

Nazwa symulacji	BNP Paribas Oferta "SIERPIEŃ 2024" - oprocentowanie stałe 5 lat	ING Bank Śląski "Słoneczna oferta - Łatwy start" - oprocentowanie stałe 5 lat - do 08/09/24	Pekao S.A. "Oferta 4AD/OS/2024 bez CPI/ prowizja 1,99%" - oprocentowanie stałe 5 lat - do 30/09/24	mBank KH „Chcę tu zamieszkać na stałe - edycja 2” SEGMENT INTENSIVE - oprocentowanie stałe 5 lat
-----------------	---	---	--	--

SYMULACJA KREDYTOWA *				
Kwota kred. brutto/LTV	500 000 zł / 80%	500 000 zł / 80%	500 000 zł / 80%	500 000 zł / 80%
Koszty początkowe	447 zł	608 zł	10 929 zł	400 zł
Prowizja	-	-	9 950 zł (koszt jednorazowy)	-
Ubezp.nieruchomości	47 zł (za 1 m-c)	48 zł (za 1 m-c)	500 zł (za 12 m-cy)	-
Ubezpieczenie na życie	-	-	-	-
Wycena nieruchomości	400 zł	560 zł	479 zł	400 zł
Koszty miesięczne	4 079 zł (1. miesiąc) 4 085 zł (kolejne m-ce)	4 121 zł (1. miesiąc) 4 082 zł (kolejne m-ce)	3 802 zł (1. miesiąc) 4 088 zł (kolejne m-ce)	4 078 zł (1. miesiąc) 4 134 zł (kolejne m-ce)
Rata kredytu	3 832 zł (pierwsze 60 m-cy) 4 038 zł (pozostały okres)	3 898 zł (pierwsze 60 m-cy) 4 034 zł (pozostały okres)	3 802 zł (pierwsze 60 m-cy) 4 088 zł (pozostały okres)	3 787 zł (pierwsze 60 m-cy) 4 093 zł (pozostały okres)
Ubezp.nieruchomości	47 zł (do 240. m-ca)	48 zł (do 240. m-ca)	-	41 zł (do 240. m-ca)
Ubezpieczenie na życie	200 zł (do 36. m-ca)	175 zł (do 36. m-ca)	-	250 zł (do 60. m-ca)
Koszt konta osobistego	0 zł (przez cały kredyt)	0 zł (przez cały kredyt)	0 zł (przez cały kredyt)	0 zł (przez cały kredyt)
Koszty okresowe	Wartość (jak, do kiedy płatne)	Wartość (jak, do kiedy płatne)	Wartość (jak, do kiedy płatne)	Wartość (jak, do kiedy płatne)
Ubezp. nieruchomości	-	-	500 zł (rocznie, cały kredyt)	-
Koszt karty kredytowej	-	-	0 zł (rocznie, cały kredyt)	-
Całkowite koszty kredytu	475 435 zł	478 231 zł	484 452 zł	488 235 zł
Odsetki	456 724 zł	460 019 zł	464 023 zł	463 895 zł
Prowizja	-	-	9 950 zł	-
Ubezp. pomostowe	-	-	-	-
Ub. niskiego wkł. własnego	-	-	-	-
Ubezp.nieruchomości	11 327 zł	11 568 zł	10 000 zł	9 840 zł
Ubezpieczenie na życie	6 984 zł	6 084 zł	-	14 100 zł
Koszt konta osobistego	-	-	-	-
Koszt karty kredytowej	-	-	-	-
Wycena nieruchomości	400 zł	560 zł	479 zł	400 zł
Całkowita kwota do spłaty	975 435 zł	978 231 zł	984 452 zł	988 235 zł

SZCZEGÓŁY SYMULACJI

Uwagi do symulacji	<div style="border: 1px solid gray; padding: 5px; text-align: center; margin-bottom: 10px;"> UWAGA !!! </div> <p>Specjalna oferta cenowa skierowana jest do Klientów, dla których zostanie wydana pozytywna decyzja kredytowa do 30.09.2024 r. i Klienci <u>Ci podpiszą umowę o kredyt hipoteczny w ciągu 15 dni kalendarzowy od daty podjęcia decyzji kredytowej. (-0.1 p.p.)</u></p> <p>Warunki oferty cenowej (wliczone/dobrowolne):</p> <ul style="list-style-type: none"> podpisanie umowy w ciągu 15 dni od decyzji ROR + karta debetowa + wpływ wynagrodzenia min. 2500 zł + zgoda na e-korespondencję ubezpieczenie na życie Cardif „Plan na Spokój” na 3 lata ubezpieczenie nieruchomości Cardif <p>Dodatkowe uwagi:</p> <ul style="list-style-type: none"> min. kwota kredytu: 100.000 PLN dla klienta wewnętrznego lub 200.000 PLN dla klienta zewnętrznego ubezpieczenie na życie wymagane gdy LTV przekroczy 65%, okres kredytu powyżej 10 lat i jeden dochód w przypadku kredytu na budowę domu i refinansowania kredytu na zakup działki, bank dodatkowo wymaga standardowo 20% wkładu własnego na zakup działki 	<p>Wymagane:</p> <ul style="list-style-type: none"> konto + wpływ (min. 2 tys), ubezpieczenie na życie (min. 3 lata) podpisanie umowy/regulaminu oferty do daty ważności decyzji ostatecznej aplikacja mobilna zapewniająca dostęp do Systemu bankowości internetowej system bankowości Internetowej zgoda na weryfikację behawioralną 	<p>Uwaga (!) Max LTV:</p> <ul style="list-style-type: none"> 90% dla lokali mieszkalnych 80% dla wniosków, gdzie zabezpieczeniem kredytu będzie dom <p>W celu skorzystania z produktu konieczne jest::</p> <ul style="list-style-type: none"> konto wraz z kartą debetową + wpływ wynagrodzenia min 3000 zł aktywacja dostępu do rachunku poprzez Pekao 24 karta kredytowa w momencie podpisania umowy kredytu ubezpieczenie nieruchomości oferowane przez Bank zgoda w zakresie danych osobowych oraz marketingu bezpośredniego w przypadku 1 kredytobiorcy wymagane ubezpieczenie na życie <p>W przypadku zabezpieczenia na nieruchomości os.trzeciej, właściciel nieruchomości musi przystąpić do kredytu oraz max LTV wynosi 80%.</p>	<p>Segment Intensive, grupa Klientów Banku którzy posiadają:</p> <ul style="list-style-type: none"> rachunek mKonto Intensive, wpływy na rach. min 10 tys. zł <p>W celu skorzystania z oferty promocyjnej wymagane jest:</p> <ul style="list-style-type: none"> posiadania przez okres 5 lat ubezpieczenia na życie w wariantcie podstawowym (uwzględnione w symulacji) konto + przez okres 5 lat zasilenie kwotą ustaloną w umowie (uwzględnione w symulacji) posiadanie segmentu klienta Intensive przez 5 lat <p>W przypadku oferty standard brak wymaganych produktów dodatkowych</p>
Oprocent. rzeczywiste	8.33%	8.3%	8.56%	8.7%
Marża banku	Przez 60 m-cy:6.85% Po 60 m-cu:1.85%	Przez 60 m-cy:7.07% Po 60 m-cu:1.8%	Przez 60 m-cy:6.75% Po 60 m-cu:2.09%	Przez 60 m-cy:6.7% Po 60 m-cu:2.1%

