



Sebastian Bilski
tel. +48661285876
sebastian.bilski@lendi.pl

Symulacja ofert kr. hipotecznych z dnia: **czwartek, 6 lipca 2023, godz. 07:59**

Kwota kredytu: 500 000 PLN
Wartość zabezpieczenia: 625 000 PLN

Wkład własny: 125 000 PLN
Okres kredytu: 30 lat

Waluta: PLN
Rodzaj rat: malejące

Nazwa symulacji	PKO BP "Bezpieczny kredyt 2%" - oprocentowanie stałe 10 lat od 03/07/23 (kopia 1)	Pekao S.A. "Bezpieczny kredyt 2%" - prowizja 1,99% - ze stałym oprocentowaniem - do 31/08/2023	PKO BP "Bezpieczny kredyt 2%" - oprocentowanie stałe 10 lat od 03/07/23 (kopia 2)	Pekao S.A. "Bezpieczny kredyt 2%" - prowizja 0% - ze stałym oprocentowaniem - do 31/08/2023
SYMULACJA KREDYTOWA *				
Kwota kred. brutto/LTV	500 000 zł / 80%	500 000 zł / 80%	500 000 zł / 80%	500 000 zł / 80%
Koszty początkowe	9 300 zł	10 634 zł	17 050 zł	684 zł
Prowizja	8 500 zł (koszt jednorazowy)	9 950 zł (koszt jednorazowy)	-	-
Ubezp.nieruchomości	400 zł (za 12 m-cy)	500 zł (za 12 m-cy)	400 zł (za 12 m-cy)	500 zł (za 12 m-cy)
Ubezpieczenie na życie	-	-	-	-
Ubezp. od utraty pracy	-	-	16 250 zł (za 48 m-cy)	-
Wycena nieruchomości	400 zł	184 zł	400 zł	184 zł
Koszty miesięczne	2 221 zł (1. miesiąc) 1 415 zł (ostatni m-c)	2 221 zł (1. miesiąc) 1 415 zł (ostatni m-c)	2 221 zł (1. miesiąc) 1 415 zł (ostatni m-c)	2 221 zł (1. miesiąc) 1 416 zł (ostatni m-c)
Rata kredytu	2 221 zł (pierwsza rata) 1 415 zł (ostatnia rata)	2 221 zł (pierwsza rata) 1 415 zł (ostatnia rata)	2 221 zł (pierwsza rata) 1 415 zł (ostatnia rata)	2 221 zł (pierwsza rata) 1 416 zł (ostatnia rata)
Ubezpieczenie na życie	-	-	-	-
Koszt konta osobistego	0 zł (przez cały kredyt)	0 zł (przez cały kredyt)	0 zł (przez cały kredyt)	0 zł (przez cały kredyt)
Koszty okresowe	Wartość (jak, do kiedy płatne)	Wartość (jak, do kiedy płatne)	Wartość (jak, do kiedy płatne)	Wartość (jak, do kiedy płatne)
Ubezp. nieruchomości	400 zł (rocznie, cały kredyt)	500 zł (rocznie, cały kredyt)	400 zł (rocznie, cały kredyt)	500 zł (rocznie, cały kredyt)
Koszt karty kredytowej	-	0 zł (rocznie, cały kredyt)	-	0 zł (rocznie, cały kredyt)
Całkowite koszty kredytu	402 275 zł	406 175 zł	410 025 zł	413 294 zł
Odsetki	381 375 zł	381 041 zł	381 375 zł	398 110 zł
Prowizja	8 500 zł	9 950 zł	-	-
Ubezp.nieruchomości	12 000 zł	15 000 zł	12 000 zł	15 000 zł
Ubezpieczenie na życie	-	-	-	-
Ubezp. od utraty pracy	-	-	16 250 zł	-
Koszt konta osobistego	-	-	-	-
Koszt karty kredytowej	-	-	-	-
Wycena nieruchomości	400 zł	184 zł	400 zł	184 zł
Całkowita kwota do spłaty	902 275 zł	906 175 zł	910 025 zł	913 294 zł
SZCZEGÓŁY SYMULACJI				

