



Sebastian Bilski
tel. +48661285876
sebastian.bilski@lendi.pl

Symulacja ofert kr. hipotecznych z dnia: **piątek, 1 grudnia 2023, godz. 13:37**

Kwota kredytu: 400 000 PLN
Wartość zabezpieczenia: 500 000 PLN

Wkład własny: 100 000 PLN
Okres kredytu: 20 lat

Waluta: PLN
Rodzaj rat: równe

Nazwa symulacji	Santander "Bezpieczny kredyt 2% - Select	PKO BP "Bezpieczny kredyt 2% - standard" - oprocentowanie stałe 10 lat	Santander "Bezpieczny kredyt 2%	Pekao S.A. "Bezpieczny kredyt 2%" - prowizja 1,99% - ze stałym oprocentowaniem - do 31/01/24
SYMULACJA KREDYTOWA *				
Kwota kred. brutto/LTV	400 000 zł / 80%	400 000 zł / 80%	400 000 zł / 80%	400 000 zł / 80%
Koszty początkowe	930 zł	7 520 zł	930 zł	8 544 zł
Prowizja	-	6 800 zł (koszt jednorazowy)	-	7 960 zł (koszt jednorazowy)
Ubezp.nieruchomości	450 zł (za 12 m-cy)	320 zł (za 12 m-cy)	450 zł (za 12 m-cy)	400 zł (za 12 m-cy)
Ubezpieczenie na życie	-	-	-	-
Ubezp. od utraty pracy	-	-	-	-
Wycena nieruchomości	480 zł	400 zł	480 zł	184 zł
Koszty miesięczne	2 383 zł (1. miesiąc) 2 403 zł (kolejne m-ce)	2 333 zł (1. miesiąc) 2 408 zł (kolejne m-ce)	2 433 zł (1. miesiąc) 2 408 zł (kolejne m-ce)	2 333 zł (1. miesiąc) 2 407 zł (kolejne m-ce)
Rata kredytu	2 243 zł (pierwsze 120 m-cy) 2 403 zł (pozostały okres)	2 333 zł (pierwsze 120 m-cy) 2 408 zł (pozostały okres)	2 293 zł (pierwsze 120 m-cy) 2 408 zł (pozostały okres)	2 333 zł (pierwsze 120 m-cy) 2 407 zł (pozostały okres)
Ubezp.nieruchomości	-	-	-	-
Ubezpieczenie na życie	140 zł (do 60. m-ca)	-	140 zł (do 60. m-ca)	-
Koszt konta osobistego	0 zł (przez cały kredyt)	0 zł (przez cały kredyt)	0 zł (przez cały kredyt)	0 zł (przez cały kredyt)
Koszty okresowe	Wartość (jak, do kiedy płatne)	Wartość (jak, do kiedy płatne)	Wartość (jak, do kiedy płatne)	Wartość (jak, do kiedy płatne)
Ubezp. nieruchomości	450 zł (rocznie, cały kredyt)	320 zł (rocznie, cały kredyt)	450 zł (rocznie, cały kredyt)	400 zł (rocznie, cały kredyt)
Koszt karty kredytowej	0 zł (rocznie, cały kredyt)	-	0 zł (rocznie, cały kredyt)	-
Całkowite koszty kredytu	157 667 zł	162 801 zł	162 811 zł	165 219 zł
Odsetki	140 447 zł	149 201 zł	145 591 zł	149 075 zł
Prowizja	-	6 800 zł	-	7 960 zł
Ubezp. pomostowe	-	-	-	-
Ubezp.nieruchomości	9 000 zł	6 400 zł	9 000 zł	8 000 zł
Ubezpieczenie na życie	7 740 zł	-	7 740 zł	-
Ubezp. od utraty pracy	-	-	-	-
Koszt konta osobistego	-	-	-	-
Koszt karty kredytowej	-	-	-	-
Wycena nieruchomości	480 zł	400 zł	480 zł	184 zł
Całkowita kwota do spłaty	557 667 zł	562 801 zł	562 811 zł	565 219 zł
SZCZEGÓŁY SYMULACJI				

Uwagi do symulacji	Oferta w programie "Bezpieczny kredyt 2%". <u>W symulacji przyjęto, że oprocentowanie jest takie samo przez 120 m-cy oraz zostało skorygowane o wskaźnik średniej kwartalnej stopy procentowej - uwzględnia już dopłatę</u> 1. Wysokość wkładu własnego: • suma wkładu własnego i kwoty gwarancji: max 200 tys. zł • gdy wkładem własnym będzie wyłącznie nieruchomością gruntowa to brak limitu na max wkład własny, przy czym suma wkładu własnego i kredytu nie będzie mogła przekroczyć 1 mln zł . • różnica pomiędzy wymaganym 20% wkładem własnym a wkładem wniesionym jest objęta gwarancją BGK 2. Gwarancja BGK: • maksymalna kwota gwarancji wynosi 100 tys. zł . • do kosztów kredytu należy doliczyć 1 % kwoty gwarancji jako opłatę za udzielenie gwarancji (jeśli dotyczy, nieuwzględnione w symulacji) 3. Max kwota kredytu: • na zakup: 500 tys. dla singla, w pozostałych przypadkach 600 tys, zł • na dokończenie budowy: 100 tys. dla singla, w pozostałych przypadkach 150 tys, zł Oferta dla klienta Select (warunek kwalifikacji) tj: • dochód pow. 10 tys. (1 kredytobiorca) lub 15 tys. łącznie (2 kredytobiorców i 1 gosp.dom). albo • wartość posiadanych oszczędności w banku wynosi minimum 150 000 zł (po weryfikacji przez system bankowy) • wartość aktywów inwestycyjnych klienta jest wyższa lub równa 100 tys. zł (po weryfikacji przez system bankowy), Warunki oferty cenowej (wliczone/dobrowolne): • konto + wpływy wynagrodzenia (uzależnione od kwoty kredytu) • karta kredytowa z obrotem min. 500 zł/m-c • Ubezpieczenie nieruchomości Lokum Comfort • Prowizja 0% w przypadku skorzystania z ubezpieczenia na życie "Spokojna Hipoteka" z oferty banku (uwzględnione w symulacji)** Uwaga: 1. Przy dochodzie z działalności gospodarczej prowadzonej krócej niż 24 m-ce MAX kwota kredytu wynosi 300 tys. 2. Przy rynku wtórnym brak ubezpieczenia pomostowego 3. Przywrócono ścieżkę dla wolnych zawodów tj. na oświadczenie. Dotyczy zawodów: adwokat, architekt, lekarz, lekarz dentyista, notariusz, radca prawny, pielęgniarka, położna.	Oferta w programie "Bezpieczny kredyt 2%". <u>W symulacji przyjęto, że oprocentowanie jest takie samo przez 120 m-cy oraz zostało skorygowane o wskaźnik średniej kwartalnej stopy procentowej - uwzględnia już dopłatę</u> 1. Wysokość wkładu własnego: • suma wkładu własnego i kwoty gwarancji: max 200 tys. zł • gdy wkładem własnym będzie wyłącznie nieruchomością gruntowa to brak limitu na max wkład własny, przy czym suma wkładu własnego i kredytu nie będzie mogła przekroczyć 1 mln zł . • różnica pomiędzy wymaganym 20% wkładem własnym a wkładem wniesionym jest objęta gwarancją BGK 2. Gwarancja BGK: • maksymalna kwota gwarancji wynosi 100 tys. zł . • do kosztów kredytu należy doliczyć 1 % kwoty gwarancji jako opłatę za udzielenie gwarancji (jeśli dotyczy, nieuwzględnione w symulacji) 3. Max kwota kredytu: • na zakup: 500 tys. dla singla, w pozostałych przypadkach 600 tys, zł • na dokończenie budowy: 100 tys. dla singla, w pozostałych przypadkach 150 tys, zł Max wiek kredytobiorcy: 80 lat - raty malejące, 75 - raty równe. (w symulacji 80 lat).	Oferta w programie "Bezpieczny kredyt 2%". <u>W symulacji przyjęto, że oprocentowanie jest takie samo przez 120 m-cy oraz zostało skorygowane o wskaźnik średniej kwartalnej stopy procentowej - uwzględnia już dopłatę</u> 1. Wysokość wkładu własnego: • suma wkładu własnego i kwoty gwarancji: max 200 tys. zł • gdy wkładem własnym będzie wyłącznie nieruchomością gruntowa to brak limitu na max wkład własny, przy czym suma wkładu własnego i kredytu nie będzie mogła przekroczyć 1 mln zł . • różnica pomiędzy wymaganym 20% wkładem własnym a wkładem wniesionym jest objęta gwarancją BGK 2. Gwarancja BGK: • maksymalna kwota gwarancji wynosi 100 tys. zł . • do kosztów kredytu należy doliczyć 1 % kwoty gwarancji jako opłatę za udzielenie gwarancji (jeśli dotyczy, nieuwzględnione w symulacji) 3. Max kwota kredytu: • na zakup: 500 tys. dla singla, w pozostałych przypadkach 600 tys, zł • na dokończenie budowy: 100 tys. dla singla, w pozostałych przypadkach 150 tys, zł Warunki oferty cenowej (wliczone/dobrowolne): • konto + wpływy wynagrodzenia (uzależnione od kwoty kredytu) • karta kredytowa z obrotem min. 500 zł/m-c • Ubezpieczenie nieruchomości Lokum Comfort • Prowizja 0% w przypadku skorzystania z ubezpieczenia na życie "Spokojna Hipoteka" z oferty banku (uwzględnione w symulacji)** Uwaga: 1. Przy dochodzie z działalności gospodarczej prowadzonej krócej niż 24 m-ce MAX kwota kredytu wynosi 300 tys. 2. Przy rynku wtórnym brak ubezpieczenia pomostowego 3. Przywrócono ścieżkę dla wolnych zawodów tj. na oświadczenie. Dotyczy zawodów: adwokat, architekt, lekarz, lekarz dentyista, notariusz, radca prawny, pielęgniarka, położna.	Oferta w programie "Bezpieczny kredyt 2%". <u>W symulacji przyjęto, że oprocentowanie jest takie samo przez 120 m-cy oraz zostało skorygowane o wskaźnik średniej kwartalnej stopy procentowej - uwzględnia już dopłatę</u> 1. Wysokość wkładu własnego: • suma wkładu własnego i kwoty gwarancji: max 200 tys. zł • gdy wkładem własnym będzie wyłącznie nieruchomością gruntowa to brak limitu na max wkład własny, przy czym suma wkładu własnego i kredytu nie będzie mogła przekroczyć 1 mln zł . • różnica pomiędzy wymaganym 20% wkładem własnym a wkładem wniesionym jest objęta gwarancją BGK 2. Gwarancja BGK: • maksymalna kwota gwarancji wynosi 100 tys. zł . • do kosztów kredytu należy doliczyć 1 % kwoty gwarancji jako opłatę za udzielenie gwarancji (jeśli dotyczy, nieuwzględnione w symulacji) 3. Max kwota kredytu: • na zakup: 500 tys. dla singla, w pozostałych przypadkach 600 tys, zł • na dokończenie budowy: 100 tys. dla singla, w pozostałych przypadkach 150 tys, zł W celu skorzystania z produktu konieczne jest: • konto wraz z kartą debetową + wpływy wynagrodzenia LUB 2krotność pierwszej raty, • aktywacja dostępu do rachunku poprzez PeoPay i/lub Pekao 24 • ubezpieczenie nieruchomości oferowane przez Bank • zgoda w zakresie danych osobowych oraz marketingu bezpośredniego • w przypadku 1 kredytobiorcy wymagane ubezpieczenie na życie
Oprocent. rzeczywiste	4.48%	4.4%	4.51%	4.48%
Marża banku	Przez 120 m-cy:1.73% Po 120 m-cu:1.95%	Przez 120 m-cy:2% Po 120 m-cu:2%	Przez 120 m-cy:1.88% Po 120 m-cu:2%	Przez 120 m-cy:2% Po 120 m-cu:1.99%
Stopa referencyjna	5.83%	5.83%	5.83%	5.83%
Oprocent. nominalne	Przez 120 m-cy: 1.73% Po 120 m-cu: 7.78%	Przez 120 m-cy: 2% Po 120 m-cu: 7.83%	Przez 120 m-cy: 1.88% Po 120 m-cu: 7.83%	Przez 120 m-cy: 2% Po 120 m-cu: 7.82%
Prowizja	0 zł / 0%	6 800 zł / 1.7%	0 zł / 0%	7 960 zł / 1.99%
Wycena nieruchomości	480 zł	400 zł	480 zł	184 zł

