



Nazwa symulacji	ING Bank Śląski Kredyt hipoteczny - "lekka rata" - oprocentowanie zmienne
SYMULACJA KREDYTOWA *	
Kwota kred. brutto/LTV	400 000 zł / 80%
Koszty początkowe	8 062 zł
Prowizja	7 600 zł (koszt jednorazowy)
Wycena nieruchomości	462 zł
Koszty miesięczne	3 390 zł (1. miesiąc) 3 390 zł (kolejne m-ce)
Rata kredytu	3 352 zł (przez cały kredyt)
Ubezp.nieruchomości	38 zł (do 240. m-ca)
Koszt konta osobistego	0 zł (przez cały kredyt)
Koszty okresowe	Wartość (jak, do kiedy płatne)
Całkowite koszty kredytu	421 747 zł
Odsetki	404 565 zł
Prowizja	7 600 zł
Ubezp.nieruchomości	9 120 zł
Ubezpieczenie na życie	-
Koszt konta osobistego	-
Wycena nieruchomości	462 zł
Całkowita kwota do spłaty	821 747 zł
SZCZEGÓŁY SYMULACJI	
Uwagi do symulacji	Wymagane jest: • konto + wpływy min. 2 000 zł miesięcznie.
Oprocent. rzeczywiste	8.95%
Marża banku	2.85%
Stopa referencyjna	5.17648%
Oprocent. nominalne	8.02648%
Prowizja	7 600 zł / 1.9%
Wycena nieruchomości	462 zł
Rozliczenie transz	Na podstawie przedstawiania przez klienta zdjęć oraz dziennika budowy. Faktury niewymagane. W przypadku budowy z deweloperem bank nie rozlicza transz.
Kwota na dowolny cel	150 000zł / 37.5%
Wcześniejsza spłata kredytu	1. Brak opłaty za wcześniejszą spłatę, jeżeli okres kredytowania pozostaje bez zmian oraz nadpłacamy przez aplikację Moje ING. 2. Jeśli okres kredytowania zostanie skrócony oraz: a) rata po zmianie nie będzie wyższa od dotychczasowo zapłaconych rat - zmiana jest bezpłatna w aplikacji Moje ING b) rata po zmianie będzie wyższa od dotychczasowo zapłaconych rat - klient podpisuje aneks w oddziale oraz dostarcza dokumenty finansowe (sprawdzana jest zdolność na wyższą ratę), opłata 200 zł
Przewalutowanie	nie dotyczy
DODATKOWE PRODUKTY	
Cross-sell	Warunki oferty cenowej: • konto i wpływy min. 2000 zł - wymagane przez okres 3 lat - w przypadku rezygnacji (+0,4 p.p.) Możliwa obniżka marży: • ub. na życie - wymagane przez okres 3 lat (-0,1 p.p.) - w przypadku rezygnacji (+ 0,4 p.p.) • ub. nieruchomości w wariantcie rozszerzonym - wymagane przez cały okres kredytowania (-0,05 p.p.) - w przypadku rezygnacji bank zastosuje marżę bez obniżek.
Konto osobiste	wymagane Konto z Lwem Direct 0 zł (miesięcznie) W systemie uwzględniono darmowe kont - Konto z Lwem Direct, do obsługi przez internet. 0 zł za prowadzenie konta, za wypłaty ze wszystkich bankomatów w kraju, za przelew krajowy w PLN przez Internet na rachunek w innym banku w kraju, brak miesięcznej opłaty za kartę VISA zbliżeniową jeśli Klient dokona transakcji bezgotówkowych na co najmniej 200 zł w okresie od 29 dnia danego miesiąca do 28 dnia następnego miesiąca, w innym wypadku koszt za kartę wyniesie 7 zł.
Ubezp. nieruchomości	wliczone (wymagane) 0,0096% kwoty kredytu UWAGA: do 31 lipca, klienci mogą skorzystać z 50% zniżki na ubezpieczenie nieruchomości w pierwszym roku trwania ubezpieczenia z Nationale-Nederlanden. (nieuwzględnione w symulacji). W ofercie Banku występuje ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych oferowane we współpracy z TU Nationale-Nederlanden oraz TU PZU S.A. do wyboru przez Klienta. Bank akceptuje ubezpieczenia z zewnątrz
Ubezpieczenie na życie	niewliczone (dobrowolne) 0,035% kwoty pozostałej do spłaty Do ubezpieczenia przystępuje min. 1 osoba (dowolna). Dla kwoty kredytu powyżej 1,5 mln zł dostępne jest tylko ubezpieczenie „Bezpieczny Kredyt z Nationale-Nederlanden” (max wiek to 50 lat). Zakres ochrony ubezpieczeniowej: zgon Ubezpieczonego. Składka ubezpieczenia wynosi 0,035% aktualnego salda kredytu/ów do spłaty na osobę/na m-c. Wiek klienta max 50 lat lub kwota kredytu max 700 tys.