



Sebastian Bilski
tel. +48661285876
sebastian.bilski@lendi.pl

Symulacja ofert kr. hipotecznych z dnia: **czwartek, 6 lipca 2023, godz. 08:00**

Kwota kredytu: 600 000 PLN
Wartość zabezpieczenia: 750 000 PLN

Wkład własny: 150 000 PLN
Okres kredytu: 30 lat

Waluta: PLN
Rodzaj rat: malejące

Nazwa symulacji	PKO BP "Bezpieczny kredyt 2%" - oprocentowanie stałe 10 lat od 03/07/23 (kopia 1)	Pekao S.A. "Bezpieczny kredyt 2%" - prowizja 1,99% - ze stałym oprocentowaniem - do 31/08/2023	PKO BP "Bezpieczny kredyt 2%" - oprocentowanie stałe 10 lat od 03/07/23 (kopia 2)	Pekao S.A. "Bezpieczny kredyt 2%" - prowizja 0% - ze stałym oprocentowaniem - do 31/08/2023
SYMULACJA KREDYTOWA *				
Kwota kred. brutto/LTV	600 000 zł / 80%	600 000 zł / 80%	600 000 zł / 80%	600 000 zł / 80%
Koszty początkowe	11 080 zł	13 019 zł	20 380 zł	1 079 zł
Prowizja	10 200 zł (koszt jednorazowy)	11 940 zł (koszt jednorazowy)	-	-
Ubezp.nieruchomości	480 zł (za 12 m-cy)	600 zł (za 12 m-cy)	480 zł (za 12 m-cy)	600 zł (za 12 m-cy)
Ubezpieczenie na życie	-	-	-	-
Ubezp. od utraty pracy	-	-	19 500 zł (za 48 m-cy)	-
Wycena nieruchomości	400 zł	479 zł	400 zł	479 zł
Koszty miesięczne	2 665 zł (1. miesiąc) 1 698 zł (ostatni m-c)	2 665 zł (1. miesiąc) 1 698 zł (ostatni m-c)	2 665 zł (1. miesiąc) 1 698 zł (ostatni m-c)	2 665 zł (1. miesiąc) 1 699 zł (ostatni m-c)
Rata kredytu	2 665 zł (pierwsza rata) 1 698 zł (ostatnia rata)	2 665 zł (pierwsza rata) 1 698 zł (ostatnia rata)	2 665 zł (pierwsza rata) 1 698 zł (ostatnia rata)	2 665 zł (pierwsza rata) 1 699 zł (ostatnia rata)
Ubezpieczenie na życie	-	-	-	-
Koszt konta osobistego	0 zł (przez cały kredyt)	0 zł (przez cały kredyt)	0 zł (przez cały kredyt)	0 zł (przez cały kredyt)
Koszty okresowe	Wartość (jak, do kiedy płatne)	Wartość (jak, do kiedy płatne)	Wartość (jak, do kiedy płatne)	Wartość (jak, do kiedy płatne)
Ubezp. nieruchomości	480 zł (rocznie, cały kredyt)	600 zł (rocznie, cały kredyt)	480 zł (rocznie, cały kredyt)	600 zł (rocznie, cały kredyt)
Koszt karty kredytowej	-	0 zł (rocznie, cały kredyt)	-	0 zł (rocznie, cały kredyt)
Całkowite koszty kredytu	482 650 zł	487 668 zł	491 950 zł	496 212 zł
Odsetki	457 650 zł	457 249 zł	457 650 zł	477 733 zł
Prowizja	10 200 zł	11 940 zł	-	-
Ubezp.nieruchomości	14 400 zł	18 000 zł	14 400 zł	18 000 zł
Ubezpieczenie na życie	-	-	-	-
Ubezp. od utraty pracy	-	-	19 500 zł	-
Koszt konta osobistego	-	-	-	-
Koszt karty kredytowej	-	-	-	-
Wycena nieruchomości	400 zł	479 zł	400 zł	479 zł
Całkowita kwota do spłaty	1 082 650 zł	1 087 668 zł	1 091 950 zł	1 096 212 zł
SZCZEGÓŁY SYMULACJI				

