



**Sebastian Bilski**  
tel. +48661285876  
sebastian.bilski@lendi.pl

Symulacja ofert kr. hipotecznych z dnia: **czwartek, 2 listopada 2023, godz. 10:29**

Kwota kredytu: 400 000 PLN  
Wartość zabezpieczenia: 500 000 PLN

Wkład własny: 100 000 PLN  
Okres kredytu: 20 lat

Waluta: PLN  
Rodzaj rat: równe

| Nazwa symulacji                  | <b>BNP Paribas</b><br>Kredyt hipoteczny - "SIERPIEŃ 2023"<br>- oprocentowanie stałe 5 lat | <b>Citi Handlowy</b><br>Kredyt mieszkaniowy -<br>oprocentowanie stałe 5 lat | <b>Santander</b><br>"Kredyt mieszkaniowy - Select, klient<br>zewnętrzny" - oprocentowanie stałe 5<br>lat - od 24/10/23 | <b>Pekao S.A.</b><br>"Oferta 4AF/OS/2023" -<br>oprocentowanie stałe 5 lat - do<br>30/11/23 |
|----------------------------------|---|---|--|--|
| <b>SYMULACJA KREDYTOWA *</b>     |   |   |  |  |
| <b>Kwota kred. brutto/LTV</b>    | <b>400 000 zł / 80%</b>   | <b>400 000 zł / 80%</b>   | <b>400 000 zł / 80%</b>  | <b>400 000 zł / 80%</b>  |
| <b>Koszty początkowe</b>         | <b>438 zł</b>   | <b>400 zł</b>   | <b>930 zł</b>  | <b>8 544 zł</b>  |
| Prowizja                         | -   | -   | -  | 7 960 zł (koszt jednorazowy)   |
| Ubezp.nieruchomości              | 38 zł (za 1 m-c)  | -   | 450 zł (za 12 m-cy)  | 400 zł (za 12 m-cy)  |
| Ubezpieczenie na życie           | -   | -   | -  | -  |
| Ubezp. od utraty pracy           | -   | -   | -  | -  |
| Wycena nieruchomości             | 400 zł  | 400 zł  | 480 zł   | 184 zł   |
| <b>Koszty miesięczne</b>         | <b>3 358 zł (1. miesiąc)<br/>3 156 zł (kolejne m-ce)</b>                                  | <b>3 083 zł (1. miesiąc)<br/>3 242 zł (kolejne m-ce)</b>                    | <b>3 210 zł (1. miesiąc)<br/>3 243 zł (kolejne m-ce)</b>   | <b>3 152 zł (1. miesiąc)<br/>3 238 zł (kolejne m-ce)</b>                                   |
| Rata kredytu                     | 3 030 zł (pierwsze 60 m-cy)<br>3 118 zł (pozostały okres)                                 | 3 058 zł (pierwsze 60 m-cy)<br>3 217 zł (pozostały okres)                   | 3 070 zł (pierwsze 60 m-cy)<br>3 243 zł (pozostały okres)  | 3 152 zł (pierwsze 60 m-cy)<br>3 238 zł (pozostały okres)                                  |
| Ubezp.nieruchomości              | 38 zł (do 240. m-ca)  | 25 zł (do 240. m-ca)  | -  | -  |
| Ubezpieczenie na życie           | -   | -   | 140 zł (do 60. m-ca)   | -  |
| Pakiet ubezpieczeń               | 290 zł (do 36. m-ca)  | -   | -  | -  |
| Koszt konta osobistego           | 0 zł (przez cały kredyt)  | 0 zł (przez cały kredyt)  | 0 zł (przez cały kredyt)   | 0 zł (przez cały kredyt)   |
| <b>Koszty okresowe</b>           | <b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>   | <b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>                                       | <b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>  | <b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>  |
| Ubezp. nieruchomości             | -   | -   | 450 zł (rocznie, cały kredyt)  | 400 zł (rocznie, cały kredyt)  |
| Koszt karty kredytowej           | -   | -   | 0 zł (rocznie, cały kredyt)  | 0 zł (rocznie, cały kredyt)  |
| <b>Całkowite koszty kredytu</b>  | <b>362 678 zł</b>   | <b>368 940 zł</b>   | <b>385 340 zł</b>  | <b>388 104 zł</b>  |
| Odsetki                          | 343 040 zł  | 362 540 zł  | 367 940 zł   | 371 960 zł   |
| Prowizja                         | -   | -   | -  | 7 960 zł   |
| Ubezp. pomostowe                 | -   | -   | -  | -  |
| Ub. niskiego wkł. własnego       | -   | -   | -  | -  |
| Ubezp.nieruchomości              | 9 158 zł  | 6 000 zł  | 9 000 zł   | 8 000 zł   |
| Ubezpieczenie na życie           | -   | -   | 7 920 zł   | -  |
| Ubezp. od utraty pracy           | -   | -   | -  | -  |
| Pakiet ubezpieczeń               | 10 080 zł   | -   | -  | -  |
| Koszt konta osobistego           | -   | -   | -  | -  |
| Koszt karty kredytowej           | -   | -   | -  | -  |
| Wycena nieruchomości             | 400 zł  | 400 zł  | 480 zł   | 184 zł   |
| <b>Całkowita kwota do spłaty</b> | <b>762 678 zł</b>   | <b>768 940 zł</b>   | <b>785 340 zł</b>  | <b>788 104 zł</b>  |
| <b>SZCZEGÓŁY SYMULACJI</b>       |   |   |  |  |

