



**Sebastian Bilski**  
tel. +48661285876  
sebastian.bilski@lendi.pl

Symulacja ofert kr. hipotecznych z dnia: **piątek, 1 września 2023, godz. 10:41**

Kwota kredytu: 400 000 PLN  
Wartość zabezpieczenia: 500 000 PLN

Wkład własny: 100 000 PLN  
Okres kredytu: 20 lat

Waluta: PLN  
Rodzaj rat: równe

Nazwa symulacji	<b>Alior bank</b> Bezpieczny Kredyt 2% - "Własne M w Wielkim Mieście II" - oprocentowanie stałe 5 lat (zab. mieszkanie, warunki indywidualne) - do 30/09/23	<b>Alior bank</b> Bezpieczny Kredyt 2% - "Megahipoteka z ubezpieczeniem na życie" oprocentowanie stałe 5 lat (zab. mieszkanie)	<b>PKO BP</b> "Bezpieczny kredyt 2% - standard" - oprocentowanie stałe 10 lat od 03/07/23	<b>Pekao S.A.</b> "Bezpieczny kredyt 2%" - prowizja 0% - ze stałym oprocentowaniem - do 31/10/2023
<b>SYMULACJA KREDYTOWA *</b>				
<b>Kwota kred. brutto/LTV</b>	<b>400 000 zł / 80%</b>	<b>400 000 zł / 80%</b>	<b>400 000 zł / 80%</b>	<b>400 000 zł / 80%</b>
<b>Koszty początkowe</b>	<b>12 075 zł</b>	<b>20 675 zł</b>	<b>7 520 zł</b>	<b>584 zł</b>
Prowizja	-	-	6 800 zł (koszt jednorazowy)	-
Ubezp.nieruchomości	425 zł (za 12 m-cy)	425 zł (za 12 m-cy)	320 zł (za 12 m-cy)	400 zł (za 12 m-cy)
Ubezpieczenie na życie	11 400 zł (za 60 m-cy)	20 000 zł (za 60 m-cy)	-	-
Ubezp. od utraty pracy	-	-	-	-
Wycena nieruchomości	250 zł	250 zł	400 zł	184 zł
<b>Koszty miesięczne</b>	<b>2 185 zł (1. miesiąc) 2 516 zł (kolejne m-ce)</b>	<b>2 122 zł (1. miesiąc) 2 495 zł (kolejne m-ce)</b>	<b>2 333 zł (1. miesiąc) 2 477 zł (kolejne m-ce)</b>	<b>2 333 zł (1. miesiąc) 2 561 zł (kolejne m-ce)</b>
Rata kredytu	2 185 zł (pierwsze 120 m-cy) 2 516 zł (pozostały okres)	2 122 zł (pierwsze 120 m-cy) 2 495 zł (pozostały okres)	2 333 zł (pierwsze 120 m-cy) 2 477 zł (pozostały okres)	2 333 zł (pierwsze 120 m-cy) 2 561 zł (pozostały okres)
Ubezpieczenie na życie	-	-	-	-
Koszt konta osobistego	0 zł (przez cały kredyt)	0 zł (przez cały kredyt)	0 zł (przez cały kredyt)	0 zł (przez cały kredyt)
<b>Koszty okresowe</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>
Ubezp. nieruchomości	425 zł (rocznie, cały kredyt)	425 zł (rocznie, cały kredyt)	320 zł (rocznie, cały kredyt)	400 zł (rocznie, cały kredyt)
<b>Całkowite koszty kredytu</b>	<b>168 937 zł</b>	<b>169 368 zł</b>	<b>171 075 zł</b>	<b>175 759 zł</b>
Odsetki	148 787 zł	140 618 zł	157 475 zł	167 575 zł
Prowizja	-	-	6 800 zł	-
Ubezp.nieruchomości	8 500 zł	8 500 zł	6 400 zł	8 000 zł
Ubezpieczenie na życie	11 400 zł	20 000 zł	-	-
Ubezp. od utraty pracy	-	-	-	-
Koszt konta osobistego	-	-	-	-
Wycena nieruchomości	250 zł	250 zł	400 zł	184 zł
<b>Całkowita kwota do spłaty</b>	<b>568 937 zł</b>	<b>569 368 zł</b>	<b>571 075 zł</b>	<b>575 759 zł</b>
<b>SZCZEGÓŁY SYMULACJI</b>				

