

Nazwa symulacji	mBank KH "Spełnij marzenia 13" SEGMENT INTENSIVE (klient wewnętrzny)	Alior bank Rodzinny kredyt mieszkaniowy - "Megahipoteka z prowizją" (zab. mieszkanie)	BOŚ Kredyt hipoteczny- Standard	PKO BP "Pakiet Własny Kąt hipoteczny" (klient wewnętrzny) - od 06/03/23
SYMULACJA KREDYTOWA *				
Kwota kred. brutto/LTV	400 000 zł / 89.89%	400 000 zł / 89.89%	400 000 zł / 89.89%	400 000 zł / 89.89%
Koszty początkowe	400 zł	8 628 zł	9 350 zł	13 720 zł
Prowizja	-	8 000 zł (koszt jednorazowy)	8 800 zł (koszt jednorazowy)	-
Ubezp.nieruchomości	-	378 zł (za 12 m-cy)	0 zł (za 12 m-cy)	320 zł (za 12 m-cy)
Ubezp. od utraty pracy	-	-	-	13 000 zł (za 48 m-cy)
Wycena nieruchomości	400 zł	250 zł	550 zł	400 zł
Koszty miesięczne	3 451 zł (1. miesiąc) 3 271 zł (kolejne m-ce)	3 273 zł (1. miesiąc) 3 273 zł (kolejne m-ce)	3 709 zł (1. miesiąc) 3 242 zł (kolejne m-ce)	3 005 zł (1. miesiąc) 3 276 zł (kolejne m-ce)
Rata kredytu	3 242 zł (przez cały kredyt)	3 273 zł (przez cały kredyt)	3 242 zł (przez cały kredyt)	2 932 zł (pierwsze 12 m-cy) 3 276 zł (pozostały okres)
Ubezp. pomostowe	-	-	292 zł (do 3. m-ca)	-
Ub. niskiego wkł. własnego	-	-	175 zł (do 125. m-ca)	73 zł (do 126. m-ca)
Ubezp.nieruchomości	29 zł (do 360. m-ca)	-	-	-
Ubezpieczenie na życie	180 zł (do 60. m-ca)	-	-	-
Koszt konta osobistego	0 zł (przez cały kredyt)	0 zł (przez cały kredyt)	-	0 zł (przez cały kredyt)
Koszty okresowe	Wartość (jak, do kiedy płatne)	Wartość (jak, do kiedy płatne)	Wartość (jak, do kiedy płatne)	Wartość (jak, do kiedy płatne)
Ubezp. nieruchomości	-	378 zł (rocznie, cały kredyt)	0 zł (rocznie, cały kredyt)	320 zł (rocznie, cały kredyt)
Koszt karty kredytowej	-	-	-	0 zł (rocznie, cały kredyt)
Całkowite koszty kredytu	788 580 zł	797 870 zł	799 046 zł	807 357 zł
Odsetki	767 120 zł	778 280 zł	767 120 zł	775 232 zł
Prowizja	-	8 000 zł	8 800 zł	-
Ubezp. pomostowe	-	-	876 zł	-
Ub. niskiego wkł. własnego	-	-	21 700 zł	9 125 zł
Ubezp.nieruchomości	10 440 zł	11 340 zł	-	9 600 zł
Ubezpieczenie na życie	10 620 zł	-	-	-
Ubezp. od utraty pracy	-	-	-	13 000 zł
Koszt konta osobistego	-	-	-	-
Koszt karty kredytowej	-	-	-	-
Wycena nieruchomości	400 zł	250 zł	550 zł	400 zł
Całkowita kwota do spłaty	1 188 580 zł	1 197 870 zł	1 199 046 zł	1 207 357 zł
SZCZEGÓŁY SYMULACJI				
Uwagi do symulacji	<p>Oferta uwzględnia obniżkę marży dla klienta wewnętrznego mBanku - wymagane konto z wpływem min 800 zł m-nie od min 6 pełnych m-cy lub produkt kredytowy)</p> <p>Segment Intensive, grupa Klientów Banku którzy posiadają:</p> <ul style="list-style-type: none"> • rachunek mKonto Intensive, • wpływy na rach. min 7 tys • 15 transakcji karta płatniczą miesięcznie <p>W celu skorzystania z oferty promocyjnej wymagane jest:</p> <ul style="list-style-type: none"> • posiadania przez okres 5 lat ubezpieczenia na życie w wariantcie