Uwagi do symulacji	Oferta w programie "Bezpieczny kredyt 2%". <u>W symulacji przyjęto, że oprocentowanie jest takie samo przez 120 m-cy oraz zostało skorygowane o wskaźnik średniej kwartalnej stopy procentowej - uwzględnia już dopłatę</u>	Oferta w programie "Bezpieczny kredyt 2%". <u>W symulacji przyjęto, że oprocentowanie jest takie samo przez 120 m-cy oraz zostało skorygowane o wskaźnik średniej kwartalnej stopy procentowej - uwzględnia już dopłatę</u>	Oferta w programie "Bezpieczny kredyt 2%". <u>W symulacji przyjęto, że oprocentowanie jest takie samo przez 120 m-cy oraz zostało skorygowane o wskaźnik średniej kwartalnej stopy procentowej - uwzględnia już dopłatę</u>	Oferta w programie "Bezpieczny kredyt 2%". <u>W symulacji przyjęto, że oprocentowanie jest takie samo przez 120 m-cy oraz zostało skorygowane o wskaźnik średniej kwartalnej stopy procentowej - uwzględnia już dopłatę</u>
	<p>1. Wysokość wkładu własnego:</p> <ul style="list-style-type: none"> suma wkładu własnego i kwoty gwarancji: max 200 tys. zł gdy wkładem własnym będzie wyłącznie nieruchomością gruntową to brak limitu na max wkład własny, przy czym suma wkładu własnego i kredytu nie będzie mogła przekroczyć 1 mln zł. różnica pomiędzy wymaganym 20% wkładem własnym a wkładem wniesionym jest objęta gwarancją BGK <p>2. Gwarancja BGK:</p> <ul style="list-style-type: none"> maksymalna kwota gwarancji wynosi 100 tys. zł. do kosztów kredytu należy doliczyć 1 % kwoty gwarancji jako opłatę za udzielenie gwarancji (jeśli dotyczy, nieuwzględnione w symulacji) <p>3. Max kwota kredytu:</p> <ul style="list-style-type: none"> na zakup: 500 tys. dla singla, w pozostałych przypadkach 600 tys, zł na dokończenie budowy: 100 tys. dla singla, w pozostałych przypadkach 150 tys, zł <p>Oferta uwzględnia dodatkowe produkty (dobrowolne):</p> <ul style="list-style-type: none"> konto (założenie lub posiadanie), ub. na życie oferowane przez bank (Prowizja 0,5%) <p>Max wiek kredytobiorcy: 80 lat - raty malejące, 75 - raty równe. (w symulacji 80 lat).</p>	<p>1. Wysokość wkładu własnego:</p> <p>2. suma wkładu własnego i kwoty gwarancji: max 200 tys. zł</p> <p>3. gdy wkładem własnym będzie wyłącznie nieruchomością gruntową to brak limitu na max wkład własny, przy czym suma wkładu własnego i kredytu nie będzie mogła przekroczyć 1 mln zł.</p> <p>4. różnica pomiędzy wymaganym 20% wkładem własnym a wkładem wniesionym jest objęta gwarancją BGK</p> <p>5. Gwarancja BGK:</p> <p>6. maksymalna kwota gwarancji wynosi 100 tys. zł.</p> <p>7. do kosztów kredytu należy doliczyć 1 % kwoty gwarancji jako opłatę za udzielenie gwarancji (jeśli dotyczy, nieuwzględnione w symulacji)</p> <p>8. Max kwota kredytu:</p> <p>9. na zakup: 500 tys. dla singla, w pozostałych przypadkach 600 tys, zł</p> <p>10. na dokończenie budowy: 100 tys. dla singla, w pozostałych przypadkach 150 tys, zł</p> <p>W celu skorzystania z produktu konieczne jest:</p> <ul style="list-style-type: none"> konto wraz z kartą debetową + wpływy wynagrodzenia LUB 2krotność pierwszej raty, aktywacja dostępu do rachunku poprzez PeoPay i/lub Pekao 24 karta kredytowa wymagana w momencie podpisania umowy kredytu ubezpieczenie nieruchomości oferowane przez Bank zgoda w zakresie danych osobowych oraz marketingu bezpośredniego w przypadku 1 kredytobiorcy wymagane ubezpieczenie na życie 	<p>1. Wysokość wkładu własnego:</p> <ul style="list-style-type: none"> suma wkładu własnego i kwoty gwarancji: max 200 tys. zł gdy wkładem własnym będzie wyłącznie nieruchomością gruntową to brak limitu na max wkład własny, przy czym suma wkładu własnego i kredytu nie będzie mogła przekroczyć 1 mln zł. różnica pomiędzy wymaganym 20% wkładem własnym a wkładem wniesionym jest objęta gwarancją BGK <p>2. Gwarancja BGK:</p> <ul style="list-style-type: none"> maksymalna kwota gwarancji wynosi 100 tys. zł. do kosztów kredytu należy doliczyć 1 % kwoty gwarancji jako opłatę za udzielenie gwarancji (jeśli dotyczy, nieuwzględnione w symulacji) <p>3. Max kwota kredytu:</p> <ul style="list-style-type: none"> na zakup: 500 tys. dla singla, w pozostałych przypadkach 600 tys, zł na dokończenie budowy: 100 tys. dla singla, w pozostałych przypadkach 150 tys, zł <p>Oferta uwzględnia dodatkowe produkty (dobrowolne):</p> <ul style="list-style-type: none"> konto (założenie lub posiadanie), ub. na życie oferowane przez bank (Prowizja 0,5%) <p>Max wiek kredytobiorcy: 80 lat - raty malejące, 75 - raty równe. (w symulacji 80 lat).</p>	<p>1. Wysokość wkładu własnego:</p> <p>2. suma wkładu własnego i kwoty gwarancji: max 200 tys. zł</p> <p>3. gdy wkładem własnym będzie wyłącznie nieruchomością gruntową to brak limitu na max wkład własny, przy czym suma wkładu własnego i kredytu nie będzie mogła przekroczyć 1 mln zł.</p> <p>4. różnica pomiędzy wymaganym 20% wkładem własnym a wkładem wniesionym jest objęta gwarancją BGK</p> <p>5. Gwarancja BGK:</p> <p>6. maksymalna kwota gwarancji wynosi 100 tys. zł.</p> <p>7. do kosztów kredytu należy doliczyć 1 % kwoty gwarancji jako opłatę za udzielenie gwarancji (jeśli dotyczy, nieuwzględnione w symulacji)</p> <p>8. Max kwota kredytu:</p> <p>9. na zakup: 500 tys. dla singla, w pozostałych przypadkach 600 tys, zł</p> <p>10. na dokończenie budowy: 100 tys. dla singla, w pozostałych przypadkach 150 tys, zł</p> <p>W celu skorzystania z produktu konieczne jest:</p> <ul style="list-style-type: none"> konto wraz z kartą debetową + wpływy wynagrodzenia LUB 2krotność pierwszej raty, aktywacja dostępu do rachunku poprzez PeoPay i/lub Pekao 24 karta kredytowa wymagana w momencie podpisania umowy kredytu ubezpieczenie nieruchomości oferowane przez Bank zgoda w zakresie danych osobowych oraz marketingu bezpośredniego w przypadku 1 kredytobiorcy wymagane ubezpieczenie na życie
Oprocent. rzeczywiste	2.41%	2.49%	2.55%	2.31%
Marża banku	Przez 120 m-cy:2% Po 120 m-cu:2%	Przez 120 m-cy:2% Po 120 m-cu:1.99%	Przez 120 m-cy:2% Po 120 m-cu:2%	Przez 120 m-cy:2% Po 120 m-cu:2.5%
Stopa referencyjna	6.9%	6.9%	6.9%	6.9%
Oprocent. nominalne	Przez 120 m-cy: 2% Po 120 m-cu: 8.90%	Przez 120 m-cy: 2% Po 120 m-cu: 8.89%	Przez 120 m-cy: 2% Po 120 m-cu: 8.90%	Przez 120 m-cy: 2% Po 120 m-cu: 9.40%
Prowizja	10 200 zł / 1.7%	11 940 zł / 1.99%	0 zł / 0%	0 zł / 0%
Wycena nieruchomości	400 zł	479 zł	400 zł	479 zł
Rozliczenie transz	W oparciu o inspekcję pracowników banku. Koszt rozliczenia transz: każdorazowo 200 PLN. Faktury nie są wymagane, nawet przy budowie domu.	W oparciu o inspekcję pracowników banku/osobę upoważnioną oraz kosztorys powykonawczy. Koszt: każdorazowo 200 PLN. W indywidualnych przypadkach analityk może poprosić o faktury (warunek do decyzji).	W oparciu o inspekcję pracowników banku. Koszt rozliczenia transz: każdorazowo 200 PLN. Faktury nie są wymagane, nawet przy budowie domu.	W oparciu o inspekcję pracowników banku/osobę upoważnioną oraz kosztorys powykonawczy. Koszt: każdorazowo 200 PLN. W indywidualnych przypadkach analityk może poprosić o faktury (warunek do decyzji).
Kwota na dowolny cel	0zł / 0%	0zł / 0%	0zł / 0%	0zł / 0%