Uwagi do symulacji	<p>Oferta w programie "Bezpieczny kredyt 2%".  <b>W symulacji przyjęto, że oprocentowanie jest takie samo przez 120 m-cy oraz zostało skorygowane o wskaźnik średniej kwartalnej stopy procentowej - uwzględnia już dopłatę</b></p> <p>1. <b>Wysokość wkładu własnego:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>suma wkładu własnego i kwoty gwarancji: <b>max 200 tys. zł</b></li> <li>gdy wkładem własnym będzie wyłącznie nieruchomością gruntową to brak limitu na max wkład własny, przy czym suma wkładu własnego i kredytu nie będzie mogła przekroczyć <b>1 mln zł</b>.</li> <li>różnica pomiędzy wymaganym <b>20% wkładem własnym</b> a wkładem wniesionym jest objęta <b>gwarancją BGK</b></li> </ul> <p>2. <b>Gwarancja BGK:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>maksymalna kwota gwarancji wynosi <b>100 tys. zł</b>.</li> <li>do kosztów kredytu należy doliczyć <b>1 % kwoty gwarancji</b> jako opłatę za udzielenie gwarancji (jeśli dotyczy, nieuwzględnione w symulacji)</li> </ul> <p>3. <b>Max kwota kredytu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>na zakup: <b>500 tys.</b> dla singla, w pozostałych przypadkach <b>600 tys, zł</b></li> <li>na dokończenie budowy: <b>100 tys.</b> dla singla, w pozostałych przypadkach <b>150 tys, zł</b></li> </ul> <p><b>Wysokość oprocentowania stałego będzie wyliczona dla Klienta indywidualnie i przedstawiona na FI</b></p> <p><b>Warunki oferty specjalnej "Własne M w Wielkim Mieście II":</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>cel mieszkaniowy</li> <li>nieruchomości położone w Łodzi, Poznaniu, Wrocławiu, Gdańsku, Gdyni, Sopocie, Krakowie i okolicy oraz w Warszawie i okolicy.</li> <li>kwota kredytu od 100 tys. do 3 mln zł</li> <li>złożyć deklarację przystąpienia do oferty do 30.09.2023</li> <li>konto + wpływ wynagrodzenia w kwocie nie mniejszej niż 1500 zł</li> <li>karta debetowa (transakcje min. 300 zł na m-c, karta/BLIK)</li> <li>dostęp do bankowości mobilnej (dotyczy wszystkich kredytobiorców przez cały okres kredytowania)</li> <li>ubezpieczenie na życie ze stawką 2,85% - możliwość skredytowania w przypadku braku gwarancji BGK</li> </ul> <p><b>** Oferta cenowa dotyczy kredytu, gdy zabezpieczeniem jest lokal mieszkalny</b></p>	<p>Oferta w programie "Bezpieczny kredyt 2%".  <b>W symulacji przyjęto, że oprocentowanie jest takie samo przez 120 m-cy oraz zostało skorygowane o wskaźnik średniej kwartalnej stopy procentowej - uwzględnia już dopłatę</b></p> <p>1. <b>Wysokość wkładu własnego:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>suma wkładu własnego i kwoty gwarancji: <b>max 200 tys. zł</b></li> <li>gdy wkładem własnym będzie wyłącznie nieruchomością gruntową to brak limitu na max wkład własny, przy czym suma wkładu własnego i kredytu nie będzie mogła przekroczyć <b>1 mln zł</b>.</li> <li>różnica pomiędzy wymaganym <b>20% wkładem własnym</b> a wkładem wniesionym jest objęta <b>gwarancją BGK</b></li> </ul> <p>2. <b>Gwarancja BGK:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>maksymalna kwota gwarancji wynosi <b>100 tys. zł</b>.</li> <li>do kosztów kredytu należy doliczyć <b>1 % kwoty gwarancji</b> jako opłatę za udzielenie gwarancji (jeśli dotyczy, nieuwzględnione w symulacji)</li> </ul> <p>3. <b>Max kwota kredytu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>na zakup: <b>500 tys.</b> dla singla, w pozostałych przypadkach <b>600 tys, zł</b></li> <li>na dokończenie budowy: <b>100 tys.</b> dla singla, w pozostałych przypadkach <b>150 tys, zł</b></li> </ul> <p><i>* Wysokość oprocentowania stałego będzie wyliczona dla Klienta indywidualnie i przedstawiona na FI*</i></p> <p><b>Oferta cenowa dotyczy kredytu, gdy zabezpieczeniem jest lokal mieszkalny</b></p> <p><b>Wymagane:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ub. na życie na 5 lat -możliwość skredytowania w przypadku braku gwarancji BGK</li> <li>konto osobiste.</li> </ul> <p><b>Dodatkowe informacje:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Suma ubezpieczenia do 250.000 zł – dla kredytobiorców, którzy w dniu podpisania wniosku - polisy mają ukończony 70 r.ż.</li> <li>ubezpieczenie na życie PZU niedostępne dla klientów, których adres zamieszkania znajduje się na terenie Wielkiej Brytanii</li> </ul>	<p>Oferta w programie "Bezpieczny kredyt 2%".  <b>W symulacji przyjęto, że oprocentowanie jest takie samo przez 120 m-cy oraz zostało skorygowane o wskaźnik średniej kwartalnej stopy procentowej - uwzględnia już dopłatę</b></p> <p>1. <b>Wysokość wkładu własnego:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>suma wkładu własnego i kwoty gwarancji: <b>max 200 tys. zł</b></li> <li>gdy wkładem własnym będzie wyłącznie nieruchomością gruntową to brak limitu na max wkład własny, przy czym suma wkładu własnego i kredytu nie będzie mogła przekroczyć <b>1 mln zł</b>.</li> <li>różnica pomiędzy wymaganym <b>20% wkładem własnym</b> a wkładem wniesionym jest objęta <b>gwarancją BGK</b></li> </ul> <p>2. <b>Gwarancja BGK:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>maksymalna kwota gwarancji wynosi <b>100 tys. zł</b>.</li> <li>do kosztów kredytu należy doliczyć <b>1 % kwoty gwarancji</b> jako opłatę za udzielenie gwarancji (jeśli dotyczy, nieuwzględnione w symulacji)</li> </ul> <p>3. <b>Max kwota kredytu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>na zakup: <b>500 tys.</b> dla singla, w pozostałych przypadkach <b>600 tys, zł</b></li> <li>na dokończenie budowy: <b>100 tys.</b> dla singla, w pozostałych przypadkach <b>150 tys, zł</b></li> </ul> <p><b>Max wiek kredytobiorcy: 80 lat - raty malejące, 75 - raty równe. (w symulacji 80 lat).</b></p>	<p>Oferta w programie "Bezpieczny kredyt 2%"  <b>W symulacji przyjęto, że oprocentowanie jest takie samo przez 120 m-cy oraz zostało skorygowane o wskaźnik średniej kwartalnej stopy procentowej - uwzględnia już dopłatę</b></p> <p>1. <b>Wysokość wkładu własnego:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>suma wkładu własnego i kwoty gwarancji: <b>max 200 tys. zł</b></li> <li>gdy wkładem własnym będzie wyłącznie nieruchomością gruntową to brak limitu na max wkład własny, przy czym suma wkładu własnego i kredytu nie będzie mogła przekroczyć <b>1 mln zł</b>.</li> <li>różnica pomiędzy wymaganym <b>20% wkładem własnym</b> a wkładem wniesionym jest objęta <b>gwarancją BGK</b></li> </ul> <p>2. <b>Gwarancja BGK:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>maksymalna kwota gwarancji wynosi <b>100 tys. zł</b>.</li> <li>do kosztów kredytu należy doliczyć <b>1 % kwoty gwarancji</b> jako opłatę za udzielenie gwarancji (jeśli dotyczy, nieuwzględnione w symulacji)</li> </ul> <p>3. <b>Max kwota kredytu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>na zakup: <b>500 tys.</b> dla singla, w pozostałych przypadkach <b>600 tys, zł</b></li> <li>na dokończenie budowy: <b>100 tys.</b> dla singla, w pozostałych przypadkach <b>150 tys, zł</b></li> </ul> <p><b>W celu skorzystania z produktu konieczne jest:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>konto wraz z kartą debetową + wpływy wynagrodzenia LUB 2krotność pierwszej raty,</li> <li>aktywacja dostępu do rachunku poprzez PeoPay i/lub Pekao 24</li> <li>ubezpieczenie nieruchomości oferowane przez Bank</li> <li>zgoda w zakresie danych osobowych oraz marketingu bezpośredniego</li> <li><b>w przypadku 1 kredytobiorcy wymagane ubezpieczenie na życie</b></li> </ul>
Oprocent. rzeczywiste	5.16%	5.34%	4.75%	4.99%
Marża banku	Przez 120 m-cy:1.557% Po 120 m-cu:2.19%	Przez 120 m-cy:1.367% Po 120 m-cu:2%	Przez 120 m-cy:2% Po 120 m-cu:2%	Przez 120 m-cy:2% Po 120 m-cu:2.5%
Stopa referencyjna	6.65%	6.65%	6.48%	6.76%
Oprocent. nominalne	Przez 120 m-cy: 1.56% Po 120 m-cu: 8.84%	Przez 120 m-cy: 1.37% Po 120 m-cu: 8.65%	Przez 120 m-cy: 2% Po 120 m-cu: 8.48%	Przez 120 m-cy: 2% Po 120 m-cu: 9.26%
Prowizja Wycena nieruchomości	0 zł / 0% 250 zł	0 zł / 0% 250 zł	6 800 zł / 1.7% 400 zł	0 zł / 0% 184 zł
Rozliczenie transz	W oparciu o inspekcję pracowników banku. Koszt rozliczenia transz: każdorazowo 250 PLN. Faktury nie są wymagane, nawet przy budowie domu.	W oparciu o inspekcję pracowników banku. Koszt rozliczenia transz: każdorazowo 250 PLN. Faktury nie są wymagane, nawet przy budowie domu.	W oparciu o inspekcję pracowników banku. Koszt rozliczenia transz: każdorazowo 200 PLN. Faktury nie są wymagane, nawet przy budowie domu.	W oparciu o inspekcję pracowników banku/osobę upoważnioną oraz kosztorys powykonawczy. Koszt: każdorazowo 200 PLN. W indywidualnych przypadkach analityk może poprosić o faktury (warunek do decyzji).
Kwota na dowolny cel	0zł / 0%	0zł / 0%	0zł / 0%	0zł / 0%