Uwagi do symulacji	Oferta w programie "Bezpieczny kredyt 2%". <u>W symulacji przyjęto, że oprocentowanie jest takie samo przez 120 m-cy oraz zostało skorygowane o wskaźnik średniej kwartalnej stopy procentowej - uwzględnia już dopłatę</u> 1. Wysokość wkładu własnego: o suma wkładu własnego i kwoty gwarancji: max 200 tys. zł o gdy wkładem własnym będzie wyłącznie nieruchomością gruntową to brak limitu na max wkład własny, przy czym suma wkładu własnego i kredytu nie będzie mogła przekroczyć 1 mln zł. o różnica pomiędzy wymaganym 20% wkładem własnym a wkładem wniesionym jest objęta gwarancją BGK 2. Gwarancja BGK: o maksymalna kwota gwarancji wynosi 100 tys. zł. o do kosztów kredytu należy doliczyć 1 % kwoty gwarancji jako opłatę za udzielenie gwarancji (jeśli dotyczy, nieuwzględnione w symulacji) 3. Max kwota kredytu: o na zakup: 500 tys. dla singla, w pozostałych przypadkach 600 tys, zł o na dokończenie budowy: 100 tys. dla singla, w pozostałych przypadkach 150 tys, zł Oferta uwzględnia dodatkowe produkty (dobrowolne): • konto (założenie lub posiadanie), • ub. na życie oferowane przez bank (Prowizja 0,5%) Max wiek kredytobiorcy: 80 lat - raty malejące, 75 - raty równe. (w symulacji 80 lat).	Oferta w programie "Bezpieczny kredyt 2%". <u>W symulacji przyjęto, że oprocentowanie jest takie samo przez 120 m-cy oraz zostało skorygowane o wskaźnik średniej kwartalnej stopy procentowej - uwzględnia już dopłatę</u> 1. Wysokość wkładu własnego: 2. suma wkładu własnego i kwoty gwarancji: max 200 tys. zł 3. gdy wkładem własnym będzie wyłącznie nieruchomością gruntową to brak limitu na max wkład własny, przy czym suma wkładu własnego i kredytu nie będzie mogła przekroczyć 1 mln zł. 4. różnica pomiędzy wymaganym 20% wkładem własnym a wkładem wniesionym jest objęta gwarancją BGK 5. Gwarancja BGK: 6. maksymalna kwota gwarancji wynosi 100 tys. zł. 7. do kosztów kredytu należy doliczyć 1 % kwoty gwarancji jako opłatę za udzielenie gwarancji (jeśli dotyczy, nieuwzględnione w symulacji) 8. Max kwota kredytu: 9. na zakup: 500 tys. dla singla, w pozostałych przypadkach 600 tys, zł 10. na dokończenie budowy: 100 tys. dla singla, w pozostałych przypadkach 150 tys, zł W celu skorzystania z produktu konieczne jest: • konto wraz z kartą debetową + wpływy wynagrodzenia LUB 2krotność pierwszej raty, • aktywacja dostępu do rachunku poprzez PeoPay i/lub Pekao 24 • karta kredytowa wymagana w momencie podpisania umowy kredytu • ubezpieczenie nieruchomości oferowane przez Bank • zgoda w zakresie danych osobowych oraz marketingu bezpośredniego • w przypadku 1 kredytobiorcy wymagane ubezpieczenie na życie	Oferta w programie "Bezpieczny kredyt 2%". <u>W symulacji przyjęto, że oprocentowanie jest takie samo przez 120 m-cy oraz zostało skorygowane o wskaźnik średniej kwartalnej stopy procentowej - uwzględnia już dopłatę</u> 1. Wysokość wkładu własnego: o suma wkładu własnego i kwoty gwarancji: max 200 tys. zł o gdy wkładem własnym będzie wyłącznie nieruchomością gruntową to brak limitu na max wkład własny, przy czym suma wkładu własnego i kredytu nie będzie mogła przekroczyć 1 mln zł. o różnica pomiędzy wymaganym 20% wkładem własnym a wkładem wniesionym jest objęta gwarancją BGK 2. Gwarancja BGK: o maksymalna kwota gwarancji wynosi 100 tys. zł. o do kosztów kredytu należy doliczyć 1 % kwoty gwarancji jako opłatę za udzielenie gwarancji (jeśli dotyczy, nieuwzględnione w symulacji) 3. Max kwota kredytu: o na zakup: 500 tys. dla singla, w pozostałych przypadkach 600 tys, zł o na dokończenie budowy: 100 tys. dla singla, w pozostałych przypadkach 150 tys, zł Oferta uwzględnia dodatkowe produkty (dobrowolne): • konto (założenie lub posiadanie), • ub. na życie oferowane przez bank (Prowizja 0,5%) Max wiek kredytobiorcy: 80 lat - raty malejące, 75 - raty równe. (w symulacji 80 lat).	Oferta w programie "Bezpieczny kredyt 2%". <u>W symulacji przyjęto, że oprocentowanie jest takie samo przez 120 m-cy oraz zostało skorygowane o wskaźnik średniej kwartalnej stopy procentowej - uwzględnia już dopłatę</u> 1. Wysokość wkładu własnego: 2. suma wkładu własnego i kwoty gwarancji: max 200 tys. zł 3. gdy wkładem własnym będzie wyłącznie nieruchomością gruntową to brak limitu na max wkład własny, przy czym suma wkładu własnego i kredytu nie będzie mogła przekroczyć 1 mln zł. 4. różnica pomiędzy wymaganym 20% wkładem własnym a wkładem wniesionym jest objęta gwarancją BGK 5. Gwarancja BGK: 6. maksymalna kwota gwarancji wynosi 100 tys. zł. 7. do kosztów kredytu należy doliczyć 1 % kwoty gwarancji jako opłatę za udzielenie gwarancji (jeśli dotyczy, nieuwzględnione w symulacji) 8. Max kwota kredytu: 9. na zakup: 500 tys. dla singla, w pozostałych przypadkach 600 tys, zł 10. na dokończenie budowy: 100 tys. dla singla, w pozostałych przypadkach 150 tys, zł W celu skorzystania z produktu konieczne jest: • konto wraz z kartą debetową + wpływy wynagrodzenia LUB 2krotność pierwszej raty, • aktywacja dostępu do rachunku poprzez PeoPay i/lub Pekao 24 • karta kredytowa wymagana w momencie podpisania umowy kredytu • ubezpieczenie nieruchomości oferowane przez Bank • zgoda w zakresie danych osobowych oraz marketingu bezpośredniego • w przypadku 1 kredytobiorcy wymagane ubezpieczenie na życie
Oprocent. rzeczywiste	2.41%	2.49%	2.55%	2.31%
Marża banku	Przez 120 m-cy:2% Po 120 m-cu:2%	Przez 120 m-cy:2% Po 120 m-cu:1.99%	Przez 120 m-cy:2% Po 120 m-cu:2%	Przez 120 m-cy:2% Po 120 m-cu:2.5%
Stopa referencyjna	6.9%	6.9%	6.9%	6.9%
Oprocent. nominalne	Przez 120 m-cy: 2% Po 120 m-cu: 8.90%	Przez 120 m-cy: 2% Po 120 m-cu: 8.89%	Przez 120 m-cy: 2% Po 120 m-cu: 8.90%	Przez 120 m-cy: 2% Po 120 m-cu: 9.40%
Prowizja	8 500 zł / 1.7%	9 950 zł / 1.99%	0 zł / 0%	0 zł / 0%
Wycena nieruchomości	400 zł	184 zł	400 zł	184 zł
Rozliczenie transz	W oparciu o inspekcję pracowników banku. Koszt rozliczenia transz: każdorazowo 200 PLN. Faktury nie są wymagane, nawet przy budowie domu.	W oparciu o inspekcję pracowników banku/osobę upoważnioną oraz kosztorys powykonawczy. Koszt: każdorazowo 200 PLN. W indywidualnych przypadkach analityk może poprosić o faktury (warunek do decyzji).	W oparciu o inspekcję pracowników banku. Koszt rozliczenia transz: każdorazowo 200 PLN. Faktury nie są wymagane, nawet przy budowie domu.	W oparciu o inspekcję pracowników banku/osobę upoważnioną oraz kosztorys powykonawczy. Koszt: każdorazowo 200 PLN. W indywidualnych przypadkach analityk może poprosić o faktury (warunek do decyzji).
Kwota na dowolny cel	0zł / 0%	0zł / 0%	0zł / 0%	0zł / 0%

