

Nazwa symulacji	mBank KH „Chcę tu zamieszkać na stałe - edycja 1” SEGMENT INTENSIVE - oprocentowanie stałe 5 lat	BNP Paribas Oferta "LIPIEC 2024" - oprocentowanie stałe 5 lat	Pekao S.A. "Oferta 4AB/OS/2024 bez CPI/ prowizja 1,99%" - oprocentowanie stałe 5 lat - do 30/06/24	Citi Handlowy Kredyt mieszkaniowy - oprocentowanie stałe 5 lat
<b>SYMULACJA KREDYTOWA *</b>				
<b>Kwota kred. brutto/LTV</b>	<b>500 000 zł / 80%</b>	<b>500 000 zł / 80%</b>	<b>500 000 zł / 80%</b>	<b>500 000 zł / 80%</b>
<b>Koszty początkowe</b>	<b>400 zł</b>	<b>447 zł</b>	<b>10 929 zł</b>	<b>400 zł</b>
Prowizja	-	-	9 950 zł (koszt jednorazowy)	-
Ubezp.nieruchomości	-	47 zł (za 1 m-c)	500 zł (za 12 m-cy)	-
Ubezpieczenie na życie	-	-	-	-
Wycena nieruchomości	400 zł	400 zł	479 zł	400 zł
<b>Koszty miesięczne</b>	<b>4 267 zł (1. miesiąc) 4 113 zł (kolejne m-ce)</b>	<b>4 290 zł (1. miesiąc) 4 157 zł (kolejne m-ce)</b>	<b>4 080 zł (1. miesiąc) 4 128 zł (kolejne m-ce)</b>	<b>4 210 zł (1. miesiąc) 4 203 zł (kolejne m-ce)</b>
Rata kredytu	3 976 zł (pierwsze 60 m-cy) 4 072 zł (pozostały okres)	4 043 zł (pierwsze 60 m-cy) 4 110 zł (pozostały okres)	4 080 zł (pierwsze 60 m-cy) 4 128 zł (pozostały okres)	4 179 zł (pierwsze 60 m-cy) 4 172 zł (pozostały okres)
Ubezp.nieruchomości	41 zł (do 240. m-ca)	47 zł (do 240. m-ca)	-	31 zł (do 240. m-ca)
Ubezpieczenie na życie	250 zł (do 60. m-ca)	200 zł (do 36. m-ca)	-	-
Koszt konta osobistego	0 zł (przez cały kredyt)	0 zł (przez cały kredyt)	0 zł (przez cały kredyt)	0 zł (przez cały kredyt)
<b>Koszty okresowe</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>
Ubezp. nieruchomości	-	-	500 zł (rocznie, cały kredyt)	-
Koszt karty kredytowej	-	-	0 zł (rocznie, cały kredyt)	-
<b>Całkowite koszty kredytu</b>	<b>495 920 zł</b>	<b>501 175 zł</b>	<b>508 190 zł</b>	<b>509 458 zł</b>
Odsetki	471 580 zł	482 464 zł	487 761 zł	501 618 zł
Prowizja	-	-	9 950 zł	-
Ubezp. pomostowe	-	-	-	-
Ub. niskiego wkł. własnego	-	-	-	-
Ubezp.nieruchomości	9 840 zł	11 327 zł	10 000 zł	7 440 zł
Ubezpieczenie na życie	14 100 zł	6 984 zł	-	-
Koszt konta osobistego	-	-	-	-
Koszt karty kredytowej	-	-	-	-
Wycena nieruchomości	400 zł	400 zł	479 zł	400 zł
<b>Całkowita kwota do spłaty</b>	<b>995 920 zł</b>	<b>1 001 175 zł</b>	<b>1 008 190 zł</b>	<b>1 009 458 zł</b>
<b>SZCZEGÓŁY SYMULACJI</b>				
Uwagi do symulacji	<p><b>Segment Intensive, grupa Klientów Banku którzy posiadają:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>rachunek mKonto Intensive,</li> <li>wpływy na rach. min 10 tys. zł</li> </ul> <p><b>W celu skorzystania z oferty promocyjnej wymagane jest:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>posiadania przez okres 5 lat ubezpieczenia na życie w wariancie podstawowym (uwzględnione w symulacji)</li> <li>konto + przez okres 5 lat zasilenie kwotą ustaloną w umowie (uwzględnione w symulacji)</li> <li>posiadanie segmentu klienta Intensive przez 5 lat</li> </ul> <p><b>W przypadku oferty standard brak wymaganych produktów dodatkowych</b></p>	<p><b>Warunki oferty cenowej (wliczone/dobrowolne):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ROR + karta debetowa + wpływ wynagrodzenia min. 2500 zł + zgoda na e-korespondencję</li> <li>ubezpieczenie na życie Cardif „Plan na Spokój” na 3 lata</li> <li>ubezpieczenie nieruchomości Cardif</li> </ul> <p><b>Dodatkowe uwagi:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>min. kwota kredytu: 100.000 PLN dla klienta wewnętrznego lub 200.000 PLN dla klienta zewnętrznego</li> <li>ubezpieczenie na życie wymagane gdy LTV przekroczy 65%, okres kredytu powyżej 10 lat i jeden dochód</li> <li>w przypadku kredytu na budowę domu i refinansowania kredytu na zakup działki, bank dodatkowo wymaga standardowo 20% wkładu własnego na zakup działki</li> </ul>	<p><b>Uwaga (!) Max LTV:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>90% dla lokali mieszkalnych</li> <li>80% dla wniosków, gdzie zabezpieczeniem kredytu będzie dom</li> </ul> <p><b>W celu skorzystania z produktu konieczne jest:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>konto wraz z kartą debetową + wpływ wynagrodzenia min 3000 zł</li> <li>aktywacja dostępu do rachunku poprzez Pekao 24</li> <li>karta kredytowa w momencie podpisania umowy kredytu</li> <li>ubezpieczenie nieruchomości oferowane przez Bank</li> <li>zgoda w zakresie danych osobowych oraz marketingu bezpośredniego</li> </ul> <p><b>w przypadku 1 kredytobiorcy wymagane ubezpieczenie na życie</b></p> <p>W przypadku zabezpieczenia na nieruchomości os.trzeciej, właściciel nieruchomości musi przystąpić do kredytu oraz max LTV wynosi 80%.