Wcześniejsza spłata kredytu	Możliwa wcześniejsza częściowa spłata bez utraty dopłat, gdy: • spłaty takiej dokonano po upływie 3 lat od dnia udzielenia tego kredytu lub • spłata ta dotyczyła części objętej gwarancją lub • łączna wysokość tej spłaty i wniesionego wkładu własnego kredytobiorcy nie przekroczyła kwoty 200 tys. zł, lub • łączna wysokość tej spłaty i zapłaconej przez kredytobiorcę raty tego kredytu nie przekroczyła w danym miesiącu kwoty pierwszej, pomniejszonej o dopłatę raty tego kredytu W okresie do 36 m-cy Bank pobiera rekompensatę w wysokości równej kwocie odsetek za 12 m-cy, które byłyby naliczone od kwoty kredytu (całkowita spłata) lub od kwoty spłaty (częściowa spłata), przy czym nie więcej niż 3% spłacanej kwoty kredytu. W celu ustalenia dokładnej wysokości opłaty należy skontaktować się z doradcą z Banku.	Możliwa wcześniejsza częściowa spłata bez utraty dopłat, gdy: • spłaty takiej dokonano po upływie 3 lat od dnia udzielenia tego kredytu lub • spłata ta dotyczyła części objętej gwarancją lub • łączna wysokość tej spłaty i wniesionego wkładu własnego kredytobiorcy nie przekroczyła kwoty 200 tys. zł, lub • łączna wysokość tej spłaty i zapłaconej przez kredytobiorcę raty tego kredytu nie przekroczyła w danym miesiącu kwoty pierwszej, pomniejszonej o dopłatę raty tego kredytu W okresie do 36 m-cy Bank pobiera rekompensatę w wysokości równej kwocie odsetek za 12 m-cy, które byłyby naliczone od kwoty kredytu (całkowita spłata) lub od kwoty spłaty (częściowa spłata), przy czym nie więcej niż 3% spłacanej kwoty kredytu. W celu ustalenia dokładnej wysokości opłaty należy skontaktować się z doradcą z Banku.	Możliwa wcześniejsza częściowa przedterminowa spłata Bezpiecznego Kredytu 2%, gdy: • spłaty takiej dokonano po upływie 3 lat od dnia udzielenia tego kredytu lub • spłata ta dotyczyła części objętej gwarancją, lub • łączna wysokość tej spłaty i wniesionego wkładu własnego kredytobiorcy nie przekroczyła kwoty 200 tys. zł, lub • łączna wysokość tej spłaty i zapłaconej przez kredytobiorcę raty tego kredytu nie przekroczyła w danym miesiącu kwoty pierwszej, pomniejszonej o dopłatę raty tego kredytu Brak opłaty za wcześniejszą spłatę ( okres kredytowania bez zmian). Aneks: wymagany zawsze w przypadku skrócenia okresu kredytowania. Opłata 0,5% od aktualnego stanu zadłużenia	Możliwa wcześniejsza częściowa przedterminowa spłata Bezpiecznego Kredytu 2%, gdy: • spłaty takiej dokonano po upływie 3 lat od dnia udzielenia tego kredytu lub • spłata ta dotyczyła części objętej gwarancją, lub • łączna wysokość tej spłaty i wniesionego wkładu własnego kredytobiorcy nie przekroczyła kwoty 200 tys. zł, lub • łączna wysokość tej spłaty i zapłaconej przez kredytobiorcę raty tego kredytu nie przekroczyła w danym miesiącu kwoty pierwszej, pomniejszonej o dopłatę raty tego kredytu Częściowa i całkowita wcześniejsza spłata są bezpłatne. Aneks: bezpłatny
Przewalutowanie	1% od kwoty przewalutowanej.	1% od kwoty przewalutowanej.	nie dotyczy	Na walutę 2,5% min 500 zł od kwoty podlegającej przewalutowaniu, na PLN bez opłat

