



**Sebastian Bilski**  
tel. +48661285876  
sebastian.bilski@lendi.pl

Symulacja ofert kr. hipotecznych z dnia: **poniedziałek, 2 października 2023, godz. 11:02**

Kwota kredytu: 400 000 PLN  
Wartość zabezpieczenia: 500 000 PLN

Wkład własny: 100 000 PLN  
Okres kredytu: 20 lat

Waluta: PLN  
Rodzaj rat: równe

Nazwa symulacji	<b>Alior bank</b> Bezpieczny Kredyt 2% - "Megahipoteka z ubezpieczeniem na życie" oprocentowanie stałe 5 lat (zab. mieszkanie)	<b>PKO BP</b> "Bezpieczny kredyt 2% - standard" - oprocentowanie stałe 10 lat od 01/10/23	<b>Pekao S.A.</b> "Bezpieczny kredyt 2%" - prowizja 0% - ze stałym oprocentowaniem - do 31/10/2023	<b>Pekao S.A.</b> "Bezpieczny kredyt 2%" - prowizja 1,99% - ze stałym oprocentowaniem - do 31/10/2023
<b>SYMULACJA KREDYTOWA *</b>				
<b>Kwota kred. brutto/LTV</b>	<b>400 000 zł / 80%</b>	<b>400 000 zł / 80%</b>	<b>400 000 zł / 80%</b>	<b>400 000 zł / 80%</b>
<b>Koszty początkowe</b>	<b>20 675 zł</b>	<b>7 520 zł</b>	<b>584 zł</b>	<b>8 544 zł</b>
Prowizja	-	6 800 zł (koszt jednorazowy)	-	7 960 zł (koszt jednorazowy)
Ubezp.nieruchomości	425 zł (za 12 m-cy)	320 zł (za 12 m-cy)	400 zł (za 12 m-cy)	400 zł (za 12 m-cy)
Ubezpieczenie na życie	20 000 zł (za 60 m-cy)	-	-	-
Ubezp. od utraty pracy	-	-	-	-
Wycena nieruchomości	250 zł	400 zł	184 zł	184 zł
<b>Koszty miesięczne</b>	<b>2 084 zł (1. miesiąc) 2 402 zł (kolejne m-ce)</b>	<b>2 333 zł (1. miesiąc) 2 402 zł (kolejne m-ce)</b>	<b>2 333 zł (1. miesiąc) 2 455 zł (kolejne m-ce)</b>	<b>2 333 zł (1. miesiąc) 2 401 zł (kolejne m-ce)</b>
Rata kredytu	2 084 zł (pierwsze 120 m-cy) 2 402 zł (pozostały okres)	2 333 zł (pierwsze 120 m-cy) 2 402 zł (pozostały okres)	2 333 zł (pierwsze 120 m-cy) 2 455 zł (pozostały okres)	2 333 zł (pierwsze 120 m-cy) 2 401 zł (pozostały okres)
Ubezp.nieruchomości	-	-	-	-
Ubezpieczenie na życie	-	-	-	-
Koszt konta osobistego	0 zł (przez cały kredyt)	0 zł (przez cały kredyt)	0 zł (przez cały kredyt)	0 zł (przez cały kredyt)
<b>Koszty okresowe</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>
Ubezp. nieruchomości	425 zł (rocznie, cały kredyt)	320 zł (rocznie, cały kredyt)	400 zł (rocznie, cały kredyt)	400 zł (rocznie, cały kredyt)
<b>Całkowite koszty kredytu</b>	<b>154 691 zł</b>	<b>162 044 zł</b>	<b>162 972 zł</b>	<b>164 462 zł</b>
Odsetki	125 941 zł	148 444 zł	154 788 zł	148 318 zł
Prowizja	-	6 800 zł	-	7 960 zł
Ubezp.nieruchomości	8 500 zł	6 400 zł	8 000 zł	8 000 zł
Ubezpieczenie na życie	20 000 zł	-	-	-
Ubezp. od utraty pracy	-	-	-	-
Koszt konta osobistego	-	-	-	-
Wycena nieruchomości	250 zł	400 zł	184 zł	184 zł
<b>Całkowita kwota do spłaty</b>	<b>554 691 zł</b>	<b>562 044 zł</b>	<b>562 972 zł</b>	<b>564 462 zł</b>
<b>SZCZEGÓŁY SYMULACJI</b>				

Uwagi do symulacji	Oferta w programie "Bezpieczny kredyt 2%". <u>W symulacji przyjęto, że oprocentowanie jest takie samo przez 120 m-cy oraz zostało skorygowane o wskaźnik średniej kwartalnej stopy procentowej - uwzględnia już dopłatę</u> 1. <i>Wysokość wkładu własnego:</i> • suma wkładu własnego i kwoty gwarancji: <b>max 200 tys. zł</b> • gdy wkładem własnym będzie wyłącznie nieruchomością gruntową to brak limitu na max wkład własny, przy czym suma wkładu własnego i kredytu nie będzie mogła przekroczyć <b>1 mln zł</b> . • różnica pomiędzy wymaganym <b>20% wkładem własnym</b> a wkładem wniesionym jest objęta <b>gwarancją BGK</b> 2. <i>Gwarancja BGK:</i> • maksymalna kwota gwarancji wynosi <b>100 tys. zł</b> . • do kosztów kredytu należy doliczyć <b>1 % kwoty gwarancji</b> jako opłatę za udzielenie gwarancji (jeśli dotyczy, nieuwzględnione w symulacji) 3. <i>Max kwota kredytu:</i> • na zakup: <b>500 tys.</b> dla singla, w pozostałych przypadkach <b>600 tys, zł</b> • na dokończenie budowy: <b>100 tys.</b> dla singla, w pozostałych przypadkach <b>150 tys, zł</b>  <i>* Wysokość oprocentowania stałego będzie wyliczona dla Klienta indywidualnie i przedstawiona na FI*</i> <b>Oferta cenowa dotyczy kredytu, gdy zabezpieczeniem jest lokal mieszkalny</b> <b>Wymagane:</b> • ub. na życie na 5 lat -możliwość skredytowania w przypadku braku gwarancji BGK • konto osobiste.  <i>Dodatkowe informacje:</i> • Suma ubezpieczenia do 250.000 zł – dla kredytobiorców, którzy w dniu podpisania wniosku - polisy mają ukończony 70 r.ż. • ubezpieczenie na życie PZU niedostępne dla klientów, których adres zamieszkania znajduje się na terenie Wielkiej Brytanii	Oferta w programie "Bezpieczny kredyt 2%". <u>W symulacji przyjęto, że oprocentowanie jest takie samo przez 120 m-cy oraz zostało skorygowane o wskaźnik średniej kwartalnej stopy procentowej - uwzględnia już dopłatę</u> 1. <i>Wysokość wkładu własnego:</i> • suma wkładu własnego i kwoty gwarancji: <b>max 200 tys. zł</b> • gdy wkładem własnym będzie wyłącznie nieruchomością gruntową to brak limitu na max wkład własny, przy czym suma wkładu własnego i kredytu nie będzie mogła przekroczyć <b>1 mln zł</b> . • różnica pomiędzy wymaganym <b>20% wkładem własnym</b> a wkładem wniesionym jest objęta <b>gwarancją BGK</b> 2. <i>Gwarancja BGK:</i> • maksymalna kwota gwarancji wynosi <b>100 tys. zł</b> . • do kosztów kredytu należy doliczyć <b>1 % kwoty gwarancji</b> jako opłatę za udzielenie gwarancji (jeśli dotyczy, nieuwzględnione w symulacji) 3. <i>Max kwota kredytu:</i> • na zakup: <b>500 tys.</b> dla singla, w pozostałych przypadkach <b>600 tys, zł</b> • na dokończenie budowy: <b>100 tys.</b> dla singla, w pozostałych przypadkach <b>150 tys, zł</b>  <b>Max wiek kredytobiorcy: 80 lat - raty malejące, 75 - raty równe. (w symulacji 80 lat).</b>	Oferta w programie "Bezpieczny kredyt 2%". <u>W symulacji przyjęto, że oprocentowanie jest takie samo przez 120 m-cy oraz zostało skorygowane o wskaźnik średniej kwartalnej stopy procentowej - uwzględnia już dopłatę</u> 1. <i>Wysokość wkładu własnego:</i> • suma wkładu własnego i kwoty gwarancji: <b>max 200 tys. zł</b> • gdy wkładem własnym będzie wyłącznie nieruchomością gruntową to brak limitu na max wkład własny, przy czym suma wkładu własnego i kredytu nie będzie mogła przekroczyć <b>1 mln zł</b> . • różnica pomiędzy wymaganym <b>20% wkładem własnym</b> a wkładem wniesionym jest objęta <b>gwarancją BGK</b> 2. <i>Gwarancja BGK:</i> • maksymalna kwota gwarancji wynosi <b>100 tys. zł</b> . • do kosztów kredytu należy doliczyć <b>1 % kwoty gwarancji</b> jako opłatę za udzielenie gwarancji (jeśli dotyczy, nieuwzględnione w symulacji) 3. <i>Max kwota kredytu:</i> • na zakup: <b>500 tys.</b> dla singla, w pozostałych przypadkach <b>600 tys, zł</b> • na dokończenie budowy: <b>100 tys.</b> dla singla, w pozostałych przypadkach <b>150 tys, zł</b>  <b>W celu skorzystania z produktu konieczne jest:</b> • konto wraz z kartą debetową + wpływy wynagrodzenia LUB 2krotność pierwszej raty, • aktywacja dostępu do rachunku poprzez PeoPay i/lub Pekao 24 • ubezpieczenie nieruchomości oferowane przez Bank • zgoda w zakresie danych osobowych oraz marketingu bezpośredniego • <b>w przypadku 1 kredytobiorcy wymagane ubezpieczenie na życie</b>	Oferta w programie "Bezpieczny kredyt 2%". <u>W symulacji przyjęto, że oprocentowanie jest takie samo przez 120 m-cy oraz zostało skorygowane o wskaźnik średniej kwartalnej stopy procentowej - uwzględnia już dopłatę</u> 1. <i>Wysokość wkładu własnego:</i> • suma wkładu własnego i kwoty gwarancji: <b>max 200 tys. zł</b> • gdy wkładem własnym będzie wyłącznie nieruchomością gruntową to brak limitu na max wkład własny, przy czym suma wkładu własnego i kredytu nie będzie mogła przekroczyć <b>1 mln zł</b> . • różnica pomiędzy wymaganym <b>20% wkładem własnym</b> a wkładem wniesionym jest objęta <b>gwarancją BGK</b> 2. <i>Gwarancja BGK:</i> • maksymalna kwota gwarancji wynosi <b>100 tys. zł</b> . • do kosztów kredytu należy doliczyć <b>1 % kwoty gwarancji</b> jako opłatę za udzielenie gwarancji (jeśli dotyczy, nieuwzględnione w symulacji) 3. <i>Max kwota kredytu:</i> • na zakup: <b>500 tys.</b> dla singla, w pozostałych przypadkach <b>600 tys, zł</b> • na dokończenie budowy: <b>100 tys.</b> dla singla, w pozostałych przypadkach <b>150 tys, zł</b>  <b>W celu skorzystania z produktu konieczne jest:</b> • konto wraz z kartą debetową + wpływy wynagrodzenia LUB 2krotność pierwszej raty, • aktywacja dostępu do rachunku poprzez PeoPay i/lub Pekao 24 • ubezpieczenie nieruchomości oferowane przez Bank • zgoda w zakresie danych osobowych oraz marketingu bezpośredniego • <b>w przypadku 1 kredytobiorcy wymagane ubezpieczenie na życie</b>
Oprocent. rzeczywiste	4.86%	4.36%	4.47%	4.45%
Marża banku	Przez 120 m-cy:1.252% Po 120 m-cu:2%	Przez 120 m-cy:2% Po 120 m-cu:2%	Przez 120 m-cy:2% Po 120 m-cu:2.5%	Przez 120 m-cy:2% Po 120 m-cu:1.99%
Stopa referencyjna	5.77%	5.77%	5.77%	5.77%
Oprocent. nominalne	Przez 120 m-cy: 1.25% Po 120 m-cu: 7.77%	Przez 120 m-cy: 2% Po 120 m-cu: 7.77%	Przez 120 m-cy: 2% Po 120 m-cu: 8.27%	Przez 120 m-cy: 2% Po 120 m-cu: 7.76%
Prowizja	0 zł / 0%	6 800 zł / 1.7%	0 zł / 0%	7 960 zł / 1.99%
Wycena nieruchomości	250 zł	400 zł	184 zł	184 zł
Rozliczenie transz	W oparciu o inspekcję pracowników banku. Koszt rozliczenia transz: każdorazowo 250 PLN. Faktury nie są wymagane, nawet przy budowie domu.	W oparciu o inspekcję pracowników banku. Koszt rozliczenia transz: każdorazowo 200 PLN. Faktury nie są wymagane, nawet przy budowie domu.	W oparciu o inspekcję pracowników banku/osobę upoważnioną oraz kosztorys powykonawczy. Koszt: każdorazowo 200 PLN. W indywidualnych przypadkach analityk może poprosić o faktury (warunek do decyzji).	W oparciu o inspekcję pracowników banku/osobę upoważnioną oraz kosztorys powykonawczy. Koszt: każdorazowo 200 PLN. W indywidualnych przypadkach analityk może poprosić o faktury (warunek do decyzji).
Kwota na dowolny cel	0zł / 0%	0zł / 0%	0zł / 0%	0zł / 0%

