

Nazwa symulacji	BNP Paribas Oferta "WRZESIEŃ 2024" - oprocentowanie stałe 5 lat	ING Bank Śląski "Jesień u siebie - Łatwy start" - oprocentowanie stałe 5 lat - do 06/10/24	Pekao S.A. "Oferta 4AE/OS/2024 bez CPI/ prowizja 1,99%" - oprocentowanie stałe 5 lat - do 31/10/24	Alior Bank "Megahipoteka z ubezpieczeniem na życie" oprocentowanie stałe 5 lat (zab. mieszkanie, działka budowlana, działka rolna))
-----------------	--	---	---	--

SYMULACJA KREDYTOWA *				
Kwota kred. brutto/LTV	500 000 zł / 80%	500 000 zł / 80%	500 000 zł / 80%	500 000 zł / 80%
<b>Koszty początkowe</b>	<b>447 zł</b>	<b>608 zł</b>	<b>10 929 zł</b>	<b>25 781 zł</b>
Prowizja	-	-	9 950 zł (koszt jednorazowy)	-
Ubezp. nieruchomości	47 zł (za 1 m-c)	48 zł (za 1 m-c)	500 zł (za 12 m-cy)	531 zł (za 12 m-cy)
Ubezpieczenie na życie	-	-	-	25 000 zł (za 60 m-cy)
Wycena nieruchomości	400 zł	560 zł	479 zł	250 zł
<b>Koszty miesięczne</b>	<b>4 034 zł (1. miesiąc) 4 080 zł (kolejne m-ce)</b>	<b>4 025 zł (1. miesiąc) 4 085 zł (kolejne m-ce)</b>	<b>3 772 zł (1. miesiąc) 4 089 zł (kolejne m-ce)</b>	<b>3 730 zł (1. miesiąc) 4 058 zł (kolejne m-ce)</b>
Rata kredytu	3 787 zł (pierwsze 60 m-cy) 4 033 zł (pozostały okres)	3 802 zł (pierwsze 60 m-cy) 4 037 zł (pozostały okres)	3 772 zł (pierwsze 60 m-cy) 4 089 zł (pozostały okres)	3 730 zł (pierwsze 60 m-cy) 4 058 zł (pozostały okres)
Ubezp. nieruchomości	47 zł (do 240. m-ca)	48 zł (do 240. m-ca)	-	-
Ubezpieczenie na życie	200 zł (do 36. m-ca)	175 zł (do 36. m-ca)	-	-
Koszt konta osobistego	0 zł (przez cały kredyt)	0 zł (przez cały kredyt)	0 zł (przez cały kredyt)	0 zł (przez cały kredyt)
<b>Koszty okresowe</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>
Ubezp. nieruchomości	-	-	500 zł (rocznie, cały kredyt)	531 zł (rocznie, cały kredyt)
Koszt karty kredytowej	-	-	0 zł (rocznie, cały kredyt)	-
<b>Całkowite koszty kredytu</b>	<b>471 953 zł</b>	<b>472 910 zł</b>	<b>482 859 zł</b>	<b>490 089 zł</b>
Odsetki	453 242 zł	454 698 zł	462 430 zł	454 219 zł
Prowizja	-	-	9 950 zł	-
Ubezp. pomostowe	-	-	-	-
Ub. niskiego wkł. własnego	-	-	-	-
Ubezp. nieruchomości	11 327 zł	11 568 zł	10 000 zł	10 620 zł
Ubezpieczenie na życie	6 984 zł	6 084 zł	-	25 000 zł
Koszt konta osobistego	-	-	-	-
Koszt karty kredytowej	-	-	-	-
Wycena nieruchomości	400 zł	560 zł	479 zł	250 zł
<b>Całkowita kwota do spłaty</b>	<b>971 953 zł</b>	<b>972 910 zł</b>	<b>982 859 zł</b>	<b>990 089 zł</b>

**SZCZEGÓŁY SYMULACJI**

Uwagi do symulacji	<div style="border: 1px solid gray; padding: 5px; text-align: center; margin-bottom: 10px;"> <b>UWAGA !!!</b> </div> <p><b>Specjalna oferta cenowa</b> skierowana jest do Klientów, dla których zostanie wydana pozytywna decyzja kredytowa <b>do 29.11.2024 r.</b> i Klient Ci <u>podpisze umowę o kredyt hipoteczny w ciągu 15 dni kalendarzowy od daty podjęcia decyzji kredytowej. (-0.1 p.p.)</u></p> <p><b>Warunki oferty cenowej (wliczone/dobrowolne):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>podpisanie umowy w ciągu 15 dni od decyzji</li> <li>ROR + karta debetowa + wpływ wynagrodzenia min. 2500 zł + zgoda na e-korespondencję</li> <li>ubezpieczenie na życie Cardif „Plan na Spokój” na 3 lata</li> <li>ubezpieczenie nieruchomości Cardif</li> </ul> <p><b>Dodatkowe uwagi:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>min. kwota kredytu: 100.000 PLN dla klienta wewnętrznego lub 200.000 PLN dla klienta zewnętrznego</li> <li>ubezpieczenie na życie wymagane gdy LTV przekroczy 65%, okres kredytu powyżej 10 lat i jeden dochód</li> <li>w przypadku kredytu na budowę domu i refinansowania kredytu na zakup działki, bank dodatkowo wymaga standardowo 20% wkładu własnego na zakup działki</li> </ul>	<p><b>Wymagane:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>konto + wpływy (min. 2 tys),</li> <li>ubezpieczenie na życie (min. 3 lata)</li> <li>podpisanie umowy/regulaminu oferty do daty ważności decyzji ostatecznej</li> <li>aplikacja mobilna zapewniająca dostęp do Systemu bankowości internetowej</li> <li>system bankowości Internetowej</li> <li>zgoda na weryfikację behawioralną</li> </ul>	<p><b>Uwaga (!) Max LTV:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>90% dla lokali mieszkalnych</li> <li>80% dla wniosków, gdzie zabezpieczeniem kredytu będzie dom</li> </ul> <p><b>W celu skorzystania z produktu konieczne jest::</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>konto wraz z kartą debetową + wpływ wynagrodzenia min 3000 zł</li> <li>aktywacja dostępu do rachunku poprzez Pekao 24</li> <li>karta kredytowa w momencie podpisania umowy kredytu</li> <li>ubezpieczenie nieruchomości oferowane przez Bank</li> <li>zgoda w zakresie danych osobowych oraz marketingu bezpośredniego</li> <li><b>w przypadku 1 kredytobiorcy wymagane ubezpieczenie na życie</b></li> </ul> <p>W przypadku zabezpieczenia na nieruchomości os.trzeciej, właściciel nieruchomości musi przystąpić do kredytu oraz max LTV wynosi 80%.</p>	<p><b>* Wysokość oprocentowania stałego będzie wyliczona dla Klienta indywidualnie i przedstawiona na FI*</b></p> <p><b>Oferta cenowa dotyczy kredytu, gdy zabezpieczeniem jest lokal mieszkalny, działka budowlana, działka rolna)</b></p> <p><b>Wymagane:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ub. na życie na 5 lat</li> <li>konto osobiste.</li> </ul> <p><b>Dodatkowe informacje:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Suma ubezpieczenia do 250.000 zł – dla kredytobiorców, którzy w dniu podpisania wniosku - polisy mają ukończony 70 r.ż.</li> <li>ubezpieczenie na życie PZU niedostępne dla klientów, których adres zamieszkania znajduje się na terenie <b>Wielkiej Brytanii</b></li> </ul>
Oprocent. rzeczywiste	8.32%	8.31%	8.56%	8.94%
Marża banku	Przez 60 m-cy:6.7% Po 60 m-cu:1.85%	Przez 60 m-cy:6.75% Po 60 m-cu:1.85%	Przez 60 m-cy:6.65% Po 60 m-cu:2.09%	Przez 60 m-cy:6.506% Po 60 m-cu:2%