podstawowym (uwzględnione w symulacji) • konto + przez okres 5 lat zasilenie kwotą ustaloną w umowie (uwzględnione w symulacji) <p>W przypadku oferty standard brak wymaganych produktów dodatkowych</p>	<p>1. Oferta w programie "Rodzinny kredyt mieszkaniowy"</p> <ul style="list-style-type: none"> • do kosztów kredytu należy doliczyć 1 % kwoty gwarancji jako opłatę za udzielenie gwarancji. • Wkład własny max. 20% (zmiennie oprocentowanie) lub max. 30% (oprocentowanie okresowo stałe) wydatków, w celu pokrycia których udzielany jest kredyt. • Suma wkładu własnego i kwoty gwarancji: max 200 tys. zł - ograniczenia nie będą miały zastosowania, gdy wkładem własnym będzie wyłącznie nieruchomość gruntowa, przy czym suma wkładu własnego i kredytu nie będzie mogła przekroczyć 1 mln zł. <p>2. Oferta cenowa dotyczy kredytu, gdy zabezpieczeniem jest lokal mieszkalny</p> <p>Wymagane:</p> <ul style="list-style-type: none"> • konto osobiste • ub. na życie (gdy wnioskodawca to główny żywiciel rodziny, w przypadku osoby stanu wolnego niemającej osób na utrzymaniu warunek nie obowiązuje lub klient w wieku 65+ wnioskuje o kredyt bez współkredytobiorcy) 	<p>Ub. na życie wymagane gdy kredytobiorca przekroczy 70 lat w trakcie spłaty.</p>	<p>Wymagane:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ub. od utraty pracy na 4 lata oferowane przez bank, • konto (założenie lub posiadanie), • ub. na życie oferowane przez bank lub karta kredytowa (w symulacji karta kredytowa) • wpływy min. 3 tys. zł (- 0.15 p.p.) (uwzględnione, nieobligatoryjne) • lokal poza miastem Warszawa (-0.1 p.p.) (uwzględnione, nieobligatoryjne) • klient banku od 6 m-cy z systematycznymi wpływami wynagrodzenia (-0.05 p.p.) (uwzględnione, nieobligatoryjne) <p>Max wiek kredytobiorcy: 80 lat - raty malejące, 75 - raty stałe. (w symulacji 80 lat).</p>
Oprocent. rzeczywiste	10.14%	10.21%	10.5%	10.65%
Marża banku	2.19%	2.3%	2.19%	Przez 12 m-cy:1.1% Po 12 m-cu:2.33%
Stopa referencyjna	6.89%	6.89%	6.89%	6.89%
Oprocent. nominalne	9.08%	9.19%	9.08%	Przez 12 m-cy: 7.99% Po 12 m-cu: 9.22%
Prowizja	0 zł / 0%	8 000 zł / 2%	8 800 zł / 2.2%	0 zł / 0%

Wycena nieruchomości	400 zł	250 zł	550 zł	400 zł
Rozliczenie transz	W oparciu o inspekcję pracowników banku/osobę upoważnioną przez Bank (bezpłatnie). Faktury nie wymagane, nawet przy budowie domu.	W oparciu o inspekcję pracowników banku. Koszt rozliczenia transz: każdorazowo 250 PLN. Faktury nie są wymagane, nawet przy budowie domu.	W oparciu o oświadczenie klienta wraz z fotoinspekcją lub na podstawie faktur. Koszt: każdorazowo 180 PLN. W przypadku transz do dewelopera wykonywana jest inspekcja przez pracownika banku/osobę upoważnioną.	W oparciu o inspekcję pracowników banku. Koszt rozliczenia transz: każdorazowo 200 PLN. Faktury nie są wymagane, nawet przy budowie domu.
