

Nazwa symulacji	VeloBank "VeloDom dla profesjonalistów - oferta promocyjna" - oprocentowanie stałe 5 lat do 07.01.25	BNP Paribas Oferta "GRUDZIEŃ 2024" - oprocentowanie stałe 5 lat	Citi Handlowy "Kredyt mieszkaniowy - Priority 8000+" oprocentowanie stałe	ING Bank Śląski "Mieszkaj wygodnie na swoim - Łatwy start" - oprocentowanie stałe 5 lat - do 12.01.25
<b>SYMULACJA KREDYTOWA *</b>				
<b>Kwota kred. brutto/LTV</b>	<b>500 000 zł / 80%</b>	<b>500 000 zł / 80%</b>	<b>500 000 zł / 80%</b>	<b>500 000 zł / 80%</b>
<b>Koszty początkowe</b>	<b>400 zł</b>	<b>447 zł</b>	<b>400 zł</b>	<b>608 zł</b>
Prowizja	-	-	-	-
Ubezp.nieruchomości	0 zł (za 12 m-cy)	47 zł (za 1 m-c)	-	48 zł (za 1 m-c)
Ubezpieczenie na życie	-	-	-	-
Wycena nieruchomości	400 zł	400 zł	400 zł	560 zł
<b>Koszty miesięczne</b>	<b>3 983 zł (1. miesiąc) 4 177 zł (kolejne m-ce)</b>	<b>4 064 zł (1. miesiąc) 4 104 zł (kolejne m-ce)</b>	<b>3 944 zł (1. miesiąc) 4 120 zł (kolejne m-ce)</b>	<b>4 193 zł (1. miesiąc) 4 094 zł (kolejne m-ce)</b>
Rata kredytu	3 832 zł (pierwsze 60 m-cy) 4 026 zł (pozostały okres)	3 817 zł (pierwsze 60 m-cy) 4 057 zł (pozostały okres)	3 913 zł (pierwsze 60 m-cy) 4 089 zł (pozostały okres)	3 970 zł (pierwsze 60 m-cy) 4 046 zł (pozostały okres)
Ubezp.nieruchomości	-	47 zł (do 240. m-ca)	31 zł (do 240. m-ca)	48 zł (do 240. m-ca)
Ubezpieczenie na życie	151 zł (do 240. m-ca)	200 zł (do 36. m-ca)	-	175 zł (do 36. m-ca)
Koszt konta osobistego	0 zł (przez cały kredyt)	0 zł (przez cały kredyt)	0 zł (przez cały kredyt)	0 zł (przez cały kredyt)
<b>Koszty okresowe</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>
Ubezp. nieruchomości	0 zł (rocznie, cały kredyt)	-	-	-
Koszt karty kredytowej	-	-	-	-
<b>Całkowite koszty kredytu</b>	<b>477 471 zł</b>	<b>477 969 zł</b>	<b>478 661 zł</b>	<b>484 754 zł</b>
Odsetki	454 511 zł	459 258 zł	470 821 zł	466 542 zł
Prowizja	-	-	-	-
Ubezp. pomostowe	-	-	-	-
Ub. niskiego wkł. własnego	-	-	-	-
Ubezp.nieruchomości	-	11 327 zł	7 440 zł	11 568 zł
Ubezpieczenie na życie	22 560 zł	6 984 zł	-	6 084 zł
Koszt konta osobistego	-	-	-	-
Koszt karty kredytowej	-	-	-	-
Wycena nieruchomości	400 zł	400 zł	400 zł	560 zł
<b>Całkowita kwota do spłaty</b>	<b>977 471 zł</b>	<b>977 969 zł</b>	<b>978 661 zł</b>	<b>984 754 zł</b>
<b>SZCZEGÓŁY SYMULACJI</b>				

Uwagi do symulacji	<p><b>Specjalna oferta kredytu hipotecznego dla wybranych grup zawodowych - VeloDom dla Profesjonalistów:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Branża medyczna: lekarze wszystkich specjalizacji, stomatolodzy, psychologzy, fizjoterapeuci, pielęgniarki i pielęgniarze, położni i położni, farmaceuci, diagnosty laboratoryjni, weterynarze</li> <li>Branża IT np. programiści, testerzy, graficy</li> <li>Prawnicy, radcy prawni, adwokaci, notariusze</li> <li>Branża księgowo: księgowi, doradcy podatkowi, biegli rewidenci</li> <li>Inne zawody: tłumacz przysięgły, architekt</li> </ul> <p><u>Wystarczy, że jeden z wnioskodawców wykonuje wybrany zawód</u></p> <p><b>Wymagane:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>konto z wpływem 3000 zł + bankowość elektroniczna + zgoda na e-korespondencję przez 5 lat</li> <li>ubezpieczenie "VeloBezpieczny"</li> </ul> <p><b>Dodatkowe uwagi:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>możliwość zlecenia wykonania operatu szacunkowego przez bank dla lokali mieszkalnych dla rynku pierwotnego - 470 zł (nieuwzględnione w symulacji)</li> <li>max wiek 60 lat dla kobiet / 65 lat dla mężczyzn na koniec okresu kredytowania (<b>w symulacji uwzględniono 65 lat</b>)</li> <li>możliwość refinansowania tylko gdy kredyt udzielony był na cele mieszkaniowe i ta nieruchomości będzie zabezpieczeniem</li> </ul>	<p><b>Warunki oferty cenowej (wliczone/dobrowolne):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ROR + karta debetowa + wpływ wynagrodzenia min. 2500 zł + zgoda na e-korespondencję</li> <li>ubezpieczenie na życie Cardiff „Plan na Spokój” na 3 lata</li> <li>ubezpieczenie nieruchomości Cardiff</li> </ul> <p><b>Dodatkowe uwagi:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>min. kwota kredytu: 100.000 PLN dla klienta wewnętrznego lub 200.000 PLN dla klienta zewnętrznego</li> <li>ubezpieczenie na życie wymagane gdy LTV przekroczy 65%, okres kredytu powyżej 10 lat i jeden dochód</li> <li>w przypadku kredytu na budowę domu i refinansowania kredytu na zakup działki, bank dodatkowo wymaga standardowo 20% wkładu własnego na zakup działki</li> </ul>	<p><b>Klient Segmentu Priority 8000+</b> – Klient, który deklaruje wpływ na konto min. 8000 zł miesięcznie</p> <p><b>Warunki oferty cenowej:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ROR + wpływ wynagrodzenia lub zasilanie konta</li> <li>segment klienta Priority 8000+</li> <li>max. kwota na wykończenie/remont 100 tys. zł</li> </ul> <p><b>Min kwota kredytu::</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>400 tys. zł - Region Centralny (Warszawa i miasta satelickie dla Warszawy zlokalizowane w powiatach: legionowski, wołomiński, miński, otwocki, piaseczyński, pruszkowski, grodzki, warszawski-zachodni)</li> <li>300 tys. zł - pozostałe regiony</li> </ul>	<p><b>Wymagane:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>konto + wpływy (min. 2 tys),</li> <li>ubezpieczenie na życie (min. 3 lata)</li> <li>podpisanie umowy/regulaminu oferty do daty ważności decyzji ostatecznej</li> <li>aplikacja mobilna zapewniająca dostęp do Systemu bankowości internetowej</li> <li>system bankowości Internetowej</li> <li>zgoda na weryfikację behawioralną</li> </ul>
Oprocent. rzeczywiste	8.43%	8.41%	8.19%	8.35%
Marża banku	Przez 60 m-cy:6.85% Po 60 m-cu:1.8%	Przez 60 m-cy:6.8% Po 60 m-cu:1.95%	Przez 60 m-cy:7.12% Po 60 m-cu:1.99%	Przez 60 m-cy:7.31% Po 60 m-cu:1.8%
Stopa referencyjna	5.85%	5.84%	5.85%	5.82%
Oprocent. nominalne	Przez 60 m-cy: 6.85% Po 60 m-cu: 7.65%	Przez 60 m-cy: 6.80% Po 60 m-cu: 7.79%	Przez 60 m-cy: 7.12% Po 60 m-cu: 7.84%	Przez 60 m-cy: 7.31% Po 60 m-cu: 7.62%
Prowizja	0 zł / 0%	0 zł / 0%	0 zł / 0%	0 zł / 0%
Wycena nieruchomości Rozliczenie transz	400 zł W oparciu o inspekcję pracowników banku/osobę upoważnioną. Koszt: 280zł za inspekcję, analityk ustala liczbę wymaganych inspekcji.	400 zł W oparciu o inspekcję pracowników banku/osobę upoważnioną oraz kosztorys powykonawczy. Koszt: każdorazowo 200zł za inspekcję.	400 zł Uruchomienie kredytu może nastąpić tylko w jednej transzy – dotyczy też rynku pierwotnego. W przypadku wykończenia/remontu pomimo wypłaty kredytu w jednej transzy Bank przeprowadza po 18 m-ach inspekcję, koszt 250 zł.	560 zł Na postawie przedstawiania przez klienta zdjęć oraz dziennika budowy. Faktury niewymagane. W przypadku budowy z deweloperem bank nie rozlicza transz.
Kwota na dowolny cel	75 000zł / 15%	75 000zł / 15%	0zł / 0%	150 000zł / 30%
Wcześniejsza spłata kredytu	Zgodnie z TOiP, na dzień dzisiejszy brak opłaty za wcześniejszą spłatę. Aneks wymagany zawsze w przypadku skrócenia okresu kredytu, koszt 200 zł.	Brak opłaty za wcześniejszą spłatę. Aneks wymagany zawsze w przypadku skrócenia okresu kredytu, koszt 200 zł.	Brak opłaty za wcześniejszą spłatę (okres kredytowania bez zmian). Aneks wymagany zawsze w przypadku skrócenia okresu kredytu, opłata 0 Zł.	1. Brak opłaty za wcześniejszą spłatę, jeżeli okres kredytowania pozostaje bez zmian oraz nadpłacamy przez aplikację bankową. 2. Jeśli okres kredytowania zostanie skrócony oraz: a) rata po zmianie nie będzie wyższa od dotychczasowo zapłaconych rat - zmiana jest bezpłatna w aplikacji bankowej b) rata po zmianie będzie wyższa od dotychczasowo zapłaconych rat - klient podpisuje aneks w oddziale oraz dostarcza dokumenty finansowe (sprawdzana jest zdolność na wyższą ratę), opłata 200 zł
<b>DODATKOWE PRODUKTY</b>				

