

Nazwa symulacji	VeloBank "VeloDom - oferta promocyjna" - oprocentowanie stałe 5 lat do 07/10/24
SYMULACJA KREDYTOWA *	
Kwota kred. brutto/LTV	500 000 zł / 80%
Koszty początkowe	666 zł
Prowizja	-
Ubezp.nieruchomości	266 zł (za 12 m-cy)
Wycena nieruchomości	400 zł
Koszty miesięczne	3 894 zł (1. miesiąc) 4 105 zł (kolejne m-ce)
Rata kredytu	3 743 zł (pierwsze 60 m-cy) 3 954 zł (pozostały okres)
Ubezpieczenie na życie	151 zł (do 240. m-ca)
Koszt konta osobistego	0 zł (przez cały kredyt)
Koszty okresowe	Wartość (jak, do kiedy płatne)
Ubezp. nieruchomości	266 zł (rocznie, cały kredyt)
Całkowite koszty kredytu	478 261 zł
Odsetki	436 301 zł
Prowizja	-
Ubezp.nieruchomości	5 320 zł
Ubezpieczenie na życie	36 240 zł
Koszt konta osobistego	-
Wycena nieruchomości	400 zł
Całkowita kwota do spłaty	978 261 zł
SZCZEGÓŁY SYMULACJI	
Uwagi do symulacji	Wymagane: <ul style="list-style-type: none">konto z wpływem 3000 zł + bankowość elektroniczna + zgoda na e-korespondencję przez 5 latubezpieczenie "VeloBezpieczny" Dodatkowe uwagi: <ul style="list-style-type: none">max wiek 60 lat dla kobiet / 65 lat dla mężczyzn na koniec okresu kredytowania (w symulacji uwzględniono 65 lat)dodatkowo do rocznej składki z tytułu ubezpieczenia nieruchomości doliczana jest kwota w wysokości 31,33 zł z tytułu Home Assistance (nieuwzględnione w symulacji)
Oprocent. rzeczywiste	8.75%
Marża banku	Przez 60 m-cy:6.55% Po 60 m-cu:2.2%
Stopa referencyjna	5.23373%
Oprocent. nominalne	Przez 60 m-cy: 6.55% Po 60 m-cu: 7.43%
Prowizja	0 zł / 0%
Wycena nieruchomości	400 zł
Rozliczenie transz	W oparciu o inspekcję pracowników banku/osobę upoważnioną. Koszt: 280zł za inspekcję, analityk ustala liczbę wymaganych inspekcji.
Kwota na dowolny cel	75 000zł / 15%
Wcześniejsza spłata kredytu	Brak opłaty za wcześniejszą spłatę. Aneks wymagany zawsze w przypadku skrócenia okresu kredytu, koszt 200 zł.
DODATKOWE PRODUKTY	
Cross-sell	Warunki oferty cenowej: <ul style="list-style-type: none">konto z wpływem 3000 zł + bankowość elektroniczna + zgoda na e-korespondencję - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (+0.2 p.p) bez możliwości przywróceniaubezpieczenie "VeloBezpieczny" - wymagane przez cały okres kredytowania - w przypadku rezygnacji (+0.4 p.p),
Konto osobiste	wymagane Velokonto 0 zł (miesięcznie) Brak opłaty za konto. 0 zł za użytkowanie karty debetowej pod warunkiem wykonania 5 transakcji płatniczych w miesiącu (karta debetowa jest dobrowolna).
Ubezp. nieruchomości	wliczone (wymagane) 0,0426% wartości nieruchomości Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne. Dodatkowo do rocznej składki z tytułu ubezpieczenia nieruchomości doliczana jest kwota w wysokości 31,33 zł z tytułu Home Assistance (nieuwzględnione w symulacji)
Ubezpieczenie na życie	wliczone (wymagane z banku) 0,030129% kwoty kredytu Ubezpieczeniem objęty jest zwykle pierwszy kredytobiorca wpisany na wniosku. Ubezpieczenie obejmuje zgon, trwałą i całkowitą niezdolność do pracy lub samodzielnej egzystencji, poważne zachorowanie, utratę pracy oraz pobyt w szpitalu. Ubezpieczeniem objęty jest zwykle pierwszy kredytobiorca wpisany na wniosku. Ubezpieczenie obejmuje zgon, trwałą i całkowitą niezdolność do pracy lub samodzielnej egzystencji, poważne zachorowanie, utratę pracy oraz pobyt w szpitalu.