Wcześniejsza spłata kredytu	Możliwa wcześniejsza częściowa przedterminowa spłata Bezpiecznego Kredytu 2%, gdy: • spłaty takiej dokonano po upływie 3 lat od dnia udzielenia tego kredytu lub • spłata ta dotyczyła części objętej gwarancją, lub • łączna wysokość tej spłaty i wniesionego wkładu własnego kredytobiorcy nie przekroczyła kwoty 200 tys. zł, lub • łączna wysokość tej spłaty i zapłaconej przez kredytobiorcę raty tego kredytu nie przekroczyła w danym miesiącu kwoty pierwszej, pomniejszonej o dopłatę raty tego kredytu Brak opłaty za wcześniejszą spłatę (okres kredytowania bez zmian). Aneks: wymagany zawsze w przypadku skrócenia okresu kredytowania. Opłata 0,5% od aktualnego stanu zadłużenia	Możliwa wcześniejsza częściowa przedterminowa spłata Bezpiecznego Kredytu 2%, gdy: • spłaty takiej dokonano po upływie 3 lat od dnia udzielenia tego kredytu lub • spłata ta dotyczyła części objętej gwarancją, lub • łączna wysokość tej spłaty i wniesionego wkładu własnego kredytobiorcy nie przekroczyła kwoty 200 tys. zł, lub • łączna wysokość tej spłaty i zapłaconej przez kredytobiorcę raty tego kredytu nie przekroczyła w danym miesiącu kwoty pierwszej, pomniejszonej o dopłatę raty tego kredytu Częściowa i całkowita wcześniejsza spłata są bezpłatne. Aneks: bezpłatny	Możliwa wcześniejsza częściowa przedterminowa spłata Bezpiecznego Kredytu 2%, gdy: • spłaty takiej dokonano po upływie 3 lat od dnia udzielenia tego kredytu lub • spłata ta dotyczyła części objętej gwarancją, lub • łączna wysokość tej spłaty i wniesionego wkładu własnego kredytobiorcy nie przekroczyła kwoty 200 tys. zł, lub • łączna wysokość tej spłaty i zapłaconej przez kredytobiorcę raty tego kredytu nie przekroczyła w danym miesiącu kwoty pierwszej, pomniejszonej o dopłatę raty tego kredytu Brak opłaty za wcześniejszą spłatę (okres kredytowania bez zmian). Aneks: wymagany zawsze w przypadku skrócenia okresu kredytowania. Opłata 0,5% od aktualnego stanu zadłużenia	Możliwa wcześniejsza częściowa przedterminowa spłata Bezpiecznego Kredytu 2%, gdy: • spłaty takiej dokonano po upływie 3 lat od dnia udzielenia tego kredytu lub • spłata ta dotyczyła części objętej gwarancją, lub • łączna wysokość tej spłaty i wniesionego wkładu własnego kredytobiorcy nie przekroczyła kwoty 200 tys. zł, lub • łączna wysokość tej spłaty i zapłaconej przez kredytobiorcę raty tego kredytu nie przekroczyła w danym miesiącu kwoty pierwszej, pomniejszonej o dopłatę raty tego kredytu Częściowa i całkowita wcześniejsza spłata są bezpłatne. Aneks: bezpłatny
Przewalutowanie	nie dotyczy	Na walutę 2,5% min 500 zł od kwoty podlegającej przewalutowaniu, na PLN bez opłat	nie dotyczy	Na walutę 2,5% min 500 zł od kwoty podlegającej przewalutowaniu, na PLN bez opłat

DODATKOWE PRODUKTY

Cross-sell		<p>Warunki oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>konto, karta debetowa i wpływ wynagrodzenia</i> - wymagane przez cały okres kredytowania • <i>aplikacja Pekao24</i> - wymagane przez cały okres kredytowania • <i>zgoda marketingowa</i> - wymagana zgoda w zakresie przetwarzania danych i marketingu bezpośredniego • <i>ub. nieruchomości z oferty banku</i> - w przypadku rezygnacji(+0,10 p.p.) • <i>karta kredytowa z oferty banku(wymagana w momencie podpisania umowy)</i> - w przypadku rezygnacji przed podpisaniem umowy (+0,10 p.p.) <p>W przypadku rezygnacji z powyższych produktów, bank zastosuje marżę obowiązującą w ofercie standardowej.</p>		<p>Warunki oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>konto, karta debetowa i wpływ wynagrodzenia</i> - wymagane przez cały okres kredytowania • <i>aplikacja Pekao24</i> - wymagane przez cały okres kredytowania • <i>zgoda marketingowa</i> - wymagana zgoda w zakresie przetwarzania danych i marketingu bezpośredniego • <i>ub. nieruchomości z oferty banku</i> - w przypadku rezygnacji(+0,10 p.p.) • <i>karta kredytowa z oferty banku(wymagana w momencie podpisania umowy)</i> - w przypadku rezygnacji przed podpisaniem umowy (+0,10 p.p.) <p>W przypadku rezygnacji z powyższych produktów, bank zastosuje marżę obowiązującą w ofercie standardowej.</p>
Konto osobiste	<p>wymagane Konto za Zero 0 zł (miesięcznie) 0 zł za prowadzenia konta. 0 zł za korzystanie z karty debetowej, gdy jest min. 5 transakcji kartą lub BLIKIEM na m-c, inaczej opłata 10 zł/m-c.</p>	<p>wymagane Konto Przekorzystne z kartą Wielowalutową 0 zł (miesięcznie) Konto Przekorzystne - koszt 6zł. Karta Wielowalutowa - 3.99 zł. W przypadku wpływu na rachunek na kwotę jednorazowo min. 500zł w danym miesiącu (z wyłączeniem wpłat gotówkowych, rozliczeń lokat, kredytów i wpływów z rachunków własnych klienta w Banku) oraz 1 transakcji kartą lub poprzez aplikację PeoPay, w następnym miesiącu opłata za konto i kartę wyniesie 0zł.</p>	<p>wymagane Konto za Zero 0 zł (miesięcznie) 0 zł za prowadzenia konta. 0 zł za korzystanie z karty debetowej, gdy jest min. 5 transakcji kartą lub BLIKIEM na m-c, inaczej opłata 10 zł/m-c.</p>	<p>wymagane Konto Przekorzystne z kartą Wielowalutową 0 zł (miesięcznie) Konto Przekorzystne - koszt 6zł. Karta Wielowalutowa - 3.99 zł. W przypadku wpływu na rachunek na kwotę jednorazowo min. 500zł w danym miesiącu (z wyłączeniem wpłat gotówkowych, rozliczeń lokat, kredytów i wpływów z rachunków własnych klienta w Banku) oraz 1 transakcji kartą lub poprzez aplikację PeoPay, w następnym miesiącu opłata za konto i kartę wyniesie 0zł.</p>
Karta kredytowa	<p>niewymagana Nieuwzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p>	<p>wymagana Karta kredytowa z Żubrem 0 zł (rocznie) Produkt wymagany w momencie podpisania umowy kredytu - jedna karta do oferty. Opłata za wydanie karty i jej użytkowanie wynosi 0 - w pakiecie standard(bez dodatkowych warunków)</p>	<p>niewymagana Nieuwzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p>	<p>wymagana Karta kredytowa z Żubrem 0 zł (rocznie) Produkt wymagany w momencie podpisania umowy kredytu - jedna karta do oferty. Opłata za wydanie karty i jej użytkowanie wynosi 0 - w pakiecie standard(bez dodatkowych warunków)</p>
Ubezp. nieruchomości	<p>wliczone (wymagane) 0,08% kwoty kredytu</p> <p>Koszt ub.: 0.08% kwoty kredytu - płatne rocznie. Suma ubezp., powinna odpowiadać wartości domu/mieszkania i nie powinna być niższa niż wartość zaciągniętego kredytu/pożyczki hipotecznej. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku.</p>	<p>wliczone (wymagane) 0,1% kwoty kredytu</p> <p>Ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku (Brak możliwości skorzystania z obniżki marży.)</p>	<p>wliczone (wymagane) 0,08% kwoty kredytu</p> <p>Koszt ub.: 0.08% kwoty kredytu - płatne rocznie. Suma ubezp., powinna odpowiadać wartości domu/mieszkania i nie powinna być niższa niż wartość zaciągniętego kredytu/pożyczki hipotecznej. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku.</p>	<p>wliczone (wymagane) 0,1% kwoty kredytu</p> <p>Ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku (Brak możliwości skorzystania z obniżki marży.)</p>