Stopa referencyjna	5.85%	5.83%	5.84%	5.86%
Oprocent. nominalne	Przez 60 m-cy: 6.85% Po 60 m-cu: 7.70%	Przez 60 m-cy: 7.07% Po 60 m-cu: 7.63%	Przez 60 m-cy: 6.75% Po 60 m-cu: 7.93%	Przez 60 m-cy: 6.70% Po 60 m-cu: 7.96%
Prowizja	0 zł / 0%	0 zł / 0%	9 950 zł / 1.99%	0 zł / 0%
Wycena nieruchomości	400 zł	560 zł	479 zł	400 zł
Rozliczenie transz	W oparciu o inspekcję pracowników banku/osobę upoważnioną oraz kosztorys powykonawczy. Koszt: każdorazowo 200zł za inspekcję.	Na postawie przedstawiania przez klienta zdjęć oraz dziennika budowy. Faktury niewymagane. W przypadku budowy z deweloperem bank nie rozlicza transz.	W oparciu o inspekcję pracowników banku/osobę upoważnioną oraz kosztorys powykonawczy. Koszt: każdorazowo 200 PLN. W indywidualnych przypadkach analityk może poprosić o faktury (warunek do decyzji).	W oparciu o inspekcję pracowników banku/osobę upoważnioną przez Bank (bezpłatnie).Faktury nie wymagane, nawet przy budowie domu.
Kwota na dowolny cel	75 000zł / 15%	150 000zł / 30%	0zł / 0%	0zł / 0%
Wcześniejsza spłata kredytu	Brak opłaty za wcześniejszą spłatę. Aneks wymagany zawsze w przypadku skrócenia okresu kredytu, koszt 200 zł.	1. Brak opłaty za wcześniejszą spłatę, jeżeli okres kredytowania pozostaje bez zmian oraz nadpłacamy przez aplikację Moje ING. 2. Jeśli okres kredytowania zostanie skrócony oraz: a) rata po zmianie nie będzie wyższa od dotychczasowo zapłaconych rat - zmiana jest bezpłatna w aplikacji Moje ING b) rata po zmianie będzie wyższa od dotychczasowo zapłaconych rat - klient podpisuje aneks w oddziale oraz dostarcza dokumenty finansowe (sprawdzana jest zdolność na wyższą ratę), opłata 200 zł	Częściowa i całkowita wcześniejsza spłata są bezpłatne. Aneks: bezpłatny	Częściowa i całkowita spłata są bezpłatne. Aneks: niewymagany.
Przewalutowanie	nie dotyczy	nie dotyczy	Na walutę 2,5% min 500 zł od kwoty podlegającej przewalutowaniu, na PLN bez opłat	nie dotyczy

DODATKOWE PRODUKTY

Cross-sell	<p>Warunki oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> podpisanie umowy w ciągu 15 dni od decyzji - w przeciwnym wypadku (+0.1) ROR + karta debetowa + wpływ min 2500 zł + zgoda na e-korespondencję - w przypadku rezygnacji lub braku min. wpływów (+0.3 p.p.) przez cały okres kredytowania ub. nieruchomości Cardiff - w przypadku rezygnacji (+0.1 p.p.) przez cały okres kredytowania ub. na życie Cardiff „Plan na Spokój” Pakiet Optymalny - w przypadku rezygnacji w ciągu pierwszych 3 lat (+0.3 p.p.), powyżej tego okresu, brak wpływu na ofertę cenową <p>Specjalna oferta cenowa skierowana jest do Klientów, dla których zostanie wydana pozytywna decyzja kredytowa w okresie od 01.08.2024 r. do 30.09.2024 r. i Klienci Ci <u>podpiszą umowę o kredyt hipoteczny w ciągu 15 dni kalendarzowy od daty podjęcia decyzji kredytowej. (-0.1 p.p.)</u></p>	<p>Warunki oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> konto i wpływ min. 2000 zł - wymagane przez okres 3 lat - w przypadku rezygnacji (+0,4 p.p.) ub. na życie - wymagane przez okres 3 lat - w przypadku rezygnacji (+0,4 p.p.) <p>Możliwa obniżka marży:</p> <ul style="list-style-type: none"> ub. nieruchomości w wariantach rozszerzonym - wymagane przez cały okres kredytowania (-0,05 p.p.) W przypadku rezygnacji lub niespełnienia ww. warunku, bank zastosuje marżę bez obniżek. 	<p>Warunki oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> konto, karta debetowa i wpływ wynagrodzenia min 3000 zł - wymagane przez cały okres kredytowania aplikacja Pekao24 - wymagane przez cały okres kredytowania zgoda marketingowa - wymagana zgoda w zakresie przetwarzania danych i marketingu bezpośredniego ub. nieruchomości z oferty banku - w przypadku rezygnacji(+0,10 p.p.) karta kredytowa z oferty banku(w momencie podpisania umowy kredytu) - w przypadku rezygnacji przed podpisaniem umowy (+0,10 p.p.) <p>W przypadku rezygnacji z powyższych produktów, bank zastosuje marżę obowiązującą w ofercie standardowej.</p>	<p>Warunki promocyjnej oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> ubezpieczenie na życie - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (marża standardowa) konto - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (marża standardowa) wpływ wynagrodzenia lub kwoty ustalonej w umowie - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (marża standardowa) <p>W przypadku oferty standard brak wymaganych produktów dodatkowych</p>
Konto osobiste	<p>wymagane Konto Otwarte na Ciebie 0 zł (miesięcznie)</p> <p>0 zł za prowadzenie konta pod warunkiem zalogowania się (co najmniej 1 raz) do systemu bankowości internetowej oraz wyrażenia zgody na komunikację z bankiem w celach marketingowych w formie elektronicznej oraz telefonicznej. W przeciwnym wypadku opłata wyniesie 2,5 zł/na m-c. 0 zł za użytkowanie karty debetowej pod warunkiem wykonania co najmniej 3 transakcji bezgotówkowych tą kartą w poprzednim miesiącu kalendarzowym; w innym wypadku opłata wyniesie 7 zł/m-c.</p>	<p>wymagane Konto z Lwem Direct 0 zł (miesięcznie)</p> <p>W systemie uwzględniono darmowe Konto z Lwem Direct. 0 zł za prowadzenie konta, za wypłaty ze bankomatów ING i sieci Planet Cash, za przelew krajowy w PLN przez Internet, brak miesięcznej opłaty za kartę VISA zbliżeniową jeśli Klient dokona transakcji bezgotówkowych na co najmniej 200 zł w okresie od 29 dnia danego m-ca do 28 dnia następnego m-ca, w innym wypadku koszt za kartę wyniesie 7 zł.</p>	<p>wymagane Konto Przekorzystne z kartą Wielowalutową 0 zł (miesięcznie)</p> <p>Konto Przekorzystne - koszt 6zł. Karta Wielowalutowa - 3.99 zł. W przypadku wpływu na rachunek na kwotę jednorazowo min. 500zł w danym miesiącu (z wyłączeniem wpłat gotówkowych, rozliczeń lokat, kredytów i wpływów z rachunków własnych klienta w Banku) oraz 1 transakcji kartą lub poprzez aplikację PeoPay, w następnym miesiącu opłata za konto i kartę wyniesie 0zł.</p>	<p>wymagane mKonto Intensive 0 zł (miesięcznie)</p> <p>Prowadzenie konta jest bezpłatne przy wpływach min.10 tys lub aktywach 100 tys zł. Karta debetowa bezpłatna (dobrowolna). W ofercie promocyjnej konto musi być zasilane przez okres min. 5 lat wynagrodzeniem lub kwotą ustaloną w umowie. Standardowa opłata za konto 49,50 zł. W przypadku oferty standard rachunek nie jest wymagany.</p>
Karta kredytowa	<p>niewymagana</p> <p>Niewuwzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki kredytu.</p>	<p>niewymagana</p> <p>Niewuwzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p>	<p>wymagana Karta kredytowa z Żubrem 0 zł (rocznie)</p> <p>Produkt wymagany w momencie podpisania umowy kredytu - jedna karta do oferty. Opłata za wydanie karty i jej użytkowanie wynosi 0 - w pakiecie standard(bez dodatkowych warunków)</p>	<p>niewymagana</p> <p>Niewuwzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p>