</p>	<p><b>Warunki oferty cenowej:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ROR + wpływ wynagrodzenia lub zasilanie konta (80% przyjętej kwoty do zdolności)</li> <li>max. kwota na wykończenie/remont 100 tys. zł</li> </ul> <p><b>Min kwota kredytu::</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>400 tys. zł - Region Centralny (Warszawa i miasta satelickie dla Warszawy zlokalizowane w powiatach: legionowski, wołomiński, miński, otwocki, piaseczyński, pruszkowski, grodziski, warszawski-zachodni)</li> <li>300 tys. zł - pozostałe regiony</li> </ul>
Oprocent. rzeczywiste	8.62%	8.59%	8.7%	8.48%
Marża banku	Przez 60 m-cy:7.33% Po 60 m-cu:1.85%	Przez 60 m-cy:7.55% Po 60 m-cu:1.95%	Przez 60 m-cy:7.67% Po 60 m-cu:1.99%	Przez 60 m-cy:7.99% Po 60 m-cu:2.09%
Stopa referencyjna	5.87%	5.87%	5.87%	5.87%
Oprocent. nominalne	Przez 60 m-cy: 7.33% Po 60 m-cu: 7.72%	Przez 60 m-cy: 7.55% Po 60 m-cu: 7.82%	Przez 60 m-cy: 7.67% Po 60 m-cu: 7.86%	Przez 60 m-cy: 7.99% Po 60 m-cu: 7.96%
Prowizja	0 zł / 0%	0 zł / 0%	9 950 zł / 1.99%	0 zł / 0%
Wycena nieruchomości	400 zł	400 zł	479 zł	400 zł
Rozliczenie transz	W oparciu o inspekcję pracowników banku/osobę upoważnioną przez Bank (bezpłatnie).Faktury nie wymagane, nawet przy budowie domu.	W oparciu o inspekcję pracowników banku/osobę upoważnioną oraz kosztorys powykonawczy. Koszt: każdorazowo 200zł za inspekcję.	W oparciu o inspekcję pracowników banku/osobę upoważnioną oraz kosztorys powykonawczy. Koszt: każdorazowo 200 PLN. W indywidualnych przypadkach analityk może poprosić o faktury (warunek do decyzji).	Uruchomienie kredytu może nastąpić tylko w jednej transzy – dotyczy też rynku pierwotnego. W przypadku wykończenia/remontu pomimo wypłaty kredytu w jednej transzy Bank przeprowadza po 18 m-ach inspekcję, koszt 250 zł.
Kwota na dowolny cel	0zł / 0%	75 000zł / 15%	0zł / 0%	0zł / 0%

Wcześniejsza spłata kredytu	Częściowa i całkowita spłata są bezpłatne. Aneks: niewymagany.	Brak opłaty za wcześniejszą spłatę. Aneks wymagany zawsze w przypadku skrócenia okresu kredytu, koszt 200 zł.	Częściowa i całkowita wcześniejsza spłata są bezpłatne. Aneks: bezpłatny	Brak opłaty za wcześniejszą spłatę (okres kredytowania bez zmian). Aneks wymagany zawsze w przypadku skrócenia okresu kredytu, opłata 0 Zł.
Przewalutowanie	nie dotyczy	nie dotyczy	Na walutę 2,5% min 500 zł od kwoty podlegającej przewalutowaniu, na PLN bez opłat	
<b>DODATKOWE PRODUKTY</b>				
Cross-sell	<p><b>Warunki promocyjnej oferty cenowej:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ubezpieczenie na życie - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (marża standardowa)</li> <li>konto - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (marża standardowa)</li> <li>wpływ wynagrodzenia lub kwoty ustalonej w umowie - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (marża standardowa)</li> </ul> <p><b>W przypadku oferty standard brak wymaganych produktów dodatkowych</b></p>	<p><b>Warunki oferty cenowej:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ROR + karta debetowa + wpływ min 2500 zł + zgoda na e-korespondencję - w przypadku rezygnacji lub braku min. wpływów (+0.3 p.p.) przez cały okres kredytowania</li> <li>ub. nieruchomości Cardif - w przypadku rezygnacji (+0.1 p.p.) przez cały okres kredytowania</li> <li>ub. na życie Cardif „Plan na Spokój” Pakiet Optymalny - w przypadku rezygnacji w ciągu pierwszych 3 lat (+0.3 p.p.), powyżej tego okresu, brak wpływu na ofertę cenową</li> </ul>	<p><b>Warunki oferty cenowej:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>konto, karta debetowa i wpływ wynagrodzenia min 3000 zł - wymagane przez cały okres kredytowania</li> <li>aplikacja Pekao24 - wymagane przez cały okres kredytowania</li> <li>zgoda marketingowa - wymagana zgoda w zakresie przetwarzania danych i marketingu bezpośredniego</li> <li>ub. nieruchomości z oferty banku - w przypadku rezygnacji (+0,10 p.p.)</li> <li>karta kredytowa z oferty banku (w momencie podpisania umowy kredytu) - w przypadku rezygnacji przed podpisaniem umowy (+0,10 p.p.)</li> </ul> <p>W przypadku rezygnacji z powyższych produktów, bank zastosuje marżę obowiązującą w ofercie standardowej.</p>	<p><b>Warunki oferty cenowej:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ROR + wpływ wynagrodzenia lub zasilanie konta (80% przyjętej kwoty do zdolności) - wymagane przez 5 lat - w przypadku rezygnacji nie wpływa na ofertę cenową</li> </ul> <p>Dodatkowe:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>spełnienie warunku zasilania konto wynagrodzeniem w 50 z 54 pierwszych miesięcy trwania okresowo stałej stopy (-0,1 przez 5 lat od 61 m-ca)</li> </ul> <p><b>(nieuwzględnione w symulacji)</b></p>