Rozliczenie transz	Bezpłatne, klient nie musi przedstawiać faktur, zlecana jest inspekcja.	W oparciu o inspekcję pracowników banku. Koszt rozliczenia transz: każdorazowo 200 PLN. Faktury nie są wymagane, nawet przy budowie domu.	Bezpłatne, klient nie musi przedstawiać faktur, zlecana jest inspekcja.	W oparciu o inspekcję pracowników banku/osobę upoważnioną oraz kosztorys powykonawczy. Koszt: każdorazowo 200 PLN. W indywidualnych przypadkach analityk może poprosić o faktury (warunek do decyzji).
Kwota na dowolny cel	Ozł / 0%	Ozł / 0%	Ozł / 0%	Ozł / 0%
Wcześniejsza spłata kredytu	Możliwa wcześniejsza częściowa przedterminowa spłata Bezpiecznego Kredytu 2%, gdy: <ul style="list-style-type: none"> • spłaty takiej dokonano po upływie 3 lat od dnia udzielenia tego kredytu lub • spłata ta dotyczyła części objętej gwarancją, lub • łączna wysokość tej spłaty i wniesionego wkładu własnego kredytobiorcy nie przekroczyła kwoty 200 tys. zł, lub • łączna wysokość tej spłaty i zapłaconej przez kredytobiorcę raty tego kredytu nie przekroczyła w danym miesiącu kwoty pierwszej, pomniejszonej o dopłatę raty tego kredytu 	Możliwa wcześniejsza częściowa przedterminowa spłata Bezpiecznego Kredytu 2%, gdy: <ul style="list-style-type: none"> • spłaty takiej dokonano po upływie 3 lat od dnia udzielenia tego kredytu lub • spłata ta dotyczyła części objętej gwarancją, lub • łączna wysokość tej spłaty i wniesionego wkładu własnego kredytobiorcy nie przekroczyła kwoty 200 tys. zł, lub • łączna wysokość tej spłaty i zapłaconej przez kredytobiorcę raty tego kredytu nie przekroczyła w danym miesiącu kwoty pierwszej, pomniejszonej o dopłatę raty tego kredytu Brak opłaty za wcześniejszą spłatę (okres kredytowania bez zmian). Aneks: wymagany zawsze w przypadku skrócenia okresu kredytowania. Opłata 0,5% od aktualnego stanu zadłużenia 	Możliwa wcześniejsza częściowa przedterminowa spłata Bezpiecznego Kredytu 2%, gdy: <ul style="list-style-type: none"> • spłaty takiej dokonano po upływie 3 lat od dnia udzielenia tego kredytu lub • spłata ta dotyczyła części objętej gwarancją, lub • łączna wysokość tej spłaty i wniesionego wkładu własnego kredytobiorcy nie przekroczyła kwoty 200 tys. zł, lub • łączna wysokość tej spłaty i zapłaconej przez kredytobiorcę raty tego kredytu nie przekroczyła w danym miesiącu kwoty pierwszej, pomniejszonej o dopłatę raty tego kredytu 	Możliwa wcześniejsza częściowa przedterminowa spłata Bezpiecznego Kredytu 2%, gdy: <ul style="list-style-type: none"> • spłaty takiej dokonano po upływie 3 lat od dnia udzielenia tego kredytu lub • spłata ta dotyczyła części objętej gwarancją, lub • łączna wysokość tej spłaty i wniesionego wkładu własnego kredytobiorcy nie przekroczyła kwoty 200 tys. zł, lub • łączna wysokość tej spłaty i zapłaconej przez kredytobiorcę raty tego kredytu nie przekroczyła w danym miesiącu kwoty pierwszej, pomniejszonej o dopłatę raty tego kredytu Częściowa i całkowita wcześniejsza spłata są bezpłatne. Aneks: bezpłatny
Przewalutowanie	Na walutę 1% od kwoty podlegającej przewalutowaniu, na PLN bez opłat.	nie dotyczy	Na walutę 1% od kwoty podlegającej przewalutowaniu, na PLN bez opłat.	Na walutę 2,5% min 500 zł od kwoty podlegającej przewalutowaniu, na PLN bez opłat

DODATKOWE PRODUKTY

Cross-sell	<p>Warunki oferty cenowej: Status klient Select:</p> <ul style="list-style-type: none"> • warunek kwalifikacji w dniu złożenia wniosku: dochód pow. 10 tys. (1 kredytobiorca) lub 15 tys. łącznie (2 kredytobiorców i 1 gosp.dom). • warunek utrzymania niższego oprocentowania: przynajmniej jeden z Wnioskodawców musi mieć konto osobiste + wpływ wynagrodzenia w wysokości co najmniej 7,5 tys. zł miesięcznie lub średni stan aktywów posiadanych w Banku (łącznie bieżących i terminowych, złotych) każdym z ostatnich 3 miesięcy musi wynosić co najmniej 150 tys. zł. - w przypadku rezygnacji lub braku min. wpływów/aktywów w ciągu pierwszych 5 lat (+0.2 p.p), powyżej tego okresu, brak wpływu na marżę. <p>Pozostałe:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Karta kredytowa z obrotem min. 500 zł/m-c - w przypadku rezygnacji lub braku min. obrotów w ciągu pierwszych 5 lat (+0.1 p.p), powyżej tego okresu, brak wpływu na marżę. • Ubezpieczenie nieruchomości Lokum Comfort - w przypadku rezygnacji w ciągu pierwszych 5 lat (+0.1 p.p), powyżej tego okresu, brak wpływu na marżę. • Ubezpieczenie na życie Spokojna Hipoteka (Prowizja 0%) - w przypadku rezygnacji w ciągu pierwszych 5 lat (+0.2 p.p do marży), powyżej tego okresu, brak wpływu na marżę. 		<p>Warunki oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> • konto osobiste + wpływ wynagrodzenia (uzależnione od kwoty kredytu - z wyjątkiem klienta Select) - w przypadku rezygnacji lub braku min. wpływów w ciągu pierwszych 5 lat (+0.2 p.p), powyżej tego okresu, brak wpływu na marżę. • Karta kredytowa z obrotem min. 500 zł/m-c - w przypadku rezygnacji lub braku min. obrotów w ciągu pierwszych 5 lat (+0.1 p.p), powyżej tego okresu, brak wpływu na marżę. • Ubezpieczenie nieruchomości Lokum Comfort - w przypadku rezygnacji w ciągu pierwszych 5 lat (+0.1 p.p), powyżej tego okresu, brak wpływu na marżę. • Ubezpieczenie na życie Spokojna Hipoteka (Prowizja 0%) - w przypadku rezygnacji w ciągu pierwszych 5 lat (+0.2 p.p do marży), powyżej tego okresu, brak wpływu na marżę. 	<p>Warunki oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>konto, karta debetowa i wpływ wynagrodzenia</i> - wymagane przez cały okres kredytowania • <i>aplikacja Pekao24</i> - wymagane przez cały okres kredytowania • <i>zgoda marketingowa</i> - wymagana zgoda w zakresie przetwarzania danych i marketingu bezpośredniego • <i>ub. nieruchomości z oferty banku</i> - w przypadku rezygnacji(+0,10 p.p.) <p>W przypadku rezygnacji z powyższych produktów, bank zastosuje marżę obowiązującą w ofercie standardowej.</p>
Konto osobiste	<p>wymagane Konto Jakie Chcę 0 zł (miesięcznie)</p> <p>Konto dobrowolne - obniża marżę (-0.1 p.p.). Konto Jakie Chcę lub VIP do wyboru. Wybierając Konto Jakie Chcę opłata za konto 0 zł pod warunkiem wpływów min 500 zł na m-c oraz za kartę 0 zł przy 1 transakcji płatniczej w miesiącu.</p>	<p>wymagane Konto za Zero 0 zł (miesięcznie)</p> <p>0 zł za prowadzenia konta. 0 zł za korzystanie z karty debetowej, gdy jest min. 5 transakcji kartą lub BLIKIEM na m-c, inaczej opłata 10 zł/m-c.</p>	<p>wymagane Konto Jakie Chcę 0 zł (miesięcznie)</p> <p>Konto dobrowolne - obniża marżę (-0.1 p.p.). Konto Jakie Chcę lub VIP do wyboru. Wybierając Konto Jakie Chcę opłata za konto 0 zł pod warunkiem wpływów min 500 zł na m-c oraz za kartę 0 zł przy 1 transakcji płatniczej w miesiącu.</p>	<p>wymagane Konto Przekorzystne z kartą Wielowalutową 0 zł (miesięcznie)</p> <p>Konto Przekorzystne - koszt 6zł. Karta Wielowalutowa - 3.99 zł. W przypadku wpływu na rachunek na kwotę jednorazowo min. 500zł w danym miesiącu (z wyłączeniem wpłat gotówkowych, rozliczeń lokat, kredytów i wpływów z rachunków własnych klienta w Banku) oraz 1 transakcji kartą lub poprzez aplikację PeoPay, w następnym miesiącu opłata za konto i kartę wyniesie 0zł.</p>