Wcześniejsza spłata kredytu	Możliwa wcześniejsza częściowa przedterminowa spłata Bezpiecznego Kredytu 2%, gdy: • spłaty takiej dokonano po upływie 3 lat od dnia udzielenia tego kredytu lub • spłata ta dotyczyła części objętej gwarancją, lub • łączna wysokość tej spłaty i wniesionego wkładu własnego kredytobiorcy nie przekroczyła kwoty 200 tys. zł, lub • łączna wysokość tej spłaty i zapłaconej przez kredytobiorcę raty tego kredytu nie przekroczyła w danym miesiącu kwoty pierwszej, pomniejszonej o dopłatę raty tego kredytu Brak opłaty za wcześniejszą spłatę (okres kredytowania bez zmian). Aneks: wymagany zawsze w przypadku skrócenia okresu kredytowania. Opłata 0,5% od aktualnego stanu zadłużenia	Możliwa wcześniejsza częściowa przedterminowa spłata Bezpiecznego Kredytu 2%, gdy: • spłaty takiej dokonano po upływie 3 lat od dnia udzielenia tego kredytu lub • spłata ta dotyczyła części objętej gwarancją, lub • łączna wysokość tej spłaty i wniesionego wkładu własnego kredytobiorcy nie przekroczyła kwoty 200 tys. zł, lub • łączna wysokość tej spłaty i zapłaconej przez kredytobiorcę raty tego kredytu nie przekroczyła w danym miesiącu kwoty pierwszej, pomniejszonej o dopłatę raty tego kredytu Częściowa i całkowita wcześniejsza spłata są bezpłatne. Aneks: bezpłatny	Możliwa wcześniejsza częściowa przedterminowa spłata Bezpiecznego Kredytu 2%, gdy: • spłaty takiej dokonano po upływie 3 lat od dnia udzielenia tego kredytu lub • spłata ta dotyczyła części objętej gwarancją, lub • łączna wysokość tej spłaty i wniesionego wkładu własnego kredytobiorcy nie przekroczyła kwoty 200 tys. zł, lub • łączna wysokość tej spłaty i zapłaconej przez kredytobiorcę raty tego kredytu nie przekroczyła w danym miesiącu kwoty pierwszej, pomniejszonej o dopłatę raty tego kredytu Brak opłaty za wcześniejszą spłatę (okres kredytowania bez zmian). Aneks: wymagany zawsze w przypadku skrócenia okresu kredytowania. Opłata 0,5% od aktualnego stanu zadłużenia	Możliwa wcześniejsza częściowa przedterminowa spłata Bezpiecznego Kredytu 2%, gdy: • spłaty takiej dokonano po upływie 3 lat od dnia udzielenia tego kredytu lub • spłata ta dotyczyła części objętej gwarancją, lub • łączna wysokość tej spłaty i wniesionego wkładu własnego kredytobiorcy nie przekroczyła kwoty 200 tys. zł, lub • łączna wysokość tej spłaty i zapłaconej przez kredytobiorcę raty tego kredytu nie przekroczyła w danym miesiącu kwoty pierwszej, pomniejszonej o dopłatę raty tego kredytu Częściowa i całkowita wcześniejsza spłata są bezpłatne. Aneks: bezpłatny
Przewalutowanie	nie dotyczy	Na walutę 2,5% min 500 zł od kwoty podlegającej przewalutowaniu, na PLN bez opłat	nie dotyczy	Na walutę 2,5% min 500 zł od kwoty podlegającej przewalutowaniu, na PLN bez opłat

DODATKOWE PRODUKTY

Cross-sell		<p>Warunki oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> konto, karta debetowa i wpływ wynagrodzenia - wymagane przez cały okres kredytowania aplikacja Pekao24 - wymagane przez cały okres kredytowania zgoda marketingowa - wymagana zgoda w zakresie przetwarzania danych i marketingu bezpośredniego ub. nieruchomości z oferty banku - w przypadku rezygnacji(+0,10 p.p.) karta kredytowa z oferty banku(wymagana w momencie podpisania umowy) - w przypadku rezygnacji przed podpisaniem umowy (+0,10 p.p.) <p>W przypadku rezygnacji z powyższych produktów, bank zastosuje marżę obowiązującą w ofercie standardowej.</p>		<p>Warunki oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> konto, karta debetowa i wpływ wynagrodzenia - wymagane przez cały okres kredytowania aplikacja Pekao24 - wymagane przez cały okres kredytowania zgoda marketingowa - wymagana zgoda w zakresie przetwarzania danych i marketingu bezpośredniego ub. nieruchomości z oferty banku - w przypadku rezygnacji(+0,10 p.p.) karta kredytowa z oferty banku(wymagana w momencie podpisania umowy) - w przypadku rezygnacji przed podpisaniem umowy (+0,10 p.p.) <p>W przypadku rezygnacji z powyższych produktów, bank zastosuje marżę obowiązującą w ofercie standardowej.</p>
Konto osobiste	<p>wymagane Konto za Zero 0 zł (miesięcznie)</p> <p>0 zł za prowadzenia konta. 0 zł za korzystanie z karty debetowej, gdy jest min. 5 transakcji kartą lub BLIKIEM na m-c, inaczej opłata 10 zł/m-c.</p>	<p>wymagane Konto Przekorzystne z kartą Wielowalutową 0 zł (miesięcznie)</p> <p>Konto Przekorzystne - koszt 6zł. Karta Wielowalutowa - 3.99 zł. W przypadku wpływu na rachunek na kwotę jednorazowo min. 500zł w danym miesiącu (z wyłączeniem wpłat gotówkowych, rozliczeń lokat, kredytów i wpływów z rachunków własnych klienta w Banku) oraz 1 transakcji kartą lub poprzez aplikację PeoPay, w następnym miesiącu opłata za konto i kartę wyniesie 0zł.</p>	<p>wymagane Konto za Zero 0 zł (miesięcznie)</p> <p>0 zł za prowadzenia konta. 0 zł za korzystanie z karty debetowej, gdy jest min. 5 transakcji kartą lub BLIKIEM na m-c, inaczej opłata 10 zł/m-c.</p>	<p>wymagane Konto Przekorzystne z kartą Wielowalutową 0 zł (miesięcznie)</p> <p>Konto Przekorzystne - koszt 6zł. Karta Wielowalutowa - 3.99 zł. W przypadku wpływu na rachunek na kwotę jednorazowo min. 500zł w danym miesiącu (z wyłączeniem wpłat gotówkowych, rozliczeń lokat, kredytów i wpływów z rachunków własnych klienta w Banku) oraz 1 transakcji kartą lub poprzez aplikację PeoPay, w następnym miesiącu opłata za konto i kartę wyniesie 0zł.</p>
Karta kredytowa	<p>niewymagana</p> <p>Nieuwzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p>	<p>wymagana Karta kredytowa z Żubrem 0 zł (rocznie)</p> <p>Produkt wymagany w momencie podpisania umowy kredytu - jedna karta do oferty. Opłata za wydanie karty i jej użytkowanie wynosi 0 - w pakiecie standard(bez dodatkowych warunków)</p>	<p>niewymagana</p> <p>Nieuwzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p>	<p>wymagana Karta kredytowa z Żubrem 0 zł (rocznie)</p> <p>Produkt wymagany w momencie podpisania umowy kredytu - jedna karta do oferty. Opłata za wydanie karty i jej użytkowanie wynosi 0 - w pakiecie standard(bez dodatkowych warunków)</p>
Ubezp. nieruchomości	<p>wliczone (wymagane) 0,08% kwoty kredytu</p> <p>Koszt ub.: 0.08% kwoty kredytu - płatne rocznie. Suma ubezp., powinna odpowiadać wartości domu/mieszkania i nie powinna być niższa niż wartość zaciągniętego kredytu/pożyczki hipotecznej. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku.</p>	<p>wliczone (wymagane) 0,1% kwoty kredytu</p> <p>Ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku (Brak możliwości skorzystania z obniżki marży.)</p>	<p>wliczone (wymagane) 0,08% kwoty kredytu</p> <p>Koszt ub.: 0.08% kwoty kredytu - płatne rocznie. Suma ubezp., powinna odpowiadać wartości domu/mieszkania i nie powinna być niższa niż wartość zaciągniętego kredytu/pożyczki hipotecznej. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku.</p>	<p>wliczone (wymagane) 0,1% kwoty kredytu</p> <p>Ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku (Brak możliwości skorzystania z obniżki marży.)</p>