Cross-sell	<p><b>Warunki oferty cenowej:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>konto z wpływem 3000 zł + bankowość elektroniczna + zgoda na e-korespondencję</i> - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (+0.2 p.p) bez możliwości przywrócenia</li> <li>• <i>ubezpieczenie "VeloBezpieczny"</i> - wymagane przez cały okres kredytowania - w przypadku rezygnacji (+0.3 p.p),</li> </ul>	<p><b>Warunki oferty cenowej:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ROR + karta debetowa + wpływ min 2500 zł + zgoda na e-korespondencję - w przypadku rezygnacji lub braku min. wpływów (+0.3 p.p.) przez cały okres kredytowania</li> <li>• ub. nieruchomości Cardiff - w przypadku rezygnacji (+0.1 p.p.) przez cały okres kredytowania</li> <li>• ub. na życie Cardiff „Plan na Spokój” Pakiet Optymalny - w przypadku rezygnacji w ciągu pierwszych 3 lat (+0.3 p.p), powyżej tego okresu, brak wpływu na ofertę cenową</li> </ul>	<p><b>Warunki oferty cenowej:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ROR + zasilanie konta - wymagane przez 5 lat - w przypadku rezygnacji marża (+ 0.5 p.p)</li> </ul>	<p><b>Warunki oferty cenowej:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>konto i wpływy min. 2000 zł</i> - wymagane przez okres 3 lat - w przypadku rezygnacji (+0,4 p.p.)</li> <li>• <i>ub. na życie</i> - wymagane przez okres 3 lat - w przypadku rezygnacji (+0,4 p.p.)</li> </ul> <p><b>Możliwa obniżka marży:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>ub. nieruchomości w wariantcie rozszerzonym</i> - wymagane przez cały okres kredytowania (-0,05 p.p.) W przypadku rezygnacji lub niespełnienia ww. warunku, bank zastosuje marżę bez obniżek.</li> </ul>
Konto osobiste	<p><b>wymagane Velokonto 0 zł (miesięcznie)</b></p> <p>Brak opłaty za konto. 0 zł za użytkowanie karty debetowej pod warunkiem wykonania 5 transakcji płatniczych w miesiącu (karta debetowa jest dobrowolna).</p>	<p><b>wymagane Konto Otwarte na Ciebie 0 zł (miesięcznie)</b></p> <p>0 zł za prowadzenie konta pod warunkiem zalogowania się (co najmniej 1 raz) do systemu bankowości internetowej oraz wyrażenia zgody na komunikację z bankiem w celach marketingowych w formie elektronicznej oraz telefonicznej. W przeciwnym wypadku opłata wyniesie 2,5 zł/na m-c. 0 zł za użytkowanie karty debetowej pod warunkiem wykonania co najmniej 3 transakcji bezgotówkowych tą kartą w poprzednim miesiącu kalendarzowym; w innym wypadku opłata wyniesie 7 zł/m-c.</p>	<p><b>wymagane CitiKonto 0 zł (miesięcznie)</b></p> <p>Opłata miesięczna za prowadzenie konta: 0 PLN, warunek wpływu na Konto Osobiste min. 8000 pln przy zawarciu umowy o kredyt oferowany przez Bank.</p>	<p><b>wymagane Konto z Lwem Direct 0 zł (miesięcznie)</b></p> <p>W systemie uwzględniono darmowe Konto z Lwem Direct. 0 zł za prowadzenie konta, za wypłaty ze bankomatów ING i sieci Planet Cash, za przelew krajowy w PLN przez Internet, brak miesięcznej opłaty za kartę VISA zblizeniową jeśli Klient dokona transakcji bezgotówkowych na co najmniej 200 zł w okresie od 29 dnia danego m-ca do 28 dnia następnego m-ca, w innym wypadku koszt za kartę wyniesie 7 zł.</p>
Karta kredytowa	<p><b>niewymagana</b></p> <p>Nieuwzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p>	<p><b>niewymagana</b></p> <p>Nieuwzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p>	<p><b>niewymagana</b></p> <p>Nieuwzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p>	<p><b>niewymagana</b></p> <p>Nieuwzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p>
Ubezpieczenie pomostowe		<p><b>wliczone (wymagane)</b></p> <p>1% doliczane do marży</p> <p>Bank nie stosuje podwyższenia marży, jeśli w ciągu 15 m-cy od terminu wymagalności przedłożenia umowy nabycia nieruchomości w formie aktu notarialnego lub wypłaty całości kredytu hipotecznego zostanie ustanowiona hipoteka.</p>		
Ubezp. nieruchomości	<p><b>wliczone (wymagane)</b></p> <p>0% wartości nieruchomości</p> <p>UWAGA! Należy doliczyć kosztu ubezpieczenia zewnętrznego lub ubezpieczenia VeloBanku - LINK4 ( składka ustalana indywidualnie dla każdego klienta , w symulacji przyjęto wartość 0).</p>	<p><b>wliczone (wymagane)</b></p> <p>0,0075% wartości nieruchomości</p> <p>Cardif - Assurances Risques Divers S.A. Ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku. Przy ubezpieczeniu zewnętrznym brak możliwości skorzystania z obniżki marży.</p> <p>Ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych. Składka płatna co miesiąc. Składka miesięczna = SU x 0.0075% (Suma ubezpieczenia (SU) = wartość nieruchomości)</p>	<p><b>wliczone (wymagane)</b></p> <p>0,0049% wartości nieruchomości</p> <p>TU Generali. Ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku.</p>	<p><b>wliczone (wymagane)</b></p> <p>0,0096% kwoty kredytu</p> <p>NN lub PZU S.A. Ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku.</p>
Ubezpieczenie na życie	<p><b>wliczone (wymagane z banku)</b></p> <p>0,030129% kwoty pozostałej do spłaty</p> <p>Ubezpieczeniem objęty jest zwykle pierwszy kredytobiorca wpisany na wniosku. Ubezpieczenie obejmuje zgon, trwałą i całkowitą niezdolność do pracy lub samodzielnej egzystencji, poważne zachorowanie, utratę pracy oraz pobyt w szpitalu. Składka jest aktualizowana co 12 miesięcy (w symulacji uwzględniono aktualizację co miesiąc). Ubezpieczeniem objęty jest zwykle pierwszy kredytobiorca wpisany na wniosku. Ubezpieczenie obejmuje zgon, trwałą i całkowitą niezdolność do pracy lub samodzielnej egzystencji, poważne zachorowanie, utratę pracy oraz pobyt w szpitalu.</p>	<p><b>wliczone (wymagane z banku dla x-sell)</b></p> <p>0,04% kwoty pozostałej do spłaty</p> <p>Składka jest aktualizowana co 12 miesięcy (w symulacji uwzględniono aktualizację co miesiąc). Ubezpieczenie na wypadek śmierci oraz ubezpieczenie na wypadek całkowitej niezdolności do pracy lub samodzielnej egzystencji, poważnego zachorowania, utraty pracy, czasowej niezdolności do pracy, pobytu w szpitalu. Max wiek kredytobiorcy to 70 lat.</p>	<p><b>niewliczone</b></p> <p>Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane</p>	<p><b>wliczone (wymagane z banku)</b></p> <p>0,035% kwoty pozostałej do spłaty</p> <p>Do ubezpieczenia przystępuje min. 1 osoba (dowolna). Dla kwoty kredytu powyżej 1,5 mln zł dostępne jest tylko ubezpieczenie „Bezpieczny Kredyt z Nationale–Niederlanden” (max wiek to 50 lat). Ubezpieczenie Twój Bezpieczny Kredyt - Prosta ochrona może zostać zaproponowany w trakcie podpisywania umowy kredytowej przez pracownika banku, gdy klient udzieli co najmniej jednej odpowiedzi na TAK w ankiecie o stanie zdrowia. Ubezpieczenie nie uwzględnione w symulacji. Więcej szczegółów - tutaj: <a href="http://www.ing.pl/indywidualni/ubezpieczenia/ubezpieczenie-kredytu-hipotecznego#zakres=1">www.ing.pl/indywidualni/ubezpieczenia/ubezpieczenie-kredytu-hipotecznego#zakres=1</a> Zakres ochrony ubezpieczeniowej: zgon Ubezpieczonego. Składka ubezpieczenia wynosi 0,035% aktualnego salda kredytu/ów do spłaty na osobę/na m-c. Wiek klienta max 50 lat lub kwota kredytu max 700 tys.</p>