Kwota na dowolny cel	0zł / 0%	0zł / 0%	0zł / 0%	100 000zł / 25%
Wcześniejsza spłata kredytu	Prowizja za wcześniejszą całkowitą spłatę wynosi 2% kwoty kredytu pozostałego do spłaty w ciągu pierwszych 3 lat od momentu uruchomienia kredytu, natomiast prowizja za wcześniejszą częściową spłatę 0%.	W okresie do 36 m-cy Bank pobiera rekompensatę w wysokości równej kwocie odsetek za 12 m-cy, które byłyby naliczone od kwoty kredytu (całkowita spłata) lub od kwoty spłaty (częściowa spłata), przy czym nie więcej niż 3% spłacanej kwoty kredytu. W celu ustalenia dokładnej wysokości opłaty należy skontaktować się z doradcą z Banku.	Nie więcej niż 3 % spłacanej kwoty kredytu. Rekompensata jest pobierana w okresie 36 miesięcy od dnia zawarcia umowy.	Brak opłaty za wcześniejszą spłatę
Przewalutowanie	nie dotyczy	1% od kwoty przewalutowanej.	Na walutę 1% min 100 zł od kwoty podlegającej przewalutowaniu, na PLN bez opłat	nie dotyczy

DODATKOWE PRODUKTY

Cross-sell	<p>Warunki promocyjnej oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> ubezpieczenie na życie - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (marża standardowa) konto + 15 transakcji kartą miesięcznie - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (marża standardowa) wpływ wynagrodzenia lub kwoty ustalonej w umowie - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (marża standardowa) <p>W przypadku oferty standard brak wymaganych produktów dodatkowych</p>	<p>Warunki oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> konto osobiste, (rezygnacja z konta nie wpływa na ofertę). 	<p>Ub. na życie wymagane gdy kredytobiorca przekroczy 70 lat w trakcie spłaty.</p>	<p>Warunki oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> ub. z grupy II (na 4 lata) oferowane przez bank - dochód w Polsce - w przypadku rezygnacji w okresie obowiązywania (+0,5 p.p.), konto osobiste (cały okres kredytowania) - w przypadku rezygnacji (+0,1 p.p) karta kredytowa /ubezpieczenie na życie oferowane przez bank (cały okres kredytowania) - w przypadku rezygnacji (+0,1 p.p), deklarowane wpływy min. 3000 zł - uwzględniona obniżka (-0,15 p.p.) lokal mieszkalny poza miastem stołecznym Warszawa - uwzględniona obniżka (-0,1 p.p.) klient banku od 6 m-cy z systematycznymi wpływami wynagrodzenia - uwzględniona obniżka (-0,05 p.p.) <p>W przypadku rezygnacji z ubezpieczenia, konta oraz karty w ciągu pierwszych 12 m-cy, marża 1.1 przestaje obowiązywać.</p> <p>Dodatkowa możliwa obniżka marży:</p> <ul style="list-style-type: none"> lokalizacja zabezpieczenia - Warszawa (wszystkie dzielnice) (-0.11 p.p.) - należy odpowiednio odjąć -0,01 p.p, obniżka za kartę lub ubezpieczenie w zależności od wariantu: <ul style="list-style-type: none"> wariant I (konto, ub. utraty pracy, karta kredytowa) + dodatkowe ubezpieczenie na życie oferowane przez bank (-0.08 p.p.) albo wariant II (konto, ub. utraty pracy, ub. na życie) + dodatkowa karta kredytowa (-0.08 p.p.) <p>W symulacji uwzględniono wariant I (konto, ub. utraty pracy, karta kredytowa).</p> <p>Ostateczna marża nie może być niższa niż 1,3 p.p.</p>
Konto osobiste	<p>wymagane mKonto Intensive 0 zł (miesięcznie)</p> <p>Prowadzenie konta bezpłatne przy wpływach min. 7 tys lub aktywach 100 tys zł. Karta debetowa bezpłatna. W ofercie promocyjnej konto musi być zasilane przez okres min. 5 lat wynagrodzeniem lub kwotą ustaloną w umowie. Standardowa opłata za konto 49,50 zł. W przypadku oferty standard rachunek nie jest wymagany.</p>	<p>wymagane Konto osobiste 0 zł (miesięcznie)</p> <p>Konto osobiste lub rozsądne do wyboru. Brak opłat za: prowadzenie rachunku, wypłaty z bankomatów w Polsce i za granicą, gdy wynagrodzenie będzie wpływać na konto w Alior Bank.</p>	<p>niewymagane</p> <p>Niewzględniono, ponieważ konto nie jest wymagane lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p>	<p>wymagane Konto Za Zero 0 zł (miesięcznie)</p> <p>Konto za Zero - 0 zł za prowadzenia konta. 0 zł za korzystanie z karty debetowej, gdy jest min. 5 transakcji kartą lub BLIKIEM na m-c, inaczej opłata 10 zł/m-c.</p>

Karta kredytowa	niewymagana Nieuwzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.	niewymagana Nieuwzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.	niewymagana Nieuwzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.	wymagana Przejrzysta karta kredytowa 0 zł (rocznie) Wymagana karta kredytowa albo ub. na życie. Koszt roczny karty wynosi odpowiednio: 0 zł przy transakcjach miesięcznych o wartości min.600 zł, 30 zł przy transakcjach miesięcznych min.500 zł lub 60 zł przy transakcjach miesięcznych poniżej 500 zł.