<p>Ubezpieczenie na życie</p>	<p>niewliczone (wymagane z banku dla x-sell) 0,33276% kwoty kredytu 0,02773% kwoty pozostałej do spłaty</p> <p>Koszt ub: 0.33276% pierwsza składka roczna, następnie 0.02773% m-c od salda zadłużenia. Do ubez. może przystąpić osoba, która nie ukończyła 70 l. Ochrona ubez. trwa do ukończenia 75 l. W przypadku gdy do ub. przystępuje 2 kredytobiorców, każdy z nich ubezpieczony jest na 50%, bez względu na uzyskiwany dochód. Do ubez. nie muszą przystępować wszyscy kredytobiorcy.</p>	<p>niewliczone (dobrowolne) 0,036% kwoty kredytu</p> <p>Zakres ubezpieczenia - śmierć ubezpieczonego lub całkowita niezdolność do samodzielnej egzystencji w wyniku niebezpiecznego wypadku.</p> <p>**Ubezpieczenie wymagane gdy:** w okresie trwania kredytu klient przekroczy 65 r.ż. lub jest tylko 1 kredytobiorca(jeden dochód lub jeden dochód stanowi mniej niż 20% łącznych dochodów). Ubezpieczenie na okres 60 mcy w dwóch wariantach - gdy suma ubezpieczenia wynosi 100% udzielonego kredytu (zniżka na marży 0,08%) lub gdy suma ubezpieczenia wynosi min 25%. (zniżka na marży 0,02%)</p>	<p>niewliczone (wymagane z banku dla x-sell) 0,33276% kwoty kredytu 0,02773% kwoty pozostałej do spłaty</p> <p>Koszt ub: 0.33276% pierwsza składka roczna, następnie 0.02773% m-c od salda zadłużenia. Do ubez. może przystąpić osoba, która nie ukończyła 70 l. Ochrona ubez. trwa do ukończenia 75 l. W przypadku gdy do ub. przystępuje 2 kredytobiorców, każdy z nich ubezpieczony jest na 50%, bez względu na uzyskiwany dochód. Do ubez. nie muszą przystępować wszyscy kredytobiorcy.</p>	<p>niewliczone (dobrowolne) 0,036% kwoty kredytu</p> <p>Zakres ubezpieczenia - śmierć ubezpieczonego lub całkowita niezdolność do samodzielnej egzystencji w wyniku niebezpiecznego wypadku.</p> <p>**Ubezpieczenie wymagane gdy:** w okresie trwania kredytu klient przekroczy 65 r.ż. lub jest tylko 1 kredytobiorca(jeden dochód lub jeden dochód stanowi mniej niż 20% łącznych dochodów). Ubezpieczenie na okres 60 mcy w dwóch wariantach - gdy suma ubezpieczenia wynosi 100% udzielonego kredytu (zniżka na marży 0,08%) lub gdy suma ubezpieczenia wynosi min 25%. (zniżka na marży 0,02%)</p>
<p>Ubezp. od utraty pracy</p>	<p>niewliczone (dobrowolne) 3,25% kwoty kredytu</p> <p>Koszt ub.: 3.25% kwoty kredytu - płatne za 4 lata, bez kontynuacji. Ubezp. dla osób pełnoletnich, do 70 rż. Zakres ubezp grupa I: poważne zachorowanie, pobyt w szpitalu w NNW oraz utrata źródła dochodu wyłącznie dla osób które w ost 18 m-cach były zatrudnione lub prowadziły działalność przez min 12 m-cy. Zakres ubezp. grupa II: poważne zachorowanie i pobyt w szpitalu dostępne dla emerytów, rencistów, rolnika i małżonka rolnika, osób bez dochodu oraz pracujących za granicą zamieszkujących w PL.</p>	<p>niewliczone</p> <p>Niewzględniemo w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane</p>	<p>wliczone (dobrowolne) 3,25% kwoty kredytu</p> <p>Koszt ub.: 3.25% kwoty kredytu - płatne za 4 lata, bez kontynuacji. Ubezp. dla osób pełnoletnich, do 70 rż. Zakres ubezp grupa I: poważne zachorowanie, pobyt w szpitalu w NNW oraz utrata źródła dochodu wyłącznie dla osób które w ost 18 m-cach były zatrudnione lub prowadziły działalność przez min 12 m-cy. Zakres ubezp. grupa II: poważne zachorowanie i pobyt w szpitalu dostępne dla emerytów, rencistów, rolnika i małżonka rolnika, osób bez dochodu oraz pracujących za granicą zamieszkujących w PL.</p>	<p>niewliczone</p> <p>Niewzględniemo w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane</p>

Wydruk 1/2

* Niniejszy dokument ma charakter wyłącznie poglądowy i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego ani przyrzeczenia udzielenia określonego w jego treści finansowania. Zawiera on wyłącznie informacje dodatkowe, które zgodnie z art.12 ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami mogą być przekazane konsumentowi przez pośrednika kredytu hipotecznego. Jego celem jest zwrócenie uwagi konsumenta na parametry poszczególnych ofert kredytowych. Wszelkie informacje wymagane przepisami ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami przekazywane są oddzielnie w dokumentach i terminach uwzględniających procedury kredytowe poszczególnych kredytodawców.



