

Nazwa symulacji	Alior bank "Megahipoteka z ubezpieczeniem na życie" (zab. mieszkanie, działka budowlana, działka rolna)	mBank KH "Mieszkanie na zawsze - edycja 1" SEGMENT INTENSIVE	Pekao S.A. "Oferta 4AB/OS/2024 bez CPI/1.99%" - do 31/07/24	BOŚ Kredyt hipoteczny - Standard
SYMULACJA KREDYTOWA *				
Kwota kred. brutto/LTV	500 000 zł / 90.00%	500 000 zł / 90.00%	500 000 zł / 90.00%	500 000 zł / 90.00%
Koszty początkowe	25 722 zł	400 zł	10 929 zł	11 550 zł
Prowizja	-	-	9 950 zł (koszt jednorazowy)	11 000 zł (koszt jednorazowy)
Ubezp.nieruchomości	472 zł (za 12 m-cy)	-	500 zł (za 12 m-cy)	0 zł (za 12 m-cy)
Ubezpieczenie na życie	25 000 zł (za 60 m-cy)	-	-	-
Wycena nieruchomości	250 zł	400 zł	479 zł	550 zł
Koszty miesięczne	3 693 zł (1. miesiąc) 3 693 zł (kolejne m-ce)	4 032 zł (1. miesiąc) 3 782 zł (kolejne m-ce)	3 905 zł (1. miesiąc) 3 834 zł (kolejne m-ce)	4 048 zł (1. miesiąc) 3 834 zł (kolejne m-ce)
Rata kredytu	3 693 zł (przez cały kredyt)	3 746 zł (przez cały kredyt)	3 834 zł (przez cały kredyt)	3 834 zł (przez cały kredyt)
Ub. niskiego wkł. własnego	-	-	71 zł (do 118. m-ca)	214 zł (do 118. m-ca)
Ubezp.nieruchomości	-	36 zł (do 360. m-ca)	-	-
Ubezpieczenie na życie	-	250 zł (do 60. m-ca)	-	-
Koszt konta osobistego	0 zł (przez cały kredyt)	0 zł (przez cały kredyt)	0 zł (przez cały kredyt)	-
Koszty okresowe	Wartość (jak, do kiedy płatne)	Wartość (jak, do kiedy płatne)	Wartość (jak, do kiedy płatne)	Wartość (jak, do kiedy płatne)
Ubezp. nieruchomości	472 zł (rocznie, cały kredyt)	-	500 zł (rocznie, cały kredyt)	0 zł (rocznie, cały kredyt)
Koszt karty kredytowej	-	-	0 zł (rocznie, cały kredyt)	-
Całkowite koszty kredytu	868 980 zł	876 545 zł	913 955 zł	916 807 zł
Odsetki	829 570 zł	848 485 zł	880 219 zł	880 219 zł
Prowizja	-	-	9 950 zł	11 000 zł
Ubezp. pomostowe	-	-	-	-
Ub. niskiego wkł. własnego	-	-	8 307 zł	25 038 zł
Ubezp.nieruchomości	14 160 zł	12 960 zł	15 000 zł	-
Ubezpieczenie na życie	25 000 zł	14 700 zł	-	-
Koszt konta osobistego	-	-	-	-
Koszt karty kredytowej	-	-	-	-
Wycena nieruchomości	250 zł	400 zł	479 zł	550 zł
Całkowita kwota do spłaty	1 368 980 zł	1 376 545 zł	1 413 955 zł	1 416 807 zł
SZCZEGÓŁY SYMULACJI				
Uwagi do symulacji	<p>UWAGA!!! Oferta cenowa dotyczy kredytu, gdy zabezpieczeniem jest lokal mieszkalny, działka budowlana, działka rolna</p> <p>Wymagane:</p> <ul style="list-style-type: none"> ub. na życie na 5 lat konto osobiste. <p>Dodatkowe informacje:</p> <ul style="list-style-type: none"> Suma ubezpieczenia do 250.000 zł – dla kredytobiorców, którzy w dniu podpisania wniosku - polisy mają ukończony 70 r.