Wcześniejsza spłata kredytu	Możliwa wcześniejsza częściowa spłata bez utraty dopłat, gdy: • spłaty takiej dokonano po upływie 3 lat od dnia udzielenia tego kredytu lub • spłata ta dotyczyła części objętej gwarancją lub • łączna wysokość tej spłaty i wniesionego wkładu własnego kredytobiorcy nie przekroczyła kwoty 200 tys. zł, lub • łączna wysokość tej spłaty i zapłaconej przez kredytobiorcę raty tego kredytu nie przekroczyła w danym miesiącu kwoty pierwszej, pomniejszonej o dopłatę raty tego kredytu W okresie do 36 m-cy Bank pobiera rekompensatę w wysokości równej kwocie odsetek za 12 m-cy, które byłyby naliczone od kwoty kredytu (całkowita spłata) lub od kwoty spłaty (częściowa spłata), przy czym nie więcej niż 3% spłacanej kwoty kredytu. W celu ustalenia dokładnej wysokości opłaty należy skontaktować się z doradcą z Banku.	Możliwa wcześniejsza częściowa przedterminowa spłata Bezpiecznego Kredytu 2%, gdy: • spłaty takiej dokonano po upływie 3 lat od dnia udzielenia tego kredytu lub • spłata ta dotyczyła części objętej gwarancją, lub • łączna wysokość tej spłaty i wniesionego wkładu własnego kredytobiorcy nie przekroczyła kwoty 200 tys. zł, lub • łączna wysokość tej spłaty i zapłaconej przez kredytobiorcę raty tego kredytu nie przekroczyła w danym miesiącu kwoty pierwszej, pomniejszonej o dopłatę raty tego kredytu Brak opłaty za wcześniejszą spłatę ( okres kredytowania bez zmian). Aneks: wymagany zawsze w przypadku skrócenia okresu kredytowania. Opłata 0,5% od aktualnego stanu zadłużenia	Możliwa wcześniejsza częściowa przedterminowa spłata Bezpiecznego Kredytu 2%, gdy: • spłaty takiej dokonano po upływie 3 lat od dnia udzielenia tego kredytu lub • spłata ta dotyczyła części objętej gwarancją, lub • łączna wysokość tej spłaty i wniesionego wkładu własnego kredytobiorcy nie przekroczyła kwoty 200 tys. zł, lub • łączna wysokość tej spłaty i zapłaconej przez kredytobiorcę raty tego kredytu nie przekroczyła w danym miesiącu kwoty pierwszej, pomniejszonej o dopłatę raty tego kredytu Częściowa i całkowita wcześniejsza spłata są bezpłatne. Aneks: bezpłatny	Możliwa wcześniejsza częściowa przedterminowa spłata Bezpiecznego Kredytu 2%, gdy: • spłaty takiej dokonano po upływie 3 lat od dnia udzielenia tego kredytu lub • spłata ta dotyczyła części objętej gwarancją, lub • łączna wysokość tej spłaty i wniesionego wkładu własnego kredytobiorcy nie przekroczyła kwoty 200 tys. zł, lub • łączna wysokość tej spłaty i zapłaconej przez kredytobiorcę raty tego kredytu nie przekroczyła w danym miesiącu kwoty pierwszej, pomniejszonej o dopłatę raty tego kredytu Częściowa i całkowita wcześniejsza spłata są bezpłatne. Aneks: bezpłatny
Przewalutowanie	1% od kwoty przewalutowanej.	nie dotyczy	Na walutę 2,5% min 500 zł od kwoty podlegającej przewalutowaniu, na PLN bez opłat	Na walutę 2,5% min 500 zł od kwoty podlegającej przewalutowaniu, na PLN bez opłat

#### DODATKOWE PRODUKTY

Cross-sell	<p><b>Warunki oferty cenowej:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ub. na życie na 5 lat przez cały okres kredytowania,</li> <li>konto osobiste, (rezygnacja z konta nie wpływa na ofertę).</li> </ul> <p>Klient po okresie 5 lat może zrezygnować z ub. na życie bez konsekwencji, w przypadku gdy: wnioskodawca nie jest głównym żywicielem rodziny, (w przypadku osoby stanu wolnego niemającej osób na utrzymaniu warunk nie obowiązują). Bank stosuje marżę obowiązującą w ofercie standardowej w przypadku rezygnacji z ub. głównego żywiciela rodziny.</p>		<p><b>Warunki oferty cenowej:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>konto, karta debetowa i wpływ wynagrodzenia - wymagane przez cały okres kredytowania</li> <li>aplikacja Pekao24 - wymagane przez cały okres kredytowania</li> <li>zgoda marketingowa - wymagana zgoda w zakresie przetwarzania danych i marketingu bezpośredniego</li> <li>ub. nieruchomości z oferty banku - w przypadku rezygnacji(+0,10 p.p.)</li> </ul> <p>W przypadku rezygnacji z powyższych produktów, bank stosuje marżę obowiązującą w ofercie standardowej.</p>	<p><b>Warunki oferty cenowej:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>konto, karta debetowa i wpływ wynagrodzenia - wymagane przez cały okres kredytowania</li> <li>aplikacja Pekao24 - wymagane przez cały okres kredytowania</li> <li>zgoda marketingowa - wymagana zgoda w zakresie przetwarzania danych i marketingu bezpośredniego</li> <li>ub. nieruchomości z oferty banku - w przypadku rezygnacji(+0,10 p.p.)</li> </ul> <p>W przypadku rezygnacji z powyższych produktów, bank stosuje marżę obowiązującą w ofercie standardowej.</p>
Konto osobiste	<p><b>wymagane Konto osobiste 0 zł (miesięcznie)</b></p> <p>Konto osobiste lub rozsądne do wyboru. Brak opłat za: prowadzenie rachunku, wypłaty z bankomatów w Polsce i za granicą, gdy wynagrodzenie będzie wpływać na konto w Alior Bank.</p>	<p><b>wymagane Konto za Zero 0 zł (miesięcznie)</b></p> <p>0 zł za prowadzenia konta. 0 zł za korzystanie z karty debetowej, gdy jest min. 5 transakcji kartą lub BLIKIEM na m-c, inaczej opłata 10 zł/m-c.</p>	<p><b>wymagane Konto Przekorzystne z kartą Wielowalutową 0 zł (miesięcznie)</b></p> <p>Konto Przekorzystne - koszt 6zł. Karta Wielowalutowa - 3.99 zł. W przypadku wpływu na rachunek na kwotę jednorazowo min. 500zł w danym miesiącu (z wyłączeniem wpłat gotówkowych, rozliczeń lokat, kredytów i wpływów z rachunków własnych klienta w Banku) oraz 1 transakcji kartą lub poprzez aplikację PeoPay, w następnym miesiącu opłata za konto i kartę wyniesie 0zł.</p>	<p><b>wymagane Konto Przekorzystne z kartą Wielowalutową 0 zł (miesięcznie)</b></p> <p>Konto Przekorzystne - koszt 6zł. Karta Wielowalutowa - 3.99 zł. W przypadku wpływu na rachunek na kwotę jednorazowo min. 500zł w danym miesiącu (z wyłączeniem wpłat gotówkowych, rozliczeń lokat, kredytów i wpływów z rachunków własnych klienta w Banku) oraz 1 transakcji kartą lub poprzez aplikację PeoPay, w następnym miesiącu opłata za konto i kartę wyniesie 0zł.</p>
Ubezpie. nieruchomości	<p><b>wliczone (wymagane) 0,085% wartości nieruchomości</b></p> <p>Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku.</p> <p>Koszt ub.: 0.085% wartości nieruchomości - płatne raz w roku. Pakiet podstawowy: ubezpieczenie lokalu + assistance dom. Szczegóły ubezpieczenia dostępne na stronie Banku w zakładce ubezpieczenia.</p>	<p><b>wliczone (wymagane) 0,08% kwoty kredytu</b></p> <p>Koszt ub.: 0.08% kwoty kredytu - płatne rocznie. Suma ubezpiec., powinna odpowiadać wartości domu/mieszkania i nie powinna być niższa niż wartość zaciągniętego kredytu/pożyczki hipotecznej. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku.</p>	<p><b>wliczone (wymagane) 0,1% kwoty kredytu</b></p> <p>Ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku ( Brak możliwości skorzystania z obniżki marży.)</p>	<p><b>wliczone (wymagane) 0,1% kwoty kredytu</b></p> <p>Ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku ( Brak możliwości skorzystania z obniżki marży.)</p>