Ub. niskiego wkł. własnego	<b>niewliczone</b> (niewymagane) Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	<b>niewliczone</b> (niewymagane) Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	<b>niewliczone</b> (niewymagane) Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	<b>niewliczone</b> (niewymagane) Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane
----------------------------	---	---	---	---

Wydruk 1/3

\* Niniejszy dokument ma charakter wyłącznie poglądowy i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego ani przyrzeczenia udzielenia określonego w jego treści finansowania. Zawiera on wyłącznie informacje dodatkowe, które zgodnie z art.12 ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami mogą być przekazane konsumentowi przez pośrednika kredytu hipotecznego. Jego celem jest zwrócenie uwagi konsumenta na parametry poszczególnych ofert kredytowych. Wszelkie informacje wymagane przepisami ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami przekazywane są oddzielnie w dokumentach i terminach uwzględniających procedury kredytowe poszczególnych kredytodawców.



**Sebastian Bilski**  
tel. +48661285876  
sebastian.bilski@lendi.pl

Symulacja ofert kr. hipotecznych z dnia: **wtorek, 7 stycznia 2025, godz. 09:10**

Kwota kredytu: 500 000 PLN  
Wartość zabezpieczenia: 625 000 PLN

Wkład własny: 125 000 PLN  
Okres kredytu: 20 lat

Waluta: PLN  
Rodzaj rat: równe

Nazwa symulacji	mBank KH „Chcę tu zamieszkać na stałe - edycja 3” SEGMENT INTENSIVE - oprocentowanie stałe 5 lat	Bank Pekao S.A. "Oferta 4AG/OS/2024 bez CPI/ prowizja 1,99%" - oprocentowanie stałe 5 lat - do 31.01.25	Alior Bank "Własne M w Wielkim Mieście III" - oprocentowanie stałe 5 lat ( zab. mieszkanie, działka budowlana, działka rolna, warunki indywidualne) - do 31/01/25	Santander Bank "Kredyt mieszkaniowy - Select, klient zewnętrzny" - oprocentowanie stałe 5 lat - od 23/12/24
<b>SYMULACJA KREDYTOWA *</b>				
<b>Kwota kred. brutto/LTV</b>	<b>500 000 zł / 80%</b>	<b>500 000 zł / 80%</b>	<b>500 000 zł / 80%</b>	<b>500 000 zł / 80%</b>
<b>Koszty początkowe</b>	<b>400 zł</b>	<b>10 929 zł</b>	<b>15 031 zł</b>	<b>1 043 zł</b>
Prowizja	-	9 950 zł (koszt jednorazowy)	-	-
Ubezp.nieruchomości	-	500 zł (za 12 m-cy)	531 zł (za 12 m-cy)	563 zł (za 12 m-cy)
Ubezpieczenie na życie	-	-	14 250 zł (za 60 m-cy)	-
Wycena nieruchomości	400 zł	479 zł	250 zł	480 zł
<b>Koszty miesięczne</b>	<b>4 120 zł (1. miesiąc) 4 113 zł (kolejne m-ce)</b>	<b>3 919 zł (1. miesiąc) 4 108 zł (kolejne m-ce)</b>	<b>3 933 zł (1. miesiąc) 4 141 zł (kolejne m-ce)</b>	<b>4 118 zł (1. miesiąc) 4 195 zł (kolejne m-ce)</b>
Rata kredytu	3 829 zł (pierwsze 60 m-cy) 4 072 zł (pozostały okres)	3 919 zł (pierwsze 60 m-cy) 4 108 zł (pozostały okres)	3 933 zł (pierwsze 60 m-cy) 4 141 zł (pozostały okres)	3 943 zł (pierwsze 60 m-cy) 4 195 zł (pozostały okres)
Ubezp.nieruchomości	41 zł (do 240. m-ca)	-	-	-
Ubezpieczenie na życie	250 zł (do 60. m-ca)	-	-	175 zł (do 60. m-ca)
Koszt konta osobistego	0 zł (przez cały kredyt)	0 zł (przez cały kredyt)	0 zł (przez cały kredyt)	0 zł (przez cały kredyt)
<b>Koszty okresowe</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>
Ubezp. nieruchomości	-	500 zł (rocznie, cały kredyt)	531 zł (rocznie, cały kredyt)	563 zł (rocznie, cały kredyt)
Koszt karty kredytowej	-	0 zł (rocznie, cały kredyt)	-	0 zł (rocznie, cały kredyt)
<b>Całkowite koszty kredytu</b>	<b>486 987 zł</b>	<b>494 966 zł</b>	<b>506 389 zł</b>	<b>513 388 zł</b>
Odsetki	462 647 zł	474 537 zł	481 269 zł	491 748 zł
Prowizja	-	9 950 zł	-	-
Ubezp. pomostowe	-	-	-	-
Ub. niskiego wkł. własnego	-	-	-	-
Ubezp.nieruchomości	9 840 zł	10 000 zł	10 620 zł	11 260 zł
Ubezpieczenie na życie	14 100 zł	-	14 250 zł	9 900 zł
Koszt konta osobistego	-	-	-	-
Koszt karty kredytowej	-	-	-	-
Wycena nieruchomości	400 zł	479 zł	250 zł	480 zł
<b>Całkowita kwota do spłaty</b>	<b>986 987 zł</b>	<b>994 966 zł</b>	<b>1 006 389 zł</b>	<b>1 013 388 zł</b>
<b>SZCZEGÓŁY SYMULACJI</b>				