Konto osobiste	<p><b>wymagane</b> <b>mKonto Intensive 0 zł (miesięcznie)</b></p> <p>Prowadzenie konta jest bezpłatne przy wpływach min.10 tys lub aktywach 100 tys zł. Karta debetowa bezpłatna (dobrowolna). W ofercie promocyjnej konto musi być zasilane przez okres min. 5 lat wynagrodzeniem lub kwotą ustaloną w umowie. Standardowa opłata za konto 49,50 zł. W przypadku oferty standard rachunek nie jest wymagany.</p>	<p><b>wymagane</b> <b>Konto Otwarte na Ciebie 0 zł (miesięcznie)</b></p> <p>0 zł za prowadzenie konta pod warunkiem zalogowania się (co najmniej 1 raz) do systemu bankowości internetowej oraz wyrażenia zgody na komunikację z bankiem w celach marketingowych w formie elektronicznej oraz telefonicznej. W przeciwnym wypadku opłata wyniesie 2,5 z/na m-c. 0 zł za użytkowanie karty debetowej pod warunkiem wykonania co najmniej 3 transakcji bezgotówkowych tą kartą w poprzednim miesiącu kalendarzowym; w innym wypadku opłata wyniesie 7 zł/m-c.</p>	<p><b>wymagane</b> <b>Konto Przekorzystne z kartą Wielowalutową 0 zł (miesięcznie)</b></p> <p>Konto Przekorzystne - koszt 6zł. Karta Wielowalutowa - 3.99 zł. W przypadku wpływu na rachunek na kwotę jednorazowo min. 500zł w danym miesiącu (z wyłączeniem wpłat gotówkowych, rozliczeń lokat, kredytów i wpływów z rachunków własnych klienta w Banku) oraz 1 transakcji kartą lub poprzez aplikację PeoPay, w następnym miesiącu opłata za konto i kartę wyniesie 0zł.</p>	<p><b>wymagane</b> <b>CitiKonto 0 zł (miesięcznie)</b></p> <p>Opłata miesięczna za prowadzenie Konta: 0 PLN wpływy na Konto Osobiste min. 3 000 pln</p>
Karta kredytowa	<p><b>niewymagana</b></p> <p>Nieuwzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p>	<p><b>niewymagana</b></p> <p>Nieuwzględniono, ponieważ karta nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p>	<p><b>wymagana</b> <b>Karta kredytowa z Żubrem 0 zł (rocznie)</b></p> <p>Produkt wymagany w momencie podpisania umowy kredytu - jedna karta do oferty. Opłata za wydanie karty i jej użytkowanie wynosi 0 - w pakiecie standard (bez dodatkowych warunków)</p>	<p><b>niewymagana</b></p> <p>Nieuwzględniono, ponieważ karta nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p>
Ubezpieczenie pomostowe		<p><b>wliczone (wymagane)</b> 1% doliczane do marży</p> <p>Bank nie stosuje podwyższenia marży, jeśli w ciągu 15 m-cy od terminu wymagalności przedłożenia umowy nabycia nieruchomości w formie aktu notarialnego lub wypłaty całości kredytu hipotecznego zostanie ustanowiona hipoteka.</p>		
Ubezp. nieruchomości	<p><b>wliczone (wymagane)</b> 0,0065% wartości nieruchomości</p> <p>"Mieszkam Bezpiecznie" - Ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych oferowane przez UNIQA. Posiada dwa warianty: Jeden jest przeznaczony dla nieruchomości gotowej, drugi dla nieruchomości w budowie. Bank akceptuje ubezpieczenia z zewnątrz Istnieje opcja dodatkowego ubezpieczenia nieruchomości domowych, OC i Home Assistance. .</p>	<p><b>wliczone (wymagane)</b> 0,0075% wartości nieruchomości</p> <p>(Bank akceptuje ubezpieczenia z zewnątrz lecz nie obniża to wówczas marży) Pierwsza rata składki ubezpieczeniowej płaconą jest przez Klienta: • W dniu uruchomienia kredytu-jeżeli Ubezpieczający zawiera umowę ubezpieczenia jednocześnie z zawarciem umowy kredytu Ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych. Składka płatna co miesiąc. Składka miesięczna = SU x 0.0075% (Suma ubezpieczenia (SU) = wartość nieruchomości)</p>	<p><b>wliczone (wymagane)</b> 0,1% kwoty kredytu</p> <p>Ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku ( Brak możliwości skorzystania z obniżki marży.)</p>	<p><b>wliczone (wymagane)</b> 0,0049% wartości nieruchomości</p> <p>W ofercie Banku występuje ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych oferowane we współpracy z TU Generali. Bank akceptuje ubezpieczenia z zewnątrz. Składka: 0,0049% wartości nieruchomości miesięcznie.</p>