Ubezpieczenie pomostowe	wliczone (wymagane) 1% doliczane do marży Bank nie stosuje podwyższenia marży, jeśli w ciągu 15 m-cy od terminu wymagalności przedłożenia umowy nabycia nieruchomości w formie aktu notarialnego lub wypłaty całości kredytu hipotecznego zostanie ustanowiona hipoteka.			
Ubezp. nieruchomości	wliczone (wymagane) 0,0075% wartości nieruchomości (Bank akceptuje ubezpieczenia z zewnątrz lecz nie obniża to wówczas marży) Pierwsza rata składki ubezpieczeniowej płacona jest przez Klienta: • W dniu uruchomienia kredytu-jeżeli Ubezpieczający zawiera umowę ubezpieczenia jednocześnie z zawarciem umowy kredytu Ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych. Składka płatna co miesiąc. Składka miesięczna = SU x 0.0075% (Suma ubezpieczenia (SU) = wartość nieruchomości)	wliczone (wymagane) 0,0096% kwoty kredytu W ofercie Banku występuje ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych oferowane we współpracy z TU Nationale-Nederlanden oraz TU PZU S.A. do wyboru przez Klienta. Bank akceptuje ubezpieczenia z zewnątrz	wliczone (wymagane) 0,1% kwoty kredytu Ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku (Brak możliwości skorzystania z obniżki marży.)	wliczone (wymagane) 0,0065% wartości nieruchomości "Mieszkam Bezpiecznie" - Ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych oferowane przez UNIQA. Posiada dwa warianty: Jeden jest przeznaczony dla nieruchomości gotowej, drugi dla nieruchomości w budowie. Bank akceptuje ubezpieczenia z zewnątrz Istnieje opcja dodatkowego ubezpieczenia ruchomości domowych, OC i Home Assistance. .
Ubezpieczenie na życie	wliczone (wymagane z banku dla x-sell) 0,04% kwoty pozostałej do spłaty Ubezpieczenie na wypadek śmierci oraz ubezpieczenie na wypadek całkowitej niezdolności do pracy lub samodzielnej egzystencji, poważnego zachorowania, utraty pracy, czasowej niezdolności do pracy, pobytu w szpitalu. Max wiek kredytobiorcy to 70 lat.	wliczone (wymagane z banku) 0,035% kwoty pozostałej do spłaty Do ubezpieczenia przystępuje min. 1 osoba (dowolna). Dla kwoty kredytu powyżej 1,5 mln zł dostępne jest tylko ubezpieczenie „Bezpieczny Kredyt z Nationale–Nederlanden” (max wiek to 50 lat). Ubezpieczenie Twój Bezpieczny Kredyt - Prosta ochrona może zostać zaproponowany w trakcie podpisywania umowy kredytowej przez pracownika banku, gdy klient udzieli co najmniej jednej odpowiedzi na TAK w ankiecie o stanie zdrowia. Ubezpieczenie nie uwzględnione w symulacji. Więcej szczegółów - tutaj: www.ing.pl/indywidualni/ubezpieczenia/ubezpieczenie-kredytu-hipotecznego#zakres=1 Zakres ochrony ubezpieczeniowej: zgon Ubezpieczonego. Składka ubezpieczenia wynosi 0,035% aktualnego salda kredytu/ów do spłaty na osobę/na m-c. Wiek klienta max 50 lat lub kwota kredytu max 700 tys.	niewliczone (dobrowolne) 0,036% kwoty kredytu Zakres ubezpieczenia - śmierć ubezpieczonego lub całkowita niezdolność do samodzielnej egzystencji w wyniku niebezpiecznego wypadku. **Ubezpieczenie wymagane gdy:** w okresie trwania kredytu klient przekroczy 65 r.ż. lub jest tylko 1 kredytobiorca(jeden dochód lub jeden dochód stanowi mniej niż 20% łącznych dochodów).	wliczone (wymagane z banku dla x-sell) 0,05% kwoty pozostałej do spłaty Ochrona ubezpieczeniowa jest oferowana na okres 60 miesięcy. Po upływie tego okresu istnieje możliwość odnowienia ochrony na kolejne 60-miesięczne okresy, Suma ubezpieczenia równa jest saldu zadłużenia z tytułu kredytu na dzień wystąpienia Zdarzenia ubezpieczeniowego (o ile niżej nie wskazano inaczej). Ubezpieczenie obejmuje wszystkich kredytobiorców do wysokości 100% kwoty kredytu. Zakres Ubezpieczenia: śmierć Ubezpieczonego (z sumą ubezpieczenia w wysokości 1 000 zł), śmierć Ubezpieczonego w wyniku nieszczęśliwego wypadku, trwała i całkowita niezdolność do pracy w wyniku nieszczęśliwego wypadku
Ub. niskiego wkł. własnego	niewliczone (niewymagane) Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	niewliczone (niewymagane) Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	niewliczone (niewymagane) 0,2% doliczane do marży Koszt ub.: + 0.2 p.p. do marży do czasu spłaty kwoty kredytu odpowiadającej kwocie kredytowanego wkładu finansowego.	niewliczone (niewymagane) Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane

Wydruk 1/3

* Niniejszy dokument ma charakter wyłącznie poglądowy i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego ani przyrzeczenia udzielenia określonego w jego treści finansowania. Zawiera on wyłącznie informacje dodatkowe, które zgodnie z art.12 ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami mogą być przekazane konsumentowi przez pośrednika kredytu hipotecznego. Jego celem jest zwrócenie uwagi konsumenta na parametry poszczególnych ofert kredytowych. Wszelkie informacje wymagane przepisami ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami przekazywane są oddzielnie w dokumentach i terminach uwzględniających procedury kredytowe poszczególnych kredytodawców.



