

Nazwa symulacji	<b>Alior bank</b> Rodzinny kredyt mieszkaniowy - "Własne M w Wielkim Mieście II" (zab. mieszkanie) - do 30/09/2023	<b>BOŚ</b> Kredyt hipoteczny- Standard	<b>PKO BP</b> "Pakiet Własny Kąt hipoteczny" (klient wewnętrzny) - od 06/03/23	<b>mBank</b> KH "Spełnij marzenia 14" SEGMENT INTENSIVE (klient wewnętrzny)
<b>SYMULACJA KREDYTOWA *</b>				
<b>Kwota kred. brutto/LTV</b>	<b>400 000 zł / 89.89%</b>	<b>400 000 zł / 89.89%</b>	<b>400 000 zł / 89.89%</b>	<b>400 000 zł / 89.89%</b>
<b>Koszty początkowe</b>	<b>12 028 zł</b>	<b>9 350 zł</b>	<b>13 720 zł</b>	<b>400 zł</b>
Prowizja	-	8 800 zł (koszt jednorazowy)	-	-
Ubezp.nieruchomości	378 zł (za 12 m-cy)	0 zł (za 12 m-cy)	320 zł (za 12 m-cy)	-
Ubezpieczenie na życie	11 400 zł (za 60 m-cy)	-	-	-
Ubezp. od utraty pracy	-	-	13 000 zł (za 48 m-cy)	-
Wycena nieruchomości	250 zł	550 zł	400 zł	400 zł
<b>Koszty miesięczne</b>	<b>3 244 zł (1. miesiąc) 3 245 zł (kolejne m-ce)</b>	<b>3 711 zł (1. miesiąc) 3 245 zł (kolejne m-ce)</b>	<b>3 008 zł (1. miesiąc) 3 279 zł (kolejne m-ce)</b>	<b>3 511 zł (1. miesiąc) 3 331 zł (kolejne m-ce)</b>
Rata kredytu	3 244 zł (przez cały kredyt)	3 244 zł (przez cały kredyt)	2 935 zł (pierwsze 12 m-cy) 3 279 zł (pozostały okres)	3 302 zł (przez cały kredyt)
Ubezp. pomostowe	-	292 zł (do 3. m-ca)	-	-
Ub. niskiego wkł. własnego	-	175 zł (do 125. m-ca)	73 zł (do 126. m-ca)	-
Ubezp.nieruchomości	-	-	-	29 zł (do 360. m-ca)
Ubezpieczenie na życie	-	-	-	180 zł (do 60. m-ca)
Koszt konta osobistego	0 zł (przez cały kredyt)	-	0 zł (przez cały kredyt)	0 zł (przez cały kredyt)
<b>Koszty okresowe</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>
Ubezp. nieruchomości	378 zł (rocznie, cały kredyt)	0 zł (rocznie, cały kredyt)	320 zł (rocznie, cały kredyt)	-
Koszt karty kredytowej	-	-	0 zł (rocznie, cały kredyt)	-
<b>Całkowite koszty kredytu</b>	<b>791 066 zł</b>	<b>800 002 zł</b>	<b>808 437 zł</b>	<b>810 180 zł</b>
Odsetki	768 076 zł	768 076 zł	776 312 zł	788 720 zł
Prowizja	-	8 800 zł	-	-
Ubezp. pomostowe	-	876 zł	-	-
Ub. niskiego wkł. własnego	-	21 700 zł	9 125 zł	-
Ubezp.nieruchomości	11 340 zł	-	9 600 zł	10 440 zł
Ubezpieczenie na życie	11 400 zł	-	-	10 620 zł
Ubezp. od utraty pracy	-	-	13 000 zł	-
Koszt konta osobistego	-	-	-	-
Koszt karty kredytowej	-	-	-	-
Wycena nieruchomości	250 zł	550 zł	400 zł	400 zł
<b>Całkowita kwota do spłaty</b>	<b>1 191 066 zł</b>	<b>1 200 002 zł</b>	<b>1 208 437 zł</b>	<b>1 210 180 zł</b>
<b>SZCZEGÓŁY SYMULACJI</b>				

Uwagi do symulacji	<p><b>1. Oferta w programie "Rodzinny kredyt mieszkaniowy".</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>do kosztów kredytu należy doliczyć 1 % kwoty gwarancji jako opłatę za udzielenie gwarancji.</li> <li>Wkład własny max. 20% (zmiennie oprocentowanie) lub max. 30% (oprocentowanie okresowo stałe) wydatków, w celu pokrycia których udzielany jest kredyt.</li> <li>Suma wkładu własnego i kwoty gwarancji: max 200 tys. zł - ograniczenia nie będą miały zastosowania, gdy wkładem własnym będzie wyłącznie nieruchomość gruntowa, przy czym suma wkładu własnego i kredytu nie będzie mogła przekroczyć 1 mln zł.