

Nazwa symulacji	Alior bank Rodzinny kredyt mieszkaniowy - "Megahipoteka z ubezpieczeniem na życie" (zab. mieszkanie)	Pekao S.A. Rodzinny kredyt mieszkaniowy - prowizja 1,99% - do 31/08/2023	PKO BP "Kredyt mieszkaniowy ze splatą rodzinną" od 01/07/23	BOŚ Kredyt hipoteczny- Standard
SYMULACJA KREDYTOWA *				
Kwota kred. brutto/LTV	400 000 zł / 89.89%	400 000 zł / 89.89%	400 000 zł / 89.89%	400 000 zł / 89.89%
Koszty początkowe	20 628 zł	8 544 zł	4 051 zł	9 350 zł
Prowizja	-	7 960 zł (koszt jednorazowy)	2 000 zł (koszt jednorazowy)	8 800 zł (koszt jednorazowy)
Ubezp.nieruchomości	378 zł (za 12 m-cy)	400 zł (za 12 m-cy)	320 zł (za 12 m-cy)	0 zł (za 12 m-cy)
Ubezpieczenie na życie	20 000 zł (za 60 m-cy)	-	1 331 zł (za 12 m-cy)	-
Wycena nieruchomości	250 zł	184 zł	400 zł	550 zł
Koszty miesięczne	3 104 zł (1. miesiąc) 3 104 zł (kolejne m-ce)	3 187 zł (1. miesiąc) 3 188 zł (kolejne m-ce)	3 300 zł (1. miesiąc) 3 299 zł (kolejne m-ce)	3 711 zł (1. miesiąc) 3 245 zł (kolejne m-ce)
Rata kredytu	3 104 zł (przez cały kredyt)	3 187 zł (przez cały kredyt)	3 190 zł (przez cały kredyt)	3 244 zł (przez cały kredyt)
Ubezp. pomostowe	-	-	-	292 zł (do 3. m-ca)
Ub. niskiego wkł. własnego	-	-	-	175 zł (do 125. m-ca)
Ubezp.nieruchomości	-	-	-	-
Ubezpieczenie na życie	-	-	110 zł (od 13 do 360 m-ca)	-
Koszt konta osobistego	0 zł (przez cały kredyt)	0 zł (przez cały kredyt)	0 zł (przez cały kredyt)	-
Koszty okresowe	Wartość (jak, do kiedy płatne)	Wartość (jak, do kiedy płatne)	Wartość (jak, do kiedy płatne)	Wartość (jak, do kiedy płatne)
Ubezp. nieruchomości	378 zł (rocznie, cały kredyt)	400 zł (rocznie, cały kredyt)	320 zł (rocznie, cały kredyt)	0 zł (rocznie, cały kredyt)
Koszt karty kredytowej	-	0 zł (rocznie, cały kredyt)	-	-
Całkowite koszty kredytu	749 030 zł	767 702 zł	789 333 zł	800 002 zł
Odsetki	717 440 zł	747 558 zł	748 162 zł	768 076 zł
Prowizja	-	7 960 zł	2 000 zł	8 800 zł
Ubezp. pomostowe	-	-	-	876 zł
Ub. niskiego wkł. własnego	-	-	-	21 700 zł
Ubezp.nieruchomości	11 340 zł	12 000 zł	9 600 zł	-
Ubezpieczenie na życie	20 000 zł	-	29 171 zł	-
Ubezp. od utraty pracy	-	-	-	-
Koszt konta osobistego	-	-	-	-
Koszt karty kredytowej	-	-	-	-
Wycena nieruchomości	250 zł	184 zł	400 zł	550 zł
Całkowita kwota do spłaty	1 149 030 zł	1 167 702 zł	1 189 333 zł	1 200 002 zł
SZCZEGÓŁY SYMULACJI				

Uwagi do symulacji	1. Oferta w programie "Rodzinny kredyt mieszkaniowy"	Oferta w programie "Rodzinny kredyt mieszkaniowy".	Oferta w programie "Rodzinny kredyt mieszkaniowy".	Ub. na życie wymagane gdy kredytobiorca przekroczy 70 lat w trakcie spłaty.
