

Nazwa symulacji	VeloBank "VeloDom - oferta promocyjna" do 02/09/24	
SYMULACJA KREDYTOWA *		
Kwota kred. brutto/LTV	500 000 zł / 80%	
Koszty początkowe	666 zł	
Prowizja	-	
Ubezp.nieruchomości	266 zł (za 12 m-cy)	
Wycena nieruchomości	400 zł	
Koszty miesięczne	3 923 zł (1. miesiąc) 4 061 zł (kolejne m-ce)	
Rata kredytu	3 772 zł (pierwsze 60 m-cy) 3 910 zł (pozostały okres)	
Pakiet ubezpieczeń	151 zł (do 240. m-ca)	
Koszt konta osobistego	0 zł (przez cały kredyt)	
Koszty okresowe	Wartość (jak, do kiedy płatne)	
Ubezp. nieruchomości	266 zł (rocznie, cały kredyt)	
Całkowite koszty kredytu	472 126 zł	
Odsetki	430 166 zł	
Prowizja	-	
Ubezp.nieruchomości	5 320 zł	
Pakiet ubezpieczeń	36 240 zł	
Koszt konta osobistego	-	
Wycena nieruchomości	400 zł	
Całkowita kwota do spłaty	972 126 zł	
SZCZEGÓŁY SYMULACJI		
Uwagi do symulacji	<p>Wymagane:</p> <ul style="list-style-type: none"> konto z wpływem 3000 zł + bankowość elektroniczna + zgoda na e-korespondencję przez 5 lat ubezpieczenie "VeloBezpieczny" ubezpieczenie nieruchomości „Mój Bezpieczny Dom” przez 5 lat <p>Dodatkowe uwagi:</p> <ul style="list-style-type: none"> max wiek 60 lat dla kobiet / 65 lat dla mężczyzn na koniec okresu kredytowania (w symulacji uwzględniono 65 lat) dodatkowo do rocznej składki z tytułu ubezpieczenia nieruchomości doliczana jest kwota w wysokości 31,33 zł z tytułu Home Assistance (nieuwzględnione w symulacji) 	
Oprocent. rzeczywiste	8.58%	
Marża banku	Przez 60 m-cy:6.65% Po 60 m-cu:2.2%	
Stopa referencyjna	5.02684%	
Oprocent. nominalne	Przez 60 m-cy: 6.65% Po 60 m-cu: 7.23%	
Prowizja	0 zł / 0%	
Wycena nieruchomości	400 zł	
Rozliczenie transz	W oparciu o inspekcję pracowników banku/osobę upoważnioną. Koszt: 280zł za inspekcję, analityk ustala liczbę wymaganych inspekcji.	
Kwota na dowolny cel	75 000zł / 15%	
Wcześniejsza spłata kredytu	Brak opłaty za wcześniejszą spłatę. Aneks wymagany zawsze w przypadku skrócenia okresu kredytu, koszt 200 zł.	
Przewalutowanie	1,5% kwoty całkowitego zadłużenia z tytułu Kredytu (Pożyczki),pozostającego/jej do spłaty po zmianie waluty.	
DODATKOWE PRODUKTY		
Cross-sell	<p>Warunki oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> konto z wpływem 3000 zł + bankowość elektroniczna + zgoda na e-korespondencję - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (+0.15 p.p) bez możliwości przywrócenia ubezpieczenie "VeloBezpieczny" - wymagane przez cały okres kredytowania - w przypadku rezygnacji (+0.4 p.p), ubezpieczenie nieruchomości „Mój Bezpieczny Dom” - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (+0.05 p.p) 	
Konto osobiste	<p>wymagane Velokonto 0 zł (miesięcznie)</p> <p>Brak opłaty za konto. 0 zł za użytkowanie karty debetowej pod warunkiem wykonania 5 transakcji płatniczych w miesiącu (karta debetowa jest dobrowolna).</p>	
Ubezp. nieruchomości	<p>wliczone (wymagane z banku) 0,0426% wartości nieruchomości</p> <p>Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne. Dodatkowo do rocznej składki z tytułu ubezpieczenia nieruchomości doliczana jest kwota w wysokości 31,33 zł z tytułu Home Assistance (nieuwzględnione w symulacji)</p>	
Pakiet ubezpieczeń	<p>wliczone (wymagane z banku) 0,030129% kwoty kredytu</p> <p>Ubezpieczeniem objęty jest zwykle pierwszy kredytobiorca wpisany na wniosku. Ubezpieczenie obejmuje zgon, trwałą i całkowitą niezdolność do pracy lub samodzielnej egzystencji, poważne zachorowanie, utratę pracy oraz pobyt w szpitalu.</p>	

poszczególnych ofert kredytowych. Wszelkie informacje wymagane przepisami ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami przekazywane są oddzielnie w dokumentach i terminach uwzględniających procedury kredytowe poszczególnych kredytodawców.