<p>Ubezpieczenie na życie</p>	<p>niewliczone (wymagane z banku dla x-sell) 0,33276% kwoty kredytu 0,02773% kwoty pozostałej do spłaty</p> <p>Koszt ub: 0.33276% pierwsza składka roczna, następnie 0.02773% m-c od salda zadłużenia. Do ubez. może przystąpić osoba, która nie ukończyła 70 l. Ochrona ubez. trwa do ukończenia 75 l. W przypadku gdy do ub. przystępuje 2 kredytobiorców, każdy z nich ubezpieczony jest na 50%, bez względu na uzyskiwany dochód. Do ubez. nie muszą przystępować wszyscy kredytobiorcy.</p>	<p>niewliczone (dobrowolne) 0,036% kwoty kredytu</p> <p>Zakres ubezpieczenia - śmierć ubezpieczonego lub całkowita niezdolność do samodzielnej egzystencji w wyniku niebezpiecznego wypadku.</p> <p>**Ubezpieczenie wymagane gdy:** w okresie trwania kredytu klient przekroczy 65 r.ż. lub jest tylko 1 kredytobiorca(jeden dochód lub jeden dochód stanowi mniej niż 20% łącznych dochodów). Ubezpieczenie na okres 60 mcy w dwóch wariantach - gdy suma ubezpieczenia wynosi 100% udzielonego kredytu (zniżka na marży 0,08%) lub gdy suma ubezpieczenia wynosi min 25%. (zniżka na marży 0,02%)</p>	<p>niewliczone (wymagane z banku dla x-sell) 0,33276% kwoty kredytu 0,02773% kwoty pozostałej do spłaty</p> <p>Koszt ub: 0.33276% pierwsza składka roczna, następnie 0.02773% m-c od salda zadłużenia. Do ubez. może przystąpić osoba, która nie ukończyła 70 l. Ochrona ubez. trwa do ukończenia 75 l. W przypadku gdy do ub. przystępuje 2 kredytobiorców, każdy z nich ubezpieczony jest na 50%, bez względu na uzyskiwany dochód. Do ubez. nie muszą przystępować wszyscy kredytobiorcy.</p>	<p>niewliczone (dobrowolne) 0,036% kwoty kredytu</p> <p>Zakres ubezpieczenia - śmierć ubezpieczonego lub całkowita niezdolność do samodzielnej egzystencji w wyniku niebezpiecznego wypadku.</p> <p>**Ubezpieczenie wymagane gdy:** w okresie trwania kredytu klient przekroczy 65 r.ż. lub jest tylko 1 kredytobiorca(jeden dochód lub jeden dochód stanowi mniej niż 20% łącznych dochodów). Ubezpieczenie na okres 60 mcy w dwóch wariantach - gdy suma ubezpieczenia wynosi 100% udzielonego kredytu (zniżka na marży 0,08%) lub gdy suma ubezpieczenia wynosi min 25%. (zniżka na marży 0,02%)</p>
<p>Ubezp. od utraty pracy</p>	<p>niewliczone (dobrowolne) 3,25% kwoty kredytu</p> <p>Koszt ub.: 3.25% kwoty kredytu - płatne za 4 lata, bez kontynuacji. Ubezp. dla osób pełnoletnich, do 70 rż. Zakres ubezp grupa I: poważne zachorowanie, pobyt w szpitalu w NNW oraz utrata źródła dochodu wyłącznie dla osób które w ost 18 m-cach były zatrudnione lub prowadziły działalność przez min 12 m-cy. Zakres ubezp. grupa II: poważne zachorowanie i pobyt w szpitalu dostępne dla emerytów, rencistów, rolnika i małżonka rolnika, osób bez dochodu oraz pracujących za granicą zamieszkujących w PL.</p>	<p>niewliczone</p> <p>Niewzględniemo w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane</p>	<p>wliczone (dobrowolne) 3,25% kwoty kredytu</p> <p>Koszt ub.: 3.25% kwoty kredytu - płatne za 4 lata, bez kontynuacji. Ubezp. dla osób pełnoletnich, do 70 rż. Zakres ubezp grupa I: poważne zachorowanie, pobyt w szpitalu w NNW oraz utrata źródła dochodu wyłącznie dla osób które w ost 18 m-cach były zatrudnione lub prowadziły działalność przez min 12 m-cy. Zakres ubezp. grupa II: poważne zachorowanie i pobyt w szpitalu dostępne dla emerytów, rencistów, rolnika i małżonka rolnika, osób bez dochodu oraz pracujących za granicą zamieszkujących w PL.</p>	<p>niewliczone</p> <p>Niewzględniemo w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane</p>

Wydruk 1/2

* Niniejszy dokument ma charakter wyłącznie poglądowy i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego ani przyrzeczenia udzielenia określonego w jego treści finansowania. Zawiera on wyłącznie informacje dodatkowe, które zgodnie z art.12 ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami mogą być przekazane konsumentowi przez pośrednika kredytu hipotecznego. Jego celem jest zwrócenie uwagi konsumenta na parametry poszczególnych ofert kredytowych. Wszelkie informacje wymagane przepisami ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami przekazywane są oddzielnie w dokumentach i terminach uwzględniających procedury kredytowe poszczególnych kredytodawców.