Ubezpieczenie na życie	<p><b>wliczone</b> (wymagane z banku dla x-sell) 0,05% kwoty pozostałej do spłaty</p> <p>Ochrona ubezpieczeniowa jest oferowana na okres 60 miesięcy. Po upływie tego okresu istnieje możliwość odnowienia ochrony na kolejne 60-miesięczne okresy. Suma ubezpieczenia równa jest saldu zadłużenia z tytułu kredytu na dzień wystąpienia Zdarzenia ubezpieczeniowego (o ile niżej nie wskazano inaczej). Ubezpieczenie obejmuje wszystkich kredytobiorców do wysokości 100% kwoty kredytu. Zakres Ubezpieczenia: śmierć Ubezpieczonego (z sumą ubezpieczenia w wysokości 1 000 zł), śmierć Ubezpieczonego w wyniku nieszczęśliwego wypadku, trwała i całkowita niezdolność do pracy w wyniku nieszczęśliwego wypadku</p>	<p><b>wliczone</b> (wymagane z banku dla x-sell) 0,04% kwoty pozostałej do spłaty</p> <p>Ubezpieczenie na wypadek śmierci oraz ubezpieczenie na wypadek całkowitej niezdolności do pracy lub samodzielnej egzystencji, poważnego zachorowania, utraty pracy, czasowej niezdolności do pracy, pobytu w szpitalu. Max wiek kredytobiorcy to 70 lat.</p>	<p><b>niewliczone</b> (dobrowolne) 0,036% kwoty kredytu</p> <p>Zakres ubezpieczenia - śmierć ubezpieczonego lub całkowita niezdolność do samodzielnej egzystencji w wyniku niebezpiecznego wypadku.</p> <p><b>**Ubezpieczenie wymagane gdy:**</b> w okresie trwania kredytu klient przekroczy 65 r.ż. lub jest tylko 1 kredytobiorca (jeden dochód lub jeden dochód stanowi mniej niż 20% łącznych dochodów).</p>	<p><b>niewliczone</b></p> <p>Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane</p>
Ub. niskiego wkł. własnego	<p><b>niewliczone</b> (niewymagane)</p> <p>Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane</p>	<p><b>niewliczone</b> (niewymagane)</p> <p>Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane</p>	<p><b>niewliczone</b> (niewymagane) 0,2% doliczane do marży</p> <p>Koszt ub.: + 0,2 p.p. do marży do czasu spłaty kwoty kredytu odpowiadającej kwocie kredytowanego wkładu finansowego.</p>	<p><b>niewliczone</b> (niewymagane)</p> <p>Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane</p>

Wydruk 1/2

\* Niniejszy dokument ma charakter wyłącznie poglądowy i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego ani przyrzeczenia udzielenia określonego w jego treści finansowania. Zawiera on wyłącznie informacje dodatkowe, które zgodnie z art.12 ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami mogą być przekazane konsumentowi przez pośrednika kredytu hipotecznego. Jego celem jest zwrócenie uwagi konsumenta na parametry poszczególnych ofert kredytowych. Wszelkie informacje wymagane przepisami ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami przekazywane są oddzielnie w dokumentach i terminach uwzględniających procedury kredytowe poszczególnych kredytodawców.



**Sebastian Bilski**  
tel. +48661285876  
sebastian.bilski@lendi.pl

Symulacja ofert kr. hipotecznych z dnia: **poniedziałek, 1 lipca 2024, godz. 12:15**

Kwota kredytu: 500 000 PLN  
Wartość zabezpieczenia: 625 000 PLN

Wkład własny: 125 000 PLN  
Okres kredytu: 20 lat

Waluta: PLN  
Rodzaj rat: równe

Nazwa symulacji	Santander "Kredyt mieszkaniowy - Select, klient wewnętrzny" - oprocentowanie stałe 5 lat - od 06/06/24	PKO BP "Własny Kąt Hipoteczny - Prowizja 0,5%" - oprocentowanie stałe 5 lat - od 07/06/24	Alior bank "Megahipoteka z ubezpieczeniem na życie" oprocentowanie stałe 5 lat (zab. mieszkanie, działka budowlana, działka rolna)	Millennium "Kredyt hipoteczny - wariant II" - oprocentowanie stałe przez 5L - od 01/07/24
<b>SYMULACJA KREDYTOWA *</b>				
<b>Kwota kred. brutto/LTV</b>	<b>500 000 zł / 80%</b>	<b>500 000 zł / 80%</b>	<b>500 000 zł / 80%</b>	<b>500 000 zł / 80%</b>
<b>Koszty początkowe</b>	<b>1 043 zł</b>	<b>4 964 zł</b>	<b>25 781 zł</b>	<b>721 zł</b>
Prowizja	-	2 500 zł (koszt jednorazowy)	-	-
Ubezp.nieruchomości	563 zł (za 12 m-cy)	400 zł (za 12 m-cy)	531 zł (za 12 m-cy)	47 zł (za 1 m-c)
Ubezpieczenie na życie	-	1 664 zł (za 12 m-cy)	25 000 zł (za 60 m-cy)	175 zł (za 1 m-c)
Wycena nieruchomości	480 zł	400 zł	250 zł	499 zł
<b>Koszty miesięczne</b>	<b>4 197 zł (1. miesiąc) 4 181 zł (kolejne m-ce)</b>	<b>4 079 zł (1. miesiąc) 4 289 zł (kolejne m-ce)</b>	<b>4 036 zł (1. miesiąc) 4 121 zł (kolejne m-ce)</b>	<b>4 287 zł (1. miesiąc) 4 501 zł (kolejne m-ce)</b>
Rata kredytu	4 022 zł (pierwsze 60 m-cy) 4 181 zł (pozostały okres)	3 943 zł (pierwsze 60 m-cy) 4 153 zł (pozostały okres)	4 036 zł (pierwsze 60 m-cy) 4 121 zł (pozostały okres)	4 065 zł (pierwsze 60 m-cy) 4 279 zł (pozostały okres)