	<p>do kosztów kredytu należy doliczyć 1 % kwoty gwarancji jako opłatę za udzielenie gwarancji.</p> <p>Wkład własny max. 20% (zmiennie oprocentowanie) lub max. 30% (oprocentowanie okresowo stałe) wydatków, w celu pokrycia których udzielany jest kredyt.</p> <p>Suma wkładu własnego i kwoty gwarancji: max 200 tys. zł - ograniczenia nie będą miały zastosowania, gdy wkładem własnym będzie wyłącznie nieruchomość gruntowa, przy czym suma wkładu własnego i kredytu nie będzie mogła przekroczyć 1 mln zł.</p> <p>2. Oferta cenowa dotyczy kredytu, gdy zabezpieczeniem jest lokal mieszkalny</p> <p>Wymagane:</p> <ul style="list-style-type: none"> ub. na życie na 5 lat konto osobiste. <p><i>Dodatkowe informacje:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Suma ubezpieczenia do 250.000 zł – dla kredytobiorców, którzy w dniu podpisania wniosku - polisy mają ukończony 70 r.ż. <i>ubezpieczenie na życie PZU niedostępne dla klientów, których adres zamieszkania znajduje się na terenie Wielkiej Brytanii</i> 	<p>do kosztów kredytu należy doliczyć 1 % kwoty gwarancji jako opłatę za udzielenie gwarancji.</p> <ul style="list-style-type: none"> Wkład własny: max. 30% (oprocentowanie okresowo stałe) lub max. 20% (zmiennie oprocentowanie) wydatków, w celu pokrycia których udzielany jest kredyt. Jeżeli wnioskodawcy posiadali inną nieruchomość max wkład własny to 10% (do weryfikacji) Suma wkładu własnego i kwoty gwarancji: max 200 tys. zł - ograniczenia nie będą miały zastosowania, gdy wkładem własnym będzie wyłącznie nieruchomość gruntowa, przy czym suma wkładu własnego i kredytu nie będzie mogła przekroczyć 1 mln zł. <p>2. Warunki oferty: Max. wartość gwarancji 100 tys zł Cel kredytu: zakup mieszkania lub domu na rynku wtórnym lub pierwotnym (również z wykończeniem/remontem), budowa domu(również dokończenie, wykończenie)</p> <p>3 Wyłączenia: Nie można skredytować zakupu działki i budowy, zakupu spółdzielczego prawa do lokalu</p> <p>W celu skorzystania z produktu konieczne jest:</p> <ul style="list-style-type: none"> konto wraz z kartą debetową + wpływy wynagrodzenia LUB 2krotność pierwszej raty, aktywacja dostępu do rachunku poprzez PeoPay i/lub Pekao 24 karta kredytowa wymagana w momencie podpisania umowy kredytu ubezpieczenie nieruchomości oferowane przez Bank zgoda w zakresie danych osobowych oraz marketingu bezpośredniego w przypadku 1 kredytobiorcy wymagane ubezpieczenie na życie 	<p>do kosztów kredytu należy doliczyć 1 % kwoty gwarancji jako opłatę za udzielenie gwarancji.</p> <ul style="list-style-type: none"> Maksymalna kwota gwarancji wynosi 100 tys. zł. Wkład własny: max. 30% (oprocentowanie okresowo stałe) lub max. 20% (zmiennie oprocentowanie) wydatków, w celu pokrycia których udzielany jest kredyt. Jeżeli wnioskodawcy posiadali inną nieruchomość max wkład własny to 10% (do weryfikacji w Platin Light) Suma wkładu własnego i kwoty gwarancji: max 200 tys. zł - ograniczenia nie będą miały zastosowania, gdy wkładem własnym będzie wyłącznie nieruchomość gruntowa, przy czym suma wkładu własnego i kredytu nie będzie mogła przekroczyć 1 mln zł. <p>Oferta uwzględni dodatkowe produkty (dobrowolne):</p> <ul style="list-style-type: none"> konto (założenie lub posiadanie), ub. na życie oferowane przez bank (Prowizja 0,5%) <p>Max wiek kredytobiorcy: 80 lat - raty malejące, 75 - raty stałe. (w symulacji 80 lat).</p>	