Sebastian Bilski
tel. +48661285876
sebastian.bilski@lendi.pl

Symulacja ofert kr. hipotecznych z dnia: **czwartek, 6 lipca 2023, godz. 07:59**

Kwota kredytu: 500 000 PLN
Wartość zabezpieczenia: 625 000 PLN

Wkład własny: 125 000 PLN
Okres kredytu: 30 lat

Waluta: PLN
Rodzaj rat: malejące

Nazwa symulacji	Alior bank Bezpieczny Kredyt 2% - "Megahipoteka z ubezpieczeniem na życie" oprocentowanie stałe 5 lat (zab. mieszkanie)	Alior bank Bezpieczny Kredyt 2% - "Własne M w Wielkim Mieście II" - oprocentowanie stałe 5 lat (zab. mieszkanie, warunki indywidualne) - do 30/09/23	PKO BP "Bezpieczny kredyt 2%" - oprocentowanie stałe 10 lat od 03/07/23	Alior bank Bezpieczny Kredyt 2% - "Megahipoteka z prowizją" - oprocentowanie stałe 5 lat (zab. mieszkanie, warunki indywidualne)
SYMULACJA KREDYTOWA *				
Kwota kred. brutto/LTV	500 000 zł / 80%	500 000 zł / 80%	500 000 zł / 80%	500 000 zł / 80%
Koszty początkowe	25 781 zł	15 031 zł	4 964 zł	10 781 zł
Prowizja	-	-	2 500 zł (koszt jednorazowy)	10 000 zł (koszt jednorazowy)
Ubezp.nieruchomości	531 zł (za 12 m-cy)	531 zł (za 12 m-cy)	400 zł (za 12 m-cy)	531 zł (za 12 m-cy)
Ubezpieczenie na życie	25 000 zł (za 60 m-cy)	14 250 zł (za 60 m-cy)	1 664 zł (za 12 m-cy)	-
Ubezp. od utraty pracy	-	-	-	-
Wycena nieruchomości	250 zł	250 zł	400 zł	250 zł
Koszty miesięczne	2 146 zł (1. miesiąc) 1 415 zł (ostatni m-c)	2 225 zł (1. miesiąc) 1 415 zł (ostatni m-c)	2 355 zł (1. miesiąc) 1 549 zł (ostatni m-c)	2 395 zł (1. miesiąc) 1 416 zł (ostatni m-c)
Rata kredytu	2 146 zł (pierwsza rata) 1 415 zł (ostatnia rata)	2 225 zł (pierwsza rata) 1 415 zł (ostatnia rata)	2 221 zł (pierwsza rata) 1 415 zł (ostatnia rata)	2 395 zł (pierwsza rata) 1 416 zł (ostatnia rata)
Ubezpieczenie na życie	-	-	134 zł (od 13 do 360 m-ca)	-
Koszt konta osobistego	0 zł (przez cały kredyt)	0 zł (przez cały kredyt)	0 zł (przez cały kredyt)	0 zł (przez cały kredyt)
Koszty okresowe	Wartość (jak, do kiedy płatne)	Wartość (jak, do kiedy płatne)	Wartość (jak, do kiedy płatne)	Wartość (jak, do kiedy płatne)
Ubezp. nieruchomości	531 zł (rocznie, cały kredyt)	531 zł (rocznie, cały kredyt)	400 zł (rocznie, cały kredyt)	531 zł (rocznie, cały kredyt)
Koszt karty kredytowej	-	-	-	-
Całkowite koszty kredytu	415 001 zł	418 540 zł	421 255 zł	445 126 zł
Odsetki	373 821 zł	388 110 zł	381 375 zł	418 946 zł
Prowizja	-	-	2 500 zł	10 000 zł
Ubezp.nieruchomości	15 930 zł	15 930 zł	12 000 zł	15 930 zł
Ubezpieczenie na życie	25 000 zł	14 250 zł	24 980 zł	-
Ubezp. od utraty pracy	-	-	-	-
Koszt konta osobistego	-	-	-	-
Koszt karty kredytowej	-	-	-	-
Wycena nieruchomości	250 zł	250 zł	400 zł	250 zł
Całkowita kwota do spłaty	915 001 zł	918 540 zł	921 255 zł	945 126 zł
SZCZEGÓŁY SYMULACJI				