Ubezp.nieruchomości	-	-	-	47 zł (do 240. m-ca)
Ubezpieczenie na życie	175 zł (do 60. m-ca)	136 zł (od 13 do 240 m-ca)	-	175 zł (do 240. m-ca)
Koszt konta osobistego	0 zł (przez cały kredyt)	0 zł (przez cały kredyt)	0 zł (przez cały kredyt)	0 zł (przez cały kredyt)
<b>Koszty okresowe</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>
Ubezp. nieruchomości	563 zł (rocznie, cały kredyt)	400 zł (rocznie, cały kredyt)	531 zł (rocznie, cały kredyt)	-
Koszt karty kredytowej	0 zł (rocznie, cały kredyt)	0 zł (rocznie, cały kredyt)	-	-
<b>Całkowite koszty kredytu</b>	<b>515 593 zł</b>	<b>517 151 zł</b>	<b>519 882 zł</b>	<b>552 675 zł</b>
Odsetki	493 953 zł	484 067 zł	484 012 zł	514 034 zł
Prowizja	-	2 500 zł	-	-
Ubezp. pomostowe	-	-	-	-
Ub. niskiego wkł. własnego	-	-	-	-
Ubezp.nieruchomości	11 260 zł	8 000 zł	10 620 zł	11 327 zł
Ubezpieczenie na życie	9 900 zł	22 184 zł	25 000 zł	26 815 zł
Koszt konta osobistego	-	-	-	-
Koszt karty kredytowej	-	-	-	-
Wycena nieruchomości	480 zł	400 zł	250 zł	499 zł
<b>Całkowita kwota do spłaty</b>	<b>1 015 593 zł</b>	<b>1 017 151 zł</b>	<b>1 019 882 zł</b>	<b>1 052 675 zł</b>
<b>SZCZEGÓŁY SYMULACJI</b>				

Uwagi do symulacji	<p><b>Oferta dla klienta wewnętrznego Select:</b></p> <p>Warunek kwalifikacji klienta Select:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dochód pow. 10 tys. (1 kredytobiorca) lub 15 tys. łącznie (2 kredytobiorców i 1 gosp.dom). albo</li> <li>• wartość posiadanych oszczędności w banku wynosi minimum 150 000 zł (po weryfikacji przez system bankowy)</li> <li>• wartość aktywów inwestycyjnych klienta jest wyższa lub równa 100 tys. zł (po weryfikacji przez system bankowy),</li> </ul> <p>Warunek klienta wewnętrznego:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• od min. 4 m-cy konto osobiste</li> <li>• w każdym z 3 ostatnich m-cy była min. jedna wpłata</li> <li>• warunek dotyczy przynajmniej jednego z kredytobiorców (nie zadziała automatycznie)</li> </ul> <p><b>Warunki oferty cenowej (wliczone/dobrowolne):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• status klienta wewnętrznego Select - wymagane</li> <li>• konto + wpływy wynagrodzenia (min. 7,5 tys. zł)</li> <li>• karta kredytowa z obrotem min. 500 zł/m-c</li> <li>• Ubezpieczenie nieruchomości Lokum Comfort</li> <li>• Prowizja 0% w przypadku skorzystania z ubezpieczenia na życie "Spokojna Hipoteka" z oferty banku (uwzględnione w symulacji)**</li> </ul> <p><b>UWAGA</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. <b>Przy dochodzie z działalności gospodarczej prowadzonej krócej niż 24 m-ce MAX kwota kredytu wynosi 300 tys.</b></li> <li>2. * <i>Przy rynku wtórnym brak ubezpieczenia pomostowego*</i></li> <li>3. <b>Przywrócono ścieżkę dla wolnych zawodów</b> tj. na oświadczenie. Dotyczy zawodów: adwokat, architekt, lekarz, lekarz dentyista, notariusz, radca prawny, pielęgniarka, położna.</li> </ol>	<p><b>Warunki oferty cenowej (wliczone/dobrowolne):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• konto + wpływy min. 3 tys. zł</li> <li>• karta kredytowa (nowy limit)</li> <li>• ubezpieczenie na życie</li> <li>• lokal poza miastem Warszawa</li> </ul> <p><b>Max wiek kredytobiorcy: 80 lat - raty malejące, 75 - raty stałe. (w symulacji 80 lat).</b></p>	<p>* <i>Wysokość oprocentowania stałego będzie wyliczona dla Klienta indywidualnie i przedstawiona na FI*</i></p> <p><b>Oferta cenowa dotyczy kredytu, gdy zabezpieczeniem jest lokal mieszkalny, działka budowlana, działka rolna)</b></p> <p><b>Wymagane:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ub. na życie na 5 lat</li> <li>• konto osobiste.</li> </ul> <p><i>Dodatkowe informacje:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Suma ubezpieczenia do 250.000 zł – dla kredytobiorców, którzy w dniu podpisania wniosku - polisy mają ukończony 70 r.ż.</li> <li>• <i>ubezpieczenie na życie PZU niedostępne dla klientów, których adres zamieszkania znajduje się na terenie Wielkiej Brytanii</i></li> </ul>	<p><b>UWAGA!!! Wprowadzamy ograniczenia max LTV dla:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• nieruchomości wartych powyżej 900 tys. z miast powyżej 250.000 mieszkańców, tj.: Białystok, Bydgoszcz, Katowice, Kraków, Lublin, Łódź, Poznań, Szczecin, Warszawa, Wrocław oraz Trójmieście) oraz</li> <li>• dla nieruchomości wartych powyżej 650 tys. z pozostałych miast</li> <li>• LTV zostanie automatycznie przeliczone w aplikacji MB, pomiędzy 80-90% LTV (nie zadziała automatycznie)- patrz prezentacja!</li> </ul> <p>Uwaga: Ograniczamy akceptowany udział dochodów z tytułu premii i innych składników wynagrodzenia w łącznym dochodzie klienta do wysokości do 80% podstawy danego dochodu</p> <p><b>Wymagane:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ub. na życie (cały okres kredytowania)</li> <li>• konto z wpływami wynagrodzenia</li> <li>• karta debetowa ( transakcje min 500 zł na m-c)</li> </ul> <p>Nieruchomość osoby trzeciej, niespokrewnionej z wnioskodawcą w 1 linii, max. 80% LTV.</p>