Stopa referencyjna	5.87%	5.87%	5.87%	5.87%
Oprocent. nominalne	Przez 60 m-cy: 6.70% Po 60 m-cu: 7.72%	Przez 60 m-cy: 6.75% Po 60 m-cu: 7.72%	Przez 60 m-cy: 6.65% Po 60 m-cu: 7.96%	Przez 60 m-cy: 6.51% Po 60 m-cu: 7.87%
Prowizja	0 zł / 0%	0 zł / 0%	9 950 zł / 1.99%	0 zł / 0%
Wycena nieruchomości	400 zł	560 zł	479 zł	250 zł
Rozliczenie transz	W oparciu o inspekcję pracowników banku/osobę upoważnioną oraz kosztorys powykonawczy. Koszt: każdorazowo 200zł za inspekcję.	Na postawie przedstawiania przez klienta zdjęć oraz dziennika budowy. Faktury niewymagane. W przypadku budowy z deweloperem bank nie rozlicza transz.	W oparciu o inspekcję pracowników banku/osobę upoważnioną oraz kosztorys powykonawczy. Koszt: każdorazowo 200 PLN. W indywidualnych przypadkach analityk może poprosić o faktury (warunek do decyzji).	W oparciu o inspekcję pracowników banku. Koszt rozliczenia transz: każdorazowo 250 PLN. Faktury nie są wymagane, nawet przy budowie domu.
Kwota na dowolny cel	75 000zł / 15%	150 000zł / 30%	0zł / 0%	0zł / 0%
Wcześniejsza spłata kredytu	Brak opłaty za wcześniejszą spłatę. Aneks wymagany zawsze w przypadku skrócenia okresu kredytu, koszt 200 zł.	1. Brak opłaty za wcześniejszą spłatę, jeżeli okres kredytowania pozostaje bez zmian oraz nadpłacamy przez aplikację bankową. 2. Jeśli okres kredytowania zostanie skrócony oraz: a) rata po zmianie nie będzie wyższa od dotychczasowo zapłaconych rat - zmiana jest bezpłatna w aplikacji bankowej b) rata po zmianie będzie wyższa od dotychczasowo zapłaconych rat - klient podpisuje aneks w oddziale oraz dostarcza dokumenty finansowe (sprawdzana jest zdolność na wyższą ratę), opłata 200 zł	Częściowa i całkowita wcześniejsza spłata są bezpłatne. Aneks: bezpłatny	Brak opłaty za wcześniejszą spłatę. Aneks jest wymagany, jeśli skrócenie okresu spowoduje zwiększenie raty - koszt 50 zł.

#### DODATKOWE PRODUKTY

Cross-sell	<p><b>Warunki oferty cenowej:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>podpisanie umowy w ciągu 15 dni od decyzji - w przeciwnym wypadku (+0.1).</li> <li>ROR + karta debetowa + wpływ min 2500 zł + zgoda na e-korespondencję - w przypadku rezygnacji lub braku min. wpływów (+0.3 p.p.) przez cały okres kredytowania</li> <li>ub. nieruchomości Cardiff - w przypadku rezygnacji (+0.1 p.p.) przez cały okres kredytowania</li> <li>ub. na życie Cardiff „Plan na Spokój” Pakiet Optymalny - w przypadku rezygnacji w ciągu pierwszych 3 lat (+0.3 p.p.), powyżej tego okresu, brak wpływu na ofertę cenową</li> </ul> <p><b>Specjalna oferta cenowa</b> skierowana jest do Klientów, dla których zostanie wydana pozytywna decyzja kredytowa w okresie <b>do 29.11.2024 r. i Klienci Ci podpiszą umowę o kredyt hipoteczny w ciągu 15 dni kalendarzowy od daty podjęcia decyzji kredytowej. (-0.1 p.p.)</b></p>	<p><b>Warunki oferty cenowej:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>konto i wpływ min. 2000 zł - wymagane przez okres 3 lat - w przypadku rezygnacji (+0,4 p.p.)</li> <li>ub. na życie - wymagane przez okres 3 lat - w przypadku rezygnacji (+0,4 p.p.)</li> </ul> <p><b>Możliwa obniżka marży:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ub. nieruchomości w wariacie rozszerzonym - wymagane przez cały okres kredytowania (-0,05 p.p.) W przypadku rezygnacji lub niespełnienia ww. warunku, bank zastosuje marżę bez obniżek.</li> </ul>	<p><b>Warunki oferty cenowej:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>konto, karta debetowa i wpływ wynagrodzenia min 3000 zł - wymagane przez cały okres kredytowania - w przypadku rezygnacji (+1.5 p.p.)</li> <li>aplikacja Pekao24 - wymagane przez cały okres kredytowania</li> <li>zgoda marketingowa - wymagana zgoda w zakresie przetwarzania danych i marketingu bezpośredniego</li> <li>ub. nieruchomości z oferty banku - w przypadku rezygnacji przed podpisaniem umowy (+0,10 p.p.)</li> <li>karta kredytowa - w przypadku rezygnacji przed podpisaniem umowy (+0,10 p.p.)</li> </ul>	<p><b>Warunki oferty cenowej:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ub. na życie na 5 lat przez cały okres kredytowania,</li> <li>konto osobiste, (rezygnacja z konta nie wpływa na ofertę).</li> </ul> <p>Klient po okresie 5 lat może zrezygnować z ub. na życie bez konsekwencji, w przypadku gdy: wnioskodawca nie jest głównym żywicielem rodziny, (w przypadku osoby stanu wolnego niemającej osób na utrzymaniu warunek nie obowiązuje). Bank zastosuje marżę obowiązującą w ofercie standardowej w przypadku rezygnacji z ub. głównego żywiciela rodziny.</p>
Konto osobiste	<p><b>wymagane</b> <b>Konto Otwarte na Ciebie 0 zł</b> (miesięcznie)</p> <p>0 zł za prowadzenie konta pod warunkiem zalogowania się (co najmniej 1 raz) do systemu bankowości internetowej oraz wyrażenia zgody na komunikację z bankiem w celach marketingowych w formie elektronicznej oraz telefonicznej. W przeciwnym wypadku opłata wyniesie 2,5 zł/na m-c. 0 zł za użytkowanie karty debetowej pod warunkiem wykonania co najmniej 3 transakcji bezgotówkowych tą kartą w poprzednim miesiącu kalendarzowym; w innym wypadku opłata wyniesie 7 zł/m-c.</p>	<p><b>wymagane</b> <b>Konto z Lwem Direct 0 zł</b> (miesięcznie)</p> <p>W systemie uwzględniono darmowe Konto z Lwem Direct. 0 zł za prowadzenie konta, za wypłaty ze bankomatów ING i sieci Planet Cash, za przelew krajowy w PLN przez Internet, brak miesięcznej opłaty za kartę VISA zbliżeniową jeśli Klient dokona transakcji bezgotówkowych na co najmniej 200 zł w okresie od 29 dnia danego m-ca do 28 dnia następnego m-ca, w innym wypadku koszt za kartę wyniesie 7 zł.</p>	<p><b>wymagane</b> <b>Konto Przekorzystne z kartą Wielowalutową 0 zł</b> (miesięcznie)</p> <p>Konto Przekorzystne - koszt 6zł. Karta Wielowalutowa - 3.99 zł. W przypadku wpływu na rachunek na kwotę jednorazowo min. 500zł w danym miesiącu (z wyłączeniem wpłat gotówkowych, rozliczeń lokat, kredytów i wpływów z rachunków własnych klienta w Banku) oraz 1 transakcji kartą lub poprzez aplikację PeoPay, w następnym miesiącu opłata za konto i kartę wyniesie 0zł.</p>	<p><b>wymagane</b> <b>Konto osobiste 0 zł</b> (miesięcznie)</p> <p>Konto osobiste lub rozsądne do wyboru. Brak opłat za: prowadzenie rachunku, wypłaty z bankomatów w Polsce i za granicą, gdy wynagrodzenie będzie wpływać na konto w Alior Bank.</p>
Karta kredytowa	<p><b>niewymagana</b></p> <p>Niewuwzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p>	<p><b>niewymagana</b></p> <p>Niewuwzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p>	<p><b>wymagana</b> <b>Karta kredytowa z Żubrem 0 zł</b> (rocznie)</p> <p>Produkt wymagany w momencie podpisania umowy kredytu - jedna karta do oferty. Opłata za wydanie karty i jej użytkowanie wynosi 0 - w pakiecie standard(bez dodatkowych warunków)</p>	<p><b>niewymagana</b></p> <p>Niewuwzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p>

