



Sebastian Bilski
tel. +48661285876
sebastian.bilski@lendi.pl

Symulacja ofert kr. hipotecznych z dnia: **wtorek, 2 kwietnia 2024, godz. 11:28**

Kwota kredytu: 400 000 PLN
Wartość zabezpieczenia: 500 000 PLN

Wkład własny: 100 000 PLN
Okres kredytu: 20 lat

Waluta: PLN
Rodzaj rat: równe

Nazwa symulacji	ING Bank Śląski "Mieszaj po swojemu - Łatwy start" - oprocentowanie stałe 5 lat - do 21/04/24	BNP Paribas Kredyt hipoteczny - "ZIMA 2023" - oprocentowanie stałe 5 lat (klient wewnętrzny)	Citi Handlowy Kredyt mieszkaniowy - oprocentowanie stałe 5 lat	mBank KH "Mieszkanie na stałe" SEGMENT INTENSIVE - oprocentowanie stałe 5 lat (klient wewnętrzny)
SYMULACJA KREDYTOWA *				
Kwota kred. brutto/LTV	400 000 zł / 80%	400 000 zł / 80%	400 000 zł / 80%	400 000 zł / 80%
Koszty początkowe	462 zł	438 zł	400 zł	400 zł
Prowizja	-	-	-	-
Ubezp.nieruchomości	-	38 zł (za 1 m-c)	-	-
Ubezpieczenie na życie	-	-	-	-
Ubezp. od utraty pracy	-	-	-	-
Wycena nieruchomości	462 zł	400 zł	400 zł	400 zł
Koszty miesięczne	3 354 zł (1. miesiąc) 3 228 zł (kolejne m-ce)	3 417 zł (1. miesiąc) 3 260 zł (kolejne m-ce)	3 211 zł (1. miesiąc) 3 330 zł (kolejne m-ce)	3 365 zł (1. miesiąc) 3 301 zł (kolejne m-ce)
Rata kredytu	3 176 zł (pierwsze 60 m-cy) 3 190 zł (pozostały okres)	3 089 zł (pierwsze 60 m-cy) 3 222 zł (pozostały okres)	3 186 zł (pierwsze 60 m-cy) 3 305 zł (pozostały okres)	3 152 zł (pierwsze 60 m-cy) 3 268 zł (pozostały okres)
Ubezp.nieruchomości	38 zł (do 240. m-ca)	38 zł (do 240. m-ca)	25 zł (do 240. m-ca)	33 zł (do 240. m-ca)
Ubezpieczenie na życie	140 zł (do 36. m-ca)	-	-	180 zł (do 60. m-ca)
Pakiet ubezpieczeń	-	290 zł (do 36. m-ca)	-	-
Koszt konta osobistego	0 zł (przez cały kredyt)	0 zł (przez cały kredyt)	0 zł (przez cały kredyt)	0 zł (przez cały kredyt)
Koszty okresowe	Wartość (jak, do kiedy płatne)	Wartość (jak, do kiedy płatne)	Wartość (jak, do kiedy płatne)	Wartość (jak, do kiedy płatne)
Ubezp. nieruchomości	-	-	-	-
Koszt karty kredytowej	-	-	-	-
Całkowite koszty kredytu	379 210 zł	384 900 zł	392 377 zł	395 787 zł
Odsetki	364 768 zł	365 226 zł	385 977 zł	377 327 zł
Prowizja	-	-	-	-
Ubezp. pomostowe	-	-	-	-
Ub. niskiego wkł. własnego	-	-	-	-
Ubezp.nieruchomości	9 120 zł	9 158 zł	6 000 zł	7 920 zł
Ubezpieczenie na życie	4 860 zł	-	-	10 140 zł
Ubezp. od utraty pracy	-	-	-	-
Pakiet ubezpieczeń	-	10 116 zł	-	-
Koszt konta osobistego	-	-	-	-
Koszt karty kredytowej	-	-	-	-
Wycena nieruchomości	462 zł	400 zł	400 zł	400 zł
Całkowita kwota do spłaty	779 210 zł	784 900 zł	792 377 zł	795 787 zł
SZCZEGÓŁY SYMULACJI				

Uwagi do symulacji	<p>Wymagane:</p> <ul style="list-style-type: none"> konto + wpływ (min. 2 tys), ubezpieczenie na życie (min. 3 lata) podpisanie umowy/regulaminu oferty do daty ważności decyzji ostatecznej aplikacja mobilna zapewniająca dostęp do Systemu bankowości internetowej system bankowości Internetowej zgoda na weryfikację behawioralną 	<p>Oferta ze stałym oprocentowaniem przez 5 lat: po upływie 60 miesięcy – zmienna stopa procentowa określona z góry w umowie kredytu (WIBOR 3 M + marża Banku) UWAGA! od 1 czerwca 2022 oferta dostępna wyłącznie dla Klientów banku (posiadających dowolny produkt od co najmniej 3 miesięcy, albo Klientów zewnętrznych wnioskujących o kredyt w ramach oferty „zielona hipoteka”) Minimalna kwota kredytu: 100.000 PLN Warunki oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> ROR + karta debetowa + wpływ wynagrodzenia min. 2500 zł + zgoda na e-korespondencję <p>Ubezpieczenie na życie (wymagane ub. bankowe - aby skorzystać z oferty) wymagane jest gdy:</p> <ul style="list-style-type: none"> LTV przekroczy 65%, okres kredytu powyżej 10 lat i jeden dochód (!) <p>ubezpieczenie nieruchomości Pakiet własne M Przedmiot zabezpieczenia inny niż przedmiot kredytowania lub należący do osoby trzeciej może stanowić jedynie dodatkowe zabezpieczenie kredytu Dochód z wynajmu i dochody Członków Rad Nadzorczych/Członków Zarządu TYLKO JAKO DOCHÓD DODATKOWY "Uwaga (!) W przypadku kredytu na budowę domu i refinansowania kredytu na zakup działki, bank dodatkowo wymaga standardowo 20% wkładu własnego na zakup działki."</p>	<div style="border: 1px solid gray; padding: 2px; text-align: center; margin-bottom: 5px;">UWAGA !!!</div> <p>Oferta dostępna ze stałym oprocentowaniem:</p> <ul style="list-style-type: none"> od 1 do 60 m-ca - 7,35% (uwzględnione w symulacji) od 61 do 120 m-ca - 2,08% (nie uwzględnione w symulacji) od 121 - 2,09% (uwzględnione od 61 m-ca w symulacji) <p>Marża 2,08 % dotyczy klienta, który co m-c zasilą konto wynagrodzeniem w 50 z 54 pierwszych miesiący trwania okresowo stałej stopy</p> <p>Warunki oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> ROR + wpływ wynagrodzenia lub zasilanie konta (80% przyjętej kwoty do zdolności) max. kwota na wykończenie/remont 100 tys. zł <p>Min kwota kredytu:</p> <ul style="list-style-type: none"> 400 tys. zł - Region Centralny (Warszawa i miasta satelickie dla Warszawy zlokalizowane w powiatach: legionowski, wołomiński, miński, otwocki, piaseczyński, pruszkowski, grodziski, warszawski-zachodni) 300 tys. zł - pozostałe regiony 	<p>Oferta uwzględni obniżkę marży dla klienta wewnętrznego mBanku - wymagane konto z wpływem min 800 zł m-nie od min 6 pełnych m-cy lub produkt kredytowy)</p> <p>Segment Intensive, grupa Klientów Banku którzy posiadają:</p> <ul style="list-style-type: none"> rachunek mKonto Intensive, wpływy na rach. min 7 tys 15 transakcji karta płatniczą miesięcznie <p>W celu skorzystania z oferty promocyjnej wymagane jest:</p> <ul style="list-style-type: none"> posiadania przez okres 5 lat ubezpieczenia na życie w wariantcie podstawowym (uwzględnione w symulacji) konto + przez okres 5 lat zasilenie kwotą ustaloną w umowie (uwzględnione w symulacji) <p>W przypadku oferty standard brak wymaganych produktów dodatkowych</p>
Oprocent. rzeczywiste	8.13%	8.46%	8.35%	8.63%
Marża banku	Przez 60 m-cy:7.31% Po 60 m-cu:2.38%	Przez 60 m-cy:6.95% Po 60 m-cu:1.75%	Przez 60 m-cy:7.35% Po 60 m-cu:2.09%	Przez 60 m-cy:7.21% Po 60 m-cu:1.95%
Stopa referencyjna	5.00124%	5.88%	5.86%	5.85%
Oprocent. nominalne	Przez 60 m-cy: 7.31% Po 60 m-cu: 7.38%	Przez 60 m-cy: 6.95% Po 60 m-cu: 7.63%	Przez 60 m-cy: 7.35% Po 60 m-cu: 7.95%	Przez 60 m-cy: 7.21% Po 60 m-cu: 7.80%
Prowizja	0 zł / 0%	0 zł / 0%	0 zł / 0%	0 zł / 0%
Wycena nieruchomości Rozliczenie transz	462 zł Na postawie przedstawiania przez klienta zdjęć oraz dziennika budowy. Faktury niewymagane. W przypadku budowy z deweloperem bank nie rozlicza transz.	400 zł W oparciu o inspekcję pracowników banku/osobę upoważnioną oraz kosztorys powykonawczy. Koszt: każdorazowo 200zł za inspekcję.	400 zł Uruchomienie kredytu może nastąpić tylko w jednej transzy – dotyczy też rynku pierwotnego. W przypadku wykończenia/remontu pomimo wypłaty kredytu w jednej transzy Bank przeprowadza po 18 m-ach inspekcję, koszt 250 zł.	400 zł W oparciu o inspekcję pracowników banku/osobę upoważnioną przez Bank (bezpłatnie).Faktury nie wymagane, nawet przy budowie domu.
Kwota na dowolny cel	120 000zł / 30%	60 000zł / 15%	0zł / 0%	0zł / 0%
Wcześniejsza spłata kredytu	Brak opłaty za wcześniejszą spłatę (okres kredytowania bez zmian). Aneks - brak opłaty pod warunkiem, że od nadpłaty minęło nie więcej niż 3 m-ce a rata po nadpłacie będzie nie wyższa niż wynikająca z pierwotnego harmonogramu spłaty lub nie wyższa od najwyższej zapłaconej raty wynikającej z harmonogramów spłat, w tym aktualnie obowiązującego. Jeśli klient zrobi to za pomocą aplikacji - opłata wyniesie 0 zł, jeśli skorzysta z opcji placówki stacjonarnej - opłata wyniesie 200 zł.	Brak opłaty za wcześniejszą spłatę. Aneks wymagany zawsze w przypadku skrócenia okresu kredytu. Opłata 0,5% od kwoty kredytu na dzień zawarcia aneksu.	Brak opłaty za wcześniejszą spłatę (okres kredytowania bez zmian). Aneks wymagany zawsze w przypadku skrócenia okresu kredytu, opłata 0 ZŁ	Częściowa i całkowita spłata są bezpłatne. Aneks: niewymagany.
Przewalutowanie	nie dotyczy	nie dotyczy		nie dotyczy
DODATKOWE PRODUKTY				