Uwagi do symulacji	<p>Oferta w programie "Bezpieczny kredyt 2%". W symulacji przyjęto, że oprocentowanie jest takie samo przez 120 m-cy oraz zostało skorygowane o wskaźnik średniej kwartalnej stopy procentowej - uwzględnia już dopłatę</p> <p>1. Wysokość wkładu własnego:</p> <ul style="list-style-type: none"> suma wkładu własnego i kwoty gwarancji: max 200 tys. zł gdy wkładem własnym będzie wyłącznie nieruchomością gruntowa to brak limitu na max wkład własny, przy czym suma wkładu własnego i kredytu nie będzie mogła przekroczyć 1 mln zł. różnica pomiędzy wymaganym 20% wkładem własnym a wkładem wniesionym jest objęta gwarancją BGK <p>2. Gwarancja BGK:</p> <ul style="list-style-type: none"> maksymalna kwota gwarancji wynosi 100 tys. zł. do kosztów kredytu należy doliczyć 1 % kwoty gwarancji jako opłatę za udzielenie gwarancji (jeśli dotyczy, nieuwzględnione w symulacji) <p>3. Max kwota kredytu:</p> <ul style="list-style-type: none"> na zakup: 500 tys. dla singla, w pozostałych przypadkach 600 tys, zł na dokończenie budowy: 100 tys. dla singla, w pozostałych przypadkach 150 tys, zł <p><i>* Wysokość oprocentowania stałego będzie wyliczona dla Klienta indywidualnie i przedstawiona na FI*</i> Oferta cenowa dotyczy kredytu, gdy zabezpieczeniem jest lokal mieszkalny</p> <p>Wymagane:</p> <ul style="list-style-type: none"> ub. na życie na 5 lat konto osobiste. <p><i>Dodatkowe informacje:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Suma ubezpieczenia do 250.000 zł – dla kredytobiorców, którzy w dniu podpisania wniosku - polisy mają ukończony 70 r.ż. ubezpieczenie na życie PZU niedostępne dla klientów, których adres zamieszkania znajduje się na terenie Wielkiej Brytanii 	<p>Oferta w programie "Bezpieczny kredyt 2%". W symulacji przyjęto, że oprocentowanie jest takie samo przez 120 m-cy oraz zostało skorygowane o wskaźnik średniej kwartalnej stopy procentowej - uwzględnia już dopłatę</p> <p>1. Wysokość wkładu własnego:</p> <ul style="list-style-type: none"> suma wkładu własnego i kwoty gwarancji: max 200 tys. zł gdy wkładem własnym będzie wyłącznie nieruchomością gruntowa to brak limitu na max wkład własny, przy czym suma wkładu własnego i kredytu nie będzie mogła przekroczyć 1 mln zł. różnica pomiędzy wymaganym 20% wkładem własnym a wkładem wniesionym jest objęta gwarancją BGK <p>2. Gwarancja BGK:</p> <ul style="list-style-type: none"> maksymalna kwota gwarancji wynosi 100 tys. zł. do kosztów kredytu należy doliczyć 1 % kwoty gwarancji jako opłatę za udzielenie gwarancji (jeśli dotyczy, nieuwzględnione w symulacji) <p>3. Max kwota kredytu:</p> <ul style="list-style-type: none"> na zakup: 500 tys. dla singla, w pozostałych przypadkach 600 tys, zł na dokończenie budowy: 100 tys. dla singla, w pozostałych przypadkach 150 tys, zł <p>Wysokość oprocentowania stałego będzie wyliczona dla Klienta indywidualnie i przedstawiona na FI</p> <p>Warunki oferty specjalnej "Własne M w Wielkim Mieście II":</p> <ul style="list-style-type: none"> cel mieszkaniowy nieruchomości położone w Łodzi, Poznaniu, Wrocławiu, Gdańsku, Gdyni, Sopocie, Krakowie i okolicy oraz w Warszawie i okolicy. kwota kredytu od 100 tys. do 3 mln zł złożyć deklarację przystąpienia do oferty do 30.09.2023 konto + wpływ wynagrodzenia w kwocie nie mniejszej niż 1500 zł karta debetowa (transakcje min. 300 zł na m-c, karta/BLIK) dostęp do bankowości mobilnej (dotyczy wszystkich kredytobiorców przez cały okres kredytowania) ubezpieczenie na życie ze stawką 2,85% <p>** Oferta cenowa dotyczy kredytu, gdy zabezpieczeniem jest lokal mieszkalny</p>	<p>Oferta w programie "Bezpieczny kredyt 2%". W symulacji przyjęto, że oprocentowanie jest takie samo przez 120 m-cy oraz zostało skorygowane o wskaźnik średniej kwartalnej stopy procentowej - uwzględnia już dopłatę</p> <p>1. Wysokość wkładu własnego:</p> <ul style="list-style-type: none"> suma wkładu własnego i kwoty gwarancji: max 200 tys. zł gdy wkładem własnym będzie wyłącznie nieruchomością gruntowa to brak limitu na max wkład własny, przy czym suma wkładu własnego i kredytu nie będzie mogła przekroczyć 1 mln zł. różnica pomiędzy wymaganym 20% wkładem własnym a wkładem wniesionym jest objęta gwarancją BGK <p>2. Gwarancja BGK:</p> <ul style="list-style-type: none"> maksymalna kwota gwarancji wynosi 100 tys. zł. do kosztów kredytu należy doliczyć 1 % kwoty gwarancji jako opłatę za udzielenie gwarancji (jeśli dotyczy, nieuwzględnione w symulacji) <p>3. Max kwota kredytu:</p> <ul style="list-style-type: none"> na zakup: 500 tys. dla singla, w pozostałych przypadkach 600 tys, zł na dokończenie budowy: 100 tys. dla singla, w pozostałych przypadkach 150 tys, zł <p>Oferta uwzględnia dodatkowe produkty (dobrowolne):</p> <ul style="list-style-type: none"> konto (założenie lub posiadanie), ub. na życie oferowane przez bank (Prowizja 0,5%) <p>Max wiek kredytobiorcy: 80 lat - raty malejące, 75 - raty równe. (w symulacji 80 lat).</p>	<p>Oferta w programie "Bezpieczny kredyt 2%". W symulacji przyjęto, że oprocentowanie jest takie samo przez 120 m-cy oraz zostało skorygowane o wskaźnik średniej kwartalnej stopy procentowej - uwzględnia już dopłatę</p> <p>1. Wysokość wkładu własnego:</p> <ul style="list-style-type: none"> suma wkładu własnego i kwoty gwarancji: max 200 tys. zł gdy wkładem własnym będzie wyłącznie nieruchomością gruntowa to brak limitu na max wkład własny, przy czym suma wkładu własnego i kredytu nie będzie mogła przekroczyć 1 mln zł. różnica pomiędzy wymaganym 20% wkładem własnym a wkładem wniesionym jest objęta gwarancją BGK <p>2. Gwarancja BGK:</p> <ul style="list-style-type: none"> maksymalna kwota gwarancji wynosi 100 tys. zł. do kosztów kredytu należy doliczyć 1 % kwoty gwarancji jako opłatę za udzielenie gwarancji (jeśli dotyczy, nieuwzględnione w symulacji) <p>3. Max kwota kredytu:</p> <ul style="list-style-type: none"> na zakup: 500 tys. dla singla, w pozostałych przypadkach 600 tys, zł na dokończenie budowy: 100 tys. dla singla, w pozostałych przypadkach 150 tys, zł <p><i>* Wysokość oprocentowania stałego będzie wyliczona dla Klienta indywidualnie i przedstawiona na FI*</i> Oferta cenowa dotyczy kredytu, gdy zabezpieczeniem jest lokal mieszkalny*</p> <p>Wymagane:</p> <ul style="list-style-type: none"> konto osobiste ub. na życie (gdy wnioskodawca to główny żywiciel rodziny, w przypadku osoby stanu wolnego niemającej osób na utrzymaniu warunek nie obowiązuje lub klient w wieku 65+ wnioskuję o kredyt bez współkredytobiorcy)
Oprocent. rzeczywiste	2.59%	2.59%	2.75%	2.96%
Marża banku	Przez 120 m-cy:1.819% Po 120 m-cu:2%	Przez 120 m-cy:2.009% Po 120 m-cu:2.19%	Przez 120 m-cy:2% Po 120 m-cu:2%	Przez 120 m-cy:2.419% Po 120 m-cu:2.6%
Stopa referencyjna	6.9%	6.9%	6.9%	6.9%
Oprocent. nominalne	Przez 120 m-cy: 1.82% Po 120 m-cu: 8.90%	Przez 120 m-cy: 2.01% Po 120 m-cu: 9.09%	Przez 120 m-cy: 2% Po 120 m-cu: 8.90%	Przez 120 m-cy: 2.42% Po 120 m-cu: 9.50%
Prowizja	0 zł / 0%	0 zł / 0%	2 500 zł / 0.5%	10 000 zł / 2%
Wycena nieruchomości Rozliczenie transz	250 zł W oparciu o inspekcję pracowników banku. Koszt rozliczenia transz: każdorazowo 250 PLN. Faktury nie są wymagane, nawet przy budowie domu.	250 zł W oparciu o inspekcję pracowników banku. Koszt rozliczenia transz: każdorazowo 250 PLN. Faktury nie są wymagane, nawet przy budowie domu.	400 zł W oparciu o inspekcję pracowników banku. Koszt rozliczenia transz: każdorazowo 200 PLN. Faktury nie są wymagane, nawet przy budowie domu.	250 zł W oparciu o inspekcję pracowników banku. Koszt rozliczenia transz: każdorazowo 250 PLN. Faktury nie są wymagane, nawet przy budowie domu.
Kwota na dowolny cel	0zł / 0%	0zł / 0%	0zł / 0%	0zł / 0%