Ubezpieczenie pomostowe	<b>wliczone</b> (wymagane) 1% doliczane do marży  Bank nie stosuje podwyższenia marży, jeśli w ciągu 15 m-cy od terminu wymagalności przedłożenia umowy nabycia nieruchomości w formie aktu notarialnego lub wypłaty całości kredytu hipotecznego zostanie ustanowiona hipoteka.			
Ubezp. nieruchomości	<b>wliczone</b> (wymagane) 0,0075% wartości nieruchomości (Bank akceptuje ubezpieczenia z zewnątrz lecz nie obniża to wówczas marży) Pierwsza rata składki ubezpieczeniowej płacona jest przez Klienta: • W dniu uruchomienia kredytu-jeżeli Ubezpieczający zawiera umowę ubezpieczenia jednocześnie z zawarciem umowy kredytu Ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych. Składka płatna co miesiąc. Składka miesięczna = SU x 0.0075% (Suma ubezpieczenia (SU) = wartość nieruchomości)	<b>wliczone</b> (wymagane) 0,0096% kwoty kredytu  W ofercie Banku występuje ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych oferowane we współpracy z TU Nationale-Nederlanden oraz TU PZU S.A. do wyboru przez Klienta. Bank akceptuje ubezpieczenia z zewnątrz	<b>wliczone</b> (wymagane) 0,1% kwoty kredytu  Ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku ( Brak możliwości skorzystania z obniżki marży.)	<b>wliczone</b> (wymagane) 0,085% wartości nieruchomości  Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku. Koszt ub.: 0.085% wartości nieruchomości - płatne raz w roku. Pakiet podstawowy: ubezpieczenie lokalu + assistance dom. Szczegóły ubezpieczenia dostępne na stronie Banku w zakładce ubezpieczenia.
Ubezpieczenie na życie	<b>wliczone</b> (wymagane z banku dla x-sell) 0,04% kwoty pozostałej do spłaty  Ubezpieczenie na wypadek śmierci oraz ubezpieczenie na wypadek całkowitej niezdolności do pracy lub samodzielnej egzystencji, poważnego zachorowania, utraty pracy, czasowej niezdolności do pracy, pobytu w szpitalu. Max wiek kredytobiorcy to 70 lat.	<b>wliczone</b> (wymagane z banku) 0,035% kwoty pozostałej do spłaty  Do ubezpieczenia przystępuje min. 1 osoba (dowolna). Dla kwoty kredytu powyżej 1,5 mln zł dostępne jest tylko ubezpieczenie „Bezpieczny Kredyt z Nationale–Nederlanden” (max wiek to 50 lat). Ubezpieczenie Twój Bezpieczny Kredyt - Prosta ochrona może zostać zaproponowany w trakcie podpisywania umowy kredytowej przez pracownika banku, gdy klient udzieli co najmniej jednej odpowiedzi na TAK w ankiecie o stanie zdrowia. Ubezpieczenie nie uwzględnione w symulacji. Więcej szczegółów - tutaj: <a href="http://www.ing.pl/indywidualni/ubezpieczenia/ubezpieczenie-kredytu-hipotecznego#zakres=1">www.ing.pl/indywidualni/ubezpieczenia/ubezpieczenie-kredytu-hipotecznego#zakres=1</a> Zakres ochrony ubezpieczeniowej: zgon Ubezpieczonego. Składka ubezpieczenia wynosi 0,035% aktualnego salda kredytu/ów do spłaty na osobę/na m-c. Wiek klienta max 50 lat lub kwota kredytu max 700 tys.	<b>niewliczone</b> (dobrowolne) 0,036% kwoty kredytu  Zakres ubezpieczenia - śmierć ubezpieczonego lub całkowita niezdolność do samodzielnej egzystencji w wyniku niebezpiecznego wypadku. **Ubezpieczenie wymagane gdy:** w okresie trwania kredytu klient przekroczy 65 r.z. lub jest tylko 1 kredytobiorcą(jeden dochód lub jeden dochód stanowi mniej niż 20% łącznych dochodów).	<b>wliczone</b> (wymagane z banku) 5% kwoty kredytu  Koszt ub.: 5% kwoty kredytu - płatne za 5 lat. Składkę można kredytować. W przypadku kilku wnioskodawców, gdzie ub. nie jest wymagane, każdy może być ubezp. (np. 2 wniosk. po 50%). Jeżeli jest obliigo (główny żywiciel) to tylko jedna osoba. UWAGA: ubezpieczenie wymagane na cały okres kredytowania, gdy: Jeden z kredytobiorców uzyskuje dochody w kwocie >80% łącznych dochodów netto gospodarstwa domowego 2) jeden z kredytobiorców wykonuje niebezpieczny zawód: policjant, żołnierz, strażak, pilot, stewardesa/steward, górnik, marynarz (ubezpieczenie tylko na osobę wykonującą niebezpieczny zawód) 3) jest jeden Kredytobiorca, który na dzień złożenia wniosku ukończył 65 lat. Wówczas należy wybrać inny wariant.
Ub. niskiego wkł. własnego	<b>niewliczone</b> (niewymagane)  Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	<b>niewliczone</b> (niewymagane)  Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	<b>niewliczone</b> (niewymagane) 0,2% doliczane do marży  Koszt ub.: + 0.2 p.p. do marży do czasu spłaty kwoty kredytu odpowiadającej kwocie kredytowanego wkładu finansowego.	<b>niewliczone</b> (niewymagane)  Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane



Sebastian Bilski  
tel. +48661285876  
sebastian.bilski@lendi.pl

Symulacja ofert kr. hipotecznych z dnia: **wtorek, 1 października 2024, godz. 12:51**

Kwota kredytu: 500 000 PLN  
Wartość zabezpieczenia: 625 000 PLN

Wkład własny: 125 000 PLN  
Okres kredytu: 20 lat

Waluta: PLN  
Rodzaj rat: równe

Nazwa symulacji	Citi Handlowy "Kredyt mieszkaniowy - Priority 8000+" oprocentowanie stałe	PKO BP "Własny Kąt Hipoteczny - Prowizja 0,5%" - oprocentowanie stałe 5 lat - od 01/10/24.	Santander Bank "Kredyt mieszkaniowy - Select, klient wewnętrzny" - oprocentowanie stałe 5 lat - od 17/09/24	mBank KH „Chcę tu zamieszkać na stałe - edycja 2” SEGMENT INTENSIVE - oprocentowanie stałe 5 lat
<b>SYMULACJA KREDYTOWA *</b>				
<b>Kwota kred. brutto/LTV</b>	<b>500 000 zł / 80%</b>	<b>500 000 zł / 80%</b>	<b>500 000 zł / 80%</b>	<b>500 000 zł / 80%</b>
<b>Koszty początkowe</b>	<b>400 zł</b>	<b>4 964 zł</b>	<b>1 043 zł</b>	<b>400 zł</b>
Prowizja	-	2 500 zł (koszt jednorazowy)	-	-
Ubezp.nieruchomości	-	400 zł (za 12 m-cy)	563 zł (za 12 m-cy)	-
Ubezpieczenie na życie	-	1 664 zł (za 12 m-cy)	-	-
Wycena nieruchomości	400 zł	400 zł	480 zł	400 zł
<b>Koszty miesięczne</b>	<b>3 980 zł (1. miesiąc) 4 183 zł (kolejne m-ce)</b>	<b>3 876 zł (1. miesiąc) 4 246 zł (kolejne m-ce)</b>	<b>3 983 zł (1. miesiąc) 4 174 zł (kolejne m-ce)</b>	<b>4 150 zł (1. miesiąc) 4 189 zł (kolejne m-ce)</b>
Rata kredytu	3 949 zł (pierwsze 60 m-cy) 4 152 zł (pozostały okres)	3 740 zł (pierwsze 60 m-cy) 4 110 zł (pozostały okres)	3 808 zł (pierwsze 60 m-cy) 4 174 zł (pozostały okres)	3 859 zł (pierwsze 60 m-cy) 4 148 zł (pozostały okres)
Ubezp.nieruchomości	31 zł (do 240. m-ca)	-	-	41 zł (do 240. m-ca)
Ubezpieczenie na życie	-	136 zł (od 13 do 240 m-ca)	175 zł (do 60. m-ca)	250 zł (do 60. m-ca)
Koszt konta osobistego	0 zł (przez cały kredyt)	0 zł (przez cały kredyt)	0 zł (przez cały kredyt)	0 zł (przez cały kredyt)
<b>Koszty okresowe</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>
Ubezp. nieruchomości	-	400 zł (rocznie, cały kredyt)	563 zł (rocznie, cały kredyt)	-
Koszt karty kredytowej	-	0 zł (rocznie, cały kredyt)	0 zł (rocznie, cały kredyt)	-
<b>Całkowite koszty kredytu</b>	<b>492 043 zł</b>	<b>496 960 zł</b>	<b>501 479 zł</b>	<b>502 496 zł</b>
Odsetki	484 203 zł	464 104 zł	479 839 zł	478 096 zł
Prowizja	-	2 500 zł	-	-
Ubezp. pomostowe	-	-	-	-
Ub. niskiego wkł. własnego	-	-	-	-
Ubezp.nieruchomości	7 440 zł	8 000 zł	11 260 zł	9 840 zł
Ubezpieczenie na życie	-	21 956 zł	9 900 zł	14 160 zł
Koszt konta osobistego	-	-	-	-
Koszt karty kredytowej	-	-	-	-
Wycena nieruchomości	400 zł	400 zł	480 zł	400 zł
<b>Całkowita kwota do spłaty</b>	<b>992 043 zł</b>	<b>996 960 zł</b>	<b>1 001 479 zł</b>	<b>1 002 496 zł</b>
<b>SZCZEGÓŁY SYMULACJI</b>				