ż. ubezpieczenie na życie PZU niedostępne dla klientów, których adres zamieszkania znajduje się na terenie Wielkiej Brytanii 	<p>Segment Intensive, grupa Klientów Banku którzy posiadają:</p> <ul style="list-style-type: none"> rachunek mKonto Intensive, wpływy na rach. min 10 tys. zł <p>W celu skorzystania z oferty promocyjnej wymagane jest:</p> <ul style="list-style-type: none"> posiadania przez okres 5 lat ubezpieczenia na życie w wariantcie podstawowym (uwzględnione w symulacji) konto + przez okres 5 lat zasilenie kwotą ustaloną w umowie (uwzględnione w symulacji) posiadanie segmentu klienta Intensive przez 5 lat <p>W przypadku oferty standard brak wymaganych produktów dodatkowych</p>	<p>Uwaga (!) Max LTV:</p> <ul style="list-style-type: none"> 90% dla lokali mieszkalnych 80% dla wniosków, gdzie zabezpieczeniem kredytu będzie dom <p>W celu skorzystania z produktu konieczne jest:</p> <ul style="list-style-type: none"> konto wraz z kartą debetową + wpływ wynagrodzenia min. 3000 zł aktywacja dostępu do rachunku poprzez PeoPay i/lub Pekao 24 karta kredytowa wymagana w momencie podpisania umowy kredytu ubezpieczenie nieruchomości oferowane przez Bank zgoda w zakresie danych osobowych oraz marketingu bezpośredniego w przypadku 1 kredytobiorcy wymagane ubezpieczenie na życie <p>W przypadku zabezpieczenia na nieruchomości os.trzeciej, właściciel nieruchomości musi przystąpić do kredytu oraz max LTV wynosi 80%. Uwaga (!) W przypadku kredytu na budowę domu i refinansowania kredytu na zakup działki, bank dodatkowo wymaga 20% wkładu własnego na zakup działki.</p>	<p>Ub. na życie wymagane gdy kredytobiorca przekroczy 70 lat w trakcie spłaty.</p>
Oprocent. rzeczywiste	9.33%	9.21%	9.64%	9.71%
Marża banku	2.2%	2.35%	2.6%	2.6%
Stopa referencyjna	5.87%	5.87%	5.87%	5.87%
Oprocent. nominalne	8.07%	8.22%	8.47%	8.47%
Prowizja	0 zł / 0%	0 zł / 0%	9 950 zł / 1.99%	11 000 zł / 2.2%
Wycena nieruchomości	250 zł	400 zł	479 zł	550 zł

Rozliczenie transz	W oparciu o inspekcję pracowników banku. Koszt rozliczenia transz: każdorazowo 250 PLN. Faktury nie są wymagane, nawet przy budowie domu.	W oparciu o inspekcję pracowników banku/osobę upoważnioną przez Bank (bezpłatnie).Faktury nie wymagane, nawet przy budowie domu.	W oparciu o inspekcję pracowników banku/osobę upoważnioną oraz kosztorys powykonawczy. Koszt: każdorazowo 200 PLN. W indywidualnych przypadkach analityk może poprosić o faktury (warunek do decyzji).	W oparciu o oświadczenie klienta wraz z fotoinspekcją lub na podstawie faktur. Koszt: każdorazowo 180 PLN. W przypadku transz do dewelopera wykonywana jest inspekcja przez pracownika banku/osobę upoważnioną.