Sebastian Bilski
tel. +48661285876
sebastian.bilski@lendi.pl

Symulacja ofert kr. hipotecznych z dnia: **poniedziałek, 2 września 2024, godz. 10:34**

Kwota kredytu: 500 000 PLN
Wartość zabezpieczenia: 625 000 PLN

Wkład własny: 125 000 PLN
Okres kredytu: 20 lat

Waluta: PLN
Rodzaj rat: równe

Nazwa symulacji	Citi Handlowy Kredyt mieszkaniowy - oprocentowanie stałe 5 lat	PKO BP "Własny Kąt Hipoteczny - Prowizja 0,5%" - oprocentowanie stałe 5 lat - od 07/06/24	Alior Bank "Własne M w Wielkim Mieście III" - oprocentowanie stałe 5 lat (zab. mieszkanie, działka budowlana, działka rolna,warunki indywidualne) - do 30/09/24	Santander Bank "Kredyt mieszkaniowy - Select, klient wewnętrzny" - oprocentowanie stałe 5 lat - od 24/08/24
SYMULACJA KREDYTOWA *				
Kwota kred. brutto/LTV	500 000 zł / 80%	500 000 zł / 80%	500 000 zł / 80%	500 000 zł / 80%
Koszty początkowe	400 zł	4 964 zł	15 031 zł	1 043 zł
Prowizja	-	2 500 zł (koszt jednorazowy)	-	-
Ubezp.nieruchomości	-	400 zł (za 12 m-cy)	531 zł (za 12 m-cy)	563 zł (za 12 m-cy)
Ubezpieczenie na życie	-	1 664 zł (za 12 m-cy)	14 250 zł (za 60 m-cy)	-
Wycena nieruchomości	400 zł	400 zł	250 zł	480 zł
Koszty miesięczne	4 059 zł (1. miesiąc) 4 198 zł (kolejne m-ce)	3 920 zł (1. miesiąc) 4 253 zł (kolejne m-ce)	3 893 zł (1. miesiąc) 4 135 zł (kolejne m-ce)	4 022 zł (1. miesiąc) 4 178 zł (kolejne m-ce)
Rata kredytu	4 028 zł (pierwsze 60 m-cy) 4 167 zł (pozostały okres)	3 784 zł (pierwsze 60 m-cy) 4 117 zł (pozostały okres)	3 893 zł (pierwsze 60 m-cy) 4 135 zł (pozostały okres)	3 847 zł (pierwsze 60 m-cy) 4 178 zł (pozostały okres)
Ubezp.nieruchomości	31 zł (do 240. m-ca)	-	-	-
Ubezpieczenie na życie	-	136 zł (od 13 do 240 m-ca)	-	175 zł (do 60. m-ca)
Koszt konta osobistego	0 zł (przez cały kredyt)	0 zł (przez cały kredyt)	0 zł (przez cały kredyt)	0 zł (przez cały kredyt)
Koszty okresowe	Wartość (jak, do kiedy płatne)	Wartość (jak, do kiedy płatne)	Wartość (jak, do kiedy płatne)	Wartość (jak, do kiedy płatne)
Ubezp. nieruchomości	-	400 zł (rocznie, cały kredyt)	531 zł (rocznie, cały kredyt)	563 zł (rocznie, cały kredyt)
Koszt karty kredytowej	-	0 zł (rocznie, cały kredyt)	-	0 zł (rocznie, cały kredyt)
Całkowite koszty kredytu	499 663 zł	500 920 zł	502 998 zł	504 411 zł
Odsetki	491 823 zł	468 064 zł	477 878 zł	482 771 zł
Prowizja	-	2 500 zł	-	-
Ubezp. pomostowe	-	-	-	-
Ub. niskiego wkł. własnego	-	-	-	-
Ubezp.nieruchomości	7 440 zł	8 000 zł	10 620 zł	11 260 zł
Ubezpieczenie na życie	-	21 956 zł	14 250 zł	9 900 zł
Koszt konta osobistego	-	-	-	-
Koszt karty kredytowej	-	-	-	-
Wycena nieruchomości	400 zł	400 zł	250 zł	480 zł
Całkowita kwota do spłaty	999 663 zł	1 000 920 zł	1 002 998 zł	1 004 411 zł
SZCZEGÓŁY SYMULACJI				