<p>Uwagi do symulacji</p>	<p><b>Segment Intensive, grupa Klientów Banku którzy posiadają:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• rachunek mKonto Intensive,</li> <li>• wpływy na rach. min 10 tys. zł</li> </ul> <p><b>W celu skorzystania z oferty promocyjnej wymagane jest:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• posiadania przez okres 5 lat ubezpieczenia na życie w wariantcie podstawowym (<b>uwzględnione w symulacji</b>)</li> <li>• konto + przez okres 5 lat zasilenie kwotą ustaloną w umowie (<b>uwzględnione w symulacji</b>)</li> <li>• posiadanie segmentu klienta Intensive przez 5 lat</li> </ul> <p><b>W przypadku oferty standard brak wymaganych produktów dodatkowych</b></p>	<p><b>Uwaga ( ! ) Max LTV:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 90% dla lokali mieszkalnych</li> <li>• 80% dla wniosków, gdzie zabezpieczeniem kredytu będzie dom</li> </ul> <p><b>W celu skorzystania z produktu konieczne jest::</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• konto wraz z kartą debetową + wpływ wynagrodzenia min 3000 zł</li> <li>• aktywacja dostępu do rachunku poprzez Pekao 24</li> <li>• karta kredytowa w momencie podpisania umowy kredytu</li> <li>• ubezpieczenie nieruchomości oferowane przez Bank</li> <li>• zgoda w zakresie danych osobowych oraz marketingu bezpośredniego</li> <li>• <b>w przypadku 1 kredytobiorcy wymagane ubezpieczenie na życie</b></li> </ul> <p>W przypadku zabezpieczenia na nieruchomości os.trzeciej, właściciel nieruchomości musi przystąpić do kredytu oraz max LTV wynosi 80%.</p>	<p style="text-align: center;"><b>UWAGA ! !</b></p> <p><b>1. Wysokość oprocentowania stałego będzie wyliczona dla Klienta indywidualnie i przedstawiona na FI</b></p> <p><b>2. Warunki oferty specjalnej:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• cel mieszkaniowy</li> <li>• nieruchomości położone w Łodzi, Poznaniu, Wrocławiu, Gdańsku, Gdyni, Sopocie, Krakowie i okolicy oraz w Warszawie i okolicy oraz w nowych lokalizacjach: Rzeszowie, Lublinie, Szczecinie, aglomeracji Katowice tj. Katowicach i okolicznych miastach oraz powiecie poznańskim (z wyłączeniem gminy Buk)</li> <li>• kwota kredytu od 100 tys. do 3 mln zł</li> <li>• złożyć deklarację przystąpienia do oferty do 31.01.2025</li> <li>• konto + wpływ wynagrodzenia w kwocie nie mniejszej niż 1500 zł</li> <li>• karta debetowa (transakcje min. 300 zł na m-c, karta/BLIK)</li> <li>• dostęp do bankowości mobilnej (dotyczy wszystkich kredytobiorców przez cały okres kredytowania)</li> <li>• ubezpieczenie na życie ze stawką 2,85%</li> </ul> <p><b>3. Oferta cenowa dotyczy kredytu, gdy zabezpieczeniem jest lokal mieszkalny, działka budowlana, działka rolna</b></p>	<p><b>Oferta dla klienta Select tj:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dochód pow. 10 tys. (1 kredytobiorca) lub 15 tys. łącznie (2 kredytobiorców i 1 gosp.dom).</li> <li>• albo</li> <li>• wartość posiadanych oszczędności w banku wynosi minimum 150 000 zł (po weryfikacji przez system bankowy)</li> <li>• wartość aktywów inwestycyjnych klienta jest wyższa lub równa 100 tys. zł (po weryfikacji przez system bankowy),</li> </ul> <p><b>Warunki oferty cenowej (wliczone/dobrowolne):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• konto + wpływ wynagrodzenia (uzależnione od kwoty kredytu)</li> <li>• karta kredytowa z obrotem min. 500 zł/m-c</li> <li>• Ubezpieczenie nieruchomości Lokum Comfort</li> <li>• Prowizja 0% w przypadku skorzystania z ubezpieczenia na życie "Spokojna Hipoteka" z oferty banku (uwzględnione w symulacji)**</li> </ul> <p><b>UWAGA!!!</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Od 24.02.22 wprowadzamy <b>LTV 90% dla klienta zewnętrznego: gdy zabezpieczeniem kredytu jest lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny, na rynku wtórnym lub pierwotnym (z wyłączeniem domów w budowie systemem gospodarczym)</b>,</li> <li>2. Przy dochodzie z działalności gospodarczej prowadzonej krócej niż 24 m-ce MAX kwota kredytu wynosi 300 tys.</li> <li>3. <b>Przy rynku wtórnym brak ubezpieczenia pomostowego</b></li> <li>4. <b>Przywrócono ścieżkę dla wolnych zawodów</b> tj. na oświadczenie. Dotyczy zawodów: adwokat, architekt, lekarz, lekarz dentyista, notariusz, radca prawny, pielęgniarka, położna, rehabilitant, fizjoterapeuta</li> </ol>
<p>Oprocent. rzeczywiste</p>	<p>8.62%</p>	<p>8.64%</p>	<p>8.9%</p>	<p>8.98%</p>
<p>Marża banku</p>	<p>Przez 60 m-cy:6.84% Po 60 m-cu:1.99%</p>	<p>Przez 60 m-cy:7.14% Po 60 m-cu:2.09%</p>	<p>Przez 60 m-cy:7.186% Po 60 m-cu:2.19%</p>	<p>Przez 60 m-cy:7.22% Po 60 m-cu:2.4%</p>
<p>Stopa referencyjna</p>	<p>5.85%</p>	<p>5.82%</p>	<p>5.84%</p>	<p>5.84%</p>
<p>Oprocent. nominalne</p>	<p>Przez 60 m-cy: 6.84% Po 60 m-cu: 7.84%</p>	<p>Przez 60 m-cy: 7.14% Po 60 m-cu: 7.91%</p>	<p>Przez 60 m-cy: 7.19% Po 60 m-cu: 8.03%</p>	<p>Przez 60 m-cy: 7.22% Po 60 m-cu: 8.24%</p>
<p>Prowizja</p>	<p>0 zł / 0%</p>	<p>9 950 zł / 1.99%</p>	<p>0 zł / 0%</p>	<p>0 zł / 0%</p>
<p>Wycena nieruchomości</p>	<p>400 zł</p>	<p>479 zł</p>	<p>250 zł</p>	<p>480 zł</p>
<p>Rozliczenie transz</p>	<p>W oparciu o inspekcję pracowników banku/osobę upoważnioną przez Bank (bezpłatnie).Faktury nie wymagane, nawet przy budowie domu.</p>	<p>W oparciu o inspekcję pracowników banku/osobę upoważnioną oraz kosztorys powykonawczy. Koszt: każdorazowo 200 PLN. W indywidualnych przypadkach analityk może poprosić o faktury (warunek do decyzji).</p>	<p>W oparciu o inspekcję pracowników banku. Koszt rozliczenia transz: każdorazowo 250 PLN. Faktury nie są wymagane, nawet przy budowie domu.</p>	<p>Bezpłatne, klient nie musi przedstawiać faktur, zlecana jest inspekcja.</p>
<p>Kwota na dowolny cel</p>	<p>0zł / 0%</p>	<p>0zł / 0%</p>	<p>0zł / 0%</p>	<p>150 000zł / 30%</p>
<p>Wcześniejsza spłata kredytu</p>	<p>Częściowa i całkowita spłata są bezpłatne. Aneks: niewymagany.</p>	<p>Częściowa i całkowita wcześniejsza spłata są bezpłatne. Aneks: bezpłatny</p>	<p>Brak opłaty za wcześniejszą spłatę. Aneks jest wymagany, jeśli skrócenie okresu spowoduje zwiększenie raty - koszt 50 zł.</p>	<p>Brak opłaty za wcześniejszą spłatę Aneks: niewymagany</p>
<b>DODATKOWE PRODUKTY</b>				