Oprocent. rzeczywiste	9.95%	9.89%	10.62%	10.52%
Marża banku	1.7%	1.99%	2%	2.19%
Stopa referencyjna	6.9%	6.9%	6.9%	6.9%
Oprocent. nominalne	8.6%	8.89%	8.9%	9.09%
Prowizja	0 zł / 0%	7 960 zł / 1.99%	2 000 zł / 0.5%	8 800 zł / 2.2%
Wycena nieruchomości	250 zł	184 zł	400 zł	550 zł
Rozliczenie transz	W oparciu o inspekcję pracowników banku. Koszt rozliczenia transz: każdorazowo 250 PLN. Faktury nie są wymagane, nawet przy budowie domu.	W oparciu o inspekcję pracowników banku/osobę upoważnioną oraz kosztorys powykonawczy. Koszt: każdorazowo 200 PLN. W indywidualnych przypadkach analityk może poprosić o faktury (warunek do decyzji).	W oparciu o inspekcję pracowników banku. Koszt rozliczenia transz: każdorazowo 200 PLN. Faktury nie są wymagane, nawet przy budowie domu.	W oparciu o oświadczenie Klienta wraz z fotoinspekcją lub na podstawie faktur. Koszt: każdorazowo 180 PLN. W przypadku transz do dewelopera wykonywana jest inspekcja przez pracownika banku/osobę upoważnioną.
Kwota na dowolny cel Wcześniejsza spłata kredytu	0zł / 0%	0zł / 0%	0zł / 0%	0zł / 0%
Przewalutowanie	1% od kwoty przewalutowanej.	Na walutę 2,5% min 500 zł od kwoty podlegającej przewalutowaniu, na PLN bez opłat	nie dotyczy	Na walutę 1% min 100 zł od kwoty podlegającej przewalutowaniu, na PLN bez opłat

DODATKOWE PRODUKTY

Cross-sell	<p>Warunki oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> ub. na życie na 5 lat przez cały okres kredytowania, konto osobiste, (rezygnacja z konta nie wpływa na ofertę). <p>Klient po okresie 5 lat może zrezygnować z ub. na życie bez konsekwencji, w przypadku gdy: wnioskodawca nie jest głównym żywicielem rodziny, (w przypadku osoby stanu wolnego niemającej osób na utrzymaniu warunk nie obowiązuje). Bank zastosuje marżę obowiązującą w ofercie standardowej w przypadku rezygnacji z ub. głównego żywiciela rodziny.</p>	<p>Warunki oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> konto, karta debetowa i wpływ wynagrodzenia - wymagane przez cały okres kredytowania aplikacja Pekao24 - wymagane przez cały okres kredytowania zgoda marketingowa - wymagana zgoda w zakresie przetwarzania danych i marketingu bezpośredniego ub. nieruchomości z oferty banku - w przypadku rezygnacji(+0,10 p.p.) karta kredytowa z oferty banku(wymagana w momencie podpisania umowy) - w przypadku rezygnacji przed podpisaniem umowy (+0,10 p.p.) <p>W przypadku rezygnacji z powyższych produktów, bank zastosuje marżę obowiązującą w ofercie standardowej.</p>	<p>Warunki oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> ubezpieczenie na życie oferowane przez bank (cały okres kredytowania) - w przypadku rezygnacji (+0,1 p.p) 	<p>Ub. na życie wymagane gdy kredytobiorca przekroczy 70 lat w trakcie spłaty.</p>
