

| Nazwa symulacji | Pekao S.A. "Oferta 4AC/OS/2024 bez CPI/ prowizja 1,99%" - oprocentowanie stałe 5 lat - do 31/08/24 | Citi Handlowy Kredyt mieszkaniowy - oprocentowanie stałe 5 lat | BNP Paribas Oferta "LIPIEC 2024" - oprocentowanie stałe 5 lat | mBank KH „Choć tu zamieszkać na stałe - edycja 1” SEGMENT INTENSIVE - oprocentowanie stałe 5 lat |
|----------------------------------|---|--|---|---|
| SYMULACJA KREDYTOWA * | | | | |
| Kwota kred. brutto/LTV | 500 000 zł / 80% | 500 000 zł / 80% | 500 000 zł / 80% | 500 000 zł / 80% |
| Koszty początkowe | 10 929 zł | 400 zł | 447 zł | 400 zł |
| Prowizja | 9 950 zł (koszt jednorazowy) | - | - | - |
| Ubezp.nieruchomości | 500 zł (za 12 m-cy) | - | 47 zł (za 1 m-c) | - |
| Ubezpieczenie na życie | - | - | - | - |
| Wycena nieruchomości | 479 zł | 400 zł | 400 zł | 400 zł |
| Koszty miesięczne | 3 955 zł (1. miesiąc) 4 115 zł (kolejne m-ce) | 4 059 zł (1. miesiąc) 4 198 zł (kolejne m-ce) | 4 290 zł (1. miesiąc) 4 157 zł (kolejne m-ce) | 4 237 zł (1. miesiąc) 4 157 zł (kolejne m-ce) |
| Rata kredytu | 3 955 zł (pierwsze 60 m-cy) 4 115 zł (pozostały okres) | 4 028 zł (pierwsze 60 m-cy) 4 167 zł (pozostały okres) | 4 043 zł (pierwsze 60 m-cy) 4 110 zł (pozostały okres) | 3 946 zł (pierwsze 60 m-cy) 4 116 zł (pozostały okres) |
| Ubezp.nieruchomości | - | 31 zł (do 240. m-ca) | 47 zł (do 240. m-ca) | 41 zł (do 240. m-ca) |
| Ubezpieczenie na życie | - | - | 200 zł (do 36. m-ca) | 250 zł (do 60. m-ca) |
| Pakiet ubezpieczeń | - | - | - | - |
| Koszt konta osobistego | 0 zł (przez cały kredyt) | 0 zł (przez cały kredyt) | 0 zł (przez cały kredyt) | 0 zł (przez cały kredyt) |
| Koszty okresowe | Wartość (jak, do kiedy płatne) | Wartość (jak, do kiedy płatne) | Wartość (jak, do kiedy płatne) | Wartość (jak, do kiedy płatne) |
| Ubezp. nieruchomości | 500 zł (rocznie, cały kredyt) | - | - | - |
| Koszt karty kredytowej | 0 zł (rocznie, cały kredyt) | - | - | - |
| Całkowite koszty kredytu | 498 472 zł | 499 663 zł | 501 175 zł | 502 015 zł |
| Odsetki | 478 043 zł | 491 823 zł | 482 464 zł | 477 615 zł |
| Prowizja | 9 950 zł | - | - | - |
| Ubezp. pomostowe | - | - | - | - |
| Ub. niskiego wkł. własnego | - | - | - | - |
| Ubezp.nieruchomości | 10 000 zł | 7 440 zł | 11 327 zł | 9 840 zł |
| Ubezpieczenie na życie | - | - | 6 984 zł | 14 160 zł |
| Pakiet ubezpieczeń | - | - | - | - |
| Koszt konta osobistego | - | - | - | - |
| Koszt karty kredytowej | - | - | - | - |
| Wycena nieruchomości | 479 zł | 400 zł | 400 zł | 400 zł |
| Całkowita kwota do spłaty | 998 472 zł | 999 663 zł | 1 001 175 zł | 1 002 015 zł |
| SZCZEGÓŁY SYMULACJI | | | | |
| Uwagi do symulacji | <p>Uwaga (!) Max LTV:</p> <ul style="list-style-type: none"> 90% dla lokali mieszkalnych 80% dla wniosków, gdzie zabezpieczeniem kredytu będzie dom <p>W celu skorzystania z produktu konieczne jest:</p> <ul style="list-style-type: none"> konto wraz z kartą debetową + wpływ wynagrodzenia min 3000 zł aktywacja dostępu do rachunku poprzez Pekao 24 karta kredytowa w momencie podpisania umowy kredytu ubezpieczenie nieruchomości oferowane przez Bank zgoda w zakresie danych osobowych oraz marketingu bezpośredniego w przypadku 1 kredytobiorcy wymagane ubezpieczenie na życie <p>W przypadku zabezpieczenia na nieruchomości os.trzeciej, właściciel nieruchomości musi przystąpić do kredytu oraz max LTV wynosi 80%.</p> | <p>Warunki oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> ROR + wpływ wynagrodzenia lub zasilanie konta (80% przyjętej kwoty do zdolności) max. kwota na wykończenie/remont 100 tys. zł <p>Min kwota kredytu:</p> <ul style="list-style-type: none"> 400 tys. zł - Region Centralny (Warszawa i miasta satelickie dla Warszawy zlokalizowane w powiatach: legionowski, wołomiński, miński, otwocki, piaseczyński, pruszkowski, grodziski, warszawski-zachodni) 300 tys. zł - pozostałe regiony | <p>Warunki oferty cenowej (wliczone/dobrowolne):</p> <ul style="list-style-type: none"> ROR + karta debetowa + wpływ wynagrodzenia min. 2500 zł + zgoda na e-korespondencję ubezpieczenie na życie Cardif „Plan na Spokój” na 3 lata ubezpieczenie nieruchomości Cardif <p>Dodatkowe uwagi:</p> <ul style="list-style-type: none"> min. kwota kredytu: 100.000 PLN dla klienta wewnętrznego lub 200.000 PLN dla klienta zewnętrznego ubezpieczenie na życie wymagane gdy LTV przekroczy 65%, okres kredytu powyżej 10 lat i jeden dochód w przypadku kredytu na budowę domu i refinansowania kredytu na zakup działki, bank dodatkowo wymaga standardowo 20% wkładu własnego na zakup działki | <p>Segment Intensive, grupa Klientów Banku którzy posiadają:</p> <ul style="list-style-type: none"> rachunek mKonto Intensive, wpływy na rach. min 10 tys. zł <p>W celu skorzystania z oferty promocyjnej wymagane jest:</p> <ul style="list-style-type: none"> posiadania przez okres 5 lat ubezpieczenia na życie w wariantcie podstawowym (uwzględnione w symulacji) konto + przez okres 5 lat zasilenie kwotą ustaloną w umowie (uwzględnione w symulacji) posiadanie segmentu klienta Intensive przez 5 lat <p>W przypadku oferty standard brak wymaganych produktów dodatkowych</p> |
| Oprocent. rzeczywiste | 8.66% | 8.46% | 8.59% | 8.79% |
| Marża banku | Przez 60 m-cy: 7.26% Po 60 m-cu: 2.04% | Przez 60 m-cy: 7.5% Po 60 m-cu: 2.19% | Przez 60 m-cy: 7.55% Po 60 m-cu: 1.95% | Przez 60 m-cy: 7.23% Po 60 m-cu: 2.05% |
| Stopa referencyjna | 5.87% | 5.87% | 5.87% | 5.87% |
| Oprocent. nominalne | Przez 60 m-cy: 7.26% Po 60 m-cu: 7.91% | Przez 60 m-cy: 7.50% Po 60 m-cu: 8.06% | Przez 60 m-cy: 7.55% Po 60 m-cu: 7.82% | Przez 60 m-cy: 7.23% Po 60 m-cu: 7.92% |
| Prowizja | 9 950 zł / 1.99% | 0 zł / 0% | 0 zł / 0% | 0 zł / 0% |
| Wycena nieruchomości | 479 zł | 400 zł | 400 zł | 400 zł |