Cross-sell	<p><b>Warunki promocyjnej oferty cenowej:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ubezpieczenie na życie - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (marża standardowa)</li> <li>konto - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (marża standardowa)</li> <li>wpływ wynagrodzenia lub kwoty ustalonej w umowie - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (marża standardowa)</li> </ul> <p><b>W przypadku oferty standard brak wymaganych produktów dodatkowych</b></p>	<p><b>Warunki oferty cenowej:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>konto, karta debetowa i wpływ wynagrodzenia min 3000 zł - wymagane przez cały okres kredytowania - w przypadku rezygnacji (+1.5 p.p.)</li> <li>aplikacja Pekao24 - wymagane przez cały okres kredytowania</li> <li>zgoda marketingowa - wymagana zgoda w zakresie przetwarzania danych i marketingu bezpośredniego</li> <li>ub. nieruchomości z oferty banku - w przypadku rezygnacji przed podpisaniem umowy (+0,10 p.p.)</li> <li>karta kredytowa - w przypadku rezygnacji przed podpisaniem umowy (+0,10 p.p.)</li> </ul> <p><b>Dodatkowa możliwa obniżka marży:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>wpływ wynagrodzenia 10 tys. zł (-0,02 p.p) - wymagane przez cały okres kredytowania - w przypadku rezygnacji (+1.5 p.p.)</li> <li>ub. na życie z oferty banku, suma ubezpieczenia na 100% przez 5 lat (-0.08 p.p.) - w przypadku rezygnacji (+0,08 p.p. od momentu przejścia na oprocentowanie zmienne)</li> </ul>	<p><b>Warunki promocyjnej oferty cenowej:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>konto + wpływ wynagrodzenia w kwocie nie mniejszej niż 1500 zł</li> <li>karta debetowa (transakcje min. 300 zł na m-c, karta/BLIK)</li> <li>dostęp do bankowości mobilnej (dotyczy wszystkich kredytobiorców przez cały okres kredytowania)</li> <li>ubezpieczenie na życie ze stawką 2,85%</li> </ul> <p>Brak realizacji powyższych warunków będzie skutkować podwyższeniem marży/oprocentowania stałego o 0.5 p.p. oraz o 1,0 p.p w przypadku odstępiania od ubezpieczenia na życie.</p>	<p><b>Warunki oferty cenowej:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>wpływy/środki na koncie/ aktywa - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (+0.2 p.p)</li> <li>karta kredytowa z obrotem min. 500 zł/m-c - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji(+0.1 p.p)</li> <li>ub. na życie Spokojna Hipoteka - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (+0.2 p.p)</li> <li>ub. nieruchomości Lokum Comfort - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (+0.1 p.p)</li> </ul> <p>Status klient Select - warunki kwalifikacji:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>dochód pow. 10 tys. (1 kredytobiorca) lub 15 tys. łącznie (2 kredytobiorców i 1 gosp.dom). albo</li> <li>wartość posiadanych oszczędności w banku wynosi minimum 150 000 zł (po weryfikacji przez system bankowy)</li> <li>wartość aktywów inwestycyjnych klienta jest wyższa lub równa 100 tys. zł (po weryfikacji przez system bankowy).</li> </ul> <p>Status klient Select - warunki utrzymania:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>konto osobiste + wpływ wynagrodzenia w wysokości co najmniej 7,5 tys. zł miesięcznie lub</li> <li>środki pieniężne na koncie min. 150 tys. PLN (zgodnie z aktualną segmentacją)</li> <li>aktywa inwestycyjne nabyte w Banku lub za pośrednictwem Banku, w wysokości co najmniej 100 tys. złotych</li> </ul>
Konto osobiste	<p><b>wymagane</b> <b>mKonto Intensive 0 zł (miesięcznie)</b></p> <p>Prowadzenie konta jest bezpłatne przy wpływach min.10 tys lub aktywach 100 tys zł. Karta debetowa bezpłatna (dobrowolna). W ofercie promocyjnej konto musi być zasilane przez okres min. 5 lat wynagrodzeniem lub kwotą ustaloną w umowie. Standardowa opłata za konto 49,50 zł. W przypadku oferty standard rachunek nie jest wymagany.</p>	<p><b>wymagane</b> <b>Konto Przekorzyste z kartą Wielowalutową 0 zł (miesięcznie)</b></p> <p>Konto Przekorzyste - koszt 6zł. Karta Wielowalutowa - 3.99 zł. W przypadku wpływu na rachunek na kwotę jednorazowo min. 500zł w danym miesiącu (z wyłączeniem wpłat gotówkowych, rozliczeń lokat, kredytów i wpływów z rachunków własnych klienta w Banku) oraz 1 transakcji kartą lub poprzez aplikację PeoPay, w następnym miesiącu opłata za konto i kartę wyniesie 0zł.</p>	<p><b>wymagane</b> <b>Konto Jakże Osobiste 0 zł (miesięcznie)</b></p> <p>0 zł za konto, pod warunkiem wpływu min 1500 zł na m-c (inaczej opłata 10 zł) 0 zł za kartę debetową (transakcje min. 300 zł na m-c, inaczej opłata 5 zł)</p>	<p><b>wymagane</b> <b>Konto Santander 0 zł (miesięcznie)</b></p> <p>Konto z wpływem wynagrodzenia (-0,2 p.p). Opłata 0 zł za prowadzenie konta i kartę Dopasowaną, jeśli co miesiąc zapłacisz łącznie min. 300 zł kartą lub BLIKIEM, w przeciwnym wypadku 6 zł za konto i 9 zł za kartę</p>
Karta kredytowa	<p><b>niewymagana</b></p> <p>Niewzględniemo, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p>	<p><b>wymagana</b> <b>Karta kredytowa z Żubrem 0 zł (rocznie)</b></p> <p>Produkt wymagany w momencie podpisania umowy kredytu - jedna karta do oferty. Opłata za wydanie karty i jej użytkowanie wynosi 0 - w pakiecie standard(bez dodatkowych warunków)</p>	<p><b>niewymagana</b></p> <p>Niewzględniemo, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p>	<p><b>wymagana</b> <b>Karta Kredytowa 0 zł (rocznie)</b></p> <p>Uwaga - Karta jest dobrowolna (obniża marżę o -0,1p.p)! Kredytobiorca musi być stroną umowy o kartę kredytową najpóźniej w dniu uruchomienia kredytu - transakcje bezgotówkowe lub gotówkowe w łącznej wysokości co najmniej 500,00 zł miesięcznie (transakcje nie zostaną odwołane) począwszy od miesiąca następnego po miesiącu uruchomienia kredytu (lub pierwszej transzy). Aby nie ponosić opłaty za kartę - Min. 10 transakcji w miesięcznym cyklu rozliczeniowy.</p>
Ubezpieczenie pomostowe				<p><b>wliczone (wymagane)</b> <b>0,5% doliczane do marży</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>jeśli warunkiem uruchomienia jest dostarczenie przez klienta złożonego i opłaconego wniosku o dokonanie wpisu hipoteki ( rynek wtórny), brak podwyższenia marży • w pozostałych przypadkach marża pomostowa zostaje jako zabezpieczenie przejściowe na czas do ustanowienia hipoteki</li> </ul>