Konto osobiste	<p>wymagane Konto osobiste 0 zł (miesięcznie)</p> <p>Konto osobiste lub rozsądne do wyboru. Brak opłat za: prowadzenie rachunku, wypłaty z bankomatów w Polsce i za granicą, gdy wynagrodzenie będzie wpływać na konto w Alior Bank.</p>	<p>wymagane Konto Przekorzystne z kartą Wielowalutową 0 zł (miesięcznie)</p> <p>Konto Przekorzystne - koszt 6zł. Karta Wielowalutowa - 3.99 zł. W przypadku wpływu na rachunek na kwotę jednorazowo min. 500zł w danym miesiącu (z wyłączeniem wpłat gotówkowych, rozliczeń lokat, kredytów i wpływów z rachunków własnych klienta w Banku) oraz 1 transakcji kartą lub poprzez aplikację PeoPay, w następnym miesiącu opłata za konto i kartę wyniesie 0zł.</p>	<p>wymagane Konto za Zero 0 zł (miesięcznie)</p> <p>0 zł za prowadzenia konta. 0 zł za korzystanie z karty debetowej, gdy jest min. 5 transakcji kartą lub BLIKIEM na m-c, inaczej opłata 10 zł/m-c.</p>	<p>niewymagane</p> <p>Niewzględniomo, ponieważ konto nie jest wymagane lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p>
Karta kredytowa	<p>niewymagana</p> <p>Niewzględniomo, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p>	<p>wymagana Karta kredytowa z Żubrem 0 zł (rocznie)</p> <p>Produkt wymagany w momencie podpisania umowy kredytu - jedna karta do oferty. Opłata za wydanie karty i jej użytkowanie wynosi 0 - w pakiecie standard(bez dodatkowych warunków)</p>	<p>niewymagana</p> <p>Niewzględniomo, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p>	<p>niewymagana</p> <p>Niewzględniomo, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p>
Ubezpieczenie pomostowe				<p>wliczone (wymagane)</p> <p>1% doliczane do marży</p> <p>Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1 p.p.</p>
Ubezp. nieruchomości	<p>wliczone (wymagane)</p> <p>0,085% wartości nieruchomości</p> <p>Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku.</p> <p>Koszt ub.: 0.085% wartości nieruchomości - płatne raz w roku. Pakiet podstawowy: ubezpieczenie lokalu + assistance dom. Szczegóły ubezpieczenia dostępne na stronie Banku w zakładce ubezpieczenia.</p>	<p>wliczone (wymagane)</p> <p>0,1% kwoty kredytu</p> <p>Ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku (Brak możliwości skorzystania z obniżki marży.)</p>	<p>wliczone (wymagane)</p> <p>0,08% kwoty kredytu</p> <p>Koszt ub.: 0.08% kwoty kredytu - płatne rocznie. Suma ubez., powinna odpowiadać wartości domu/mieszkania i nie powinna być niższa niż wartość zaciągniętego kredytu/pożyczki hipotecznej. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku.</p>	<p>wliczone (wymagane)</p> <p>0% wartości nieruchomości</p> <p>Należy doliczyć ubezpieczenie rynkowe.</p>
Ubezpieczenie na życie	<p>wliczone (wymagane z banku)</p> <p>5% kwoty kredytu</p> <p>Koszt ub.: 5% kwoty kredytu - płatne za 5 lat. Składkę można kredytować. W przypadku kilku wnioskodawców, gdzie ub. nie jest wymagane, każdy może być ubez. (np. 2 wniosk. po 50%). Jeżeli jest obligo (główny żywiciel) to tylko jedna osoba.</p> <p>UWAGA: ubezpieczenie wymagane na cały okres kredytowania, gdy: Jeden z kredytobiorców uzyskuje dochody w kwocie >80% łącznych dochodów netto gospodarstwa domowego 2) jeden z kredytobiorców wykonuje niebezpieczny zawód: policjant, żołnierz, strażak, pilot, stewardesa/steward, górnik, marynarz (ubezpieczenie tylko na osobę wykonującą niebezpieczny zawód) 3) jest jeden Kredytobiorca, który na dzień złożenia wniosku ukończył 65 lat. Wówczas należy wybrać inny wariant.