| | | | | |
|-----------------------------|--|---|---|--|
| Rozliczenie transz | W oparciu o inspekcję pracowników banku/osobę upoważnioną oraz kosztorys powykonawczy. Koszt: każdorazowo 200 PLN. W indywidualnych przypadkach analityk może poprosić o faktury (warunek do decyzji). | Uruchomienie kredytu może nastąpić tylko w jednej transzy – dotyczy też rynku pierwotnego. W przypadku wykończenia/remontu pomimo wypłaty kredytu w jednej transzy Bank przeprowadza po 18 m-ach inspekcję, koszt 250 zł. | W oparciu o inspekcję pracowników banku/osobę upoważnioną oraz kosztorys powykonawczy. Koszt: każdorazowo 200zł za inspekcję. | W oparciu o inspekcję pracowników banku/osobę upoważnioną przez Bank (bezpłatnie).Faktury nie wymagane, nawet przy budowie domu. |
| Kwota na dowolny cel | 0zł / 0% | 0zł / 0% | 75 000zł / 15% | 0zł / 0% |
| Wcześniejsza spłata kredytu | Częściowa i całkowita wcześniejsza spłata są bezpłatne. Aneks: bezpłatny | Brak opłaty za wcześniejszą spłatę (okres kredytowania bez zmian). Aneks wymagany zawsze w przypadku skrócenia okresu kredytu, opłata 0 ZŁ. | Brak opłaty za wcześniejszą spłatę. Aneks wymagany zawsze w przypadku skrócenia okresu kredytu, koszt 200 zł. | Częściowa i całkowita spłata są bezpłatne. Aneks: niewymagany. |
| Przewalutowanie | Na walutę 2,5% min 500 zł od kwoty podlegającej przewalutowaniu, na PLN bez opłat | | nie dotyczy | nie dotyczy |