Wcześniejsza spłata kredytu	Możliwa wcześniejsza częściowa spłata bez utraty dopłat, gdy: • spłaty takiej dokonano po upływie 3 lat od dnia udzielenia tego kredytu lub • spłata ta dotyczyła części objętej gwarancją lub • łączna wysokość tej spłaty i wniesionego wkładu własnego kredytobiorcy nie przekroczyła kwoty 200 tys. zł, lub • łączna wysokość tej spłaty i zapłaconej przez kredytobiorcę raty tego kredytu nie przekroczyła w danym miesiącu kwoty pierwszej, pomniejszonej o dopłatę raty tego kredytu W okresie do 36 m-cy Bank pobiera rekompensatę w wysokości równej kwocie odsetek za 12 m-cy, które byłyby naliczone od kwoty kredytu (całkowita spłata) lub od kwoty spłaty (częściowa spłata), przy czym nie więcej niż 3% spłacanej kwoty kredytu. W celu ustalenia dokładnej wysokości opłaty należy skontaktować się z doradcą z Banku.	Możliwa wcześniejsza częściowa spłata bez utraty dopłat, gdy: • spłaty takiej dokonano po upływie 3 lat od dnia udzielenia tego kredytu lub • spłata ta dotyczyła części objętej gwarancją lub • łączna wysokość tej spłaty i wniesionego wkładu własnego kredytobiorcy nie przekroczyła kwoty 200 tys. zł, lub • łączna wysokość tej spłaty i zapłaconej przez kredytobiorcę raty tego kredytu nie przekroczyła w danym miesiącu kwoty pierwszej, pomniejszonej o dopłatę raty tego kredytu W okresie do 36 m-cy Bank pobiera rekompensatę w wysokości równej kwocie odsetek za 12 m-cy, które byłyby naliczone od kwoty kredytu (całkowita spłata) lub od kwoty spłaty (częściowa spłata), przy czym nie więcej niż 3% spłacanej kwoty kredytu. W celu ustalenia dokładnej wysokości opłaty należy skontaktować się z doradcą z Banku.	Możliwa wcześniejsza częściowa przedterminowa spłata Bezpiecznego Kredytu 2%, gdy: • spłaty takiej dokonano po upływie 3 lat od dnia udzielenia tego kredytu lub • spłata ta dotyczyła części objętej gwarancją, lub • łączna wysokość tej spłaty i wniesionego wkładu własnego kredytobiorcy nie przekroczyła kwoty 200 tys. zł, lub • łączna wysokość tej spłaty i zapłaconej przez kredytobiorcę raty tego kredytu nie przekroczyła w danym miesiącu kwoty pierwszej, pomniejszonej o dopłatę raty tego kredytu Brak opłaty za wcześniejszą spłatę (okres kredytowania bez zmian). Aneks: wymagany zawsze w przypadku skrócenia okresu kredytowania. Opłata 0,5% od aktualnego stanu zadłużenia	Możliwa wcześniejsza częściowa spłata bez utraty dopłat, gdy: • spłaty takiej dokonano po upływie 3 lat od dnia udzielenia tego kredytu lub • spłata ta dotyczyła części objętej gwarancją lub • łączna wysokość tej spłaty i wniesionego wkładu własnego kredytobiorcy nie przekroczyła kwoty 200 tys. zł, lub • łączna wysokość tej spłaty i zapłaconej przez kredytobiorcę raty tego kredytu nie przekroczyła w danym miesiącu kwoty pierwszej, pomniejszonej o dopłatę raty tego kredytu W okresie do 36 m-cy Bank pobiera rekompensatę w wysokości równej kwocie odsetek za 12 m-cy, które byłyby naliczone od kwoty kredytu (całkowita spłata) lub od kwoty spłaty (częściowa spłata), przy czym nie więcej niż 3% spłacanej kwoty kredytu. W celu ustalenia dokładnej wysokości opłaty należy skontaktować się z doradcą z Banku.
Przewalutowanie	1% od kwoty przewalutowanej.	1% od kwoty przewalutowanej.	nie dotyczy	1% od kwoty przewalutowanej.