Karta kredytowa	<p>wymagana Karta Kredytowa 0 zł (rocznie)</p> <p>Uwaga - Karta jest dobrowolna (obniża marżę o -0,1p.p)! Kredytobiorca musi być stroną umowy o kartę kredytową najpóźniej w dniu uruchomienia kredytu - transakcje bezgotówkowe lub gotówkowe w łącznej wysokości co najmniej 500,00 zł miesięcznie (transakcje nie zostaną odwołane) poczynwszy od miesiąca następnego po miesiącu uruchomienia kredytu (lub pierwszej transzy). Aby nie ponosić opłaty za kartę - Min. 10 transakcji w miesięcznym cyklu rozliczeniowy.</p>	<p>niewymagana</p> <p>Niewzględniomo, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p>	<p>wymagana Karta Kredytowa 0 zł (rocznie)</p> <p>Uwaga - Karta jest dobrowolna (obniża marżę o -0,1p.p)! Kredytobiorca musi być stroną umowy o kartę kredytową najpóźniej w dniu uruchomienia kredytu - transakcje bezgotówkowe lub gotówkowe w łącznej wysokości co najmniej 500,00 zł miesięcznie (transakcje nie zostaną odwołane) poczynwszy od miesiąca następnego po miesiącu uruchomienia kredytu (lub pierwszej transzy). Aby nie ponosić opłaty a kartę - Min. 10 transakcji w miesięcznym cyklu rozliczeniowy.</p>	<p>niewymagana</p> <p>Niewzględniomo, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p>
Ubezpieczenie pomostowe	<p>wliczone (wymagane) 0,5% doliczane do marży</p> <p>• jeśli warunkiem uruchomienia jest dostarczenie przez klienta złożonego i opłaconego wniosku o dokonanie wpisu hipoteki (rynek wtórny), brak podwyższenia marży • w pozostałych przypadkach marża pomostowa zostaje jako zabezpieczenie przejściowe na czas do ustanowienia hipoteki</p>		<p>wliczone (wymagane) 0,5% doliczane do marży</p> <p>• jeśli warunkiem uruchomienia jest dostarczenie przez klienta złożonego i opłaconego wniosku o dokonanie wpisu hipoteki (rynek wtórny), brak podwyższenia marży • w pozostałych przypadkach marża pomostowa zostaje jako zabezpieczenie przejściowe na czas do ustanowienia hipoteki</p>	
Ubezp. nieruchomości	<p>wliczone (wymagane) 0,09% wartości nieruchomości</p> <p>Koszt ub.: 0.09% wartości nieruchomości - płatne rocznie, jest to szacowana średnia stawka. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku.</p>	<p>wliczone (wymagane) 0,08% kwoty kredytu</p> <p>Koszt ub.: 0.08% kwoty kredytu - płatne rocznie. Suma ubezpiecz., powinna odpowiadać wartości domu/mieszkania i nie powinna być niższa niż wartość zaciągniętego kredytu/pozyczki hipotecznej. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku.</p>	<p>wliczone (wymagane) 0,09% wartości nieruchomości</p> <p>Koszt ub.: 0.09% wartości nieruchomości - płatne rocznie, jest to szacowana średnia stawka. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku.</p>	<p>wliczone (wymagane) 0,1% kwoty kredytu</p> <p>Ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku (Brak możliwości skorzystania z obniżki marży.)</p>
Ubezpieczenie na życie	<p>wliczone (wymagane z banku dla x-sell) 0,035% kwoty pozostałej do spłaty</p> <p>Ochrona ubezp. z tytułu śmierci wygasa w chwili ukończenia 75 l. Wymagane dla każdego kredytobiorcy, który przekroczy 70 lat w trakcie spłaty na 100% SU i na cały okres kredytowania (możliwość odstąpienia od dwóch polis w przypadku dużej różnicy w dochodach). Koszt ub.: 0.035% m-c salda zadłużenia.</p>	<p>niewliczone (dobrowolne) 0,33276% kwoty kredytu 0,02773% kwoty pozostałej do spłaty</p> <p>Koszt ub: 0.33276% pierwsza składka roczna, następnie 0.02773% m-c od salda zadłużenia. Do ubezp. może przystąpić osoba, która nie ukończyła 70 l. Ochrona ubezp. trwa do ukończenia 75 l. W przypadku gdy do ub. przystępuje 2 kredytobiorców, każdy z nich ubezpieczony jest na 50%, bez względu na uzyskiwany dochód. Do ubezp. nie muszą przystępować wszyscy kredytobiorcy.</p>	<p>wliczone (wymagane z banku dla x-sell) 0,035% kwoty pozostałej do spłaty</p> <p>Ochrona ubezp. z tytułu śmierci wygasa w chwili ukończenia 75 l. Wymagane dla każdego kredytobiorcy, który przekroczy 70 lat w trakcie spłaty na 100% SU i na cały okres kredytowania (możliwość odstąpienia od dwóch polis w przypadku dużej różnicy w dochodach). Koszt ub.: 0.035% m-c salda zadłużenia.</p>	<p>niewliczone (dobrowolne) 0,036% kwoty kredytu</p> <p>Zakres ubezpieczenia - śmierć ubezpieczonego lub całkowita niezdolność do samodzielnej egzystencji w wyniku niebezpiecznego wypadku. **Ubezpieczenie wymagane gdy:** w okresie trwania kredytu klient przekroczy 65 r.z. lub jest tylko 1 kredytobiorca(jeden dochód lub jeden dochód stanowi mniej niż 20% łącznych dochodów). Ubezpieczenie na okres 60 mcy w dwóch wariantach - gdy suma ubezpieczenia wynosi 100% udzielonego kredytu (zniżka na marży 0,08%) lub gdy suma ubezpieczenia wynosi min 25%. (zniżka na marży 0,02%)</p>
Ubezp. od utraty pracy	<p>niewliczone</p> <p>Niewzględniomo w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane</p>	<p>niewliczone (dobrowolne) 3,25% kwoty kredytu</p> <p>Koszt ub.: 3.25% kwoty kredytu - płatne za 4 lata, bez kontynuacji. Ubezp. dla osób pełnoletnich, do 70 rż. Zakres ubezp grupa I: poważne zachorowanie, pobyt w szpitalu w NNW oraz utrata źródła dochodu wyłącznie dla osób które w ost 18 m-cach były zatrudnione lub prowadziły działalność przez min 12 m-cy. Zakres ubezp. grupa II: poważne zachorowanie i pobyt w szpitalu dostępne dla emerytów, rencistów, rolnika i małżonka rolnika, osób bez dochodu oraz pracujących za granicą zamieszkujących w PL.</p>	<p>niewliczone</p> <p>Niewzględniomo w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane</p>	<p>niewliczone</p> <p>Niewzględniomo w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane</p>



Sebastian Bilski
tel. +48661285876
sebastian.bilski@lendi.pl

Symulacja ofert kr. hipotecznych z dnia: **piątek, 1 grudnia 2023, godz. 13:37**

Kwota kredytu: 400 000 PLN
Wartość zabezpieczenia: 500 000 PLN

Wkład własny: 100 000 PLN
Okres kredytu: 20 lat

Waluta: PLN
Rodzaj rat: równe

Nazwa symulacji	PKO BP "Bezpieczny kredyt 2% z ub. utraty pracy" - oprocentowanie stałe 10 lat	mBank "Pierwsze mieszkanie - Bezpieczny kredyt" - INTENSIVE - oproc. stałe	Pekao S.A. "Bezpieczny kredyt 2%" - prowizja 0% - ze stałym oprocentowaniem - do 31/01/24	BOŚ Bezpieczny Kredyt 2% - oprocentowanie stałe 10 lat
SYMULACJA KREDYTOWA *				
Kwota kred. brutto/LTV	400 000 zł / 80%	400 000 zł / 80%	400 000 zł / 80%	400 000 zł / 80%
Koszty początkowe	13 720 zł	400 zł	728 zł	9 825 zł
Prowizja	-	-	-	8 800 zł (koszt jednorazowy)
Ubezp.nieruchomości	320 zł (za 12 m-cy)	-	400 zł (za 12 m-cy)	475 zł (za 12 m-cy)
Ubezpieczenie na życie	-	-	144 zł (za 1 m-c)	-
Ubezp. od utraty pracy	13 000 zł (za 48 m-cy)	-	-	-
Wycena nieruchomości	400 zł	400 zł	184 zł	550 zł
Koszty miesięczne	2 333 zł (1. miesiąc) 2 408 zł (kolejne m-ce)	2 586 zł (1. miesiąc) 2 439 zł (kolejne m-ce)	2 477 zł (1. miesiąc) 2 447 zł (kolejne m-ce)	2 333 zł (1. miesiąc) 2 445 zł (kolejne m-ce)
Rata kredytu	2 333 zł (pierwsze 120 m-cy) 2 408 zł (pozostały okres)	2 373 zł (pierwsze 120 m-cy) 2 406 zł (pozostały okres)	2 333 zł (pierwsze 120 m-cy) 2 447 zł (pozostały okres)	2 333 zł (pierwsze 120 m-cy) 2 445 zł (pozostały okres)
Ubezp.nieruchomości	-	33 zł (do 240. m-ca)	-	-
Ubezpieczenie na życie	-	180 zł (do 60. m-ca)	144 zł (do 60. m-ca)	-
Koszt konta osobistego	0 zł (przez cały kredyt)	0 zł (przez cały kredyt)	0 zł (przez cały kredyt)	0 zł (przez cały kredyt)
Koszty okresowe	Wartość (jak, do kiedy płatne)	Wartość (jak, do kiedy płatne)	Wartość (jak, do kiedy płatne)	Wartość (jak, do kiedy płatne)
Ubezp. nieruchomości	320 zł (rocznie, cały kredyt)	-	400 zł (rocznie, cały kredyt)	475 zł (rocznie, cały kredyt)
Koszt karty kredytowej	-	-	-	-
Całkowite koszty kredytu	169 001 zł	170 838 zł	170 863 zł	172 490 zł
Odsetki	149 201 zł	152 558 zł	153 895 zł	153 640 zł
Prowizja	-	-	-	8 800 zł
Ubezp. pomostowe	-	-	-	-
Ubezp.nieruchomości	6 400 zł	7 920 zł	8 000 zł	9 500 zł
Ubezpieczenie na życie	-	9 960 zł	8 784 zł	-
Ubezp. od utraty pracy	13 000 zł	-	-	-
Koszt konta osobistego	-	-	-	-
Koszt karty kredytowej	-	-	-	-
Wycena nieruchomości	400 zł	400 zł	184 zł	550 zł
Całkowita kwota do spłaty	569 001 zł	570 838 zł	570 863 zł	572 490 zł
SZCZEGÓŁY SYMULACJI				