<p>Ubezpieczenie na życie</p>	<p><b>wliczone</b> (wymagane z banku) 5% kwoty kredytu</p> <p>Koszt ub.: 5% kwoty kredytu - płatne za 5 lat. Składkę można kredytować. W przypadku kilku wnioskodawców, gdzie ub. nie jest wymagane, każdy może być ubezp. (np. 2 wniosk. po 50%). Jeżeli jest obliigo (główny żywiciel) to tylko jedna osoba. UWAGA: ubezpieczenie wymagane na cały okres kredytowania, gdy: Jeden z kredytobiorców uzyskuje dochody w kwocie &gt;80% łącznych dochodów netto gospodarstwa domowego 2) jeden z kredytobiorców wykonuje niebezpieczny zawód: policjant, żołnierz, strażak, pilot, stewardesa/steward, górnik, marynarz (ubezpieczenie tylko na osobę wykonującą niebezpieczny zawód) 3) jest jeden Kredytobiorca, który na dzień złożenia wniosku ukończył 65 lat. Wówczas należy wybrać inny wariant.</p>	<p><b>niewliczone</b> (dobrowolne) 0,33276% kwoty kredytu 0,02773% kwoty pozostałej do spłaty</p> <p>Koszt ub: 0.33276% pierwsza składka roczna, następnie 0.02773% m-c od salda zadłużenia. Do ubezp. może przystąpić osoba, która nie ukończyła 70 l. Ochrona ubezp. trwa do ukończenia 75 l. W przypadku gdy do ub. przystępuje 2 kredytobiorców, każdy z nich ubezpieczony jest na 50%, bez względu na uzyskiwany dochód. Do ubezp. nie muszą przystępować wszyscy kredytobiorcy.</p>	<p><b>niewliczone</b> (dobrowolne) 0,036% kwoty kredytu</p> <p>Zakres ubezpieczenia - śmierć ubezpieczonego lub całkowita niezdolność do samodzielnej egzystencji w wyniku niebezpiecznego wypadku. **Ubezpieczenie wymagane gdy:** w okresie trwania kredytu klient przekroczy 65 r.ż. lub jest tylko 1 kredytobiorca(jeden dochód lub jeden dochód stanowi mniej niż 20% łącznych dochodów). Ubezpieczenie na okres 60 mcy w dwóch wariantach - gdy suma ubezpieczenia wynosi 100% udzielonego kredytu (zniżka na marży 0,08%) lub gdy suma ubezpieczenia wynosi min 25%. (zniżka na marży 0,02%)</p>	<p><b>niewliczone</b> (dobrowolne) 0,036% kwoty kredytu</p> <p>Zakres ubezpieczenia - śmierć ubezpieczonego lub całkowita niezdolność do samodzielnej egzystencji w wyniku niebezpiecznego wypadku. **Ubezpieczenie wymagane gdy:** w okresie trwania kredytu klient przekroczy 65 r.ż. lub jest tylko 1 kredytobiorca(jeden dochód lub jeden dochód stanowi mniej niż 20% łącznych dochodów). Ubezpieczenie na okres 60 mcy w dwóch wariantach - gdy suma ubezpieczenia wynosi 100% udzielonego kredytu (zniżka na marży 0,08%) lub gdy suma ubezpieczenia wynosi min 25%. (zniżka na marży 0,02%)</p>
<p>Ubezp. od utraty pracy</p>	<p><b>niewliczone</b></p> <p>Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane</p>	<p><b>niewliczone</b> (dobrowolne) 3,25% kwoty kredytu</p> <p>Koszt ub.: 3.25% kwoty kredytu - płatne za 4 lata, bez kontynuacji. Ubezp. dla osób pełnoletnich, do 70 rż. Zakres ubezp grupa I: poważne zachorowanie, pobyt w szpitalu w NNW oraz utrata źródła dochodu wyłącznie dla osób które w ost 18 m-cach były zatrudnione lub prowadziły działalność przez min 12 m-cy. Zakres ubezp. grupa II: poważne zachorowanie i pobyt w szpitalu dostępne dla emerytów, rencistów, rolnika i małżonka rolnika, osób bez dochodu oraz pracujących za granicą zamieszkujących w PL.</p>	<p><b>niewliczone</b></p> <p>Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane</p>	<p><b>niewliczone</b></p> <p>Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane</p>

\* Niniejszy dokument ma charakter wyłącznie poglądowy i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego ani przyrzeczenia udzielenia określonego w jego treści finansowania. Zawiera on wyłącznie informacje dodatkowe, które zgodnie z art.12 ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami mogą być przekazane konsumentowi przez pośrednika kredytu hipotecznego. Jego celem jest zwrócenie uwagi konsumenta na parametry poszczególnych ofert kredytowych. Wszelkie informacje wymagane przepisami ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami przekazywane są oddzielnie w dokumentach i terminach uwzględniających procedury kredytowe poszczególnych kredytodawców.



**Sebastian Bilski**  
tel. +48661285876  
sebastian.bilski@lendi.pl

Symulacja ofert kr. hipotecznych z dnia: **poniedziałek, 2 października 2023, godz. 11:02**

Kwota kredytu: 400 000 PLN  
Wartość zabezpieczenia: 500 000 PLN

Wkład własny: 100 000 PLN  
Okres kredytu: 20 lat

Waluta: PLN  
Rodzaj rat: równe

Nazwa symulacji	<b>PKO BP</b> "Bezpieczny kredyt 2% z ub. utraty pracy" - oprocentowanie stałe 10 lat od 01/10/23	<b>Alior bank</b> Bezpieczny Kredyt 2% - "Megahipoteka z prowizją" - oprocentowanie stałe 5 lat (zab. mieszkanie, warunki indywidualne)	<b>mBank</b> Bezpieczny kredyt - INTENSIVE - klient wewnętrzny - oproc. stałe	<b>PKO BP</b> "Bezpieczny kredyt 2% z ub. na życie" - oprocentowanie stałe 10 lat od 01/10/2023
<b>SYMULACJA KREDYTOWA *</b>				
<b>Kwota kred. brutto/LTV</b>	<b>400 000 zł / 80%</b>	<b>400 000 zł / 80%</b>	<b>400 000 zł / 80%</b>	<b>400 000 zł / 80%</b>
<b>Koszty początkowe</b>	<b>13 720 zł</b>	<b>8 675 zł</b>	<b>400 zł</b>	<b>4 051 zł</b>
Prowizja	-	8 000 zł (koszt jednorazowy)	-	2 000 zł (koszt jednorazowy)
Ubezp.nieruchomości	320 zł (za 12 m-cy)	425 zł (za 12 m-cy)	-	320 zł (za 12 m-cy)
Ubezpieczenie na życie	-	-	-	1 331 zł (za 12 m-cy)
Ubezp. od utraty pracy	13 000 zł (za 48 m-cy)	-	-	-
Wycena nieruchomości	400 zł	250 zł	400 zł	400 zł
<b>Koszty miesięczne</b>	<b>2 333 zł (1. miesiąc) 2 402 zł (kolejne m-ce)</b>	<b>2 284 zł (1. miesiąc) 2 465 zł (kolejne m-ce)</b>	<b>2 596 zł (1. miesiąc) 2 450 zł (kolejne m-ce)</b>	<b>2 441 zł (1. miesiąc) 2 510 zł (kolejne m-ce)</b>
Rata kredytu	2 333 zł (pierwsze 120 m-cy) 2 402 zł (pozostały okres)	2 284 zł (pierwsze 120 m-cy) 2 465 zł (pozostały okres)	2 383 zł (pierwsze 120 m-cy) 2 417 zł (pozostały okres)	2 333 zł (pierwsze 120 m-cy) 2 402 zł (pozostały okres)
Ubezp.nieruchomości	-	-	33 zł (do 240. m-ca)	-
Ubezpieczenie na życie	-	-	180 zł (do 60. m-ca)	108 zł (od 13 do 240 m-ca)
Koszt konta osobistego	0 zł (przez cały kredyt)	0 zł (przez cały kredyt)	0 zł (przez cały kredyt)	0 zł (przez cały kredyt)
<b>Koszty okresowe</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>
Ubezp. nieruchomości	320 zł (rocznie, cały kredyt)	425 zł (rocznie, cały kredyt)	-	320 zł (rocznie, cały kredyt)
<b>Całkowite koszty kredytu</b>	<b>168 244 zł</b>	<b>168 363 zł</b>	<b>173 005 zł</b>	<b>173 623 zł</b>
Odsetki	148 444 zł	151 613 zł	154 725 zł	148 444 zł
Prowizja	-	8 000 zł	-	2 000 zł
Ubezp.nieruchomości	6 400 zł	8 500 zł	7 920 zł	6 400 zł
Ubezpieczenie na życie	-	-	9 960 zł	16 379 zł
Ubezp. od utraty pracy	13 000 zł	-	-	-
Koszt konta osobistego	-	-	-	-
Wycena nieruchomości	400 zł	250 zł	400 zł	400 zł
<b>Całkowita kwota do spłaty</b>	<b>568 244 zł</b>	<b>568 363 zł</b>	<b>573 005 zł</b>	<b>573 623 zł</b>
<b>SZCZEGÓŁY SYMULACJI</b>				