Ubezp. nieruchomości	<b>wliczone</b> (wymagane) 0,0065% wartości nieruchomości UNIQA "Mieszkam Bezpiecznie". Ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku. Nieruchomość gotowa. Istnieje opcja dodatkowego ubezpieczenia nieruchomości domowych, OC i Home Assistance.	<b>wliczone</b> (wymagane) 0,1% kwoty kredytu ERGO Hestia. Ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku. Przy ubezpieczeniu zewnętrznym brak możliwości skorzystania z obniżki marży. 0,1% 1 rok	<b>wliczone</b> (wymagane) 0,085% wartości nieruchomości Alior PZU S.A. Nieruchomości. Ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku. Koszt ub.: wartości nieruchomości - płatne raz w roku. Pakiet podstawowy: ubezpieczenie lokalu + assistance dom. Szczegóły ubezpieczenia dostępne na stronie Banku w zakładce ubezpieczenia.	<b>wliczone</b> (wymagane) 0,09% wartości nieruchomości Allianz. Ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku. Przy ubezpieczeniu zewnętrznym brak możliwości skorzystania z obniżki marży. Koszt ub.: 0.09% wartości nieruchomości - płatne rocznie, jest to szacowana średnia stawka.
Ubezpieczenie na życie	<b>wliczone</b> (wymagane z banku dla x-sell) 0,05% kwoty pozostałej do spłaty Ochrona ubezpieczeniowa jest oferowana na okres 60 miesięcy. Po upływie tego okresu istnieje możliwość odnowienia ochrony na kolejne 60-miesięczne okresy. Suma ubezpieczenia równa jest saldu zadłużenia z tytułu kredytu na dzień wystąpienia Zdarzenia ubezpieczeniowego (o ile niżej nie wskazano inaczej). Ubezpieczenie obejmuje wszystkich kredytobiorców do wysokości 100% kwoty kredytu. Zakres Ubezpieczenia: śmierć Ubezpieczonego (z sumą ubezpieczenia w wysokości 1 000 zł), śmierć Ubezpieczonego w wyniku nieszczęśliwego wypadku, trwała i całkowita niezdolność do pracy w wyniku nieszczęśliwego wypadku	<b>niewliczone</b> (dobrowolne) 0,036% kwoty kredytu Zakres ubezpieczenia - śmierć ubezpieczonego lub całkowita niezdolność do samodzielnej egzystencji w wyniku niebezpiecznego wypadku. **Ubezpieczenie wymagane gdy:** w okresie trwania kredytu klient przekroczy 65 r.ż. lub jest tylko 1 kredytobiorca(jeden dochód lub jeden dochód stanowi mniej niż 20% łącznych dochodów).	<b>wliczone</b> (wymagane z banku) 2,85% kwoty kredytu Ubezpieczenie płatne z góry za 60 miesięczny. Dostępne jest dla ofert Własne M w stolicy i okolicy, w Krakowie i okolicy oraz Refinansowanie.. Ubezpieczenie na życie: jednorazowa składka 2,85%. Zakres ochrony ubezpieczenia obejmuje ryzyko wystąpienia ciężkiej choroby oraz dodatkowego świadczenia w wysokości 100% sumy ubezpieczenia z tytułu śmierci ubezpieczającego spowodowanej nieszczęśliwym wypadkiem.	<b>wliczone</b> (wymagane z banku dla x-sell) 0,035% kwoty pozostałej do spłaty Ochrona ubezp. z tytułu śmierci wygasa w chwili ukończenia 75 l. Wymagane dla każdego kredytobiorcy, który przekroczy 70 lat w trakcie spłaty na 100% SU i na cały okres kredytowania (możliwość odstąpienia od dwóch polis w przypadku dużej różnicy w dochodach). Koszt ub.: 0.035% m-c salda zadłużenia.
Ub. niskiego wkł. własnego	<b>niewliczone</b> (niewymagane) Niewzględniowo w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	<b>niewliczone</b> (niewymagane) 0,2% doliczane do marży Koszt ub.: + 0.2 p.p. do marży do czasu spłaty kwoty kredytu odpowiadającej kwocie kredytowanego wkładu finansowego.	<b>niewliczone</b> (niewymagane) Niewzględniowo w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	<b>niewliczone</b> (niewymagane) 0% kwoty kredytu Klienci z tyt. objęcia ich kredytu ub. niskiego wkładu własnego nie ponoszą żadnych kosztów.

Wydruk 2/3

\* Niniejszy dokument ma charakter wyłącznie poglądowy i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego ani przyrzeczenia udzielenia określonego w jego treści finansowania. Zawiera on wyłącznie informacje dodatkowe, które zgodnie z art.12 ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami mogą być przekazane konsumentowi przez pośrednika kredytu hipotecznego. Jego celem jest zwrócenie uwagi konsumenta na parametry poszczególnych ofert kredytowych. Wszelkie informacje wymagane przepisami ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami przekazywane są oddzielnie w dokumentach i terminach uwzględniających procedury kredytowe poszczególnych kredytodawców.