</li> </ul> <p><b>2. Warunki oferty specjalnej "Własne M w Wielkim Mieście II":</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>cel mieszkaniowy</li> <li>nieruchomości położone w Łodzi, Poznaniu, Wrocławiu, Gdańsku, Gdyni, Sopocie, Krakowie i okolicy oraz w Warszawie i okolicy</li> <li>kwota kredytu od 100 tys. do 3 mln zł</li> <li>złożyć deklarację przystąpienia do oferty do 30.09.23</li> <li>konto + wpływ wynagrodzenia w kwocie nie mniejszej niż 1500 zł</li> <li>karta debetowa (transakcje min. 300 zł na m-c, karta/BLIK)</li> <li>dostęp do bankowości mobilnej (dotyczy wszystkich kredytobiorców przez cały okres kredytowania)</li> <li>ubezpieczenie na życie ze stawką 2,85%</li> </ul> <p><b>3. Oferta cenowa dotyczy kredytu, gdy zabezpieczeniem jest lokal mieszkalny</b></p>	<p><b>Ub. na życie wymagane gdy kredytobiorca przekroczy 70 lat w trakcie spłaty.</b></p>	<p><b>Wymagane:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ub. od utraty pracy na 4 lata oferowane przez bank,</li> <li>konto (założenie lub posiadanie),</li> <li>ub. na życie oferowane przez bank lub karta kredytowa (w symulacji karta kredytowa)</li> <li>wpływy min. 3 tys. zł (- 0.15 p.p.) (uwzględnione, nieobligatoryjne)</li> <li>lokal poza miastem Warszawa (-0.1 p.p.) (uwzględnione, nieobligatoryjne)</li> <li>klient banku od 6 m-cy z systematycznymi wpływami wynagrodzenia (-0.05 p.p.) (uwzględnione, nieobligatoryjne)</li> </ul> <p><b>Max wiek kredytobiorcy: 80 lat - raty malejące, 75 - raty stałe. ( w symulacji 80 lat).</b></p>	<p>Oferta uwzględni obniżkę marży dla klienta wewnętrznego mBanku - wymagane konto z wpływem min 800 zł m-nie od min 6 pełnych m-cy lub produkt kredytowy)</p> <p><b>Segment Intensive, grupa Klientów Banku którzy posiadają:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>rachunek mKonto Intensive,</li> <li>wpływy na rach. min 7 tys</li> <li>15 transakcji karta płatniczą miesięcznie</li> </ul> <p><b>W celu skorzystania z oferty promocyjnej wymagane jest:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>posiadania przez okres 5 lat ubezpieczenia na życie w wariantcie podstawowym (uwzględnione w symulacji)</li> <li>konto + przez okres 5 lat zasilenie kwotą ustaloną w umowie (uwzględnione w symulacji)</li> </ul> <p><b>W przypadku oferty standard brak wymaganych produktów dodatkowych</b></p>
Oprocent. rzeczywiste	10.22%	10.52%	10.66%	10.38%
Marża banku	2.19%	2.19%	Przez 12 m-cy:1.1% Po 12 m-cu:2.33%	2.39%
Stopa referencyjna	6.9%	6.9%	6.9%	6.9%
Oprocent. nominalne	9.09%	9.09%	Przez 12 m-cy: 8% Po 12 m-cu: 9.23%	9.29%
Prowizja	0 zł / 0%	8 800 zł / 2.2%	0 zł / 0%	0 zł / 0%
Wycena nieruchomości	250 zł	550 zł	400 zł	400 zł
Rozliczenie transz	W oparciu o inspekcję pracowników banku. Koszt rozliczenia transz: każdorazowo 250 PLN. Faktury nie są wymagane, nawet przy budowie domu.	W oparciu o oświadczenie klienta wraz z fotoinspekcją lub na podstawie faktur. Koszt: każdorazowo 180 PLN. W przypadku transz do dewelopera wykonywana jest inspekcja przez pracownika banku/osobę upoważnioną.	W oparciu o inspekcję pracowników banku. Koszt rozliczenia transz: każdorazowo 200 PLN. Faktury nie są wymagane, nawet przy budowie domu.	W oparciu o inspekcję pracowników banku/osobę upoważnioną przez Bank (bezpłatnie).Faktury nie wymagane, nawet przy budowie domu.