Uwagi do symulacji	<p>Oferta w programie "Bezpieczny kredyt 2%".  <b>W symulacji przyjęto, że oprocentowanie jest takie samo przez 120 m-cy oraz zostało skorygowane o wskaźnik średniej kwartalnej stopy procentowej - uwzględnia już dopłatę</b></p> <p>1. <b>Wysokość wkładu własnego:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>suma wkładu własnego i kwoty gwarancji: <b>max 200 tys. zł</b></li> <li>gdy wkładem własnym będzie wyłącznie nieruchomości gruntowa to brak limitu na max wkład własny, przy czym suma wkładu własnego i kredytu nie będzie mogła przekroczyć <b>1 mln zł</b>.</li> <li>różnica pomiędzy wymaganym <b>20% wkładem własnym</b> a wkładem wniesionym jest objęta gwarancją BGK</li> </ul> <p>2. <b>Gwarancja BGK:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>maksymalna kwota gwarancji wynosi <b>100 tys. zł</b>.</li> <li>do kosztów kredytu należy doliczyć <b>1 % kwoty gwarancji</b> jako opłatę za udzielenie gwarancji (jeśli dotyczy, nieuwzględnione w symulacji)</li> </ul> <p>3. <b>Max kwota kredytu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>na zakup: <b>500 tys.</b> dla singla, w pozostałych przypadkach <b>600 tys, zł</b></li> <li>na dokończenie budowy: <b>100 tys.</b> dla singla, w pozostałych przypadkach <b>150 tys, zł</b></li> </ul> <p><b>Oferta uwzględnia dodatkowe produkty (dobrowolne):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>konto (założenie lub posiadanie),</li> <li>ub. utraty pracy oferowane przez bank (Prowizja 0%)</li> </ul> <p><b>Max wiek kredytobiorcy: 80 lat - raty malejące, 75 - raty równe. (w symulacji 80 lat).</b></p>	<p>Oferta w programie "Bezpieczny kredyt 2%".  <b>W symulacji przyjęto, że oprocentowanie jest takie samo przez 120 m-cy oraz zostało skorygowane o wskaźnik średniej kwartalnej stopy procentowej - uwzględnia już dopłatę</b></p> <p>1. <b>Wysokość wkładu własnego:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>suma wkładu własnego i kwoty gwarancji: <b>max 200 tys. zł</b></li> <li>gdy wkładem własnym będzie wyłącznie nieruchomości gruntowa to brak limitu na max wkład własny, przy czym suma wkładu własnego i kredytu nie będzie mogła przekroczyć <b>1 mln zł</b>.</li> <li>różnica pomiędzy wymaganym <b>20% wkładem własnym</b> a wkładem wniesionym jest objęta gwarancją BGK</li> </ul> <p>2. <b>Gwarancja BGK:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>maksymalna kwota gwarancji wynosi <b>100 tys. zł</b>.</li> <li>do kosztów kredytu należy doliczyć <b>1 % kwoty gwarancji</b> jako opłatę za udzielenie gwarancji (jeśli dotyczy, nieuwzględnione w symulacji)</li> </ul> <p>3. <b>Max kwota kredytu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>na zakup: <b>500 tys.</b> dla singla, w pozostałych przypadkach <b>600 tys, zł</b></li> <li>na dokończenie budowy: <b>100 tys.</b> dla singla, w pozostałych przypadkach <b>150 tys, zł</b></li> </ul> <p><i>*Wysokość oprocentowania stałego będzie wyliczona dla Klienta indywidualnie i przedstawiona na FI*</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Oferta cenowa dotyczy kredytu, gdy zabezpieczeniem jest lokal mieszkalny*</li> </ul> <p><b>Wymagane:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>konto osobiste</li> <li>ub. na życie (gdy wnioskodawca to główny żywiciel rodziny, w przypadku osoby stanu wolnego niemającej osób na utrzymaniu warunek nie obowiązuje lub klient w wieku 65+ wnioskuje o kredyt bez współkredytobiorcy)</li> </ul>	<p>Oferta w programie "Bezpieczny kredyt 2%".  <b>W symulacji przyjęto, że oprocentowanie jest takie samo przez 120 m-cy oraz zostało skorygowane o wskaźnik średniej kwartalnej stopy procentowej - uwzględnia już dopłatę</b></p> <p>1. <b>Wysokość wkładu własnego:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>max 200 tys. zł</li> <li>gdy wkładem własnym będzie wyłącznie nieruchomości gruntowa to brak limitu na max wkład własny, przy czym suma wkładu własnego i kredytu nie będzie mogła przekroczyć <b>1 mln zł</b>.</li> </ul> <p>2. <b>Max kwota kredytu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>na zakup: <b>500 tys.</b> dla singla, w pozostałych przypadkach <b>600 tys, zł</b></li> <li>na dokończenie budowy: <b>100 tys.</b> dla singla, w pozostałych przypadkach <b>150 tys, zł</b></li> </ul> <p>3. <b>Max LTV:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>80% nieruchomości typowa - uwzględniono w symulacji</li> <li>60% nieruchomości nietypowa</li> </ul> <p>Oferta uwzględnia obniżkę marży dla klienta wewnętrznego mBanku - wymagane konto z wpływem min 800 zł m-nie od min 6 pełnych m-cy lub produkt kredytowy)</p> <p><b>Segment Intensive, grupa Klientów Banku którzy posiadają:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>rachunek mKonto Intensive,</li> <li>wpływy na rach. min 7 tys</li> <li>15 transakcji karta płatniczą miesięcznie</li> </ul> <p><b>W celu skorzystania z oferty promocyjnej wymagane jest:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>posiadania przez okres 5 lat ubezpieczenia na życie w wariantcie podstawowym (uwzględnione w symulacji)</li> <li>konto + przez okres 5 lat zasilenie kwotą ustaloną w umowie (uwzględnione w symulacji)</li> </ul> <p><b>W przypadku oferty standard brak wymaganych produktów dodatkowych</b></p>	<p>Oferta w programie "Bezpieczny kredyt 2%".  <b>W symulacji przyjęto, że oprocentowanie jest takie samo przez 120 m-cy oraz zostało skorygowane o wskaźnik średniej kwartalnej stopy procentowej - uwzględnia już dopłatę</b></p> <p>1. <b>Wysokość wkładu własnego:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>suma wkładu własnego i kwoty gwarancji: <b>max 200 tys. zł</b></li> <li>gdy wkładem własnym będzie wyłącznie nieruchomości gruntowa to brak limitu na max wkład własny, przy czym suma wkładu własnego i kredytu nie będzie mogła przekroczyć <b>1 mln zł</b>.</li> <li>różnica pomiędzy wymaganym <b>20% wkładem własnym</b> a wkładem wniesionym jest objęta gwarancją BGK</li> </ul> <p>2. <b>Gwarancja BGK:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>maksymalna kwota gwarancji wynosi <b>100 tys. zł</b>.</li> <li>do kosztów kredytu należy doliczyć <b>1 % kwoty gwarancji</b> jako opłatę za udzielenie gwarancji (jeśli dotyczy, nieuwzględnione w symulacji)</li> </ul> <p>3. <b>Max kwota kredytu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>na zakup: <b>500 tys.</b> dla singla, w pozostałych przypadkach <b>600 tys, zł</b></li> <li>na dokończenie budowy: <b>100 tys.</b> dla singla, w pozostałych przypadkach <b>150 tys, zł</b></li> </ul> <p><b>Oferta uwzględnia dodatkowe produkty (dobrowolne):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>konto (założenie lub posiadanie),</li> <li>ub. na życie oferowane przez bank (Prowizja 0,5%)</li> </ul> <p><b>Max wiek kredytobiorcy: 80 lat - raty malejące, 75 - raty równe. (w symulacji 80 lat).</b></p>
Oprocent. rzeczywiste	4.56%	4.79%	4.6%	4.74%
Marża banku	Przez 120 m-cy:2% Po 120 m-cu:2%	Przez 120 m-cy:1.852% Po 120 m-cu:2.6%	Przez 120 m-cy:2.15% Po 120 m-cu:2.14%	Przez 120 m-cy:2% Po 120 m-cu:2%
Stopa referencyjna	5.77%	5.77%	5.77%	5.77%
Oprocent. nominalne	Przez 120 m-cy: 2% Po 120 m-cu: 7.77%	Przez 120 m-cy: 1.85% Po 120 m-cu: 8.37%	Przez 120 m-cy: 2.15% Po 120 m-cu: 7.91%	Przez 120 m-cy: 2% Po 120 m-cu: 7.77%
Prowizja	0 zł / 0%	8 000 zł / 2%	0 zł / 0%	2 000 zł / 0.5%
Wycena nieruchomości	400 zł	250 zł	400 zł	400 zł
Rozliczenie transz	W oparciu o inspekcję pracowników banku. Koszt rozliczenia transz: każdorazowo 200 PLN. Faktury nie są wymagane, nawet przy budowie domu.	W oparciu o inspekcję pracowników banku. Koszt rozliczenia transz: każdorazowo 250 PLN. Faktury nie są wymagane, nawet przy budowie domu.	W oparciu o inspekcję pracowników banku/osobę upoważnioną przez Bank (bezpłatnie).Faktury nie wymagane, nawet przy budowie domu.	W oparciu o inspekcję pracowników banku. Koszt rozliczenia transz: każdorazowo 200 PLN. Faktury nie są wymagane, nawet przy budowie domu.
Kwota na dowolny cel	0zł / 0%	0zł / 0%	0zł / 0%	0zł / 0%



Wcześniejsza spłata kredytu	Możliwa wcześniejsza częściowa przedterminowa spłata Bezpiecznego Kredytu 2%, gdy: • spłaty takiej dokonano po upływie 3 lat od dnia udzielenia tego kredytu lub • spłata ta dotyczyła części objętej gwarancją, lub • łączna wysokość tej spłaty i wniesionego wkładu własnego kredytobiorcy nie przekroczyła kwoty 200 tys. zł, lub • łączna wysokość tej spłaty i zapłaconej przez kredytobiorcę raty tego kredytu nie przekroczyła w danym miesiącu kwoty pierwszej, pomniejszonej o dopłatę raty tego kredytu Brak opłaty za wcześniejszą spłatę ( okres kredytowania bez zmian). Aneks: wymagany zawsze w przypadku skrócenia okresu kredytowania. Opłata 0,5% od aktualnego stanu zadłużenia	Możliwa wcześniejsza częściowa spłata bez utraty dopłat, gdy: • spłaty takiej dokonano po upływie 3 lat od dnia udzielenia tego kredytu lub • spłata ta dotyczyła części objętej gwarancją lub • łączna wysokość tej spłaty i wniesionego wkładu własnego kredytobiorcy nie przekroczyła kwoty 200 tys. zł, lub • łączna wysokość tej spłaty i zapłaconej przez kredytobiorcę raty tego kredytu nie przekroczyła w danym miesiącu kwoty pierwszej, pomniejszonej o dopłatę raty tego kredytu W okresie do 36 m-cy Bank pobiera rekompensatę w wysokości równej kwocie odsetek za 12 m-cy, które byłyby naliczone od kwoty kredytu (całkowita spłata) lub od kwoty spłaty (częściowa spłata), przy czym nie więcej niż 3% spłacanej kwoty kredytu. W celu ustalenia dokładnej wysokości opłaty należy skontaktować się z doradcą z Banku.	Możliwa wcześniejsza częściowa przedterminowa spłata Bezpiecznego Kredytu 2%, gdy: • spłaty takiej dokonano po upływie 3 lat od dnia udzielenia tego kredytu lub • łączna wysokość tej spłaty i wniesionego wkładu własnego kredytobiorcy nie przekroczyła kwoty 200 tys. zł, lub • łączna wysokość tej spłaty i zapłaconej przez kredytobiorcę raty tego kredytu nie przekroczyła w danym miesiącu kwoty pierwszej, pomniejszonej o dopłatę raty tego kredytu	Możliwa wcześniejsza częściowa przedterminowa spłata Bezpiecznego Kredytu 2%, gdy: • spłaty takiej dokonano po upływie 3 lat od dnia udzielenia tego kredytu lub • spłata ta dotyczyła części objętej gwarancją, lub • łączna wysokość tej spłaty i wniesionego wkładu własnego kredytobiorcy nie przekroczyła kwoty 200 tys. zł, lub • łączna wysokość tej spłaty i zapłaconej przez kredytobiorcę raty tego kredytu nie przekroczyła w danym miesiącu kwoty pierwszej, pomniejszonej o dopłatę raty tego kredytu Brak opłaty za wcześniejszą spłatę ( okres kredytowania bez zmian). Aneks: wymagany zawsze w przypadku skrócenia okresu kredytowania. Opłata 0,5% od aktualnego stanu zadłużenia
Przewalutowanie	nie dotyczy	1% od kwoty przewalutowanej.	nie dotyczy	nie dotyczy