DODATKOWE PRODUKTY

| | | | | |
|-------------------------|---|--|---|---|
| Cross-sell | <p>Warunki oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> konto, karta debetowa i wpływ wynagrodzenia min 3000 zł - wymagane przez cały okres kredytowania aplikacja Pekao24 - wymagane przez cały okres kredytowania zgoda marketingowa - wymagana zgoda w zakresie przetwarzania danych i marketingu bezpośredniego ub. nieruchomości z oferty banku - w przypadku rezygnacji(+0,10 p.p.) karta kredytowa z oferty banku(w momencie podpisania umowy kredytu) - w przypadku rezygnacji przed podpisaniem umowy (+0,10 p.p.) <p>W przypadku rezygnacji z powyższych produktów, bank zastosuje marżę obowiązującą w ofercie standardowej.</p> | <p>Warunki oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> ROR + wpływ wynagrodzenia lub zasilanie konta (80% przyjętej kwoty do zdolności) - wymagane przez 5 lat - w przypadku rezygnacji nie wpływa na ofertę cenową <p>Dodatkowe:</p> <ul style="list-style-type: none"> spełnienie warunku zasilania konto wynagrodzeniem w 50 z 54 pierwszych miesięcy trwania okresowo stałej stopy (-0,1 przez 5 lat od 61 m-ca) <p>(nieuwzględnione w symulacji)</p> | <p>Warunki oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> ROR + karta debetowa + wpływ min 2500 zł + zgoda na e-korespondencję - w przypadku rezygnacji lub braku min. wpływów (+0.3 p.p.) przez cały okres kredytowania ub. nieruchomości Cardif - w przypadku rezygnacji (+0.1 p.p.) przez cały okres kredytowania ub. na życie Cardif „Plan na Spokój” Pakiet Optymalny - w przypadku rezygnacji w ciągu pierwszych 3 lat (+0.3 p.p.), powyżej tego okresu, brak wpływu na ofertę cenową | <p>Warunki promocyjnej oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> ubezpieczenie na życie - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (marża standardowa) konto - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (marża standardowa) wpływ wynagrodzenia lub kwoty ustalonej w umowie - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (marża standardowa) <p>W przypadku oferty standard brak wymaganych produktów dodatkowych</p> |
| Konto osobiste | <p>wymagane</p> <p>Konto Przekorzystne z kartą Wielowalutową 0 zł (miesięcznie)</p> <p>Konto Przekorzystne - koszt 6zł. Karta Wielowalutowa - 3.99 zł. W przypadku wpływu na rachunek na kwotę jednorazowo min. 500zł w danym miesiącu (z wyłączeniem wpłat gotówkowych, rozliczeń lokat, kredytów i wpływów z rachunków własnych klienta w Banku) oraz 1 transakcji kartą lub poprzez aplikację PeoPay, w następnym miesiącu opłata za konto i kartę wyniesie 0zł.</p> | <p>wymagane</p> <p>CitiKonto 0 zł (miesięcznie)</p> <p>Opłata miesięczna za prowadzenie Konta: 0 PLN wpływy na Konto Osobiste min. 3 000 pln</p> | <p>wymagane</p> <p>Konto Otwarte na Ciebie 0 zł (miesięcznie)</p> <p>0 zł za prowadzenie konta pod warunkiem zalogowania się (co najmniej 1 raz) do systemu bankowości internetowej oraz wyrażenia zgody na komunikację z bankiem w celach marketingowych w formie elektronicznej oraz telefonicznej. W przeciwnym wypadku opłata wyniesie 2,5 zł/na m-c. 0 zł za użytkowanie karty debetowej pod warunkiem wykonania co najmniej 3 transakcji bezgotówkowych tą kartą w poprzednim miesiącu kalendarzowym; w innym wypadku opłata wyniesie 7 zł/m-c.</p> | <p>wymagane</p> <p>mKonto Intensive 0 zł (miesięcznie)</p> <p>Prowadzenie konta jest bezpłatne przy wpływach min. 10 tys lub aktywach 100 tys zł. Karta debetowa bezpłatna (dobrowolna). W ofercie promocyjnej konto musi być zasilane przez okres min. 5 lat wynagrodzeniem lub kwotą ustaloną w umowie. Standardowa opłata za konto 49,50 zł. W przypadku oferty standard rachunek nie jest wymagany.</p> |
| Karta kredytowa | <p>wymagana</p> <p>Karta kredytowa z Żubrem 0 zł (rocznie)</p> <p>Produkt wymagany w momencie podpisania umowy kredytu - jedna karta do oferty. Opłata za wydanie karty i jej użytkowanie wynosi 0 - w pakiecie standard(bez dodatkowych warunków)</p> | <p>niewymagana</p> <p>Nieuwzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p> | <p>niewymagana</p> <p>Nieuwzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p> | <p>niewymagana</p> <p>Nieuwzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p> |
| Ubezpieczenie pomostowe | | | <p>wliczone (wymagane)</p> <p>1% doliczane do marży</p> <p>Bank nie stosuje podwyższenia marży, jeśli w ciągu 15 m-cy od terminu wymagalności przedłożenia umowy nabycia nieruchomości w formie aktu notarialnego lub wypłaty całości kredytu hipotecznego zostanie ustanowiona hipoteka.</p> | |
| Ubezp. nieruchomości | <p>wliczone (wymagane)</p> <p>0,1% kwoty kredytu</p> <p>Ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku (Brak możliwości skorzystania z obniżki marży.)</p> | <p>wliczone (wymagane)</p> <p>0,0049% wartości nieruchomości</p> <p>W ofercie Banku występuje ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych oferowane we współpracy z TU Generali. Bank akceptuje ubezpieczenia z zewnątrz. Składka: 0,0049% wartości nieruchomości miesięcznie.</p> | <p>wliczone (wymagane)</p> <p>0,0075% wartości nieruchomości</p> <p>(Bank akceptuje ubezpieczenia z zewnątrz lecz nie obniża to wówczas marży) Pierwsza rata składki ubezpieczeniowej płacona jest przez Klienta: • W dniu uruchomienia kredytu-jeżeli Ubezpieczający zawiera umowę ubezpieczenia jednocześnie z zawarciem umowy kredytu Ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych. Składka płatna co miesiąc. Składka miesięczna = SU x 0.0075% (Suma ubezpieczenia (SU) = wartość nieruchomości)</p> | <p>wliczone (wymagane)</p> <p>0,0065% wartości nieruchomości</p> <p>"Mieszkam Bezpiecznie" - Ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych oferowane przez UNIQA. Posiada dwa warianty: Jeden jest przeznaczony dla nieruchomości gotowej, drugi dla nieruchomości w budowie. Bank akceptuje ubezpieczenia z zewnątrz Istnieje opcja dodatkowego ubezpieczenia nieruchomości domowych, OC i Home Assistance. .</p> |

| | | | | |
|----------------------------|---|---|---|--|
| Ubezpieczenie na życie | niewliczone (dobrowolne) 0,036% kwoty kredytu Zakres ubezpieczenia - śmierć ubezpieczonego lub całkowita niezdolność do samodzielnej egzystencji w wyniku niebezpiecznego wypadku. **Ubezpieczenie wymagane gdy:** w okresie trwania kredytu klient przekroczy 65 r.ż. lub jest tylko 1 kredytobiorca(jeden dochód lub jeden dochód stanowi mniej niż 20% łącznych dochodów). | niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane | wliczone (wymagane z banku dla x-sell) 0,04% kwoty pozostałej do spłaty Ubezpieczenie na wypadek śmierci oraz ubezpieczenie na wypadek całkowitej niezdolności do pracy lub samodzielnej egzystencji, poważnego zachorowania, utraty pracy, czasowej niezdolności do pracy, pobytu w szpitalu. Max wiek kredytobiorcy to 70 lat. | wliczone (wymagane z banku dla x-sell) 0,05% kwoty pozostałej do spłaty Ochrona ubezpieczeniowa jest oferowana na okres 60 miesięcy. Po upływie tego okresu istnieje możliwość odnowienia ochrony na kolejne 60-miesięczne okresy, Suma ubezpieczenia równa jest saldu zadłużenia z tytułu kredytu na dzień wystąpienia Zdarzenia ubezpieczeniowego (o ile niżej nie wskazano inaczej). Ubezpieczenie obejmuje wszystkich kredytobiorców do wysokości 100% kwoty kredytu. Zakres Ubezpieczenia: śmierć Ubezpieczonego (z sumą ubezpieczenia w wysokości 1 000 zł), śmierć Ubezpieczonego w wyniku nieszczęśliwego wypadku, trwała i całkowita niezdolność do pracy w wyniku nieszczęśliwego wypadku |
| Ub. niskiego wkł. własnego | niewliczone (niewymagane) 0,2% doliczane do marży Koszt ub.: + 0.2 p.p. do marży do czasu spłaty kwoty kredytu odpowiadającej kwocie kredytowanego wkładu finansowego. | niewliczone (niewymagane) Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane | niewliczone (niewymagane) Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane | niewliczone (niewymagane) Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane |
| Pakiet ubezpieczeń | niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane | niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane | niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane | niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane |

Wydruk 1/3

* Niniejszy dokument ma charakter wyłącznie poglądowy i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego ani przyrzeczenia udzielenia określonego w jego treści finansowania. Zawiera on wyłącznie informacje dodatkowe, które zgodnie z art.12 ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami mogą być przekazane konsumentowi przez pośrednika kredytu hipotecznego. Jego celem jest zwrócenie uwagi konsumenta na parametry poszczególnych ofert kredytowych. Wszelkie informacje wymagane przepisami ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami przekazywane są oddzielnie w dokumentach i terminach uwzględniających procedury kredytowe poszczególnych kredytodawców.

| Nazwa symulacji | PKO BP "Własny Kąt Hipoteczny - Prowizja 0,5%" - oprocentowanie stałe 5 lat - od 07/06/24 | Alior bank "Megahipoteka z ubezpieczeniem na życie" oprocentowanie stałe 5 lat (zab. mieszkanie, działka budowlana, działka rolna) | Santander "Kredyt mieszkaniowy - klient wewnętrzny"- oprocentowanie stałe 5 lat - od 27/07/24 | Velo Bank "VeloDom - oferta promocyjna" do 05/08/25 |
|----------------------------------|---|--|---|---|
| SYMULACJA KREDYTOWA * | | | | |
| Kwota kred. brutto/LTV | 500 000 zł / 80% | 500 000 zł / 80% | 500 000 zł / 80% | 500 000 zł / 80% |
| Koszty początkowe | 4 964 zł | 25 781 zł | 1 043 zł | 666 zł |
| Prowizja | 2 500 zł (koszt jednorazowy) | - | - | - |
| Ubezp.nieruchomości | 400 zł (za 12 m-cy) | 531 zł (za 12 m-cy) | 563 zł (za 12 m-cy) | 266 zł (za 12 m-cy) |
| Ubezpieczenie na życie | 1 664 zł (za 12 m-cy) | 25 000 zł (za 60 m-cy) | - | - |
| Wycena nieruchomości | 400 zł | 250 zł | 480 zł | 400 zł |
| Koszty miesięczne | 4 028 zł (1. miesiąc) 4 278 zł (kolejne m-ce) | 3 968 zł (1. miesiąc) 4 108 zł (kolejne m-ce) | 4 203 zł (1. miesiąc) 4 195 zł (kolejne m-ce) | 4 097 zł (1. miesiąc) 4 332 zł (kolejne m-ce) |
| Rata kredytu | 3 892 zł (pierwsze 60 m-cy) 4 142 zł (pozostały okres) | 3 968 zł (pierwsze 60 m-cy) 4 108 zł (pozostały okres) | 4 028 zł (pierwsze 60 m-cy) 4 195 zł (pozostały okres) | 3 946 zł (pierwsze 60 m-cy) 4 181 zł (pozostały okres) |
| Ubezp.nieruchomości | - | - | - | - |
| Ubezpieczenie na życie | 136 zł (od 13 do 240 m-ca) | - | 175 zł (do 60. m-ca) | - |
| Pakiet ubezpieczeń | - | - | - | 151 zł (do 240. m-ca) |
| Koszt konta osobistego | 0 zł (przez cały kredyt) | 0 zł (przez cały kredyt) | 0 zł (przez cały kredyt) | 0 zł (przez cały kredyt) |
| Koszty okresowe | Wartość (jak, do kiedy płatne) | Wartość (jak, do kiedy płatne) | Wartość (jak, do kiedy płatne) | Wartość (jak, do kiedy płatne) |
| Ubezp. nieruchomości | 400 zł (rocznie, cały kredyt) | 531 zł (rocznie, cały kredyt) | 563 zł (rocznie, cały kredyt) | 266 zł (rocznie, cały kredyt) |
| Koszt karty kredytowej | 0 zł (rocznie, cały kredyt) | - | 0 zł (rocznie, cały kredyt) | - |
| Całkowite koszty kredytu | 512 163 zł | 513 346 zł | 518 448 zł | 531 286 zł |
| Odsetki | 479 079 zł | 477 476 zł | 496 808 zł | 489 326 zł |
| Prowizja | 2 500 zł | - | - | - |
| Ubezp. pomostowe | - | - | - | - |
| Ub. niskiego wkł. własnego | - | - | - | - |
| Ubezp.nieruchomości | 8 000 zł | 10 620 zł | 11 260 zł | 5 320 zł |
| Ubezpieczenie na życie | 22 184 zł | 25 000 zł | 9 900 zł | - |
| Pakiet ubezpieczeń | - | - | - | 36 240 zł |
| Koszt konta osobistego | - | - | - | - |
| Koszt karty kredytowej | - | - | - | - |
| Wycena nieruchomości | 400 zł | 250 zł | 480 zł | 400 zł |
| Całkowita kwota do spłaty | 1 012 163 zł | 1 013 346 zł | 1 018 448 zł | 1 031 286 zł |
| SZCZEGÓŁY SYMULACJI | | | | |
| Uwagi do symulacji | <p>Warunki oferty cenowej (wliczone/dobrowolne):</p> <ul style="list-style-type: none"> konto + wpływy min. 3 tys. zł karta kredytowa (nowy limit) ubezpieczenie na życie lokal poza miastem Warszawa <p>Max wiek kredytobiorcy: 80 lat - raty malejące, 75 - raty stałe. (w symulacji 80 lat).</p> | <p><i>* Wysokość oprocentowania stałego będzie wyliczona dla Klienta indywidualnie i przedstawiona na F*</i></p> <p>Oferta cenowa dotyczy kredytu, gdy zabezpieczeniem jest lokal mieszkalny, działka budowlana, działka rolna)</p> <p>Wymagane:</p> <ul style="list-style-type: none"> ub. na życie na 5 lat konto osobiste. <p>Dodatkowe informacje:</p> <ul style="list-style-type: none"> Suma ubezpieczenia do 250.000 zł – dla kredytobiorców, którzy w dniu podpisania wniosku - polisy mają ukończony 70 r.ż. ubezpieczenie na życie PZU niedostępne dla klientów, których adres zamieszkania znajduje się na terenie Wielkiej Brytanii | <p>Oferta dla klienta wewnętrznego, który:</p> <ul style="list-style-type: none"> posiada od min. 4 m-cy konto osobiste w każdym z 3 ostatnich m-cy była min. jedna wpłata warunek dotyczy przynajmniej jednego z kredytobiorców (nie zadziała automatycznie) <p>Warunki oferty cenowej (wliczone/dobrowolne):</p> <ul style="list-style-type: none"> status klienta wewnętrznego - wymagane konto + wpływy wynagrodzenia (uzależnione od kwoty kredytu) karta kredytowa z obrotem min. 500 zł/m-c Ubezpieczenie nieruchomości Lokum Comfort Prowizja 0% w przypadku skorzystania z ubezpieczenia na życie "Spokojna Hipoteka" z oferty banku (uwzględnione w symulacji) <p>UWAGA</p> <ol style="list-style-type: none"> Przy dochodzie z działalności gospodarczej prowadzonej krócej niż 24 m-ce MAX kwota kredytu wynosi 300 tys. * Przy rynku wtórnym bark ubezpieczenia pomostowego* Przywrócono ścieżkę dla wolnych zawodów tj. na oświadczenie. Dotyczy zawodów: adwokat, architekt, lekarz, lekarz dentyista, notariusz, radca prawny, pielęgniarka, położna. | <p>Wymagane:</p> <ul style="list-style-type: none"> konto z wpływem 3000 zł + bankowość elektroniczna + zgoda na e-korespondencję przez 5 lat ubezpieczenie "VeloBezpieczny" ubezpieczenie nieruchomości „Mój Bezpieczny Dom” przez 5 lat <p>Dodatkowe uwagi:</p> <ul style="list-style-type: none"> max wiek 60 lat dla kobiet / 65 lat dla mężczyzn na koniec okresu kredytowania (w symulacji uwzględniono 65 lat) dodatkowo do rocznej składki z tytułu ubezpieczenia nieruchomości doliczana jest kwota w wysokości 31,33 zł z tytułu Home Assistance (nieuwzględnione w symulacji) |
| Oprocent. rzeczywiste | 9.16% | 9.13% | 8.98% | 9.59% |
| Marża banku | Przez 60 m-cy:7.05% Po 60 m-cu:2.2% | Przez 60 m-cy:7.302% Po 60 m-cu:2% | Przez 60 m-cy:7.5% Po 60 m-cu:2.3% | Przez 60 m-cy:7.23% Po 60 m-cu:2.31% |