Kwota na dowolny cel	0zł / 0%	0zł / 0%	100 000zł / 25%	0zł / 0%
Wcześniejsza spłata kredytu	W okresie do 36 m-cy Bank pobiera rekompensatę w wysokości równej kwocie odsetek za 12 m-cy, które byłyby naliczone od kwoty kredytu (całkowita spłata) lub od kwoty spłaty (częściowa spłata), przy czym nie więcej niż 3% spłacanej kwoty kredytu. W celu ustalenia dokładnej wysokości opłaty należy skontaktować się z doradcą z Banku.	Nie więcej niż 3 % spłacanej kwoty kredytu. Rekompensata jest pobierana w okresie 36 miesięcy od dnia zawarcia umowy.	Brak opłaty za wcześniejszą spłatę	Prowizja za wcześniejszą całkowitą spłatę wynosi 2% kwoty kredytu pozostającego do spłaty w ciągu pierwszych 3 lat od momentu uruchomienia kredytu, natomiast prowizja za wcześniejszą częściową spłatę 0%.
Przewalutowanie	1% od kwoty przewalutowanej.	Na walutę 1% min 100 zł od kwoty podlegającej przewalutowaniu, na PLN bez opłat	nie dotyczy	nie dotyczy
<b>DODATKOWE PRODUKTY</b>				

Cross-sell	<p><b>Warunki promocyjnej oferty cenowej:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>konto + wpływ wynagrodzenia w kwocie nie mniejszej niż 1500 zł</li> <li>karta debetowa (transakcje min. 300 zł na m-c, karta/BLIK)</li> <li>dostęp do bankowości mobilnej (dotyczy wszystkich kredytobiorców przez cały okres kredytowania)</li> <li>ubezpieczenie na życie ze stawką 2,85%</li> </ul> <p>Brak realizacji powyższych warunków będzie skutkowało podwyższeniem marży/oprocentowania stałego o 0,5 p.p. oraz o 1,0 p.p w przypadku odstąpienia od ubezpieczenia na życie.</p>	<p><b>Ub. na życie wymagane gdy kredytobiorca przekroczy 70 lat w trakcie spłaty.</b></p>	<p><b>Warunki oferty cenowej:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ub. z grupy II (na 4 lata) oferowane przez bank - dochód w Polsce - w przypadku rezygnacji w okresie obowiązywania (+0,5 p.p.),</li> <li>konto osobiste (cały okres kredytowania) - w przypadku rezygnacji (+0,1 p.p)</li> <li>karta kredytowa /ubezpieczenie na życie oferowane przez bank (cały okres kredytowania) - w przypadku rezygnacji (+0,1 p.p.),</li> <li>deklarowane wpływy min. 3000 zł - uwzględniona obniżka (-0,15 p.p.)</li> <li>lokal mieszkalny poza miastem stołecznym Warszawa - uwzględniona obniżka (-0,1 p.p.)</li> <li>klient banku od 6 m-cy z systematycznymi wpływami wynagrodzenia - uwzględniona obniżka (-0,05 p.p.)</li> </ul> <p>W przypadku rezygnacji z ubezpieczenia, konta oraz karty w ciągu pierwszych 12 m-cy, marża 1.1 przestaje obowiązywać.</p> <p><b>Dodatkowa możliwa obniżka marży:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>lokalizacja zabezpieczenia - Warszawa (wszystkie dzielnice) (-0.11 p.p.) - należy odpowiednio odjąć -0,01 p.p.</li> <li>obniżka za kartę lub ubezpieczenie w zależności od wariantu: <ul style="list-style-type: none"> <li>wariant I (konto, ub. utraty pracy, karta kredytowa) + dodatkowe ubezpieczenie na życie oferowane przez bank (-0.08 p.p.) albo</li> <li>wariant II (konto, ub. utraty pracy, ub. na życie) + dodatkowa karta kredytowa (-0.08 p.p.)</li> </ul> </li> </ul> <p>W symulacji uwzględniono wariant I (konto, ub. utraty pracy, karta kredytowa).</p> <p><b>Ostateczna marża nie może być niższa niż 1,3 p.p.</b></p>	<p><b>Warunki promocyjnej oferty cenowej:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ubezpieczenie na życie - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (marża standardowa)</li> <li>konto + 15 transakcji kartą miesięcznie - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (marża standardowa)</li> <li>wpływ wynagrodzenia lub kwoty ustalonej w umowie - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (marża standardowa)</li> </ul> <p><b>W przypadku oferty standard brak wymaganych produktów dodatkowych</b></p>