Sebastian Bilski
tel. +48661285876
sebastian.bilski@lendi.pl

Symulacja ofert kr. hipotecznych z dnia: **czwartek, 6 lipca 2023, godz. 08:00**

Kwota kredytu: 600 000 PLN
Wartość zabezpieczenia: 750 000 PLN

Wkład własny: 150 000 PLN
Okres kredytu: 30 lat

Waluta: PLN
Rodzaj rat: malejące

Nazwa symulacji	Alior bank Bezpieczny Kredyt 2% - "Megahipoteka z ubezpieczeniem na życie" oprocentowanie stałe 5 lat (zab. mieszkanie)	Alior bank Bezpieczny Kredyt 2% - "Własne M w Wielkim Mieście II" - oprocentowanie stałe 5 lat (zab. mieszkanie, warunki indywidualne) - do 30/09/23	PKO BP "Bezpieczny kredyt 2%" - oprocentowanie stałe 10 lat od 03/07/23	Alior bank Bezpieczny Kredyt 2% - "Megahipoteka z prowizją" - oprocentowanie stałe 5 lat (zab. mieszkanie, warunki indywidualne)
SYMULACJA KREDYTOWA *				
Kwota kred. brutto/LTV	600 000 zł / 80%	600 000 zł / 80%	600 000 zł / 80%	600 000 zł / 80%
Koszty początkowe	30 888 zł	17 988 zł	5 877 zł	12 888 zł
Prowizja	-	-	3 000 zł (koszt jednorazowy)	12 000 zł (koszt jednorazowy)
Ubezp.nieruchomości	638 zł (za 12 m-cy)	638 zł (za 12 m-cy)	480 zł (za 12 m-cy)	638 zł (za 12 m-cy)
Ubezpieczenie na życie	30 000 zł (za 60 m-cy)	17 100 zł (za 60 m-cy)	1 997 zł (za 12 m-cy)	-
Ubezp. od utraty pracy	-	-	-	-
Wycena nieruchomości	250 zł	250 zł	400 zł	250 zł
Koszty miesięczne	2 575 zł (1. miesiąc) 1 698 zł (ostatni m-c)	2 670 zł (1. miesiąc) 1 698 zł (ostatni m-c)	2 826 zł (1. miesiąc) 1 859 zł (ostatni m-c)	2 874 zł (1. miesiąc) 1 700 zł (ostatni m-c)
Rata kredytu	2 575 zł (pierwsza rata) 1 698 zł (ostatnia rata)	2 670 zł (pierwsza rata) 1 698 zł (ostatnia rata)	2 665 zł (pierwsza rata) 1 698 zł (ostatnia rata)	2 874 zł (pierwsza rata) 1 700 zł (ostatnia rata)
Ubezpieczenie na życie	-	-	161 zł (od 13 do 360 m-ca)	-
Koszt konta osobistego	0 zł (przez cały kredyt)	0 zł (przez cały kredyt)	0 zł (przez cały kredyt)	0 zł (przez cały kredyt)
Koszty okresowe	Wartość (jak, do kiedy płatne)	Wartość (jak, do kiedy płatne)	Wartość (jak, do kiedy płatne)	Wartość (jak, do kiedy płatne)
Ubezp. nieruchomości	638 zł (rocznie, cały kredyt)	638 zł (rocznie, cały kredyt)	480 zł (rocznie, cały kredyt)	638 zł (rocznie, cały kredyt)
Koszt karty kredytowej	-	-	-	-
Całkowite koszty kredytu	497 975 zł	502 223 zł	505 635 zł	534 125 zł
Odsetki	448 585 zł	465 733 zł	457 650 zł	502 735 zł
Prowizja	-	-	3 000 zł	12 000 zł
Ubezp.nieruchomości	19 140 zł	19 140 zł	14 400 zł	19 140 zł
Ubezpieczenie na życie	30 000 zł	17 100 zł	30 185 zł	-
Ubezp. od utraty pracy	-	-	-	-
Koszt konta osobistego	-	-	-	-
Koszt karty kredytowej	-	-	-	-
Wycena nieruchomości	250 zł	250 zł	400 zł	250 zł
Całkowita kwota do spłaty	1 097 975 zł	1 102 223 zł	1 105 635 zł	1 134 125 zł
SZCZEGÓŁY SYMULACJI				