</p>	<p>niewliczone (dobrowolne)</p> <p>0,036% kwoty kredytu</p> <p>Zakres ubezpieczenia - śmierć ubezpieczonego lub całkowita niezdolność do samodzielnej egzystencji w wyniku niebezpiecznego wypadku.</p> <p>**Ubezpieczenie wymagane gdy:** w okresie trwania kredytu klient przekroczy 65 r.ż. lub jest tylko 1 kredytobiorca(jeden dochód lub jeden dochód stanowi mniej niż 20% łącznych dochodów). Ubezpieczenie na okres 60 mcy w dwóch wariantach - gdy suma ubezpieczenia wynosi 100% udzielonego kredytu (zniżka na marży 0,08%) lub gdy suma ubezpieczenia wynosi min 25%. (zniżka na marży 0,02%)</p>	<p>wliczone (wymagane z banku dla x-sell)</p> <p>0,33276% kwoty kredytu</p> <p>0,02773% kwoty pozostałej do spłaty</p> <p>Koszt ub: 0.33276% pierwsza składka roczna, następnie 0.02773% m-c od salda zadłużenia. Do ubez. może przystąpić osoba, która nie ukończyła 70 l. Ochrona ubez. trwa do ukończenia 75 l. W przypadku gdy do ub. przystępuje 2 kredytobiorców, każdy z nich ubezpieczony jest na 50%, bez względu na uzyskiwany dochód. Do ubez. nie muszą przystępować wszyscy kredytobiorcy.</p>	<p>niewliczone</p> <p>Niewzględniomo w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane</p>

Ubezp. od utraty pracy	niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	niewliczone (dobrowolne) 3,25% kwoty kredytu Koszt ub.: 3.25% kwoty kredytu - płatne za 4 lata, bez kontynuacji. Ubezp. dla osób pełnoletnich, do 70 rż. Zakres ubezp grupa I: poważne zachorowanie, pobyt w szpitalu w NNW oraz utrata źródła dochodu wyłącznie dla osób które w ost 18 m-cach były zatrudnione lub prowadziły działalność przez min 12 m-cy. Zakres ubezp. grupa II: poważne zachorowanie i pobyt w szpitalu dostępne dla emerytów, rencistów, rolnika i małżonka rolnika, osób bez dochodu oraz pracujących za granicą zamieszkujących w PL.	niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane
Ub. niskiego wkł. własnego	niewliczone (niewymagane) Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	niewliczone (niewymagane) Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	niewliczone (niewymagane) Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	wliczone (wymagane z banku) 0,6% doliczane do marży Do czasu spłaty brakującego niskiego wkładu własnego, do marży doliczane jest 0,6%.

Wydruk 1/2

* Niniejszy dokument ma charakter wyłącznie poglądowy i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego ani przyrzeczenia udzielenia określonego w jego treści finansowania. Zawiera on wyłącznie informacje dodatkowe, które zgodnie z art.12 ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami mogą być przekazane konsumentowi przez pośrednika kredytu hipotecznego. Jego celem jest zwrócenie uwagi konsumenta na parametry poszczególnych ofert kredytowych. Wszelkie informacje wymagane przepisami ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami przekazywane są oddzielnie w dokumentach i terminach uwzględniających procedury kredytowe poszczególnych kredytodawców.

