

Nazwa symulacji	ING Bank Śląski "Słoneczna oferta - Łatwy start" - oprocentowanie stałe 5 lat - do 07/07/24	
SYMULACJA KREDYTOWA *		
Kwota kred. brutto/LTV	500 000 zł / 80%	
Koszty początkowe	510 zł	
Prowizja	-	
Ubezp.nieruchomości	48 zł (za 1 m-c)	
Wycena nieruchomości	462 zł	
Koszty miesięczne	4 172 zł (1. miesiąc) 4 059 zł (kolejne m-ce)	
Rata kredytu	3 949 zł (pierwsze 60 m-cy) 4 011 zł (pozostały okres)	
Ubezp.nieruchomości	48 zł (do 240. m-ca)	
Ubezpieczenie na życie	175 zł (do 36. m-ca)	
Koszt konta osobistego	0 zł (przez cały kredyt)	
Koszty okresowe	Wartość (jak, do kiedy płatne)	
Całkowite koszty kredytu	477 070 zł	
Odsetki	458 956 zł	
Prowizja	-	
Ubezp.nieruchomości	11 568 zł	
Ubezpieczenie na życie	6 084 zł	
Koszt konta osobistego	-	
Wycena nieruchomości	462 zł	
Całkowita kwota do spłaty	977 070 zł	
SZCZEGÓŁY SYMULACJI		
Uwagi do symulacji	Wymagane: <ul style="list-style-type: none"> konto + wpływy (min. 2 tys), ubezpieczenie na życie (min. 3 lata) podpisanie umowy/regulaminu oferty do daty ważności decyzji ostatecznej aplikacja mobilna zapewniająca dostęp do Systemu bankowości internetowej system bankowości Internetowej zgoda na weryfikację behawioralną 	
Oprocent. rzeczywiste	8.21%	
Marża banku	Przez 60 m-cy:7.24% Po 60 m-cu:2.4%	
Stopa referencyjna	5.09477%	
Oprocent. nominalne	Przez 60 m-cy: 7.24% Po 60 m-cu: 7.49%	
Prowizja	0 zł / 0%	
Wycena nieruchomości	462 zł	
Rozliczenie transz	Na postawie przedstawiania przez klienta zdjęć oraz dziennika budowy. Faktury niewymagane. W przypadku budowy z deweloperem bank nie rozlicza transz.	
Kwota na dowolny cel	150 000zł / 30%	
Wcześniejsza spłata kredytu	1. Brak opłaty za wcześniejszą spłatę, jeżeli okres kredytowania pozostaje bez zmian oraz nadpłacamy przez aplikację Moje ING. 2. Jeśli okres kredytowania zostanie skrócony oraz: a) rata po zmianie nie będzie wyższa od dotychczasowo zapłaconych rat - zmiana jest bezpłatna w aplikacji Moje ING b) rata po zmianie będzie wyższa od dotychczasowo zapłaconych rat - klient podpisuje aneks w oddziale oraz dostarcza dokumenty finansowe (sprawdzana jest zdolność na wyższą ratę), opłata 200 zł	
Przewalutowanie	nie dotyczy	
DODATKOWE PRODUKTY		
Cross-sell	Warunki oferty cenowej: <ul style="list-style-type: none"> konto i wpływy min. 2000 zł - wymagane przez okres 3 lat - w przypadku rezygnacji (+0,4 p.p.) ub. na życie - wymagane przez okres 3 lat - w przypadku rezygnacji (+0,4 p.p.) Możliwa obniżka marży: <ul style="list-style-type: none"> ub. nieruchomości w wariantcie rozszerzonym - wymagane przez cały okres kredytowania (-0,05 p.p.) W przypadku rezygnacji lub niespełnienia ww. warunku, bank zastępuje marżę bez obniżek. 	
Konto osobiste	wymagane Konto z Lwem Direct 0 zł (miesięcznie) W systemie uwzględniono darmowe Konto z Lwem Direct. 0 zł za prowadzenie konta, za wypłaty ze bankomatów ING i sieci Planet Cash, za przelew krajowy w PLN przez Internet, brak miesięcznej opłaty za kartę VISA zbliżeniową jeśli Klient dokona transakcji bezgotówkowych na co najmniej 200 zł w okresie od 29 dnia danego m-ca do 28 dnia następnego m-ca, w innym wypadku koszt za kartę wyniesie 7 zł.	
Ubezp. nieruchomości	wliczone (wymagane) 0,0096% kwoty kredytu UWAGA: do 31 lipca, klienci mogą skorzystać z 50% zniżki na ubezpieczenie nieruchomości w pierwszym roku trwania ubezpieczenia z Nationale-Nederlanden. (nieuwzględnione w symulacji). W ofercie Banku występuje ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych oferowane we współpracy z TU Nationale-Nederlanden oraz TU PZU S.A. do wyboru przez Klienta. Bank akceptuje ubezpieczenia z zewnątrz	

Ubezpieczenie na życie

wliczone (wymagane z banku)
0,035% kwoty pozostałej do spłaty

Do ubezpieczenia przystępuje min. 1 osoba (dowolna). Dla kwoty kredytu powyżej 1,5 mln zł dostępne jest tylko ubezpieczenie „Bezpieczny Kredyt z Nationale–Nederlanden” (max wiek to 50 lat). Ubezpieczenie Twój Bezpieczny Kredyt - Prosta ochrona może zostać zaproponowany w trakcie podpisywania umowy kredytowej przez pracownika banku, gdy klient udzieli co najmniej jednej odpowiedzi na TAK w ankiecie o stanie zdrowia. Ubezpieczenie nie uwzględnione w symulacji. Więcej szczegółów - tutaj:
www.ing.pl/indywidualni/ubezpieczenia/ubezpieczenie-kredytu-hipotecznego#zakres=1
Zakres ochrony ubezpieczeniowej: zgon Ubezpieczonego. Składka ubezpieczenia wynosi 0,035% aktualnego salda kredytu/ów do spłaty na osobę/na m-c. Wiek klienta max 50 lat lub kwota kredytu max 700 tys.

Wydruk 1/1

* Niniejszy dokument ma charakter wyłącznie poglądowy i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego ani przyrzeczenia udzielenia określonego w jego treści finansowania. Zawiera on wyłącznie informacje dodatkowe, które zgodnie z art.12 ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami mogą być przekazane konsumentowi przez pośrednika kredytu hipotecznego. Jego celem jest zwrócenie uwagi konsumenta na parametry poszczególnych ofert kredytowych. Wszelkie informacje wymagane przepisami ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami przekazywane są oddzielnie w dokumentach i terminach uwzględniających procedury kredytowe poszczególnych kredytodawców.