Uwagi do symulacji	<p><b>Klient Segmentu Priority 8000+ –</b> Klient, który deklaruje wpływ na konto min. 8000 zł miesięcznie</p> <p><b>Warunki oferty cenowej:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ROR + wpływ wynagrodzenia lub zasilanie konta</li> <li>segment klienta Priority 8000+</li> <li>max. kwota na wykończenie/remont 100 tys. zł</li> </ul> <p><b>Min kwota kredytu::</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>400 tys. zł - Region Centralny (Warszawa i miasta satelickie dla Warszawy zlokalizowane w powiatach: legionowski, wołomiński, miński, otwocki, piaseczyński, pruszkowski, grodziski, warszawski-zachodni)</li> <li>300 tys. zł - pozostałe regiony</li> </ul>	<p><b>Warunki oferty cenowej (wliczone/dobrowolne):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>konto + wpływ min. 3 tys. zł</li> <li>nowa karta kredytowa</li> <li>ubezpieczenie na życie</li> <li>lokal poza miastem Warszawa</li> </ul> <p><b>Max wiek kredytobiorcy: 80 lat - raty malejące, 75 - raty stałe. (w symulacji 80 lat).</b></p>	<p><b>Oferta dla klienta wewnętrznego Select:</b></p> <p>Warunek kwalifikacji klienta Select:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>dochód pow. 10 tys. (1 kredytobiorca) lub 15 tys. łącznie (2 kredytobiorców i 1 gosp.dom). albo</li> <li>wartość posiadanych oszczędności w banku wynosi minimum 150 000 zł (po weryfikacji przez system bankowy)</li> <li>wartość aktywów inwestycyjnych klienta jest wyższa lub równa 100 tys. zł (po weryfikacji przez system bankowy),</li> </ul> <p>Warunek klienta wewnętrznego:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>od min. 4 m-cy konto osobiste</li> <li>w każdym z 3 ostatnich m-cy była min. jedna wpłata</li> <li>warunek dotyczy przynajmniej jednego z kredytobiorców (nie zadziała automatycznie)</li> </ul> <p><b>Warunki oferty cenowej (wliczone/dobrowolne):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>status klienta wewnętrznego Select - wymagane</li> <li>konto + wpływ wynagrodzenia (min. 7,5 tys. zł)</li> <li>karta kredytowa z obrotem min. 500 zł/m-c</li> <li>Ubezpieczenie nieruchomości Lokum Comfort</li> <li>Prowizja 0% w przypadku skorzystania z ubezpieczenia na życie "Spokojna Hipoteka" z oferty banku (uwzględnione w symulacji)**</li> </ul> <p><b>UWAGA</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Przy dochodzie z działalności gospodarczej prowadzonej krócej niż 24 m-ce MAX kwota kredytu wynosi 300 tys.</li> <li>* Przy rynku wtórnym brak ubezpieczenia pomostowego*</li> <li>Przywrócono ścieżkę dla wolnych zawodów tj. na oświadczenie. Dotyczy zawodów: adwokat, architekt, lekarz, lekarz dentyista, notariusz, radca prawny, pielęgniarka, położna.</li> </ol>	<p><b>Segment Intensive, grupa Klientów Banku którzy posiadają:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>rachunek mKonto Intensive,</li> <li>wpływy na rach. min 10 tys. zł</li> </ul> <p><b>W celu skorzystania z oferty promocyjnej wymagane jest:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>posiadania przez okres 5 lat ubezpieczenia na życie w wariantcie podstawowym (uwzględnione w symulacji)</li> <li>konto + przez okres 5 lat zasilenie kwotą ustaloną w umowie (uwzględnione w symulacji)</li> <li>posiadanie segmentu klienta Intensive przez 5 lat</li> </ul> <p><b>W przypadku oferty standard brak wymaganych produktów dodatkowych</b></p>
Oprocent. rzeczywiste	8.42%	9.03%	8.91%	8.9%
Marża banku	Przez 60 m-cy:7.24% Po 60 m-cu:2.19%	Przez 60 m-cy:6.54% Po 60 m-cu:2.2%	Przez 60 m-cy:6.77% Po 60 m-cu:2.4%	Przez 60 m-cy:6.94% Po 60 m-cu:2.25%
Stopa referencyjna	5.87%	5.87%	5.87%	5.87%
Oprocent. nominalne	Przez 60 m-cy: 7.24% Po 60 m-cu: 8.06%	Przez 60 m-cy: 6.54% Po 60 m-cu: 8.07%	Przez 60 m-cy: 6.77% Po 60 m-cu: 8.27%	Przez 60 m-cy: 6.94% Po 60 m-cu: 8.12%
Prowizja	0 zł / 0%	2 500 zł / 0.5%	0 zł / 0%	0 zł / 0%
Wycena nieruchomości	400 zł	400 zł	480 zł	400 zł
Rozliczenie transz	Uruchomienie kredytu może nastąpić tylko w jednej transzy – dotyczy też rynku pierwotnego. W przypadku wykończenia/remontu pomimo wypłaty kredytu w jednej transzy Bank przeprowadza po 18 m-ach inspekcję, koszt 250 zł.	W oparciu o inspekcję pracowników banku. Koszt rozliczenia transz: każdorazowo 200 PLN. Faktury nie są wymagane, nawet przy budowie domu.	Bezpłatne, klient nie musi przedstawiać faktur, zlecana jest inspekcja.	W oparciu o inspekcję pracowników banku/osobę upoważnioną przez Bank (bezpłatnie).Faktury nie wymagane, nawet przy budowie domu.
Kwota na dowolny cel	0zł / 0%	125 000zł / 25%	150 000zł / 30%	0zł / 0%
Wcześniejsza spłata kredytu	Brak opłaty za wcześniejszą spłatę (okres kredytowania bez zmian). Aneks wymagany zawsze w przypadku skrócenia okresu kredytu, opłata 0 Zł.	Brak opłaty za wcześniejszą spłatę (okres kredytowania bez zmian). Aneks: wymagany zawsze w przypadku skrócenia okresu kredytowania. Opłata 200 zł (promocja dla aneksów zawartych na podstawie wniosków o skrócenie, wydłużenie okresu kredytowania złożonych do 30.11.2024). Opłata standardowa: 0,5% od aktualnego stanu zadłużenia nie mniej niż 300 zł.	Brak opłaty za wcześniejszą spłatę Aneks: niewymagany	Częściowa i całkowita spłata są bezpłatne. Aneks: niewymagany.
<b>DODATKOWE PRODUKTY</b>				