| | | | | |
|-----------------------------|---|--|---|--|
| Stopa referencyjna | 5.87% | 5.87% | 5.87% | 5.87% |
| Oprocent. nominalne | Przez 60 m-cy: 7.05% Po 60 m-cu: 8.07% | Przez 60 m-cy: 7.30% Po 60 m-cu: 7.87% | Przez 60 m-cy: 7.50% Po 60 m-cu: 8.17% | Przez 60 m-cy: 7.23% Po 60 m-cu: 8.18% |
| Prowizja | 2 500 zł / 0.5% | 0 zł / 0% | 0 zł / 0% | 0 zł / 0% |
| Wycena nieruchomości | 400 zł | 250 zł | 480 zł | 400 zł |
| Rozliczenie transz | W oparciu o inspekcję pracowników banku. Koszt rozliczenia transz: każdorazowo 200 PLN. Faktury nie są wymagane, nawet przy budowie domu. | W oparciu o inspekcję pracowników banku. Koszt rozliczenia transz: każdorazowo 250 PLN. Faktury nie są wymagane, nawet przy budowie domu. | Bezpłatne, klient nie musi przedstawiać faktur, zlecana jest inspekcja. | W oparciu o inspekcję pracowników banku/osobę upoważnioną. Koszt: 280zł za inspekcję, analityk ustala liczbę wymaganych inspekcji. |
| Kwota na dowolny cel | 125 000zł / 25% | 0zł / 0% | 150 000zł / 30% | 75 000zł / 15% |
| Wcześniejsza spłata kredytu | Brak opłaty za wcześniejszą spłatę (okres kredytowania bez zmian). Aneks: wymagany zawsze w przypadku skrócenia okresu kredytowania. Opłata 200 zł (promocja do 30.11.2024) | W okresie 36 mies. od dnia zawarcia umowy, wysokość prowizji równa jest wysokości odsetek, które byłyby naliczone od spłacanej przed terminem całości kredytu w okresie 1 roku od dnia faktycznej spłaty nie większej, niż 3% spłacanej kwoty. Aneks jest wymagany, jeśli skrócenie okresu spowoduje zwiększenie raty- Opłata 50 Zł. | Brak opłaty za wcześniejszą spłatę Aneks: niewymagany | Brak opłaty za wcześniejszą spłatę. Aneks wymagany zawsze w przypadku skrócenia okresu kredytu, koszt 200 zł. |
| Przewalutowanie | nie dotyczy | 1% od kwoty przewalutowanej. | Na walutę 1% od kwoty podlegającej przewalutowaniu, na PLN bez opłat. | 1,5% kwoty całkowitego zadłużenia z tytułu Kredytu (Pożyczki),pozostającego/jej do spłaty po zmianie waluty. |