Uwagi do symulacji	Oferta w programie "Bezpieczny kredyt 2%". <u>W symulacji przyjęto, że oprocentowanie jest takie samo przez 120 m-cy oraz zostało skorygowane o wskaźnik średniej kwartalnej stopy procentowej - uwzględnia już dopłatę</u> 1. Wysokość wkładu własnego: • suma wkładu własnego i kwoty gwarancji: max 200 tys. zł • gdy wkładem własnym będzie wyłącznie nieruchomością gruntową to brak limitu na max wkład własny, przy czym suma wkładu własnego i kredytu nie będzie mogła przekroczyć 1 mln zł . • różnica pomiędzy wymaganym 20% wkładem własnym a wkładem wniesionym jest objęta gwarancją BGK 2. Gwarancja BGK: • maksymalna kwota gwarancji wynosi 100 tys. zł . • do kosztów kredytu należy doliczyć 1 % kwoty gwarancji jako opłatę za udzielenie gwarancji (jeśli dotyczy, nieuwzględnione w symulacji) 3. Max kwota kredytu: • na zakup: 500 tys. dla singla, w pozostałych przypadkach 600 tys. zł • na dokończenie budowy: 100 tys. dla singla, w pozostałych przypadkach 150 tys. zł Oferta uwzględnia dodatkowe produkty (dobrowolne): • konto (założenie lub posiadanie), • ub. utraty pracy oferowane przez bank (Prowizja 0%) Max wiek kredytobiorcy: 80 lat - raty malejące, 75 - raty równe. (w symulacji 80 lat).	Oferta w programie "Bezpieczny kredyt 2%" <u>W symulacji przyjęto, że oprocentowanie jest takie samo przez 120 m-cy oraz zostało skorygowane o wskaźnik średniej kwartalnej stopy procentowej - uwzględnia już dopłatę</u> 1. Wysokość wkładu własnego: • max 200 tys. zł • gdy wkładem własnym będzie wyłącznie nieruchomością gruntową to brak limitu na max wkład własny, przy czym suma wkładu własnego i kredytu nie będzie mogła przekroczyć 1 mln zł . 2. Max kwota kredytu: • na zakup: 500 tys. dla singla, w pozostałych przypadkach 600 tys. zł • na dokończenie budowy: 100 tys. dla singla, w pozostałych przypadkach 150 tys. zł 3. Max LTV: • 80% nieruchomości typowa - uwzględniono w symulacji • 60% nieruchomości nietypowa Segment Intensive, grupa Klientów Banku którzy posiadają: • rachunek mKonto Intensive, • wpływ na rach. min 7 tys • 15 transakcji karta płatniczą miesięcznie W celu skorzystania z oferty promocyjnej wymagane jest: • posiadania przez okres 5 lat ubezpieczenia na życie w wariantcie podstawowym (uwzględnione w symulacji) • konto + przez okres 5 lat zasilenie kwotą ustaloną w umowie (uwzględnione w symulacji) W przypadku oferty standard brak wymaganych produktów dodatkowych	Oferta w programie "Bezpieczny kredyt 2%" <u>W symulacji przyjęto, że oprocentowanie jest takie samo przez 120 m-cy oraz zostało skorygowane o wskaźnik średniej kwartalnej stopy procentowej - uwzględnia już dopłatę</u> 1. Wysokość wkładu własnego: • suma wkładu własnego i kwoty gwarancji: max 200 tys. zł • gdy wkładem własnym będzie wyłącznie nieruchomością gruntową to brak limitu na max wkład własny, przy czym suma wkładu własnego i kredytu nie będzie mogła przekroczyć 1 mln zł . • różnica pomiędzy wymaganym 20% wkładem własnym a wkładem wniesionym jest objęta gwarancją BGK 2. Gwarancja BGK: • maksymalna kwota gwarancji wynosi 100 tys. zł . • do kosztów kredytu należy doliczyć 1 % kwoty gwarancji jako opłatę za udzielenie gwarancji (jeśli dotyczy, nieuwzględnione w symulacji) 3. Max kwota kredytu: • na zakup: 500 tys. dla singla, w pozostałych przypadkach 600 tys. zł • na dokończenie budowy: 100 tys. dla singla, w pozostałych przypadkach 150 tys. zł W celu skorzystania z produktu konieczne jest: • konto wraz z kartą debetową + wpływ wynagrodzenia LUB 2krotność pierwszej raty, • ubezpieczenie na życie z oferty banku na 5 lat (suma ubezpieczenia 100%) • aktywacja dostępu do rachunku poprzez PeoPay i/lub Pekao 24 • ubezpieczenie nieruchomości oferowane przez Bank • zgoda w zakresie danych osobowych oraz marketingu bezpośredniego	Oferta w programie "Bezpieczny kredyt 2%". <u>W symulacji przyjęto, że oprocentowanie jest takie samo przez 120 m-cy oraz zostało skorygowane o wskaźnik średniej kwartalnej stopy procentowej - uwzględnia już dopłatę</u> 1. Wysokość wkładu własnego: • suma wkładu własnego i kwoty gwarancji: max 200 tys. zł • gdy wkładem własnym będzie wyłącznie nieruchomością gruntową to brak limitu na max wkład własny, przy czym suma wkładu własnego i kredytu nie będzie mogła przekroczyć 1 mln zł . • różnica pomiędzy wymaganym 20% wkładem własnym a wkładem wniesionym jest objęta gwarancją BGK 2. Gwarancja BGK: • maksymalna kwota gwarancji wynosi 100 tys. zł . • do kosztów kredytu należy doliczyć 1 % kwoty gwarancji jako opłatę za udzielenie gwarancji (jeśli dotyczy, nieuwzględnione w symulacji) 3. Max kwota kredytu: • na zakup: 500 tys. dla singla, w pozostałych przypadkach 600 tys. zł • na dokończenie budowy: 100 tys. dla singla, w pozostałych przypadkach 150 tys. zł Ub. na życie wymagane gdy kredytobiorca przekroczy 70 lat w trakcie spłaty.
Oprocent. rzeczywiste	4.6%	4.54%	4.72%	4.75%
Marża banku	Przez 120 m-cy:2% Po 120 m-cu:2%	Przez 120 m-cy:2.12% Po 120 m-cu:1.98%	Przez 120 m-cy:2% Po 120 m-cu:2.37%	Przez 120 m-cy:2% Po 120 m-cu:2.35%
Stopa referencyjna	5.83%	5.83%	5.83%	5.83%
Oprocent. nominalne	Przez 120 m-cy: 2% Po 120 m-cu: 7.83%	Przez 120 m-cy: 2.12% Po 120 m-cu: 7.81%	Przez 120 m-cy: 2% Po 120 m-cu: 8.20%	Przez 120 m-cy: 2% Po 120 m-cu: 8.18%
Prowizja	0 zł / 0%	0 zł / 0%	0 zł / 0%	8 800 zł / 2.2%
Wycena nieruchomości	400 zł	400 zł	184 zł	550 zł
Rozliczenie transz	W oparciu o inspekcję pracowników banku. Koszt rozliczenia transz: każdorazowo 200 PLN. Faktury nie są wymagane, nawet przy budowie domu.	W oparciu o inspekcję pracowników banku/osobę upoważnioną przez Bank (bezpłatnie).Faktury nie wymagane, nawet przy budowie domu.	W oparciu o inspekcję pracowników banku/osobę upoważnioną oraz kosztorys powykonawczy. Koszt: każdorazowo 200 PLN. W indywidualnych przypadkach analityk może poprosić o faktury (warunek do decyzji).	W oparciu o oświadczenie klienta wraz z fotoinspekcją lub na podstawie faktur. Koszt: każdorazowo 180 PLN. W przypadku transz do dewelopera wykonywana jest inspekcja przez pracownika banku/osobę upoważnioną.
Kwota na dowolny cel	0zł / 0%	0zł / 0%	0zł / 0%	0zł / 0%

Wcześniejsza spłata kredytu	Możliwa wcześniejsza częściowa przedterminowa spłata Bezpiecznego Kredytu 2%, gdy: • spłaty takiej dokonano po upływie 3 lat od dnia udzielenia tego kredytu lub • spłata ta dotyczyła części objętej gwarancją, lub • łączna wysokość tej spłaty i wniesionego wkładu własnego kredytobiorcy nie przekroczyła kwoty 200 tys. zł, lub • łączna wysokość tej spłaty i zapłaconej przez kredytobiorcę raty tego kredytu nie przekroczyła w danym miesiącu kwoty pierwszej, pomniejszonej o dopłatę raty tego kredytu Brak opłaty za wcześniejszą spłatę (okres kredytowania bez zmian). Aneks: wymagany zawsze w przypadku skrócenia okresu kredytowania. Opłata 0,5% od aktualnego stanu zadłużenia	Możliwa wcześniejsza częściowa przedterminowa spłata Bezpiecznego Kredytu 2%, gdy: • spłaty takiej dokonano po upływie 3 lat od dnia udzielenia tego kredytu lub • łączna wysokość tej spłaty i wniesionego wkładu własnego kredytobiorcy nie przekroczyła kwoty 200 tys. zł, lub • łączna wysokość tej spłaty i zapłaconej przez kredytobiorcę raty tego kredytu nie przekroczyła w danym miesiącu kwoty pierwszej, pomniejszonej o dopłatę raty tego kredytu	Możliwa wcześniejsza częściowa przedterminowa spłata Bezpiecznego Kredytu 2%, gdy: • spłaty takiej dokonano po upływie 3 lat od dnia udzielenia tego kredytu lub • spłata ta dotyczyła części objętej gwarancją, lub • łączna wysokość tej spłaty i wniesionego wkładu własnego kredytobiorcy nie przekroczyła kwoty 200 tys. zł, lub • łączna wysokość tej spłaty i zapłaconej przez kredytobiorcę raty tego kredytu nie przekroczyła w danym miesiącu kwoty pierwszej, pomniejszonej o dopłatę raty tego kredytu Częściowa i całkowita wcześniejsza spłata są bezpłatne. Aneks: bezpłatny	Możliwa wcześniejsza częściowa spłata bez utraty dopłat, gdy: • spłaty takiej dokonano po upływie 3 lat od dnia udzielenia tego kredytu lub • spłata ta dotyczyła części objętej gwarancją lub • łączna wysokość tej spłaty i wniesionego wkładu własnego kredytobiorcy nie przekroczyła kwoty 200 tys. zł, lub • łączna wysokość tej spłaty i zapłaconej przez kredytobiorcę raty tego kredytu nie przekroczyła w danym miesiącu kwoty pierwszej, pomniejszonej o dopłatę raty tego kredytu
Przewalutowanie	nie dotyczy	nie dotyczy	Na walutę 2,5% min 500 zł od kwoty podlegającej przewalutowaniu, na PLN bez opłat	Na walutę 1% min 100 zł od kwoty podlegającej przewalutowaniu, na PLN bez opłat