Cross-sell	<p><b>Warunki oferty cenowej:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ROR + zasilanie konta - wymagane przez 5 lat - w przypadku rezygnacji marża (+ 0,5 p.p)</li> </ul>	<p><b>Warunki oferty cenowej:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>wpływy min. 3000 zł - wymagane przez cały okres kredytowania - w przypadku rezygnacji (+0,15 p.p),</li> <li>nowa karta kredytowa - wymagane przez cały okres kredytowania - w przypadku rezygnacji (+0,1 p.p),</li> <li>ub. na życie - wymagane przez cały okres kredytowania - w przypadku rezygnacji (+0,1 p.p)</li> <li>lokal mieszkalny poza miastem Warszawa</li> </ul> <p><b>Dodatkowa możliwa obniżka marży:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>konto Aurum/Platinum II (-0,02 p.p) - w przypadku rezygnacji brak wpływu na ofertę cenową</li> <li>konto od min. 6 m-cy + regularne wpływy wynagrodzenia (-0,05 p.p.) - w przypadku rezygnacji brak wpływu na ofertę cenową</li> <li>lokalizacja zabezpieczenia Warszawa (-0,11 p.p., należy dodatkowo odjąć -0,01 p.p.)</li> </ul> <p><b>Ostateczna marża nie może być niższa niż 1,3 p.p.</b></p>	<p><b>Warunki oferty cenowej:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>wpływy/środki na koncie/ aktywa - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (+0,2 p.p)</li> <li>karta kredytowa z obrotem min. 500 zł/m-c - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji(+0,1 p.p)</li> <li>ub. na życie Spokojna Hipoteka - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (+0,2 p.p)</li> <li>ub. nieruchomości Lokum Comfort - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (+0,1 p.p)</li> </ul> <p>Status klient Select - warunki kwalifikacji:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>dochód pow. 10 tys. (1 kredytobiorca) lub 15 tys. łącznie (2 kredytobiorców i 1 gosp.dom). albo</li> <li>wartość posiadanych oszczędności w banku wynosi minimum 150 000 zł (po weryfikacji przez system bankowy)</li> <li>wartość aktywów inwestycyjnych klienta jest wyższa lub równa 100 tys. zł (po weryfikacji przez system bankowy),</li> </ul> <p>Status klient Select - warunki utrzymania:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>konto osobiste + wpływ wynagrodzenia w wysokości co najmniej 7,5 tys. zł miesięcznie lub</li> <li>środki pieniężne na koncie min. 150 tys. PLN (zgodnie z aktualną segmentacją)</li> <li>aktywa inwestycyjne nabyte w Banku lub za pośrednictwem Banku, w wysokości co najmniej 100 tys. złotych</li> </ul>	<p><b>Warunki promocyjnej oferty cenowej:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ubezpieczenie na życie - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (marża standardowa)</li> <li>konto - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (marża standardowa)</li> <li>wpływ wynagrodzenia lub kwoty ustalonej w umowie - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (marża standardowa)</li> </ul> <p><b>W przypadku oferty standard brak wymaganych produktów dodatkowych</b></p>
Konto osobiste	<p><b>wymagane CitiKonto 0 zł (miesięcznie)</b></p> <p>Oplata miesięczna za prowadzenie konta: 0 PLN, warunek wpływu na Konto Osobiste min. 8000 pln przy zawarciu umowy o kredyt oferowany przez Bank.</p>	<p><b>wymagane Konto za Zero 0 zł (miesięcznie)</b></p> <p>0 zł za prowadzenia konta. 0 zł za korzystanie z karty debetowej, gdy jest min. 5 transakcji kartą lub BLIKIEM na m-c, inaczej opłata 10 zł/m-c. lub do wyboru konta do obniżki oprocentowania (-0,02 p.p.): Konto Aurum 0 zł - jeżeli systematyczne wpływy na rachunek w ostatnim miesiącu wynoszą min. 9 tys. zł lub średnie saldo depozytów na rachunkach w banku wynosi min. 150 tys.zł, w przeciwnym razie 40 zł/mies. Konto Platinum II 0 zł - jeżeli systematyczne wpływy na rachunek w ostatnim miesiącu wynoszą min. 20 tys. zł lub średnie saldo depozytów na rachunkach w banku wynosi min. 250 tys.zł, w przeciwnym razie 80 zł/mies.</p>	<p><b>wymagane Konto Santander 0 zł (miesięcznie)</b></p> <p>Konto z wpływem wynagrodzenia (-0,2 p.p). Opłata 0 zł za prowadzenie konta i kartę Dopasowaną, jeśli co miesiąc zapłacisz łącznie min. 300 zł kartą lub BLIKIEM, w przeciwnym wypadku 6 zł za konto i 9 zł za kartę</p>	<p><b>wymagane mKonto Intensive 0 zł (miesięcznie)</b></p> <p>Prowadzenie konta jest bezpłatne przy wpływach min.10 tys lub aktywach 100 tys zł. Karta debetowa bezpłatna (dobrowolna). W ofercie promocyjnej konto musi być zasilane przez okres min. 5 lat wynagrodzeniem lub kwotą ustaloną w umowie. Standardowa opłata za konto 49,50 zł. W przypadku oferty standard rachunek nie jest wymagany.</p>
Karta kredytowa	<p><b>niewymagana</b></p> <p>Niewuwzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p>	<p><b>wymagana Przejrzysta Karta Kredytowa 0 zł (rocznie)</b></p> <p>Koszt roczny karty wynosi odpowiednio: 0 zł przy transakcjach miesięcznych o wartości min.600 zł, 40 zł przy transakcjach miesięcznych min.500 zł lub 80 zł przy transakcjach miesięcznych poniżej 500 zł.</p>	<p><b>wymagana Karta Kredytowa 0 zł (rocznie)</b></p> <p>Uwaga - Karta jest dobrowolna (obniża marżę o -0,1p.p)! Kredytobiorca musi być stroną umowy o kartę kredytową najpóźniej w dniu uruchomienia kredytu - transakcje bezgotówkowe lub gotówkowe w łącznej wysokości co najmniej 500,00 zł miesięcznie (transakcje nie zostaną odwołane) począwszy od miesiąca następnego po miesiącu uruchomienia kredytu (lub pierwszej transzy). Aby nie ponosić opłaty za kartę - Min. 10 transakcji w miesięcznym cyklu rozliczeniowy.</p>	<p><b>niewymagana</b></p> <p>Niewuwzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p>
Ubezpieczenie pomostowe			<p><b>wliczone (wymagane) 0,5% doliczane do marży</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>jeśli warunkiem uruchomienia jest dostarczenie przez klienta złożonego i opłaconego wniosku o dokonanie wpisu hipoteki ( rynek wtórny), brak podwyższenia marży • w pozostałych przypadkach marża pomostowa zostaje jako zabezpieczenie przejściowe na czas do ustanowienia hipoteki</li> </ul>	

Ubezpiec. nieruchomości	<b>wliczone</b> (wymagane) 0,0049% wartości nieruchomości  W ofercie Banku występuje ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych oferowane we współpracy z TU Generali. Bank akceptuje ubezpieczenia z zewnątrz. Składka: 0,0049% wartości nieruchomości miesięcznie.	<b>wliczone</b> (wymagane) 0,08% kwoty kredytu  Koszt ub.: 0.08% kwoty kredytu - płatne rocznie. Suma ubez., powinna odpowiadać wartości domu/mieszkania i nie powinna być niższa niż wartość zaciągniętego kredytu/pożyczki hipotecznej. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku.	<b>wliczone</b> (wymagane) 0,09% wartości nieruchomości  Koszt ub.: 0.09% wartości nieruchomości - płatne rocznie, jest to szacowana średnia stawka. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku.	<b>wliczone</b> (wymagane) 0,0065% wartości nieruchomości  "Mieszkam Bezpiecznie" - Ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych oferowane przez UNIQA. Posiada dwa warianty: Jeden jest przeznaczony dla nieruchomości gotowej, drugi dla nieruchomości w budowie. Bank akceptuje ubezpieczenia z zewnątrz Istnieje opcja dodatkowego ubezpieczenia ruchomości domowych, OC i Home Assistance. .
Ubezpieczenie na życie	<b>niewliczone</b> Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	<b>wliczone</b> (wymagane z banku) 0,33276% kwoty kredytu 0,02773% kwoty pozostałej do spłaty  Koszt ub: 0.33276% pierwsza składka roczna, następnie 0.02773% m-c od salda zadłużenia. Do ubez. może przystąpić osoba, która nie ukończyła 70 l. Ochrona ubez. trwa do ukończenia 75 l. W przypadku gdy do ub. przystępuje 2 kredytobiorców, każdy z nich ubezpieczony jest na 50%, bez względu na uzyskiwany dochód. Do ubez. nie muszą przystępować wszyscy kredytobiorcy.	<b>wliczone</b> (wymagane z banku dla x-sell) 0,035% kwoty pozostałej do spłaty  Ochrona ubez. z tytułu śmierci wygasa w chwili ukończenia 75 l. Wymagane dla każdego kredytobiorcy, który przekroczy 70 lat w trakcie spłaty na 100% SU i na cały okres kredytowania (możliwość odstąpienia od dwóch polis w przypadku dużej różnicy w dochodach). Koszt ub.: 0.035% m-c salda zadłużenia.	<b>wliczone</b> (wymagane z banku dla x-sell) 0,05% kwoty pozostałej do spłaty  Ochrona ubezpieczeniowa jest oferowana na okres 60 miesięcy. Po upływie tego okresu istnieje możliwość odnowienia ochrony na kolejne 60-miesięczne okresy, Suma ubezpieczenia równa jest saldu zadłużenia z tytułu kredytu na dzień wystąpienia Zdarzenia ubezpieczeniowego (o ile niżej nie wskazano inaczej). Ubezpieczenie obejmuje wszystkich kredytobiorców do wysokości 100% kwoty kredytu. Zakres Ubezpieczenia: śmierć Ubezpieczonego (z sumą ubezpieczenia w wysokości 1 000 zł), śmierć Ubezpieczonego w wyniku nieszczęśliwego wypadku, trwała i całkowita niezdolność do pracy w wyniku nieszczęśliwego wypadku
Ub. niskiego wkł. własnego	<b>niewliczone</b> (niewymagane) Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	<b>niewliczone</b> (niewymagane) 0,25% doliczane do marży  Koszt ub.: + 0.25 p.p. do marży do czasu spłaty kwoty kredytu odpowiadającej kwocie kredytowanego wkładu finansowego.	<b>niewliczone</b> (niewymagane) 0% kwoty kredytu  Klienci z tyt. objęcia ich kredytu ub. niskiego wkładu własnego nie ponoszą żadnych kosztów.	<b>niewliczone</b> (niewymagane) Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane

Wydruk 2/3

\* Niniejszy dokument ma charakter wyłącznie poglądowy i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego ani przyrzeczenia udzielenia określonego w jego treści finansowania. Zawiera on wyłącznie informacje dodatkowe, które zgodnie z art.12 ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami mogą być przekazane konsumentowi przez pośrednika kredytu hipotecznego. Jego celem jest zwrócenie uwagi konsumenta na parametry poszczególnych ofert kredytowych. Wszelkie informacje wymagane przepisami ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami przekazywane są oddzielnie w dokumentach i terminach uwzględniających procedury kredytowe poszczególnych kredytodawców.

Nazwa symulacji	BOŚ Bank Kredyt hipoteczny - Standard - oprocentowanie stałe 5 lat	Millennium Bank "Kredyt hipoteczny - wariant II" - oprocentowanie stałe przez 5L - od 01/10/24
<b>SYMULACJA KREDYTOWA *</b>		
<b>Kwota kred. brutto/LTV</b>	<b>500 000 zł / 80%</b>	<b>500 000 zł / 80%</b>
<b>Koszty początkowe</b>	<b>12 144 zł</b>	<b>721 zł</b>
Prowizja	11 000 zł (koszt jednorazowy)	-
Ubezp.nieruchomości	594 zł (za 12 m-cy)	47 zł (za 1 m-c)
Ubezpieczenie na życie	-	175 zł (za 1 m-c)
Wycena nieruchomości	550 zł	499 zł
<b>Koszty miesięczne</b>	<b>4 142 zł (1. miesiąc) 4 230 zł (kolejne m-ce)</b>	<b>4 153 zł (1. miesiąc) 4 524 zł (kolejne m-ce)</b>
Rata kredytu	4 142 zł (pierwsze 60 m-cy) 4 230 zł (pozostały okres)	3 931 zł (pierwsze 60 m-cy) 4 302 zł (pozostały okres)
Ubezp.nieruchomości	-	47 zł (do 240. m-ca)
Ubezpieczenie na życie	-	175 zł (do 240. m-ca)
Koszt konta osobistego	0 zł (przez cały kredyt)	0 zł (przez cały kredyt)
<b>Koszty okresowe</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>
Ubezp. nieruchomości	594 zł (rocznie, cały kredyt)	-
Koszt karty kredytowej	0 zł (rocznie, cały kredyt)	-
<b>Całkowite koszty kredytu</b>	<b>533 381 zł</b>	<b>548 804 zł</b>
Odsetki	509 951 zł	510 163 zł
Prowizja	11 000 zł	-
Ubezp. pomostowe	-	-
Ub. niskiego wkł. własnego	-	-
Ubezp.nieruchomości	11 880 zł	11 327 zł
Ubezpieczenie na życie	-	26 815 zł
Koszt konta osobistego	-	-
Koszt karty kredytowej	-	-
Wycena nieruchomości	550 zł	499 zł
<b>Całkowita kwota do spłaty</b>	<b>1 033 381 zł</b>	<b>1 048 804 zł</b>
<b>SZCZEGÓŁY SYMULACJI</b>		
Uwagi do symulacji	<p><b>UWAGA!</b> Istnieje możliwość złożenia wniosku w procesie Express - szczegóły poniżej:</p> <p><b>Warunki kredytu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>wkład własny min. 20% ceny zakupu,</li> <li>zabezpieczeniem kredytu - jedna nieruchomość (bez dodatkowej nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie kredytu z wyjątkiem garaży/miejsc postojowych),</li> <li>wiek Wnioskodawcy- do 70 rż,</li> <li>klient nie może posiadać powiązań z BOŚ S.A.,</li> <li>rodzaj prawa do lokalu – prawo własności, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu z wyodrębnioną KW</li> </ul> <p><b>Przeznaczenie kredytu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>lokal mieszkalny lub lokal mieszkalny z jednym garażem/miejscem postojowym, który jest nabywany na rynku wtórnym albo na rynku pierwotnym od dewelopera, który musi być uwzględnionych na zweryfikowanej liście Banku.</li> <li>w przypadku finansowania zakupu lokalu na rynku wtórnym, w Księdze Wieczystej prowadzonej dla lokalu w dziale III i IV nie widnieją żadne wpisy ani wzmianki,</li> <li>wnioskowana kwota kredytu na nabycie lokalu mieszkalnego nie przekracza 600 tys. zł (maksymalnie 750 tys zł pod warunkiem uzyskania zgody w drodze odstępstwa)</li> </ul> <p><b>Ub. na życie wymagane gdy kredytobiorca przekroczy 70 lat w trakcie spłaty.</b></p>	<p><b>UWAGA!!! Wprowadzamy ograniczenia max LTV dla:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>nieruchomości wartych powyżej 900 tys. z miast powyżej 250.000 mieszkańców, tj.: Białystok, Bydgoszcz, Katowice, Kraków, Lublin, Łódź, Poznań, Szczecin, Warszawa, Wrocław oraz Trójmieście) oraz</li> <li>dla nieruchomości wartych powyżej 650 tys. z pozostałych miast</li> <li>LTV zostanie automatycznie przeliczone w aplikacji MB, pomiędzy 80-90% LTV (nie zadziała automatycznie)- patrz prezentacja!</li> </ul> <p>Uwaga: Ograniczamy akceptowany udział dochodów z tytułu premii i innych składników wynagrodzenia w łącznym dochodzie klienta do wysokości do 80% podstawy danego dochodu</p> <p><b>Wymagane:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ub. na życie (cały okres kredytowania)</li> <li>konto z wpływami wynagrodzenia</li> <li>karta debetowa ( transakcje min 500 zł na m-c)</li> </ul> <p>Nieruchomość osoby trzeciej, niespokrewnionej z wnioskodawcą w 1 linii, max. 80% LTV.</p>
Oprocent. rzeczywiste	9.16%	9.91%
Marża banku	Przez 60 m-cy:7.87% Po 60 m-cu:2.35%	Przez 60 m-cy:7.18% Po 60 m-cu:2.8%
Stopa referencyjna	5.87%	5.87%
Oprocent. nominalne	Przez 60 m-cy: 7.87% Po 60 m-cu: 8.22%	Przez 60 m-cy: 7.18% Po 60 m-cu: 8.67%
Prowizja	11 000 zł / 2.2%	0 zł / 0%
Wycena nieruchomości	550 zł	499 zł
Rozliczenie transz	W oparciu o oświadczenie klienta wraz z fotoinspekcją lub na podstawie faktur. Koszt: każdorazowo 180 PLN. W przypadku transz do dewelopera wykonywana jest inspekcja przez pracownika banku/osobę upoważnioną.	Zgodnie z harmonogramem. W przypadku remontu rozliczenie następuje po przedłożeniu aktualnych zdjęć – brak inspekcji. W indywidualnych przypadkach analityk może poprosić o przedłożenie faktur. Rozliczenie budowy: zdjęcia z budowy, zapisy w dzienniku budowy + kontrola inwestycji 300 PLN.
Kwota na dowolny cel	0zł / 0%	150 000zł / 30%