#### DODATKOWE PRODUKTY

Cross-sell	<p><b>Warunki promocyjnej oferty cenowej:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• konto + wpływ wynagrodzenia w kwocie nie mniejszej niż 1500 zł</li> <li>• karta debetowa (transakcje min. 300 zł na m-c, karta/BLIK)</li> <li>• dostęp do bankowości mobilnej (dotyczy wszystkich kredytobiorców przez cały okres kredytowania)</li> <li>• ubezpieczenie na życie ze stawką 2,85%</li> </ul> <p>Brak realizacji powyższych warunków będzie skutkowało podwyższeniem marży/oprocentowania stałego o 0,5 p.p. oraz o 1,0 p.p w przypadku odstąpienia od ubezpieczenia na życie.</p>	<p><b>Warunki oferty cenowej:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ub. na życie na 5 lat przez cały okres kredytowania,</li> <li>• konto osobiste, (rezygnacja z konta nie wpływa na ofertę).</li> </ul> <p>Klient po okresie 5 lat może zrezygnować z ub. na życie bez konsekwencji, w przypadku gdy: wnioskodawca nie jest głównym żywicielem rodziny, (w przypadku osoby stanu wolnego niemającej osób na utrzymaniu warunek nie obowiązuje). Bank zastosuje marżę obowiązującą w ofercie standardowej w przypadku rezygnacji z ub. głównego żywiciela rodziny.</p>		<p><b>Warunki oferty cenowej:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>konto, karta debetowa i wpływ wynagrodzenia</i> - wymagane przez cały okres kredytowania</li> <li>• <i>aplikacja Pekao24</i> - wymagane przez cały okres kredytowania</li> <li>• <i>zgoda marketingowa</i> - wymagana zgoda w zakresie przetwarzania danych i marketingu bezpośredniego</li> <li>• <i>ub. nieruchomości z oferty banku</i> - w przypadku rezygnacji(+0,10 p.p.)</li> </ul> <p>W przypadku rezygnacji z powyższych produktów, bank zastosuje marżę obowiązującą w ofercie standardowej.</p>
Konto osobiste	<p><b>wymagane</b> <b>Konto Jakże Osobiste 0 zł</b> (miesięcznie)</p> <p>0 zł za konto, pod warunkiem wpływu min 1500 zł na m-c (inaczej opłata 10 zł) 0 zł za kartę debetową (transakcje min. 300 zł na m-c, inaczej opłata 5 zł)</p>	<p><b>wymagane</b> <b>Konto osobiste 0 zł</b> (miesięcznie)</p> <p>Konto osobiste lub rozsądne do wyboru. Brak opłat za: prowadzenie rachunku, wypłaty z bankomatów w Polsce i za granicą, gdy wynagrodzenie będzie wpływać na konto w Alior Bank.</p>	<p><b>wymagane</b> <b>Konto za Zero 0 zł</b> (miesięcznie)</p> <p>0 zł za prowadzenia konta. 0 zł za korzystanie z karty debetowej, gdy jest min. 5 transakcji kartą lub BLIKIEM na m-c, inaczej opłata 10 zł/m-c.</p>	<p><b>wymagane</b> <b>Konto Przekorzystne z kartą Wielowalutową 0 zł</b> (miesięcznie)</p> <p>Konto Przekorzystne - koszt 6zł. Karta Wielowalutowa - 3.99 zł. W przypadku wpływu na rachunek na kwotę jednorazowo min. 500zł w danym miesiącu (z wyłączeniem wpłat gotówkowych, rozliczeń lokat, kredytów i wpływów z rachunków własnych klienta w Banku) oraz 1 transakcji kartą lub poprzez aplikację PeoPay, w następnym miesiącu opłata za konto i kartę wyniesie 0zł.</p>
Ubezp. nieruchomości	<p><b>wliczone</b> (wymagane) 0,085% wartości nieruchomości</p> <p>Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku.</p> <p>Koszt ub.: 0.085% wartości nieruchomości - płatne raz w roku. Pakiet podstawowy: ubezpieczenie lokalu + assistance dom. Szczegóły ubezpieczenia dostępne na stronie Banku w zakładce ubezpieczenia.</p>	<p><b>wliczone</b> (wymagane) 0,085% wartości nieruchomości</p> <p>Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku.</p> <p>Koszt ub.: 0.085% wartości nieruchomości - płatne raz w roku. Pakiet podstawowy: ubezpieczenie lokalu + assistance dom. Szczegóły ubezpieczenia dostępne na stronie Banku w zakładce ubezpieczenia.</p>	<p><b>wliczone</b> (wymagane) 0,08% kwoty kredytu</p> <p>Koszt ub.: 0.08% kwoty kredytu - płatne rocznie. Suma ubezpiecz. powinna odpowiadać wartości domu/mieszkania i nie powinna być niższa niż wartość zaciągniętego kredytu/pożyczki hipotecznej. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku.</p>	<p><b>wliczone</b> (wymagane) 0,1% kwoty kredytu</p> <p>Ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku ( Brak możliwości skorzystania z obniżki marży.)</p>

<p>Ubezpieczenie na życie</p>	<p><b>wliczone</b> (wymagane z banku) 2,85% kwoty kredytu</p> <p>Ubezpieczenie płatne z góry za 60 miesięczny. Dostępne jest dla ofert Własne M w stolicy i okolicy, w Krakowie i okolicy oraz Refinansowanie.. Ubezpieczenie na życie: jednorazowa składka 2,85%. Zakres ochrony ubezpieczenia obejmuje ryzyko wystąpienia ciężkiej choroby oraz dodatkowego świadczenia w wysokości 100% sumy ubezpieczenia z tytułu śmierci ubezpieczającego spowodowanej nieszczęśliwym wypadkiem.</p>	<p><b>wliczone</b> (wymagane z banku) 5% kwoty kredytu</p> <p>Koszt ub.: 5% kwoty kredytu - płatne za 5 lat. Składkę można kredytować. W przypadku kilku wnioskodawców, gdzie ub. nie jest wymagane, każdy może być ubez. (np. 2 wniosk. po 50%). Jeżeli jest oblię (główny żywiciel) to tylko jedna osoba. UWAGA: ubezpieczenie wymagane na cały okres kredytowania, gdy: Jeden z kredytobiorców uzyskuje dochody w kwocie &gt;80% łącznych dochodów netto gospodarstwa domowego 2) jeden z kredytobiorców wykonuje niebezpieczny zawód: policjant, żołnierz, strażak, pilot, stewardesa/steward, górnik, marynarz (ubezpieczenie tylko na osobę wykonującą niebezpieczny zawód) 3) jest jeden Kredytobiorca, który na dzień złożenia wniosku ukończył 65 lat. Wówczas należy wybrać inny wariant.</p>	<p><b>niewliczone</b> (dobrowolne) 0,33276% kwoty kredytu 0,02773% kwoty pozostałej do spłaty</p> <p>Koszt ub.: 0.33276% pierwsza składka roczna, następnie 0.02773% m-c od salda zadłużenia. Do ubez. może przystąpić osoba, która nie ukończyła 70 l. Ochrona ubez. trwa do ukończenia 75 l. W przypadku gdy do ub. przystępuje 2 kredytobiorców, każdy z nich ubezpieczony jest na 50%, bez względu na uzyskiwany dochód. Do ubez. nie muszą przystępować wszyscy kredytobiorcy.</p>	<p><b>niewliczone</b> (dobrowolne) 0,036% kwoty kredytu</p> <p>Zakres ubezpieczenia - śmierć ubezpieczonego lub całkowita niezdolność do samodzielnej egzystencji w wyniku niebezpiecznego wypadku. **Ubezpieczenie wymagane gdy:** w okresie trwania kredytu klient przekroczy 65 r.ż. lub jest tylko 1 kredytobiorca(jeden dochód lub jeden dochód stanowi mniej niż 20% łącznych dochodów). Ubezpieczenie na okres 60 mcy w dwóch wariantach - gdy suma ubezpieczenia wynosi 100% udzielonego kredytu (zniżka na marży 0,08%) lub gdy suma ubezpieczenia wynosi min 25%. (zniżka na marży 0,02%)</p>
<p>Ubezp. od utraty pracy</p>	<p><b>niewliczone</b></p> <p>Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane</p>	<p><b>niewliczone</b></p> <p>Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane</p>	<p><b>niewliczone</b> (dobrowolne) 3,25% kwoty kredytu</p> <p>Koszt ub.: 3.25% kwoty kredytu - płatne za 4 lata, bez kontynuacji. Ubezp. dla osób pełnoletnich, do 70 rż. Zakres ubezp grupa I: poważne zachorowanie, pobyt w szpitalu w NNW oraz utrata źródła dochodu wyłącznie dla osób które w ost 18 m-cach były zatrudnione lub prowadziły działalność przez min 12 m-cy. Zakres ubezp. grupa II: poważne zachorowanie i pobyt w szpitalu dostępne dla emerytów, rencistów, rolnika i małżonka rolnika, osób bez dochodu oraz pracujących za granicą zamieszkujących w PL.</p>	<p><b>niewliczone</b></p> <p>Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane</p>