Uwagi do symulacji	<p>Oferta w programie "Bezpieczny kredyt 2%". W symulacji przyjęto, że oprocentowanie jest takie samo przez 120 m-cy oraz zostało skorygowane o wskaźnik średniej kwartalnej stopy procentowej - uwzględnia już dopłatę</p> <p>1. Wysokość wkładu własnego:</p> <ul style="list-style-type: none"> suma wkładu własnego i kwoty gwarancji: max 200 tys. zł gdy wkładem własnym będzie wyłącznie nieruchomość gruntowa to brak limitu na max wkład własny, przy czym suma wkładu własnego i kredytu nie będzie mogła przekroczyć 1 mln zł. różnica pomiędzy wymaganym 20% wkładem własnym a wkładem wniesionym jest objęta gwarancją BGK <p>2. Gwarancja BGK:</p> <ul style="list-style-type: none"> maksymalna kwota gwarancji wynosi 100 tys. zł. do kosztów kredytu należy doliczyć 1 % kwoty gwarancji jako opłatę za udzielenie gwarancji (jeśli dotyczy, nieuwzględnione w symulacji) <p>3. Max kwota kredytu:</p> <ul style="list-style-type: none"> na zakup: 500 tys. dla singla, w pozostałych przypadkach 600 tys, zł na dokończenie budowy: 100 tys. dla singla, w pozostałych przypadkach 150 tys, zł <p><i>* Wysokość oprocentowania stałego będzie wyliczona dla Klienta indywidualnie i przedstawiona na FI*</i> Oferta cenowa dotyczy kredytu, gdy zabezpieczeniem jest lokal mieszkalny</p> <p>Wymagane:</p> <ul style="list-style-type: none"> ub. na życie na 5 lat konto osobiste. <p><i>Dodatkowe informacje:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Suma ubezpieczenia do 250.000 zł – dla kredytobiorców, którzy w dniu podpisania wniosku - polisy mają ukończony 70 r.ż. ubezpieczenie na życie PZU niedostępne dla klientów, których adres zamieszkania znajduje się na terenie Wielkiej Brytanii 	<p>Oferta w programie "Bezpieczny kredyt 2%". W symulacji przyjęto, że oprocentowanie jest takie samo przez 120 m-cy oraz zostało skorygowane o wskaźnik średniej kwartalnej stopy procentowej - uwzględnia już dopłatę</p> <p>1. Wysokość wkładu własnego:</p> <ul style="list-style-type: none"> suma wkładu własnego i kwoty gwarancji: max 200 tys. zł gdy wkładem własnym będzie wyłącznie nieruchomość gruntowa to brak limitu na max wkład własny, przy czym suma wkładu własnego i kredytu nie będzie mogła przekroczyć 1 mln zł. różnica pomiędzy wymaganym 20% wkładem własnym a wkładem wniesionym jest objęta gwarancją BGK <p>2. Gwarancja BGK:</p> <ul style="list-style-type: none"> maksymalna kwota gwarancji wynosi 100 tys. zł. do kosztów kredytu należy doliczyć 1 % kwoty gwarancji jako opłatę za udzielenie gwarancji (jeśli dotyczy, nieuwzględnione w symulacji) <p>3. Max kwota kredytu:</p> <ul style="list-style-type: none"> na zakup: 500 tys. dla singla, w pozostałych przypadkach 600 tys, zł na dokończenie budowy: 100 tys. dla singla, w pozostałych przypadkach 150 tys, zł <p>Wysokość oprocentowania stałego będzie wyliczona dla Klienta indywidualnie i przedstawiona na FI</p> <p>Warunki oferty specjalnej "Własne M w Wielkim Mieście II":</p> <ul style="list-style-type: none"> cel mieszkaniowy nieruchomości położone w Łodzi, Poznaniu, Wrocławiu, Gdańsku, Gdyni, Sopocie, Krakowie i okolicy oraz w Warszawie i okolicy. kwota kredytu od 100 tys. do 3 mln zł złożyć deklarację przystąpienia do oferty do 30.09.2023 konto + wpływ wynagrodzenia w kwocie nie mniejszej niż 1500 zł karta debetowa (transakcje min. 300 zł na m-c, karta/BLIK) dostęp do bankowości mobilnej (dotyczy wszystkich kredytobiorców przez cały okres kredytowania) ubezpieczenie na życie ze stawką 2,85% <p>** Oferta cenowa dotyczy kredytu, gdy zabezpieczeniem jest lokal mieszkalny</p>	<p>Oferta w programie "Bezpieczny kredyt 2%". W symulacji przyjęto, że oprocentowanie jest takie samo przez 120 m-cy oraz zostało skorygowane o wskaźnik średniej kwartalnej stopy procentowej - uwzględnia już dopłatę</p> <p>1. Wysokość wkładu własnego:</p> <ul style="list-style-type: none"> suma wkładu własnego i kwoty gwarancji: max 200 tys. zł gdy wkładem własnym będzie wyłącznie nieruchomość gruntowa to brak limitu na max wkład własny, przy czym suma wkładu własnego i kredytu nie będzie mogła przekroczyć 1 mln zł. różnica pomiędzy wymaganym 20% wkładem własnym a wkładem wniesionym jest objęta gwarancją BGK <p>2. Gwarancja BGK:</p> <ul style="list-style-type: none"> maksymalna kwota gwarancji wynosi 100 tys. zł. do kosztów kredytu należy doliczyć 1 % kwoty gwarancji jako opłatę za udzielenie gwarancji (jeśli dotyczy, nieuwzględnione w symulacji) <p>3. Max kwota kredytu:</p> <ul style="list-style-type: none"> na zakup: 500 tys. dla singla, w pozostałych przypadkach 600 tys, zł na dokończenie budowy: 100 tys. dla singla, w pozostałych przypadkach 150 tys, zł <p>Oferta uwzględnia dodatkowe produkty (dobrowolne):</p> <ul style="list-style-type: none"> konto (założenie lub posiadanie), ub. na życie oferowane przez bank (Prowizja 0,5%) <p>Max wiek kredytobiorcy: 80 lat - raty malejące, 75 - raty równe. (w symulacji 80 lat).</p>	<p>Oferta w programie "Bezpieczny kredyt 2%". W symulacji przyjęto, że oprocentowanie jest takie samo przez 120 m-cy oraz zostało skorygowane o wskaźnik średniej kwartalnej stopy procentowej - uwzględnia już dopłatę</p> <p>1. Wysokość wkładu własnego:</p> <ul style="list-style-type: none"> suma wkładu własnego i kwoty gwarancji: max 200 tys. zł gdy wkładem własnym będzie wyłącznie nieruchomość gruntowa to brak limitu na max wkład własny, przy czym suma wkładu własnego i kredytu nie będzie mogła przekroczyć 1 mln zł. różnica pomiędzy wymaganym 20% wkładem własnym a wkładem wniesionym jest objęta gwarancją BGK <p>2. Gwarancja BGK:</p> <ul style="list-style-type: none"> maksymalna kwota gwarancji wynosi 100 tys. zł. do kosztów kredytu należy doliczyć 1 % kwoty gwarancji jako opłatę za udzielenie gwarancji (jeśli dotyczy, nieuwzględnione w symulacji) <p>3. Max kwota kredytu:</p> <ul style="list-style-type: none"> na zakup: 500 tys. dla singla, w pozostałych przypadkach 600 tys, zł na dokończenie budowy: 100 tys. dla singla, w pozostałych przypadkach 150 tys, zł <p><i>* Wysokość oprocentowania stałego będzie wyliczona dla Klienta indywidualnie i przedstawiona na FI*</i> Oferta cenowa dotyczy kredytu, gdy zabezpieczeniem jest lokal mieszkalny*</p> <p>Wymagane:</p> <ul style="list-style-type: none"> konto osobiste ub. na życie (gdy wnioskodawca to główny żywiciel rodziny, w przypadku osoby stanu wolnego niemającej osób na utrzymaniu warunek nie obowiązuje lub klient w wieku 65+ wnioskuję o kredyt bez współkredytobiorcy)
Oprocent. rzeczywiste	2.59%	2.59%	2.76%	2.96%
Marża banku	Przez 120 m-cy:1.819% Po 120 m-cu:2%	Przez 120 m-cy:2.009% Po 120 m-cu:2.19%	Przez 120 m-cy:2% Po 120 m-cu:2%	Przez 120 m-cy:2.419% Po 120 m-cu:2.6%
Stopa referencyjna	6.9%	6.9%	6.9%	6.9%
Oprocent. nominalne	Przez 120 m-cy: 1.82% Po 120 m-cu: 8.90%	Przez 120 m-cy: 2.01% Po 120 m-cu: 9.09%	Przez 120 m-cy: 2% Po 120 m-cu: 8.90%	Przez 120 m-cy: 2.42% Po 120 m-cu: 9.50%
Prowizja	0 zł / 0%	0 zł / 0%	3 000 zł / 0.5%	12 000 zł / 2%
Wycena nieruchomości Rozliczenie transz	250 zł W oparciu o inspekcję pracowników banku. Koszt rozliczenia transz: każdorazowo 250 PLN. Faktury nie są wymagane, nawet przy budowie domu.	250 zł W oparciu o inspekcję pracowników banku. Koszt rozliczenia transz: każdorazowo 250 PLN. Faktury nie są wymagane, nawet przy budowie domu.	400 zł W oparciu o inspekcję pracowników banku. Koszt rozliczenia transz: każdorazowo 200 PLN. Faktury nie są wymagane, nawet przy budowie domu.	250 zł W oparciu o inspekcję pracowników banku. Koszt rozliczenia transz: każdorazowo 250 PLN. Faktury nie są wymagane, nawet przy budowie domu.
Kwota na dowolny cel	0zł / 0%	0zł / 0%	0zł / 0%	0zł / 0%