Ubezpieczenie pomostowe			wliczone (wymagane) 1% doliczane do marży Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1 p.p.	
Ubezp. nieruchomości	wliczone (wymagane) 0,0065% wartości nieruchomości "Mieszkam Bezpiecznie" - Ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych oferowane przez UNIQA. Posiada dwa warianty: Jeden jest przeznaczony dla nieruchomości gotowej, drugi dla nieruchomości w budowie. Bank akceptuje ubezpieczenia z zewnątrz Istnieje opcja dodatkowego ubezpieczenia nieruchomości domowych, OC i Home Assistance. .	wliczone (wymagane) 0,085% wartości nieruchomości Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku. Koszt ub.: 0.085% wartości nieruchomości - płatne raz w roku. Pakiet podstawowy: ubezpieczenie lokalu + assistance dom. Szczegóły ubezpieczenia dostępne na stronie Banku w zakładce ubezpieczenia.	wliczone (wymagane) 0% wartości nieruchomości Należy doliczyć ubezpieczenie rynkowe.	wliczone (wymagane) 0,08% kwoty kredytu Koszt ub.: 0.08% kwoty kredytu - płatne rocznie. Suma ubez., powinna odpowiadać wartości domu/mieszkania i nie powinna być niższa niż wartość zaciągniętego kredytu/pożyczki hipotecznej. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku.
Ubezpieczenie na życie	wliczone (wymagane z banku dla x-sell) 0,045% kwoty pozostałej do spłaty Ochrona ubezpieczeniowa jest oferowana na okres 60 miesięcy. Po upływie tego okresu istnieje możliwość odnowienia ochrony na kolejne 60-miesięczne okresy, o ile w deklaracji przystąpienia do ubezpieczenia wyrażono na to zgodę. Suma ubezpieczenia równa jest saldu zadłużenia z tytułu kredytu na dzień wystąpienia Zdarzenia ubezpieczeniowego (o ile niżej nie wskazano inaczej). Zakres Ubezpieczenia: śmierć Ubezpieczonego (z sumą ubezpieczenia w wysokości 1 000 zł), śmierć Ubezpieczonego w wyniku nieszczęśliwego wypadku, trwała i całkowita niezdolność do pracy w wyniku nieszczęśliwego wypadku	niewliczone (dobrowolne) 5% kwoty kredytu 0,08% kwoty pozostałej do spłaty Koszt ub.: 5% kwoty kredytu - płatne za 5 lat + 0.08% m-c salda zadłużenia w dniu wymagalności raty po okresie 5 lat dla Kredytobiorców w wieku 23-60 r.ż.. Składkę można kredytować. W przypadku kilku wnioskodawców, gdzie ub. nie jest wymagane, każdy może być ubezp. (np. 2 wnioski. po 50%). Jeżeli jest obliogo (główny żywiciel) to tylko jedna osoba. UWAGA: ubezpieczenie wymagane, gdy: Jeden z kredytobiorców uzyskuje dochody w kwocie >80% łącznych dochodów netto gospodarstwa domowego 2) jeden z kredytobiorców wykonuje niebezpieczny zawód: policjant, żołnierz, strażak, pilot, stewardesa/steward, górnik, marynarz (ubezpieczenie tylko na osobę wykonującą niebezpieczny zawód) 3) jest jeden Kredytobiorca, który na dzień złożenia wniosku ukończył 65 lat.	niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	niewliczone (dobrowolne) 0,33276% kwoty kredytu 0,02773% kwoty pozostałej do spłaty Koszt ub: 0.33276% pierwsza składka roczna, następnie 0.02773% m-c od salda zadłużenia. Do ubezp. może przystąpić osoba, która nie ukończyła 70 l. Ochrona ubezp. trwa do ukończenia 75 l. W przypadku gdy do ub. przystępuje 2 kredytobiorców, każdy z nich ubezpieczony jest na 50%, bez względu na uzyskiwany dochód. Do ubezp. nie muszą przystępować wszyscy kredytobiorcy.