DODATKOWE PRODUKTY

| | | | | |
|----------------|--|--|--|---|
| Cross-sell | <p>Warunki oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> wpływy min. 3000 zł - wymagane przez cały okres kredytowania - w przypadku rezygnacji (+0,15 p.p), karta kredytowa - wymagane przez cały okres kredytowania - w przypadku rezygnacji (+0,1 p.p), ub. na życie - wymagane przez cały okres kredytowania - w przypadku rezygnacji (+0,1 p.p) lokal mieszkalny poza miastem Warszawa <p>Uwaga: warunek cenowy nie będzie spełniony w przypadku wydania nowej karty kredytowej do posiadanego już limitu.</p> <p>Dodatkowa możliwa obniżka marży:</p> <ul style="list-style-type: none"> konto Aurum/Platinum II (-0,02 p.p) - w przypadku rezygnacji brak wpływu na ofertę cenową konto od min. 6 m-cy + regularne wpływy wynagrodzenia (-0,05 p.p.) - w przypadku rezygnacji brak wpływu na ofertę cenową lokalizacja zabezpieczenia Warszawa (-0.11 p.p., należy dodatkowo odjąć -0,01 p.p.) <p>Ostateczna marża nie może być niższa niż 1,3 p.p.</p> | <p>Warunki oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> ub. na życie na 5 lat przez cały okres kredytowania, konto osobiste, (rezygnacja z konta nie wpływa na ofertę). <p>Klient po okresie 5 lat może zrezygnować z ub. na życie bez konsekwencji, w przypadku gdy: wnioskodawca nie jest głównym żywicielem rodziny, (w przypadku osoby stanu wolnego niemającej osób na utrzymaniu warunek nie obowiązuje). Bank zastosuje marżę obowiązującą w ofercie standardowej w przypadku rezygnacji z ub. głównego żywiciela rodziny.</p> | <p>Warunki oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> konto osobiste + wpływ wynagrodzenia (uzależnione od kwoty kredytu - z wyjątkiem klienta Select) - w przypadku rezygnacji lub braku min. wpływów w ciągu pierwszych 5 lat (+0.2 p.p), powyżej tego okresu, brak wpływu na marżę. Karta kredytowa z obrotem min. 500 zł/m-c - w przypadku rezygnacji lub braku min. obrotów w ciągu pierwszych 5 lat (+0.1 p.p), powyżej tego okresu, brak wpływu na marżę. Ubezpieczenie nieruchomości Lokum Comfort - w przypadku rezygnacji w ciągu pierwszych 5 lat (+0.1 p.p), powyżej tego okresu, brak wpływu na marżę. Ubezpieczenie na życie Spokojna Hipoteka (Prowizja 0%) - w przypadku rezygnacji w ciągu pierwszych 5 lat (+0.2 p.p do marży), powyżej tego okresu, brak wpływu na marżę. | <p>Warunki oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> konto z wpływem 3000 zł + bankowość elektroniczna + zgoda na e-korespondencję - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (+0.15 p.p) bez możliwości przywrócenia ubezpieczenie "VeloBezpieczny" - wymagane przez cały okres kredytowania - w przypadku rezygnacji (+0.4 p.p), ubezpieczenie nieruchomości „Mój Bezpieczny Dom” - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (+0.05 p.p) |
| Konto osobiste | <p>wymagane Konto za Zero 0 zł (miesięcznie)</p> <p>0 zł za prowadzenia konta. 0 zł za korzystanie z karty debetowej, gdy jest min. 5 transakcji kartą lub BLIKIEM na m-c, inaczej opłata 10 zł/m-c. lub do wyboru konta do obniżki oprocentowania (-0,02 p.p.): Konto Aurum 0 zł - jeżeli systematyczne wpływy na rachunek w ostatnim miesiącu wynoszą min. 9 tys. zł lub średnie saldo depozytów na rachunkach w banku wynosi min. 150 tys.zł, w przeciwnym razie 40 zł/mies. Konto Platinum II 0 zł - jeżeli systematyczne wpływy na rachunek w ostatnim miesiącu wynoszą min. 20 tys. zł lub średnie saldo depozytów na rachunkach w banku wynosi min. 250 tys.zł, w przeciwnym razie 80 zł/mies.</p> | <p>wymagane Konto osobiste 0 zł (miesięcznie)</p> <p>Konto osobiste lub rozsądne do wyboru. Brak opłat za: prowadzenie rachunku, wypłaty z bankomatów w Polsce i za granicą, gdy wynagrodzenie będzie wpływać na konto w Alior Bank.</p> | <p>wymagane Konto Santander 0 zł (miesięcznie)</p> <p>Konto z wpływem wynagrodzenia (-0,2 p.p). Opłata 0 zł za prowadzenie konta i kartę Dopasowaną, jeśli co miesiąc zapłacisz łącznie min. 300 zł kartą lub BLIKIEM, w przeciwnym wypadku 6 zł za konto i 9 zł za kartę</p> | <p>wymagane Velokonto 0 zł (miesięcznie)</p> <p>Brak opłaty za konto. 0 zł za użytkowanie karty debetowej pod warunkiem wykonania 5 transakcji płatniczych w miesiącu (karta debetowa jest dobrowolna).</p> |