#### DODATKOWE PRODUKTY

Cross-sell		<b>Warunki oferty cenowej:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>konto osobiste, (rezygnacja z konta nie wpływa na ofertę).</li> </ul>	<b>Warunki promocyjnej oferty cenowej:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>ubezpieczenie na życie - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (marża standardowa)</li> <li>konto + 15 transakcji kartą miesięcznie - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (marża standardowa)</li> <li>wpływ wynagrodzenia lub kwoty ustalonej w umowie - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (marża standardowa)</li> </ul> <b>W przypadku oferty standard brak wymaganych produktów dodatkowych</b>	
Konto osobiste	<b>wymagane</b> <b>Konto za Zero</b> 0 zł (miesięcznie) 0 zł za prowadzenia konta. 0 zł za korzystanie z karty debetowej, gdy jest min. 5 transakcji kartą lub BLIKIEM na m-c, inaczej opłata 10 zł/m-c.	<b>wymagane</b> <b>Konto osobiste</b> 0 zł (miesięcznie) Konto osobiste lub rozsądne do wyboru. Brak opłat za: prowadzenie rachunku, wypłaty z bankomatów w Polsce i za granicą, gdy wynagrodzenie będzie wpływać na konto w Alior Bank.	<b>wymagane</b> <b>mKonto Intensive</b> 0 zł (miesięcznie) Prowadzenie konta bezpłatne przy wpływach min. 7 tys lub aktywach 100 tys zł. Karta debetowa bezpłatna. W ofercie promocyjnej konto musi być zasilane przez okres min. 5 lat wynagrodzeniem lub kwotą ustaloną w umowie. Standardowa opłata za konto 49,50 zł. W przypadku oferty standard rachunek nie jest wymagany.	<b>wymagane</b> <b>Konto za Zero</b> 0 zł (miesięcznie) 0 zł za prowadzenia konta. 0 zł za korzystanie z karty debetowej, gdy jest min. 5 transakcji kartą lub BLIKIEM na m-c, inaczej opłata 10 zł/m-c.
Ubezp. nieruchomości	<b>wliczone</b> (wymagane) 0,08% kwoty kredytu  Koszt ub.: 0.08% kwoty kredytu - płatne rocznie. Suma ubez., powinna odpowiadać wartości domu/mieszkania i nie powinna być niższa niż wartość zaciągniętego kredytu/pożyczki hipotecznej. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku.	<b>wliczone</b> (wymagane) 0,085% wartości nieruchomości  Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku. Koszt ub.: 0.085% wartości nieruchomości - płatne raz w roku. Pakiet podstawowy: ubezpieczenie lokalu + assistance dom. Szczegóły ubezpieczenia dostępne na stronie Banku w zakładce ubezpieczenia.	<b>wliczone</b> (wymagane) 0,0065% wartości nieruchomości  "Mieszkam Bezpiecznie" - Ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych oferowane przez UNIQA. Posiada dwa warianty: Jeden jest przeznaczony dla nieruchomości gotowej, drugi dla nieruchomości w budowie. Bank akceptuje ubezpieczenia z zewnątrz Istnieje opcja dodatkowego ubezpieczenia ruchomości domowych, OC i Home Assistance. .	<b>wliczone</b> (wymagane) 0,08% kwoty kredytu  Koszt ub.: 0.08% kwoty kredytu - płatne rocznie. Suma ubez., powinna odpowiadać wartości domu/mieszkania i nie powinna być niższa niż wartość zaciągniętego kredytu/pożyczki hipotecznej. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku.
Ubezpieczenie na życie	<b>niewliczone</b> (dobrowolne) 0,33276% kwoty kredytu 0,02773% kwoty pozostałej do spłaty  Koszt ub: 0.33276% pierwsza składka roczna, następnie 0.02773% m-c od salda zadłużenia. Do ubez. może przystąpić osoba, która nie ukończyła 70 l. Ochrona ubez. trwa do ukończenia 75 l. W przypadku gdy do ub. przystępuje 2 kredytobiorców, każdy z nich ubezpieczony jest na 50%, bez względu na uzyskiwany dochód. Do ubez. nie muszą przystępować wszyscy kredytobiorcy.	<b>niewliczone</b> (dobrowolne) 5% kwoty kredytu  Koszt ub.: 5% kwoty kredytu - płatne za 5 lat. Składkę można kredytować. W przypadku kilku wnioskodawców, gdzie ub. nie jest wymagane, każdy może być ubez. (np. 2 wniosk. po 50%). Jeżeli jest obliogo (główny żywiciel) to tylko jedna osoba. UWAGA: ubezpieczenie wymagane na cały okres kredytowania, gdy: Jeden z kredytobiorców uzyskuje dochody w kwocie >80% łącznych dochodów netto gospodarstwa domowego 2) jeden z kredytobiorców wykonuje niebezpieczny zawód: policjant, żołnierz, strażak, pilot, stewardesa/steward, górnik, marynarz (ubezpieczenie tylko na osobę wykonującą niebezpieczny zawód) 3) jest jeden Kredytobiorca, który na dzień złożenia wniosku ukończył 65 lat. Wówczas należy wybrać inny wariant.	<b>wliczone</b> (wymagane z banku dla x-sell) 0,045% kwoty pozostałej do spłaty  Ochrona ubezpieczeniowa jest oferowana na okres 60 miesięcy. Po upływie tego okresu istnieje możliwość odnowienia ochrony na kolejne 60-miesięczne okresy. Suma ubezpieczenia równa jest saldu zadłużenia z tytułu kredytu na dzień wystąpienia Zdarzenia ubezpieczeniowego (o ile niżej nie wskazano inaczej). Ubezpieczenie obejmuje wszystkich kredytobiorców do wysokości 100% kwoty kredytu. Zakres Ubezpieczenia: śmierć Ubezpieczonego ( z sumą ubezpieczenia w wysokości 1 000 zł ), śmierć Ubezpieczonego w wyniku nieszczęśliwego wypadku, trwała i całkowita niezdolność do pracy w wyniku nieszczęśliwego wypadku	<b>wliczone</b> (wymagane z banku dla x-sell) 0,33276% kwoty kredytu 0,02773% kwoty pozostałej do spłaty  Koszt ub: 0.33276% pierwsza składka roczna, następnie 0.02773% m-c od salda zadłużenia. Do ubez. może przystąpić osoba, która nie ukończyła 70 l. Ochrona ubez. trwa do ukończenia 75 l. W przypadku gdy do ub. przystępuje 2 kredytobiorców, każdy z nich ubezpieczony jest na 50%, bez względu na uzyskiwany dochód. Do ubez. nie muszą przystępować wszyscy kredytobiorcy.

<p>Ubezp. od utraty pracy</p>	<p><b>wliczone</b> (wymagane z banku dla x-sell) 3,25% kwoty kredytu</p> <p>Koszt ub.: 3.25% kwoty kredytu - płatne za 4 lata, bez kontynuacji. Ubezp. dla osób pełnoletnich, do 70 rż. Zakres ubezpieczenia grupa I: poważne zachorowanie, pobyt w szpitalu w NNW oraz utrata źródła dochodu wyłącznie dla osób które w ost 18 m-cach były zatrudnione lub prowadziły działalność przez min 12 m-cy. Zakres ubezpieczenia grupa II: poważne zachorowanie i pobyt w szpitalu dostępne dla emerytów, rencistów, rolnika i małżonka rolnika, osób bez dochodu oraz pracujących za granicą zamieszkujących w PL.</p>	<p><b>niewliczone</b></p> <p>Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane</p>	<p><b>niewliczone</b></p> <p>Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane</p>	<p><b>niewliczone</b> (dobrowolne) 3,25% kwoty kredytu</p> <p>Koszt ub.: 3.25% kwoty kredytu - płatne za 4 lata, bez kontynuacji. Ubezp. dla osób pełnoletnich, do 70 rż. Zakres ubezpieczenia grupa I: poważne zachorowanie, pobyt w szpitalu w NNW oraz utrata źródła dochodu wyłącznie dla osób które w ost 18 m-cach były zatrudnione lub prowadziły działalność przez min 12 m-cy. Zakres ubezpieczenia grupa II: poważne zachorowanie i pobyt w szpitalu dostępne dla emerytów, rencistów, rolnika i małżonka rolnika, osób bez dochodu oraz pracujących za granicą zamieszkujących w PL.</p>
-------------------------------	---	--	--	---

Wydruk 2/4

\* Niniejszy dokument ma charakter wyłącznie poglądowy i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego ani przyrzeczenia udzielenia określonego w jego treści finansowania. Zawiera on wyłącznie informacje dodatkowe, które zgodnie z art.12 ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami mogą być przekazane konsumentowi przez pośrednika kredytu hipotecznego. Jego celem jest zwrócenie uwagi konsumenta na parametry poszczególnych ofert kredytowych. Wszelkie informacje wymagane przepisami ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami przekazywane są oddzielnie w dokumentach i terminach uwzględniających procedury kredytowe poszczególnych kredytodawców.