DODATKOWE PRODUKTY

Cross-sell		<p>Warunki promocyjnej oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> ubezpieczenie na życie - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (marża standardowa) konto + 15 transakcji kartą miesięcznie - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (marża standardowa) wpływ wynagrodzenia lub kwoty ustalonej w umowie - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (marża standardowa) <p>W przypadku oferty standard brak wymaganych produktów dodatkowych</p>	<p>Warunki oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> konto, karta debetowa i wpływ wynagrodzenia - wymagane przez cały okres kredytowania aplikacja Pekao24 - wymagane przez cały okres kredytowania zgoda marketingowa - wymagana zgoda w zakresie przetwarzania danych i marketingu bezpośredniego ub. nieruchomości z oferty banku - w przypadku rezygnacji(+0,10 p.p.) ub. na życie z oferty banku, suma ubezpieczenia na 100% przez 5 lat <p>W przypadku rezygnacji z powyższych produktów, bank zastosuje marżę obowiązującą w ofercie standardowej.</p>	
Konto osobiste	<p>wymagane Konto za Zero 0 zł (miesięcznie) 0 zł za prowadzenia konta. 0 zł za korzystanie z karty debetowej, gdy jest min. 5 transakcji kartą lub BLIKIEM na m-c, inaczej opłata 10 zł/m-c.</p>	<p>wymagane mKonto Intensive 0 zł (miesięcznie) Prowadzenie konta bezpłatne przy wpływach min. 7 tys lub aktywach 100 tys zł. Karta debetowa bezpłatna. W ofercie promocyjnej konto musi być zasilane przez okres min. 5 lat wynagrodzeniem lub kwotą ustaloną w umowie. Standardowa opłata za konto 49,50 zł. W przypadku oferty standard rachunek nie jest wymagany.</p>	<p>wymagane Konto Przekorzystne z kartą Wielowalutową 0 zł (miesięcznie) Konto Przekorzystne - koszt 6zł. Karta Wielowalutowa - 3.99 zł. W przypadku wpływu na rachunek na kwotę jednorazowo min. 500zł w danym miesiącu (z wyłączeniem wpłat gotówkowych, rozliczeń lokat, kredytów i wpływów z rachunków własnych klienta w Banku) oraz 1 transakcji kartą lub poprzez aplikację PeoPay, w następnym miesiącu opłata za konto i kartę wyniesie 0zł.</p>	<p>wymagane EKOkonto bez Kosztów 0 zł (miesięcznie) Konto dobrowolne. 0 zł za otwarcie i prowadzenie konta przy zasileniu rachunku łączną kwotą minimum 1500 zł w każdym miesiącu kalendarzowym, w przeciwnym przypadku 9 zł miesięcznie. Opłata za kartę bankomatową 0 zł przy transakcjach bezgotówkowych na kwotę 500 zł. m-cznie. Przy nie spełnieniu wymogu opłata za kartę wynosi 8 zł.</p>
Karta kredytowa	<p>niewymagana Nieuwzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p>	<p>niewymagana Nieuwzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p>	<p>niewymagana Nieuwzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p>	<p>niewymagana Nieuwzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p>
Ubezpieczenie pomostowe				<p>wliczone (wymagane) 1% doliczane do marży Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1 p.p.</p>
Ubezp. nieruchomości	<p>wliczone (wymagane) 0,08% kwoty kredytu Koszt ub.: 0.08% kwoty kredytu - płatne rocznie. Suma ubez., powinna odpowiadać wartości domu/mieszkania i nie powinna być niższa niż wartość zaciągniętego kredytu/pożyczki hipotecznej. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku.</p>	<p>wliczone (wymagane) 0,0065% wartości nieruchomości "Mieszkam Bezpiecznie" - Ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych oferowane przez UNIQA. Posiada dwa warianty: Jeden jest przeznaczony dla nieruchomości gotowej, drugi dla nieruchomości w budowie. Bank akceptuje ubezpieczenia z zewnątrz Istnieje opcja dodatkowego ubezpieczenia nieruchomości domowych, OC i Home Assistance. .</p>	<p>wliczone (wymagane) 0,1% kwoty kredytu Ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku (Brak możliwości skorzystania z obniżki marży.)</p>	<p>wliczone (wymagane) 0,095% wartości nieruchomości Bank akceptuje ubezpieczenia z zewnątrz. Min. SU jest równa wartości nieruchomości (uwzględnione w symulacji) lub 1,5 krotności kwoty kredytu w PLN albo 2 krotności kwoty kredytu w walucie (dot. mniejszej wartości).</p>

<p>Ubezpieczenie na życie</p>	<p>niewliczone (dobrowolne) 0,33276% kwoty kredytu 0,02773% kwoty pozostałej do spłaty</p> <p>Koszt ub: 0.33276% pierwsza składka roczna, następnie 0.02773% m-c od salda zadłużenia. Do ubezp. może przystąpić osoba, która nie ukończyła 70 l. Ochrona ubezp. trwa do ukończenia 75 l. W przypadku gdy do ub. przystępuje 2 kredytobiorców, każdy z nich ubezpieczony jest na 50%, bez względu na uzyskiwany dochód. Do ubezp. nie muszą przystępować wszyscy kredytobiorcy.</p>	<p>wliczone (wymagane z banku dla x-sell) 0,045% kwoty pozostałej do spłaty</p> <p>Ochrona ubezpieczeniowa jest oferowana na okres 60 miesięcy. Po upływie tego okresu istnieje możliwość odnowienia ochrony na kolejne 60-miesięczne okresy, Suma ubezpieczenia równa jest saldu zadłużenia z tytułu kredytu na dzień wystąpienia Zdarzenia ubezpieczeniowego (o ile niżej nie wskazano inaczej). Ubezpieczenie obejmuje wszystkich kredytobiorców do wysokości 100% kwoty kredytu. Zakres Ubezpieczenia: śmierć Ubezpieczonego (z sumą ubezpieczenia w wysokości 1 000 zł), śmierć Ubezpieczonego w wyniku nieszczęśliwego wypadku, trwała i całkowita niezdolność do pracy w wyniku nieszczęśliwego wypadku</p>	<p>wliczone (wymagane z banku) 0,036% kwoty kredytu</p> <p>Zakres ubezpieczenia - śmierć ubezpieczonego lub całkowita niezdolność do samodzielnej egzystencji w wyniku niebezpiecznego wypadku. **Ubezpieczenie wymagane gdy:** w okresie trwania kredytu klient przekroczy 65 r.ż. lub jest tylko 1 kredytobiorca(jeden dochód lub jeden dochód stanowi mniej niż 20% łącznych dochodów). Ubezpieczenie na okres 60 mcy w dwóch wariantach - gdy suma ubezpieczenia wynosi 100% udzielonego kredytu (zniżka na marży 0,08%) lub gdy suma ubezpieczenia wynosi min 25%. (zniżka na marży 0,02%)</p>	<p>niewliczone (dobrowolne) 2,2% kwoty kredytu 0,066% kwoty pozostałej do spłaty</p> <p>Ubezpieczenie wymagane gdy okres kredytu + wiek klienta przekroczy 70 lat. Ochrona ubezpieczeniowa świadczona jest w zakresie ryzyk: śmierci, trwałego uszczerbku na zdrowiu w wyniku NW, jednego z dwóch ryzyk: utraty stałych źródeł dochodów albo hospitalizacji (występują zamiennie).</p>
<p>Ubezp. od utraty pracy</p>	<p>wliczone (wymagane z banku dla x-sell) 3,25% kwoty kredytu</p> <p>Koszt ub.: 3.25% kwoty kredytu - płatne za 4 lata, bez kontynuacji. Ubezp. dla osób pełnoletnich, do 70 rż. Zakres ubezp grupa I: poważne zachorowanie, pobyt w szpitalu w NNW oraz utrata źródła dochodu wyłącznie dla osób które w ost 18 m-cach były zatrudnione lub prowadziły działalność przez min 12 m-cy. Zakres ubezp. grupa II: poważne zachorowanie i pobyt w szpitalu dostępne dla emerytów, rencistów, rolnika i małżonka rolnika, osób bez dochodu oraz pracujących za granicą zamieszkujących w PL.</p>	<p>niewliczone</p> <p>Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane</p>	<p>niewliczone</p> <p>Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane</p>	<p>niewliczone</p> <p>Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane</p>

Wydruk 2/4

* Niniejszy dokument ma charakter wyłącznie poglądowy i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego ani przyrzeczenia udzielenia określonego w jego treści finansowania. Zawiera on wyłącznie informacje dodatkowe, które zgodnie z art.12 ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami mogą być przekazane konsumentowi przez pośrednika kredytu hipotecznego. Jego celem jest zwrócenie uwagi konsumenta na parametry poszczególnych ofert kredytowych. Wszelkie informacje wymagane przepisami ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami przekazywane są oddzielnie w dokumentach i terminach uwzględniających procedury kredytowe poszczególnych kredytodawców.



