



**Sebastian Bilski**  
tel. +48661285876  
sebastian.bilski@lendi.pl

Symulacja ofert kr. hipotecznych z dnia: **poniedziałek, 3 czerwca 2024, godz. 13:40**

Kwota kredytu: 400 000 PLN  
Wartość zabezpieczenia: 500 000 PLN

Wkład własny: 100 000 PLN  
Okres kredytu: 20 lat

Waluta: PLN  
Rodzaj rat: równe

Nazwa symulacji	ING Bank Śląski "Słoneczna oferta - Łatwy start" - oprocentowanie stałe 5 lat - do 09/06/24
<b>SYMULACJA KREDYTOWA *</b>	
Kwota kred. brutto/LTV	400 000 zł / 80%
Koszty początkowe	462 zł
Prowizja	-
Wycena nieruchomości	462 zł
Koszty miesięczne	3 420 zł (1. miesiąc) 3 279 zł (kolejne m-ce)
Rata kredytu	3 242 zł (pierwsze 60 m-cy) 3 241 zł (pozostały okres)
Ubezp.nieruchomości	38 zł (do 240. m-ca)
Ubezpieczenie na życie	140 zł (do 36. m-ca)
Koszt konta osobistego	0 zł (przez cały kredyt)
Koszty okresowe	Wartość (jak, do kiedy płatne)
Całkowite koszty kredytu	392 425 zł
Odsetki	377 947 zł
Prowizja	-
Ubezp.nieruchomości	9 120 zł
Ubezpieczenie na życie	4 896 zł
Koszt konta osobistego	-
Wycena nieruchomości	462 zł
Całkowita kwota do spłaty	792 425 zł
<b>SZCZEGÓŁY SYMULACJI</b>	
Uwagi do symulacji	<b>Wymagane:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• konto + wpływy (min. 2 tys),</li><li>• ubezpieczenie na życie (min. 3 lata)</li><li>• podpisanie umowy/regulaminu oferty do daty ważności decyzji ostatecznej</li><li>• aplikacja mobilna zapewniająca dostęp do Systemu bankowości internetowej</li><li>• system bankowości Internetowej</li><li>• zgoda na weryfikację behawioralną</li></ul>
Oprocent. rzeczywiste	8.36%
Marża banku	Przez 60 m-cy:7.58% Po 60 m-cu:2.4%
Stopa referencyjna	5.17648%
Oprocent. nominalne	Przez 60 m-cy: 7.58% Po 60 m-cu: 7.58%
Prowizja	0 zł / 0%
Wycena nieruchomości	462 zł
Rozliczenie transz	Na postawie przedstawiania przez klienta zdjęć oraz dziennika budowy. Faktury niewymagane. W przypadku budowy z deweloperem bank nie rozlicza transz.
Kwota na dowolny cel	120 000zł / 30%
Wcześniejsza spłata kredytu	1. Brak opłaty za wcześniejszą spłatę, jeżeli okres kredytowania pozostaje bez zmian oraz nadpłacamy przez aplikację Moje ING. 2. Jeśli okres kredytowania zostanie skrócony oraz: a) rata po zmianie nie będzie wyższa od dotychczasowo zapłaconych rat - zmiana jest bezpłatna w aplikacji Moje ING b) rata po zmianie będzie wyższa od dotychczasowo zapłaconych rat - klient podpisuje aneks w oddziale oraz dostarcza dokumenty finansowe (sprawdzana jest zdolność na wyższą ratę), opłata 200 zł
Przewalutowanie	nie dotyczy
<b>DODATKOWE PRODUKTY</b>	
Cross-sell	<b>Warunki oferty cenowej:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• <i>konto i wpływy min. 2000 zł</i> - wymagane przez okres 3 lat - w przypadku rezygnacji (+0,4 p.p.)</li><li>• <i>ub. na życie</i> - wymagane przez okres 3 lat - w przypadku rezygnacji (+0,4 p.p.)</li></ul> <b>Możliwa obniżka marży:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• <i>ub. nieruchomości w wariantcie rozszerzonym</i> - wymagane przez cały okres kredytowania (-0,05 p.p.) W przypadku rezygnacji lub niespełnienia ww. warunku, bank zastępuje marżę bez obniżek.</li></ul>
Konto osobiste	<b>wymagane</b> <b>Konto z Lwem Direct 0 zł (miesięcznie)</b> W systemie uwzględniono darmowe Konto z Lwem Direct. 0 zł za prowadzenie konta, za wypłaty ze bankomatów ING i sieci Planet Cash, za przelew krajowy w PLN przez Internet, brak miesięcznej opłaty za kartę VISA zbliżeniową jeśli Klient dokona transakcji bezgotówkowych na co najmniej 200 zł w okresie od 29 dnia danego m-ca do 28 dnia następnego m-ca, w innym wypadku koszt za kartę wyniesie 7 zł.
Ubezp. nieruchomości	<b>wliczone</b> (wymagane) 0,0096% kwoty kredytu UWAGA: do 31 lipca, klienci mogą skorzystać z 50% zniżki na ubezpieczenie nieruchomości w pierwszym roku trwania ubezpieczenia z Nationale-Nederlanden. (nieuwzględnione w symulacji). W ofercie Banku występuje ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych oferowane we współpracy z TU Nationale-Nederlanden oraz TU PZU S.A. do wyboru przez Klienta. Bank akceptuje ubezpieczenia z zewnątrz
Ubezpieczenie na życie	<b>wliczone</b> (wymagane z banku) 0,035% kwoty pozostałej do spłaty Do ubezpieczenia przystępuje min. 1 osoba (dowolna). Dla kwoty kredytu powyżej 1,5 mln zł dostępne jest tylko ubezpieczenie „Bezpieczny Kredyt z Nationale-Nederlanden” (max wiek to 50 lat). Zakres ochrony ubezpieczeniowej: zgon Ubezpieczonego. Składka ubezpieczenia wynosi 0,035% aktualnego salda kredytu/ów do spłaty na osobę/na m-c. Wiek klienta max 50 lat lub kwota kredytu max 700 tys.

\* Niniejszy dokument ma charakter wyłącznie poglądowy i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego ani przyrzeczenia udzielenia określonego w jego treści finansowania. Zawiera on wyłącznie informacje dodatkowe, które zgodnie z art.12 ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami mogą być przekazane konsumentowi przez pośrednika kredytu hipotecznego. Jego celem jest zwrócenie uwagi konsumenta na parametry poszczególnych ofert kredytowych. Wszelkie informacje wymagane przepisami ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami przekazywane są oddzielnie w dokumentach i terminach uwzględniających procedury kredytowe poszczególnych kredytodawców.