Cross-sell	<p>Warunki oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> konto i wpływy min. 2000 zł - wymagane przez okres 3 lat - w przypadku rezygnacji (+0,4 p.p.) ub. na życie - wymagane przez okres 3 lat - w przypadku rezygnacji (+0,4 p.p.) <p>Możliwa obniżka marży:</p> <ul style="list-style-type: none"> ub. nieruchomości w wariantcie rozszerzonym - wymagane przez cały okres kredytowania (-0,05 p.p.) W przypadku rezygnacji lub niespełnienia ww. warunku, bank zastępuje marżę bez obniżek. 	<p>Warunki oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> ROR + karta debetowa + wpływ min 2500 zł + zgoda na e-korespondencję - brak spełnienia warunku powoduje podwyżkę marży + 0.3 p.p. <p>Dodatkowe:</p> <ul style="list-style-type: none"> ub. nieruchomości z oferty banku Wariant 1 /Wariant 2 (- 0,1 p.p.) Pakiet Premium H1 (-0.6 p.p.) - na okres min 3 lat Pakiet Standardowy (-0.4 p.p.) - na okres min, 3 lat 	<p>Warunki oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> ROR + wpływ wynagrodzenia lub zasilanie konta (80% przyjętej kwoty do zdolności) - wymagane przez 5 lat - w przypadku rezygnacji marża (+0,5 p.p) 	<p>Warunki promocyjnej oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> ubezpieczenie na życie - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (marża standardowa) konto + 15 transakcji kartą miesięcznie - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (marża standardowa) wpływ wynagrodzenia lub kwoty ustalonej w umowie - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (marża standardowa) <p>W przypadku oferty standard brak wymaganych produktów dodatkowych</p>
Konto osobiste	<p>wymagane Konto z Lwem Direct 0 zł (miesięcznie)</p> <p>W systemie uwzględniono darmowe Konto z Lwem Direct. 0 zł za prowadzenie konta, za wypłaty ze bankomatów ING i sieci Planet Cash, za przelew krajowy w PLN przez Internet, brak miesięcznej opłaty za kartę VISA zblizeniową jeśli Klient dokona transakcji bezgotówkowych na co najmniej 200 zł w okresie od 29 dnia danego m-ca do 28 dnia następnego m-ca, w innym wypadku koszt za kartę wyniesie 7 zł.</p>	<p>wymagane Konto Otwarte na Ciebie z wpływem min. 2500 zł 0 zł (miesięcznie)</p> <p>0 zł za użytkowanie karty debetowej dla posiadacza pod warunkiem wykonania w miesiącu poprzedzającym pobranej opłaty trzech transakcji bezgotówkowych; w innym wypadku opłata wyniesie 5 zł miesięcznie.</p>	<p>wymagane CitiKonto 0 zł (miesięcznie)</p> <p>Opłata miesięczna za prowadzenie Konta: 0 PLN wpływy na Konto Osobiste min. 3 000 pln</p>	<p>wymagane mKonto Intensive 0 zł (miesięcznie)</p> <p>Prowadzenie konta bezpłatne przy wpływach min. 7 tys lub aktywach 100 tys zł. Karta debetowa bezpłatna. W ofercie promocyjnej konto musi być zasilane przez okres min. 5 lat wynagrodzeniem lub kwotą ustaloną w umowie. Standardowa opłata za konto 49,50 zł. W przypadku oferty standard rachunek nie jest wymagany.</p>
Karta kredytowa	<p>niewymagana</p> <p>Nieuwzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p>	<p>niewymagana</p> <p>Nieuwzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p>	<p>niewymagana</p> <p>Nieuwzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p>	<p>niewymagana</p> <p>Nieuwzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p>
Ubezpieczenie pomostowe		<p>wliczone (wymagane) 1% doliczane do marży</p> <p>Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1.0 p.p.</p>		
Ubezp. nieruchomości	<p>wliczone (wymagane) 0,0096% kwoty kredytu</p> <p>W ofercie Banku występuje ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych oferowane we współpracy z TU Nationale-Nederlanden oraz TU PZU S.A. do wyboru przez Klienta. Bank akceptuje ubezpieczenia z zewnątrz</p>	<p>wliczone (wymagane) 0,0075% wartości nieruchomości</p> <p>(Bank akceptuje ubezpieczenia z zewnątrz lecz nie obniża to wówczas marży) Pierwsza rata składki ubezpieczeniowej płaconą jest przez Klienta: • W dniu uruchomienia kredytu-jeżeli Ubezpieczający zawiera umowę ubezpieczenia jednocześnie z zawarciem umowy kredytu Ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych. Składka płatna co miesiąc. Składka miesięczna = SU x 0.0075% (Suma ubezpieczenia (SU) = wartość nieruchomości)</p>	<p>wliczone (wymagane) 0,0049% wartości nieruchomości</p> <p>W ofercie Banku występuje ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych oferowane we współpracy z TU Generali. Bank akceptuje ubezpieczenia z zewnątrz. Składka: 0,0049% wartości nieruchomości miesięcznie.</p>	<p>wliczone (wymagane) 0,0065% wartości nieruchomości</p> <p>"Mieszkam Bezpiecznie" - Ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych oferowane przez UNIQA. Posiada dwa warianty: Jeden jest przeznaczony dla nieruchomości gotowej, drugi dla nieruchomości w budowie. Bank akceptuje ubezpieczenia z zewnątrz Istnieje opcja dodatkowego ubezpieczenia nieruchomości domowych, OC i Home Assistance. .</p>
Ubezpieczenie na życie	<p>wliczone (wymagane z banku) 0,035% kwoty pozostałej do spłaty</p> <p>Do ubezpieczenia przystępuje min. 1 osoba (dowolna). Zakres ochrony ubezpieczeniowej: zgon Ubezpieczonego. Składka ubezpieczenia wynosi 0,035% aktualnego salda kredytu/ów do spłaty na osobę/na m-c. Wiek klienta max 50 lat lub kwota kredytu max 700 tys.</p>	<p>wliczone w pak. ubezp.</p>	<p>niewliczone</p> <p>Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane</p>	<p>wliczone (wymagane z banku dla x-sell) 0,045% kwoty pozostałej do spłaty</p> <p>Ochrona ubezpieczeniowa jest oferowana na okres 60 miesięcy. Po upływie tego okresu istnieje możliwość odnowienia ochrony na kolejne 60-miesięczne okresy. Suma ubezpieczenia równa jest saldu zadłużenia z tytułu kredytu na dzień wystąpienia Zdarzenia ubezpieczeniowego (o ile niżej nie wskazano inaczej). Ubezpieczenie obejmuje wszystkich kredytobiorców do wysokości 100% kwoty kredytu. Zakres Ubezpieczenia: śmierć Ubezpieczonego (z sumą ubezpieczenia w wysokości 1 000 zł), śmierć Ubezpieczonego w wyniku nieszczęśliwego wypadku, trwała i całkowita niezdolność do pracy w wyniku nieszczęśliwego wypadku</p>
Ubezp. od utraty pracy	<p>niewliczone</p> <p>Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane</p>	<p>wliczone w pak. ubezp.</p>	<p>niewliczone</p> <p>Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane</p>	<p>niewliczone</p> <p>Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane</p>
Ub. niskiego wkł. własnego	<p>niewliczone (niewymagane)</p> <p>Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane</p>	<p>niewliczone (niewymagane)</p> <p>Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane</p>	<p>niewliczone (niewymagane)</p> <p>Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane</p>	<p>niewliczone (niewymagane)</p> <p>Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane</p>