Kwota na dowolny cel	Ozł / 0%	Ozł / 0%	Ozł / 0%	Ozł / 0%
Wcześniejsza spłata kredytu	W okresie 36 mies. od dnia zawarcia umowy, wysokość prowizji równa jest wysokości odsetek, które byłyby naliczone od spłacanej przed terminem całości kredytu w okresie 1 roku od dnia faktycznej spłaty nie większej, niż 3% spłacanej kwoty. Aneks jest wymagany, jeśli skrócenie okresu spowoduje zwiększenie raty- Oplata 50 Zł.	Częściowa spłata jest bezpłatna. Całkowita spłata płatna 2% przez pierwsze 3 lata. Aneks: niewymagany	Bank jest uprawniony do pobrania rekompensaty wyłącznie w przypadku spłaty całości lub części kredytu dokonywanej w okresie 36 miesięcy od dnia zawarcia umowy kredytu. Wysokość opłaty - do 3%.Aneks: bezpłatny	Oplata pobierana w okresie pierwszych 36 miesięcy od dnia zawarcia umowy - w wysokości nie więcej niż 3 % spłacanej kwoty kredytu. Aneks: koszt 300 zł, wymagany, gdy wnioskujemy o skrócenie okresu kredytu i wzrost raty (Bank bada ponownie zdolność klienta)
Przewalutowanie	1% od kwoty przewalutowanej.	nie dotyczy	Na walutę 2,5% min 500 zł od kwoty podlegającej przewalutowaniu, na PLN bez opłat	Na walutę 1% min 100 zł od kwoty podlegającej przewalutowaniu, na PLN bez opłat

DODATKOWE PRODUKTY

Cross-sell	<p>Warunki oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> ub. na życie na 5 lat przez cały okres kredytowania, konto osobiste, (rezygnacja z konta nie wpływa na ofertę). <p>Klient po okresie 5 lat może zrezygnować z ub. na życie bez konsekwencji, w przypadku gdy: wnioskodawca nie jest głównym żywicielem rodziny, (w przypadku osoby stanu wolnego niemającej osób na utrzymaniu warunek nie obowiązuje). Bank zastosuje marżę obowiązyującą w ofercie standardowej w przypadku rezygnacji z ub. głównego żywiciela rodziny.</p>	<p>Warunki promocyjnej oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> ubezpieczenie na życie - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (marża standardowa) konto - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (marża standardowa) wpływ wynagrodzenia lub kwoty ustalonej w umowie - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (marża standardowa) <p>W przypadku oferty standard brak wymaganych produktów dodatkowych</p>	<p>Warunki oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> konto, karta debetowa i wpływ wynagrodzenia min 3000 zł - wymagane przez cały okres kredytowania aplikacja Pekao24 - wymagane przez cały okres kredytowania zgoda marketingowa - wymagana zgoda w zakresie przetwarzania danych i marketingu bezpośredniego ub. nieruchomości z oferty banku - w przypadku rezygnacji(+0,10 p.p.) karta kredytowa z oferty banku(wymagana w momencie podpisania umowy) - w przypadku rezygnacji przed podpisaniem umowy (+0,10 p.p.) <p>W przypadku rezygnacji z powyższych produktów, bank zastosuje marżę obowiązyującą w ofercie standardowej.</p>	
Konto osobiste	<p>wymagane</p> <p>Konto osobiste 0 zł (miesięcznie)</p> <p>Konto osobiste lub rozsądne do wyboru. Brak opłat za: prowadzenie rachunku, wypłaty z bankomatów w Polsce i za granicą, gdy wynagrodzenie będzie wpływać na konto w Alior Bank.</p>	<p>wymagane</p> <p>mKonto Intensive 0 zł (miesięcznie)</p> <p>Prowadzenie konta jest bezpłatne przy wpływach min.10 tys lub aktywach 100 tys zł. Karta debetowa bezpłatna (dobrowolna). W ofercie promocyjnej konto musi być zasilane przez okres min. 5 lat wynagrodzeniem lub kwotą ustaloną w umowie. Standardowa opłata za konto 49,50 zł. W przypadku oferty standard rachunek nie jest wymagany.