Oprocent. rzeczywiste	8.93%	9.2%	9.17%	9.83%
Marża banku	Przez 60 m-cy:7.48% Po 60 m-cu:2.25%	Przez 60 m-cy:7.22% Po 60 m-cu:2.2%	Przez 60 m-cy:7.526% Po 60 m-cu:2%	Przez 60 m-cy:7.62% Po 60 m-cu:2.6%
Stopa referencyjna	5.87%	5.87%	5.87%	5.87%
Oprocent. nominalne	Przez 60 m-cy: 7.48% Po 60 m-cu: 8.12%	Przez 60 m-cy: 7.22% Po 60 m-cu: 8.07%	Przez 60 m-cy: 7.53% Po 60 m-cu: 7.87%	Przez 60 m-cy: 7.62% Po 60 m-cu: 8.47%
Prowizja	0 zł / 0%	2 500 zł / 0.5%	0 zł / 0%	0 zł / 0%
Wycena nieruchomości	480 zł	400 zł	250 zł	499 zł
Rozliczenie transz	Bezpłatne, klient nie musi przedstawiać faktur, zlecana jest inspekcja.	W oparciu o inspekcję pracowników banku. Koszt rozliczenia transz: każdorazowo 200 PLN. Faktury nie są wymagane, nawet przy budowie domu.	W oparciu o inspekcję pracowników banku. Koszt rozliczenia transz: każdorazowo 250 PLN. Faktury nie są wymagane, nawet przy budowie domu.	Zgodnie z harmonogramem. W przypadku remontu rozliczenie następuje po przedłożeniu aktualnych zdjęć – brak inspekcji. W indywidualnych przypadkach analityk może poprosić o przedłożenie faktur. Rozliczenie budowy: zdjęcia z budowy, zapisy w dzienniku budowy + kontrola inwestycji 300 PLN.
Kwota na dowolny cel	150 000zł / 30%	125 000zł / 25%	0zł / 0%	150 000zł / 30%
Wcześniejsza spłata kredytu	Brak opłaty za wcześniejszą spłatę Aneks: niewymagany	Brak opłaty za wcześniejszą spłatę ( okres kredytowania bez zmian). Aneks: wymagany zawsze w przypadku skrócenia okresu kredytowania. Opłata 0,5% od aktualnego stanu zadłużenia	W okresie 36 mies. od dnia zawarcia umowy, wysokość prowizji równa jest wysokości odsetek, które byłyby naliczone od spłacanej przed terminem całości kredytu w okresie 1 roku od dnia faktycznej spłaty nie większej, niż 3% spłacanej kwoty. Aneks jest wymagany, jeśli skrócenie okresu spowoduje zwiększenie raty- Opłata 50 Zł.	Brak opłaty za wcześniejszą spłatę. Aneks: niewymagany
Przewalutowanie	Na walutę 1% od kwoty podlegającej przewalutowaniu, na PLN bez opłat.	nie dotyczy	1% od kwoty przewalutowanej.	nie dotyczy
<b>DODATKOWE PRODUKTY</b>				

Cross-sell	<p><b>Warunki oferty cenowej:</b> Status klient Select:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>warunek kwalifikacji w dniu złożenia wniosku: dochód pow. 10 tys. (1 kredytobiorca) lub 15 tys. łącznie (2 kredytobiorców i 1 gosp.dom).</li> <li>warunek utrzymania niższego oprocentowania: przynajmniej jeden z Wnioskodawców musi mieć konto osobiste + wpływ wynagrodzenia w wysokości co najmniej 7,5 tys. zł miesięcznie lub średni stan aktywów posiadanych w Banku (łącznie bieżących i terminowych, złotych) każdym z ostatnich 3 miesięcy musi wynosić co najmniej 150 tys. zł. - w przypadku rezygnacji lub braku min. wpływów/aktywów w ciągu pierwszych 5 lat (+0.2 p.p), powyżej tego okresu, brak wpływu na marżę.</li> </ul> <p>Pozostałe:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Karta kredytowa z obrotem min. 500 zł/m-c - w przypadku rezygnacji lub braku min. obrotów w ciągu pierwszych 5 lat (+0.1 p.p), powyżej tego okresu, brak wpływu na marżę.</li> <li>Ubezpieczenie nieruchomości Lokum Comfort - w przypadku rezygnacji w ciągu pierwszych 5 lat (+0.1 p.p), powyżej tego okresu, brak wpływu na marżę.</li> <li>Ubezpieczenie na życie Spokojna Hipoteka ( Prowizja 0%) - w przypadku rezygnacji w ciągu pierwszych 5 lat (+0.2 p.p do marży), powyżej tego okresu, brak wpływu na marżę.</li> </ul>	<p><b>Warunki oferty cenowej:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>wpływy min. 3000 zł - wymagane przez cały okres kredytowania - w przypadku rezygnacji (+0,15 p.p),</li> <li>karta kredytowa - wymagane przez cały okres kredytowania - w przypadku rezygnacji (+0,1 p.p),</li> <li>ub. na życie - wymagane przez cały okres kredytowania - w przypadku rezygnacji (+0,1 p.p)</li> <li>lokal mieszkalny poza miastem Warszawa</li> </ul> <p>Uwaga: warunek cenowy nie będzie spełniony w przypadku wydania nowej karty kredytowej do posiadanego już limitu.