Pakiet ubezpieczeń	<p>niewliczone</p> <p>Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane</p>	<p>wliczone (wymagane z banku dla x-sell)</p> <p>0,0725% kwoty pozostałej do spłaty</p> <p>Pakiet Premium H1 obejmuje ubezpieczenie na życie oraz trwałą i całkowitą niezdolność do pracy.</p> <p>Dodatkowo: Poważne zachorowanie, Utrata pracy lub Pobyt w szpitalu w NNW - osoby zatrudnione na umowę o pracę lub stosunek służbowy.</p> <p>Poważne zachorowanie lub Pobyt w szpitalu w NNW - osoby nie zatrudnione na umowę o pracę lub ramach stosunku służbowego.</p> <p>Ubezpieczeniem obejmowani są wszyscy kredytobiorcy. Składka 0.0725% m-cznie pobierana w racie kredytu.</p>	<p>niewliczone</p> <p>Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane</p>	<p>niewliczone</p> <p>Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane</p>
Wydruk 1/3	<p>* Niniejszy dokument ma charakter wyłącznie poglądowy i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego ani przyrzeczenia udzielenia określonego w jego treści finansowania. Zawiera on wyłącznie informacje dodatkowe, które zgodnie z art.12 ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami mogą być przekazane konsumentowi przez pośrednika kredytu hipotecznego. Jego celem jest zwrócenie uwagi konsumenta na parametry poszczególnych ofert kredytowych. Wszelkie informacje wymagane przepisami ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami przekazywane są oddzielnie w dokumentach i terminach uwzględniających procedury kredytowe poszczególnych kredytodawców.</p>			



Sebastian Bilski
tel. +48661285876
sebastian.bilski@lendi.pl

Symulacja ofert kr. hipotecznych z dnia: **wtorek, 2 kwietnia 2024, godz. 11:28**

Kwota kredytu: 400 000 PLN
Wartość zabezpieczenia: 500 000 PLN

Wkład własny: 100 000 PLN
Okres kredytu: 20 lat

Waluta: PLN
Rodzaj rat: równe

Nazwa symulacji	Pekao S.A. "Oferta 4A/OS/2024 bez CPI" - oprocentowanie stałe 5 lat - do 31/05/24	Santander "Kredyt mieszkaniowy - Select, klient wewnętrzny" - oprocentowanie stałe 5 lat - od 19/03/24	PKO BP "Pakiet Własny Kąt hipoteczny" - oprocentowanie stałe (klient wewnętrzny) - od 05/02/24	Alior bank "Megahipoteka z ubezpieczeniem na życie" oprocentowanie stałe 5 lat (zab. mieszkanie, działka budowlana, działka rolna)
SYMULACJA KREDYTOWA *				
Kwota kred. brutto/LTV	400 000 zł / 80%	400 000 zł / 80%	400 000 zł / 80%	400 000 zł / 80%
Koszty początkowe	8 544 zł	930 zł	13 720 zł	20 675 zł
Prowizja	7 960 zł (koszt jednorazowy)	-	-	-
Ubezp.nieruchomości	400 zł (za 12 m-cy)	450 zł (za 12 m-cy)	320 zł (za 12 m-cy)	425 zł (za 12 m-cy)
Ubezpieczenie na życie	-	-	-	20 000 zł (za 60 m-cy)
Ubezp. od utraty pracy	-	-	13 000 zł (za 48 m-cy)	-
Wycena nieruchomości	184 zł	480 zł	400 zł	250 zł
Koszty miesięczne	3 171 zł (1. miesiąc) 3 282 zł (kolejne m-ce)	3 302 zł (1. miesiąc) 3 336 zł (kolejne m-ce)	3 257 zł (1. miesiąc) 3 319 zł (kolejne m-ce)	3 197 zł (1. miesiąc) 3 293 zł (kolejne m-ce)
Rata kredytu	3 171 zł (pierwsze 60 m-cy) 3 282 zł (pozostały okres)	3 162 zł (pierwsze 60 m-cy) 3 336 zł (pozostały okres)	3 257 zł (pierwsze 60 m-cy) 3 319 zł (pozostały okres)	3 197 zł (pierwsze 60 m-cy) 3 293 zł (pozostały okres)
Ubezp.nieruchomości	-	-	-	-
Ubezpieczenie na życie	-	140 zł (do 60. m-ca)	-	-
Pakiet ubezpieczeń	-	-	-	-
Koszt konta osobistego	0 zł (przez cały kredyt)	0 zł (przez cały kredyt)	0 zł (przez cały kredyt)	0 zł (przez cały kredyt)
Koszty okresowe	Wartość (jak, do kiedy płatne)	Wartość (jak, do kiedy płatne)	Wartość (jak, do kiedy płatne)	Wartość (jak, do kiedy płatne)
Ubezp. nieruchomości	400 zł (rocznie, cały kredyt)	450 zł (rocznie, cały kredyt)	320 zł (rocznie, cały kredyt)	425 zł (rocznie, cały kredyt)
Koszt karty kredytowej	0 zł (rocznie, cały kredyt)	0 zł (rocznie, cały kredyt)	0 zł (rocznie, cały kredyt)	-
Całkowite koszty kredytu	397 127 zł	407 523 zł	412 557 zł	413 308 zł
Odsetki	380 983 zł	390 123 zł	392 757 zł	384 558 zł
Prowizja	7 960 zł	-	-	-
Ubezp. pomostowe	-	-	-	-
Ub. niskiego wkł. własnego	-	-	-	-
Ubezp.nieruchomości	8 000 zł	9 000 zł	6 400 zł	8 500 zł
Ubezpieczenie na życie	-	7 920 zł	-	20 000 zł
Ubezp. od utraty pracy	-	-	13 000 zł	-
Pakiet ubezpieczeń	-	-	-	-
Koszt konta osobistego	-	-	-	-
Koszt karty kredytowej	-	-	-	-
Wycena nieruchomości	184 zł	480 zł	400 zł	250 zł
Całkowita kwota do spłaty	797 127 zł	807 523 zł	812 557 zł	813 308 zł
SZCZEGÓŁY SYMULACJI				