Nazwa symulacji	Santander "Kredyt mieszkaniowy - Select, klient wewnętrzny" - od 28/02/23	mBank KH "Spełnij marzenia 15" SEGMENT INTENSIVE (klient wewnętrzny)
SYMULACJA KREDYTOWA *		
Kwota kred. brutto/LTV	400 000 zł / 89.89%	400 000 zł / 89.89%
Koszty początkowe	881 zł	400 zł
Prowizja	-	-
Ubezp.nieruchomości	401 zł (za 12 m-cy)	-
Ubezpieczenie na życie	-	-
Wycena nieruchomości	480 zł	400 zł
Koszty miesięczne	3 648 zł (1. miesiąc) 3 362 zł (kolejne m-ce)	3 584 zł (1. miesiąc) 3 404 zł (kolejne m-ce)
Rata kredytu	3 361 zł (przez cały kredyt)	3 375 zł (przez cały kredyt)
Ubezp. pomostowe	147 zł (do 3. m-ca)	-
Ub. niskiego wkł. własnego	0 zł (do 130. m-ca)	-
Ubezp.nieruchomości	-	29 zł (do 360. m-ca)
Ubezpieczenie na życie	140 zł (do 60. m-ca)	180 zł (do 60. m-ca)
Koszt konta osobistego	0 zł (przez cały kredyt)	0 zł (przez cały kredyt)
Koszty okresowe	Wartość (jak, do kiedy płatne)	Wartość (jak, do kiedy płatne)
Ubezp. nieruchomości	401 zł (rocznie, cały kredyt)	-
Koszt karty kredytowej	0 zł (rocznie, cały kredyt)	-
Całkowite koszty kredytu	831 422 zł	836 460 zł
Odsetki	810 191 zł	815 000 zł
Prowizja	-	-
Ubezp. pomostowe	441 zł	-
Ub. niskiego wkł. własnego	-	-
Ubezp.nieruchomości	12 030 zł	10 440 zł
Ubezpieczenie na życie	8 280 zł	10 620 zł
Ubezp. od utraty pracy	-	-
Koszt konta osobistego	-	-
Koszt karty kredytowej	-	-
Wycena nieruchomości	480 zł	400 zł
Całkowita kwota do spłaty	1 231 422 zł	1 236 460 zł
SZCZEGÓŁY SYMULACJI		
Uwagi do symulacji	<p>Oferta dla klienta wewnętrznego Select tj. posiadającego:</p> <ul style="list-style-type: none"> • dochód pow. 10 tys. (1 kredytobiorca) lub 15 tys. łącznie (2 kredytobiorców i 1 gosp.dom). • od min. 4 m-cy konto osobiste • w każdym z 3 ostatnich m-cy była min. jedna wpłata • warunek dotyczy przynajmniej jednego z kredytobiorców (nie zadziała automatycznie) <p>Warunki oferty cenowej (wliczone/dobrowolne):</p> <ul style="list-style-type: none"> • status klienta wewnętrznego Select - wymagane • konto + wpływ wynagrodzenia (min. 7,5 tys. zł) • karta kredytowa z obrotem min. 500 zł/m-c • Ubezpieczenie nieruchomości Lokum Comfort • Prowizja 0% w przypadku skorzystania z ubezpieczenia na życie "Spokojna Hipoteka" z oferty banku (uwzględnione w symulacji)** <p>UWAGA</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Przy dochodzie z działalności gospodarczej prowadzonej krócej niż 24 m-ce MAX kwota kredytu wynosi 300 tys. 2. * Przy rynku wtórnym brak ubezpieczenia pomostowego* 3. Przywrócono ścieżkę dla wolnych zawodów tj. na oświadczenie. Dotyczy zawodów: adwokat, architekt, lekarz, lekarz dentysta, notariusz, radca prawny, pielęgniarka, położna. 	<p>Oferta uwzględnia obniżkę marży dla klienta wewnętrznego mBanku - wymagane konto z wpływem min 800 zł m-nie od min 6 pełnych m-cy lub produkt kredytowy)</p> <p>Segment Intensive, grupa Klientów Banku którzy posiadają:</p> <ul style="list-style-type: none"> • rachunek mKonto Intensive, • wpływ na rach. min 7 tys • 15 transakcji karta płatniczą miesięcznie <p>W celu skorzystania z oferty promocyjnej wymagane jest:</p> <ul style="list-style-type: none"> • posiadania przez okres 5 lat ubezpieczenia na życie w wariantcie podstawowym (uwzględnione w symulacji) • konto + przez okres 5 lat zasilenie kwotą ustaloną w umowie (uwzględnione w symulacji) <p>W przypadku oferty standard brak wymaganych produktów dodatkowych</p>
Oprocent. rzeczywiste	10.61%	10.67%
Marża banku	2.59%	2.64%
Stopa referencyjna	6.9%	6.9%
Oprocent. nominalne	9.49%	9.54%
Prowizja	0 zł / 0%	0 zł / 0%
Wycena nieruchomości	480 zł	400 zł
Rozliczenie transz	Bezpłatne, klient nie musi przedstawiać faktur, zlecana jest inspekcja.	W oparciu o inspekcję pracowników banku/osobę upoważnioną przez Bank (bezpłatnie).Faktury nie wymagane, nawet przy budowie domu.