</p> <p><b>Dodatkowa możliwa obniżka marży:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>konto Aurum/Platinum II (-0,02 p.p) - w przypadku rezygnacji brak wpływu na ofertę cenową</li> <li>konto od min. 6 m-cy + regularne wpływy wynagrodzenia (-0,05 p.p.) - w przypadku rezygnacji brak wpływu na ofertę cenową</li> <li>lokalizacja zabezpieczenia Warszawa (-0.11 p.p., należy dodatkowo odjąć -0,01 p.p.)</li> </ul> <p><b>Ostateczna marża nie może być niższa niż 1,3 p.p.</b></p>	<p><b>Warunki oferty cenowej:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ub. na życie na 5 lat przez cały okres kredytowania,</li> <li>konto osobiste, (rezygnacja z konta nie wpływa na ofertę).</li> </ul> <p>Klient po okresie 5 lat może zrezygnować z ub. na życie bez konsekwencji, w przypadku gdy: wnioskodawca nie jest głównym żywicielem rodziny, (w przypadku osoby stanu wolnego niemającej osób na utrzymaniu warunek nie obowiązuje). Bank zastosuje marżę obowiązującą w ofercie standardowej w przypadku rezygnacji z ub. głównego żywiciela rodziny.</p>	<p><b>Warunki oferty cenowej:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ub. na życie (cały okres kredytowania)</li> <li>konto z wpływami wynagrodzenia + karta debetowa ( transakcje min 500 zł na m-c) - w przypadku rezygnacji lub braku min. wpływów/transakcji (+0.5 p.p.) przez cały okres kredytowania</li> </ul> <p>Uwaga: Bank weryfikuje co 6 m-cy czy klient spełnił w/w warunki. W przypadku rezygnacji lub niespełnienia ww. warunków, bank zastosuje marżę bez obniżek. Marża będzie mogła zostać ponownie obniżona, jeśli Klient podczas kolejnej weryfikacji spełni warunki.</p>
Konto osobiste	<p><b>wymagane</b> <b>Konto Santander 0 zł (miesięcznie)</b></p> <p>Konto z wpływem wynagrodzenia (-0,2 p.p). Opłata 0 zł za prowadzenie konta i kartę Dopasowaną, jeśli co miesiąc zapłacisz łącznie min. 300 zł kartą lub BLIKIEM, w przeciwnym wypadku 6 zł za konto i 9 zł za kartę</p>	<p><b>wymagane</b> <b>Konto za Zero 0 zł (miesięcznie)</b></p> <p>0 zł za prowadzenia konta. 0 zł za korzystanie z karty debetowej, gdy jest min. 5 transakcji kartą lub BLIKIEM na m-c, inaczej opłata 10 zł/m-c. lub do wyboru konta do obniżki oprocentowania (-0,02 p.p.): Konto Aurum 0 zł - jeżeli systematyczne wpływy na rachunek w ostatnim miesiącu wynoszą min. 9 tys. zł lub średnie saldo depozytów na rachunkach w banku wynosi min. 150 tys.zł, w przeciwnym razie 40 zł/mies. Konto Platinum II 0 zł - jeżeli systematyczne wpływy na rachunek w ostatnim miesiącu wynoszą min. 20 tys. zł lub średnie saldo depozytów na rachunkach w banku wynosi min. 250 tys.zł, w przeciwnym razie 80 zł/mies.</p>	<p><b>wymagane</b> <b>Konto osobiste 0 zł (miesięcznie)</b></p> <p>Konto osobiste lub rozsądne do wyboru. Brak opłat za: prowadzenie rachunku, wypłaty z bankomatów w Polsce i za granicą, gdy wynagrodzenie będzie wpływać na konto w Alior Bank.</p>	<p><b>wymagane</b> <b>Konto Millennium 360° 0 zł (miesięcznie)</b></p> <p>Brak opłaty za konto oraz za obsługę karty lub płatności zbliżeniowych BLIK, pod warunkiem wykonania min. 1 płatności (dla klienta 18-26 lat) lub 5 płatności (dla klienta powyżej 26 lat) kartą do konta/ Blikiem w miesiącu poprzednim. Jeżeli warunki nie zostaną spełnione, miesięczny koszt za obsługę karty wyniesie 5 lub 11 zł.</p>
Karta kredytowa	<p><b>wymagana</b> <b>Karta Kredytowa 0 zł (rocznie)</b></p> <p>Uwaga - Karta jest dobrowolna (obniża marżę o -0,1p.p)! Kredytobiorca musi być stroną umowy o kartę kredytową najpóźniej w dniu uruchomienia kredytu - transakcje bezgotówkowe lub gotówkowe w łącznej wysokości co najmniej 500,00 zł miesięcznie (transakcje nie zostaną odwołane) począwszy od miesiąca następnego po miesiącu uruchomienia kredytu (lub pierwszej transzy). Aby nie ponosić opłaty za kartę - Min. 10 transakcji w miesięcznym cyklu rozliczeniowy.</p>	<p><b>wymagana</b> <b>Przejrzysta Karta Kredytowa 0 zł (rocznie)</b></p> <p>Koszt roczny karty wynosi odpowiednio: 0 zł przy transakcjach miesięcznych o wartości min.600 zł, 40 zł przy transakcjach miesięcznych min.500 zł lub 80 zł przy transakcjach miesięcznych poniżej 500 zł.</p>	<p><b>niewymagana</b></p> <p>Niewuwzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p>	<p><b>niewymagana</b></p> <p>Niewuwzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p>