|  |   |   |  |  |
|--|---|---|--|--|
| Uwagi do symulacji                         | <p><b>Oferta ze stałym oprocentowaniem przez 5 lat:</b><br/>po upływie 60 miesięcy – zmienna stopa procentowa określona z góry w umowie kredytu (WIBOR 3 M + marża Banku)<br/><b>UWAGA!</b> od 1 czerwca 2022 oferta dostępna wyłącznie dla Klientów banku (posiadających dowolny produkt od co najmniej 3 miesięcy, albo Klientów zewnętrznych wnioskujących o kredyt w ramach oferty „zielona hipoteka”)<br/><b>Minimalna kwota kredytu:</b><br/>100.000 PLN<br/><b>Warunki oferty cenowej:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ROR + karta debetowa + wpływ wynagrodzenia min. 2500 zł + zgoda na e-korespondencję</li> </ul> <p><b>Ubezpieczenie na życie (wymagane ub. bankowe - aby skorzystać z oferty) wymagane jest gdy:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>LTV przekroczy 65%, okres kredytu powyżej 10 lat i jeden dochód (!)</li> </ul> <p><b>ubezpieczenie nieruchomości</b><br/><b>Pakiet własne M</b><br/>Przedmiot zabezpieczenia inny niż przedmiot kredytowania lub należąca do osoby trzeciej może stanowić jedynie <b>dotatkowe zabezpieczenie kredytu</b><br/><b>Dochód z wynajmu i dochody Członków Rad Nadzorczych/Członków Zarządu TYLKO JAKO DOCHÓD DODATKOWY</b><br/>"Uwaga (!) W przypadku kredytu na budowę domu i refinansowania kredytu na zakup działki, bank dodatkowo wymaga standardowo 20% wkładu własnego na zakup działki."</p> | <p><b>Warunki oferty cenowej:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ROR + wpływ wynagrodzenia lub zasilanie konta (80% przyjętej kwoty do zdolności)</li> </ul> <p><b>Uwaga!!!</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Minimalny dochód jaki musi osiągać przynajmniej jeden z kredytobiorców to 3000 netto.</li> </ul> <p><b>Max wartość zabezpieczenia:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Warszawa - 6 mln zł/dom, 4 mln/mieszkanie</li> <li>Wrocław, Trójmiasto, Poznań, Kraków - 5 mln zł/dom, 3 mln zł/mieszkanie</li> <li>Pozostałe lokalizacje - 2,5 mln zł/dom, 1,5 mln zł/mieszkanie</li> </ul> | <p><b>Oferta dla klienta Select tj:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>posiadającego dochód pow. 10 tys. (1 kredytobiorca) lub 15 tys. łącznie (2 kredytobiorców i 1 gosp.dom).</li> </ul> <p><b>Warunki oferty cenowej (wliczone/dobrowolne):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>konto + wpływy wynagrodzenia (uzależnione od kwoty kredytu)</li> <li>karta kredytowa z obrotem min. 500 zł/m-c</li> <li>Ubezpieczenie nieruchomości Lokum Comfort</li> <li>Prowizja 0% w przypadku skorzystania z ubezpieczenia na życie "Spokojna Hipoteka" z oferty banku (uwzględnione w symulacji)**</li> </ul> <p><b>UWAGA!!!</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Od 24.02.22 wprowadzamy <b>LTV 90% dla klienta zewnętrznego: gdy zabezpieczeniem kredytu jest lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny, na rynku wtórnym lub pierwotnym (z wyłączeniem domów w budowie systemem gospodarczym),</b></li> <li>Przy dochodzie z działalności gospodarczej prowadzonej krócej niż 24 m-ce MAX kwota kredytu wynosi 300 tys.</li> <li><b>Przy rynku wtórnym brak ubezpieczenia pomostowego</b></li> <li>Przywrócono <b>ścieżkę dla wolnych zawodów</b> tj. na oświadczenie. Dotyczy zawodów: adwokat, architekt, lekarz, lekarz dentyista, notariusz, radca prawny, pielęgniarka, położna.</li> </ol> | <p><b>Uwaga (!) Max LTV:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>90% dla lokali mieszkalnych</li> <li>80% dla wniosków, gdzie zabezpieczeniem kredytu będzie dom</li> </ul> <p><b>W celu skorzystania z produktu konieczne jest:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>konto wraz z kartą debetową + wpływy wynagrodzenia LUB 2krotność pierwszej raty,</li> <li>aktywacja dostępu do rachunku poprzez Pekao 24</li> <li>karta kredytowa w momencie podpisania umowy kredytu</li> <li>ubezpieczenie nieruchomości oferowane przez Bank</li> <li>zgoda w zakresie danych osobowych oraz marketingu bezpośredniego</li> <li><b>w przypadku 1 kredytobiorcy wymagane ubezpieczenie na życie</b></li> </ul> <p>W przypadku zabezpieczenia na nieruchomości os.trzeciej, właściciel nieruchomości musi przystąpić do kredytu oraz max LTV wynosi 80%.</p> |
| Oprocent. rzeczywiste                      | 8%  | 7.96%   | 8.47%  | 8.42%  |
| Marża banku                                | Przez 60 m-cy:6.7%<br>Po 60 m-cu:1.5%   | Przez 60 m-cy:6.82%<br>Po 60 m-cu:1.98%   | Przez 60 m-cy:6.87%<br>Po 60 m-cu:2.1%   | Przez 60 m-cy:7.21%<br>Po 60 m-cu:1.99%  |
| Stopa referencyjna                         | 5.66%   | 5.66%   | 5.66%  | 5.66%  |
| Oprocent. nominalne                        | Przez 60 m-cy: 6.70%<br>Po 60 m-cu: 7.16%   | Przez 60 m-cy: 6.82%<br>Po 60 m-cu: 7.64%   | Przez 60 m-cy: 6.87%<br>Po 60 m-cu: 7.76%  | Przez 60 m-cy: 7.21%<br>Po 60 m-cu: 7.65%  |
| Prowizja                                   | 0 zł / 0%   | 0 zł / 0%   | 0 zł / 0%  | 7 960 zł / 1.99%   |
| Wycena nieruchomości<br>Rozliczenie transz | 400 zł<br>W oparciu o inspekcję pracowników banku/osobę upoważnioną oraz kosztorys wykonawczy. Koszt: każdorazowo 200zł za inspekcję.   | 400 zł<br>Uruchomienie kredytu może nastąpić tylko w jednej transzy – dotyczy też rynku pierwotnego. W przypadku wykończenia/remontu pomimo wypłaty kredytu w jednej transzy Bank przeprowadza po 18 m-ach inspekcję, koszt 250 zł.   | 480 zł<br>Bezpłatne, klient nie musi przedstawiać faktur, zlecana jest inspekcja.  | 184 zł<br>W oparciu o inspekcję pracowników banku/osobę upoważnioną oraz kosztorys wykonawczy. Koszt: każdorazowo 200 PLN. W indywidualnych przypadkach analityk może poprosić o faktury (warunek do decyzji).   |
| Kwota na dowolny cel                       | 60 000zł / 15%  | 0zł / 0%  | 120 000zł / 30%  | 0zł / 0%   |
| Wcześniejsza spłata kredytu                | Brak opłaty za wcześniejszą spłatę. Aneks wymagany zawsze w przypadku skrócenia okresu kredytu. Opłata 0,5% od kwoty kredytu na dzień zawarcia aneksu.  | Brak opłaty za wcześniejszą spłatę (okres kredytowania bez zmian). Aneks wymagany zawsze w przypadku skrócenia okresu kredytu, opłata 0 Zł.   | Brak opłaty za wcześniejszą spłatę<br>Aneks: niewymagany   | Częściowa i całkowita wcześniejsza spłata są bezpłatne. Aneks: bezpłatny   |
| Przewalutowanie                            | nie dotyczy   |   | Na walutę 1% od kwoty podlegającej przewalutowaniu, na PLN bez opłat.  | Na walutę 2,5% min 500 zł od kwoty podlegającej przewalutowaniu, na PLN bez opłat  |
| <b>DODATKOWE PRODUKTY</b>                  |   |   |  |  |