Wydruk 1/2

\* Niniejszy dokument ma charakter wyłącznie poglądowy i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego ani przyrzeczenia udzielenia określonego w jego treści finansowania. Zawiera on wyłącznie informacje dodatkowe, które zgodnie z art.12 ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami mogą być przekazane konsumentowi przez pośrednika kredytu hipotecznego. Jego celem jest zwrócenie uwagi konsumenta na parametry poszczególnych ofert kredytowych. Wszelkie informacje wymagane przepisami ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami przekazywane są oddzielnie w dokumentach i terminach uwzględniających procedury kredytowe poszczególnych kredytodawców.



**Sebastian Bilski**  
tel. +48661285876  
sebastian.bilski@lendi.pl

Symulacja ofert kr. hipotecznych z dnia: **piątek, 1 września 2023, godz. 10:41**

Kwota kredytu: 400 000 PLN  
Wartość zabezpieczenia: 500 000 PLN

Wkład własny: 100 000 PLN  
Okres kredytu: 20 lat

Waluta: PLN  
Rodzaj rat: równe

Nazwa symulacji	<b>Pekao S.A.</b> "Bezpieczny kredyt 2%" - prowizja 1,99% - ze stałym oprocentowaniem - do 31/10/2023	<b>PKO BP</b> "Bezpieczny kredyt 2% z ub. utraty pracy" - oprocentowanie stałe 10 lat od 03/07/23	<b>PKO BP</b> "Bezpieczny kredyt 2% z ub. na życie" - oprocentowanie stałe 10 lat od 03/07/23	<b>Alior bank</b> Bezpieczny Kredyt 2% - "Megahipoteka z prowizją" - oprocentowanie stałe 5 lat (zab. mieszkanie, warunki indywidualne)
<b>SYMULACJA KREDYTOWA *</b>				
<b>Kwota kred. brutto/LTV</b>	<b>400 000 zł / 80%</b>	<b>400 000 zł / 80%</b>	<b>400 000 zł / 80%</b>	<b>400 000 zł / 80%</b>
<b>Koszty początkowe</b>	<b>8 544 zł</b>	<b>13 720 zł</b>	<b>4 051 zł</b>	<b>8 675 zł</b>
Prowizja	7 960 zł (koszt jednorazowy)	-	2 000 zł (koszt jednorazowy)	8 000 zł (koszt jednorazowy)
Ubezp.nieruchomości	400 zł (za 12 m-cy)	320 zł (za 12 m-cy)	320 zł (za 12 m-cy)	425 zł (za 12 m-cy)
Ubezpieczenie na życie	-	-	1 331 zł (za 12 m-cy)	-
Ubezp. od utraty pracy	-	13 000 zł (za 48 m-cy)	-	-
Wycena nieruchomości	184 zł	400 zł	400 zł	250 zł
<b>Koszty miesięczne</b>	<b>2 333 zł (1. miesiąc) 2 506 zł (kolejne m-ce)</b>	<b>2 333 zł (1. miesiąc) 2 477 zł (kolejne m-ce)</b>	<b>2 441 zł (1. miesiąc) 2 585 zł (kolejne m-ce)</b>	<b>2 322 zł (1. miesiąc) 2 560 zł (kolejne m-ce)</b>
Rata kredytu	2 333 zł (pierwsze 120 m-cy) 2 506 zł (pozostały okres)	2 333 zł (pierwsze 120 m-cy) 2 477 zł (pozostały okres)	2 333 zł (pierwsze 120 m-cy) 2 477 zł (pozostały okres)	2 322 zł (pierwsze 120 m-cy) 2 560 zł (pozostały okres)
Ubezpieczenie na życie	-	-	108 zł (od 13 do 240 m-ca)	-
Koszt konta osobistego	0 zł (przez cały kredyt)	0 zł (przez cały kredyt)	0 zł (przez cały kredyt)	0 zł (przez cały kredyt)
<b>Koszty okresowe</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>
Ubezp. nieruchomości	400 zł (rocznie, cały kredyt)	320 zł (rocznie, cały kredyt)	320 zł (rocznie, cały kredyt)	425 zł (rocznie, cały kredyt)
<b>Całkowite koszty kredytu</b>	<b>177 094 zł</b>	<b>177 275 zł</b>	<b>182 882 zł</b>	<b>183 202 zł</b>
Odsetki	160 950 zł	157 475 zł	157 475 zł	166 452 zł
Prowizja	7 960 zł	-	2 000 zł	8 000 zł
Ubezp.nieruchomości	8 000 zł	6 400 zł	6 400 zł	8 500 zł
Ubezpieczenie na życie	-	-	16 607 zł	-
Ubezp. od utraty pracy	-	13 000 zł	-	-
Koszt konta osobistego	-	-	-	-
Wycena nieruchomości	184 zł	400 zł	400 zł	250 zł
<b>Całkowita kwota do spłaty</b>	<b>577 094 zł</b>	<b>577 275 zł</b>	<b>582 882 zł</b>	<b>583 202 zł</b>
<b>SZCZEGÓŁY SYMULACJI</b>				