Sebastian Bilski
tel. +48661285876
sebastian.bilski@lendi.pl

Symulacja ofert kr. hipotecznych z dnia: **piątek, 1 grudnia 2023, godz. 13:37**

Kwota kredytu: 400 000 PLN
Wartość zabezpieczenia: 500 000 PLN

Wkład własny: 100 000 PLN
Okres kredytu: 20 lat

Waluta: PLN
Rodzaj rat: równe

Nazwa symulacji	PKO BP "Bezpieczny kredyt 2% z ub. na życie" - oprocentowanie stałe 10 lat	Alior bank Bezpieczny Kredyt 2% - "Megahipoteka z ubezpieczeniem na życie" oprocentowanie stałe 5 lat (zab. mieszkanie)	mBank "Pierwsze mieszkanie - Bezpieczny kredyt" - ACTIVE - oproc. stałe	mBank "Pierwsze mieszkanie - Bezpieczny kredyt" - BEZ SEGMENTU - oproc. stałe
SYMULACJA KREDYTOWA *				
Kwota kred. brutto/LTV	400 000 zł / 80%	400 000 zł / 80%	400 000 zł / 80%	400 000 zł / 80%
Koszty początkowe	4 051 zł	20 675 zł	400 zł	400 zł
Prowizja	2 000 zł (koszt jednorazowy)	-	-	-
Ubezp.nieruchomości	320 zł (za 12 m-cy)	425 zł (za 12 m-cy)	-	-
Ubezpieczenie na życie	1 331 zł (za 12 m-cy)	20 000 zł (za 60 m-cy)	-	-
Ubezp. od utraty pracy	-	-	-	-
Wycena nieruchomości	400 zł	250 zł	400 zł	400 zł
Koszty miesięczne	2 441 zł (1. miesiąc) 2 516 zł (kolejne m-ce)	2 304 zł (1. miesiąc) 2 408 zł (kolejne m-ce)	2 653 zł (1. miesiąc) 2 460 zł (kolejne m-ce)	2 686 zł (1. miesiąc) 2 471 zł (kolejne m-ce)
Rata kredytu	2 333 zł (pierwsze 120 m-cy) 2 408 zł (pozostały okres)	2 304 zł (pierwsze 120 m-cy) 2 408 zł (pozostały okres)	2 440 zł (pierwsze 120 m-cy) 2 427 zł (pozostały okres)	2 473 zł (pierwsze 120 m-cy) 2 438 zł (pozostały okres)
Ubezp.nieruchomości	-	-	33 zł (do 240. m-ca)	33 zł (do 240. m-ca)
Ubezpieczenie na życie	108 zł (od 13 do 240 m-ca)	-	180 zł (do 60. m-ca)	180 zł (do 60. m-ca)
Koszt konta osobistego	0 zł (przez cały kredyt)	0 zł (przez cały kredyt)	0 zł (przez cały kredyt)	0 zł (przez cały kredyt)
Koszty okresowe	Wartość (jak, do kiedy płatne)	Wartość (jak, do kiedy płatne)	Wartość (jak, do kiedy płatne)	Wartość (jak, do kiedy płatne)
Ubezp. nieruchomości	320 zł (rocznie, cały kredyt)	425 zł (rocznie, cały kredyt)	-	-
Koszt karty kredytowej	-	-	-	-
Całkowite koszty kredytu	174 380 zł	175 304 zł	179 386 zł	183 664 zł
Odsetki	149 201 zł	146 554 zł	161 106 zł	165 384 zł
Prowizja	2 000 zł	-	-	-
Ubezp. pomostowe	-	-	-	-
Ubezp.nieruchomości	6 400 zł	8 500 zł	7 920 zł	7 920 zł
Ubezpieczenie na życie	16 379 zł	20 000 zł	9 960 zł	9 960 zł
Ubezp. od utraty pracy	-	-	-	-
Koszt konta osobistego	-	-	-	-
Koszt karty kredytowej	-	-	-	-
Wycena nieruchomości	400 zł	250 zł	400 zł	400 zł
Całkowita kwota do spłaty	574 380 zł	575 304 zł	579 386 zł	583 664 zł
SZCZEGÓŁY SYMULACJI				

<p>Uwagi do symulacji</p>	<p>Oferta w programie "Bezpieczny kredyt 2%". W symulacji przyjęto, że oprocentowanie jest takie samo przez 120 m-cy oraz zostało skorygowane o wskaźnik średniej kwartalnej stopy procentowej - uwzględnia już dopłatę</p> <p>1. Wysokość wkładu własnego:</p> <ul style="list-style-type: none"> suma wkładu własnego i kwoty gwarancji: max 200 tys. zł gdy wkładem własnym będzie wyłącznie nieruchomości gruntowa to brak limitu na max wkład własny, przy czym suma wkładu własnego i kredytu nie będzie mogła przekroczyć 1 mln zł. różnica pomiędzy wymaganym 20% wkładem własnym a wkładem wniesionym jest objęta gwarancją BGK <p>2. Gwarancja BGK:</p> <ul style="list-style-type: none"> maksymalna kwota gwarancji wynosi 100 tys. zł. do kosztów kredytu należy doliczyć 1 % kwoty gwarancji jako opłatę za udzielenie gwarancji (jeśli dotyczy, nieuwzględnione w symulacji) <p>3. Max kwota kredytu:</p> <ul style="list-style-type: none"> na zakup: 500 tys. dla singla, w pozostałych przypadkach 600 tys. zł na dokończenie budowy: 100 tys. dla singla, w pozostałych przypadkach 150 tys. zł <p>Oferta uwzględnia dodatkowe produkty (dobrowolne):</p> <ul style="list-style-type: none"> konto (założenie lub posiadanie), ub. na życie oferowane przez bank (Prowizja 0,5%) <p>Max wiek kredytobiorcy: 80 lat - raty malejące, 75 - raty równe. (w symulacji 80 lat).</p>	<p>Oferta w programie "Bezpieczny kredyt 2%". W symulacji przyjęto, że oprocentowanie jest takie samo przez 120 m-cy oraz zostało skorygowane o wskaźnik średniej kwartalnej stopy procentowej - uwzględnia już dopłatę</p> <p>1. Wysokość wkładu własnego:</p> <ul style="list-style-type: none"> suma wkładu własnego i kwoty gwarancji: max 200 tys. zł gdy wkładem własnym będzie wyłącznie nieruchomości gruntowa to brak limitu na max wkład własny, przy czym suma wkładu własnego i kredytu nie będzie mogła przekroczyć 1 mln zł. różnica pomiędzy wymaganym 20% wkładem własnym a wkładem wniesionym jest objęta gwarancją BGK <p>2. Gwarancja BGK:</p> <ul style="list-style-type: none"> maksymalna kwota gwarancji wynosi 100 tys. zł. do kosztów kredytu należy doliczyć 1 % kwoty gwarancji jako opłatę za udzielenie gwarancji (jeśli dotyczy, nieuwzględnione w symulacji) <p>3. Max kwota kredytu:</p> <ul style="list-style-type: none"> na zakup: 500 tys. dla singla, w pozostałych przypadkach 600 tys. zł na dokończenie budowy: 100 tys. dla singla, w pozostałych przypadkach 150 tys. zł <p><i>*Wysokość oprocentowania stałego będzie wyliczona dla Klienta indywidualnie i przedstawiona na FI*</i></p> <p>Oferta cenowa dotyczy kredytu, gdy zabezpieczeniem jest lokal mieszkalny</p> <p>Wymagane:</p> <ul style="list-style-type: none"> ub. na życie na 5 lat -możliwość skredytowania w przypadku braku gwarancji BGK konto osobiste. <p>Dodatkowe informacje:</p> <ul style="list-style-type: none"> Suma ubezpieczenia do 250.000 zł – dla kredytobiorców, którzy w dniu podpisania wniosku - polisy mają ukończony 70 r.ż. ubezpieczenie na życie PZU niedostępne dla klientów, których adres zamieszkania znajduje się na terenie Wielkiej Brytanii 	<p>Oferta w programie "Bezpieczny kredyt 2%" W symulacji przyjęto, że oprocentowanie jest takie samo przez 120 m-cy oraz zostało skorygowane o wskaźnik średniej kwartalnej stopy procentowej - uwzględnia już dopłatę</p> <p>1. Wysokość wkładu własnego:</p> <ul style="list-style-type: none"> max 200 tys. zł gdy wkładem własnym będzie wyłącznie nieruchomości gruntowa to brak limitu na max wkład własny, przy czym suma wkładu własnego i kredytu nie będzie mogła przekroczyć 1 mln zł. <p>2. Max kwota kredytu:</p> <ul style="list-style-type: none"> na zakup: 500 tys. dla singla, w pozostałych przypadkach 600 tys. zł na dokończenie budowy: 100 tys. dla singla, w pozostałych przypadkach 150 tys. zł <p>3. Max LTV:</p> <ul style="list-style-type: none"> 80% nieruchomości typowa - uwzględniono w symulacji 60% nieruchomości nietypowa <p>Segment Active, grupa Klientów Banku ,którzy posiadają:</p> <ul style="list-style-type: none"> dowolnych rachunek np. eKonto standard, wpływy na rach. min 5 tys 15 transakcji karta płatniczą miesięcznie <p>W celu skorzystania z oferty promocyjnej wymagane jest:</p> <ul style="list-style-type: none"> posiadania przez okres 5 lat ubezpieczenia na życie w wariancie podstawowym (uwzględnione w symulacji) konto + przez okres 5 lat zasilenie kwotą ustaloną w umowie (uwzględnione w symulacji) <p>W przypadku oferty standard brak wymaganych produktów dodatkowych</p>	<p>Oferta w programie "Bezpieczny kredyt 2%" W symulacji przyjęto, że oprocentowanie jest takie samo przez 120 m-cy oraz zostało skorygowane o wskaźnik średniej kwartalnej stopy procentowej - uwzględnia już dopłatę</p> <p>1. Wysokość wkładu własnego:</p> <ul style="list-style-type: none"> max 200 tys. zł gdy wkładem własnym będzie wyłącznie nieruchomości gruntowa to brak limitu na max wkład własny, przy czym suma wkładu własnego i kredytu nie będzie mogła przekroczyć 1 mln zł. <p>2. Max kwota kredytu:</p> <ul style="list-style-type: none"> na zakup: 500 tys. dla singla, w pozostałych przypadkach 600 tys. zł na dokończenie budowy: 100 tys. dla singla, w pozostałych przypadkach 150 tys. zł <p>3. Max LTV:</p> <ul style="list-style-type: none"> 80% nieruchomości typowa - uwzględniono w symulacji 60% nieruchomości nietypowa <p>W celu skorzystania z oferty promocyjnej wymagane jest:</p> <ul style="list-style-type: none"> posiadania przez okres 5 lat ubezpieczenia na życie w wariancie podstawowym (uwzględnione w symulacji) konto + przez okres 5 lat zasilenie kwotą ustaloną w umowie (uwzględnione w symulacji) <p>W przypadku oferty standard brak wymaganych produktów dodatkowych</p>
<p>Oprocent. rzeczywiste</p>	<p>4.77%</p>	<p>4.89%</p>	<p>4.64%</p>	<p>4.7%</p>
<p>Marża banku</p>	<p>Przez 120 m-cy:2% Po 120 m-cu:2%</p>	<p>Przez 120 m-cy:1.912% Po 120 m-cu:2%</p>	<p>Przez 120 m-cy:2.32% Po 120 m-cu:2.18%</p>	<p>Przez 120 m-cy:2.42% Po 120 m-cu:2.28%</p>
<p>Stopa referencyjna</p>	<p>5.83%</p>	<p>5.83%</p>	<p>5.83%</p>	<p>5.83%</p>
<p>Oprocent. nominalne</p>	<p>Przez 120 m-cy: 2% Po 120 m-cu: 7.83%</p>	<p>Przez 120 m-cy: 1.91% Po 120 m-cu: 7.83%</p>	<p>Przez 120 m-cy: 2.32% Po 120 m-cu: 8.01%</p>	<p>Przez 120 m-cy: 2.42% Po 120 m-cu: 8.11%</p>
<p>Prowizja</p>	<p>2 000 zł / 0.5%</p>	<p>0 zł / 0%</p>	<p>0 zł / 0%</p>	<p>0 zł / 0%</p>
<p>Wycena nieruchomości</p>	<p>400 zł</p>	<p>250 zł</p>	<p>400 zł</p>	<p>400 zł</p>
<p>Rozliczenie transz</p>	<p>W oparciu o inspekcję pracowników banku. Koszt rozliczenia transz: każdorazowo 200 PLN. Faktury nie są wymagane, nawet przy budowie domu.</p>	<p>W oparciu o inspekcję pracowników banku. Koszt rozliczenia transz: każdorazowo 250 PLN. Faktury nie są wymagane, nawet przy budowie domu.</p>	<p>W oparciu o inspekcję pracowników banku/osobę upoważnioną przez Bank (bezpłatnie).Faktury nie wymagane, nawet przy budowie domu.</p>	<p>W oparciu o inspekcję pracowników banku/osobę upoważnioną przez Bank (bezpłatnie).Faktury nie wymagane, nawet przy budowie domu.</p>
<p>Kwota na dowolny cel</p>	<p>0zł / 0%</p>	<p>0zł / 0%</p>	<p>0zł / 0%</p>	<p>0zł / 0%</p>