**Sebastian Bilski**  
tel. +48661285876  
sebastian.bilski@lendi.pl

Symulacja ofert kr. hipotecznych z dnia: **poniedziałek, 2 października 2023, godz. 11:02**

Kwota kredytu: 400 000 PLN  
Wartość zabezpieczenia: 500 000 PLN

Wkład własny: 100 000 PLN  
Okres kredytu: 20 lat

Waluta: PLN  
Rodzaj rat: równe

Nazwa symulacji	mBank Bezpieczny kredyt - ACTIVE - klient wewnętrzny - oproc. stałe	mBank Bezpieczny kredyt - BEZ SEGMENTU - klient wewnętrzny - oproc. stałe	mBank Bezpieczny kredyt - INTENSIVE - klient zewnętrzny - oproc. stałe	mBank Bezpieczny kredyt - ACTIVE - klient zewnętrzny - oproc. stałe
<b>SYMULACJA KREDYTOWA *</b>				
<b>Kwota kred. brutto/LTV</b>	<b>400 000 zł / 80%</b>	<b>400 000 zł / 80%</b>	<b>400 000 zł / 80%</b>	<b>400 000 zł / 80%</b>
<b>Koszty początkowe</b>	<b>400 zł</b>	<b>400 zł</b>	<b>400 zł</b>	<b>400 zł</b>
Prowizja	-	-	-	-
Ubezp.nieruchomości	-	-	-	-
Ubezpieczenie na życie	-	-	-	-
Ubezp. od utraty pracy	-	-	-	-
Wycena nieruchomości	400 zł	400 zł	400 zł	400 zł
<b>Koszty miesięczne</b>	<b>2 663 zł (1. miesiąc) 2 471 zł (kolejne m-ce)</b>	<b>2 696 zł (1. miesiąc) 2 481 zł (kolejne m-ce)</b>	<b>3 046 zł (1. miesiąc) 2 594 zł (kolejne m-ce)</b>	<b>3 113 zł (1. miesiąc) 2 616 zł (kolejne m-ce)</b>
Rata kredytu	2 450 zł (pierwsze 120 m-cy) 2 438 zł (pozostały okres)	2 483 zł (pierwsze 120 m-cy) 2 448 zł (pozostały okres)	2 833 zł (pierwsze 120 m-cy) 2 561 zł (pozostały okres)	2 900 zł (pierwsze 120 m-cy) 2 583 zł (pozostały okres)
Ubezp.nieruchomości	33 zł (do 240. m-ca)	33 zł (do 240. m-ca)	33 zł (do 240. m-ca)	33 zł (do 240. m-ca)
Ubezpieczenie na życie	180 zł (do 60. m-ca)	180 zł (do 60. m-ca)	180 zł (do 60. m-ca)	180 zł (do 60. m-ca)
Koszt konta osobistego	0 zł (przez cały kredyt)	0 zł (przez cały kredyt)	0 zł (przez cały kredyt)	0 zł (przez cały kredyt)
<b>Koszty okresowe</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>
Ubezp. nieruchomości	-	-	-	-
<b>Całkowite koszty kredytu</b>	<b>181 558 zł</b>	<b>185 900 zł</b>	<b>231 100 zł</b>	<b>239 737 zł</b>
Odsetki	163 278 zł	167 560 zł	212 700 zł	221 337 zł
Prowizja	-	-	-	-
Ubezp.nieruchomości	7 920 zł	7 920 zł	7 920 zł	7 920 zł
Ubezpieczenie na życie	9 960 zł	10 020 zł	10 080 zł	10 080 zł
Ubezp. od utraty pracy	-	-	-	-
Koszt konta osobistego	-	-	-	-
Wycena nieruchomości	400 zł	400 zł	400 zł	400 zł
<b>Całkowita kwota do spłaty</b>	<b>581 558 zł</b>	<b>585 900 zł</b>	<b>631 100 zł</b>	<b>639 737 zł</b>
<b>SZCZEGÓŁY SYMULACJI</b>				

Uwagi do symulacji	<p><b>Oferta w programie "Bezpieczny kredyt 2%"</b>  <b>W symulacji przyjęto, że oprocentowanie jest takie samo przez 120 m-cy oraz zostało skorygowane o wskaźnik średniej kwartalnej stopy procentowej - uwzględnia już dopłatę</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Wysokość wkładu własnego: <ul style="list-style-type: none"> <li>o max 200 tys. zł</li> <li>o gdy wkładem własnym będzie wyłącznie nieruchomości gruntowa to brak limitu na max wkład własny, przy czym suma wkładu własnego i kredytu nie będzie mogła przekroczyć <b>1 mln zł.</b></li> </ul> </li> <li>2. Max kwota kredytu: <ul style="list-style-type: none"> <li>o na zakup: <b>500 tys.</b> dla singla, w pozostałych przypadkach <b>600 tys. zł</b></li> <li>o na dokończenie budowy: <b>100 tys.</b> dla singla, w pozostałych przypadkach <b>150 tys. zł</b></li> </ul> </li> <li>3. Max LTV: <ul style="list-style-type: none"> <li>o 80% nieruchomości typowa - uwzględniono w symulacji</li> <li>o 60% nieruchomości nietypowa</li> </ul> </li> </ol> <p>Oferta uwzględnia obniżkę marży dla klienta wewnętrznego mBanku - wymagane konto z wpływem min 800 zł m-nie od min 6 pełnych m-cy lub produkt kredytowy)</p> <p><b>Segment Active, grupa Klientów Banku ,którzy posiadają:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dowolnych rachunek np. eKonto standard,</li> <li>• wpływy na rach. min 5 tys</li> <li>• 15 transakcji karta płatniczą miesięcznie</li> </ul> <p><b>W celu skorzystania z oferty promocyjnej wymagane jest:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• posiadania przez okres 5 lat ubezpieczenia na życie w wariancie podstawowym <b>(uwzględnione w symulacji)</b></li> <li>• konto + przez okres 5 lat zasilenie kwotą ustaloną w umowie <b>(uwzględnione w symulacji)</b></li> </ul> <p><b>W przypadku oferty standard brak wymaganych produktów dodatkowych</b></p>	<p><b>Oferta w programie "Bezpieczny kredyt 2%"</b>  <b>W symulacji przyjęto, że oprocentowanie jest takie samo przez 120 m-cy oraz zostało skorygowane o wskaźnik średniej kwartalnej stopy procentowej - uwzględnia już dopłatę</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Wysokość wkładu własnego: <ul style="list-style-type: none"> <li>o max 200 tys. zł</li> <li>o gdy wkładem własnym będzie wyłącznie nieruchomości gruntowa to brak limitu na max wkład własny, przy czym suma wkładu własnego i kredytu nie będzie mogła przekroczyć <b>1 mln zł.</b></li> </ul> </li> <li>2. Max kwota kredytu: <ul style="list-style-type: none"> <li>o na zakup: <b>500 tys.</b> dla singla, w pozostałych przypadkach <b>600 tys. zł</b></li> <li>o na dokończenie budowy: <b>100 tys.</b> dla singla, w pozostałych przypadkach <b>150 tys. zł</b></li> </ul> </li> <li>3. Max LTV: <ul style="list-style-type: none"> <li>o 80% nieruchomości typowa - uwzględniono w symulacji</li> <li>o 60% nieruchomości nietypowa</li> </ul> </li> </ol> <p>Oferta uwzględnia obniżkę marży dla klienta wewnętrznego mBanku - wymagane konto z wpływem min 800 zł m-nie od min 6 pełnych m-cy lub produkt kredytowy)</p> <p><b>W celu skorzystania z oferty promocyjnej wymagane jest:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• posiadania przez okres 5 lat ubezpieczenia na życie w wariancie podstawowym <b>(uwzględnione w symulacji)</b></li> <li>• konto + przez okres 5 lat zasilenie kwotą ustaloną w umowie <b>(uwzględnione w symulacji)</b></li> </ul> <p><b>W przypadku oferty standard brak wymaganych produktów dodatkowych</b></p>	<p><b>Oferta w programie "Bezpieczny kredyt 2%"</b>  <b>W symulacji przyjęto, że oprocentowanie jest takie samo przez 120 m-cy oraz zostało skorygowane o wskaźnik średniej kwartalnej stopy procentowej - uwzględnia już dopłatę</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Wysokość wkładu własnego: <ul style="list-style-type: none"> <li>o max 200 tys. zł</li> <li>o gdy wkładem własnym będzie wyłącznie nieruchomości gruntowa to brak limitu na max wkład własny, przy czym suma wkładu własnego i kredytu nie będzie mogła przekroczyć <b>1 mln zł.</b></li> </ul> </li> <li>2. Max kwota kredytu: <ul style="list-style-type: none"> <li>o na zakup: <b>500 tys.</b> dla singla, w pozostałych przypadkach <b>600 tys. zł</b></li> <li>o na dokończenie budowy: <b>100 tys.</b> dla singla, w pozostałych przypadkach <b>150 tys. zł</b></li> </ul> </li> <li>3. Max LTV: <ul style="list-style-type: none"> <li>o 80% nieruchomości typowa - uwzględniono w symulacji</li> <li>o 60% nieruchomości nietypowa</li> </ul> </li> </ol> <p><b>Segment Intensive, grupa Klientów Banku którzy posiadają:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• rachunek mKonto Intensive,</li> <li>• wpływy na rach. min 7 tys</li> <li>• 15 transakcji karta płatniczą miesięcznie</li> </ul> <p><b>W celu skorzystania z oferty promocyjnej wymagane jest:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• posiadania przez okres 5 lat ubezpieczenia na życie w wariancie podstawowym <b>(uwzględnione w symulacji)</b></li> <li>• konto + przez okres 5 lat zasilenie kwotą ustaloną w umowie <b>(uwzględnione w symulacji)</b></li> </ul> <p><b>W przypadku oferty standard brak wymaganych produktów dodatkowych</b></p>	<p><b>Oferta w programie "Bezpieczny kredyt 2%"</b>  <b>W symulacji przyjęto, że oprocentowanie jest takie samo przez 120 m-cy oraz zostało skorygowane o wskaźnik średniej kwartalnej stopy procentowej - uwzględnia już dopłatę</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Wysokość wkładu własnego: <ul style="list-style-type: none"> <li>o max 200 tys. zł</li> <li>o gdy wkładem własnym będzie wyłącznie nieruchomości gruntowa to brak limitu na max wkład własny, przy czym suma wkładu własnego i kredytu nie będzie mogła przekroczyć <b>1 mln zł.</b></li> </ul> </li> <li>2. Max kwota kredytu: <ul style="list-style-type: none"> <li>o na zakup: <b>500 tys.</b> dla singla, w pozostałych przypadkach <b>600 tys. zł</b></li> <li>o na dokończenie budowy: <b>100 tys.</b> dla singla, w pozostałych przypadkach <b>150 tys. zł</b></li> </ul> </li> <li>3. Max LTV: <ul style="list-style-type: none"> <li>o 80% nieruchomości typowa - uwzględniono w symulacji</li> <li>o 60% nieruchomości nietypowa</li> </ul> </li> </ol> <p><b>Segment Active, grupa Klientów Banku ,którzy posiadają:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dowolnych rachunek np. eKonto standard,</li> <li>• wpływy na rach. min 5 tys</li> <li>• 15 transakcji karta płatniczą miesięcznie</li> </ul> <p><b>W celu skorzystania z oferty promocyjnej wymagane jest:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• posiadania przez okres 5 lat ubezpieczenia na życie w wariancie podstawowym <b>(uwzględnione w symulacji)</b></li> <li>• konto + przez okres 5 lat zasilenie kwotą ustaloną w umowie <b>(uwzględnione w symulacji)</b></li> </ul> <p><b>W przypadku oferty standard brak wymaganych produktów dodatkowych</b></p>
Oprocent. rzeczywiste	4.7%	4.75%	5.32%	5.42%
Marża banku	Przez 120 m-cy:2.35% Po 120 m-cu:2.34%	Przez 120 m-cy:2.45% Po 120 m-cu:2.44%	Przez 120 m-cy:3.5% Po 120 m-cu:3.49%	Przez 120 m-cy:3.7% Po 120 m-cu:3.69%
Stopa referencyjna	5.77%	5.77%	5.77%	5.77%
Oprocent. nominalne	Przez 120 m-cy: 2.35% Po 120 m-cu: 8.11%	Przez 120 m-cy: 2.45% Po 120 m-cu: 8.21%	Przez 120 m-cy: 3.50% Po 120 m-cu: 9.26%	Przez 120 m-cy: 3.70% Po 120 m-cu: 9.46%
Prowizja	0 zł / 0%	0 zł / 0%	0 zł / 0%	0 zł / 0%
Wycena nieruchomości	400 zł	400 zł	400 zł	400 zł
Rozliczenie transz	W oparciu o inspekcję pracowników banku/osobę upoważnioną przez Bank (bezpłatnie).Faktury nie wymagane, nawet przy budowie domu.	W oparciu o inspekcję pracowników banku/osobę upoważnioną przez Bank (bezpłatnie).Faktury nie wymagane, nawet przy budowie domu.	W oparciu o inspekcję pracowników banku/osobę upoważnioną przez Bank (bezpłatnie).Faktury nie wymagane, nawet przy budowie domu.	W oparciu o inspekcję pracowników banku/osobę upoważnioną przez Bank (bezpłatnie).Faktury nie wymagane, nawet przy budowie domu.
Kwota na dowolny cel	0zł / 0%	0zł / 0%	0zł / 0%	0zł / 0%
Wcześniejsza spłata kredytu	Możliwa wcześniejsza częściowa przedterminowa spłata Bezpiecznego Kredytu 2%, gdy: • spłaty takiej dokonano po upływie 3 lat od dnia udzielenia tego kredytu lub • łączna wysokość tej spłaty i wniesionego wkładu własnego kredytobiorcy nie przekroczyła kwoty 200 tys. zł, lub • łączna wysokość tej spłaty i zapłaconej przez kredytobiorcę raty tego kredytu nie przekroczyła w danym miesiącu kwoty pierwszej, pomniejszonej o dopłatę raty tego kredytu	Możliwa wcześniejsza częściowa przedterminowa spłata Bezpiecznego Kredytu 2%, gdy: • spłaty takiej dokonano po upływie 3 lat od dnia udzielenia tego kredytu lub • łączna wysokość tej spłaty i wniesionego wkładu własnego kredytobiorcy nie przekroczyła kwoty 200 tys. zł, lub • łączna wysokość tej spłaty i zapłaconej przez kredytobiorcę raty tego kredytu nie przekroczyła w danym miesiącu kwoty pierwszej, pomniejszonej o dopłatę raty tego kredytu	Możliwa wcześniejsza częściowa przedterminowa spłata Bezpiecznego Kredytu 2%, gdy: • spłaty takiej dokonano po upływie 3 lat od dnia udzielenia tego kredytu lub • łączna wysokość tej spłaty i wniesionego wkładu własnego kredytobiorcy nie przekroczyła kwoty 200 tys. zł, lub • łączna wysokość tej spłaty i zapłaconej przez kredytobiorcę raty tego kredytu nie przekroczyła w danym miesiącu kwoty pierwszej, pomniejszonej o dopłatę raty tego kredytu	Możliwa wcześniejsza częściowa przedterminowa spłata Bezpiecznego Kredytu 2%, gdy: • spłaty takiej dokonano po upływie 3 lat od dnia udzielenia tego kredytu lub • łączna wysokość tej spłaty i wniesionego wkładu własnego kredytobiorcy nie przekroczyła kwoty 200 tys. zł, lub • łączna wysokość tej spłaty i zapłaconej przez kredytobiorcę raty tego kredytu nie przekroczyła w danym miesiącu kwoty pierwszej, pomniejszonej o dopłatę raty tego kredytu
Przewalutowanie	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy

**DODATKOWE PRODUKTY**

Cross-sell	<p><b>Warunki promocyjnej oferty cenowej:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ubezpieczenie na życie - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (marża standardowa)</li> <li>konto + 15 transakcji kartą miesięcznie - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (marża standardowa)</li> <li>wpływ wynagrodzenia lub kwoty ustalonej w umowie - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (marża standardowa)</li> </ul> <p><b>W przypadku oferty standard brak wymaganych produktów dodatkowych</b></p>	<p><b>Warunki promocyjnej oferty cenowej:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ubezpieczenie na życie - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (marża standardowa)</li> <li>konto - wymagane przez cały okres - w przypadku rezygnacji (marża standardowa)</li> <li>wpływ wynagrodzenia lub kwoty ustalonej w umowie - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (marża standardowa)</li> </ul> <p><b>W przypadku oferty standard brak wymaganych produktów dodatkowych</b></p>	<p><b>Warunki promocyjnej oferty cenowej:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ubezpieczenie na życie - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (marża standardowa)</li> <li>konto + 15 transakcji kartą miesięcznie - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (marża standardowa)</li> <li>wpływ wynagrodzenia lub kwoty ustalonej w umowie - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (marża standardowa)</li> </ul> <p><b>W przypadku oferty standard brak wymaganych produktów dodatkowych</b></p>	<p><b>Warunki promocyjnej oferty cenowej:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ubezpieczenie na życie - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (marża standardowa)</li> <li>konto + 15 transakcji kartą miesięcznie - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (marża standardowa)</li> <li>wpływ wynagrodzenia lub kwoty ustalonej w umowie - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (marża standardowa)</li> </ul> <p><b>W przypadku oferty standard brak wymaganych produktów dodatkowych</b></p>
Konto osobiste	<p><b>wymagane mKonto standard 0 zł (miesięcznie)</b></p> <p>Rachunek prowadzony bezpłatnie. Karta debetowa 7 zł (0 zł przy 1 transakcji m-nie). W ofercie promocyjnej konto musi być zasilane przez okres min. 5 lat wynagrodzeniem lub kwotą ustaloną w umowie. W przypadku oferty standard rachunek nie jest wymagany.</p>	<p><b>wymagane ekonto standard 0 zł (miesięcznie)</b></p> <p>Rachunek prowadzony bezpłatnie. Karta debetowa 7 zł (0 zł przy 1 transakcji m-nie). W ofercie promocyjnej konto musi być zasilane przez okres min. 5 lat wynagrodzeniem/świadczeniem lub w przypadku innych źródeł dochodu 2x wysokość raty. W przypadku oferty standard rachunek nie jest wymagany.</p>	<p><b>wymagane mKonto Intensive 0 zł (miesięcznie)</b></p> <p>Prowadzenie konta bezpłatne przy wpływach min. 7 tys lub aktywach 100 tys zł. Karta debetowa bezpłatna. W ofercie promocyjnej konto musi być zasilane przez okres min. 5 lat wynagrodzeniem lub kwotą ustaloną w umowie. Standardowa opłata za konto 49,50 zł. W przypadku oferty standard rachunek nie jest wymagany.</p>	<p><b>wymagane mKonto standard 0 zł (miesięcznie)</b></p> <p>Rachunek prowadzony bezpłatnie. Karta debetowa 7 zł (0 zł przy 1 transakcji m-nie). W ofercie promocyjnej konto musi być zasilane przez okres min. 5 lat wynagrodzeniem lub kwotą ustaloną w umowie. W przypadku oferty standard rachunek nie jest wymagany.</p>
Ubezp. nieruchomości	<p><b>wliczone</b> (wymagane) 0,0065% wartości nieruchomości</p> <p>"Mieszkam Bezpiecznie" - Ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych oferowane przez UNIQA. Posiada dwa warianty: Jeden jest przeznaczony dla nieruchomości gotowej, drugi dla nieruchomości w budowie. Bank akceptuje ubezpieczenia z zewnątrz Istnieje opcja dodatkowego ubezpieczenia nieruchomości domowych, OC i Home Assistance. .</p>	<p><b>wliczone</b> (wymagane) 0,0065% wartości nieruchomości</p> <p>"Mieszkam Bezpiecznie" - Ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych oferowane przez UNIQA. Posiada dwa warianty: Jeden jest przeznaczony dla nieruchomości gotowej, drugi dla nieruchomości w budowie. Bank akceptuje ubezpieczenia z zewnątrz Istnieje opcja dodatkowego ubezpieczenia nieruchomości domowych, OC i Home Assistance. .</p>	<p><b>wliczone</b> (wymagane) 0,0065% wartości nieruchomości</p> <p>"Mieszkam Bezpiecznie" - Ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych oferowane przez UNIQA. Posiada dwa warianty: Jeden jest przeznaczony dla nieruchomości gotowej, drugi dla nieruchomości w budowie. Bank akceptuje ubezpieczenia z zewnątrz Istnieje opcja dodatkowego ubezpieczenia nieruchomości domowych, OC i Home Assistance. .</p>	<p><b>wliczone</b> (wymagane) 0,0065% wartości nieruchomości</p> <p>"Mieszkam Bezpiecznie" - Ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych oferowane przez UNIQA. Posiada dwa warianty: Jeden jest przeznaczony dla nieruchomości gotowej, drugi dla nieruchomości w budowie. Bank akceptuje ubezpieczenia z zewnątrz Istnieje opcja dodatkowego ubezpieczenia nieruchomości domowych, OC i Home Assistance. .</p>
Ubezpieczenie na życie	<p><b>wliczone</b> (wymagane z banku dla x-sell) 0,045% kwoty pozostałej do spłaty</p> <p>Ochrona ubezpieczeniowa jest oferowana na okres 60 miesięcy. Po upływie tego okresu istnieje możliwość odnowienia ochrony na kolejne 60-miesięczne okresy. Suma ubezpieczenia równa jest saldu zadłużenia z tytułu kredytu na dzień wystąpienia Zdarzenia ubezpieczeniowego (o ile niżej nie wskazano inaczej). Ubezpieczenie obejmuje wszystkich kredytobiorców do wysokości 100% kwoty kredytu. Zakres Ubezpieczenia: śmierć Ubezpieczonego (z sumą ubezpieczenia w wysokości 1 000 zł), śmierć Ubezpieczonego w wyniku nieszczęśliwego wypadku, trwała i całkowita niezdolność do pracy w wyniku nieszczęśliwego wypadku</p>	<p><b>wliczone</b> (wymagane z banku dla x-sell) 0,045% kwoty pozostałej do spłaty</p> <p>Ochrona ubezpieczeniowa jest oferowana na okres 60 miesięcy. Po upływie tego okresu istnieje możliwość odnowienia ochrony na kolejne 60-miesięczne okresy. Suma ubezpieczenia równa jest saldu zadłużenia z tytułu kredytu na dzień wystąpienia Zdarzenia ubezpieczeniowego (o ile niżej nie wskazano inaczej). Ubezpieczenie obejmuje wszystkich kredytobiorców do wysokości 100% kwoty kredytu. Zakres Ubezpieczenia: śmierć Ubezpieczonego (z sumą ubezpieczenia w wysokości 1 000 zł), śmierć Ubezpieczonego w wyniku nieszczęśliwego wypadku, trwała i całkowita niezdolność do pracy w wyniku nieszczęśliwego wypadku</p>	<p><b>wliczone</b> (wymagane z banku dla x-sell) 0,045% kwoty pozostałej do spłaty</p> <p>Ochrona ubezpieczeniowa jest oferowana na okres 60 miesięcy. Po upływie tego okresu istnieje możliwość odnowienia ochrony na kolejne 60-miesięczne okresy. Suma ubezpieczenia równa jest saldu zadłużenia z tytułu kredytu na dzień wystąpienia Zdarzenia ubezpieczeniowego (o ile niżej nie wskazano inaczej). Ubezpieczenie obejmuje wszystkich kredytobiorców do wysokości 100% kwoty kredytu. Zakres Ubezpieczenia: śmierć Ubezpieczonego (z sumą ubezpieczenia w wysokości 1 000 zł), śmierć Ubezpieczonego w wyniku nieszczęśliwego wypadku, trwała i całkowita niezdolność do pracy w wyniku nieszczęśliwego wypadku</p>	<p><b>wliczone</b> (wymagane z banku dla x-sell) 0,045% kwoty pozostałej do spłaty</p> <p>Ochrona ubezpieczeniowa jest oferowana na okres 60 miesięcy. Po upływie tego okresu istnieje możliwość odnowienia ochrony na kolejne 60-miesięczne okresy. Suma ubezpieczenia równa jest saldu zadłużenia z tytułu kredytu na dzień wystąpienia Zdarzenia ubezpieczeniowego (o ile niżej nie wskazano inaczej). Ubezpieczenie obejmuje wszystkich kredytobiorców do wysokości 100% kwoty kredytu. Zakres Ubezpieczenia: śmierć Ubezpieczonego (z sumą ubezpieczenia w wysokości 1 000 zł), śmierć Ubezpieczonego w wyniku nieszczęśliwego wypadku, trwała i całkowita niezdolność do pracy w wyniku nieszczęśliwego wypadku</p>
Ubezp. od utraty pracy	<p><b>niewliczone</b></p> <p>Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane</p>	<p><b>niewliczone</b></p> <p>Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane</p>	<p><b>niewliczone</b></p> <p>Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane</p>	<p><b>niewliczone</b></p> <p>Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane</p>