Uwagi do symulacji	Oferta w programie "Bezpieczny kredyt 2%". <u>W symulacji przyjęto, że oprocentowanie jest takie samo przez 120 m-cy oraz zostało skorygowane o wskaźnik średniej kwartalnej stopy procentowej - uwzględnia już dopłatę</u> 1. Wysokość wkładu własnego: 2. suma wkładu własnego i kwoty gwarancji: <b>max 200 tys. zł</b> 3. gdy wkładem własnym będzie wyłącznie nieruchomości gruntowa to brak limitu na max wkład własny, przy czym suma wkładu własnego i kredytu nie będzie mogła przekroczyć <b>1 mln zł</b> . 4. różnica pomiędzy wymaganym <b>20% wkładem własnym</b> a wkładem wniesionym jest objęta gwarancją BGK 5. Gwarancja BGK: 6. maksymalna kwota gwarancji wynosi <b>100 tys. zł</b> . 7. do kosztów kredytu należy doliczyć <b>1 % kwoty gwarancji</b> jako opłatę za udzielenie gwarancji (jeśli dotyczy, nieuwzględnione w symulacji) 8. <i>Max kwota kredytu:</i> 9. na zakup: <b>500 tys.</b> dla singla, w pozostałych przypadkach <b>600 tys, zł</b> 10. na dokończenie budowy: <b>100 tys.</b> dla singla, w pozostałych przypadkach <b>150 tys, zł</b> <b>W celu skorzystania z produktu konieczne jest:</b> • konto wraz z kartą debetową + wpływy wynagrodzenia LUB 2krotność pierwszej raty, • aktywacja dostępu do rachunku poprzez PeoPay i/lub Pekao 24 • ubezpieczenie nieruchomości oferowane przez Bank • zgoda w zakresie danych osobowych oraz marketingu bezpośredniego • <b>w przypadku 1 kredytobiorcy wymagane ubezpieczenie na życie</b>	Oferta w programie "Bezpieczny kredyt 2%". <u>W symulacji przyjęto, że oprocentowanie jest takie samo przez 120 m-cy oraz zostało skorygowane o wskaźnik średniej kwartalnej stopy procentowej - uwzględnia już dopłatę</u> 1. Wysokość wkładu własnego: • suma wkładu własnego i kwoty gwarancji: <b>max 200 tys. zł</b> • gdy wkładem własnym będzie wyłącznie nieruchomości gruntowa to brak limitu na max wkład własny, przy czym suma wkładu własnego i kredytu nie będzie mogła przekroczyć <b>1 mln zł</b> . • różnica pomiędzy wymaganym <b>20% wkładem własnym</b> a wkładem wniesionym jest objęta gwarancją BGK 2. Gwarancja BGK: • maksymalna kwota gwarancji wynosi <b>100 tys. zł</b> . • do kosztów kredytu należy doliczyć <b>1 % kwoty gwarancji</b> jako opłatę za udzielenie gwarancji (jeśli dotyczy, nieuwzględnione w symulacji) 3. <i>Max kwota kredytu:</i> • na zakup: <b>500 tys.</b> dla singla, w pozostałych przypadkach <b>600 tys, zł</b> • na dokończenie budowy: <b>100 tys.</b> dla singla, w pozostałych przypadkach <b>150 tys, zł</b> <b>Oferta uwzględnia dodatkowe produkty (dobrowolne):</b> • konto (założenie lub posiadanie), • ub. utraty pracy oferowane przez bank (Prowizja 0%) <b>Max wiek kredytobiorcy: 80 lat - raty malejące, 75 - raty równe. (w symulacji 80 lat).</b>	Oferta w programie "Bezpieczny kredyt 2%". <u>W symulacji przyjęto, że oprocentowanie jest takie samo przez 120 m-cy oraz zostało skorygowane o wskaźnik średniej kwartalnej stopy procentowej - uwzględnia już dopłatę</u> 1. Wysokość wkładu własnego: • suma wkładu własnego i kwoty gwarancji: <b>max 200 tys. zł</b> • gdy wkładem własnym będzie wyłącznie nieruchomości gruntowa to brak limitu na max wkład własny, przy czym suma wkładu własnego i kredytu nie będzie mogła przekroczyć <b>1 mln zł</b> . • różnica pomiędzy wymaganym <b>20% wkładem własnym</b> a wkładem wniesionym jest objęta gwarancją BGK 2. Gwarancja BGK: • maksymalna kwota gwarancji wynosi <b>100 tys. zł</b> . • do kosztów kredytu należy doliczyć <b>1 % kwoty gwarancji</b> jako opłatę za udzielenie gwarancji (jeśli dotyczy, nieuwzględnione w symulacji) 3. <i>Max kwota kredytu:</i> • na zakup: <b>500 tys.</b> dla singla, w pozostałych przypadkach <b>600 tys, zł</b> • na dokończenie budowy: <b>100 tys.</b> dla singla, w pozostałych przypadkach <b>150 tys, zł</b> <b>Oferta uwzględnia dodatkowe produkty (dobrowolne):</b> • konto (założenie lub posiadanie), • ub. na życie oferowane przez bank (Prowizja 0,5%) <b>Max wiek kredytobiorcy: 80 lat - raty malejące, 75 - raty równe. (w symulacji 80 lat).</b>	Oferta w programie "Bezpieczny kredyt 2%". <u>W symulacji przyjęto, że oprocentowanie jest takie samo przez 120 m-cy oraz zostało skorygowane o wskaźnik średniej kwartalnej stopy procentowej - uwzględnia już dopłatę</u> 1. Wysokość wkładu własnego: • suma wkładu własnego i kwoty gwarancji: <b>max 200 tys. zł</b> • gdy wkładem własnym będzie wyłącznie nieruchomości gruntowa to brak limitu na max wkład własny, przy czym suma wkładu własnego i kredytu nie będzie mogła przekroczyć <b>1 mln zł</b> . • różnica pomiędzy wymaganym <b>20% wkładem własnym</b> a wkładem wniesionym jest objęta gwarancją BGK 2. Gwarancja BGK: • maksymalna kwota gwarancji wynosi <b>100 tys. zł</b> . • do kosztów kredytu należy doliczyć <b>1 % kwoty gwarancji</b> jako opłatę za udzielenie gwarancji (jeśli dotyczy, nieuwzględnione w symulacji) 3. <i>Max kwota kredytu:</i> • na zakup: <b>500 tys.</b> dla singla, w pozostałych przypadkach <b>600 tys, zł</b> • na dokończenie budowy: <b>100 tys.</b> dla singla, w pozostałych przypadkach <b>150 tys, zł</b> <i>*Wysokość oprocentowania stałego będzie wyliczona dla Klienta indywidualnie i przedstawiona na Ft*</i> • Oferta cenowa dotyczy kredytu, gdy zabezpieczeniem jest lokal mieszkalny* <b>Wymagane:</b> • konto osobiste • ub. na życie (gdy wnioskodawca to główny żywiciel rodziny, w przypadku osoby stanu wolnego niemającej osób na utrzymaniu warunek nie obowiązuje lub klient w wieku 65+ wnioskuje o kredyt bez współkredytobiorcy)
Oprocent. rzeczywiste	4.98%	4.95%	5.13%	5.26%
Marża banku	Przez 120 m-cy:2% Po 120 m-cu:1.99%	Przez 120 m-cy:2% Po 120 m-cu:2%	Przez 120 m-cy:2% Po 120 m-cu:2%	Przez 120 m-cy:1.967% Po 120 m-cu:2.6%
Stopa referencyjna	6.76%	6.48%	6.48%	6.65%
Oprocent. nominalne	Przez 120 m-cy: 2% Po 120 m-cu: 8.75%	Przez 120 m-cy: 2% Po 120 m-cu: 8.48%	Przez 120 m-cy: 2% Po 120 m-cu: 8.48%	Przez 120 m-cy: 1.97% Po 120 m-cu: 9.25%
Prowizja	7 960 zł / 1.99%	0 zł / 0%	2 000 zł / 0.5%	8 000 zł / 2%
Wycena nieruchomości	184 zł	400 zł	400 zł	250 zł
Rozliczenie transz	W oparciu o inspekcję pracowników banku/osobę upoważnioną oraz kosztorys wykonawczy. Koszt: każdorazowo 200 PLN. W indywidualnych przypadkach analityk może poprosić o faktury (warunek do decyzji).	W oparciu o inspekcję pracowników banku. Koszt rozliczenia transz: każdorazowo 200 PLN. Faktury nie są wymagane, nawet przy budowie domu.	W oparciu o inspekcję pracowników banku. Koszt rozliczenia transz: każdorazowo 200 PLN. Faktury nie są wymagane, nawet przy budowie domu.	W oparciu o inspekcję pracowników banku. Koszt rozliczenia transz: każdorazowo 250 PLN. Faktury nie są wymagane, nawet przy budowie domu.
Kwota na dowolny cel	0zł / 0%	0zł / 0%	0zł / 0%	0zł / 0%