Nazwa symulacji	PKO BP "Własny Kąt Hipoteczny - Prowizja 0,5%" - oprocentowanie stałe 5 lat - od 16.12.24	BOŚ Bank Kredyt hipoteczny - Standard - oprocentowanie stałe 5 lat	Bank Millennium "Kredyt hipoteczny - wariant II" - oprocentowanie stałe przez 5L - od 01.01.25
<b>SYMULACJA KREDYTOWA *</b>			
<b>Kwota kred. brutto/LTV</b>	<b>500 000 zł / 80%</b>	<b>500 000 zł / 80%</b>	<b>500 000 zł / 80%</b>
<b>Koszty początkowe</b>	<b>4 939 zł</b>	<b>12 144 zł</b>	<b>721 zł</b>
Prowizja	2 500 zł (koszt jednorazowy)	11 000 zł (koszt jednorazowy)	-
Ubezp.nieruchomości	375 zł (za 12 m-cy)	594 zł (za 12 m-cy)	47 zł (za 1 m-c)
Ubezpieczenie na życie	1 664 zł (za 12 m-cy)	-	175 zł (za 1 m-c)
Wycena nieruchomości	400 zł	550 zł	499 zł
<b>Koszty miesięczne</b>	<b>4 091 zł (1. miesiąc) 4 286 zł (kolejne m-ce)</b>	<b>4 342 zł (1. miesiąc) 4 250 zł (kolejne m-ce)</b>	<b>4 324 zł (1. miesiąc) 4 516 zł (kolejne m-ce)</b>
Rata kredytu	3 955 zł (pierwsze 60 m-cy) 4 150 zł (pozostały okres)	4 342 zł (pierwsze 60 m-cy) 4 250 zł (pozostały okres)	4 102 zł (pierwsze 60 m-cy) 4 294 zł (pozostały okres)
Ubezp.nieruchomości	-	-	47 zł (do 240. m-ca)
Ubezpieczenie na życie	136 zł (od 13 do 240 m-ca)	-	175 zł (do 240. m-ca)
Koszt konta osobistego	0 zł (przez cały kredyt)	0 zł (przez cały kredyt)	0 zł (przez cały kredyt)
<b>Koszty okresowe</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>
Ubezp. nieruchomości	375 zł (rocznie, cały kredyt)	594 zł (rocznie, cały kredyt)	-
Koszt karty kredytowej	0 zł (rocznie, cały kredyt)	0 zł (rocznie, cały kredyt)	-
<b>Całkowite koszty kredytu</b>	<b>516 922 zł</b>	<b>548 924 zł</b>	<b>557 841 zł</b>
Odsetki	484 338 zł	525 494 zł	518 960 zł
Prowizja	2 500 zł	11 000 zł	-
Ubezp. pomostowe	-	-	-
Ub. niskiego wkł. własnego	-	-	-
Ubezp.nieruchomości	7 500 zł	11 880 zł	11 327 zł
Ubezpieczenie na życie	22 184 zł	-	27 055 zł
Koszt konta osobistego	-	-	-
Koszt karty kredytowej	-	-	-
Wycena nieruchomości	400 zł	550 zł	499 zł
<b>Całkowita kwota do spłaty</b>	<b>1 016 922 zł</b>	<b>1 048 924 zł</b>	<b>1 057 841 zł</b>
<b>SZCZEGÓŁY SYMULACJI</b>			
Uwagi do symulacji	<p><b>Warunki oferty cenowej (wliczone/dobrowolne):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>konto + wpływ min. 3 tys. zł</li> <li>nowa karta kredytowa</li> <li>ubezpieczenie na życie</li> <li>lokal poza miastem Warszawa</li> </ul> <p><b>Max wiek kredytobiorcy: 80 lat - raty malejące, 75 - raty stałe. (w symulacji 80 lat).</b></p>	<p><b>UWAGA!</b> Istnieje możliwość złożenia wniosku w procesie Express - szczegóły poniżej:</p> <p><b>Warunki kredytu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>wkład własny min. 20% ceny zakupu,</li> <li>zabezpieczeniem kredytu - jedna nieruchomość (bez dodatkowej nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie kredytu z wyjątkiem garaży/miejsc postojowych),</li> <li>wiek Wnioskodawcy- do 70 rż,</li> <li>klient nie może posiadać powiązań z BOŚ S.A.,</li> <li>rodzaj prawa do lokalu – prawo własności, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu z wyodrębnioną KW</li> </ul> <p><b>Przeznaczenie kredytu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>lokal mieszkalny lub lokal mieszkalny z jednym garażem/miejscem postojowym, który jest nabywany na rynku wtórnym albo na rynku pierwotnym od dewelopera, który musi być uwzględnionych na zweryfikowanej liście Banku.</li> <li>w przypadku finansowania zakupu lokalu na rynku wtórnym, w Księdze Wieczystej prowadzonej dla lokalu w dziale III i IV nie widnieją żadne wpisy ani wzmianki,</li> <li>wnioskowana kwota kredytu na nabycie lokalu mieszkalnego nie przekracza 600 tys. zł (maksymalnie 750 tys zł pod warunkiem uzyskania zgody w drodze odstępowstwa)</li> </ul> <p><b>Ub. na życie wymagane gdy kredytobiorca przekroczy 70 lat w trakcie spłaty.</b></p>	<p><b>Wymagane:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>konto z wpływami wynagrodzenia min. 2 krotność raty</li> <li>karta debetowa ( transakcje min 500 zł na m-c)</li> <li>ub. na życie "Życie pod ochroną" przez 36 m-cy, od 37 m-ca wymagane dowolne (w symulacji uwzględniono bankowe przez cały okres kredytowania)</li> </ul> <p>Nieruchomość osoby trzeciej, niespokrewnionej z wnioskodawcą w 1 linii, max. 80% LTV.</p>
Oprocent. rzeczywiste	9.17%	9.23%	9.89%
Marża banku	Przez 60 m-cy:7.26% Po 60 m-cu:2.25%	Przez 60 m-cy:8.51% Po 60 m-cu:2.35%	Przez 60 m-cy:7.74% Po 60 m-cu:2.7%
Stopa referencyjna	5.8%	5.8%	5.8%
Oprocent. nominalne	Przez 60 m-cy: 7.26% Po 60 m-cu: 8.05%	Przez 60 m-cy: 8.51% Po 60 m-cu: 8.15%	Przez 60 m-cy: 7.74% Po 60 m-cu: 8.50%
Prowizja	2 500 zł / 0.5%	11 000 zł / 2.2%	0 zł / 0%
Wycena nieruchomości	400 zł	550 zł	499 zł

Rozliczenie transz	W oparciu o inspekcję pracowników banku. Koszt rozliczenia transz: każdorazowo 200 PLN. Faktury nie są wymagane, nawet przy budowie domu.	W oparciu o oświadczenie klienta wraz z fotoinspekcją lub na podstawie faktur. Koszt: każdorazowo 180 PLN. W przypadku transz do dewelopera wykonywana jest inspekcja przez pracownika banku/osobę upoważnioną.	Zgodnie z harmonogramem. W przypadku remontu rozliczenie następuje po przedłożeniu aktualnych zdjęć – brak inspekcji. W indywidualnych przypadkach analityk może poprosić o przedłożenie faktur. Rozliczenie budowy: zdjęcia z budowy, zapisy w dzienniku budowy + kontrola inwestycji 300 PLN.
Kwota na dowolny cel	125 000zł / 25%	0zł / 0%	150 000zł / 30%
Wcześniejsza spłata kredytu	Brak opłaty za wcześniejszą spłatę ( okres kredytowania bez zmian). Aneks: wymagany zawsze w przypadku skrócenia okresu kredytowania. Opłata 200 zł (promocja dla aneksów zawartych na podstawie wniosków o skrócenie, wydłużenie okresu kredytowania złożonych do 30.11.2025). Opłata standardowa: 0,5% od aktualnego stanu zadłużenia nie mniej niż 300 zł.	Opłata równa sumie odsetek, naliczonych od spłacanej przed terminem całości lub części kredytu w okresie roku od dnia faktycznej spłaty. Rekompensata pobierana w całym okresie trwania oprocentowania stałego. Aneks: koszt 300 zł, wymagany, gdy wnioskujemy o skrócenie okresu kredytu i wzrost raty (Bank bada ponownie zdolność klienta)	Brak opłaty za wcześniejszą spłatę. Aneks: niewymagany