Uwagi do symulacji	Warunki oferty cenowej: <ul style="list-style-type: none"> ROR + wpływ wynagrodzenia lub zasilanie konta (80% przyjętej kwoty do zdolności) max. kwota na wykończenie/remont 100 tys. zł Min kwota kredytu:: <ul style="list-style-type: none"> 400 tys. zł - Region Centralny (Warszawa i miasta satelickie dla Warszawy zlokalizowane w powiatach: legionowski, wołomiński, miński, otwocki, piaseczyński, pruszkowski, grodziski, warszawski-zachodni) 300 tys. zł - pozostałe regiony 	Warunki oferty cenowej (wliczone/dobrowolne): <ul style="list-style-type: none"> konto + wpływ min. 3 tys. zł karta kredytowa (nowy limit) ubezpieczenie na życie lokal poza miastem Warszawa Max wiek kredytobiorcy: 80 lat - raty malejące, 75 - raty stałe. (w symulacji 80 lat).	<div style="border: 1px solid gray; padding: 2px; text-align: center; margin-bottom: 5px;">UWAGA!!</div> 1. Wysokość oprocentowania stałego będzie wyliczona dla Klienta indywidualnie i przedstawiona na FI 2. Warunki oferty specjalnej: <ul style="list-style-type: none"> cel mieszkaniowy nieruchomości położone w Łodzi, Poznaniu, Wrocławiu, Gdańsku, Gdyni, Sopocie, Krakowie i okolicy oraz w Warszawie i okolicy oraz w nowych lokalizacjach: Rzeszowie, Lublinie, Szczecinie, aglomeracji Katowice tj. Katowicach i okolicznych miastach oraz powiecie poznańskim (z wyłączeniem gminy Buk) kwota kredytu od 100 tys. do 3 mln zł złożyć deklarację przystąpienia do oferty do 30.09.2024 konto + wpływ wynagrodzenia w kwocie nie mniejszej niż 1500 zł karta debetowa (transakcje min. 300 zł na m-c, karta/BLIK) dostęp do bankowości mobilnej (dotyczy wszystkich kredytobiorców przez cały okres kredytowania) ubezpieczenie na życie ze stawką 2,85% 3. Oferta cenowa dotyczy kredytu, gdy zabezpieczeniem jest lokal mieszkalny, działka budowlana, działka rolna	Oferta dla klienta wewnętrznego Select: <p>Warunek kwalifikacji klienta Select:</p> <ul style="list-style-type: none"> dochód pow. 10 tys. (1 kredytobiorca) lub 15 tys. łącznie (2 kredytobiorców i 1 gosp.dom). albo wartość posiadanych oszczędności w banku wynosi minimum 150 000 zł (po weryfikacji przez system bankowy) wartość aktywów inwestycyjnych klienta jest wyższa lub równa 100 tys. zł (po weryfikacji przez system bankowy), <p>Warunek klienta wewnętrznego:</p> <ul style="list-style-type: none"> od min. 4 m-cy konto osobiste w każdym z 3 ostatnich m-cy była min. jedna wpłata warunek dotyczy przynajmniej jednego z kredytobiorców (nie zadziała automatycznie) Warunki oferty cenowej (wliczone/dobrowolne): <ul style="list-style-type: none"> status klienta wewnętrznego Select - wymagane konto + wpływy wynagrodzenia (min. 7,5 tys. zł) karta kredytowa z obrotem min. 500 zł/m-c Ubezpieczenie nieruchomości Lokum Comfort Prowizja 0% w przypadku skorzystania z ubezpieczenia na życie "Spokojna Hipoteka" z oferty banku (uwzględnione w symulacji)** UWAGA <ol style="list-style-type: none"> Przy dochodzie z działalności gospodarczej prowadzonej krócej niż 24 m-ce MAX kwota kredytu wynosi 300 tys. * Przy rynku wtórnym brak ubezpieczenia pomostowego* Przywrócono ścieżkę dla wolnych zawodów tj. na oświadczenie. Dotyczy zawodów: adwokat, architekt, lekarz, lekarz dentyista, notariusz, radca prawny, pielęgniarka, położna.
Oprocent. rzeczywiste	8.46%	9.06%	8.88%	8.92%
Marża banku	Przez 60 m-cy:7.5% Po 60 m-cu:2.19%	Przez 60 m-cy:6.69% Po 60 m-cu:2.2%	Przez 60 m-cy:7.055% Po 60 m-cu:2.19%	Przez 60 m-cy:6.9% Po 60 m-cu:2.4%
Stopa referencyjna	5.87%	5.86%	5.85%	5.85%
Oprocent. nominalne	Przez 60 m-cy: 7.50% Po 60 m-cu: 8.06%	Przez 60 m-cy: 6.69% Po 60 m-cu: 8.06%	Przez 60 m-cy: 7.05% Po 60 m-cu: 8.04%	Przez 60 m-cy: 6.90% Po 60 m-cu: 8.25%
Prowizja	0 zł / 0%	2 500 zł / 0.5%	0 zł / 0%	0 zł / 0%
Wycena nieruchomości	400 zł	400 zł	250 zł	480 zł
Rozliczenie transz	Uruchomienie kredytu może nastąpić tylko w jednej transzy – dotyczy też rynku pierwotnego. W przypadku wykończenia/remontu pomimo wypłaty kredytu w jednej transzy Bank przeprowadza po 18 m-ach inspekcję, koszt 250 zł.	W oparciu o inspekcję pracowników banku. Koszt rozliczenia transz: każdorazowo 200 PLN. Faktury nie są wymagane, nawet przy budowie domu.	W oparciu o inspekcję pracowników banku. Koszt rozliczenia transz: każdorazowo 250 PLN. Faktury nie są wymagane, nawet przy budowie domu.	Bezplatne, klient nie musi przedstawiać faktur, zlecana jest inspekcja.
Kwota na dowolny cel	0zł / 0%	125 000zł / 25%	0zł / 0%	150 000zł / 30%
Wcześniejsza spłata kredytu	Brak opłaty za wcześniejszą spłatę (okres kredytowania bez zmian). Aneks wymagany zawsze w przypadku skrócenia okresu kredytu, opłata 0 ZŁ	Brak opłaty za wcześniejszą spłatę (okres kredytowania bez zmian). Aneks: wymagany zawsze w przypadku skrócenia okresu kredytowania. Opłata 200 zł (promocja do 30.11.2024)	W okresie 36 mies. od dnia zawarcia umowy, wysokość prowizji równa jest wysokości odsetek, które byłyby naliczone od spłacanej przed terminem całości kredytu w okresie 1 roku od dnia faktycznej spłaty nie większej, niż 3% spłacanej kwoty. Aneks jest wymagany, jeśli skrócenie okresu spowoduje zwiększenie raty-Opłata 50 ZŁ	Brak opłaty za wcześniejszą spłatę Aneks: niewymagany
Przewalutowanie		nie dotyczy	1% od kwoty przewalutowanej.	Na walutę 1% od kwoty podlegającej przewalutowaniu, na PLN bez opłat.