Wcześniejsza spłata kredytu	Możliwa wcześniejsza częściowa przedterminowa spłata Bezpiecznego Kredytu 2%, gdy: • spłaty takiej dokonano po upływie 3 lat od dnia udzielenia tego kredytu lub • spłata ta dotyczyła części objętej gwarancją, lub • łączna wysokość tej spłaty i wniesionego wkładu własnego kredytobiorcy nie przekroczyła kwoty 200 tys. zł, lub • łączna wysokość tej spłaty i zapłaconej przez kredytobiorcę raty tego kredytu nie przekroczyła w danym miesiącu kwoty pierwszej, pomniejszonej o dopłatę raty tego kredytu Częściowa i całkowita wcześniejsza spłata są bezpłatne. Aneks: bezpłatny	Możliwa wcześniejsza częściowa przedterminowa spłata Bezpiecznego Kredytu 2%, gdy: • spłaty takiej dokonano po upływie 3 lat od dnia udzielenia tego kredytu lub • spłata ta dotyczyła części objętej gwarancją, lub • łączna wysokość tej spłaty i wniesionego wkładu własnego kredytobiorcy nie przekroczyła kwoty 200 tys. zł, lub • łączna wysokość tej spłaty i zapłaconej przez kredytobiorcę raty tego kredytu nie przekroczyła w danym miesiącu kwoty pierwszej, pomniejszonej o dopłatę raty tego kredytu Brak opłaty za wcześniejszą spłatę ( okres kredytowania bez zmian). Aneks: wymagany zawsze w przypadku skrócenia okresu kredytowania. Oplata 0,5% od aktualnego stanu zadłużenia	Możliwa wcześniejsza częściowa przedterminowa spłata Bezpiecznego Kredytu 2%, gdy: • spłaty takiej dokonano po upływie 3 lat od dnia udzielenia tego kredytu lub • spłata ta dotyczyła części objętej gwarancją, lub • łączna wysokość tej spłaty i wniesionego wkładu własnego kredytobiorcy nie przekroczyła kwoty 200 tys. zł, lub • łączna wysokość tej spłaty i zapłaconej przez kredytobiorcę raty tego kredytu nie przekroczyła w danym miesiącu kwoty pierwszej, pomniejszonej o dopłatę raty tego kredytu Brak opłaty za wcześniejszą spłatę ( okres kredytowania bez zmian). Aneks: wymagany zawsze w przypadku skrócenia okresu kredytowania. Oplata 0,5% od aktualnego stanu zadłużenia	Możliwa wcześniejsza częściowa spłata bez utraty dopłat, gdy: • spłaty takiej dokonano po upływie 3 lat od dnia udzielenia tego kredytu lub • spłata ta dotyczyła części objętej gwarancją lub • łączna wysokość tej spłaty i wniesionego wkładu własnego kredytobiorcy nie przekroczyła kwoty 200 tys. zł, lub • łączna wysokość tej spłaty i zapłaconej przez kredytobiorcę raty tego kredytu nie przekroczyła w danym miesiącu kwoty pierwszej, pomniejszonej o dopłatę raty tego kredytu W okresie do 36 m-cy Bank pobiera rekompensatę w wysokości równej kwocie odsetek za 12 m-cy, które byłyby naliczone od kwoty kredytu (całkowita spłata) lub od kwoty spłaty (częściowa spłata), przy czym nie więcej niż 3% spłacanej kwoty kredytu. W celu ustalenia dokładnej wysokości opłaty należy skontaktować się z doradcą z Banku.
Przewalutowanie	Na walutę 2,5% min 500 zł od kwoty podlegającej przewalutowaniu, na PLN bez opłat	nie dotyczy	nie dotyczy	1% od kwoty przewalutowanej.

#### DODATKOWE PRODUKTY

Cross-sell	<p><b>Warunki oferty cenowej:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><i>konto, karta debetowa i wpływ wynagrodzenia</i> - wymagane przez cały okres kredytowania</li> <li><i>aplikacja Pekao24</i> - wymagane przez cały okres kredytowania</li> <li><i>zgoda marketingowa</i> - wymagana zgoda w zakresie przetwarzania danych i marketingu bezpośredniego</li> <li><i>ub. nieruchomości z oferty banku</i> - w przypadku rezygnacji(+0,10 p.p.)</li> </ul> <p>W przypadku rezygnacji z powyższych produktów, bank zastosuje marżę obowiązującą w ofercie standardowej.</p>			<p><b>Warunki oferty cenowej:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>konto osobiste, (rezygnacja z konta nie wpływa na ofertę).</li> </ul>
Konto osobiste	<p><b>wymagane</b> <b>Konto Przekorzystne z kartą Wielowalutową</b> 0 zł (miesięcznie)</p> <p>Konto Przekorzystne - koszt 6zł. Karta Wielowalutowa - 3.99 zł. W przypadku wpływu na rachunek na kwotę jednorazowo min. 500zł w danym miesiącu (z wyłączeniem wpłat gotówkowych, rozliczeń lokat, kredytów i wpływów z rachunków własnych klienta w Banku) oraz 1 transakcji kartą lub poprzez aplikację PeoPay, w następnym miesiącu opłata za konto i kartę wyniesie 0zł.</p>	<p><b>wymagane</b> <b>Konto za Zero</b> 0 zł (miesięcznie)</p> <p>0 zł za prowadzenia konta. 0 zł za korzystanie z karty debetowej, gdy jest min. 5 transakcji kartą lub BLIKIEM na m-c, inaczej opłata 10 zł/m-c.</p>	<p><b>wymagane</b> <b>Konto za Zero</b> 0 zł (miesięcznie)</p> <p>0 zł za prowadzenia konta. 0 zł za korzystanie z karty debetowej, gdy jest min. 5 transakcji kartą lub BLIKIEM na m-c, inaczej opłata 10 zł/m-c.</p>	<p><b>wymagane</b> <b>Konto osobiste</b> 0 zł (miesięcznie)</p> <p>Konto osobiste lub rozsądne do wyboru. Brak opłat za: prowadzenie rachunku, wypłaty z bankomatów w Polsce i za granicą, gdy wynagrodzenie będzie wpływać na konto w Alior Bank.</p>
Ubezp. nieruchomości	<p><b>wliczone</b> (wymagane) 0,1% kwoty kredytu</p> <p>Ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku ( Brak możliwości skorzystania z obniżki marży.)</p>	<p><b>wliczone</b> (wymagane) 0,08% kwoty kredytu</p> <p>Koszt ub.: 0.08% kwoty kredytu - płatne rocznie. Suma ubez., powinna odpowiadać wartości domu/mieszkania i nie powinna być niższa niż wartość zaciągniętego kredytu/pożyczki hipotecznej. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku.</p>	<p><b>wliczone</b> (wymagane) 0,08% kwoty kredytu</p> <p>Koszt ub.: 0.08% kwoty kredytu - płatne rocznie. Suma ubez., powinna odpowiadać wartości domu/mieszkania i nie powinna być niższa niż wartość zaciągniętego kredytu/pożyczki hipotecznej. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku.</p>	<p><b>wliczone</b> (wymagane) 0,085% wartości nieruchomości</p> <p>Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku.</p> <p>Koszt ub.: 0.085% wartości nieruchomości - płatne raz w roku. Pakiet podstawowy: ubezpieczenie lokalu + assistance dom. Szczegóły ubezpieczenia dostępne na stronie Banku w zakładce ubezpieczenia.</p>