|                         |   |   |   |   |
|-------------------------|---|---|---|---|
| Cross-sell              | <p><b>Warunki oferty cenowej:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ROR + karta debetowa + wpływ min 2500 zł + zgoda na e-korespondencję - brak spełnienia warunku powoduje podwyżkę marży + 0.3 p.p.</li> </ul> <p><b>Dodatkowe:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ub. nieruchomości z oferty banku Wariant 1 /Wariant 2 (- 0,1 p.p.)</li> <li>Pakiet Premium H1 (-0.6 p.p.) - na okres min 3 lat</li> <li>Pakiet Standardowy (-0.4 p.p.) - na okres min, 3 lat</li> </ul> | <p><b>Warunki oferty cenowej:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ROR + wpływ wynagrodzenia lub zasilanie konta (80% przyjętej kwoty do zdolności) - wymagane przez 5 lat - w przypadku rezygnacji marża + 0,5 p.p</li> <li>Bank weryfikuje segment Klienta co 6 miesięcy przez cały okres kredytowania dostosowując marżę do aktualnego segmentu Klienta. Marża może zostać obniżona przy klientach zakwalifikowanych do segmentu: Priority / Citi Gold / Citi Gold Private Client</li> </ul> | <p><b>Warunki oferty cenowej:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>konto osobiste + wpływ wynagrodzenia (uzależnione od kwoty kredytu - z wyjątkiem klienta Select) - w przypadku rezygnacji lub braku min. wpływów w ciągu pierwszych 5 lat (+0.2 p.p), powyżej tego okresu, brak wpływu na marżę.</li> <li>Karta kredytowa z obrotem min. 500 zł/m-c - w przypadku rezygnacji lub braku min. obrotów w ciągu pierwszych 5 lat (+0.1 p.p), powyżej tego okresu, brak wpływu na marżę.</li> <li>Ubezpieczenie nieruchomości Lokum Comfort - w przypadku rezygnacji w ciągu pierwszych 5 lat (+0.1 p.p), powyżej tego okresu, brak wpływu na marżę.</li> <li>status klient Select - przynajmniej jeden z Wnioskodawców musi zapewnić wpływy na konto osobiste w Santander Bank Polska w wysokości co najmniej 7,5 tys. zł miesięcznie lub średni stan aktywów posiadanych w Banku (łącznie bieżących i terminowych, złotych) w każdym z ostatnich 3 miesięcy musi wynosić co najmniej 150 tys. Zł.</li> <li>Ubezpieczenie na życie Spokojna Hipoteka ( Prowizja 0%) - w przypadku rezygnacji w ciągu pierwszych 5 lat (+0.2 p.p do marży), powyżej tego okresu, brak wpływu na marżę.</li> </ul> | <p><b>Warunki oferty cenowej:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>konto, karta debetowa i wpływ wynagrodzenia - wymagane przez cały okres kredytowania</li> <li>aplikacja Pekao24 - wymagane przez cały okres kredytowania</li> <li>zgoda marketingowa - wymagana zgoda w zakresie przetwarzania danych i marketingu bezpośredniego</li> <li>ub. nieruchomości z oferty banku - w przypadku rezygnacji(+0,10 p.p.)</li> <li>karta kredytowa z oferty banku(w momencie podpisania umowy kredytu) - w przypadku rezygnacji przed podpisaniem umowy (+0,10 p.p.)</li> </ul> <p>W przypadku rezygnacji z powyższych produktów, bank zastosuje marżę obowiązującą w ofercie standardowej.</p> |
| Konto osobiste          | <p><b>wymagane</b><br/><b>Konto Otwarte na Ciebie z wpływem min. 2500 zł 0 zł</b> (miesięcznie)</p> <p>0 zł za użytkowanie karty debetowej dla posiadacza pod warunkiem wykonania w miesiącu poprzedzającym pobranej opłaty trzech transakcji bezgotówkowych; w innym wypadku opłata wyniesie 5 zł miesięcznie.</p>   | <p><b>wymagane</b><br/><b>Konto Osobiste CitiKonto 0 zł</b> (miesięcznie)</p> <p>Opłata miesięczna za prowadzenie Konta: 0 PLN wpływy na Konto Osobiste min. 3 000 pln przy zawarciu umowy o kredyt oferowany przez Bank; jeśli warunek wpływu nie zostanie spełniony wzrost marży 0,5% - weryfikacja przez Bank co 6 mies.</p>   | <p><b>wymagane</b><br/><b>Konto Jakie Chcę 0 zł</b> (miesięcznie)</p> <p>Konto z wpływem wynagrodzenia (-0.2 p.p). Konto Jakie Chcę lub VIP do wyboru. Wybierając Konto Jakie Chcę opłata za konto 0 zł pod warunkiem wpływów min 500 zł na m-c oraz za kartę 0 zł przy 1 transakcji płatniczej w miesiącu.</p>   | <p><b>wymagane</b><br/><b>Konto Przekorzystne z kartą Wielowalutową 0 zł</b> (miesięcznie)</p> <p>Konto Przekorzystne - koszt 6zł. Karta Wielowalutowa - 3.99 zł. W przypadku wpływu na rachunek na kwotę jednorazowo min. 500zł w danym miesiącu (z wyłączeniem wpłat gotówkowych, rozliczeń lokat, kredytów i wpływów z rachunków własnych klienta w Banku) oraz 1 transakcji kartą lub poprzez aplikację PeoPay, w następnym miesiącu opłata za konto i kartę wyniesie 0zł.</p>  |
| Karta kredytowa         | <p><b>niewymagana</b></p> <p>Nieuwzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p>   | <p><b>niewymagana</b></p> <p>Nieuwzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p>   | <p><b>wymagana</b><br/><b>Karta Kredytowa 0 zł</b> (rocznie)</p> <p>Uwaga - Karta jest dobrowolna (obniża marżę o -0,1p.p)! Kredytobiorca musi być stroną umowy o kartę kredytową najpóźniej w dniu uruchomienia kredytu - transakcje bezgotówkowe lub gotówkowe w łącznej wysokości co najmniej 500,00 zł miesięcznie (transakcje nie zostaną odwołane) począwszy od miesiąca następnego po miesiącu uruchomienia kredytu (lub pierwszej transzy). Aby nie ponosić opłaty za kartę - Min. 10 transakcji w miesięcznym cyklu rozliczeniowy.</p>   | <p><b>wymagana</b><br/><b>Karta kredytowa z Żubrem 0 zł</b> (rocznie)</p> <p>Produkt wymagany w momencie podpisania umowy kredytu - jedna karta do oferty. Opłata za wydanie karty i jej użytkowanie wynosi 0 - w pakiecie standard(bez dodatkowych warunków)</p>   |
| Ubezpieczenie pomostowe | <p><b>wliczone</b> (wymagane)<br/>1% doliczane do marży</p> <p>Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1.0 p.p.</p>   |   | <p><b>wliczone</b> (wymagane)<br/>0,5% doliczane do marży</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>jeśli warunkiem uruchomienia jest dostarczenie przez klienta złożonego i opłaconego wniosku o dokonanie wpisu hipoteki ( rynek wtórny), brak podwyższenia marży • w pozostałych przypadkach marża pomostowa zostaje jako zabezpieczenie przejściowe na czas do ustanowienia hipoteki</li> </ul>  |   |