Wcześniejsza spłata kredytu	Możliwa wcześniejsza częściowa spłata bez utraty dopłat, gdy: • spłaty takiej dokonano po upływie 3 lat od dnia udzielenia tego kredytu lub • spłata ta dotyczyła części objętej gwarancją lub • łączna wysokość tej spłaty i wniesionego wkładu własnego kredytobiorcy nie przekroczyła kwoty 200 tys. zł, lub • łączna wysokość tej spłaty i zapłaconej przez kredytobiorcę raty tego kredytu nie przekroczyła w danym miesiącu kwoty pierwszej, pomniejszonej o dopłatę raty tego kredytu W okresie do 36 m-cy Bank pobiera rekompensatę w wysokości równej kwocie odsetek za 12 m-cy, które byłyby naliczone od kwoty kredytu (całkowita spłata) lub od kwoty spłaty (częściowa spłata), przy czym nie więcej niż 3% spłacanej kwoty kredytu. W celu ustalenia dokładnej wysokości opłaty należy skontaktować się z doradcą z Banku.	Możliwa wcześniejsza częściowa spłata bez utraty dopłat, gdy: • spłaty takiej dokonano po upływie 3 lat od dnia udzielenia tego kredytu lub • spłata ta dotyczyła części objętej gwarancją lub • łączna wysokość tej spłaty i wniesionego wkładu własnego kredytobiorcy nie przekroczyła kwoty 200 tys. zł, lub • łączna wysokość tej spłaty i zapłaconej przez kredytobiorcę raty tego kredytu nie przekroczyła w danym miesiącu kwoty pierwszej, pomniejszonej o dopłatę raty tego kredytu W okresie do 36 m-cy Bank pobiera rekompensatę w wysokości równej kwocie odsetek za 12 m-cy, które byłyby naliczone od kwoty kredytu (całkowita spłata) lub od kwoty spłaty (częściowa spłata), przy czym nie więcej niż 3% spłacanej kwoty kredytu. W celu ustalenia dokładnej wysokości opłaty należy skontaktować się z doradcą z Banku.	Możliwa wcześniejsza częściowa przedterminowa spłata Bezpiecznego Kredytu 2%, gdy: • spłaty takiej dokonano po upływie 3 lat od dnia udzielenia tego kredytu lub • spłata ta dotyczyła części objętej gwarancją, lub • łączna wysokość tej spłaty i wniesionego wkładu własnego kredytobiorcy nie przekroczyła kwoty 200 tys. zł, lub • łączna wysokość tej spłaty i zapłaconej przez kredytobiorcę raty tego kredytu nie przekroczyła w danym miesiącu kwoty pierwszej, pomniejszonej o dopłatę raty tego kredytu Brak opłaty za wcześniejszą spłatę (okres kredytowania bez zmian). Aneks: wymagany zawsze w przypadku skrócenia okresu kredytowania. Opłata 0,5% od aktualnego stanu zadłużenia	Możliwa wcześniejsza częściowa spłata bez utraty dopłat, gdy: • spłaty takiej dokonano po upływie 3 lat od dnia udzielenia tego kredytu lub • spłata ta dotyczyła części objętej gwarancją lub • łączna wysokość tej spłaty i wniesionego wkładu własnego kredytobiorcy nie przekroczyła kwoty 200 tys. zł, lub • łączna wysokość tej spłaty i zapłaconej przez kredytobiorcę raty tego kredytu nie przekroczyła w danym miesiącu kwoty pierwszej, pomniejszonej o dopłatę raty tego kredytu W okresie do 36 m-cy Bank pobiera rekompensatę w wysokości równej kwocie odsetek za 12 m-cy, które byłyby naliczone od kwoty kredytu (całkowita spłata) lub od kwoty spłaty (częściowa spłata), przy czym nie więcej niż 3% spłacanej kwoty kredytu. W celu ustalenia dokładnej wysokości opłaty należy skontaktować się z doradcą z Banku.
Przewalutowanie	1% od kwoty przewalutowanej.	1% od kwoty przewalutowanej.	nie dotyczy	1% od kwoty przewalutowanej.