<p>Uwagi do symulacji</p>	<p>Uwaga (!) Max LTV:</p> <ul style="list-style-type: none"> 90% dla lokali mieszkalnych 80% dla wniosków, gdzie zabezpieczeniem kredytu będzie dom <p>W celu skorzystania z produktu konieczne jest:</p> <ul style="list-style-type: none"> konto wraz z kartą debetową + wpływy wynagrodzenia LUB 2krotność pierwszej raty, aktywacja dostępu do rachunku poprzez Pekao 24 karta kredytowa w momencie podpisania umowy kredytu ubezpieczenie nieruchomości oferowane przez Bank zgoda w zakresie danych osobowych oraz marketingu bezpośredniego w przypadku 1 kredytobiorcy wymagane ubezpieczenie na życie <p>W przypadku zabezpieczenia na nieruchomości os.trzeciej, właściciel nieruchomości musi przystąpić do kredytu oraz max LTV wynosi 80%.</p>	<p>Oferta dla klienta wewnętrznego Select:</p> <p>Warunek kwalifikacji klienta Select:</p> <ul style="list-style-type: none"> dochód pow. 10 tys. (1 kredytobiorca) lub 15 tys. łącznie (2 kredytobiorców i 1 gosp.dom). albo wartość posiadanych oszczędności w banku wynosi minimum 150 000 zł (po weryfikacji przez system bankowy) wartość aktywów inwestycyjnych klienta jest wyższa lub równa 100 tys. zł (po weryfikacji przez system bankowy), <p>Warunek klienta wewnętrznego:</p> <ul style="list-style-type: none"> od min. 4 m-cy konto osobiste w każdym z 3 ostatnich m-cy była min. jedna wpłata warunek dotyczy przynajmniej jednego z kredytobiorców (nie zadziała automatycznie) <p>Warunki oferty cenowej (wliczone/dobrowolne):</p> <ul style="list-style-type: none"> status klienta wewnętrznego Select - wymagane konto + wpływy wynagrodzenia (min. 7,5 tys. zł) karta kredytowa z obrotem min. 500 zł/m-c Ubezpieczenie nieruchomości Lokum Comfort Prowizja 0% w przypadku skorzystania z ubezpieczenia na życie "Spokojna Hipoteka" z oferty banku (uwzględnione w symulacji)** <p>UWAGA</p> <ol style="list-style-type: none"> Przy dochodzie z działalności gospodarczej prowadzonej krócej niż 24 m-ce MAX kwota kredytu wynosi 300 tys. * Przy rynku wtórnym brak ubezpieczenia pomostowego* Przywrócono ścieżkę dla wolnych zawodów tj. na oświadczenie. Dotyczy zawodów: adwokat, architekt, lekarz, lekarz dentyista, notariusz, radca prawny, pielęgniarka, położna. 	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center; margin-bottom: 10px;"> UWAGA !!! </div> <p>1. Oferta dostępna ze stałym oprocentowaniem:</p> <ul style="list-style-type: none"> od 1 do 12 m-ca - marża 1,1% + 5-letnia stała stopa bazowa (nie uwzględnione w symulacji) od 13 do 60 m-ca - marża banku + 5-letnia stała stopa bazowa (uwzględnione od 1 m-ca w symulacji) od 61 m-ca - marża banku + WIBOR 6M (WIBOR automatycznie zostanie doliczony) <p>2. Max wiek kredytobiorcy: 80 lat - raty malejące, 75 - raty stałe. (w symulacji 80 lat)</p> <p>Wymagane:</p> <ul style="list-style-type: none"> ub. od utraty pracy na 4 lata oferowane przez bank konto (założenie lub posiadanie) ub. na życie oferowane przez bank lub karta kredytowa (w symulacji karta kredytowa) wpływy min. 3 tys. zł (- 0.15 p.p.) (uwzględnione, nieobligatoryjne) lokal poza miastem Warszawa (-0.1 p.p.) (uwzględnione, nieobligatoryjne) klient banku od 6 m-cy z systematycznymi wpływami wynagrodzenia (-0.05 p.p.) (uwzględnione, nieobligatoryjne) 	<p>* Wysokość oprocentowania stałego będzie wyliczona dla Klienta indywidualnie i przedstawiona na FI*</p> <p>Oferta cenowa dotyczy kredytu, gdy zabezpieczeniem jest lokal mieszkalny, działka budowlana, działka rolna)</p> <p>Wymagane:</p> <ul style="list-style-type: none"> ub. na życie na 5 lat konto osobiste. <p>Dodatkowe informacje:</p> <ul style="list-style-type: none"> Suma ubezpieczenia do 250.000 zł – dla kredytobiorców, którzy w dniu podpisania wniosku - polisy mają ukończony 70 r.ż. ubezpieczenie na życie PZU niedostępne dla klientów, których adres zamieszkania znajduje się na terenie Wielkiej Brytanii
<p>Oprocent. rzeczywiste</p>	<p>8.62%</p>	<p>8.89%</p>	<p>8.91%</p>	<p>9.16%</p>
<p>Marża banku</p>	<p>Przez 60 m-cy:7.29% Po 60 m-cu:1.99%</p>	<p>Przez 60 m-cy:7.25% Po 60 m-cu:2.25%</p>	<p>Przez 60 m-cy:7.64% Po 60 m-cu:2.09%</p>	<p>Przez 60 m-cy:7.397% Po 60 m-cu:2%</p>
<p>Stopa referencyjna</p>	<p>5.86%</p>	<p>5.88%</p>	<p>5.86%</p>	<p>5.88%</p>
<p>Oprocent. nominalne</p>	<p>Przez 60 m-cy: 7.29% Po 60 m-cu: 7.85%</p>	<p>Przez 60 m-cy: 7.25% Po 60 m-cu: 8.13%</p>	<p>Przez 60 m-cy: 7.64% Po 60 m-cu: 7.95%</p>	<p>Przez 60 m-cy: 7.40% Po 60 m-cu: 7.88%</p>
<p>Prowizja</p>	<p>7 960 zł / 1.99%</p>	<p>0 zł / 0%</p>	<p>0 zł / 0%</p>	<p>0 zł / 0%</p>
<p>Wycena nieruchomości</p>	<p>184 zł</p>	<p>480 zł</p>	<p>400 zł</p>	<p>250 zł</p>
<p>Rozliczenie transz</p>	<p>W oparciu o inspekcję pracowników banku/osobę upoważnioną oraz kosztorys powykonawczy. Koszt: każdorazowo 200 PLN. W indywidualnych przypadkach analityk może poprosić o faktury (warunek do decyzji).</p>	<p>Bezpłatne, klient nie musi przedstawiać faktur, zlecana jest inspekcja.</p>	<p>W oparciu o inspekcję pracowników banku. Koszt rozliczenia transz: każdorazowo 200 PLN. Faktury nie są wymagane, nawet przy budowie domu.</p>	<p>W oparciu o inspekcję pracowników banku. Koszt rozliczenia transz: każdorazowo 250 PLN. Faktury nie są wymagane, nawet przy budowie domu.</p>
<p>Kwota na dowolny cel</p>	<p>0zł / 0%</p>	<p>120 000zł / 30%</p>	<p>100 000zł / 25%</p>	<p>0zł / 0%</p>
<p>Wcześniejsza spłata kredytu</p>	<p>Częściowa i całkowita wcześniejsza spłata są bezpłatne. Aneks: bezpłatny</p>	<p>Brak opłaty za wcześniejszą spłatę Aneks: niewymagany</p>	<p>Brak opłaty za wcześniejszą spłatę (okres kredytowania bez zmian). Aneks: wymagany zawsze w przypadku skrócenia okresu kredytowania. Opłata 0,5% od aktualnego stanu zadłużenia</p>	<p>W okresie 36 mies. od dnia zawarcia umowy, wysokość prowizji równa jest wysokości odsetek, które byłyby naliczone od spłacanej przed terminem całości kredytu w okresie 1 roku od dnia faktycznej spłaty nie większej, niż 3% spłacanej kwoty. Aneks jest wymagany, jeśli skrócenie okresu spowoduje zwiększenie raty-Opłata 50 Zł</p>
<p>Przewalutowanie</p>	<p>Na walutę 2,5% min 500 zł od kwoty podlegającej przewalutowaniu, na PLN bez opłat</p>	<p>Na walutę 1% od kwoty podlegającej przewalutowaniu, na PLN bez opłat.</p>	<p>nie dotyczy</p>	<p>1% od kwoty przewalutowanej.</p>
DODATKOWE PRODUKTY				