Ubezpieczenie pomostowe	<p><b>wliczone</b> (wymagane) 0,5% doliczane do marży</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>jeśli warunkiem uruchomienia jest dostarczenie przez klienta złożonego i opłaconego wniosku o dokonanie wpisu hipoteki ( rynek wtórny), brak podwyższenia marży • w pozostałych przypadkach marża pomostowa zostaje jako zabezpieczenie przejściowe na czas do ustanowienia hipoteki</li> </ul>			

Ubezpie. nieruchomości	<p><b>wliczone</b> (wymagane) 0,09% wartości nieruchomości</p> <p>Koszt ub.: 0.09% wartości nieruchomości - płatne rocznie, jest to szacowana średnia stawka. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku.</p>	<p><b>wliczone</b> (wymagane) 0,08% kwoty kredytu</p> <p>Koszt ub.: 0.08% kwoty kredytu - płatne rocznie. Suma ubezpiecz., powinna odpowiadać wartości domu/mieszkania i nie powinna być niższa niż wartość zaciągniętego kredytu/pożyczki hipotecznej. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku.</p>	<p><b>wliczone</b> (wymagane) 0,085% wartości nieruchomości</p> <p>Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku.</p> <p>Koszt ub.: 0.085% wartości nieruchomości - płatne raz w roku. Pakiet podstawowy: ubezpieczenie lokalu + assistance dom. Szczegóły ubezpieczenia dostępne na stronie Banku w zakładce ubezpieczenia.</p>	<p><b>wliczone</b> (wymagane) 0,0075% wartości nieruchomości</p> <p>Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku.</p> <p>WARIANT STANDARD obejmuje ubezpieczenie mienia, OC właściciela nieruchomości oraz Home Assistance. Składka miesięczna 0,0075%</p>
Ubezpieczenie na życie	<p><b>wliczone</b> (wymagane z banku dla x-sell) 0,035% kwoty pozostałej do spłaty</p> <p>Ochrona ubezpiecz. z tytułu śmierci wygasa w chwili ukończenia 75 l. Wymagane dla każdego kredytobiorcy, który przekroczy 70 lat w trakcie spłaty na 100% SU i na cały okres kredytowania (możliwość odstąpienia od dwóch polis w przypadku dużej różnicy w dochodach). Koszt ub.: 0.035% m-c salda zadłużenia.</p>	<p><b>wliczone</b> (wymagane z banku) 0,33276% kwoty kredytu 0,02773% kwoty pozostałej do spłaty</p> <p>Koszt ub: 0.33276% pierwsza składka roczna, następnie 0.02773% m-c od salda zadłużenia. Do ubezpiecz. może przystąpić osoba, która nie ukończyła 70 l. Ochrona ubezpiecz. trwa do ukończenia 75 l. W przypadku gdy do ub. przystępuje 2 kredytobiorców, każdy z nich ubezpieczony jest na 50%, bez względu na uzyskiwany dochód. Do ubezpiecz. nie muszą przystępować wszyscy kredytobiorcy.</p>	<p><b>wliczone</b> (wymagane z banku) 5% kwoty kredytu</p> <p>Koszt ub.: 5% kwoty kredytu - płatne za 5 lat. Składkę można kredytować. W przypadku kilku wnioskodawców, gdzie ub. nie jest wymagane, każdy może być ubezpiecz. (np. 2 wnioski po 50%). Jeżeli jest obliż (główny żywiciel) to tylko jedna osoba.</p> <p>UWAGA: ubezpieczenie wymagane na cały okres kredytowania, gdy: Jeden z kredytobiorców uzyskuje dochody w kwocie &gt;80% łącznych dochodów netto gospodarstwa domowego 2) jeden z kredytobiorców wykonuje niebezpieczny zawód: policjant, żołnierz, strażak, pilot, stewardesa/steward, górnik, marynarz (ubezpieczenie tylko na osobę wykonującą niebezpieczny zawód) 3) jest jeden Kredytobiorca, który na dzień złożenia wniosku ukończył 65 lat. Wówczas należy wybrać inny wariant.</p>	<p><b>wliczone</b> (wymagane dowolne) 0,035% kwoty pozostałej do spłaty</p> <p>Ubezpieczenie wymagane przez Bank. Koszt ub. 0.035 % m-c salda zadłużenia. Dostępne dla klientów, którzy nie ukończyli jeszcze 69 roku życia. Do 2 mln zł bez badań medycznych. Bank akceptuje ubezpiecz. zewnętrzne.</p> <p>Pierwsza składka pobierana w dniu uruchomienia kredytu, następnie płatne 1-go dnia każdego miesiąca z góry. Aktualizacji sumy ubezpieczenia w rocznicę polis tj. w październiku.</p>
Ub. niskiego wkł. własnego	<p><b>niewliczone</b> (niewymagane) 0% kwoty kredytu</p> <p>Klienci z tyt. objęcia ich kredytu ub. niskiego wkładu własnego nie ponoszą żadnych kosztów.</p>	<p><b>niewliczone</b> (niewymagane) 0,25% doliczane do marży</p> <p>Koszt ub.: + 0.25 p.p. do marży do czasu spłaty kwoty kredytu odpowiadającej kwocie kredytowanego wkładu finansowego.</p>	<p><b>niewliczone</b> (niewymagane)</p> <p>Niewzględnie w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane</p>	<p><b>niewliczone</b> (niewymagane) 0% kwoty kredytu</p> <p>Klienci z tyt. objęcia ich kredytu ub. niskiego wkładu własnego nie ponoszą żadnych kosztów.</p>