|                            |   |   |   |   |
|----------------------------|---|---|---|---|
| Ubezpie. nieruchomości     | <b>wliczone</b> (wymagane)<br>0,0075% wartości nieruchomości<br><br>(Bank akceptuje ubezpieczenia z zewnątrz lecz nie obniża to wówczas marży) Pierwsza rata składki ubezpieczeniowej płacona jest przez Klienta: • W dniu uruchomienia kredytu-jeżeli Ubezpieczający zawiera umowę ubezpieczenia jednocześnie z zawarciem umowy kredytu Ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych. Składka płatna co miesiąc. Składka miesięczna = SU x 0,0075% (Suma ubezpieczenia (SU) = wartość nieruchomości)   | <b>wliczone</b> (wymagane)<br>0,0049% wartości nieruchomości<br><br>W ofercie Banku występuje ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych oferowane we współpracy z TU Generali. Bank akceptuje ubezpieczenia z zewnątrz. Składka: 0,0049% wartości nieruchomości miesięcznie. | <b>wliczone</b> (wymagane)<br>0,09% wartości nieruchomości<br><br>Koszt ub.: 0,09% wartości nieruchomości - płatne rocznie, jest to szacowana średnia stawka. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku.   | <b>wliczone</b> (wymagane)<br>0,1% kwoty kredytu<br><br>Ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku ( Brak możliwości skorzystania z obniżki marży.)   |
| Ubezpieczenie na życie     | <b>wliczone w pak. ubez.</b>  | <b>niewliczone</b><br>Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane   | <b>wliczone</b> (wymagane z banku dla x-sell)<br>0,035% kwoty pozostałej do spłaty<br><br>Ochrona ubez. z tytułu śmierci wygasa w chwili ukończenia 75 l. Wymagane dla każdego kredytobiorcy, który przekroczy 70 lat w trakcie spłaty na 100% SU i na cały okres kredytowania (możliwość odstąpienia od dwóch polis w przypadku dużej różnicy w dochodach).<br>Koszt ub.: 0,035% m-c salda zadłużenia. | <b>niewliczone</b> (dobrowolne)<br>0,036% kwoty kredytu<br><br>Zakres ubezpieczenia - śmierć ubezpieczonego lub całkowita niezdolność do samodzielnej egzystencji w wyniku niebezpiecznego wypadku.<br><b>**Ubezpieczenie wymagane gdy:**</b> w okresie trwania kredytu klient przekroczy 65 r.ż. lub jest tylko 1 kredytobiorca(jeden dochód lub jeden dochód stanowi mniej niż 20% łącznych dochodów). Ubezpieczenie na okres 60 mcy w dwóch wariantach - gdy suma ubezpieczenia wynosi 100% udzielonego kredytu (zniżka na marży 0,08%) lub gdy suma ubezpieczenia wynosi min 25%. (zniżka na marży 0,02%) |
| Ubezpie. od utraty pracy   | <b>wliczone w pak. ubez.</b>  | <b>niewliczone</b><br>Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane   | <b>niewliczone</b><br>Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane   | <b>niewliczone</b><br>Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane   |
| Ub. niskiego wkł. własnego | <b>niewliczone</b> (niewymagane)<br>Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane   | <b>niewliczone</b> (niewymagane)<br>Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane   | <b>niewliczone</b> (niewymagane)<br>0% kwoty kredytu<br><br>Klienci z tyt. objęcia ich kredytu ub. niskiego wkładu własnego nie ponoszą żadnych kosztów.  | <b>niewliczone</b> (niewymagane)<br>0,2% doliczane do marży<br><br>Koszt ub.: + 0,2 p.p. do marży do czasu spłaty kwoty kredytu odpowiadającej kwocie kredytowanego wkładu finansowego.   |
| Pakiet ubezpieczeń         | <b>wliczone</b> (wymagane z banku dla x-sell)<br>0,0725% kwoty pozostałej do spłaty<br><br>Pakiet Premium H1 obejmuje ubezpieczenie na życie oraz trwałą i całkowitą niezdolność do pracy. Dodatkowo: Poważne zachorowanie, Utrata pracy lub Pobyt w szpitalu w NNW - osoby zatrudnione na umowę o pracę lub stosunek służbowy. Poważne zachorowanie lub Pobyt w szpitalu w NNW - osoby nie zatrudnione na umowę o pracę lub ramach stosunku służbowego. Ubezpieczeniem obejmowani są wszyscy kredytobiorcy. Składka 0,0725% m-cznie pobierana w racie kredytu. | <b>niewliczone</b><br>Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane   | <b>niewliczone</b><br>Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane   | <b>niewliczone</b><br>Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane   |