<p>Ubezpieczenie na życie</p>	<p><b>niewliczone</b> (dobrowolne) 0,036% kwoty kredytu</p> <p>Zakres ubezpieczenia - śmierć ubezpieczonego lub całkowita niezdolność do samodzielnej egzystencji w wyniku niebezpiecznego wypadku.</p> <p><b>**Ubezpieczenie wymagane gdy:**</b> w okresie trwania kredytu klient przekroczy 65 r.ż. lub jest tylko 1 kredytobiorca (jeden dochód lub jeden dochód stanowi mniej niż 20% łącznych dochodów). Ubezpieczenie na okres 60 mcy w dwóch wariantach - gdy suma ubezpieczenia wynosi 100% udzielonego kredytu (zniżka na marży 0,08%) lub gdy suma ubezpieczenia wynosi min 25%. (zniżka na marży 0,02%)</p>	<p><b>niewliczone</b> (dobrowolne) 0,33276% kwoty kredytu 0,02773% kwoty pozostałej do spłaty</p> <p>Koszt ub: 0.33276% pierwsza składka roczna, następnie 0.02773% m-c od salda zadłużenia. Do ubez. może przystąpić osoba, która nie ukończyła 70 l. Ochrona ubez. trwa do ukończenia 75 l. W przypadku gdy do ub. przystępuje 2 kredytobiorców, każdy z nich ubezpieczony jest na 50%, bez względu na uzyskiwany dochód. Do ubez. nie muszą przystępować wszyscy kredytobiorcy.</p>	<p><b>wliczone</b> (wymagane z banku dla x-sell) 0,33276% kwoty kredytu 0,02773% kwoty pozostałej do spłaty</p> <p>Koszt ub: 0.33276% pierwsza składka roczna, następnie 0.02773% m-c od salda zadłużenia. Do ubez. może przystąpić osoba, która nie ukończyła 70 l. Ochrona ubez. trwa do ukończenia 75 l. W przypadku gdy do ub. przystępuje 2 kredytobiorców, każdy z nich ubezpieczony jest na 50%, bez względu na uzyskiwany dochód. Do ubez. nie muszą przystępować wszyscy kredytobiorcy.</p>	<p><b>niewliczone</b> (dobrowolne) 5% kwoty kredytu</p> <p>Koszt ub.: 5% kwoty kredytu - płatne za 5 lat. Składkę można kredytować. W przypadku kilku wnioskodawców, gdzie ub. nie jest wymagane, każdy może być ubez. (np. 2 wniosk. po 50%). Jeżeli jest obliigo (główny żywiciel) to tylko jedna osoba. UWAGA: ubezpieczenie wymagane na cały okres kredytowania, gdy: Jeden z kredytobiorców uzyskuje dochody w kwocie &gt;80% łącznych dochodów netto gospodarstwa domowego 2) jeden z kredytobiorców wykonuje niebezpieczny zawód: policjant, żołnierz, strażak, pilot, stewardesa/steward, górnik, marynarz (ubezpieczenie tylko na osobę wykonującą niebezpieczny zawód) 3) jest jeden Kredytobiorca, który na dzień złożenia wniosku ukończył 65 lat. Wówczas należy wybrać inny wariant.</p>
<p>Ubezp. od utraty pracy</p>	<p><b>niewliczone</b></p> <p>Niewuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane</p>	<p><b>wliczone</b> (wymagane z banku dla x-sell) 3,25% kwoty kredytu</p> <p>Koszt ub.: 3.25% kwoty kredytu - płatne za 4 lata, bez kontynuacji. Ubezp. dla osób pełnoletnich, do 70 rż. Zakres ubezp grupa I: poważne zachorowanie, pobyt w szpitalu w NNW oraz utrata źródła dochodu wyłącznie dla osób które w ost 18 m-cach były zatrudnione lub prowadziły działalność przez min 12 m-cy. Zakres ubezp. grupa II: poważne zachorowanie i pobyt w szpitalu dostępne dla emerytów, rencistów, rolnika i małżonka rolnika, osób bez dochodu oraz pracujących za granicą zamieszkujących w PL.</p>	<p><b>niewliczone</b> (dobrowolne) 3,25% kwoty kredytu</p> <p>Koszt ub.: 3.25% kwoty kredytu - płatne za 4 lata, bez kontynuacji. Ubezp. dla osób pełnoletnich, do 70 rż. Zakres ubezp grupa I: poważne zachorowanie, pobyt w szpitalu w NNW oraz utrata źródła dochodu wyłącznie dla osób które w ost 18 m-cach były zatrudnione lub prowadziły działalność przez min 12 m-cy. Zakres ubezp. grupa II: poważne zachorowanie i pobyt w szpitalu dostępne dla emerytów, rencistów, rolnika i małżonka rolnika, osób bez dochodu oraz pracujących za granicą zamieszkujących w PL.</p>	<p><b>niewliczone</b></p> <p>Niewuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane</p>

Wydruk 2/2

\* Niniejszy dokument ma charakter wyłącznie poglądowy i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego ani przyrzeczenia udzielenia określonego w jego treści finansowania. Zawiera on wyłącznie informacje dodatkowe, które zgodnie z art.12 ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami mogą być przekazane konsumentowi przez pośrednika kredytu hipotecznego. Jego celem jest zwrócenie uwagi konsumenta na parametry poszczególnych ofert kredytowych. Wszelkie informacje wymagane przepisami ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami przekazywane są oddzielnie w dokumentach i terminach uwzględniających procedury kredytowe poszczególnych kredytodawców.