DODATKOWE PRODUKTY

Cross-sell	<p>Warunki oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> ROR + wpływ wynagrodzenia lub zasilanie konta (80% przyjętej kwoty do zdolności) - wymagane przez 5 lat - w przypadku rezygnacji nie wpływa na ofertę cenową <p>Dodatkowe:</p> <ul style="list-style-type: none"> spełnienie warunku zasilania konto wynagrodzeniem w 50 z 54 pierwszych miesięcy trwania okresowo stałej stopy (-0,1 przez 5 lat od 61 m-ca) (nieuwzględnione w symulacji) 	<p>Warunki oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> wpływy min. 3000 zł - wymagane przez cały okres kredytowania - w przypadku rezygnacji (+0,15 p.p), karta kredytowa - wymagane przez cały okres kredytowania - w przypadku rezygnacji (+0,1 p.p), ub. na życie - wymagane przez cały okres kredytowania - w przypadku rezygnacji (+0,1 p.p) lokal mieszkalny poza miastem Warszawa <p>Uwaga: warunek cenowy nie będzie spełniony w przypadku wydania nowej karty kredytowej do posiadanego już limitu.</p> <p>Dodatkowa możliwa obniżka marży:</p> <ul style="list-style-type: none"> konto Aurum/Platinum II (-0,02 p.p) - w przypadku rezygnacji brak wpływu na ofertę cenową konto od min. 6 m-cy + regularne wpływy wynagrodzenia (-0,05 p.p.) - w przypadku rezygnacji brak wpływu na ofertę cenową lokalizacja zabezpieczenia Warszawa (-0.11 p.p., należy dodatkowo odjąć -0,01 p.p.) <p>Ostateczna marża nie może być niższa niż 1,3 p.p.</p>	<p>Warunki promocyjnej oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> konto + wpływ wynagrodzenia w kwocie nie mniejszej niż 1500 zł karta debetowa (transakcje min. 300 zł na m-c, karta/BLIK) dostęp do bankowości mobilnej (dotyczy wszystkich kredytobiorców przez cały okres kredytowania) ubezpieczenie na życie ze stawką 2,85% <p>Brak realizacji powyższych warunków będzie skutkować podwyższeniem marży/oprocentowania stałego o 0.5 p.p. oraz o 1,0 p.p w przypadku odstąpienia od ubezpieczenia na życie.</p>	<p>Warunki oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> wpływy/środki na koncie/ aktywa - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (+0.2 p.p) karta kredytowa z obrotem min. 500 zł/m-c - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji(+0.1 p.p) ub. na życie Spokojna Hipoteka - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (+0.2 p.p) ub. nieruchomości Lokum Comfort - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (+0.1 p.p) <p>Status klient Select - warunki kwalifikacji:</p> <ul style="list-style-type: none"> dochód pow. 10 tys. (1 kredytobiorca) lub 15 tys. łącznie (2 kredytobiorców i 1 gosp.dom). albo wartość posiadanych oszczędności w banku wynosi minimum 150 000 zł (po weryfikacji przez system bankowy) wartość aktywów inwestycyjnych klienta jest wyższa lub równa 100 tys. zł (po weryfikacji przez system bankowy), <p>Status klient Select - warunki utrzymania:</p> <ul style="list-style-type: none"> konto osobiste + wpływ wynagrodzenia w wysokości co najmniej 7,5 tys. zł miesięcznie lub środki pieniężne na koncie min. 150 tys. PLN (zgodnie z aktualną segmentacją) aktywa inwestycyjne nabyte w Banku lub za pośrednictwem Banku, w wysokości co najmniej 100 tys. złotych
Konto osobiste	<p>wymagane CitiKonto 0 zł (miesięcznie)</p> <p>Oplata miesięczna za prowadzenie Konta: 0 PLN wpływy na Konto Osobiste min. 3 000 pln</p>	<p>wymagane Konto za Zero 0 zł (miesięcznie)</p> <p>0 zł za prowadzenia konta. 0 zł za korzystanie z karty debetowej, gdy jest min. 5 transakcji kartą lub BLIKIEM na m-c, inaczej opłata 10 zł/m-c. lub do wyboru konta do obniżki oprocentowania (-0,02 p.p.): Konto Aurum 0 zł - jeżeli systematyczne wpływy na rachunek w ostatnim miesiącu wynoszą min. 9 tys. zł lub średnie saldo depozytów na rachunkach w banku wynosi min. 150 tys.zł, w przeciwnym razie 40 zł/mies. Konto Platinum II 0 zł - jeżeli systematyczne wpływy na rachunek w ostatnim miesiącu wynoszą min. 20 tys. zł lub średnie saldo depozytów na rachunkach w banku wynosi min. 250 tys.zł, w przeciwnym razie 80 zł/mies.</p>	<p>wymagane Konto Jakże Osobiste 0 zł (miesięcznie)</p> <p>0 zł za konto, pod warunkiem wpływu min 1500 zł na m-c (inaczej opłata 10 zł) 0 zł za kartę debetową (transakcje min. 300 zł na m-c, inaczej opłata 5 zł)</p>	<p>wymagane Konto Santander 0 zł (miesięcznie)</p> <p>Konto z wpływem wynagrodzenia (-0,2 p.p). Opłata 0 zł za prowadzenie konta i kartę Dopasowaną, jeśli co miesiąc zapłacisz łącznie min. 300 zł kartą lub BLIKIEM, w przeciwnym wypadku 6 zł za konto i 9 zł za kartę</p>
Karta kredytowa	<p>niewymagana</p> <p>Nieuwzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p>	<p>wymagana Przejrzysta Karta Kredytowa 0 zł (rocznie)</p> <p>Koszt roczny karty wynosi odpowiednio: 0 zł przy transakcjach miesięcznych o wartości min.600 zł, 40 zł przy transakcjach miesięcznych min.500 zł lub 80 zł przy transakcjach miesięcznych poniżej 500 zł.</p>	<p>niewymagana</p> <p>Nieuwzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p>	<p>wymagana Karta Kredytowa 0 zł (rocznie)</p> <p>Uwaga - Karta jest dobrowolna (obniża marżę o -0,1p.p)! Kredytobiorca musi być stroną umowy o kartę kredytową najpóźniej w dniu uruchomienia kredytu - transakcje bezgotówkowe lub gotówkowe w łącznej wysokości co najmniej 500,00 zł miesięcznie (transakcje nie zostaną odwołane) począwszy od miesiąca następnego po miesiącu uruchomienia kredytu (lub pierwszej transzy). Aby nie ponosić opłaty za kartę - Min. 10 transakcji w miesięcznym cyklu rozliczeniowy.</p>
Ubezpieczenie pomostowe				<p>wliczone (wymagane)</p> <p>0,5% doliczane do marży</p> <ul style="list-style-type: none"> jeśli warunkiem uruchomienia jest dostarczenie przez klienta złożonego i opłaconego wniosku o dokonanie wpisu hipoteki (rynek wtórny), brak podwyższenia marży • w pozostałych przypadkach marża pomostowa zostaje jako zabezpieczenie przejściowe na czas do ustanowienia hipoteki

Ubezpie. nieruchomości	<p>wliczone (wymagane) 0,0049% wartości nieruchomości</p> <p>W ofercie Banku występuje ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych oferowane we współpracy z TU Generali. Bank akceptuje ubezpieczenia z zewnątrz. Składka: 0,0049% wartości nieruchomości miesięcznie.</p>	<p>wliczone (wymagane) 0,08% kwoty kredytu</p> <p>Koszt ub.: 0.08% kwoty kredytu - płatne rocznie. Suma ubez., powinna odpowiadać wartości domu/mieszkania i nie powinna być niższa niż wartość zaciągniętego kredytu/pożyczki hipotecznej. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku.</p>	<p>wliczone (wymagane) 0,085% wartości nieruchomości</p> <p>Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku.</p> <p>Koszt ub.: 0.085% wartości nieruchomości - płatne raz w roku. Pakiet podstawowy: ubezpieczenie lokalu + assistance dom. Szczegóły ubezpieczenia dostępne na stronie Banku w zakładce ubezpieczenia.</p>	<p>wliczone (wymagane) 0,09% wartości nieruchomości</p> <p>Koszt ub.: 0.09% wartości nieruchomości - płatne rocznie, jest to szacowana średnia stawka. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku.</p>
Ubezpieczenie na życie	<p>niewliczone</p> <p>Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane</p>	<p>wliczone (wymagane z banku) 0,33276% kwoty kredytu 0,02773% kwoty pozostałej do spłaty</p> <p>Koszt ub: 0.33276% pierwsza składka roczna, następnie 0.02773% m-c od salda zadłużenia. Do ubez. może przystąpić osoba, która nie ukończyła 70 l. Ochrona ubez. trwa do ukończenia 75 l. W przypadku gdy do ub. przystępuje 2 kredytobiorców, każdy z nich ubezpieczony jest na 50%, bez względu na uzyskiwany dochód. Do ubez. nie muszą przystępować wszyscy kredytobiorcy.</p>	<p>wliczone (wymagane z banku) 2,85% kwoty kredytu</p> <p>Ubezpieczenie płatne z góry za 60 miesięczny. Dostępne jest dla ofert Własne M w stolicy i okolicy, w Krakowie i okolicy oraz Refinansowanie.. Ubezpieczenie na życie: jednorazowa składka 2,85%. Zakres ochrony ubezpieczenia obejmuje ryzyko wystąpienia ciężkiej choroby oraz dodatkowego świadczenia w wysokości 100% sumy ubezpieczenia z tytułu śmierci ubezpieczającego spowodowanej nieszczęśliwym wypadkiem.</p>	<p>wliczone (wymagane z banku dla x-sell) 0,035% kwoty pozostałej do spłaty</p> <p>Ochrona ubez. z tytułu śmierci wygasa w chwili ukończenia 75 l. Wymagane dla każdego kredytobiorcy, który przekroczy 70 lat w trakcie spłaty na 100% SU i na cały okres kredytowania (możliwość odstąpienia od dwóch polis w przypadku dużej różnicy w dochodach). Koszt ub.: 0.035% m-c salda zadłużenia.</p>
Ub. niskiego wkł. własnego	<p>niewliczone (niewymagane)</p> <p>Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane</p>	<p>niewliczone (niewymagane) 0,25% doliczane do marży</p> <p>Koszt ub.: + 0.25 p.p. do marży do czasu spłaty kwoty kredytu odpowiadającej kwocie kredytowanego wkładu finansowego.</p>	<p>niewliczone (niewymagane)</p> <p>Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane</p>	<p>niewliczone (niewymagane) 0% kwoty kredytu</p> <p>Klienci z tyt. objęcia ich kredytu ub. niskiego wkładu własnego nie ponoszą żadnych kosztów.</p>