| Nazwa symulacji                  | mBank<br>KH "Mieszkanie na stałe" SEGMENT INTENSIVE - oprocentowanie stałe 5 lat (klient wewnętrzny)   | PKO BP<br>"Pakiet Własny Kąt hipoteczny" - oprocentowanie stałe (klient wewnętrzny) - od 11/08/23   | Alior bank<br>"Megahipoteka z ubezpieczeniem na życie" oprocentowanie stałe 5 lat (zab. mieszkanie, działka budowlana, działka rolna)  | Millennium<br>"Kredyt hipoteczny - wariant II" - oprocentowanie stałe przez 5L - od 01/11/23  |
|----------------------------------|--|---|--|---|
| <b>SYMULACJA KREDYTOWA *</b>     |  |   |  |   |
| <b>Kwota kred. brutto/LTV</b>    | <b>400 000 zł / 80%</b>  | <b>400 000 zł / 80%</b>   | <b>400 000 zł / 80%</b>  | <b>400 000 zł / 80%</b>   |
| <b>Koszty początkowe</b>         | <b>400 zł</b>  | <b>13 720 zł</b>  | <b>20 675 zł</b>   | <b>657 zł</b>   |
| Prowizja                         | -  | -   | -  | -   |
| Ubezp.nieruchomości              | -  | 320 zł (za 12 m-cy)   | 425 zł (za 12 m-cy)  | 38 zł (za 1 m-c)  |
| Ubezpieczenie na życie           | -  | -   | 20 000 zł (za 60 m-cy)   | 120 zł (za 1 m-c)   |
| Ubezp. od utraty pracy           | -  | 13 000 zł (za 48 m-cy)  | -  | -   |
| Wycena nieruchomości             | 400 zł   | 400 zł  | 250 zł   | 499 zł  |
| <b>Koszty miesięczne</b>         | <b>3 416 zł (1. miesiąc)<br/>3 311 zł (kolejne m-ce)</b>   | <b>3 235 zł (1. miesiąc)<br/>3 271 zł (kolejne m-ce)</b>  | <b>3 264 zł (1. miesiąc)<br/>3 262 zł (kolejne m-ce)</b>   | <b>3 320 zł (1. miesiąc)<br/>3 510 zł (kolejne m-ce)</b>  |
| Rata kredytu                     | 3 203 zł (pierwsze 60 m-cy)<br>3 278 zł (pozostały okres)  | 3 235 zł (pierwsze 60 m-cy)<br>3 271 zł (pozostały okres)   | 3 264 zł (pierwsze 60 m-cy)<br>3 262 zł (pozostały okres)  | 3 162 zł (pierwsze 60 m-cy)<br>3 352 zł (pozostały okres)   |
| Ubezp.nieruchomości              | 33 zł (do 240. m-ca)   | -   | -  | 38 zł (do 240. m-ca)  |
| Ubezpieczenie na życie           | 180 zł (do 60. m-ca)   | -   | -  | 120 zł (do 240. m-ca)   |
| Pakiet ubezpieczeń               | -  | -   | -  | -   |
| Koszt konta osobistego           | 0 zł (przez cały kredyt)   | 0 zł (przez cały kredyt)  | 0 zł (przez cały kredyt)   | 0 zł (przez cały kredyt)  |
| <b>Koszty okresowe</b>           | <b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>  | <b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>   | <b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>  | <b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>   |
| Ubezp. nieruchomości             | -  | 320 zł (rocznie, cały kredyt)   | 425 zł (rocznie, cały kredyt)  | -   |
| Koszt karty kredytowej           | -  | 0 zł (rocznie, cały kredyt)   | -  | -   |
| <b>Całkowite koszty kredytu</b>  | <b>400 740 zł</b>  | <b>402 680 zł</b>   | <b>411 750 zł</b>  | <b>421 097 zł</b>   |
| Odsetki                          | 382 220 zł   | 382 880 zł  | 383 000 zł   | 393 080 zł  |
| Prowizja                         | -  | -   | -  | -   |
| Ubezp. pomostowe                 | -  | -   | -  | -   |
| Ub. niskiego wkł. własnego       | -  | -   | -  | -   |
| Ubezp.nieruchomości              | 7 920 zł   | 6 400 zł  | 8 500 zł   | 9 158 zł  |
| Ubezpieczenie na życie           | 10 200 zł  | -   | 20 000 zł  | 18 360 zł   |
| Ubezp. od utraty pracy           | -  | 13 000 zł   | -  | -   |
| Pakiet ubezpieczeń               | -  | -   | -  | -   |
| Koszt konta osobistego           | -  | -   | -  | -   |
| Koszt karty kredytowej           | -  | -   | -  | -   |
| Wycena nieruchomości             | 400 zł   | 400 zł  | 250 zł   | 499 zł  |
| <b>Całkowita kwota do spłaty</b> | <b>800 740 zł</b>  | <b>802 680 zł</b>   | <b>811 750 zł</b>  | <b>821 097 zł</b>   |
| <b>SZCZEGÓŁY SYMULACJI</b>       |  |   |  |   |
| Uwagi do symulacji               | <p>Oferta uwzględni obniżkę marży dla klienta wewnętrznego mBanku - wymagane konto z wpływem min 800 zł m-nie od min 6 pełnych m-cy lub produkt kredytowy)</p> <p><b>Segment Intensive, grupa Klientów Banku którzy posiadają:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• rachunek mKonto Intensive,</li> <li>• wpływy na rach. min 7 tys</li> <li>• 15 transakcji karta płatniczą miesięcznie</li> </ul> <p><b>W celu skorzystania z oferty promocyjnej wymagane jest:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• posiadania przez okres 5 lat ubezpieczenia na życie w wariantie podstawowym (<b>uwzględnione w symulacji</b>)</li> <li>• konto + przez okres 5 lat zasilenie kwotą ustaloną w umowie (<b>uwzględnione w symulacji</b>)</li> </ul> <p><b>W przypadku oferty standard brak wymaganych produktów dodatkowych</b></p> | <div style="border: 1px solid gray; padding: 5px; text-align: center; margin-bottom: 10px;">UWAGA !!!</div> <p><b>1. Oferta dostępna ze stałym oprocentowaniem:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>od 1 do 12 m-ca - marża 1.1% + 5-letnia stała stopa bazowa (nie uwzględnione w symulacji)</u></li> <li>• <u>od 13 do 60 m-ca - marża banku + 5-letnia stała stopa bazowa (uwzględnione od 1 m-ca w symulacji)</u></li> <li>• <u>od 61 m-ca - marża banku + WIBOR 6M (WIBOR automatycznie zostanie doliczony)</u></li> </ul> <p><b>2. Max wiek kredytobiorcy: 80 lat - raty malejące, 75 - raty stałe. (w symulacji 80 lat)</b></p> <p><b>Wymagane:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ub. od utraty pracy na 4 lata oferowane przez bank</li> <li>• konto (założenie lub posiadanie)</li> <li>• ub. na życie oferowane przez bank lub karta kredytowa (w symulacji karta kredytowa)</li> <li>• wpływy min. 3 tys. zł (- 0.15 p.p.) (uwzględnione, nieobligatoryjne)</li> <li>• lokal poza miastem Warszawa (-0.1 p.p.) (uwzględnione, nieobligatoryjne)</li> <li>• klient banku od 6 m-cy z systematycznymi wpływami wynagrodzenia (-0.05 p.p.) (uwzględnione, nieobligatoryjne)</li> </ul> | <p><i>* Wysokość oprocentowania stałego będzie wyliczona dla Klienta indywidualnie i przedstawiona na FI*</i></p> <p><b>Oferta cenowa dotyczy kredytu, gdy zabezpieczeniem jest lokal mieszkalny, działka budowlana, działka rolna)</b></p> <p><b>Wymagane:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ub. na życie na 5 lat</li> <li>• konto osobiste.</li> </ul> <p><i>Dodatkowe informacje:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Suma ubezpieczenia do 250.000 zł – dla kredytobiorców, którzy w dniu podpisania wniosku - polisy mają ukończony 70 r.ż.</li> <li>• <i>ubezpieczenie na życie PZU niedostępne dla klientów, których adres zamieszkania znajduje się na terenie Wielkiej Brytanii</i></li> </ul> | <p><b>UWAGA!!! Wprowadzamy ograniczenia max LTV dla:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• nieruchomości wartych powyżej 900 tys. z miast powyżej 250.000 mieszkańców, tj.: Białystok, Bydgoszcz, Katowice, Kraków, Lublin, Łódź, Poznań, Szczecin, Warszawa, Wrocław oraz Trójmieście) oraz</li> <li>• dla nieruchomości wartych powyżej 650 tys. z pozostałych miast</li> <li>• LTV zostanie automatycznie przeliczone w aplikacji MB, pomiędzy 80-90% LTV (nie zadziała automatycznie)- patrz prezentacja!</li> </ul> <p>Uwaga: Ograniczamy akceptowany udział dochodów z tytułu premii i innych składników wynagrodzenia w łącznym dochodzie klienta do wysokości do 80% podstawy danego dochodu</p> <p><b>Wymagane:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ub. na życie (cały okres kredytowania)</li> <li>• konto z wpływami wynagrodzenia</li> <li>• karta debetowa ( transakcje min 500 zł na m-c)</li> </ul> <p>Nieruchomość osoby trzeciej, niespokrewnionej z wnioskodawcą w 1 linii, max. 80% LTV.</p> |
| Oprocent. rzeczywiste            | 8.68%  | 8.7%  | 9.01%  | 9.38%   |