</p>	<p>wymagane</p> <p>Konto Przekorzystne z kartą Wielowalutową 0 zł (miesięcznie)</p> <p>Konto Przekorzystne - koszt 6zł. Karta Wielowalutowa - 3.99 zł. W przypadku wpływu na rachunek na kwotę jednorazowo min. 500zł w danym miesiącu (z wyłączeniem wpłat gotówkowych, rozliczeń lokat, kredytów i wpływów z rachunków własnych klienta w Banku) oraz 1 transakcji kartą lub poprzez aplikację PeoPay, w następnym miesiącu opłata za konto i kartę wyniesie 0zł.</p>	<p>niewymagane</p> <p>Niewuwzględniono, ponieważ konto nie jest wymagane lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p>
Karta kredytowa	<p>niewymagana</p> <p>Niewuwzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p>	<p>niewymagana</p> <p>Niewuwzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p>	<p>wymagana</p> <p>Karta kredytowa z Żubrem 0 zł (rocznie)</p> <p>Produkt wymagany w momencie podpisania umowy kredytu - jedna karta do oferty. Opłata za wydanie karty i jej użytkowanie wynosi 0 - w pakiecie standard(bez dodatkowych warunków)</p>	<p>niewymagana</p> <p>Niewuwzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p>
Ubezpieczenie pomostowe				<p>wliczone (wymagane)</p> <p>1% doliczane do marży</p> <p>Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1 p.p.</p>
Ubezp. nieruchomości	<p>wliczone (wymagane)</p> <p>0,085% wartości nieruchomości</p> <p>Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku.</p> <p>Koszt ub.: 0.085% wartości nieruchomości - płatne raz w roku. Pakiet podstawowy: ubezpieczenie lokalu + assistance dom. Szczegóły ubezpieczenia dostępne na stronie Banku w zakładce ubezpieczenia.</p>	<p>wliczone (wymagane)</p> <p>0,0065% wartości nieruchomości</p> <p>"Mieszkam Bezpiecznie" - Ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych oferowane przez UNIQA. Posiada dwa warianty: Jeden jest przeznaczony dla nieruchomości gotowej, drugi dla nieruchomości w budowie. Bank akceptuje ubezpieczenia z zewnątrz Istnieje opcja dodatkowego ubezpieczenia nieruchomości domowych, OC i Home Assistance. .</p>	<p>wliczone (wymagane)</p> <p>0,1% kwoty kredytu</p> <p>Ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku (Brak możliwości skorzystania z obniżki marży.)</p>	<p>wliczone (wymagane)</p> <p>0% wartości nieruchomości</p> <p>Należy doliczyć ubezpieczenie rynkowe.</p>

<p>Ubezpieczenie na życie</p>	<p>wliczone (wymagane z banku) 5% kwoty kredytu</p> <p>Koszt ub.: 5% kwoty kredytu - płatne za 5 lat. Składkę można kredytować. W przypadku kilku wnioskodawców, gdzie ub. nie jest wymagane, każdy może być ubez. (np. 2 wniosk. po 50%). Jeżeli jest obliigo (główny żywiciel) to tylko jedna osoba. UWAGA: ubezpieczenie wymagane na cały okres kredytowania, gdy: Jeden z kredytobiorców uzyskuje dochody w kwocie >80% łącznych dochodów netto gospodarstwa domowego 2) jeden z kredytobiorców wykonuje niebezpieczny zawód: policjant, żołnierz, strażak, pilot, stewardesa/steward, górnik, marynarz (ubezpieczenie tylko na osobę wykonującą niebezpieczny zawód) 3) jest jeden Kredytobiorca, który na dzień złożenia wniosku ukończył 65 lat. Wówczas należy wybrać inny wariant.