Cross-sell	<p>Warunki oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>konto, karta debetowa i wpływ wynagrodzenia</i> - wymagane przez cały okres kredytowania • <i>aplikacja Pekao24</i> - wymagane przez cały okres kredytowania • <i>zgoda marketingowa</i> - wymagana zgoda w zakresie przetwarzania danych i marketingu bezpośredniego • <i>ub. nieruchomości z oferty banku</i> - w przypadku rezygnacji(+0,10 p.p.) • <i>karta kredytowa z oferty banku(w momencie podpisania umowy kredytu)</i> - w przypadku rezygnacji przed podpisaniem umowy (+0,10 p.p.) <p>W przypadku rezygnacji z powyższych produktów, bank zastosuje marżę obowiązującą w ofercie standardowej.</p>	<p>Warunki oferty cenowej:</p> <p>Status klient Select:</p> <ul style="list-style-type: none"> • warunek kwalifikacji w dniu złożenia wniosku: dochód pow. 10 tys. (1 kredytobiorca) lub 15 tys. łącznie (2 kredytobiorców i 1 gosp.dom). • warunek utrzymania niższego oprocentowania: przynajmniej jeden z Wnioskodawców musi mieć konto osobiste + wpływ wynagrodzenia w wysokości co najmniej 7,5 tys. zł miesięcznie lub średni stan aktywów posiadanych w Banku (łącznie bieżących i terminowych, złotych) każdym z ostatnich 3 miesięcy musi wynosić co najmniej 150 tys. zł. - w przypadku rezygnacji lub braku min. wpływów/aktywów w ciągu pierwszych 5 lat (+0.2 p.p), powyżej tego okresu, brak wpływu na marżę. <p>Pozostałe:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Karta kredytowa z obrotem min. 500 zł/m-c - w przypadku rezygnacji lub braku min. obrotów w ciągu pierwszych 5 lat (+0.1 p.p), powyżej tego okresu, brak wpływu na marżę. • Ubezpieczenie nieruchomości Lokum Comfort - w przypadku rezygnacji w ciągu pierwszych 5 lat (+0.1 p.p), powyżej tego okresu, brak wpływu na marżę. • Ubezpieczenie na życie Spokojna Hipoteka (Prowizja 0%) - w przypadku rezygnacji w ciągu pierwszych 5 lat (+0.2 p.p do marży), powyżej tego okresu, brak wpływu na marżę. 	<p>Warunki oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ub. z grupy II (na 4 lata) oferowane przez bank - dochód w Polsce - w przypadku rezygnacji w okresie obowiązywania (+0,5 p.p), • konto osobiste (cały okres kredytowania) - w przypadku rezygnacji (+0,1 p.p) • karta kredytowa /ubezpieczenie na życie oferowane przez bank (cały okres kredytowania) - w przypadku rezygnacji (+0,1 p.p), • deklarowane wpływy min. 3000 zł - uwzględniona obniżka (-0,15 p.p.) • lokal mieszkalny poza miastem stołecznym Warszawa - uwzględniona obniżka (-0,1 p.p.) • klient banku od 6 m-cy z systematycznymi wpływami wynagrodzenia -uwzględniona obniżka (-0,05 p.p.) <p>W przypadku rezygnacji z ubezpieczenia, konta oraz karty w ciągu pierwszych 12 m-cy, marża 1.1 przestaje obowiązywać.</p> <p>Dotatkowa możliwa obniżka marży:</p> <ul style="list-style-type: none"> • lokalizacja zabezpieczenia Warszawa (wszystkie dzielnice, wszystkie nieruchomości) (-0.11 p.p.) - należy odpowiednio odjąć -0,01 p.p, • obniżka za kartę lub ubezpieczenie w zależności od wariantu: <ul style="list-style-type: none"> o wariant I (konto, ub. utraty pracy, karta kredytowa) + dodatkowe ubezpieczenie na życie oferowane przez bank (-0.08 p.p.) albo o wariant II (konto, ub. utraty pracy, ub. na życie) + dodatkowa karta kredytowa (-0.08 p.p.) <p>W symulacji uwzględniono wariant I (konto, ub. utraty pracy, karta kredytowa).</p> <p>Ostateczna marża nie może być niższa niż 1,3 p.p.</p>	<p>Warunki oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ub. na życie na 5 lat przez cały okres kredytowania, • konto osobiste, (rezygnacja z konta nie wpływa na ofertę). <p>Klient po okresie 5 lat może zrezygnować z ub. na życie bez konsekwencji, w przypadku gdy: wnioskodawca nie jest głównym żywicielem rodziny, (w przypadku osoby stanu wolnego niemającej osób na utrzymaniu warunek nie obowiązuje). Bank zastosuje marżę obowiązującą w ofercie standardowej w przypadku rezygnacji z ub. głównego żywiciela rodziny.</p>
Konto osobiste	<p>wymagane Konto Przekorzystne z kartą Wielowalutową 0 zł (miesięcznie)</p> <p>Konto Przekorzystne - koszt 6zł. Karta Wielowalutowa - 3.99 zł. W przypadku wpływu na rachunek na kwotę jednorazowo min. 500zł w danym miesiącu (z wyłączeniem wpłat gotówkowych, rozliczeń lokat, kredytów i wpływów z rachunków własnych klienta w Banku) oraz 1 transakcji kartą lub poprzez aplikację PeoPay, w następnym miesiącu opłata za konto i kartę wyniesie 0zł.</p>	<p>wymagane Konto Santander 0 zł (miesięcznie)</p> <p>Konto z wpływem wynagrodzenia (-0,2 p.p). Opłata 0 zł za prowadzenie konta i kartę Dopasowaną, jeśli co miesiąc zapłacisz łącznie min. 300 zł kartą lub BLIKIEM, w przeciwnym wypadku 6 zł za konto i 9 zł za kartę</p>	<p>wymagane Konto Za Zero 0 zł (miesięcznie)</p> <p>0 zł za prowadzenia konta. 0 zł za korzystanie z karty debetowej, gdy jest min. 5 transakcji kartą lub BLIKIEM na m-c, inaczej opłata 10 zł/m-c.</p>	<p>wymagane Konto osobiste 0 zł (miesięcznie)</p> <p>Konto osobiste lub rozsądne do wyboru. Brak opłat za: prowadzenie rachunku, wypłaty z bankomatów w Polsce i za granicą, gdy wynagrodzenie będzie wpływać na konto w Alior Bank.</p>
Karta kredytowa	<p>wymagana Karta kredytowa z Żubrem 0 zł (rocznie)</p> <p>Produkt wymagany w momencie podpisania umowy kredytu - jedna karta do oferty. Opłata za wydanie karty i jej użytkowanie wynosi 0 - w pakiecie standard(bez dodatkowych warunków)</p>	<p>wymagana Karta Kredytowa 0 zł (rocznie)</p> <p>Uwaga - Karta jest dobrowolna (obniża marżę o -0,1p.p)! Kredytobiorca musi być stroną umowy o kartę kredytową najpóźniej w dniu uruchomienia kredytu - transakcje bezgotówkowe lub gotówkowe w łącznej wysokości co najmniej 500,00 zł miesięcznie (transakcje nie zostaną odwołane) począwszy od miesiąca następnego po miesiącu uruchomienia kredytu (lub pierwszej transzy). Aby nie ponosić opłaty za kartę - Min. 10 transakcji w miesięcznym cyklu rozliczeniowy.</p>	<p>wymagana Przejrzysta karta kredytowa 0 zł (rocznie)</p> <p>Wymagana karta kredytowa albo ub. na życie. Koszt roczny karty wynosi odpowiednio: 0 zł przy transakcjach miesięcznych o wartości min.600 zł, 30 zł przy transakcjach miesięcznych min.500 zł lub 60 zł przy transakcjach miesięcznych poniżej 500 zł.</p>	<p>niewymagana</p> <p>Niewzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p>
Ubezpieczenie pomostowe		<p>wliczone (wymagane) 0,5% doliczane do marży</p> <ul style="list-style-type: none"> • jeśli warunkiem uruchomienia jest dostarczenie przez klienta złożonego i opłaconego wniosku o dokonanie wpisu hipoteki (rynek wtórny), brak podwyższenia marży • w pozostałych przypadkach marża pomostowa zostaje jako zabezpieczenie przejściowe na czas do ustanowienia hipoteki 		