|                             |  |   |   |   |
|-----------------------------|--|---|---|---|
| Marża banku                 | Przez 60 m-cy:7.42%<br>Po 60 m-cu:2.14%  | Przez 60 m-cy:7.55%<br>Po 60 m-cu:2.07%   | Przez 60 m-cy:7.67%<br>Po 60 m-cu:2%  | Przez 60 m-cy:7.25%<br>Po 60 m-cu:2.55%   |
| Stopa referencyjna          | 5.66%  | 5.66%   | 5.66%   | 5.66%   |
| Oprocent. nominalne         | Przez 60 m-cy: 7.42%<br>Po 60 m-cu: 7.80%  | Przez 60 m-cy: 7.55%<br>Po 60 m-cu: 7.73%   | Przez 60 m-cy: 7.67%<br>Po 60 m-cu: 7.66%   | Przez 60 m-cy: 7.25%<br>Po 60 m-cu: 8.21%   |
| Prowizja                    | 0 zł / 0%  | 0 zł / 0%   | 0 zł / 0%   | 0 zł / 0%   |
| Wycena nieruchomości        | 400 zł   | 400 zł  | 250 zł  | 499 zł  |
| Rozliczenie transz          | W oparciu o inspekcję pracowników banku/osobę upoważnioną przez Bank (bezpłatnie).Faktury nie wymagane, nawet przy budowie domu. | W oparciu o inspekcję pracowników banku. Koszt rozliczenia transz: każdorazowo 200 PLN. Faktury nie są wymagane, nawet przy budowie domu.                                       | W oparciu o inspekcję pracowników banku. Koszt rozliczenia transz: każdorazowo 250 PLN. Faktury nie są wymagane, nawet przy budowie domu.   | Zgodnie z harmonogramem. W przypadku remontu rozliczenie następuje po przedłożeniu aktualnych zdjęć – brak inspekcji. W indywidualnych przypadkach analityk może poprosić o przedłożenie faktur. Rozliczenie budowy: zdjęcia z budowy, zapisy w dzienniku budowy + kontrola inwestycji 300 PLN. |
| Kwota na dowolny cel        | 0zł / 0%   | 100 000zł / 25%   | 0zł / 0%  | 120 000zł / 30%   |
| Wcześniejsza spłata kredytu | Częściowa i całkowita spłata są bezpłatne. Aneks: niewymagany.   | Brak opłaty za wcześniejszą spłatę (okres kredytowania bez zmian). Aneks: wymagany zawsze w przypadku skrócenia okresu kredytowania. Opłata 0,5% od aktualnego stanu zadłużenia | W okresie 36 mies. od dnia zawarcia umowy, wysokość prowizji równa jest wysokości odsetek, które byłyby naliczone od spłacanej przed terminem całości kredytu w okresie 1 roku od dnia faktycznej spłaty nie większej, niż 3% spłacanej kwoty. Aneks jest wymagany, jeśli skrócenie okresu spowoduje zwiększenie raty- Opłata 50 Zł | Brak opłaty za wcześniejszą spłatę. Aneks: niewymagany  |
| Przewalutowanie             | nie dotyczy  | nie dotyczy   | 1% od kwoty przewalutowanej.  | nie dotyczy   |

#### DODATKOWE PRODUKTY

|            |   |  |  |  |
|------------|---|--|--|--|
| Cross-sell | <p><b>Warunki promocyjnej oferty cenowej:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ubezpieczenie na życie - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (marża standardowa)</li> <li>konto + 15 transakcji kartą miesięcznie - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (marża standardowa)</li> <li>wpływ wynagrodzenia lub kwoty ustalonej w umowie - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (marża standardowa)</li> </ul> <p><b>W przypadku oferty standard brak wymaganych produktów dodatkowych</b></p> | <p><b>Warunki oferty cenowej:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ub. z grupy II (na 4 lata) oferowane przez bank - dochód w Polsce - w przypadku rezygnacji w okresie obowiązywania (+0,5 p.p.)</li> <li>konto osobiste (cały okres kredytowania) - w przypadku rezygnacji (+0,1 p.p.)</li> <li>karta kredytowa /ubezpieczenie na życie oferowane przez bank (cały okres kredytowania) - w przypadku rezygnacji (+0,1 p.p.)</li> <li>deklarowane wpływy min. 3000 zł - uwzględniona obniżka (-0,15 p.p.)</li> <li>lokal mieszkalny poza miastem stołecznym Warszawa - uwzględniona obniżka (-0,1 p.p.)</li> <li>klient banku od 6 m-cy z systematycznymi wpływami wynagrodzenia -uwzględniona obniżka (-0,05 p.p.)</li> </ul> <p>W przypadku rezygnacji z ubezpieczenia, konta oraz karty w ciągu pierwszych 12 m-cy, marża 1.1 przestaje obowiązywać.</p> <p><b>Dodatkowa możliwa obniżka marży:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>lokalizacja zabezpieczenia Warszawa (wszystkie dzielnice, wszystkie nieruchomości) (-0.11 p.p.) - należy odpowiednio odjąć -0,01 p.p.</li> <li>obniżka za kartę lub ubezpieczenie w zależności od wariantu: <ul style="list-style-type: none"> <li>wariant I (konto, ub. utraty pracy, karta kredytowa) + dodatkowe ubezpieczenie na życie oferowane przez bank (-0.08 p.p.) albo</li> <li>wariant II (konto, ub. utraty pracy, ub. na życie) + dodatkowa karta kredytowa (-0.08 p.p.)</li> </ul> </li> </ul> <p>W symulacji uwzględniono wariant I (konto, ub. utraty pracy, karta kredytowa).</p> <p><b>Ostateczna marża nie może być niższa niż 1,3 p.p.</b></p> | <p><b>Warunki oferty cenowej:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ub. na życie na 5 lat przez cały okres kredytowania,</li> <li>konto osobiste, (rezygnacja z konta nie wpływa na ofertę).</li> </ul> <p>Klient po okresie 5 lat może zrezygnować z ub. na życie bez konsekwencji, w przypadku gdy: wnioskodawca nie jest głównym żywicielem rodziny, (w przypadku osoby stanu wolnego niemającej osób na utrzymaniu warunk nie obowiązuje). Bank zastosuje marżę obowiązyującą w ofercie standardowej w przypadku rezygnacji z ub. głównego żywiciela rodziny.</p> | <p><b>Warunki oferty cenowej:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ub. na życie (cały okres kredytowania)</li> <li>konto z wpływami wynagrodzenia + karta debetowa ( transakcje min 500 zł na m-c) - w przypadku rezygnacji lub braku min. wpływów/transakcji (+0.5 p.p.) przez cały okres kredytowania</li> </ul> <p>Uwaga: Bank weryfikuje co 6 m-cy czy klient spełnił w/w warunki. W przypadku rezygnacji lub niespełnienia ww. warunków, bank zastosuje marżę bez obniżek. Marża będzie mogła zostać ponownie obniżona, jeśli Klient podczas kolejnej weryfikacji spełni warunki.</p> |
|------------|---|--|--|--|



