

Nazwa symulacji	ING Bank Śląski "Słoneczna oferta - Łatwy start" - oprocentowanie stałe 5 lat - do 04/08/24	Velo Bank "VeloDom - oferta promocyjna" do 05/08/25
SYMULACJA KREDYTOWA *		
Kwota kred. brutto/LTV	500 000 zł / 80%	500 000 zł / 80%
Koszty początkowe	510 zł	666 zł
Prowizja	-	-
Ubezp.nieruchomości	48 zł (za 1 m-c)	266 zł (za 12 m-cy)
Wycena nieruchomości	462 zł	400 zł
Koszty miesięczne	4 124 zł (1. miesiąc) 4 050 zł (kolejne m-ce)	4 097 zł (1. miesiąc) 4 123 zł (kolejne m-ce)
Rata kredytu	3 901 zł (pierwsze 60 m-cy) 4 002 zł (pozostały okres)	3 946 zł (pierwsze 60 m-cy) 3 972 zł (pozostały okres)
Ubezp.nieruchomości	48 zł (do 240. m-ca)	-
Ubezpieczenie na życie	175 zł (do 36. m-ca)	-
Pakiet ubezpieczeń	-	151 zł (do 240. m-ca)
Koszt konta osobistego	0 zł (przez cały kredyt)	0 zł (przez cały kredyt)
Koszty okresowe	Wartość (jak, do kiedy płatne)	Wartość (jak, do kiedy płatne)
Ubezp. nieruchomości	-	266 zł (rocznie, cały kredyt)
Całkowite koszty kredytu	472 438 zł	493 654 zł
Odsetki	454 324 zł	451 694 zł
Prowizja	-	-
Ubezp.nieruchomości	11 568 zł	5 320 zł
Ubezpieczenie na życie	6 084 zł	-
Pakiet ubezpieczeń	-	36 240 zł
Koszt konta osobistego	-	-
Wycena nieruchomości	462 zł	400 zł
Całkowita kwota do spłaty	972 438 zł	993 654 zł
SZCZEGÓŁY SYMULACJI		
Uwagi do symulacji	Wymagane: <ul style="list-style-type: none"> konto + wpływ (min. 2 tys), ubezpieczenie na życie (min. 3 lata) podpisanie umowy/regulaminu oferty do daty ważności decyzji ostatecznej aplikacja mobilna zapewniająca dostęp do Systemu bankowości internetowej system bankowości Internetowej zgoda na weryfikację behawioralną 	Wymagane: <ul style="list-style-type: none"> konto z wpływem 3000 zł + bankowość elektroniczna + zgoda na e-korespondencję przez 5 lat ubezpieczenie "VeloBezpieczny" ubezpieczenie nieruchomości „Mój Bezpieczny Dom” przez 5 lat Dodatkowe uwagi: <ul style="list-style-type: none"> max wiek 60 lat dla kobiet / 65 lat dla mężczyzn na koniec okresu kredytowania (w symulacji uwzględniono 65 lat) dodatkowo do rocznej składki z tytułu ubezpieczenia nieruchomości doliczana jest kwota w wysokości 31,33 zł z tytułu Home Assistance (nieuwzględnione w symulacji)
Oprocent. rzeczywiste	8.19%	8.82%
Marża banku	Przez 60 m-cy:7.08% Po 60 m-cu:2.4%	Przez 60 m-cy:7.23% Po 60 m-cu:2.31%
Stopa referencyjna	5.09477%	5.02684%
Oprocent. nominalne	Przez 60 m-cy: 7.08% Po 60 m-cu: 7.49%	Przez 60 m-cy: 7.23% Po 60 m-cu: 7.34%
Prowizja	0 zł / 0%	0 zł / 0%
Wycena nieruchomości	462 zł	400 zł
Rozliczenie transz	Na postawie przedstawiania przez klienta zdjęć oraz dziennika budowy. Faktury niewymagane. W przypadku budowy z deweloperem bank nie rozlicza transz.	W oparciu o inspekcję pracowników banku/osobę upoważnioną. Koszt: 280zł za inspekcję, analityk ustala liczbę wymaganych inspekcji.
Kwota na dowolny cel	150 000zł / 30%	75 000zł / 15%
Wcześniejsza spłata kredytu	1. Brak opłaty za wcześniejszą spłatę, jeżeli okres kredytowania pozostaje bez zmian oraz nadpłacamy przez aplikację Moje ING. 2. Jeśli okres kredytowania zostanie skrócony oraz: a) rata po zmianie nie będzie wyższa od dotychczasowo zapłaconych rat - zmiana jest bezpłatna w aplikacji Moje ING b) rata po zmianie będzie wyższa od dotychczasowo zapłaconych rat - klient podpisuje aneks w oddziale oraz dostarcza dokumenty finansowe (sprawdzana jest zdolność na wyższą ratę), opłata 200 zł	Brak opłaty za wcześniejszą spłatę. Aneks wymagany zawsze w przypadku skrócenia okresu kredytu, koszt 200 zł.
Przewalutowanie	nie dotyczy	1,5% kwoty całkowitego zadłużenia z tytułu Kredytu (Pożyczki),pozostającego/ej do spłaty po zmianie waluty.
DODATKOWE PRODUKTY		
Cross-sell	Warunki oferty cenowej: <ul style="list-style-type: none"> konto i wpływ min. 2000 zł - wymagane przez okres 3 lat - w przypadku rezygnacji (+0,4 p.p.) ub. na życie - wymagane przez okres 3 lat - w przypadku rezygnacji (+0,4 p.p.) Możliwa obniżka marży: <ul style="list-style-type: none"> ub. nieruchomości w wariantach rozszerzonym - wymagane przez cały okres kredytowania (-0,05 p.p.) W przypadku rezygnacji lub niespełnienia ww. warunku, bank zastosuje marżę bez obniżek. 	Warunki oferty cenowej: <ul style="list-style-type: none"> konto z wpływem 3000 zł + bankowość elektroniczna + zgoda na e-korespondencję - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (+0.15 p.p) bez możliwości przywrócenia ubezpieczenie "VeloBezpieczny" - wymagane przez cały okres kredytowania - w przypadku rezygnacji (+0.4 p.p), ubezpieczenie nieruchomości „Mój Bezpieczny Dom” - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (+0.05 p.p)