Kwota na dowolny cel	120 000zł / 30%	0zł / 0%
Wcześniejsza spłata kredytu	Spłata w okresie:1) do 36 m-ca: a) jednorazowa nadpłata do 50% kapitału - brak opłaty, b) powyżej 50% kapitału lub kolejna nadpłata: prowizja 1%. 2) od 37 m-ca: brak opłaty. Aneks: niewymagany	Częściowa spłata jest bezpłatna. Całkowita spłata płatna 2% przez pierwsze 3 lata. Aneks: niewymagany
Przewalutowanie	Na walutę 1% od kwoty podlegającej przewalutowaniu, na PLN bez opłat.	nie dotyczy
DODATKOWE PRODUKTY		

Cross-sell	<p>Warunki oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> konto osobiste + wpływ wynagrodzenia - w przypadku rezygnacji lub braku min. wpływów w ciągu pierwszych 5 lat (+0.2 p.p), powyżej tego okresu, brak wpływu na marżę. Karta kredytowa z obrotem min. 500 zł/m-c - w przypadku rezygnacji lub braku min. obrotów w ciągu pierwszych 5 lat (+0.1 p.p), powyżej tego okresu, brak wpływu na marżę. Ubezpieczenie nieruchomości Lokum Comfort - w przypadku rezygnacji w ciągu pierwszych 5 lat (+0.1 p.p), powyżej tego okresu, brak wpływu na marżę. status klient Select - przynajmniej jeden z Wnioskodawców musi zapewnić wpływy na konto osobiste w Santander Bank Polska w wysokości co najmniej 7,5 tys. zł miesięcznie lub średni stan aktywów posiadanych w Banku (łącznie bieżących i terminowych, złotych) w każdym z ostatnich 3 miesięcy musi wynosić co najmniej 150 tys. zł. Ubezpieczenie na życie Spokojna Hipoteka (Prowizja 0%) - w przypadku rezygnacji w ciągu pierwszych 5 lat (+0.2 p.p do marży), powyżej tego okresu, brak wpływu na marżę. 	<p>Warunki promocyjnej oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> ubezpieczenie na życie - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (marża standardowa) konto + 15 transakcji kartą miesięcznie - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (marża standardowa) wpływ wynagrodzenia lub kwoty ustalonej w umowie - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (marża standardowa) <p>W przypadku oferty standard brak wymaganych produktów dodatkowych</p>
Konto osobiste	<p>wymagane Konto Jakie Chcę 0 zł (miesięcznie)</p> <p>Konto z wpływem wynagrodzenia (-0.2 p.p). Konto Jakie Chcę lub VIP do wyboru. Wybierając Konto Jakie Chcę opłata za konto 0 zł pod warunkiem wpływów min 500 zł na m-c oraz za kartę 0 zł przy 1 transakcji płatniczej w miesiącu.</p>	<p>wymagane mKonto Intensive 0 zł (miesięcznie)</p> <p>Prowadzenie konta bezpłatne przy wpływach min. 7 tys lub aktywach 100 tys zł. Karta debetowa bezpłatna. W ofercie promocyjnej konto musi być zasilane przez okres min. 5 lat wynagrodzeniem lub kwotą ustaloną w umowie. Standardowa opłata za konto 49,50 zł. W przypadku oferty standard rachunek nie jest wymagany.</p>