|                            |   |  |   |   |
|----------------------------|---|--|---|---|
| Konto osobiste             | <b>wymagane</b><br><b>mKonto Intensive 0 zł</b> (miesięcznie)<br>Prowadzenie konta bezpłatne przy wpływach min. 7 tys lub aktywach 100 tys zł. Karta debetowa bezpłatna. W ofercie promocyjnej konto musi być zasilane przez okres min. 5 lat wynagrodzeniem lub kwotą ustaloną w umowie. Standardowa opłata za konto 49,50 zł. W przypadku oferty standard rachunek nie jest wymagany.   | <b>wymagane</b><br><b>Konto Za Zero 0 zł</b> (miesięcznie)<br>0 zł za prowadzenia konta. 0 zł za korzystanie z karty debetowej, gdy jest min. 5 transakcji kartą lub BLIKIEM na m-c, inaczej opłata 10 zł/m-c.   | <b>wymagane</b><br><b>Konto osobiste 0 zł</b> (miesięcznie)<br>Konto osobiste lub rozsądne do wyboru. Brak opłat za: prowadzenie rachunku, wypłaty z bankomatów w Polsce i za granicą, gdy wynagrodzenie będzie wpływać na konto w Alior Bank.  | <b>wymagane</b><br><b>Konto Millennium 360° 0 zł</b> (miesięcznie)<br>Brak opłaty za konto oraz za obsługę karty lub płatności zbliżeniowych BLIK, pod warunkiem wykonania min. 1 płatności (dla klienta 18-26 lat) lub 5 płatności (dla klienta powyżej 26 lat) kartą do konta/ Blikiem w miesiącu poprzednim. Jeżeli warunki nie zostaną spełnione, miesięczny koszt za obsługę karty wyniesie 5 lub 11 zł. |
| Karta kredytowa            | <b>niewymagana</b><br>Niewzględniomo, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.   | <b>wymagana</b><br><b>Przejrzysta karta kredytowa 0 zł</b> (rocznie)<br>Wymagana karta kredytowa albo ub. na życie. Koszt roczny karty wynosi odpowiednio: 0 zł przy transakcjach miesięcznych o wartości min.600 zł, 30 zł przy transakcjach miesięcznych min.500 zł lub 60 zł przy transakcjach miesięcznych poniżej 500 zł.   | <b>niewymagana</b><br>Niewzględniomo, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.   | <b>niewymagana</b><br>Niewzględniomo, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.   |
| Ubezpieczenie pomostowe    |   |  |   |   |
| Ubezp. nieruchomości       | <b>wliczone</b> (wymagane)<br>0,0065% wartości nieruchomości<br>"Mieszkam Bezpiecznie" - Ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych oferowane przez UNIQA. Posiada dwa warianty: Jeden jest przeznaczony dla nieruchomości gotowej, drugi dla nieruchomości w budowie. Bank akceptuje ubezpieczenia z zewnątrz Istnieje opcja dodatkowego ubezpieczenia ruchomości domowych, OC i Home Assistance. .  | <b>wliczone</b> (wymagane)<br>0,08% kwoty kredytu<br>Koszt ub.: 0.08% kwoty kredytu - płatne rocznie. Suma ubezp., powinna odpowiadać wartości domu/mieszkania i nie powinna być niższa niż wartość zaciągniętego kredytu/pożyczki hipotecznej. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku.  | <b>wliczone</b> (wymagane)<br>0,085% wartości nieruchomości<br>Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku.<br>Koszt ub.: 0.085% wartości nieruchomości - płatne raz w roku. Pakiet podstawowy: ubezpieczenie lokalu + assistance dom. Szczegóły ubezpieczenia dostępne na stronie Banku w zakładce ubezpieczenia.   | <b>wliczone</b> (wymagane)<br>0,0075% wartości nieruchomości<br>Koszt ub.: 0.09% wartości nieruchomości rocznie - płatne w ratach miesięcznych (0.0075%). Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku.   |
| Ubezpieczenie na życie     | <b>wliczone</b> (wymagane z banku dla x-sell)<br>0,045% kwoty pozostałej do spłaty<br>Ochrona ubezpieczeniowa jest oferowana na okres 60 miesięcy. Po upływie tego okresu istnieje możliwość odnowienia ochrony na kolejne 60-miesięczne okresy. Suma ubezpieczenia równa jest saldu zadłużenia z tytułu kredytu na dzień wystąpienia Zdarzenia ubezpieczeniowego (o ile niżej nie wskazano inaczej). Ubezpieczenie obejmuje wszystkich kredytobiorców do wysokości 100% kwoty kredytu. Zakres Ubezpieczenia: śmierć Ubezpieczonego (z sumą ubezpieczenia w wysokości 1 000 zł), śmierć Ubezpieczonego w wyniku nieszczęśliwego wypadku, trwała i całkowita niezdolność do pracy w wyniku nieszczęśliwego wypadku | <b>niewliczone</b> (dobrowolne)<br>0,33276% kwoty kredytu<br>0,02773% kwoty pozostałej do spłaty<br>Koszt ub: 0.33276% pierwsza składka roczna, następnie 0.02773% m-c od salda zadłużenia. Do ubezp. może przystąpić osoba, która nie ukończyła 70 l. Ochrona ubezp. trwa do ukończenia 75 l. W przypadku gdy do ub. przystępuje 2 kredytobiorców, każdy z nich ubezpieczony jest na 50%, bez względu na uzyskiwany dochód. Do ubezp. nie muszą przystępować wszyscy kredytobiorcy.   | <b>wliczone</b> (wymagane z banku)<br>5% kwoty kredytu<br>Koszt ub.: 5% kwoty kredytu - płatne za 5 lat. Składkę można kredytować. W przypadku kilku wnioskodawców, gdzie ub. nie jest wymagane, każdy może być ubezp. (np. 2 wniosk. po 50%). Jeżeli jest obliigo (główny żywiciel) to tylko jedna osoba. UWAGA: ubezpieczenie wymagane na cały okres kredytowania, gdy: Jeden z kredytobiorców uzyskuje dochody w kwocie >80% łącznych dochodów netto gospodarstwa domowego 2) jeden z kredytobiorców wykonuje niebezpieczny zawód: policjant, żołnierz, strażak, pilot, stewardesa/steward, górnik, marynarz (ubezpieczenie tylko na osobę wykonującą niebezpieczny zawód) 3) jest jeden Kredytobiorca, który na dzień złożenia wniosku ukończył 65 lat. Wówczas należy wybrać inny wariant. | <b>wliczone</b> (wymagane dowolne)<br>0,03% kwoty pozostałej do spłaty<br>Koszt ub. 0.03 % m-c salda zadłużenia. Ub. wymagane przez bank. Pierwsza składka pobierana w dniu uruchomienia kredytu, następnie płatne 5-go dnia każdego miesiąca z góry. Suma ubezp. waloryzowana raz w roku, w lutym. Bank akceptuje ubezp. zewnętrzne.   |
| Ubezp. od utraty pracy     | <b>niewliczone</b><br>Niewzględniomo w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane  | <b>wliczone</b> (wymagane z banku)<br>3,25% kwoty kredytu<br>Koszt ub.: 3.25% kwoty kredytu - płatne za 4 lata, bez kontynuacji. Ubezp. dla osób pełnoletnich, do 70 rż. Zakres ubezp grupa I: poważne zachorowanie, pobyt w szpitalu w NNNW oraz utrata źródła dochodu wyłącznie dla osób które w ost 18 m-cach były zatrudnione lub prowadziły działalność przez min 12 m-cy. Zakres ubezp. grupa II: poważne zachorowanie i pobyt w szpitalu dostępne dla emerytów, rencistów, rolnika i małżonka rolnika, osób bez dochodu oraz pracujących za granicą zamieszkujących w PL. | <b>niewliczone</b><br>Niewzględniomo w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane  | <b>niewliczone</b><br>Niewzględniomo w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane  |
| Ub. niskiego wkł. własnego | <b>niewliczone</b> (niewymagane)<br>Niewzględniomo w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane  | <b>niewliczone</b> (niewymagane)<br>0,25% doliczane do marży<br>Koszt ub.: + 0.25 p.p. do marży do czasu spłaty kwoty kredytu odpowiadającej kwocie kredytowanego wkładu finansowego.  | <b>niewliczone</b> (niewymagane)<br>Niewzględniomo w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane  | <b>niewliczone</b> (niewymagane)<br>0% kwoty kredytu<br>Klienci z tyt. objęcia ich kredytu ub. niskiego wkładu własnego nie ponoszą żadnych kosztów.  |
| Pakiet ubezpieczeń         | <b>niewliczone</b><br>Niewzględniomo w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane  | <b>niewliczone</b><br>Niewzględniomo w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane   | <b>niewliczone</b><br>Niewzględniomo w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane  | <b>niewliczone</b><br>Niewzględniomo w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane  |