Wcześniejsza spłata kredytu	Możliwa wcześniejsza częściowa przedterminowa spłata Bezpiecznego Kredytu 2%, gdy: • spłaty takiej dokonano po upływie 3 lat od dnia udzielenia tego kredytu lub • spłata ta dotyczyła części objętej gwarancją, lub • łączna wysokość tej spłaty i wniesionego wkładu własnego kredytobiorcy nie przekroczyła kwoty 200 tys. zł, lub • łączna wysokość tej spłaty i zapłaconej przez kredytobiorcę raty tego kredytu nie przekroczyła w danym miesiącu kwoty pierwszej, pomniejszonej o dopłatę raty tego kredytu Brak opłaty za wcześniejszą spłatę (okres kredytowania bez zmian). Aneks: wymagany zawsze w przypadku skrócenia okresu kredytowania. Opłata 0,5% od aktualnego stanu zadłużenia	Możliwa wcześniejsza częściowa spłata bez utraty dopłat, gdy: • spłaty takiej dokonano po upływie 3 lat od dnia udzielenia tego kredytu lub • spłata ta dotyczyła części objętej gwarancją lub • łączna wysokość tej spłaty i wniesionego wkładu własnego kredytobiorcy nie przekroczyła kwoty 200 tys. zł, lub • łączna wysokość tej spłaty i zapłaconej przez kredytobiorcę raty tego kredytu nie przekroczyła w danym miesiącu kwoty pierwszej, pomniejszonej o dopłatę raty tego kredytu	Możliwa wcześniejsza częściowa przedterminowa spłata Bezpiecznego Kredytu 2%, gdy: • spłaty takiej dokonano po upływie 3 lat od dnia udzielenia tego kredytu lub • łączna wysokość tej spłaty i wniesionego wkładu własnego kredytobiorcy nie przekroczyła kwoty 200 tys. zł, lub • łączna wysokość tej spłaty i zapłaconej przez kredytobiorcę raty tego kredytu nie przekroczyła w danym miesiącu kwoty pierwszej, pomniejszonej o dopłatę raty tego kredytu	Możliwa wcześniejsza częściowa przedterminowa spłata Bezpiecznego Kredytu 2%, gdy: • spłaty takiej dokonano po upływie 3 lat od dnia udzielenia tego kredytu lub • łączna wysokość tej spłaty i wniesionego wkładu własnego kredytobiorcy nie przekroczyła kwoty 200 tys. zł, lub • łączna wysokość tej spłaty i zapłaconej przez kredytobiorcę raty tego kredytu nie przekroczyła w danym miesiącu kwoty pierwszej, pomniejszonej o dopłatę raty tego kredytu
Przewalutowanie	nie dotyczy	1% od kwoty przewalutowanej.	nie dotyczy	nie dotyczy

DODATKOWE PRODUKTY

Cross-sell		<p>Warunki oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> ub. na życie na 5 lat przez cały okres kredytowania, konto osobiste, (rezygnacja z konta nie wpływa na ofertę). <p>Klient po okresie 5 lat może zrezygnować z ub. na życie bez konsekwencji, w przypadku gdy: wnioskodawca nie jest głównym żywicielem rodziny, (w przypadku osoby stanu wolnego niemającej osób na utrzymaniu warunek nie obowiązuje). Bank zastosuje marżę obowiązującą w ofercie standardowej w przypadku rezygnacji z ub. głównego żywiciela rodziny.</p>	<p>Warunki promocyjnej oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> ubezpieczenie na życie - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (marża standardowa) konto + 15 transakcji kartą miesięcznie - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (marża standardowa) wpływ wynagrodzenia lub kwoty ustalonej w umowie - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (marża standardowa) <p>W przypadku oferty standard brak wymaganych produktów dodatkowych</p>	<p>Warunki promocyjnej oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> ubezpieczenie na życie - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (marża standardowa) konto - wymagane przez cały okres - w przypadku rezygnacji (marża standardowa) wpływ wynagrodzenia lub kwoty ustalonej w umowie - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (marża standardowa) <p>W przypadku oferty standard brak wymaganych produktów dodatkowych</p>
Konto osobiste	<p>wymagane Konto za Zero 0 zł (miesięcznie)</p> <p>0 zł za prowadzenia konta. 0 zł za korzystanie z karty debetowej, gdy jest min. 5 transakcji kartą lub BLIKIEM na m-c, inaczej opłata 10 zł/m-c.</p>	<p>wymagane Konto osobiste 0 zł (miesięcznie)</p> <p>Konto osobiste lub rozsądne do wyboru. Brak opłat za: prowadzenie rachunku, wypłaty z bankomatów w Polsce i za granicą, gdy wynagrodzenie będzie wpływać na konto w Alior Bank.</p>	<p>wymagane mKonto standard 0 zł (miesięcznie)</p> <p>Rachunek prowadzony bezpłatnie. Karta debetowa 7 zł (0 zł przy 1 transakcji m-nie). W ofercie promocyjnej konto musi być zasilane przez okres min. 5 lat wynagrodzeniem lub kwotą ustaloną w umowie. W przypadku oferty standard rachunek nie jest wymagany.</p>	<p>wymagane ekonto standard 0 zł (miesięcznie)</p> <p>Rachunek prowadzony bezpłatnie. Karta debetowa 7 zł (0 zł przy 1 transakcji m-nie). W ofercie promocyjnej konto musi być zasilane przez okres min. 5 lat wynagrodzeniem/świadczeniem lub w przypadku innych źródeł dochodu 2x wysokość raty. W przypadku oferty standard rachunek nie jest wymagany.</p>
Karta kredytowa	<p>niewymagana</p> <p>Niewzględnie, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p>	<p>niewymagana</p> <p>Niewzględnie, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p>	<p>niewymagana</p> <p>Niewzględnie, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p>	<p>niewymagana</p> <p>Niewzględnie, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p>
Ubezpieczenie pomostowe				
Ubezp. nieruchomości	<p>wliczone (wymagane) 0,08% kwoty kredytu</p> <p>Koszt ub.: 0.08% kwoty kredytu - płatne rocznie. Suma ubez., powinna odpowiadać wartości domu/mieszkania i nie powinna być niższa niż wartość zaciągniętego kredytu/pozyczki hipotecznej. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku.</p>	<p>wliczone (wymagane) 0,085% wartości nieruchomości</p> <p>Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku. Koszt ub.: 0.085% wartości nieruchomości - płatne raz w roku. Pakiet podstawowy: ubezpieczenie lokalu + assistance dom. Szczegóły ubezpieczenia dostępne na stronie Banku w zakładce ubezpieczenia.</p>	<p>wliczone (wymagane) 0,0065% wartości nieruchomości</p> <p>"Mieszkam Bezpiecznie" - Ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych oferowane przez UNIQA. Posiada dwa warianty: Jeden jest przeznaczony dla nieruchomości gotowej, drugi dla nieruchomości w budowie. Bank akceptuje ubezpieczenia z zewnątrz Istnieje opcja dodatkowego ubezpieczenia nieruchomości domowych, OC i Home Assistance. .</p>	<p>wliczone (wymagane) 0,0065% wartości nieruchomości</p> <p>"Mieszkam Bezpiecznie" - Ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych oferowane przez UNIQA. Posiada dwa warianty: Jeden jest przeznaczony dla nieruchomości gotowej, drugi dla nieruchomości w budowie. Bank akceptuje ubezpieczenia z zewnątrz Istnieje opcja dodatkowego ubezpieczenia nieruchomości domowych, OC i Home Assistance. .</p>