Konto osobiste	<p><b>wymagane</b> <b>Konto Jakże Osobiste</b> 0 zł (miesięcznie)</p> <p>0 zł za konto, pod warunkiem wpływu min 1500 zł na m-c (inaczej opłata 10 zł) 0 zł za kartę debetową (transakcje min. 300 zł na m-c, inaczej opłata 5 zł)</p>	<p><b>niewymagane</b></p> <p>Nieuwzględniono, ponieważ konto nie jest wymagane lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p>	<p><b>wymagane</b> <b>Konto Za Zero</b> 0 zł (miesięcznie)</p> <p>Konto za Zero - 0 zł za prowadzenia konta. 0 zł za korzystanie z karty debetowej, gdy jest min. 5 transakcji kartą lub BLIKIEM na m-c, inaczej opłata 10 zł/m-c.</p>	<p><b>wymagane</b> <b>mKonto Intensive</b> 0 zł (miesięcznie)</p> <p>Prowadzenie konta bezpłatne przy wpływach min. 7 tys lub aktywach 100 tys zł. Karta debetowa bezpłatna. W ofercie promocyjnej konto musi być zasilane przez okres min. 5 lat wynagrodzeniem lub kwotą ustaloną w umowie. Standardowa opłata za konto 49,50 zł. W przypadku oferty standard rachunek nie jest wymagany.</p>
Karta kredytowa	<p><b>niewymagana</b></p> <p>Nieuwzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p>	<p><b>niewymagana</b></p> <p>Nieuwzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p>	<p><b>wymagana</b> <b>Przejrzysta karta kredytowa</b> 0 zł (rocznie)</p> <p>Wymagana karta kredytowa albo ub. na życie. Koszt roczny karty wynosi odpowiednio: 0 zł przy transakcjach miesięcznych o wartości min.600 zł, 30 zł przy transakcjach miesięcznych min.500 zł lub 60 zł przy transakcjach miesięcznych poniżej 500 zł.</p>	<p><b>niewymagana</b></p> <p>Nieuwzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p>
Ubezpieczenie pomostowe		<p><b>wliczone</b> (wymagane) 1% doliczane do marży</p> <p>Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1 p.p.</p>		
Ubezp. nieruchomości	<p><b>wliczone</b> (wymagane) 0,085% wartości nieruchomości</p> <p>Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku. Koszt ub.: 0.085% wartości nieruchomości - płatne raz w roku. Pakiet podstawowy: ubezpieczenie lokalu + assistance dom. Szczegóły ubezpieczenia dostępne na stronie Banku w zakładce ubezpieczenia.</p>	<p><b>wliczone</b> (wymagane) 0% wartości nieruchomości</p> <p>Należy doliczyć ubezpieczenie rynkowe.</p>	<p><b>wliczone</b> (wymagane) 0,08% kwoty kredytu</p> <p>Koszt ub.: 0.08% kwoty kredytu - płatne rocznie. Suma ubez., powinna odpowiadać wartości domu/mieszkania i nie powinna być niższa niż wartość zaciągniętego kredytu/pożyczki hipotecznej. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku.</p>	<p><b>wliczone</b> (wymagane) 0,0065% wartości nieruchomości</p> <p>"Mieszkam Bezpiecznie" - Ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych oferowane przez UNIQA. Posiada dwa warianty: Jeden jest przeznaczony dla nieruchomości gotowej, drugi dla nieruchomości w budowie. Bank akceptuje ubezpieczenia z zewnątrz Istnieje opcja dodatkowego ubezpieczenia nieruchomości domowych, OC i Home Assistance. .</p>