Ubezpie. nieruchomości	wliczone (wymagane) 0,1% kwoty kredytu Ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku (Brak możliwości skorzystania z obniżki marży.)	wliczone (wymagane) 0,09% wartości nieruchomości Koszt ub.: 0.09% wartości nieruchomości - płatne rocznie, jest to szacowana średnia stawka. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku.	wliczone (wymagane) 0,08% kwoty kredytu Koszt ub.: 0.08% kwoty kredytu - płatne rocznie. Suma ubezpiec., powinna odpowiadać wartości domu/mieszkania i nie powinna być niższa niż wartość zaciągniętego kredytu/pożyczki hipotecznej. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku.	wliczone (wymagane) 0,085% wartości nieruchomości Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku. Koszt ub.: 0.085% wartości nieruchomości - płatne raz w roku. Pakiet podstawowy: ubezpieczenie lokalu + assistance dom. Szczegóły ubezpieczenia dostępne na stronie Banku w zakładce ubezpieczenia.
Ubezpieczenie na życie	niewliczone (dobrowolne) 0,036% kwoty kredytu Zakres ubezpieczenia - śmierć ubezpieczonego lub całkowita niezdolność do samodzielnej egzystencji w wyniku niebezpiecznego wypadku. **Ubezpieczenie wymagane gdy:** w okresie trwania kredytu klient przekroczy 65 r.ż. lub jest tylko 1 kredytobiorcą(jeden dochód lub jeden dochód stanowi mniej niż 20% łącznych dochodów).	wliczone (wymagane z banku dla x-sell) 0,035% kwoty pozostałej do spłaty Ochrona ubezpieczeniowa z tytułu śmierci wygasa w chwili ukończenia 75 l. Wymagane dla każdego kredytobiorcy, który przekroczy 70 lat w trakcie spłaty na 100% SU i na cały okres kredytowania (możliwość odstąpienia od dwóch polis w przypadku dużej różnicy w dochodach). Koszt ub.: 0.035% m-c salda zadłużenia.	niewliczone (dobrowolne) 0,33276% kwoty kredytu 0,02773% kwoty pozostałej do spłaty Koszt ub: 0.33276% pierwsza składka roczna, następnie 0.02773% m-c od salda zadłużenia. Do ubezpieczenia może przystąpić osoba, która nie ukończyła 70 l. Ochrona ubezpieczeniowa trwa do ukończenia 75 l. W przypadku gdy do ub. przystępuje 2 kredytobiorców, każdy z nich ubezpieczony jest na 50%, bez względu na uzyskiwany dochód. Do ubezpieczenia nie muszą przystępować wszyscy kredytobiorcy.	wliczone (wymagane z banku) 5% kwoty kredytu Koszt ub.: 5% kwoty kredytu - płatne za 5 lat. Składkę można kredytować. W przypadku kilku wnioskodawców, gdzie ubezpieczenie nie jest wymagane, każdy może być ubezpieczony (np. 2 wnioski po 50%). Jeżeli jest obbligo (główny żywiciel) to tylko jedna osoba. UWAGA: ubezpieczenie wymagane na cały okres kredytowania, gdy: Jeden z kredytobiorców uzyskuje dochody w kwocie >80% łącznych dochodów netto gospodarstwa domowego 2) jeden z kredytobiorców wykonuje niebezpieczny zawód: policjant, żołnierz, strażak, pilot, stewardesa/steward, górnik, marynarz (ubezpieczenie tylko na osobę wykonującą niebezpieczny zawód) 3) jest jeden Kredytobiorca, który na dzień złożenia wniosku ukończył 65 lat. Wówczas należy wybrać inny wariant.
Ubezpie. od utraty pracy	niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	wliczone (wymagane z banku) 3,25% kwoty kredytu Koszt ub.: 3.25% kwoty kredytu - płatne za 4 lata, bez kontynuacji. Ubezpieczenie dla osób pełnoletnich, do 70 r.ż. Zakres ubezpieczenia grupa I: poważne zachorowanie, pobyt w szpitalu w NNW oraz utrata źródła dochodu wyłącznie dla osób które w ostatnie 18 miesięcy były zatrudnione lub prowadziły działalność przez min 12 miesięcy. Zakres ubezpieczenia grupa II: poważne zachorowanie i pobyt w szpitalu dostępne dla emerytów, rencistów, rolnika i małżonka rolnika, osób bez dochodu oraz pracujących za granicą zamieszkujących w PL.	niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane
Ub. niskiego wkł. własnego	niewliczone (niewymagane) 0,2% doliczane do marży Koszt ub.: + 0.2 p.p. do marży do czasu spłaty kwoty kredytu odpowiadającej kwocie kredytowanego wkładu finansowego.	niewliczone (niewymagane) 0% kwoty kredytu Klienci z tytułu objęcia ich kredytu ub. niskiego wkładu własnego nie ponoszą żadnych kosztów.	niewliczone (niewymagane) 0,25% doliczane do marży Koszt ub.: + 0.25 p.p. do marży do czasu spłaty kwoty kredytu odpowiadającej kwocie kredytowanego wkładu finansowego.	niewliczone (niewymagane) Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane
Pakiet ubezpieczeń	niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane



Nazwa symulacji	Santander "Kredyt mieszkaniowy - klient wewnętrzny"- oprocentowanie stałe 5 lat - od 19/03/24	BOŚ Kredyt hipoteczny - Standard - oprocentowanie stałe 5 lat	Millennium "Kredyt hipoteczny - wariant II" - oprocentowanie stałe przez 5L - od 01/04/24
SYMULACJA KREDYTOWA *			
Kwota kred. brutto/LTV	400 000 zł / 80%	400 000 zł / 80%	400 000 zł / 80%
Koszty początkowe	930 zł	9 825 zł	677 zł
Prowizja	-	8 800 zł (koszt jednorazowy)	-
Ubezp.nieruchomości	450 zł (za 12 m-cy)	475 zł (za 12 m-cy)	38 zł (za 1 m-c)
Ubezpieczenie na życie	-	-	140 zł (za 1 m-c)
Ubezp. od utraty pracy	-	-	-
Wycena nieruchomości	480 zł	550 zł	499 zł
Koszty miesięczne	3 350 zł (1. miesiąc) 3 356 zł (kolejne m-ce)	3 441 zł (1. miesiąc) 3 406 zł (kolejne m-ce)	3 418 zł (1. miesiąc) 3 596 zł (kolejne m-ce)
Rata kredytu	3 210 zł (pierwsze 60 m-cy) 3 356 zł (pozostały okres)	3 441 zł (pierwsze 60 m-cy) 3 406 zł (pozostały okres)	3 240 zł (pierwsze 60 m-cy) 3 418 zł (pozostały okres)
Ubezp.nieruchomości	-	-	38 zł (do 240. m-ca)
Ubezpieczenie na życie	140 zł (do 60. m-ca)	-	140 zł (do 240. m-ca)
Pakiet ubezpieczeń	-	-	-
Koszt konta osobistego	0 zł (przez cały kredyt)	0 zł (przez cały kredyt)	0 zł (przez cały kredyt)
Koszty okresowe	Wartość (jak, do kiedy płatne)	Wartość (jak, do kiedy płatne)	Wartość (jak, do kiedy płatne)
Ubezp. nieruchomości	450 zł (rocznie, cały kredyt)	475 zł (rocznie, cały kredyt)	-
Koszt karty kredytowej	0 zł (rocznie, cały kredyt)	0 zł (rocznie, cały kredyt)	-
Całkowite koszty kredytu	414 034 zł	438 410 zł	440 835 zł
Odsetki	396 634 zł	419 560 zł	409 678 zł
Prowizja	-	8 800 zł	-
Ubezp. pomostowe	-	-	-
Ub. niskiego wkł. własnego	-	-	-
Ubezp.nieruchomości	9 000 zł	9 500 zł	9 158 zł
Ubezpieczenie na życie	7 920 zł	-	21 500 zł
Ubezp. od utraty pracy	-	-	-
Pakiet ubezpieczeń	-	-	-
Koszt konta osobistego	-	-	-
Koszt karty kredytowej	-	-	-
Wycena nieruchomości	480 zł	550 zł	499 zł
Całkowita kwota do spłaty	814 034 zł	838 410 zł	840 835 zł
SZCZEGÓŁY SYMULACJI			
Uwagi do symulacji	<p>Oferta dla klienta wewnętrznego, który:</p> <ul style="list-style-type: none"> posiada od min. 4 m-cy konto osobiste w każdym z 3 ostatnich m-cy była min. jedna wpłata warunek dotyczy przynajmniej jednego z kredytobiorców (nie zadziała automatycznie) <p>Warunki oferty cenowej (wliczone/dobrowolne):</p> <ul style="list-style-type: none"> status klienta wewnętrznego - wymagane konto + wpływy wynagrodzenia (uzależnione od kwoty kredytu) karta kredytowa z obrotem min. 500 zł/m-c Ubezpieczenie nieruchomości Lokum Comfort Prowizja 0% w przypadku skorzystania z ubezpieczenia na życie "Spokojna Hipoteka" z oferty banku (uwzględnione w symulacji) <p>UWAGA</p> <ol style="list-style-type: none"> Przy dochodzie z działalności gospodarczej prowadzonej krócej niż 24 m-ce MAX kwota kredytu wynosi 300 tys. * Przy rynku wtórnym bark ubezpieczenia pomostowego* Przywrócono ścieżkę dla wolnych zawodów tj. na oświadczenie. Dotyczy zawodów: adwokat, architekt, lekarz, lekarz dentyista, notariusz, radca prawny, pielęgniarka, położna. 	<p>UWAGA! Istnieje możliwość złożenia wniosku w procesie Express - szczegóły poniżej:</p> <p>Warunki kredytu:</p> <ul style="list-style-type: none"> wkład własny min. 20% ceny zakupu, zabezpieczeniem kredytu - jedna nieruchomość (bez dodatkowej nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie kredytu z wyjątkiem garaży/miejsc postojowych), wiek Wnioskodawcy- do 70 rż, klient nie może posiadać powiązań z BOŚ S.A., rodzaj prawa do lokalu – prawo własności, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu z wyodrębnioną KW <p>Przeznaczenie kredytu:</p> <ul style="list-style-type: none"> lokal mieszkalny lub lokal mieszkalny z jednym garażem/miejscem postojowym, który jest nabywany na rynku wtórnym albo na rynku pierwotnym od dewelopera, który musi być uwzględnionych na zweryfikowanej liście Banku. w przypadku finansowania zakupu lokalu na rynku wtórnym, w Księdze Wieczystej prowadzonej dla lokalu w dziale III i IV nie widnieją żadne wpisy ani wzmianki, wnioskowana kwota kredytu na nabycie lokalu mieszkalnego nie przekracza 600 tys. zł (maksymalnie 750 tys zł pod warunkiem uzyskania zgody w drodze odstępstwa) <p>Ub. na życie wymagane gdy kredytobiorca przekroczy 70 lat w trakcie spłaty.</p>	<p>UWAGA!!! Wprowadzamy ograniczenia max LTV dla:</p> <ul style="list-style-type: none"> nieruchomości wartych powyżej 900 tys. z miast powyżej 250.000 mieszkańców, tj.: Białystok, Bydgoszcz, Katowice, Kraków, Lublin, Łódź, Poznań, Szczecin, Warszawa, Wrocław oraz Trójmieście) oraz dla nieruchomości wartych powyżej 650 tys. z pozostałych miast LTV zostanie automatycznie przeliczone w aplikacji MB, pomiędzy 80-90% LTV (nie zadziała automatycznie)- patrz prezentacja! <p>Uwaga: Ograniczamy akceptowany udział dochodów z tytułu premii i innych składników wynagrodzenia w łącznym dochodzie klienta do wysokości do 80% podstawy danego dochodu</p> <p>Wymagane:</p> <ul style="list-style-type: none"> ub. na życie (cały okres kredytowania) konto z wpływami wynagrodzenia karta debetowa (transakcje min 500 zł na m-c) <p>Nieruchomość osoby trzeciej, niespokrewnionej z wnioskodawcą w 1 linii, max. 80% LTV.</p>
Oprocent. rzeczywiste	8.98%	9.26%	9.81%
Marża banku	Przez 60 m-cy:7.45% Po 60 m-cu:2.3%	Przez 60 m-cy:8.38% Po 60 m-cu:2.35%	Przez 60 m-cy:7.57% Po 60 m-cu:2.6%
Stopa referencyjna	5.88%	5.86%	5.86%

Oprocent. nominalne	Przez 60 m-cy: 7.45% Po 60 m-cu: 8.18%	Przez 60 m-cy: 8.38% Po 60 m-cu: 8.21%	Przez 60 m-cy: 7.57% Po 60 m-cu: 8.46%
Prowizja	0 zł / 0%	8 800 zł / 2.2%	0 zł / 0%
Wycena nieruchomości	480 zł	550 zł	499 zł
Rozliczenie transz	Bezpłatne, klient nie musi przedstawiać faktur, zlecana jest inspekcja.	W oparciu o oświadczenie klienta wraz z fotoinspekcją lub na podstawie faktur. Koszt: każdorazowo 180 PLN. W przypadku transz do dewelopera wykonywana jest inspekcja przez pracownika banku/osobę upoważnioną.	Zgodnie z harmonogramem. W przypadku remontu rozliczenie następuje po przedłożeniu aktualnych zdjęć – brak inspekcji. W indywidualnych przypadkach analityk może poprosić o przedłożenie faktur. Rozliczenie budowy: zdjęcia z budowy, zapisy w dzienniku budowy + kontrola inwestycji 300 PLN.
Kwota na dowolny cel	120 000zł / 30%	0zł / 0%	120 000zł / 30%
Wcześniejsza spłata kredytu	Brak opłaty za wcześniejszą spłatę Aneks: niewymagany	Opłata równa sumie odsetek, naliczonych od spłacanej przed terminem całości lub części kredytu w okresie roku od dnia faktycznej spłaty. Rekompensata pobierana w całym okresie trwania oprocentowania stałego. Aneks: koszt 300 zł, wymagany, gdy wnioskujemy o skrócenie okresu kredytu i wzrost raty (Bank bada ponownie zdolność klienta)	Brak opłaty za wcześniejszą spłatę. Aneks: niewymagany
Przewalutowanie	Na walutę 1% od kwoty podlegającej przewalutowaniu, na PLN bez opłat.	Na walutę 1% min 100 zł od kwoty podlegającej przewalutowaniu, na PLN bez opłat	nie dotyczy