</p>	<p>wliczone (wymagane z banku dla x-sell) 0,05% kwoty pozostałej do spłaty</p> <p>Ochrona ubezpieczeniowa jest oferowana na okres 60 miesięcy. Po upływie tego okresu istnieje możliwość odnowienia ochrony na kolejne 60-miesięczne okresy, Suma ubezpieczenia równa jest saldu zadłużenia z tytułu kredytu na dzień wystąpienia Zdarzenia ubezpieczeniowego (o ile niżej nie wskazano inaczej). Ubezpieczenie obejmuje wszystkich kredytobiorców do wysokości 100% kwoty kredytu. Zakres Ubezpieczenia: śmierć Ubezpieczonego (z sumą ubezpieczenia w wysokości 1 000 zł), śmierć Ubezpieczonego w wyniku nieszczęśliwego wypadku, trwała i całkowita niezdolność do pracy w wyniku nieszczęśliwego wypadku</p>	<p>niewliczone (dobrowolne) 0,036% kwoty kredytu</p> <p>Zakres ubezpieczenia - śmierć ubezpieczonego lub całkowita niezdolność do samodzielnej egzystencji w wyniku niebezpiecznego wypadku. **Ubezpieczenie wymagane gdy:** w okresie trwania kredytu klient przekroczy 65 r.ż. lub jest tylko 1 kredytobiorca(jeden dochód lub jeden dochód stanowi mniej niż 20% łącznych dochodów).</p>	<p>niewliczone</p> <p>Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane</p>
<p>Ub. niskiego wkł. własnego</p>	<p>niewliczone (niewymagane)</p> <p>Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane</p>	<p>niewliczone (niewymagane)</p> <p>Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane</p>	<p>wliczone (wymagane z banku) 0,2% doliczane do marży</p> <p>Koszt ub.: + 0.2 p.p. do marży do czasu spłaty kwoty kredytu odpowiadającej kwocie kredytowanego wkładu finansowego.</p>	<p>wliczone (wymagane z banku) 0,6% doliczane do marży</p> <p>Do czasu spłaty brakującego niskiego wkładu własnego, do marży doliczane jest 0,6%.</p>
<p>Wydruk 1/2</p>	<p>* Niniejszy dokument ma charakter wyłącznie poglądowy i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego ani przyrzeczenia udzielenia określonego w jego treści finansowania. Zawiera on wyłącznie informacje dodatkowe, które zgodnie z art.12 ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami mogą być przekazane konsumentowi przez pośrednika kredytu hipotecznego. Jego celem jest zwrócenie uwagi konsumenta na parametry poszczególnych ofert kredytowych. Wszelkie informacje wymagane przepisami ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami przekazywane są oddzielnie w dokumentach i terminach uwzględniających procedury kredytowe poszczególnych kredytodawców.</p>			

Nazwa symulacji	Santander "Kredyt mieszkaniowy - Select, klient wewnętrzny" - od 19/02/24	PKO BP "Własny Kąt Hipoteczny - Prowizja 0,5%" - od 07/06/24
SYMULACJA KREDYTOWA *		
Kwota kred. brutto/LTV	500 000 zł / 90.00%	500 000 zł / 90.00%
Koszty początkowe	980 zł	4 964 zł
Prowizja	-	2 500 zł (koszt jednorazowy)
Ubezp.nieruchomości	500 zł (za 12 m-cy)	400 zł (za 12 m-cy)
Ubezpieczenie na życie	-	1 664 zł (za 12 m-cy)
Wycena nieruchomości	480 zł	400 zł
Koszty miesięczne	4 098 zł (1. miesiąc) 3 923 zł (kolejne m-ce)	4 114 zł (1. miesiąc) 4 025 zł (kolejne m-ce)
Rata kredytu	3 923 zł (przez cały kredyt)	3 887 zł (przez cały kredyt)
Ub. niskiego wkł. własnego	0 zł (do 121. m-ca)	89 zł (do 120. m-ca)
Ubezp.nieruchomości	-	-
Ubezpieczenie na życie	175 zł (do 60. m-ca)	138 zł (od 13 do 360 m-ca)
Koszt konta osobistego	0 zł (przez cały kredyt)	0 zł (przez cały kredyt)
Koszty okresowe	Wartość (jak, do kiedy płatne)	Wartość (jak, do kiedy płatne)
Ubezp. nieruchomości	500 zł (rocznie, cały kredyt)	400 zł (rocznie, cały kredyt)