Ubezpieczenie na życie	<p><b>wliczone</b> (wymagane z banku) 2,85% kwoty kredytu</p> <p>Ubezpieczenie płatne z góry za 60 miesięczny. Dostępne jest dla ofert Własne M w stolicy i okolicy, w Krakowie i okolicy oraz Refinansowanie... Ubezpieczenie na życie: jednorazowa składka 2,85%. Zakres ochrony ubezpieczenia obejmuje ryzyko wystąpienia ciężkiej choroby oraz dodatkowego świadczenia w wysokości 100% sumy ubezpieczenia z tytułu śmierci ubezpieczającego spowodowanej nieszczęśliwym wypadkiem.</p>	<p><b>niewliczone</b></p> <p>Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane</p>	<p><b>niewliczone</b> (dobrowolne) 0,33276% kwoty kredytu 0,02773% kwoty pozostałej do spłaty</p> <p>Koszt ub: 0.33276% pierwsza składka roczna, następnie 0.02773% m-c od salda zadłużenia. Do ubezp. może przystąpić osoba, która nie ukończyła 70 l. Ochrona ubezp. trwa do ukończenia 75 l. W przypadku gdy do ub. przystępuje 2 kredytobiorców, każdy z nich ubezpieczony jest na 50%, bez względu na uzyskiwany dochód. Do ubezp. nie muszą przystępować wszyscy kredytobiorcy.</p>	<p><b>wliczone</b> (wymagane z banku dla x-sell) 0,045% kwoty pozostałej do spłaty</p> <p>Ochrona ubezpieczeniowa jest oferowana na okres 60 miesięcy. Po upływie tego okresu istnieje możliwość odnowienia ochrony na kolejne 60-miesięczne okresy, Suma ubezpieczenia równa jest saldu zadłużenia z tytułu kredytu na dzień wystąpienia Zdarzenia ubezpieczeniowego (o ile niżej nie wskazano inaczej). Ubezpieczenie obejmuje wszystkich kredytobiorców do wysokości 100% kwoty kredytu. Zakres Ubezpieczenia: śmierć Ubezpieczonego (z sumą ubezpieczenia w wysokości 1 000 zł), śmierć Ubezpieczonego w wyniku nieszczęśliwego wypadku, trwała i całkowita niezdolność do pracy w wyniku nieszczęśliwego wypadku</p>
Ubezp. od utraty pracy	<p><b>niewliczone</b></p> <p>Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane</p>	<p><b>niewliczone</b></p> <p>Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane</p>	<p><b>wliczone</b> (wymagane z banku) 3,25% kwoty kredytu</p> <p>Koszt ub.: 3.25% kwoty kredytu - płatne za 4 lata, bez kontynuacji. Ubezp. dla osób pełnoletnich, do 70 rż. Zakres ubezp grupa I: poważne zachorowanie, pobyt w szpitalu w NNW oraz utrata źródła dochodu wyłącznie dla osób które w ost 18 m-cach były zatrudnione lub prowadziły działalność przez min 12 m-cy. Zakres ubezp. grupa II: poważne zachorowanie i pobyt w szpitalu dostępne dla emerytów, rencistów, rolnika i małżonka rolnika, osób bez dochodu oraz pracujących za granicą zamieszkujących w PL.</p>	<p><b>niewliczone</b></p> <p>Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane</p>
Ub. niskiego wkł. własnego	<p><b>niewliczone</b> (niewymagane)</p> <p>Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane</p>	<p><b>wliczone</b> (wymagane z banku) 0,6% doliczane do marży</p> <p>Do czasu spłaty brakującego niskiego wkładu własnego, do marży doliczane jest 0,6%.</p>	<p><b>wliczone</b> (wymagane z banku) 0,25% doliczane do marży</p> <p>Koszt ub.: + 0.25 p.p. do marży do czasu spłaty kwoty kredytu odpowiadającej kwocie kredytowanego wkładu finansowego.</p>	<p><b>niewliczone</b> (niewymagane)</p> <p>Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane</p>

Wydruk 1/2

\* Niniejszy dokument ma charakter wyłącznie poglądowy i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego ani przyrzeczenia udzielenia określonego w jego treści finansowania. Zawiera on wyłącznie informacje dodatkowe, które zgodnie z art.12 ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami mogą być przekazane konsumentowi przez pośrednika kredytu hipotecznego. Jego celem jest zwrócenie uwagi konsumenta na parametry poszczególnych ofert kredytowych. Wszelkie informacje wymagane przepisami ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami przekazywane są oddzielnie w dokumentach i terminach uwzględniających procedury kredytowe poszczególnych kredytodawców.