Wcześniejsza spłata kredytu	Oplata równa sumie odsetek, naliczonych od spłacanej przed terminem całości lub części kredytu w okresie roku od dnia faktycznej spłaty. Rekompensata pobierana w całym okresie trwania oprocentowania stałego. Aneks: koszt 300 zł, wymagany, gdy wnioskujemy o skrócenie okresu kredytu i wzrost raty (Bank bada ponownie zdolność klienta)	Brak opłaty za wcześniejszą spłatę. Aneks: niewymagany
<b>DODATKOWE PRODUKTY</b>		
Cross-sell		<p><b>Warunki oferty cenowej:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ub. na życie (cały okres kredytowania)</li> <li>konto z wpływami wynagrodzenia + karta debetowa ( transakcje min 500 zł na m-c) - w przypadku rezygnacji lub braku min. wpływów/transakcji (+0.5 p.p.) przez cały okres kredytowania</li> </ul> <p>Uwaga: Bank weryfikuje co 6 m-cy czy klient spełnił w/w warunki. W przypadku rezygnacji lub niespełnienia ww. warunków, bank zastosuje marżę bez obniżek. Marża będzie mogła zostać ponownie obniżona, jeśli Klient podczas kolejnej weryfikacji spełni warunki.</p>
Konto osobiste	<p><b>wymagane</b> <b>EKOkonto bez Kosztów 0 zł</b> (miesięcznie)</p> <p>Otwarcie i prowadzenie konta jest darmowe. Oplata za kartę bankomatową 0 zł przy transakcjach bezgotówkowych na kwotę 300 zł. m-cznie. Przy nie spełnieniu wymogu opłata za kartę wynosi 6 zł.</p>	<p><b>wymagane</b> <b>Konto Millennium 360° 0 zł</b> (miesięcznie)</p> <p>Brak opłaty za konto oraz za obsługę karty lub płatności zbliżeniowych BLIK, pod warunkiem wykonania min. 1 płatności (dla klienta 18-26 lat) lub 5 płatności (dla klienta powyżej 26 lat) kartą do konta/ Blikiem w miesiącu poprzednim. Jeżeli warunki nie zostaną spełnione, miesięczny koszt za obsługę karty wyniesie 5 lub 11 zł.</p>
Karta kredytowa	<p><b>wymagana</b> <b>Classic 0 zł</b> (rocznie)</p> <p>Dodatkowa obniżka marży do 0,1 p.p. za wydanie karty kredytowej przez Bank na okres min. 5 lat od daty zawarcia umowy kredytu. Oplata roczna za wydanie i użytkowanie karty nie jest pobierana w pierwszym roku i kolejnych latach użytkowania, jeżeli łączna kwota transakcji bezgotówkowych, rozliczonych przez Bank w okresie 12 miesięcy poprzedzających termin pobrania opłaty, jest co najmniej równa kwocie 8000zł. W przeciwnym wypadku opłata roczna wynosi 96zł.</p>	<p><b>niewymagana</b></p> <p>Niewzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p>
Ubezpieczenie pomostowe	<p><b>wliczone</b> (wymagane) 1% doliczane do marży</p> <p>Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1 p.p.</p>	
Ubezp. nieruchomości	<p><b>wliczone</b> (wymagane) 0,095% wartości nieruchomości</p> <p>Bank akceptuje ubezpieczenia z zewnątrz. Min. SU jest równa wartości nieruchomości (uwzględnione w symulacji) lub 1,5 krotności kwoty kredytu w PLN albo 2 krotności kwoty kredytu w walucie ( dot. mniejszej wartości).</p>	<p><b>wliczone</b> (wymagane) 0,0075% wartości nieruchomości</p> <p>Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku. WARIANT STANDARD obejmuje ubezpieczenie mienia, OC właściciela nieruchomości oraz Home Assistance. Składka miesięczna 0,0075%</p>
Ubezpieczenie na życie	<p><b>niewliczone</b> (dobrowolne) 2,2% kwoty kredytu 0,066% kwoty pozostałej do spłaty</p> <p>Ubezpieczenie wymagane gdy okres kredytu + wiek klienta przekroczy 70 lat. Ochrona ubezpieczeniowa świadczona jest w zakresie ryzyk: śmierci, trwałego uszczerbku na zdrowiu w wyniku NW, jednego z dwóch ryzyk: utraty stałych źródeł dochodów albo hospitalizacji (występują zamiennie).</p>	<p><b>wliczone</b> (wymagane dowolne) 0,035% kwoty pozostałej do spłaty</p> <p>Ubezpieczenie wymagane przez Bank. Koszt ub. 0.035 % m-c salda zadłużenia. Dostępne dla klientów, którzy nie ukończyli jeszcze 69 roku życia. Do 2 mln zł bez badań medycznych. Bank akceptuje ubezpiecz. zewnętrzne. Pierwsza składka pobierana w dniu uruchomienia kredytu, następne płatne 1-go dnia każdego miesiąca z góry. Aktualizacji sumy ubezpieczenia w rocznicę polis tj. w październiku.</p>
Ub. niskiego wkł. własnego	<p><b>niewliczone</b> (niewymagane) 0,6% doliczane do marży</p> <p>Do czasu spłaty brakującego niskiego wkładu własnego, do marży doliczane jest 0,6%.</p>	<p><b>niewliczone</b> (niewymagane) 0% kwoty kredytu</p> <p>Klienci z tyt. objęcia ich kredytu ub. niskiego wkładu własnego nie ponoszą żadnych kosztów.</p>