Koszt karty kredytowej	0 zł (rocznie, cały kredyt)	0 zł (rocznie, cały kredyt)
Całkowite koszty kredytu	938 006 zł	960 988 zł
Odsetki	912 206 zł	899 381 zł
Prowizja	-	2 500 zł
Ubezp. pomostowe	-	-
Ub. niskiego wkł. własnego	-	10 591 zł
Ubezp.nieruchomości	15 000 zł	12 000 zł
Ubezpieczenie na życie	10 320 zł	36 116 zł
Koszt konta osobistego	-	-
Koszt karty kredytowej	-	-
Wycena nieruchomości	480 zł	400 zł
Całkowita kwota do spłaty	1 438 006 zł	1 460 988 zł
SZCZEGÓŁY SYMULACJI		
Uwagi do symulacji	<p>Oferta dla klienta wewnętrznego Select: Warunek kwalifikacji klienta Select:</p> <ul style="list-style-type: none"> • dochód pow. 10 tys. (1 kredytobiorca) lub 15 tys. łącznie (2 kredytobiorców i 1 gosp.dom). albo • wartość posiadanych oszczędności w banku wynosi minimum 150 000 zł (po weryfikacji przez system bankowy) • wartość aktywów inwestycyjnych klienta jest wyższa lub równa 100 tys. zł (po weryfikacji przez system bankowy), <p>Warunek klienta wewnętrznego:</p> <ul style="list-style-type: none"> • od min. 4 m-cy konto osobiste • w każdym z 3 ostatnich m-cy była min. jedna wpłata • warunek dotyczy przynajmniej jednego z kredytobiorców (nie zadziała automatycznie) <p>Warunki oferty cenowej (wliczone/dobrowolne):</p> <ul style="list-style-type: none"> • status klienta wewnętrznego Select - wymagane • konto + wpływy wynagrodzenia (min. 7,5 tys. zł) • karta kredytowa z obrotem min. 500 zł/m-c • Ubezpieczenie nieruchomości Lokum Comfort • Prowizja 0% w przypadku skorzystania z ubezpieczenia na życie "Spokojna Hipoteka" z oferty banku (uwzględnione w symulacji)** <p>UWAGA</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Przy dochodzie z działalności gospodarczej prowadzonej krócej niż 24 m-ce MAX kwota kredytu wynosi 300 tys. 2. Przy rynku wtórnym brak ubezpieczenia pomostowego 3. Przywrócono ścieżkę dla wolnych zawodów tj. na oświadczenie. Dotyczy zawodów: adwokat, architekt, lekarz, lekarz dentysta, notariusz, radca prawny, pielęgniarka, położna. 	<p>Warunki oferty cenowej (wliczone/dobrowolne):</p> <ul style="list-style-type: none"> • konto + wpływy min. 3 tys. zł • karta kredytowa (nowy limit) • ubezpieczenie na życie • lokal poza miastem Warszawa <p>Max wiek kredytobiorcy: 80 lat - raty malejące, 75 - raty stałe. (w symulacji 80 lat).</p>
Oprocent. rzeczywiste	9.71%	10.59%
Marża banku	2.85%	2.75%
Stopa referencyjna	5.87%	5.87%
Oprocent. nominalne	8.72%	8.62%
Prowizja	0 zł / 0%	2 500 zł / 0.5%
Wycena nieruchomości	480 zł	400 zł
Rozliczenie transz	Bezpłatne, klient nie musi przedstawiać faktur, zlecana jest inspekcja.	W oparciu o inspekcję pracowników banku. Koszt rozliczenia transz: każdorazowo 200 PLN. Faktury nie są wymagane, nawet przy budowie domu.
Kwota na dowolny cel	150 000zł / 30%	125 000zł / 25%
Wcześniejsza spłata kredytu	Spłata w okresie:1) do 36 m-ca: a) jednorazowa nadpłata do 50% kapitału - brak opłaty, b) powyżej 50% kapitału lub kolejna nadpłata: prowizja 1%. 2) od 37 m-ca: brak opłaty. Aneks: niewymagany	Brak opłaty za wcześniejszą spłatę (okres kredytowania bez zmian). Aneks: wymagany zawsze w przypadku skrócenia okresu kredytowania. Opłata 0,5% od aktualnego stanu zadłużenia

Przewalutowanie	Na walutę 1% od kwoty podlegającej przewalutowaniu, na PLN bez opłat.	nie dotyczy
DODATKOWE PRODUKTY		