Nazwa symulacji	<b>Pekao S.A.</b> Rodzinny kredyt mieszkaniowy - do 31/05/2023	<b>Santander</b> "Kredyt mieszkaniowy - Select, klient wewnętrzny" - od 28/02/23
<b>SYMULACJA KREDYTOWA *</b>		
<b>Kwota kred. brutto/LTV</b>	<b>400 000 zł / 89.89%</b>	<b>400 000 zł / 89.89%</b>
<b>Koszty początkowe</b>	<b>584 zł</b>	<b>881 zł</b>
Prowizja	-	-
Ubezp.nieruchomości	400 zł (za 12 m-cy)	401 zł (za 12 m-cy)
Ubezpieczenie na życie	-	-
Ubezp. od utraty pracy	-	-
Wycena nieruchomości	184 zł	480 zł
<b>Koszty miesięczne</b>	<b>3 334 zł (1. miesiąc)</b> <b>3 335 zł (kolejne m-ce)</b>	<b>3 648 zł (1. miesiąc)</b> <b>3 362 zł (kolejne m-ce)</b>
Rata kredytu	3 334 zł (przez cały kredyt)	3 361 zł (przez cały kredyt)
Ubezp. pomostowe	-	147 zł (do 3. m-ca)
Ub. niskiego wkł. własnego	-	0 zł (do 130. m-ca)
Ubezp.nieruchomości	-	-
Ubezpieczenie na życie	-	140 zł (do 60. m-ca)
Koszt konta osobistego	0 zł (przez cały kredyt)	0 zł (przez cały kredyt)
<b>Koszty okresowe</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>
Ubezp. nieruchomości	400 zł (rocznie, cały kredyt)	401 zł (rocznie, cały kredyt)
Koszt karty kredytowej	0 zł (rocznie, cały kredyt)	0 zł (rocznie, cały kredyt)
<b>Całkowite koszty kredytu</b>	<b>812 656 zł</b>	<b>831 422 zł</b>
Odsetki	800 472 zł	810 191 zł
Prowizja	-	-
Ubezp. pomostowe	-	441 zł
Ub. niskiego wkł. własnego	-	-
Ubezp.nieruchomości	12 000 zł	12 030 zł
Ubezpieczenie na życie	-	8 280 zł
Ubezp. od utraty pracy	-	-
Koszt konta osobistego	-	-
Koszt karty kredytowej	-	-
Wycena nieruchomości	184 zł	480 zł
<b>Całkowita kwota do spłaty</b>	<b>1 212 656 zł</b>	<b>1 231 422 zł</b>
<b>SZCZEGÓŁY SYMULACJI</b>		
Uwagi do symulacji	<p><b>Oferta w programie "Rodzinny kredyt mieszkaniowy".</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>do kosztów kredytu należy doliczyć 1 % kwoty gwarancji jako opłatę za udzielenie gwarancji.</li> <li><u>Wkład własny: max. 30% (oprocentowanie okresowo stałe) lub max. 20% (zmiennie oprocentowanie) wydatków, w celu pokrycia których udzielany jest kredyt. Jeżeli wnioskodawcy posiadali inną nieruchomość max wkład własny to 10% (do weryfikacji).</u></li> <li>Suma wkładu własnego i kwoty gwarancji: max 200 tys. zł - ograniczenia nie będą miały zastosowania, gdy wkładem własnym będzie wyłącznie nieruchomość gruntowa, przy czym suma wkładu własnego i kredytu nie będzie mogła przekroczyć 1 mln zł.</li> </ul> <p><b>2. Warunki oferty:</b> Max. wartość gwarancji 100 tys zł Cel kredytu: zakup mieszkania lub domu na rynku wtórnym lub pierwotnym (również z wykończeniem/remontem), budowa domu(również dokończenie, wykończenie)</p> <p><b>3 Wyłączenia:</b> Nie można skredytować zakupu działki i budowy, zakupu spółdzielczego prawa do lokalu</p> <p><b>W celu skorzystania z produktu konieczne jest::</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>konto wraz z kartą debetową + wpływy wynagrodzenia LUB 2krotność pierwszej raty,</li> <li>aktywacja dostępu do rachunku poprzez PeoPay i/lub Pekao 24</li> <li>karta kredytowa wymagana w momencie podpisania umowy kredytu</li> <li>ubezpieczenie nieruchomości oferowane przez Bank</li> <li>zgoda w zakresie danych osobowych oraz marketingu bezpośredniego</li> <li><b>w przypadku 1 kredytobiorcy wymagane ubezpieczenie na życie</b></li> </ul>	<p><b>Oferta dla klienta wewnętrznego Select tj. posiadającego:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>dochód pow. 10 tys. (1 kredytobiorca) lub 15 tys. łącznie (2 kredytobiorców i 1 gosp.dom).</li> <li>od min. 4 m-cy konto osobiste</li> <li>w każdym z 3 ostatnich m-cy była min. jedna wpłata</li> <li>warunek dotyczy przynajmniej jednego z kredytobiorców (nie zadziała automatycznie)</li> </ul> <p><b>Warunki oferty cenowej (wliczone/dobrowolne):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>status klienta wewnętrznego Select - wymagane</li> <li>konto + wpływy wynagrodzenia (min. 7,5 tys. zł)</li> <li>karta kredytowa z obrotem min. 500 zł/m-c</li> <li>Ubezpieczenie nieruchomości Lokum Comfort</li> <li>Prowizja 0% w przypadku skorzystania z ubezpieczenia na życie "Spokojna Hipoteka" z oferty banku (uwzględnione w symulacji)**</li> </ul> <p><b>UWAGA</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Przy dochodzie z działalności gospodarczej prowadzonej krócej niż 24 m-ce MAX kwota kredytu wynosi 300 tys.</li> <li>* Przy rynku wtórnym brak ubezpieczenia pomostowego*</li> <li>Przywrócono ścieżkę dla wolnych zawodów tj. na oświadczenie. Dotyczy zawodów: adwokat, architekt, lekarz, lekarz dentysta, notariusz, radca prawny, pielęgniarka, położna.</li> </ol>
Oprocent. rzeczywiste	10.2%	10.61%
Marża banku	2.5%	2.59%
Stopa referencyjna	6.9%	6.9%
Oprocent. nominalne	9.4%	9.49%
Prowizja	0 zł / 0%	0 zł / 0%
Wycena nieruchomości	184 zł	480 zł

Rozliczenie transz	W oparciu o inspekcję pracowników banku/osobę upoważnioną oraz kosztorys wykonawczy. Koszt: każdorazowo 200 PLN. W indywidualnych przypadkach analityk może poprosić o faktury (warunek do decyzji).	Bezpłatne, klient nie musi przedstawiać faktur, zlecana jest inspekcja.