#### DODATKOWE PRODUKTY

Cross-sell	<p><b>Warunki oferty cenowej:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>wpływy min. 3000 zł - wymagane przez cały okres kredytowania - w przypadku rezygnacji (+0,15 p.p),</li> <li>nowa karta kredytowa - wymagane przez cały okres kredytowania - w przypadku rezygnacji (+0,1 p.p),</li> <li>ub. na życie - wymagane przez cały okres kredytowania - w przypadku rezygnacji (+0,1 p.p)</li> <li>lokal mieszkalny poza miastem Warszawa</li> </ul> <p><b>Dodatkowa możliwa obniżka marży:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>konto Aurum/Platinum II (-0,02 p.p) - w przypadku rezygnacji brak wpływu na ofertę cenową</li> <li>konto od min. 6 m-cy + regularne wpływy wynagrodzenia (-0,05 p.p.) - w przypadku rezygnacji brak wpływu na ofertę cenową</li> <li>lokalizacja zabezpieczenia Warszawa (-0.11 p.p., należy dodatkowo odjąć -0,01 p.p.)</li> </ul> <p><b>Ostateczna marża nie może być niższa niż 1,3 p.p.</b></p>		<p><b>Warunki oferty cenowej:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>konto z wpływami wynagrodzenia min. 2 krotność raty + karta debetowa ( transakcje min 500 zł na m-c) - wymagane przez 50 m-cy - w przypadku rezygnacji lub braku min. transakcji (+0.4 p.p. od 61 m-ca do końca umowy)</li> <li>ub. na życie wymagane przez cały okres (dowolne) - w przypadku skorzystania z ubezpieczenia bankowego "Zycie pod ochroną" (uwzględnione w symulacji) - wymagane przez 36 m-cy - w przypadku rezygnacji (+0.2) oraz wymagane ubezpieczenie zewnętrzne do końca umowy</li> </ul> <p><b>Zasady weryfikacji x-sell (konto+ wpływ wynagrodzenia, karta debetowa + transakcje):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>bank weryfikuje czy klient spełnia warunek dot. posiadania konta i płatności kartą debetową przez 55 kolejnych miesięcy kalendarzowych</li> <li>klient może nie spełnić warunków w tym czasie (55 miesięcy) w pięciu dowolnych miesiącach kalendarzowych</li> <li>weryfikację rozpocznie po miesiącu od uruchomienia kredytu (po wypłacie całego kredytu lub jego transzy).</li> <li>jeśli klient spełni warunki w tym okresie, będzie miał obniżone oprocentowanie/ marżę kredytu aż do końca umowy (okresu kredytowania)</li> <li>jeśli klient nie spełni warunków, podwyższony oprocentowanie/ marżę i będzie ono podwyższone do końca umowy (okresu kredytowania)</li> </ul>
Konto osobiste	<p><b>wymagane</b> <b>Konto za Zero 0 zł (miesięcznie)</b></p> <p>0 zł za prowadzenia konta. 0 zł za korzystanie z karty debetowej, gdy jest min. 5 transakcji kartą lub BLIKIEM na m-c, inaczej opłata 10 zł/m-c. lub do wyboru konta do obniżki oprocentowania (-0,02 p.p.): Konto Aurum 0 zł - jeżeli systematyczne wpływy na rachunek w ostatnim miesiącu wynoszą min. 9 tys. zł lub średnie saldo depozytów na rachunkach w banku wynosi min. 150 tys.zł, w przeciwnym razie 40 zł/mies. Konto Platinum II 0 zł - jeżeli systematyczne wpływy na rachunek w ostatnim miesiącu wynoszą min. 20 tys. zł lub średnie saldo depozytów na rachunkach w banku wynosi min. 250 tys.zł, w przeciwnym razie 80 zł/mies.</p>	<p><b>wymagane</b> <b>EKOkonto bez Kosztów 0 zł (miesięcznie)</b></p> <p>Otwarcie i prowadzenie konta jest darmowe. Opłata za kartę bankomatową 0 zł przy transakcjach bezgotówkowych na kwotę 300 zł. m-cznie. Przy nie spełnieniu wymogu opłata za kartę wynosi 6 zł.</p>	<p><b>wymagane</b> <b>Konto Millennium 360° 0 zł (miesięcznie)</b></p> <p>Brak opłaty za konto oraz za obsługę karty lub płatności zbliżeniowych BLIK, pod warunkiem wykonania min. 1 płatności (dla klienta powyżej 26 lat) kartą do konta/ Blikiem w miesiącu poprzednim. Jeżeli warunki nie zostaną spełnione, miesięczny koszt za obsługę karty wyniesie 5 lub 11 zł.</p>
Karta kredytowa	<p><b>wymagana</b> <b>Przejrzysta Karta Kredytowa 0 zł (rocznie)</b></p> <p>Koszt roczny karty wynosi odpowiednio: 0 zł przy transakcjach miesięcznych o wartości min.600 zł, 40 zł przy transakcjach miesięcznych min.500 zł lub 80 zł przy transakcjach miesięcznych poniżej 500 zł.</p>	<p><b>wymagana</b> <b>Classic 0 zł (rocznie)</b></p> <p>Dodatkowa obniżka marży do 0,1 p.p. za wydanie karty kredytowej przez Bank na okres min. 5 lat od daty zawarcia umowy kredytu. Opłata roczna za wydanie i użytkowanie karty nie jest pobierana w pierwszym roku i kolejnych latach użytkowania, jeżeli łączna kwota transakcji bezgotówkowych, rozliczonych przez Bank w okresie 12 miesięcy poprzedzających termin pobrania opłaty, jest co najmniej równa kwocie 8000zł. W przeciwnym wypadku opłata roczna wynosi 96zł.</p>	<p><b>niewymagana</b></p> <p>Niewuwzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p>
Ubezpieczenie pomostowe		<p><b>wliczone (wymagane)</b> <b>1% doliczane do marży</b></p> <p>Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1 p.p.</p>	

Ubezp. nieruchomości	<p><b>wliczone</b> (wymagane) 0,06% wartości nieruchomości</p> <p>Informacja o ubezpieczeniu murów i elementów stałych od zdarzeń losowych, Assistance domowy i pomoc prawną. Cena jest szacunkowa. Informacja nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu cywilnego. Cena i warunki ubezpieczenia mogą ulec zmianie. Zapytaj swojego eksperta o możliwość skorzystania z oferty agenta ubezpieczeniowego Lendi Care sp. z o.o.</p>	<p><b>wliczone</b> (wymagane) 0,095% wartości nieruchomości</p> <p>EUROPA. Ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku. Min. SU jest równa wartości nieruchomości (uwzględnione w symulacji) lub 1,5 krotności kwoty kredytu w PLN albo 2 krotności kwoty kredytu w walucie ( dot. mniejszej wartości).</p>	<p><b>wliczone</b> (wymagane) 0,0075% wartości nieruchomości</p> <p>TU EUROPA. Ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku. WARIANT STANDARD obejmuje ubezpieczenie mienia, OC właściciela nieruchomości oraz Home Assistance. Składka miesięczna 0,0075%</p>
Ubezpieczenie na życie	<p><b>wliczone</b> (wymagane z banku) 0,33276% kwoty kredytu 0,02773% kwoty pozostałej do spłaty</p> <p>Koszt ub: 0,33276% pierwsza składka roczna, następnie 0,02773% m-c od salda zadłużenia. Do ubezp. może przystąpić osoba, która nie ukończyła 70 l. Ochrona ubezp. trwa do ukończenia 75 l. W przypadku gdy do ub. przystępuje 2 kredytobiorców, każdy z nich ubezpieczony jest na 50%, bez względu na uzyskiwany dochód. Do ubezp. nie muszą przystępować wszyscy kredytobiorcy.</p>	<p><b>niewliczone</b> (dobrowolne) 2,2% kwoty kredytu 0,066% kwoty pozostałej do spłaty</p> <p>Ubezpieczenie wymagane gdy okres kredytu + wiek klienta przekroczy 70 lat. Ochrona ubezpieczeniowa świadczona jest w zakresie ryzyk: śmierci, trwałego uszczerbku na zdrowiu w wyniku NW, jednego z dwóch ryzyk: utraty stałych źródeł dochodów albo hospitalizacji (występują zamiennie).</p>	<p><b>wliczone</b> (wymagane z banku dla x-sell) 0,035% kwoty pozostałej do spłaty</p> <p>Ubezpieczenie wymagane przez Bank. Koszt ub. 0,035 % m-c salda zadłużenia. Dostępne dla klientów, którzy nie ukończyli jeszcze 69 roku życia. Do 2 mln zł bez badań medycznych. Bank akceptuje ubezp. zewnętrzne. Pierwsza składka pobierana w dniu uruchomienia kredytu, następnie płatne 1-go dnia każdego miesiąca z góry. Aktualizacji sumy ubezpieczenia w rocznicę polis tj. w październiku.</p>
Ub. niskiego wkł. własnego	<p><b>niewliczone</b> (niewymagane) 0,25% doliczane do marży</p> <p>Koszt ub.: + 0.25 p.p. do marży do czasu spłaty kwoty kredytu odpowiadającej kwocie kredytowanego wkładu finansowego.</p>	<p><b>niewliczone</b> (niewymagane) 0,6% doliczane do marży</p> <p>Do czasu spłaty brakującego niskiego wkładu własnego, do marży doliczane jest 0,6%.</p>	<p><b>niewliczone</b> (niewymagane) 0% kwoty kredytu</p> <p>Klienci z tyt. objęcia ich kredytu ub. niskiego wkładu własnego nie ponoszą żadnych kosztów.</p>

Wydruk 3/3

\* Niniejszy dokument ma charakter wyłącznie poglądowy i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego ani przyrzeczenia udzielenia określonego w jego treści finansowania. Zawiera on wyłącznie informacje dodatkowe, które zgodnie z art.12 ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami mogą być przekazane konsumentowi przez pośrednika kredytu hipotecznego. Jego celem jest zwrócenie uwagi konsumenta na parametry poszczególnych ofert kredytowych. Wszelkie informacje wymagane przepisami ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami przekazywane są oddzielnie w dokumentach i terminach uwzględniających procedury kredytowe poszczególnych kredytodawców.