<p>Ubezpieczenie na życie</p>	<p>wliczone (wymagane z banku dla x-sell) 0,33276% kwoty kredytu 0,02773% kwoty pozostałej do spłaty</p> <p>Koszt ub.: 0.33276% pierwsza składka roczna, następnie 0.02773% m-c od salda zadłużenia. Do ubez. może przystąpić osoba, która nie ukończyła 70 l. Ochrona ubez. trwa do ukończenia 75 l. W przypadku gdy do ub. przystępuje 2 kredytobiorców, każdy z nich ubezpieczony jest na 50%, bez względu na uzyskiwany dochód. Do ubez. nie muszą przystępować wszyscy kredytobiorcy.</p>	<p>wliczone (wymagane z banku) 5% kwoty kredytu</p> <p>Koszt ub.: 5% kwoty kredytu - płatne za 5 lat. Składkę można kredytować. W przypadku kilku wnioskodawców, gdzie ub. nie jest wymagane, każdy może być ubez. (np. 2 wniosk. po 50%). Jeżeli jest obliigo (główny żywiciel) to tylko jedna osoba. UWAGA: ubezpieczenie wymagane na cały okres kredytowania, gdy: Jeden z kredytobiorców uzyskuje dochody w kwocie >80% łącznych dochodów netto gospodarstwa domowego 2) jeden z kredytobiorców wykonuje niebezpieczny zawód: policjant, żołnierz, strażak, pilot, stewardesa/steward, górnik, marynarz (ubezpieczenie tylko na osobę wykonującą niebezpieczny zawód) 3) jest jeden Kredytobiorca, który na dzień złożenia wniosku ukończył 65 lat. Wówczas należy wybrać inny wariant.</p>	<p>wliczone (wymagane z banku dla x-sell) 0,045% kwoty pozostałej do spłaty</p> <p>Ochrona ubezpieczeniowa jest oferowana na okres 60 miesięcy. Po upływie tego okresu istnieje możliwość odnowienia ochrony na kolejne 60-miesięczne okresy, Suma ubezpieczenia równa jest saldu zadłużenia z tytułu kredytu na dzień wystąpienia Zdarzenia ubezpieczeniowego (o ile niżej nie wskazano inaczej). Ubezpieczenie obejmuje wszystkich kredytobiorców do wysokości 100% kwoty kredytu. Zakres Ubezpieczenia: śmierć Ubezpieczonego (z sumą ubezpieczenia w wysokości 1 000 zł), śmierć Ubezpieczonego w wyniku nieszczęśliwego wypadku, trwała i całkowita niezdolność do pracy w wyniku nieszczęśliwego wypadku</p>	<p>wliczone (wymagane z banku dla x-sell) 0,045% kwoty pozostałej do spłaty</p> <p>Ochrona ubezpieczeniowa jest oferowana na okres 60 miesięcy. Po upływie tego okresu istnieje możliwość odnowienia ochrony na kolejne 60-miesięczne okresy, Suma ubezpieczenia równa jest saldu zadłużenia z tytułu kredytu na dzień wystąpienia Zdarzenia ubezpieczeniowego (o ile niżej nie wskazano inaczej). Ubezpieczenie obejmuje wszystkich kredytobiorców do wysokości 100% kwoty kredytu. Zakres Ubezpieczenia: śmierć Ubezpieczonego (z sumą ubezpieczenia w wysokości 1 000 zł), śmierć Ubezpieczonego w wyniku nieszczęśliwego wypadku, trwała i całkowita niezdolność do pracy w wyniku nieszczęśliwego wypadku</p>
<p>Ubezp. od utraty pracy</p>	<p>niewliczone (dobrowolne) 3,25% kwoty kredytu</p> <p>Koszt ub.: 3.25% kwoty kredytu - płatne za 4 lata, bez kontynuacji. Ubezp. dla osób pełnoletnich, do 70 r. Zakres ubezp grupa I: poważne zachorowanie, pobyt w szpitalu w NNW oraz utrata źródła dochodu wyłącznie dla osób które w ost 18 m-cach były zatrudnione lub prowadziły działalność przez min 12 m-cy. Zakres ubezp. grupa II: poważne zachorowanie i pobyt w szpitalu dostępne dla emerytów, rencistów, rolnika i małżonka rolnika, osób bez dochodu oraz pracujących za granicą zamieszkujących w PL.</p>	<p>niewliczone</p> <p>Niewzględniemo w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane</p>	<p>niewliczone</p> <p>Niewzględniemo w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane</p>	<p>niewliczone</p> <p>Niewzględniemo w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane</p>

* Niniejszy dokument ma charakter wyłącznie poglądowy i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego ani przyrzeczenia udzielenia określonego w jego treści finansowania. Zawiera on wyłącznie informacje dodatkowe, które zgodnie z art.12 ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami mogą być przekazane konsumentowi przez pośrednika kredytu hipotecznego. Jego celem jest zwrócenie uwagi konsumenta na parametry poszczególnych ofert kredytowych. Wszelkie informacje wymagane przepisami ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami przekazywane są oddzielnie w dokumentach i terminach uwzględniających procedury kredytowe poszczególnych kredytodawców.



Sebastian Bilski
tel. +48661285876
sebastian.bilski@lendi.pl

Symulacja ofert kr. hipotecznych z dnia: **piątek, 1 grudnia 2023, godz. 13:37**

Kwota kredytu: 400 000 PLN
Wartość zabezpieczenia: 500 000 PLN

Wkład własny: 100 000 PLN
Okres kredytu: 20 lat

Waluta: PLN
Rodzaj rat: równe

Nazwa symulacji	Alior bank Bezpieczny Kredyt 2% - "Megahipoteka z prowizją" - oprocentowanie stałe 5 lat (zab. mieszkanie, warunki indywidualne)
SYMULACJA KREDYTOWA *	
Kwota kred. brutto/LTV	400 000 zł / 80%
Koszty początkowe	8 675 zł
Prowizja	8 000 zł (koszt jednorazowy)
Ubezp.nieruchomości	425 zł (za 12 m-cy)
Ubezpieczenie na życie	-
Ubezp. od utraty pracy	-
Wycena nieruchomości	250 zł
Koszty miesięczne	2 504 zł (1. miesiąc) 2 472 zł (kolejne m-ce)
Rata kredytu	2 504 zł (pierwsze 120 m-cy) 2 472 zł (pozostały okres)
Ubezp.nieruchomości	-
Ubezpieczenie na życie	-
Koszt konta osobistego	0 zł (przez cały kredyt)
Koszty okresowe	Wartość (jak, do kiedy płatne)
Ubezp. nieruchomości	425 zł (rocznie, cały kredyt)
Koszt karty kredytowej	-
Całkowite koszty kredytu	188 987 zł
Odsetki	172 237 zł
Prowizja	8 000 zł
Ubezp. pomostowe	-
Ubezp.nieruchomości	8 500 zł
Ubezpieczenie na życie	-
Ubezp. od utraty pracy	-
Koszt konta osobistego	-
Koszt karty kredytowej	-
Wycena nieruchomości	250 zł
Całkowita kwota do spłaty	588 987 zł
SZCZEGÓŁY SYMULACJI	
Uwagi do symulacji	<p>Oferta w programie "Bezpieczny kredyt 2%". <u>W symulacji przyjęto, że oprocentowanie jest takie samo przez 120 m-cy oraz zostało skorygowane o wskaźnik średniej kwartalnej stopy procentowej - uwzględnia już dopłatę</u></p> <p>1. Wysokość wkładu własnego:</p> <ul style="list-style-type: none"> suma wkładu własnego i kwoty gwarancji: max 200 tys. zł gdy wkładem własnym będzie wyłącznie nieruchomość gruntowa to brak limitu na max wkład własny, przy czym suma wkładu własnego i kredytu nie będzie mogła przekroczyć 1 mln zł. różnica pomiędzy wymaganym 20% wkładem własnym a wkładem wniesionym jest objęta gwarancją BGK <p>2. Gwarancja BGK:</p> <ul style="list-style-type: none"> maksymalna kwota gwarancji wynosi 100 tys. zł. do kosztów kredytu należy doliczyć 1 % kwoty gwarancji jako opłatę za udzielenie gwarancji (jeśli dotyczy, nieuwzględnione w symulacji) <p>3. Max kwota kredytu:</p> <ul style="list-style-type: none"> na zakup: 500 tys. dla singla, w pozostałych przypadkach 600 tys. zł na dokończenie budowy: 100 tys. dla singla, w pozostałych przypadkach 150 tys. zł <p>* Wysokość oprocentowania stałego będzie wyliczona dla Klienta indywidualnie i przedstawiona na FI*</p> <ul style="list-style-type: none"> Oferta cenowa dotyczy kredytu, gdy zabezpieczeniem jest lokal mieszkalny* <p>Wymagane:</p> <ul style="list-style-type: none"> konto osobiste ub. na życie (gdy wnioskodawca to główny żywiciel rodziny, w przypadku osoby stanu wolnego niemającej osób na utrzymaniu warunek nie obowiązuje lub klient w wieku 65+ wnioskując o kredyt bez współkredytobiorcy)
Oprocent. rzeczywiste	4.83%
Marża banku	Przez 120 m-cy: 2.512% Po 120 m-cu: 2.6%
Stopa referencyjna	5.83%
Oprocent. nominalne	Przez 120 m-cy: 2.51% Po 120 m-cu: 2.6%
Prowizja	8 000 zł / 2%
Wycena nieruchomości	250 zł
Rozliczenie transz	W oparciu o inspekcję pracowników banku. Koszt rozliczenia transz: każdorazowo 250 PLN. Faktury nie są wymagane, nawet przy budowie domu.
Kwota na dowolny cel	0 zł / 0%
Wcześniejsza spłata kredytu	Możliwa wcześniejsza częściowa spłata bez utraty dopłat, gdy: • spłaty takiej dokonano po upływie 3 lat od dnia udzielenia tego kredytu lub • spłata ta dotyczyła części objętej gwarancją lub • łączna wysokość tej spłaty i wniesionego wkładu własnego kredytobiorcy nie przekroczyła kwoty 200 tys. zł, lub • łączna wysokość tej spłaty i zapłaconej przez kredytobiorcę raty tego kredytu nie przekroczyła w danym miesiącu kwoty pierwszej, pomniejszonej o dopłatę raty tego kredytu

Przewalutowanie	1% od kwoty przewalutowanej.
DODATKOWE PRODUKTY	
Cross-sell	Warunki oferty cenowej: <ul style="list-style-type: none"> konto osobiste, (rezygnacja z konta nie wpływa na ofertę).
Konto osobiste	wymagane Konto osobiste 0 zł (miesięcznie) Konto osobiste lub rozsądne do wyboru. Brak opłat za: prowadzenie rachunku, wypłaty z bankomatów w Polsce i za granicą, gdy wynagrodzenie będzie wpływać na konto w Alior Bank.
Karta kredytowa	niewymagana Nieuwzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.
Ubezpieczenie pomostowe	
Ubezp. nieruchomości	wliczone (wymagane) 0,085% wartości nieruchomości Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku. Koszt ub.: 0,085% wartości nieruchomości - płatne raz w roku. Pakiet podstawowy: ubezpieczenie lokalu + assistance dom. Szczegóły ubezpieczenia dostępne na stronie Banku w zakładce ubezpieczenia.
Ubezpieczenie na życie	niewliczone (dobrowolne) 5% kwoty kredytu Koszt ub.: 5% kwoty kredytu - płatne za 5 lat. Składkę można kredytować. W przypadku kilku wnioskodawców, gdzie ub. nie jest wymagane, każdy może być ubezp. (np. 2 wniosk. po 50%). Jeżeli jest obliigo (główny żywiciel) to tylko jedna osoba. UWAGA: ubezpieczenie wymagane na cały okres kredytowania, gdy: Jeden z kredytobiorców uzyskuje dochody w kwocie >80% łącznych dochodów netto gospodarstwa domowego 2) jeden z kredytobiorców wykonuje niebezpieczny zawód: policjant, żołnierz, strażak, pilot, stewardesa/steward, górnik, marynarz (ubezpieczenie tylko na osobę wykonującą niebezpieczny zawód) 3) jest jeden Kredytobiorca, który na dzień złożenia wniosku ukończył 65 lat. Wówczas należy wybrać inny wariant.
Ubezp. od utraty pracy	niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane

Wydruk 4/4

* Niniejszy dokument ma charakter wyłącznie poglądowy i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego ani przyrzeczenia udzielenia określonego w jego treści finansowania. Zawiera on wyłącznie informacje dodatkowe, które zgodnie z art.12 ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami mogą być przekazane konsumentowi przez pośrednika kredytu hipotecznego. Jego celem jest zwrócenie uwagi konsumenta na parametry poszczególnych ofert kredytowych. Wszelkie informacje wymagane przepisami ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami przekazywane są oddzielnie w dokumentach i terminach uwzględniających procedury kredytowe poszczególnych kredytodawców.