DODATKOWE PRODUKTY

Cross-sell	<p>Warunki oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> ub. na życie na 5 lat przez cały okres kredytowania, konto osobiste, (rezygnacja z konta nie wpływa na ofertę). <p>Klient po okresie 5 lat może zrezygnować z ub. na życie bez konsekwencji, w przypadku gdy: wnioskodawca nie jest głównym żywicielem rodziny, (w przypadku osoby stanu wolnego niemającej osób na utrzymaniu warunk nie obowiązują). Bank zastosuje marżę obowiązującą w ofercie standardowej w przypadku rezygnacji z ub. głównego żywiciela rodziny.</p>	<p>Warunki promocyjnej oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> konto + wpływ wynagrodzenia w kwocie nie mniejszej niż 1500 zł karta debetowa (transakcje min. 300 zł na m-c, karta/BLIK) dostęp do bankowości mobilnej (dotyczy wszystkich kredytobiorców przez cały okres kredytowania) ubezpieczenie na życie ze stawką 2,85% <p>Brak realizacji powyższych warunków będzie skutkowało podwyższeniem marży/oprocentowania stałego o 0,5 p.p. oraz o 1,0 p.p w przypadku odstąpienia od ubezpieczenia na życie.</p>		<p>Warunki oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> konto osobiste, (rezygnacja z konta nie wpływa na ofertę).
Konto osobiste	<p>wymagane Konto osobiste 0 zł (miesięcznie)</p> <p>Konto osobiste lub rozsądne do wyboru. Brak opłat za: prowadzenie rachunku, wypłaty z bankomatów w Polsce i za granicą, gdy wynagrodzenie będzie wpływać na konto w Alior Bank.</p>	<p>wymagane Konto Jakże Osobiste 0 zł (miesięcznie)</p> <p>0 zł za konto, pod warunkiem wpływu min 1500 zł na m-c (inaczej opłata 10 zł) 0 zł za kartę debetową (transakcje min. 300 zł na m-c, inaczej opłata 5 zł)</p>	<p>wymagane Konto za Zero 0 zł (miesięcznie)</p> <p>0 zł za prowadzenia konta. 0 zł za korzystanie z karty debetowej, gdy jest min. 5 transakcji kartą lub BLIKIEM na m-c, inaczej opłata 10 zł/m-c.</p>	<p>wymagane Konto osobiste 0 zł (miesięcznie)</p> <p>Konto osobiste lub rozsądne do wyboru. Brak opłat za: prowadzenie rachunku, wypłaty z bankomatów w Polsce i za granicą, gdy wynagrodzenie będzie wpływać na konto w Alior Bank.</p>
Karta kredytowa	<p>niewymagana</p> <p>Nieuwzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p>	<p>niewymagana</p> <p>Nieuwzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p>	<p>niewymagana</p> <p>Nieuwzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p>	<p>niewymagana</p> <p>Nieuwzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p>
Ubezp. nieruchomości	<p>wliczone (wymagane) 0,085% wartości nieruchomości</p> <p>Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku. Koszt ub.: 0.085% wartości nieruchomości - płatne raz w roku. Pakiet podstawowy: ubezpieczenie lokalu + assistance dom. Szczegóły ubezpieczenia dostępne na stronie Banku w zakładce ubezpieczenia.</p>	<p>wliczone (wymagane) 0,085% wartości nieruchomości</p> <p>Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku. Koszt ub.: 0.085% wartości nieruchomości - płatne raz w roku. Pakiet podstawowy: ubezpieczenie lokalu + assistance dom. Szczegóły ubezpieczenia dostępne na stronie Banku w zakładce ubezpieczenia.</p>	<p>wliczone (wymagane) 0,08% kwoty kredytu</p> <p>Koszt ub.: 0.08% kwoty kredytu - płatne rocznie. Suma ubezpiecz. powinna odpowiadać wartości domu/mieszkania i nie powinna być niższa niż wartość zaciągniętego kredytu/pożyczki hipotecznej. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku.</p>	<p>wliczone (wymagane) 0,085% wartości nieruchomości</p> <p>Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku. Koszt ub.: 0.085% wartości nieruchomości - płatne raz w roku. Pakiet podstawowy: ubezpieczenie lokalu + assistance dom. Szczegóły ubezpieczenia dostępne na stronie Banku w zakładce ubezpieczenia.</p>
Ubezpieczenie na życie	<p>wliczone (wymagane z banku) 5% kwoty kredytu</p> <p>Koszt ub.: 5% kwoty kredytu - płatne za 5 lat. Składkę można kredytować. W przypadku kilku wnioskodawców, gdzie ub. nie jest wymagane, każdy może być ubezp. (np. 2 wniosk. po 50%). Jeżeli jest obligo (główny żywiciel) to tylko jedna osoba. UWAGA: ubezpieczenie wymagane na cały okres kredytowania, gdy: Jeden z kredytobiorców uzyskuje dochody w kwocie >80% łącznych dochodów netto gospodarstwa domowego 2) jeden z kredytobiorców wykonuje niebezpieczny zawód: policjant, żołnierz, strażak, pilot, stewardesa/steward, górnik, marynarz (ubezpieczenie tylko na osobę wykonującą niebezpieczny zawód) 3) jest jeden Kredytobiorca, który na dzień złożenia wniosku ukończył 65 lat. Wówczas należy wybrać inny wariant.</p>	<p>wliczone (wymagane z banku) 2,85% kwoty kredytu</p> <p>Ubezpieczenie płatne z góry za 60 miesięczny. Dostępne jest dla ofert Własne M w stolicy i okolicy, w Krakowie i okolicy oraz Refinansowanie. Ubezpieczenie na życie: jednorazowa składka 2,85%. Zakres ochrony ubezpieczenia obejmuje ryzyko wystąpienia ciężkiej choroby oraz dodatkowego świadczenia w wysokości 100% sumy ubezpieczenia z tytułu śmierci ubezpieczającego spowodowanej nieszczęśliwym wypadkiem.</p>	<p>wliczone (wymagane z banku dla x-sell) 0,33276% kwoty kredytu 0,02773% kwoty pozostałej do spłaty</p> <p>Koszt ub: 0.33276% pierwsza składka roczna, następnie 0.02773% m-c od salda zadłużenia. Do ubezpiecz. może przystąpić osoba, która nie ukończyła 70 l. Ochrona ubezpiecz. trwa do ukończenia 75 l. W przypadku gdy do ub. przystępuje 2 kredytobiorców, każdy z nich ubezpieczony jest na 50%, bez względu na uzyskiwany dochód. Do ubezpiecz. nie muszą przystępować wszyscy kredytobiorcy.</p>	<p>niewliczone (dobrowolne) 5% kwoty kredytu</p> <p>Koszt ub.: 5% kwoty kredytu - płatne za 5 lat. Składkę można kredytować. W przypadku kilku wnioskodawców, gdzie ub. nie jest wymagane, każdy może być ubezp. (np. 2 wniosk. po 50%). Jeżeli jest obligo (główny żywiciel) to tylko jedna osoba. UWAGA: ubezpieczenie wymagane na cały okres kredytowania, gdy: Jeden z kredytobiorców uzyskuje dochody w kwocie >80% łącznych dochodów netto gospodarstwa domowego 2) jeden z kredytobiorców wykonuje niebezpieczny zawód: policjant, żołnierz, strażak, pilot, stewardesa/steward, górnik, marynarz (ubezpieczenie tylko na osobę wykonującą niebezpieczny zawód) 3) jest jeden Kredytobiorca, który na dzień złożenia wniosku ukończył 65 lat. Wówczas należy wybrać inny wariant.</p>

Ubezp. od utraty pracy	niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	niewliczone (dobrowolne) 3,25% kwoty kredytu Koszt ub.: 3.25% kwoty kredytu - płatne za 4 lata, bez kontynuacji. Ubezp. dla osób pełnoletnich, do 70 rż. Zakres ubezpieczenia grupa I: poważne zachorowanie, pobyt w szpitalu w NNW oraz utrata źródła dochodu wyłącznie dla osób które w ostat 18 miesiącach były zatrudnione lub prowadziły działalność przez min 12 m-cy. Zakres ubezpieczenia grupa II: poważne zachorowanie i pobyt w szpitalu dostępne dla emerytów, rencistów, rolnika i małżonka rolnika, osób bez dochodu oraz pracujących za granicą zamieszkujących w PL.	niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane
------------------------	---	---	---	---

Wydruk 2/2

* Niniejszy dokument ma charakter wyłącznie poglądowy i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego ani przyrzeczenia udzielenia określonego w jego treści finansowania. Zawiera on wyłącznie informacje dodatkowe, które zgodnie z art.12 ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami mogą być przekazane konsumentowi przez pośrednika kredytu hipotecznego. Jego celem jest zwrócenie uwagi konsumenta na parametry poszczególnych ofert kredytowych. Wszelkie informacje wymagane przepisami ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami przekazywane są oddzielnie w dokumentach i terminach uwzględniających procedury kredytowe poszczególnych kredytodawców.