DODATKOWE PRODUKTY

Cross-sell	Warunki oferty cenowej: <ul style="list-style-type: none"> konto osobiste + wpływ wynagrodzenia (uzależnione od kwoty kredytu - z wyjątkiem klienta Select) - w przypadku rezygnacji lub braku min. wpływów w ciągu pierwszych 5 lat (+0.2 p.p), powyżej tego okresu, brak wpływu na marżę. Karta kredytowa z obrotem min. 500 zł/m-c - w przypadku rezygnacji lub braku min. obrotów w ciągu pierwszych 5 lat (+0.1 p.p), powyżej tego okresu, brak wpływu na marżę. Ubezpieczenie nieruchomości Lokum Comfort - w przypadku rezygnacji w ciągu pierwszych 5 lat (+0.1 p.p), powyżej tego okresu, brak wpływu na marżę. Ubezpieczenie na życie Spokojna Hipoteka (Prowizja 0%) - w przypadku rezygnacji w ciągu pierwszych 5 lat (+0.2 p.p do marży), powyżej tego okresu, brak wpływu na marżę. 		Warunki oferty cenowej: <ul style="list-style-type: none"> ub. na życie (cały okres kredytowania) konto z wpływami wynagrodzenia + karta debetowa (transakcje min 500 zł na m-c) - w przypadku rezygnacji lub braku min. wpływów/transakcji (+0.5 p.p.) przez cały okres kredytowania <p>Uwaga: Bank weryfikuje co 6 m-cy czy klient spełnił w/w warunki. W przypadku rezygnacji lub niespełnienia ww. warunków, bank zastosuje marżę bez obniżek. Marża będzie mogła zostać ponownie obniżona, jeśli Klient podczas kolejnej weryfikacji spełni warunki.</p>
Konto osobiste	wymagane Konto Santander 0 zł (miesięcznie) Konto z wpływem wynagrodzenia (-0,2 p.p). Opłata 0 zł za prowadzenie konta i kartę Dopasowaną, jeśli co miesiąc zapłacisz łącznie min. 300 zł kartą lub BLIKIEM, w przeciwnym wypadku 6 zł za konto i 9 zł za kartę	wymagane EKOkonto bez Kosztów 0 zł (miesięcznie) Otwarcie i prowadzenie konta jest darmowe. Opłata za kartę bankomatową 0 zł przy transakcjach bezgotówkowych na kwotę 300 zł. m-cznie. Przy nie spełnieniu wymogu opłata za kartę wynosi 6 zł.	wymagane Konto Millennium 360° 0 zł (miesięcznie) Brak opłaty za konto oraz za obsługę karty lub płatności zbliżeniowych BLIK, pod warunkiem wykonania min. 1 płatności (dla klienta 18-26 lat) lub 5 płatności (dla klienta powyżej 26 lat) kartą do konta/ Blikiem w miesiącu poprzednim. Jeżeli warunki nie zostaną spełnione, miesięczny koszt za obsługę karty wyniesie 5 lub 11 zł.
Karta kredytowa	wymagana Karta Kredytowa 0 zł (rocznie) Uwaga - Karta jest dobrowolna (obniża marżę o -0,1p.p)! Kredytobiorca musi być stroną umowy o kartę kredytową najpóźniej w dniu uruchomienia kredytu - transakcje bezgotówkowe lub gotówkowe w łącznej wysokości co najmniej 500,00 zł miesięcznie (transakcje nie zostaną odwołane) począwszy od miesiąca następnego po miesiącu uruchomienia kredytu (lub pierwszej transzy). Aby nie ponosić opłaty za kartę - Min. 10 transakcji w miesięcznym cyklu rozliczeniowy.	wymagana Classic 0 zł (rocznie) Dodatkowa obniżka marży do 0,1 p.p. za wydanie karty kredytowej przez Bank na okres min. 5 lat od daty zawarcia umowy kredytu. Opłata roczna za wydanie i użytkowanie karty nie jest pobierana w pierwszym roku i kolejnych latach użytkowania, jeżeli łączna kwota transakcji bezgotówkowych, rozliczonych przez Bank w okresie 12 miesięcy poprzedzających termin pobrania opłaty, jest co najmniej równa kwocie 8000zł. W przeciwnym wypadku opłata roczna wynosi 96zł.	niewymagana Nieuwzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.
Ubezpieczenie pomostowe	wliczone (wymagane) 0,5% doliczane do marży • jeśli warunkiem uruchomienia jest dostarczenie przez klienta złożonego i opłaconego wniosku o dokonanie wpisu hipoteki (rynek wtórny), brak podwyższenia marży • w pozostałych przypadkach marża pomostowa zostaje jako zabezpieczenie przejściowe na czas do ustanowienia hipoteki	wliczone (wymagane) 1% doliczane do marży Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1 p.p.	
Ubezp. nieruchomości	wliczone (wymagane) 0,09% wartości nieruchomości Koszt ub.: 0.09% wartości nieruchomości - płatne rocznie, jest to szacowana średnia stawka. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku.	wliczone (wymagane) 0,095% wartości nieruchomości Bank akceptuje ubezpieczenia z zewnątrz. Min. SU jest równa wartości nieruchomości (uwzględnione w symulacji) lub 1,5 krotności kwoty kredytu w PLN albo 2 krotności kwoty kredytu w walucie (dot. mniejszej wartości).	wliczone (wymagane) 0,0075% wartości nieruchomości Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku. WARIANT STANDARD obejmuje ubezpieczenie mienia, OC właściciela nieruchomości oraz Home Assistance. Składka miesięczna 0,0075%

Ubezpieczenie na życie	wliczone (wymagane z banku dla x-sell) 0,035% kwoty pozostałej do spłaty Ochrona ubezp. z tytułu śmierci wygasa w chwili ukończenia 75 l. Wymagane dla każdego kredytobiorcy, który przekroczy 70 lat w trakcie spłaty na 100% SU i na cały okres kredytowania (możliwość odstąpienia od dwóch polis w przypadku dużej różnicy w dochodach). Koszt ub.: 0.035% m-c salda zadłużenia.	niewliczone (dobrowolne) 2,2% kwoty kredytu 0,066% kwoty pozostałej do spłaty Ubezpieczenie wymagane gdy okres kredytu + wiek klienta przekroczy 70 lat. Ochrona ubezpieczeniowa świadczona jest w zakresie ryzyk: śmierci, trwałego uszczerbku na zdrowiu w wyniku NW, jednego z dwóch ryzyk: utraty stałych źródeł dochodów albo hospitalizacji (występują zamiennie).	wliczone (wymagane dowolne) 0,035% kwoty pozostałej do spłaty Ubezpieczenie wymagane przez Bank. Koszt ub. 0.035 % m-c salda zadłużenia. Dostępne dla klientów, którzy nie ukończyli jeszcze 69 roku życia. Do 2 mln zł bez badań medycznych. Bank akceptuje ubezp. zewnętrzne. Pierwsza składka pobierana w dniu uruchomienia kredytu, następne płatne 1-go dnia każdego miesiąca z góry. Aktualizacji sumy ubezpieczenia w rocznicę polis tj. w październiku.
Ubezp. od utraty pracy	niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane
Ub. niskiego wkł. własnego	niewliczone (niewymagane) 0% kwoty kredytu Klienci z tyt. objęcia ich kredytu ub. niskiego wkładu własnego nie ponoszą żadnych kosztów.	niewliczone (niewymagane) 0,6% doliczane do marży Do czasu spłaty brakującego niskiego wkładu własnego, do marży doliczane jest 0,6%.	niewliczone (niewymagane) 0% kwoty kredytu Klienci z tyt. objęcia ich kredytu ub. niskiego wkładu własnego nie ponoszą żadnych kosztów.
Pakiet ubezpieczeń	niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane

Wydruk 3/3

* Niniejszy dokument ma charakter wyłącznie poglądowy i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego ani przyrzeczenia udzielenia określonego w jego treści finansowania. Zawiera on wyłącznie informacje dodatkowe, które zgodnie z art.12 ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami mogą być przekazane konsumentowi przez pośrednika kredytu hipotecznego. Jego celem jest zwrócenie uwagi konsumenta na parametry poszczególnych ofert kredytowych. Wszelkie informacje wymagane przepisami ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami przekazywane są oddzielnie w dokumentach i terminach uwzględniających procedury kredytowe poszczególnych kredytodawców.