| | | | | |
|----------------------------|---|--|--|---|
| Karta kredytowa | <p>wymagana Przejrzysta Karta Kredytowa 0 zł (rocznie)</p> <p>Koszt roczny karty wynosi odpowiednio: 0 zł przy transakcjach miesięcznych o wartości min.600 zł, 40 zł przy transakcjach miesięcznych min.500 zł lub 80 zł przy transakcjach miesięcznych poniżej 500 zł.</p> | <p>niewymagana</p> <p>Nieuwzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p> | <p>wymagana Karta Kredytowa 0 zł (rocznie)</p> <p>Uwaga - Karta jest dobrowolna (obniża marżę o -0,1p.p)! Kredytobiorca musi być stroną umowy o kartę kredytową najpóźniej w dniu uruchomienia kredytu - transakcje bezgotówkowe lub gotówkowe w łącznej wysokości co najmniej 500,00 zł miesięcznie (transakcje nie zostaną odwołane) poczynawszy od miesiąca następnego po miesiącu uruchomienia kredytu (lub pierwszej transzy). Aby nie ponosić opłaty za kartę - Min. 10 transakcji w miesięcznym cyklu rozliczeniowy.</p> | <p>niewymagana</p> <p>Nieuwzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p> |
| Ubezpieczenie pomostowe | | | <p>wliczone (wymagane) 0,5% doliczane do marży</p> <p>• jeśli warunkiem uruchomienia jest dostarczenie przez klienta złożonego i opłaconego wniosku o dokonanie wpisu hipoteki (rynek wtórny), brak podwyższenia marży • w pozostałych przypadkach marża pomostowa zostaje jako zabezpieczenie przejściowe na czas do ustanowienia hipoteki</p> | |
| Ubezp. nieruchomości | <p>wliczone (wymagane) 0,08% kwoty kredytu</p> <p>Koszt ub.: 0.08% kwoty kredytu - płatne rocznie. Suma ubez., powinna odpowiadać wartości domu/mieszkania i nie powinna być niższa niż wartość zaciągniętego kredytu/pożyczki hipotecznej. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku.</p> | <p>wliczone (wymagane) 0,085% wartości nieruchomości</p> <p>Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku.</p> <p>Koszt ub.: 0.085% wartości nieruchomości - płatne raz w roku. Pakiet podstawowy: ubezpieczenie lokalu + assistance dom. Szczegóły ubezpieczenia dostępne na stronie Banku w zakładce ubezpieczenia.</p> | <p>wliczone (wymagane) 0,09% wartości nieruchomości</p> <p>Koszt ub.: 0.09% wartości nieruchomości - płatne rocznie, jest to szacowana średnia stawka. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku.</p> | <p>wliczone (wymagane z banku) 0,0426% wartości nieruchomości</p> <p>Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne. Dodatkowo do rocznej składki z tytułu ubezpieczenia nieruchomości doliczana jest kwota w wysokości 31,33 zł z tytułu Home Assistance (nieuważalne w symulacji)</p> |
| Ubezpieczenie na życie | <p>wliczone (wymagane z banku) 0,33276% kwoty kredytu 0,02773% kwoty pozostałej do spłaty</p> <p>Koszt ub: 0.33276% pierwsza składka roczna, następnie 0.02773% m-c od salda zadłużenia. Do ubez. może przystąpić osoba, która nie ukończyła 70 l. Ochrona ubez. trwa do ukończenia 75 l. W przypadku gdy do ub. przystępuje 2 kredytobiorców, każdy z nich ubezpieczony jest na 50%, bez względu na uzyskiwany dochód. Do ubez. nie muszą przystępować wszyscy kredytobiorcy.</p> | <p>wliczone (wymagane z banku) 5% kwoty kredytu</p> <p>Koszt ub.: 5% kwoty kredytu - płatne za 5 lat. Składkę można kredytować. W przypadku kilku wnioskodawców, gdzie ub. nie jest wymagane, każdy może być ubez. (np. 2 wniosek. po 50%). Jeżeli jest obliogo (główny żywiciel) to tylko jedna osoba. UWAGA: ubezpieczenie wymagane na cały okres kredytowania, gdy: Jeden z kredytobiorców uzyskuje dochody w kwocie >80% łącznych dochodów netto gospodarstwa domowego 2) jeden z kredytobiorców wykonuje niebezpieczny zawód: policjant, żołnierz, strażak, pilot, stewardesa/steward, górnik, marynarz (ubezpieczenie tylko na osobę wykonującą niebezpieczny zawód) 3) jest jeden Kredytobiorca, który na dzień złożenia wniosku ukończył 65 lat. Wówczas należy wybrać inny wariant.</p> | <p>wliczone (wymagane z banku dla x-sell) 0,035% kwoty pozostałej do spłaty</p> <p>Ochrona ubez. z tytułu śmierci wygasa w chwili ukończenia 75 l. Wymagane dla każdego kredytobiorcy, który przekroczy 70 lat w trakcie spłaty na 100% SU i na cały okres kredytowania (możliwość odstąpienia od dwóch polis w przypadku dużej różnicy w dochodach). Koszt ub.: 0.035% m-c salda zadłużenia.</p> | <p>wliczone w pak. ubez.</p> |
| Ub. niskiego wkł. własnego | <p>niewliczone (niewymagane) 0,25% doliczane do marży</p> <p>Koszt ub.: + 0.25 p.p. do marży do czasu spłaty kwoty kredytu odpowiadającej kwocie kredytowanego wkładu finansowego.</p> | <p>niewliczone (niewymagane)</p> <p>Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane</p> | <p>niewliczone (niewymagane) 0% kwoty kredytu</p> <p>Klienci z tyt. objęcia ich kredytu ub. niskiego wkładu własnego nie ponoszą żadnych kosztów.</p> | <p>niewliczone (niewymagane)</p> <p>Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane</p> |
| Pakiet ubezpieczeń | <p>niewliczone</p> <p>Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane</p> | <p>niewliczone</p> <p>Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane</p> | <p>niewliczone</p> <p>Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane</p> | <p>wliczone (wymagane z banku) 0,030129% kwoty kredytu</p> <p>Ubezpieczeniem objęty jest zwykły pierwszy kredytobiorca wpisany na wniosek. Ubezpieczenie obejmuje zgon, trwałą i całkowitą niezdolność do pracy lub samodzielną egzystencji, poważne zachorowanie, utrata pracy oraz pobyt w szpitalu.</p> |