|                              |  |  |
|------------------------------|--|--|
| Nazwa symulacji              | ING Bank Śląski<br>"Jesień u siebie- Łatwy start" - oprocentowanie stałe 5 lat - do 05/11/23   |  |
| <b>SYMULACJA KREDYTOWA *</b> |  |  |
| Kwota kred. brutto/LTV       | 400 000 zł / 80%   |  |
| Koszty początkowe            | 462 zł   |  |
| Prowizja                     | -  |  |
| Wycena nieruchomości         | 462 zł   |  |
| Koszty miesięczne            | 3 354 zł (1. miesiąc)<br>3 342 zł (kolejne m-ce)   |  |
| Rata kredytu                 | 3 176 zł (pierwsze 60 m-cy)<br>3 304 zł (pozostały okres)  |  |
| Ubezp.nieruchomości          | 38 zł (do 240. m-ca)   |  |
| Ubezpieczenie na życie       | 140 zł (do 36. m-ca)   |  |
| Koszt konta osobistego       | 0 zł (przez cały kredyt)   |  |
| Koszty okresowe              | Wartość (jak, do kiedy płatne)   |  |
| Całkowite koszty kredytu     | 399 758 zł   |  |
| Odsetki                      | 385 280 zł   |  |
| Prowizja                     | -  |  |
| Ubezp.nieruchomości          | 9 120 zł   |  |
| Ubezpieczenie na życie       | 4 896 zł   |  |
| Koszt konta osobistego       | -  |  |
| Wycena nieruchomości         | 462 zł   |  |
| Całkowita kwota do spłaty    | 799 758 zł   |  |
| <b>SZCZEGÓŁY SYMULACJI</b>   |  |  |
| Uwagi do symulacji           | <b>Wymagane:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• konto + wpływy (min. 2 tys),</li> <li>• ubezpieczenie na życie(min. 3 lata)</li> <li>• podpisanie umowy/regulaminu oferty do daty ważności decyzji ostatecznej</li> <li>• system bankowości Internetowej</li> <li>• zgoda na weryfikację behawioralną</li> </ul>   |  |
| Oprocent. rzeczywiste        | 8.64%  |  |
| Marża banku                  | Przez 60 m-cy:7.31%<br>Po 60 m-cu:2.38%  |  |
| Stopa referencyjna           | 5.57741%   |  |
| Oprocent. nominalne          | Przez 60 m-cy: 7.31%<br>Po 60 m-cu: 7.96%  |  |
| Prowizja                     | 0 zł / 0%  |  |
| Wycena nieruchomości         | 462 zł   |  |
| Rozliczenie transz           | Na podstawie przedstawiania przez klienta zdjęć oraz dziennika budowy. Faktury niewymagane. W przypadku budowy z deweloperem bank nie rozlicza transz.   |  |
| Kwota na dowolny cel         | 120 000zł / 30%  |  |
| Wcześniejsza spłata kredytu  | Brak opłaty za wcześniejszą spłatę (okres kredytowania bez zmian). Aneks- brak opłaty jeśli rata kredytu nie będzie wyższa niż wynikająca z pierwotnego harmonogramu, w przeciwnym razie opłata 200 Zł.  |  |
| Przewalutowanie              | nie dotyczy  |  |
| <b>DODATKOWE PRODUKTY</b>    |  |  |
| Cross-sell                   | <b>Warunki oferty cenowej:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>konto i wpływy min. 2000 zł</i> - wymagane przez okres 3 lat - w przypadku rezygnacji (+0,4 p.p.)</li> <li>• <i>ub. na życie</i> - wymagane przez okres 3 lat - w przypadku rezygnacji (+0,4 p.p.)</li> </ul> <b>Możliwa obniżka marży:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>ub. nieruchomości w wariantie rozszerzonym</i> - wymagane przez cały okres kredytowania (-0,05 p.p.) W przypadku rezygnacji lub niespełnienia ww. warunku, bank zastosuje marżę bez obniżek.</li> </ul> |  |
| Konto osobiste               | <b>wymagane</b><br><b>Konto z Lwem Direct 0 zł (miesięcznie)</b><br>W systemie uwzględniono darmowe Konto z Lwem Direct. 0 zł za prowadzenie konta, za wypłaty ze bankomatów ING i sieci Planet Cash, za przelew krajowy w PLN przez Internet, brak miesięcznej opłaty za kartę VISA zbliżeniową jeśli Klient dokona transakcji bezgotówkowych na co najmniej 200 zł w okresie od 29 dnia danego m-ca do 28 dnia następnego m-ca, w innym wypadku koszt za kartę wyniesie 7 zł.  |  |
| Ubezp. nieruchomości         | <b>wliczone</b> (wymagane)<br>0,0096% kwoty kredytu<br>W ofercie Banku występuje ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych oferowane we współpracy z TU Nationale-Nederlanden oraz TU PZU S.A. do wyboru przez Klienta. Bank akceptuje ubezpieczenia z zewnątrz   |  |
| Ubezpieczenie na życie       | <b>wliczone</b> (wymagane z banku dla x-sell)<br>0,035% kwoty pozostałej do spłaty<br>Do ubezpieczenia przystępuje min. 1 osoba (dowolna).<br>Zakres ochrony ubezpieczeniowej: zgon Ubezpieczonego. Składka ubezpieczenia wynosi 0,035% aktualnego salda kredytu/ów do spłaty na osobę/na m-c. Wiek klienta max 50 lat lub kwota kredytu max 700 tys.  |  |