zł/m-c Ubezpieczenie nieruchomości Lokum Comfort Prowizja 0% w przypadku skorzystania z ubezpieczenia na życie "Spokojna Hipoteka" z oferty banku (uwzględnione w symulacji)** <p>UWAGA</p> <ol style="list-style-type: none"> Przy dochodzie z działalności gospodarczej prowadzonej krócej niż 24 m-ce MAX kwota kredytu wynosi 300 tys. Przy rynku wtórnym brak ubezpieczenia pomostowego Przywrócono ścieżkę dla wolnych zawodów tj. na oświadczenie. Dotyczy zawodów: adwokat, architekt, lekarz, lekarz dentysta, notariusz, radca prawny, pielęgniarka, położna, rehabilitant, fizjoterapeuta
Oprocent. rzeczywiste	10.48%	9.85%
Marża banku	2.77%	3%
Stopa referencyjna	5.8%	5.84%
Oprocent. nominalne	8.57%	8.84%
Prowizja	2 500 zł / 0.5%	0 zł / 0%
Wycena nieruchomości	400 zł	480 zł
Rozliczenie transz	W oparciu o inspekcję pracowników banku. Koszt rozliczenia transz: każdorazowo 200 PLN. Faktury nie są wymagane, nawet przy budowie domu.	Bezpłatne, klient nie musi przedstawiać faktur, zlecana jest inspekcja.
Kwota na dowolny cel	125 000zł / 25%	150 000zł / 30%