Cross-sell	<p>Warunki oferty cenowej: Status klient Select:</p> <ul style="list-style-type: none"> warunek kwalifikacji w dniu złożenia wniosku: dochód pow. 10 tys. (1 kredytobiorca) lub 15 tys. łącznie (2 kredytobiorców i 1 gosp.dom). warunek utrzymania niższego oprocentowania: przynajmniej jeden z Wnioskodawców musi mieć konto osobiste + wpływ wynagrodzenia w wysokości co najmniej 7,5 tys. zł miesięcznie lub średni stan aktywów posiadanych w Banku (łącznie bieżących i terminowych, złotych) każdym z ostatnich 3 miesięcy musi wynosić co najmniej 150 tys. zł. - w przypadku rezygnacji lub braku min. wpływów/aktywów w ciągu pierwszych 5 lat (+0.2 p.p), powyżej tego okresu, brak wpływu na marżę. <p>Pozostałe:</p> <ul style="list-style-type: none"> Karta kredytowa z obrotem min. 500 zł/m-c - w przypadku rezygnacji lub braku min. obrotów w ciągu pierwszych 5 lat (+0.1 p.p), powyżej tego okresu, brak wpływu na marżę. Ubezpieczenie nieruchomości Lokum Comfort - w przypadku rezygnacji w ciągu pierwszych 5 lat (+0.1 p.p), powyżej tego okresu, brak wpływu na marżę. Ubezpieczenie na życie Spokojna Hipoteka (Prowizja 0%) - w przypadku rezygnacji w ciągu pierwszych 5 lat (+0.2 p.p do marży), powyżej tego okresu, brak wpływu na marżę. 	<p>Warunki oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> wpływy min. 3000 zł - wymagane przez cały okres kredytowania - w przypadku rezygnacji (+0,15 p.p), karta kredytowa - wymagane przez cały okres kredytowania - w przypadku rezygnacji (+0,1 p.p), ub. na życie - wymagane przez cały okres kredytowania - w przypadku rezygnacji (+0,1 p.p) lokal mieszkalny poza miastem Warszawa <p>Uwaga: warunek cenowy nie będzie spełniony w przypadku wydania nowej karty kredytowej do posiadanego już limitu.</p> <p>Dodatkowa możliwa obniżka marży:</p> <ul style="list-style-type: none"> konto Aurum/Platinum II (-0,02 p.p) - w przypadku rezygnacji brak wpływu na ofertę cenową konto od min. 6 m-cy + regularne wpływy wynagrodzenia (-0,05 p.p.) - w przypadku rezygnacji brak wpływu na ofertę cenową lokalizacja zabezpieczenia Warszawa (-0.11 p.p., należy dodatkowo odjąć -0,01 p.p.) <p>Ostateczna marża nie może być niższa niż 1,3 p.p.</p>
Konto osobiste	<p>wymagane Konto Santander 0 zł (miesięcznie)</p> <p>Konto z wpływem wynagrodzenia (-0,2 p.p). Opłata 0 zł za prowadzenie konta i kartę Dopasowaną, jeśli co miesiąc zapłacisz łącznie min. 300 zł kartą lub BLIKIEM, w przeciwnym wypadku 6 zł za konto i 9 zł za kartę</p>	<p>wymagane Konto za Zero 0 zł (miesięcznie)</p> <p>0 zł za prowadzenia konta. 0 zł za korzystanie z karty debetowej, gdy jest min. 5 transakcji kartą lub BLIKIEM na m-c, inaczej opłata 10 zł/m-c. lub do wyboru konta do obniżki marży (-0,02 p.p.): Konto Aurum 0 zł - jeżeli systematyczne wpływy na rachunek w ostatnim miesiącu wynoszą min. 9 tys. zł lub średnie saldo depozytów na rachunkach w banku wynosi min. 150 tys. zł, w przeciwnym razie 40 zł/mies. Konto Platinum II - jeżeli systematyczne wpływy na rachunek w ostatnim miesiącu wynoszą min. 20 tys. zł lub średnie saldo depozytów na rachunkach w banku wynosi min. 250 tys. zł, w przeciwnym razie 80 zł/mies.</p>