\* Niniejszy dokument ma charakter wyłącznie poglądowy i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego ani przyrzeczenia udzielenia określonego w jego treści finansowania. Zawiera on wyłącznie informacje dodatkowe, które zgodnie z art.12 ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami mogą być przekazane konsumentowi przez pośrednika kredytu hipotecznego. Jego celem jest zwrócenie uwagi konsumenta na parametry poszczególnych ofert kredytowych. Wszelkie informacje wymagane przepisami ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami przekazywane są oddzielnie w dokumentach i terminach uwzględniających procedury kredytowe poszczególnych kredytodawców.



**Sebastian Bilski**  
tel. +48661285876  
sebastian.bilski@lendi.pl

Symulacja ofert kr. hipotecznych z dnia: **poniedziałek, 2 października 2023, godz. 11:02**

Kwota kredytu: 400 000 PLN  
Wartość zabezpieczenia: 500 000 PLN

Wkład własny: 100 000 PLN  
Okres kredytu: 20 lat

Waluta: PLN  
Rodzaj rat: równe

Nazwa symulacji	mBank Bezpieczny kredyt - BEZ SEGMENTU - klient zewnętrzny - oproc. stale	
<b>SYMULACJA KREDYTOWA *</b>		
Kwota kred. brutto/LTV	400 000 zł / 80%	
Koszty początkowe	400 zł	
Prowizja	-	
Ubezp.nieruchomości	-	
Ubezpieczenie na życie	-	
Ubezp. od utraty pracy	-	
Wycena nieruchomości	400 zł	
Koszty miesięczne	3 146 zł (1. miesiąc) 2 627 zł (kolejne m-ce)	
Rata kredytu	2 933 zł (pierwsze 120 m-cy) 2 594 zł (pozostały okres)	
Ubezp.nieruchomości	33 zł (do 240. m-ca)	
Ubezpieczenie na życie	180 zł (do 60. m-ca)	
Koszt konta osobistego	0 zł (przez cały kredyt)	
Koszty okresowe	Wartość (jak, do kiedy płatne)	
Ubezp. nieruchomości	-	
Całkowite koszty kredytu	244 059 zł	
Odsetki	225 659 zł	
Prowizja	-	
Ubezp.nieruchomości	7 920 zł	
Ubezpieczenie na życie	10 080 zł	
Ubezp. od utraty pracy	-	
Koszt konta osobistego	-	
Wycena nieruchomości	400 zł	
Całkowita kwota do spłaty	644 059 zł	
<b>SZCZEGÓŁY SYMULACJI</b>		
Uwagi do symulacji	<p><b>Oferta w programie "Bezpieczny kredyt 2%"</b>  <b><u>W symulacji przyjęto, że oprocentowanie jest takie samo przez 120 m-cy oraz zostało skorygowane o wskaźnik średniej kwartalnej stopy procentowej - uwzględnia już dopłatę</u></b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Wysokość wkładu własnego: <ul style="list-style-type: none"> <li>max 200 tys. zł</li> <li>gdy wkładem własnym będzie wyłącznie nieruchomość gruntowa to brak limitu na max wkład własny, przy czym suma wkładu własnego i kredytu nie będzie mogła przekroczyć 1 mln zł.</li> </ul> </li> <li>Max kwota kredytu: <ul style="list-style-type: none"> <li>na zakup: 500 tys. dla singla, w pozostałych przypadkach 600 tys, zł</li> <li>na dokończenie budowy: 100 tys. dla singla, w pozostałych przypadkach 150 tys, zł</li> </ul> </li> <li>Max LTV: <ul style="list-style-type: none"> <li>80% nieruchomość typowa - uwzględniono w symulacji</li> <li>60% nieruchomość nietypowa</li> </ul> </li> </ol> <p><b>W celu skorzystania z oferty promocyjnej wymagane jest:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>posiadania przez okres 5 lat ubezpieczenia na życie w wariancie podstawowym (<b>uwzględnione w symulacji</b>)</li> <li>konto + przez okres 5 lat zasilenie kwotą ustaloną w umowie (<b>uwzględnione w symulacji</b>)</li> </ul> <p><b>W przypadku oferty standard brak wymaganych produktów dodatkowych</b></p>	
Oprocent. rzeczywiste	5.48%	
Marża banku	Przez 120 m-cy:3.8% Po 120 m-cu:3.79%	
Stopa referencyjna	5.77%	
Oprocent. nominalne	Przez 120 m-cy: 3.80% Po 120 m-cu: 9.56%	
Prowizja	0 zł / 0%	
Wycena nieruchomości	400 zł	
Rozliczenie transz	W oparciu o inspekcję pracowników banku/osobę upoważnioną przez Bank (bezpłatnie).Faktury nie wymagane, nawet przy budowie domu.	
Kwota na dowolny cel	0zł / 0%	
Wcześniejsza spłata kredytu	Możliwa wcześniejsza częściowa przedterminowa spłata Bezpiecznego Kredytu 2%, gdy: • spłaty takiej dokonano po upływie 3 lat od dnia udzielenia tego kredytu lub • łączna wysokość tej spłaty i wniesionego wkładu własnego kredytobiorcy nie przekroczyła kwoty 200 tys. zł, lub • łączna wysokość tej spłaty i zapłaconej przez kredytobiorcę raty tego kredytu nie przekroczyła w danym miesiącu kwoty pierwszej, pomniejszonej o dopłatę raty tego kredytu	
Przewalutowanie	nie dotyczy	
<b>DODATKOWE PRODUKTY</b>		
Cross-sell	<p><b>Warunki promocyjnej oferty cenowej:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ubezpieczenie na życie - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (marża standardowa)</li> <li>konto - wymagane przez cały okres - w przypadku rezygnacji (marża standardowa)</li> <li>wpływ wynagrodzenia lub kwoty ustalonej w umowie - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (marża standardowa)</li> </ul> <p><b>W przypadku oferty standard brak wymaganych produktów dodatkowych</b></p>	

Konto osobiste	<p><b>wymagane</b>  <b>ekonto standard 0 zł (miesięcznie)</b></p> <p>Rachunek prowadzony bezpłatnie. Karta debetowa 7 zł (0 zł przy 1 transakcji m-nie). W ofercie promocyjnej konto musi być zasilane przez okres min. 5 lat wynagrodzeniem/świadczeniem lub w przypadku innych źródeł dochodu 2x wysokość raty. W przypadku oferty standard rachunek nie jest wymagany.</p>
Ubezp. nieruchomości	<p><b>wliczone</b> (wymagane)  0,0065% wartości nieruchomości</p> <p>"Mieszkam Bezpiecznie" - Ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych oferowane przez UNIQA. Posiada dwa warianty: Jeden jest przeznaczony dla nieruchomości gotowej, drugi dla nieruchomości w budowie. Bank akceptuje ubezpieczenia z zewnątrz  Istnieje opcja dodatkowego ubezpieczenia nieruchomości domowych, OC i Home Assistance. .</p>
<p>Ubezpieczenie na życie</p> <p>Ubezp. od utraty pracy</p>	<p><b>wliczone</b> (wymagane z banku dla x-sell)  0,045% kwoty pozostałej do spłaty</p> <p>Ochrona ubezpieczeniowa jest oferowana na okres 60 miesięcy. Po upływie tego okresu istnieje możliwość odnowienia ochrony na kolejne 60-miesięczne okresy, Suma ubezpieczenia równa jest saldu zadłużenia z tytułu kredytu na dzień wystąpienia Zdarzenia ubezpieczeniowego (o ile niżej nie wskazano inaczej). Ubezpieczenie obejmuje wszystkich kredytobiorców do wysokości 100% kwoty kredytu.  Zakres Ubezpieczenia: śmierć Ubezpieczonego ( z sumą ubezpieczenia w wysokości 1 000 zł ), śmierć Ubezpieczonego w wyniku nieszczęśliwego wypadku, trwała i całkowita niezdolność do pracy w wyniku nieszczęśliwego wypadku</p> <p><b>niewliczone</b>  Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane</p>

Wydruk 4/4

\* Niniejszy dokument ma charakter wyłącznie poglądowy i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego ani przyrzeczenia udzielenia określonego w jego treści finansowania. Zawiera on wyłącznie informacje dodatkowe, które zgodnie z art.12 ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami mogą być przekazane konsumentowi przez pośrednika kredytu hipotecznego. Jego celem jest zwrócenie uwagi konsumenta na parametry poszczególnych ofert kredytowych. Wszelkie informacje wymagane przepisami ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami przekazywane są oddzielnie w dokumentach i terminach uwzględniających procedury kredytowe poszczególnych kredytodawców.