Kwota na dowolny cel	0zł / 0%	120 000zł / 30%
Wcześniejsza spłata kredytu	3% spłacanej kwoty kredytu w okresie 36 m-cy od dnia zawarcia umowy, jednak nie więcej niż wysokość odsetek, które byłyby naliczone od spłaconej przed terminem całości lub części kredytu w okresie roku od dnia faktycznej spłaty.	1% nadpłaconej kwoty do 3 lat (od dnia uruchomienia kredytu). Bank nie pobierze opłaty, gdy kwota pierwszej przedterminowej spłaty nie przekroczy 50% kwoty kredytu. Klient określa w dyspozycji czy raty mają zostać zmniejszone czy okres kredytowania ma być skrócony - brak dodatkowych opłat.
Przewalutowanie	Na walutę 2,5% min 500 zł od kwoty podlegającej przewalutowaniu, na PLN bez opłat	Na walutę 1% od kwoty podlegającej przewalutowaniu, na PLN bez opłat.

#### DODATKOWE PRODUKTY

Cross-sell	<p><b>Warunki oferty cenowej:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>konto, karta debetowa i wpływ wynagrodzenia - wymagane przez cały okres kredytowania</li> <li>aplikacja Pekao24 - wymagane przez cały okres kredytowania</li> <li>zgoda marketingowa - wymagana zgoda w zakresie przetwarzania danych i marketingu bezpośredniego</li> <li>ub. nieruchomości z oferty banku - w przypadku rezygnacji(+0,10 p.p.)</li> <li>karta kredytowa z oferty banku(wymagana w momencie podpisania umowy) - w przypadku rezygnacji przed podpisaniem umowy (+0,10 p.p.)</li> </ul> <p>W przypadku rezygnacji z powyższych produktów, bank zastosuje marżę obowiązującą w ofercie standardowej.</p>	<p><b>Warunki oferty cenowej:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>konto osobiste + wpływ wynagrodzenia - w przypadku rezygnacji lub braku min. wpływów w ciągu pierwszych 5 lat (+0.2 p.p), powyżej tego okresu, brak wpływu na marżę.</li> <li>Karta kredytowa z obrotem min. 500 zł/m-c - w przypadku rezygnacji lub braku min. obrotów w ciągu pierwszych 5 lat (+0.1 p.p), powyżej tego okresu, brak wpływu na marżę.</li> <li>Ubezpieczenie nieruchomości Lokum Comfort - w przypadku rezygnacji w ciągu pierwszych 5 lat (+0.1 p.p), powyżej tego okresu, brak wpływu na marżę.</li> <li>status klient Select - przynajmniej jeden z Wnioskodawców musi zapewnić wpływy na konto osobiste w Santander Bank Polska w wysokości co najmniej 7,5 tys. zł miesięcznie lub średni stan aktywów posiadanych w Banku (łącznie bieżących i terminowych, złotych) w każdym z ostatnich 3 miesięcy musi wynosić co najmniej 150 tys. Zł.</li> <li>Ubezpieczenie na życie Spokojna Hipoteka ( Prowizja 0%) - w przypadku rezygnacji w ciągu pierwszych 5 lat (+0.2 p.p do marży), powyżej tego okresu, brak wpływu na marżę.</li> </ul>
Konto osobiste	<p><b>wymagane</b> <b>Konto Przekorzystne z kartą Wielowalutową 0 zł (miesięcznie)</b></p> <p>Konto Przekorzystne - koszt 6zł. Karta Wielowalutowa - 3.99 zł. W przypadku wpływu na rachunek na kwotę jednorazowo min. 500zł w danym miesiącu (z wyłączeniem wpłat gotówkowych, rozliczeń lokat, kredytów i wpływów z rachunków własnych klienta w Banku) oraz 1 transakcji kartą lub poprzez aplikację PeoPay, w następnym miesiącu opłata za konto i kartę wyniesie 0zł.</p>	<p><b>wymagane</b> <b>Konto Jakie Chcę 0 zł (miesięcznie)</b></p> <p>Konto z wpływem wynagrodzenia (-0.2 p.p). Konto Jakie Chcę lub VIP do wyboru. Wybierając Konto Jakie Chcę opłata za konto 0 zł pod warunkiem wpływów min 500 zł na m-c oraz za kartę 0 zł przy 1 transakcji płatniczej w miesiącu.</p>