DODATKOWE PRODUKTY

Cross-sell	<p>Warunki oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> ub. na życie na 5 lat przez cały okres kredytowania, konto osobiste, (rezygnacja z konta nie wpływa na ofertę). <p>Klient po okresie 5 lat może zrezygnować z ub. na życie bez konsekwencji, w przypadku gdy: wnioskodawca nie jest głównym żywicielem rodziny, (w przypadku osoby stanu wolnego niemającej osób na utrzymaniu warunk nie obowiązują). Bank zastosuje marżę obowiązującą w ofercie standardowej w przypadku rezygnacji z ub. głównego żywiciela rodziny.</p>	<p>Warunki promocyjnej oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> konto + wpływ wynagrodzenia w kwocie nie mniejszej niż 1500 zł karta debetowa (transakcje min. 300 zł na m-c, karta/BLIK) dostęp do bankowości mobilnej (dotyczy wszystkich kredytobiorców przez cały okres kredytowania) ubezpieczenie na życie ze stawką 2,85% <p>Brak realizacji powyższych warunków będzie skutkowało podwyższeniem marży/oprocentowania stałego o 0,5 p.p. oraz o 1,0 p.p w przypadku odstąpienia od ubezpieczenia na życie.</p>	<p>Warunki oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> konto osobiste, (rezygnacja z konta nie wpływa na ofertę). 	
Konto osobiste	<p>wymagane Konto osobiste 0 zł (miesięcznie)</p> <p>Konto osobiste lub rozsądne do wyboru. Brak opłat za: prowadzenie rachunku, wypłaty z bankomatów w Polsce i za granicą, gdy wynagrodzenie będzie wpływać na konto w Alior Bank.</p>	<p>wymagane Konto Jakże Osobiste 0 zł (miesięcznie)</p> <p>0 zł za konto, pod warunkiem wpływu min 1500 zł na m-c (inaczej opłata 10 zł) 0 zł za kartę debetową (transakcje min. 300 zł na m-c, inaczej opłata 5 zł)</p>	<p>wymagane Konto za Zero 0 zł (miesięcznie)</p> <p>0 zł za prowadzenia konta. 0 zł za korzystanie z karty debetowej, gdy jest min. 5 transakcji kartą lub BLIKIEM na m-c, inaczej opłata 10 zł/m-c.</p>	<p>wymagane Konto osobiste 0 zł (miesięcznie)</p> <p>Konto osobiste lub rozsądne do wyboru. Brak opłat za: prowadzenie rachunku, wypłaty z bankomatów w Polsce i za granicą, gdy wynagrodzenie będzie wpływać na konto w Alior Bank.</p>
Karta kredytowa	<p>niewymagana</p> <p>Nieuwzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p>	<p>niewymagana</p> <p>Nieuwzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p>	<p>niewymagana</p> <p>Nieuwzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p>	<p>niewymagana</p> <p>Nieuwzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p>
Ubezpie. nieruchomości	<p>wliczone (wymagane) 0,085% wartości nieruchomości</p> <p>Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku. Koszt ub.: 0.085% wartości nieruchomości - płatne raz w roku. Pakiet podstawowy: ubezpieczenie lokalu + assistance dom. Szczegóły ubezpieczenia dostępne na stronie Banku w zakładce ubezpieczenia.</p>	<p>wliczone (wymagane) 0,085% wartości nieruchomości</p> <p>Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku. Koszt ub.: 0.085% wartości nieruchomości - płatne raz w roku. Pakiet podstawowy: ubezpieczenie lokalu + assistance dom. Szczegóły ubezpieczenia dostępne na stronie Banku w zakładce ubezpieczenia.</p>	<p>wliczone (wymagane) 0,08% kwoty kredytu</p> <p>Koszt ub.: 0.08% kwoty kredytu - płatne rocznie. Suma ubezpiecz. powinna odpowiadać wartości domu/mieszkania i nie powinna być niższa niż wartość zaciągniętego kredytu/pożyczki hipotecznej. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku.</p>	<p>wliczone (wymagane) 0,085% wartości nieruchomości</p> <p>Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku. Koszt ub.: 0.085% wartości nieruchomości - płatne raz w roku. Pakiet podstawowy: ubezpieczenie lokalu + assistance dom. Szczegóły ubezpieczenia dostępne na stronie Banku w zakładce ubezpieczenia.</p>
Ubezpieczenie na życie	<p>wliczone (wymagane z banku) 5% kwoty kredytu</p> <p>Koszt ub.: 5% kwoty kredytu - płatne za 5 lat. Składkę można kredytować. W przypadku kilku wnioskodawców, gdzie ub. nie jest wymagane, każdy może być ubezpiecz. (np. 2 wniosk. po 50%). Jeżeli jest obligo (główny żywiciel) to tylko jedna osoba. UWAGA: ubezpieczenie wymagane na cały okres kredytowania, gdy: Jeden z kredytobiorców uzyskuje dochody w kwocie >80% łącznych dochodów netto gospodarstwa domowego 2) jeden z kredytobiorców wykonuje niebezpieczny zawód: policjant, żołnierz, strażak, pilot, stewardesa/steward, górnik, marynarz (ubezpieczenie tylko na osobę wykonującą niebezpieczny zawód) 3) jest jeden Kredytobiorca, który na dzień złożenia wniosku ukończył 65 lat. Wówczas należy wybrać inny wariant.</p>	<p>wliczone (wymagane z banku) 2,85% kwoty kredytu</p> <p>Ubezpieczenie płatne z góry za 60 miesięczny. Dostępne jest dla ofert Własne M w stolicy i okolicy, w Krakowie i okolicy oraz Refinansowanie. Ubezpieczenie na życie: jednorazowa składka 2,85%. Zakres ochrony ubezpieczenia obejmuje ryzyko wystąpienia ciężkiej choroby oraz dodatkowego świadczenia w wysokości 100% sumy ubezpieczenia z tytułu śmierci ubezpieczającego spowodowanej nieszczęśliwym wypadkiem.</p>	<p>wliczone (wymagane z banku dla x-sell) 0,33276% kwoty kredytu 0,02773% kwoty pozostałej do spłaty</p> <p>Koszt ub: 0.33276% pierwsza składka roczna, następnie 0.02773% m-c od salda zadłużenia. Do ubezpiecz. może przystąpić osoba, która nie ukończyła 70 l. Ochrona ubezpiecz. trwa do ukończenia 75 l. W przypadku gdy do ub. przystępuje 2 kredytobiorców, każdy z nich ubezpieczony jest na 50%, bez względu na uzyskiwany dochód. Do ubezpiecz. nie muszą przystępować wszyscy kredytobiorcy.</p>	<p>niewliczone (dobrowolne) 5% kwoty kredytu</p> <p>Koszt ub.: 5% kwoty kredytu - płatne za 5 lat. Składkę można kredytować. W przypadku kilku wnioskodawców, gdzie ub. nie jest wymagane, każdy może być ubezpiecz. (np. 2 wniosk. po 50%). Jeżeli jest obligo (główny żywiciel) to tylko jedna osoba. UWAGA: ubezpieczenie wymagane na cały okres kredytowania, gdy: Jeden z kredytobiorców uzyskuje dochody w kwocie >80% łącznych dochodów netto gospodarstwa domowego 2) jeden z kredytobiorców wykonuje niebezpieczny zawód: policjant, żołnierz, strażak, pilot, stewardesa/steward, górnik, marynarz (ubezpieczenie tylko na osobę wykonującą niebezpieczny zawód) 3) jest jeden Kredytobiorca, który na dzień złożenia wniosku ukończył 65 lat. Wówczas należy wybrać inny wariant.</p>

Ubezp. od utraty pracy	niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	niewliczone (dobrowolne) 3,25% kwoty kredytu Koszt ub.: 3.25% kwoty kredytu - płatne za 4 lata, bez kontynuacji. Ubezp. dla osób pełnoletnich, do 70 rż. Zakres ubezpieczenia grupa I: poważne zachorowanie, pobyt w szpitalu w NNW oraz utrata źródła dochodu wyłącznie dla osób które w ostat 18 miesiącach były zatrudnione lub prowadziły działalność przez min 12 m-cy. Zakres ubezpieczenia grupa II: poważne zachorowanie i pobyt w szpitalu dostępne dla emerytów, rencistów, rolnika i małżonka rolnika, osób bez dochodu oraz pracujących za granicą zamieszkujących w PL.	niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane
------------------------	---	---	---	---

Wydruk 2/2

* Niniejszy dokument ma charakter wyłącznie poglądowy i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego ani przyrzeczenia udzielenia określonego w jego treści finansowania. Zawiera on wyłącznie informacje dodatkowe, które zgodnie z art.12 ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami mogą być przekazane konsumentowi przez pośrednika kredytu hipotecznego. Jego celem jest zwrócenie uwagi konsumenta na parametry poszczególnych ofert kredytowych. Wszelkie informacje wymagane przepisami ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami przekazywane są oddzielnie w dokumentach i terminach uwzględniających procedury kredytowe poszczególnych kredytodawców.