Karta kredytowa	<p>wymagana Karta Kredytowa 0 zł (rocznie)</p> <p>Uwaga - Karta jest dobrowolna (obniża marżę o -0,1p.p)! Kredytobiorca musi być stroną umowy o kartę kredytową najpóźniej w dniu uruchomienia kredytu - transakcje bezgotówkowe lub gotówkowe w łącznej wysokości co najmniej 500,00 zł miesięcznie (transakcje nie zostaną odwołane) począwszy od miesiąca następnego po miesiącu uruchomienia kredytu (lub pierwszej transzy). Aby nie ponosić opłaty a kartę - Min. 10 transakcji w miesięcznym cyklu rozliczeniowy.</p>	<p>wymagana Przejrzysta Karta Kredytowa 0 zł (rocznie)</p> <p>Koszt roczny karty wynosi odpowiednio: 0 zł przy transakcjach miesięcznych o wartości min.600 zł, 40 zł przy transakcjach miesięcznych min.500 zł lub 80 zł przy transakcjach miesięcznych poniżej 500 zł.</p>
Ubezpieczenie pomostowe	<p>wliczone (wymagane) 0,5% doliczane do marży</p> <ul style="list-style-type: none"> jeśli warunkiem uruchomienia jest dostarczenie przez klienta złożonego i opłaconego wniosku o dokonanie wpisu hipoteki (rynek wtórny), brak podwyższenia marży • w pozostałych przypadkach marża pomostowa zostaje jako zabezpieczenie przejściowe na czas do ustanowienia hipoteki 	
Ubezp. nieruchomości	<p>wliczone (wymagane) 0,09% wartości nieruchomości</p> <p>Koszt ub.: 0.09% wartości nieruchomości - płatne rocznie, jest to szacowana średnia stawka. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku.</p>	<p>wliczone (wymagane) 0,08% kwoty kredytu</p> <p>Koszt ub.: 0.08% kwoty kredytu - płatne rocznie. Suma ubezpiecz. powinna odpowiadać wartości domu/mieszkania i nie powinna być niższa niż wartość zaciągniętego kredytu/pożyczki hipotecznej. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku.</p>
Ubezpieczenie na życie	<p>wliczone (wymagane z banku dla x-sell) 0,035% kwoty pozostałej do spłaty</p> <p>Ochrona ubezpiecz. z tytułu śmierci wygasa w chwili ukończenia 75 l. Wymagane dla każdego kredytobiorcy, który przekroczy 70 lat w trakcie spłaty na 100% SU i na cały okres kredytowania (możliwość odstępiania od dwóch polis w przypadku dużej różnicy w dochodach). Koszt ub.: 0.035% m-c salda zadłużenia.</p>	<p>wliczone (wymagane z banku) 0,33276% kwoty kredytu 0,02773% kwoty pozostałej do spłaty</p> <p>Koszt ub: 0.33276% pierwsza składka roczna, następnie 0.02773% m-c od salda zadłużenia. Do ubezpiecz. może przystąpić osoba, która nie ukończyła 70 l. Ochrona ubezpiecz. trwa do ukończenia 75 l. W przypadku gdy do ub. przystępuje 2 kredytobiorców, każdy z nich ubezpieczony jest na 50%, bez względu na uzyskiwany dochód. Do ubezpiecz. nie muszą przystępować wszyscy kredytobiorcy.</p>
Ub. niskiego wkł. własnego	<p>wliczone (wymagane z banku) 0% kwoty kredytu</p> <p>Klienci z tyt. objęcia ich kredytu ub. niskiego wkładu własnego nie ponoszą żadnych kosztów.</p>	<p>wliczone (wymagane z banku) 0,25% doliczane do marży</p> <p>Koszt ub.: + 0.25 p.p. do marży do czasu spłaty kwoty kredytu odpowiadającej kwocie kredytowanego wkładu finansowego.</p>

Wydruk 2/2

* Niniejszy dokument ma charakter wyłącznie poglądowy i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego ani przyrzeczenia udzielenia określonego w jego treści finansowania. Zawiera on wyłącznie informacje dodatkowe, które zgodnie z art.12 ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami mogą być przekazane konsumentowi przez pośrednika kredytu hipotecznego. Jego celem jest zwrócenie uwagi konsumenta na parametry poszczególnych ofert kredytowych. Wszelkie informacje wymagane przepisami ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami przekazywane są oddzielnie w dokumentach i terminach uwzględniających procedury kredytowe poszczególnych kredytodawców.