Karta kredytowa	<p><b>wymagana</b> <b>Karta kredytowa z Żubrem 0 zł (rocznie)</b></p> <p>Produkt wymagany w momencie podpisania umowy kredytu - jedna karta do oferty. Opłata za wydanie karty i jej użytkowanie wynosi 0 - w pakiecie standard(bez dodatkowych warunków)</p>	<p><b>wymagana</b> <b>Karta Kredytowa 0 zł (rocznie)</b></p> <p>Uwaga - Karta jest dobrowolna (obniża marżę o -0,1p.p)! Kredytobiorca musi być stroną umowy o kartę kredytową najpóźniej w dniu uruchomienia kredytu - transakcje bezgotówkowe lub gotówkowe w łącznej wysokości co najmniej 500,00 zł miesięcznie (transakcje nie zostaną odwołane) począwszy od miesiąca następnego po miesiącu uruchomienia kredytu (lub pierwszej transzy). Aby nie ponosić opłaty a kartę - Min. 10 transakcji w miesięcznym cyklu rozliczeniowy.</p>
Ubezpieczenie pomostowe		<p><b>wliczone (wymagane)</b> 0,5% doliczane do marży</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>jeśli warunkiem uruchomienia jest dostarczenie przez klienta złożonego i opłaconego wniosku o dokonanie wpisu hipoteki ( rynek wtórny), brak podwyższenia marży • w pozostałych przypadkach marża pomostowa zostaje jako zabezpieczenie przejściowe na czas do ustanowienia hipoteki</li> </ul>
Ubezp. nieruchomości	<p><b>wliczone (wymagane)</b> 0,1% kwoty kredytu</p> <p>Ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku ( Brak możliwości skorzystania z obniżki marży.)</p>	<p><b>wliczone (wymagane)</b> 0,09% wartości nieruchomości</p> <p>Koszt ub.: 0.09% wartości nieruchomości - płatne rocznie, jest to szacowana średnia stawka. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku.</p>
Ubezpieczenie na życie	<p><b>niewliczone (dobrowolne)</b> 0,036% kwoty kredytu</p> <p>Zakres ubezpieczenia - śmierć ubezpieczonego lub całkowita niezdolność do samodzielnej egzystencji w wyniku niebezpiecznego wypadku. **Ubezpieczenie wymagane gdy:** w okresie trwania kredytu klient przekroczy 65 r.ż. lub jest tylko 1 kredytobiorca(jeden dochód lub jeden dochód stanowi mniej niż 20% łącznych dochodów). Ubezpieczenie na okres 60 mcy w dwóch wariantach - gdy suma ubezpieczenia wynosi 100% udzielonego kredytu (zniżka na marżę 0,08%) lub gdy suma ubezpieczenia wynosi min 25%.(zniżka na marżę 0,02%)</p>	<p><b>wliczone (wymagane z banku dla x-sell)</b> 0,035% kwoty pozostałej do spłaty</p> <p>Ochrona ubezp. z tytułu śmierci wygasa w chwili ukończenia 75 l. Wymagane dla każdego kredytobiorcy, który przekroczy 70 lat w trakcie spłaty na 100% SU i na cały okres kredytowania (możliwość odstąpienia od dwóch polis w przypadku dużej różnicy w dochodach). Koszt ub.: 0.035% m-c salda zadłużenia.</p>
Ubezp. od utraty pracy	<p><b>niewliczone</b></p> <p>Niewzględniemo w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane</p>	<p><b>niewliczone</b></p> <p>Niewzględniemo w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane</p>
Ub. niskiego wkł. własnego	<p><b>niewliczone (niewymagane)</b></p> <p>Niewzględniemo w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane</p>	<p><b>wliczone (wymagane z banku)</b> 0% kwoty kredytu</p> <p>Klienci z tyt. objęcia ich kredytu ub. niskiego wkładu własnego nie ponoszą żadnych kosztów.</p>