Karta kredytowa	<p>wymagana Karta Kredytowa 0 zł (rocznie)</p> <p>Uwaga - Karta jest dobrowolna (obniża marżę o -0,1p.p)! Kredytobiorca musi być stroną umowy o kartę kredytową najpóźniej w dniu uruchomienia kredytu - transakcje bezgotówkowe lub gotówkowe w łącznej wysokości co najmniej 500,00 zł miesięcznie (transakcje nie zostaną odwołane) począwszy od miesiąca następnego po miesiącu uruchomienia kredytu (lub pierwszej transzy). Aby nie ponosić opłaty a kartę - Min. 10 transakcji w miesięcznym cyklu rozliczeniowy.</p>	<p>niewymagana</p> <p>Nieuwzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p>
Ubezpieczenie pomostowe	<p>wliczone (wymagane) 0,5% doliczane do marży</p> <ul style="list-style-type: none"> jeśli warunkiem uruchomienia jest dostarczenie przez klienta złożonego i opłaconego wniosku o dokonanie wpisu hipoteki (rynek wtórny), brak podwyższenia marży • w pozostałych przypadkach marża pomostowa zostaje jako zabezpieczenie przejściowe na czas do ustanowienia hipoteki 	
Ubezp. nieruchomości	<p>wliczone (wymagane) 0,09% wartości nieruchomości</p> <p>Koszt ub.: 0.09% wartości nieruchomości - płatne rocznie, jest to szacowana średnia stawka. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku.</p>	<p>wliczone (wymagane) 0,0065% wartości nieruchomości</p> <p>"Mieszkam Bezpiecznie" - Ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych oferowane przez UNIQA. Posiada dwa warianty: Jeden jest przeznaczony dla nieruchomości gotowej, drugi dla nieruchomości w budowie. Bank akceptuje ubezpieczenia z zewnątrz Istnieje opcja dodatkowego ubezpieczenia nieruchomości domowych, OC i Home Assistance. .</p>
Ubezpieczenie na życie	<p>wliczone (wymagane z banku dla x-sell) 0,035% kwoty pozostałej do spłaty</p> <p>Ochrona ubez. z tytułu śmierci wygasa w chwili ukończenia 75 l. Wymagane dla każdego kredytobiorcy, który przekroczy 70 lat w trakcie spłaty na 100% SU i na cały okres kredytowania (możliwość odstąpienia od dwóch polis w przypadku dużej różnicy w dochodach). Koszt ub.: 0.035% m-c salda zadłużenia.</p>	<p>wliczone (wymagane z banku dla x-sell) 0,045% kwoty pozostałej do spłaty</p> <p>Ochrona ubezpieczeniowa jest oferowana na okres 60 miesięcy. Po upływie tego okresu istnieje możliwość odnowienia ochrony na kolejne 60-miesięczne okresy. Suma ubezpieczenia równa jest saldu zadłużenia z tytułu kredytu na dzień wystąpienia Zdarzenia ubezpieczeniowego (o ile niżej nie wskazano inaczej). Ubezpieczenie obejmuje wszystkich kredytobiorców do wysokości 100% kwoty kredytu. Zakres Ubezpieczenia: śmierć Ubezpieczonego (z sumą ubezpieczenia w wysokości 1 000 zł), śmierć Ubezpieczonego w wyniku nieszczęśliwego wypadku, trwała i całkowita niezdolność do pracy w wyniku nieszczęśliwego wypadku</p>
Ubezp. od utraty pracy	<p>niewliczone</p> <p>Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane</p>	<p>niewliczone</p> <p>Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane</p>
Ub. niskiego wkł. własnego	<p>wliczone (wymagane z banku) 0% kwoty kredytu</p> <p>Klienci z tyt. objęcia ich kredytu ub. niskiego wkładu własnego nie ponoszą żadnych kosztów.</p>	<p>niewliczone (niewymagane)</p> <p>Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane</p>