Konto osobiste	<p>wymagane Konto z Lwem Direct 0 zł (miesięcznie)</p> <p>W systemie uwzględniono darmowe Konto z Lwem Direct. 0 zł za prowadzenie konta, za wypłaty ze bankomatów ING i sieci Planet Cash, za przelew krajowy w PLN przez Internet, brak miesięcznej opłaty za kartę VISA zbliżeniową jeśli Klient dokona transakcji bezgotówkowych na co najmniej 200 zł w okresie od 29 dnia danego m-ca do 28 dnia następnego m-ca, w innym wypadku koszt za kartę wyniesie 7 zł.</p>	<p>wymagane Velokonto 0 zł (miesięcznie)</p> <p>Brak opłaty za konto. 0 zł za użytkowanie karty debetowej pod warunkiem wykonania 5 transakcji płatniczych w miesiącu (karta debetowa jest dobrowolna).</p>
Ubezp. nieruchomości	<p>wliczone (wymagane) 0,0096% kwoty kredytu</p> <p>UWAGA: do 31 lipca, klienci mogą skorzystać z 50% zniżki na ubezpieczenie nieruchomości w pierwszym roku trwania ubezpieczenia z Nationale-Nederlanden. (nieuwzględnione w symulacji). W ofercie Banku występuje ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych oferowane we współpracy z TU Nationale-Nederlanden oraz TU PZU S.A. do wyboru przez Klienta. Bank akceptuje ubezpieczenia z zewnątrz</p>	<p>wliczone (wymagane z banku) 0,0426% wartości nieruchomości</p> <p>Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne. Dodatkowo do rocznej składki z tytułu ubezpieczenia nieruchomości doliczana jest kwota w wysokości 31,33 zł z tytułu Home Assistance (nieuwzględnione w symulacji)</p>
Ubezpieczenie na życie	<p>wliczone (wymagane z banku) 0,035% kwoty pozostałej do spłaty</p> <p>Do ubezpieczenia przystępuje min. 1 osoba (dowolna). Dla kwoty kredytu powyżej 1,5 mln zł dostępne jest tylko ubezpieczenie „Bezpieczny Kredyt z Nationale-Nederlanden” (max wiek to 50 lat). Ubezpieczenie Twój Bezpieczny Kredyt - Prosta ochrona może zostać zaproponowany w trakcie podpisywania umowy kredytowej przez pracownika banku, gdy klient udzieli co najmniej jednej odpowiedzi na TAK w ankiecie o stanie zdrowia. Ubezpieczenie nie uwzględnione w symulacji. Więcej szczegółów - tutaj: www.ing.pl/indywidualni/ubezpieczenia/ubezpieczenie-kredytu-hipotecznego#zakres=1 Zakres ochrony ubezpieczeniowej: zgon Ubezpieczonego. Składka ubezpieczenia wynosi 0,035% aktualnego salda kredytu/ów do spłaty na osobę/na m-c. Wiek klienta max 50 lat lub kwota kredytu max 700 tys.</p>	<p>wliczone w pak. ubez.</p>
Pakiet ubezpieczeń	<p>niewliczone</p> <p>Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane</p>	<p>wliczone (wymagane z banku) 0,030129% kwoty kredytu</p> <p>Ubezpieczeniem objęty jest zwykle pierwszy kredytobiorca wpisany na wniosku. Ubezpieczenie obejmuje zgon, trwałą i całkowitą niezdolność do pracy lub samodzielną egzystencji, poważne zachorowanie, utrata pracy oraz pobyt w szpitalu.</p>

Wydruk 1/1

* Niniejszy dokument ma charakter wyłącznie poglądowy i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego ani przyrzeczenia udzielenia określonego w jego treści finansowania. Zawiera on wyłącznie informacje dodatkowe, które zgodnie z art.12 ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami mogą być przekazane konsumentowi przez pośrednika kredytu hipotecznego. Jego celem jest zwrócenie uwagi konsumenta na parametry poszczególnych ofert kredytowych. Wszelkie informacje wymagane przepisami ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami przekazywane są oddzielnie w dokumentach i terminach uwzględniających procedury kredytowe poszczególnych kredytodawców.