| | | |
|------------------------------|---|--|
| Nazwa symulacji | Millennium "Kredyt hipoteczny - wariant II" - oprocentowanie stałe przez 5L - od 01/08/24 | |
| SYMULACJA KREDYTOWA * | | |
| Kwota kred. brutto/LTV | 500 000 zł / 80% | |
| Koszty początkowe | 721 zł | |
| Prowizja | - | |
| Ubezp.nieruchomości | 47 zł (za 1 m-c) | |
| Ubezpieczenie na życie | 175 zł (za 1 m-c) | |
| Wycena nieruchomości | 499 zł | |
| Koszty miesięczne | 4 278 zł (1. miesiąc) 4 550 zł (kolejne m-ce) | |
| Rata kredytu | 4 056 zł (pierwsze 60 m-cy) 4 328 zł (pozostały okres) | |
| Ubezp.nieruchomości | 47 zł (do 240. m-ca) | |
| Ubezpieczenie na życie | 175 zł (do 240. m-ca) | |
| Pakiet ubezpieczeń | - | |
| Koszt konta osobistego | 0 zł (przez cały kredyt) | |
| Koszty okresowe | Wartość (jak, do kiedy płatne) | |
| Ubezp. nieruchomości | - | |
| Koszt karty kredytowej | - | |
| Całkowite koszty kredytu | 561 229 zł | |
| Odsetki | 522 348 zł | |
| Prowizja | - | |
| Ubezp. pomostowe | - | |
| Ub. niskiego wkł. własnego | - | |
| Ubezp.nieruchomości | 11 327 zł | |
| Ubezpieczenie na życie | 27 055 zł | |
| Pakiet ubezpieczeń | - | |
| Koszt konta osobistego | - | |
| Koszt karty kredytowej | - | |
| Wycena nieruchomości | 499 zł | |
| Całkowita kwota do spłaty | 1 061 229 zł | |
| SZCZEGÓŁY SYMULACJI | | |
| Uwagi do symulacji | <p>UWAGA!!! Wprowadzamy ograniczenia max LTV dla:</p> <ul style="list-style-type: none"> nieruchomości wartych powyżej 900 tys. z miast powyżej 250.000 mieszkańców, tj.: Białystok, Bydgoszcz, Katowice, Kraków, Lublin, Łódź, Poznań, Szczecin, Warszawa, Wrocław oraz Trójmieście) oraz dla nieruchomości wartych powyżej 650 tys. z pozostałych miast LTV zostanie automatycznie przeliczone w aplikacji MB, pomiędzy 80-90% LTV (nie zadziała automatycznie)- patrz prezentacja! <p>Uwaga: Ograniczamy akceptowany udział dochodów z tytułu premii i innych składników wynagrodzenia w łącznym dochodzie klienta do wysokości do 80% podstawy danego dochodu</p> <p>Wymagane:</p> <ul style="list-style-type: none"> ub. na życie (cały okres kredytowania) konto z wpływami wynagrodzenia karta debetowa (transakcje min 500 zł na m-c) <p>Nieruchomość osoby trzeciej, niespokrewnionej z wnioskodawcą w 1 linii, max. 80% LTV.</p> | |
| Oprocent. rzeczywiste | 10.02% | |
| Marża banku | Przez 60 m-cy:7.59% Po 60 m-cu:2.8% | |
| Stopa referencyjna | 5.87% | |
| Oprocent. nominalne | Przez 60 m-cy: 7.59% Po 60 m-cu: 8.67% | |
| Prowizja | 0 zł / 0% | |
| Wycena nieruchomości | 499 zł | |
| Rozliczenie transz | Zgodnie z harmonogramem. W przypadku remontu rozliczenie następuje po przedłożeniu aktualnych zdjęć – brak inspekcji. W indywidualnych przypadkach analityk może poprosić o przedłożenie faktur. Rozliczenie budowy: zdjęcia z budowy, zapisy w dzienniku budowy + kontrola inwestycji 300 PLN. | |
| Kwota na dowolny cel | 150 000zł / 30% | |
| Wcześniejsza spłata kredytu | Brak opłaty za wcześniejszą spłatę. Aneks: niewymagany | |
| Przewalutowanie | nie dotyczy | |
| DODATKOWE PRODUKTY | | |
| Cross-sell | <p>Warunki oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> ub. na życie (cały okres kredytowania) konto z wpływami wynagrodzenia + karta debetowa (transakcje min 500 zł na m-c) - w przypadku rezygnacji lub braku min. wpływów/transakcji (+0.5 p.p.) przez cały okres kredytowania <p>Uwaga: Bank weryfikuje co 6 m-cy czy klient spełnił w/w warunki. W przypadku rezygnacji lub niespełnienia ww. warunków, bank zastosuje marżę bez obniżek. Marża będzie mogła zostać ponownie obniżona, jeśli Klient podczas kolejnej weryfikacji spełni warunki.</p> | |

| | |
|----------------------------|---|
| Konto osobiste | wymagane Konto Millennium 360° 0 zł (miesięcznie) Brak opłaty za konto oraz za obsługę karty lub płatności zbliżeniowych BLIK, pod warunkiem wykonania min. 1 płatności (dla klienta 18-26 lat) lub 5 płatności (dla klienta powyżej 26 lat) kartą do konta/ Blikiem w miesiącu poprzednim. Jeżeli warunki nie zostaną spełnione, miesięczny koszt za obsługę karty wyniesie 5 lub 11 zł. |
| Karta kredytowa | niewymagana Nieuwzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu. |
| Ubezpieczenie pomostowe | |
| Ubezp. nieruchomości | wliczone (wymagane) 0,0075% wartości nieruchomości Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku. WARIANT STANDARD obejmuje ubezpieczenie mienia, OC właściciela nieruchomości oraz Home Assistance. Składka miesięczna 0,0075% |
| Ubezpieczenie na życie | wliczone (wymagane dowolne) 0,035% kwoty pozostałej do spłaty Ubezpieczenie wymagane przez Bank. Koszt ub. 0.035 % m-c salda zadłużenia. Dostępne dla klientów, którzy nie ukończyli jeszcze 69 roku życia. Do 2 mln zł bez badań medycznych. Bank akceptuje ubezp. zewnętrzne. Pierwsza składka pobierana w dniu uruchomienia kredytu, następnie płatne 1-go dnia każdego miesiąca z góry. Aktualizacji sumy ubezpieczenia w rocznicę polis tj. w październiku. |
| Ub. niskiego wkł. własnego | niewliczone (niewymagane) 0% kwoty kredytu Klienci z tyt. objęcia ich kredytu ub. niskiego wkładu własnego nie ponoszą żadnych kosztów. |
| Pakiet ubezpieczeń | niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane |

Wydruk 3/3

* Niniejszy dokument ma charakter wyłącznie poglądowy i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego ani przyrzeczenia udzielenia określonego w jego treści finansowania. Zawiera on wyłącznie informacje dodatkowe, które zgodnie z art.12 ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami mogą być przekazane konsumentowi przez pośrednika kredytu hipotecznego. Jego celem jest zwrócenie uwagi konsumenta na parametry poszczególnych ofert kredytowych. Wszelkie informacje wymagane przepisami ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami przekazywane są oddzielnie w dokumentach i terminach uwzględniających procedury kredytowe poszczególnych kredytodawców.