Wydruk 2/3

* Niniejszy dokument ma charakter wyłącznie poglądowy i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego ani przyrzeczenia udzielenia określonego w jego treści finansowania. Zawiera on wyłącznie informacje dodatkowe, które zgodnie z art.12 ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami mogą być przekazane konsumentowi przez pośrednika kredytu hipotecznego. Jego celem jest zwrócenie uwagi konsumenta na parametry poszczególnych ofert kredytowych. Wszelkie informacje wymagane przepisami ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami przekazywane są oddzielnie w dokumentach i terminach uwzględniających procedury kredytowe poszczególnych kredytodawców.

Nazwa symulacji	BOŚ Bank Kredyt hipoteczny - Standard - oprocentowanie stałe 5 lat	Millennium Bank "Kredyt hipoteczny - wariant II" - oprocentowanie stałe przez 5L - od 01/09/24
SYMULACJA KREDYTOWA *		
Kwota kred. brutto/LTV	500 000 zł / 80%	500 000 zł / 80%
Koszty początkowe	12 144 zł	721 zł
Prowizja	11 000 zł (koszt jednorazowy)	-
Ubezp.nieruchomości	594 zł (za 12 m-cy)	47 zł (za 1 m-c)
Ubezpieczenie na życie	-	175 zł (za 1 m-c)
Wycena nieruchomości	550 zł	499 zł
Koszty miesięczne	4 129 zł (1. miesiąc) 4 225 zł (kolejne m-ce)	4 207 zł (1. miesiąc) 4 533 zł (kolejne m-ce)
Rata kredytu	4 129 zł (pierwsze 60 m-cy) 4 225 zł (pozostały okres)	3 985 zł (pierwsze 60 m-cy) 4 311 zł (pozostały okres)
Ubezp.nieruchomości	-	47 zł (do 240. m-ca)
Ubezpieczenie na życie	-	175 zł (do 240. m-ca)
Koszt konta osobistego	0 zł (przez cały kredyt)	0 zł (przez cały kredyt)
Koszty okresowe	Wartość (jak, do kiedy płatne)	Wartość (jak, do kiedy płatne)
Ubezp. nieruchomości	594 zł (rocznie, cały kredyt)	-
Koszt karty kredytowej	0 zł (rocznie, cały kredyt)	-
Całkowite koszty kredytu	531 749 zł	553 936 zł
Odsetki	508 319 zł	515 055 zł
Prowizja	11 000 zł	-
Ubezp. pomostowe	-	-
Ub. niskiego wkł. własnego	-	-
Ubezp.nieruchomości	11 880 zł	11 327 zł
Ubezpieczenie na życie	-	27 055 zł
Koszt konta osobistego	-	-
Koszt karty kredytowej	-	-
Wycena nieruchomości	550 zł	499 zł
Całkowita kwota do spłaty	1 031 749 zł	1 053 936 zł
SZCZEGÓŁY SYMULACJI		
Uwagi do symulacji	<p>UWAGA! Istnieje możliwość złożenia wniosku w procesie Express - szczegóły poniżej:</p> <p>Warunki kredytu:</p> <ul style="list-style-type: none"> wkład własny min. 20% ceny zakupu, zabezpieczeniem kredytu - jedna nieruchomość (bez dodatkowej nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie kredytu z wyjątkiem garaży/miejsc postojowych), wiek Wnioskodawcy- do 70 rż, klient nie może posiadać powiązań z BOŚ S.A., rodzaj prawa do lokalu – prawo własności, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu z wyodrębnioną KW <p>Przeznaczenie kredytu:</p> <ul style="list-style-type: none"> lokal mieszkalny lub lokal mieszkalny z jednym garażem/miejscem postojowym, który jest nabywany na rynku wtórnym albo na rynku pierwotnym od dewelopera, który musi być uwzględnionych na zweryfikowanej liście Banku. w przypadku finansowania zakupu lokalu na rynku wtórnym, w Księdze Wieczystej prowadzonej dla lokalu w dziale III i IV nie widnieją żadne wpisy ani wzmianki, wnioskowana kwota kredytu na nabycie lokalu mieszkalnego nie przekracza 600 tys. zł (maksymalnie 750 tys zł pod warunkiem uzyskania zgody w drodze odstępstwa) <p>Ub. na życie wymagane gdy kredytobiorca przekroczy 70 lat w trakcie spłaty.</p>	<p>UWAGA!!! Wprowadzamy ograniczenia max LTV dla:</p> <ul style="list-style-type: none"> nieruchomości wartych powyżej 900 tys. z miast powyżej 250.000 mieszkańców, tj.: Białystok, Bydgoszcz, Katowice, Kraków, Lublin, Łódź, Poznań, Szczecin, Warszawa, Wrocław oraz Trójmieście) oraz dla nieruchomości wartych powyżej 650 tys. z pozostałych miast LTV zostanie automatycznie przeliczone w aplikacji MB, pomiędzy 80-90% LTV (nie zadziała automatycznie)- patrz prezentacja! <p>Uwaga: Ograniczamy akceptowany udział dochodów z tytułu premii i innych składników wynagrodzenia w łącznym dochodzie klienta do wysokości do 80% podstawy danego dochodu</p> <p>Wymagane:</p> <ul style="list-style-type: none"> ub. na życie (cały okres kredytowania) konto z wpływami wynagrodzenia karta debetowa (transakcje min 500 zł na m-c) <p>Nieruchomość osoby trzeciej, niespokrewnionej z wnioskodawcą w 1 linii, max. 80% LTV.</p>
Oprocent. rzeczywiste	9.15%	9.96%
Marża banku	Przez 60 m-cy:7.83% Po 60 m-cu:2.35%	Przez 60 m-cy:7.36% Po 60 m-cu:2.8%
Stopa referencyjna	5.86%	5.86%
Oprocent. nominalne	Przez 60 m-cy: 7.83% Po 60 m-cu: 8.21%	Przez 60 m-cy: 7.36% Po 60 m-cu: 8.66%
Prowizja	11 000 zł / 2.2%	0 zł / 0%
Wycena nieruchomości	550 zł	499 zł
Rozliczenie transz	W oparciu o oświadczenie klienta wraz z fotoinspekcją lub na podstawie faktur. Koszt: każdorazowo 180 PLN. W przypadku transz do dewelopera wykonywana jest inspekcja przez pracownika banku/osobę upoważnioną.	Zgodnie z harmonogramem. W przypadku remontu rozliczenie następuje po przedłożeniu aktualnych zdjęć – brak inspekcji. W indywidualnych przypadkach analityk może poprosić o przedłożenie faktur. Rozliczenie budowy: zdjęcia z budowy, zapisy w dzienniku budowy + kontrola inwestycji 300 PLN.
Kwota na dowolny cel	0zł / 0%	150 000zł / 30%