Wcześniejsza spłata kredytu	Brak opłaty za wcześniejszą spłatę (okres kredytowania bez zmian). Aneks: wymagany zawsze w przypadku skrócenia okresu kredytowania. Opłata 200 zł (promocja dla aneksów zawartych na podstawie wniosków o skrócenie, wydłużenie okresu kredytowania złożonych do 30.11.2025). Opłata standardowa: 0,5% od aktualnego stanu zadłużenia nie mniej niż 300 zł.	Spłata w okresie: 1) do 36 m-ca: a) jednorazowa nadpłata do 50% kapitału - brak opłaty, b) powyżej 50% kapitału lub kolejna nadpłata: prowizja 1%. 2) od 37 m-ca: brak opłaty. Aneks: niewymagany
DODATKOWE PRODUKTY		
Cross-sell	Warunki oferty cenowej: <ul style="list-style-type: none"> wpływy min. 3000 zł - wymagane przez cały okres kredytowania - w przypadku rezygnacji (+0,15 p.p), nowa karta kredytowa - wymagane przez cały okres kredytowania - w przypadku rezygnacji (+0,1 p.p), ub. na życie - wymagane przez cały okres kredytowania - w przypadku rezygnacji (+0,1 p.p) lokal mieszkalny poza miastem Warszawa Dodatkowa możliwa obniżka marży: <ul style="list-style-type: none"> konto Aurum/Platinum II (-0,02 p.p) - w przypadku rezygnacji brak wpływu na ofertę cenową konto od min. 6 m-cy + regularne wpływy wynagrodzenia (-0,05 p.p.) - w przypadku rezygnacji brak wpływu na ofertę cenową lokalizacja zabezpieczenia Warszawa (-0,11 p.p., należy dodatkowo odjąć -0,01 p.p.) Ostateczna marża nie może być niższa niż 1,3 p.p.	Warunki oferty cenowej: <ul style="list-style-type: none"> wpływy/środki na koncie/ aktywa - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (+0,2 p.p) karta kredytowa z obrotem min. 500 zł/m-c - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (+0,1 p.p) ub. na życie Spokojna Hipoteka - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (+0,2 p.p) ub. nieruchomości Lokum Comfort - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (+0,1 p.p) Status klient Select - warunki kwalifikacji: <ul style="list-style-type: none"> dochód pow. 10 tys. (1 kredytobiorca) lub 15 tys. łącznie (2 kredytobiorców i 1 gosp.dom). albo wartość posiadanych oszczędności w banku wynosi minimum 150 000 zł (po weryfikacji przez system bankowy) wartość aktywów inwestycyjnych klienta jest wyższa lub równa 100 tys. zł (po weryfikacji przez system bankowy), Status klient Select - warunki utrzymania: <ul style="list-style-type: none"> konto osobiste + wpływ wynagrodzenia w wysokości co najmniej 7,5 tys. zł miesięcznie lub środki pieniężne na koncie min. 150 tys. PLN (zgodnie z aktualną segmentacją) aktywa inwestycyjne nabyte w Banku lub za pośrednictwem Banku, w wysokości co najmniej 100 tys. złotych
Konto osobiste	wymagane Konto za Zero 0 zł (miesięcznie) 0 zł za prowadzenia konta. 0 zł za korzystanie z karty debetowej, gdy jest min. 5 transakcji kartą lub BLIKIEM na m-c, inaczej opłata 10 zł/m-c. lub do wyboru konta do obniżki marży (-0,02 p.p.): Konto Aurum 0 zł - jeżeli systematyczne wpływy na rachunek w ostatnim miesiącu wynoszą min. 9 tys. zł lub średnie saldo depozytów na rachunkach w banku wynosi min. 150 tys.zł, w przeciwnym razie 40 zł/mies. Konto Platinum II - jeżeli systematyczne wpływy na rachunek w ostatnim miesiącu wynoszą min. 20 tys. zł lub średnie saldo depozytów na rachunkach w banku wynosi min. 250 tys.zł, w przeciwnym razie 80 zł/mies.	wymagane Konto Santander 0 zł (miesięcznie) Konto z wpływem wynagrodzenia (-0,2 p.p). Opłata 0 zł za prowadzenie konta i kartę Dopasowaną, jeśli co miesiąc zapłacisz łącznie min. 300 zł kartą lub BLIKIEM, w przeciwnym wypadku 6 zł za konto i 9 zł za kartę
Karta kredytowa	wymagana Przejrzysta Karta Kredytowa 0 zł (rocznie) Koszt roczny karty wynosi odpowiednio: 0 zł przy transakcjach miesięcznych o wartości min.600 zł, 40 zł przy transakcjach miesięcznych min.500 zł lub 80 zł przy transakcjach miesięcznych poniżej 500 zł.	wymagana Karta Kredytowa 0 zł (rocznie) Uwaga - Karta jest dobrowolna (obniża marżę o -0,1p.p)! Kredytobiorca musi być stroną umowy o kartę kredytową najpóźniej w dniu uruchomienia kredytu - transakcje bezgotówkowe lub gotówkowe w łącznej wysokości co najmniej 500,00 zł miesięcznie (transakcje nie zostaną odwołane) począwszy od miesiąca następnego po miesiącu uruchomienia kredytu (lub pierwszej transzy). Aby nie ponosić opłaty a kartę - Min. 10 transakcji w miesięcznym cyklu rozliczeniowy.
Ubezpieczenie pomostowe		wliczone (wymagane) 0,5% doliczane do marży • jeśli warunkiem uruchomienia jest dostarczenie przez klienta złożonego i opłaconego wniosku o dokonanie wpisu hipoteki (rynek wtórny), brak podwyższenia marży • w pozostałych przypadkach marża pomostowa zostaje jako zabezpieczenie przejściowe na czas do ustanowienia hipoteki
Ubezp. nieruchomości	wliczone (wymagane) 0,06% wartości nieruchomości Informacja o ubezpieczeniu murów i elementów stałych od zdarzeń losowych, Assistance domowy i pomoc prawną. Cena jest szacunkowa. Informacja nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu cywilnego. Cena i warunki ubezpieczenia mogą ulec zmianie. Zapytaj swojego eksperta o możliwość skorzystania z oferty agenta ubezpieczeniowego Lendi Care sp. z o.o.	wliczone (wymagane) 0,09% wartości nieruchomości Allianz. Ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku. Przy ubezpieczeniu zewnętrznym brak możliwości skorzystania z obniżki marży. Koszt ub.: 0,09% wartości nieruchomości - płatne rocznie, jest to szacowana średnia stawka.
Ubezpieczenie na życie	wliczone (wymagane z banku) 0,33276% kwoty kredytu 0,02773% kwoty pozostałej do spłaty Koszt ub: 0,33276% pierwsza składka roczna, następnie 0,02773% m-c od salda zadłużenia. Do ubezp. może przystąpić osoba, która nie ukończyła 70 l. Ochrona ubezp. trwa do ukończenia 75 l. W przypadku gdy do ub. przystępuje 2 kredytobiorców, każdy z nich ubezpieczony jest na 50%, bez względu na uzyskiwany dochód. Do ubezp. nie muszą przystępować wszyscy kredytobiorcy.	wliczone (wymagane z banku dla x-sell) 0,035% kwoty pozostałej do spłaty Ochrona ubezp. z tytułu śmierci wygasa w chwili ukończenia 75 l. Wymagane dla każdego kredytobiorcy, który przekroczy 70 lat w trakcie spłaty na 100% SU i na cały okres kredytowania (możliwość odstąpienia od dwóch polis w przypadku dużej różnicy w dochodach). Koszt ub.: 0,035% m-c salda zadłużenia.
Ub. niskiego wkł. własnego	wliczone (wymagane z banku) 0,25% doliczane do marży Koszt ub.: + 0,25 p.p. do marży do czasu spłaty kwoty kredytu odpowiadającej kwocie kredytowanego wkładu finansowego.	wliczone (wymagane z banku) 0% kwoty kredytu Klienci z tyt. objęcia ich kredytu ub. niskiego wkładu własnego nie ponoszą żadnych kosztów.

Wydruk 2/2

* Niniejszy dokument ma charakter wyłącznie poglądowy i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego ani przyrzeczenia udzielenia określonego w jego treści finansowania. Zawiera on wyłącznie informacje dodatkowe, które zgodnie z art.12 ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami mogą być przekazane konsumentowi przez pośrednika kredytu hipotecznego. Jego celem jest zwrócenie uwagi konsumenta na parametry poszczególnych ofert kredytowych. Wszelkie informacje wymagane przepisami ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami przekazywane są oddzielnie w dokumentach i terminach uwzględniających procedury kredytowe poszczególnych kredytodawców.