Wcześniejsza spłata kredytu	Oplata równa sumie odsetek, naliczonych od spłacanej przed terminem całości lub części kredytu w okresie roku od dnia faktycznej spłaty. Rekompensata pobierana w całym okresie trwania oprocentowania stałego. Aneks: koszt 300 zł, wymagany, gdy wnioskujemy o skrócenie okresu kredytu i wzrost raty (Bank bada ponownie zdolność klienta)	Brak opłaty za wcześniejszą spłatę. Aneks: niewymagany
Przewalutowanie	Na walutę 1% min 100 zł od kwoty podlegającej przewalutowaniu, na PLN bez opłat	nie dotyczy
DODATKOWE PRODUKTY		
Cross-sell		<p>Warunki oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> ub. na życie (cały okres kredytowania) konto z wpływami wynagrodzenia + karta debetowa (transakcje min 500 zł na m-c) - w przypadku rezygnacji lub braku min. wpływów/transakcji (+0.5 p.p.) przez cały okres kredytowania <p>Uwaga: Bank weryfikuje co 6 m-cy czy klient spełnił w/w warunki. W przypadku rezygnacji lub niespełnienia ww. warunków, bank zastosuje marżę bez obniżek. Marża będzie mogła zostać ponownie obniżona, jeśli Klient podczas kolejnej weryfikacji spełni warunki.</p>
Konto osobiste	<p>wymagane EKOkonto bez Kosztów 0 zł (miesięcznie)</p> <p>Otwarcie i prowadzenie konta jest darmowe. Oplata za kartę bankomatową 0 zł przy transakcjach bezgotówkowych na kwotę 300 zł. m-cznie. Przy nie spełnieniu wymogu opłata za kartę wynosi 6 zł.</p>	<p>wymagane Konto Millennium 360° 0 zł (miesięcznie)</p> <p>Brak opłaty za konto oraz za obsługę karty lub płatności zbliżeniowych BLIK, pod warunkiem wykonania min. 1 płatności (dla klienta 18-26 lat) lub 5 płatności (dla klienta powyżej 26 lat) kartą do konta/ Blikiem w miesiącu poprzednim. Jeżeli warunki nie zostaną spełnione, miesięczny koszt za obsługę karty wyniesie 5 lub 11 zł.</p>
Karta kredytowa	<p>wymagana Classic 0 zł (rocznie)</p> <p>Dodatkowa obniżka marży do 0,1 p.p. za wydanie karty kredytowej przez Bank na okres min. 5 lat od daty zawarcia umowy kredytu. Oplata roczna za wydanie i użytkowanie karty nie jest pobierana w pierwszym roku i kolejnych latach użytkowania, jeżeli łączna kwota transakcji bezgotówkowych, rozliczonych przez Bank w okresie 12 miesięcy poprzedzających termin pobrania opłaty, jest co najmniej równa kwocie 8000zł. W przeciwnym wypadku opłata roczna wynosi 96zł.</p>	<p>niewymagana</p> <p>Nieuwzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p>
Ubezpieczenie pomostowe	<p>wliczone (wymagane) 1% doliczane do marży</p> <p>Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1 p.p.</p>	
Ubezp. nieruchomości	<p>wliczone (wymagane) 0,095% wartości nieruchomości</p> <p>Bank akceptuje ubezpieczenia z zewnątrz. Min. SU jest równa wartości nieruchomości (uwzględnione w symulacji) lub 1,5 krotności kwoty kredytu w PLN albo 2 krotności kwoty kredytu w walucie (dot. mniejszej wartości).</p>	<p>wliczone (wymagane) 0,0075% wartości nieruchomości</p> <p>Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku. WARIANT STANDARD obejmuje ubezpieczenie mienia, OC właściciela nieruchomości oraz Home Assistance. Składka miesięczna 0,0075%</p>
Ubezpieczenie na życie	<p>niewliczone (dobrowolne) 2,2% kwoty kredytu 0,066% kwoty pozostałej do spłaty</p> <p>Ubezpieczenie wymagane gdy okres kredytu + wiek klienta przekroczy 70 lat. Ochrona ubezpieczeniowa świadczona jest w zakresie ryzyk: śmierci, trwałego uszczerbku na zdrowiu w wyniku NW, jednego z dwóch ryzyk: utraty stałych źródeł dochodów albo hospitalizacji (występują zamiennie).</p>	<p>wliczone (wymagane dowolne) 0,035% kwoty pozostałej do spłaty</p> <p>Ubezpieczenie wymagane przez Bank. Koszt ub. 0.035 % m-c salda zadłużenia. Dostępne dla klientów, którzy nie ukończyli jeszcze 69 roku życia. Do 2 mln zł bez badań medycznych. Bank akceptuje ubezpiecz. zewnętrzne. Pierwsza składka pobierana w dniu uruchomienia kredytu, następne płatne 1-go dnia każdego miesiąca z góry. Aktualizacji sumy ubezpieczenia w rocznicę polis tj. w październiku.</p>
Ub. niskiego wkł. własnego	<p>niewliczone (niewymagane) 0,6% doliczane do marży</p> <p>Do czasu spłaty brakującego niskiego wkładu własnego, do marży doliczane jest 0,6%.</p>	<p>niewliczone (niewymagane) 0% kwoty kredytu</p> <p>Klienci z tyt. objęcia ich kredytu ub. niskiego wkładu własnego nie ponoszą żadnych kosztów.</p>

Wydruk 3/3

* Niniejszy dokument ma charakter wyłącznie poglądowy i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego ani przyrzeczenia udzielenia określonego w jego treści finansowania. Zawiera on wyłącznie informacje dodatkowe, które zgodnie z art.12 ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami mogą być przekazane konsumentowi przez pośrednika kredytu hipotecznego. Jego celem jest zwrócenie uwagi konsumenta na parametry poszczególnych ofert kredytowych. Wszelkie informacje wymagane przepisami ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami przekazywane są oddzielnie w dokumentach i terminach uwzględniających procedury kredytowe poszczególnych kredytodawców.