Ubezp. od utraty pracy	niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	wliczone (wymagane z banku) 3,25% kwoty kredytu Koszt ub.: 3.25% kwoty kredytu - płatne za 4 lata, bez kontynuacji. Ubezp. dla osób pełnoletnich, do 70 rż. Zakres ubezp grupa I: poważne zachorowanie, pobyt w szpitalu w NNW oraz utrata źródła dochodu wyłącznie dla osób które w ost 18 m-cach były zatrudnione lub prowadziły działalność przez min 12 m-cy. Zakres ubezp. grupa II: poważne zachorowanie i pobyt w szpitalu dostępne dla emerytów, rencistów, rolnika i małżonka rolnika, osób bez dochodu oraz pracujących za granicą zamieszkujących w PL.
Ub. niskiego wkł. własnego	niewliczone (niewymagane) Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	niewliczone (niewymagane) Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	wliczone (wymagane z banku) 0,6% doliczane do marży Do czasu spłaty brakującego niskiego wkładu własnego, do marży doliczane jest 0,6%.	wliczone (wymagane z banku) 0,25% doliczane do marży Koszt ub.: + 0.25 p.p. do marży do czasu spłaty kwoty kredytu odpowiadającej kwocie kredytowanego wkładu finansowego.

Nazwa symulacji	Pekao S.A. Rodzinny kredyt mieszkaniowy - do 18/04/2023	Santander "Kredyt mieszkaniowy - Select, klient wewnętrzny" - od 28/02/23
SYMULACJA KREDYTOWA *		
Kwota kred. brutto/LTV	400 000 zł / 89.89%	400 000 zł / 89.89%
Koszty początkowe	584 zł	881 zł
Prowizja	-	-
Ubezp.nieruchomości	400 zł (za 12 m-cy)	401 zł (za 12 m-cy)
Ubezp. od utraty pracy	-	-
Wycena nieruchomości	184 zł	480 zł
Koszty miesięczne	3 331 zł (1. miesiąc) 3 331 zł (kolejne m-ce)	3 645 zł (1. miesiąc) 3 358 zł (kolejne m-ce)
Rata kredytu	3 331 zł (przez cały kredyt)	3 358 zł (przez cały kredyt)
Ubezp. pomostowe	-	147 zł (do 3. m-ca)
Ub. niskiego wkł. własnego	-	0 zł (do 130. m-ca)
Ubezp.nieruchomości	-	-
Ubezpieczenie na życie	-	140 zł (do 60. m-ca)
Koszt konta osobistego	0 zł (przez cały kredyt)	0 zł (przez cały kredyt)
Koszty okresowe	Wartość (jak, do kiedy płatne)	Wartość (jak, do kiedy płatne)
Ubezp. nieruchomości	400 zł (rocznie, cały kredyt)	401 zł (rocznie, cały kredyt)
Koszt karty kredytowej	0 zł (rocznie, cały kredyt)	0 zł (rocznie, cały kredyt)
Całkowite koszty kredytu	811 344 zł	830 111 zł
Odsetki	799 160 zł	808 880 zł
Prowizja	-	-
Ubezp. pomostowe	-	441 zł
Ub. niskiego wkł. własnego	-	-
Ubezp.nieruchomości	12 000 zł	12 030 zł
Ubezpieczenie na życie	-	8 280 zł
Ubezp. od utraty pracy	-	-
Koszt konta osobistego	-	-
Koszt karty kredytowej	-	-
Wycena nieruchomości	184 zł	480 zł
Całkowita kwota do spłaty	1 211 344 zł	1 230 111 zł
SZCZEGÓŁY SYMULACJI		
Uwagi do symulacji	<p>Oferta w programie "Rodzinny kredyt mieszkaniowy".</p> <ul style="list-style-type: none"> do kosztów kredytu należy doliczyć 1 % kwoty gwarancji jako opłatę za udzielenie gwarancji. <u>Wkład własny: max. 30% (oprocentowanie okresowo stałe) lub max. 20% (zmiennie oprocentowanie) wydatków, w celu pokrycia których udzielany jest kredyt. Jeżeli wnioskodawcy posiadali inną nieruchomość max wkład własny to 10% (do weryfikacji).</u> Suma wkładu własnego i kwoty gwarancji: max 200 tys. zł - ograniczenia nie będą miały zastosowania, gdy wkładem własnym będzie wyłącznie nieruchomość gruntowa, przy czym suma wkładu własnego i kredytu nie będzie mogła przekroczyć 1 mln zł. <p>2. Warunki oferty: Cel kredytu: zakup mieszkania lub domu na rynku wtórnym lub pierwotnym (również z wykończeniem/remontem), budowa domu(również dokończenie, wykończenie)</p> <p>3 Wyłączenia: Nie można skredytować zakupu działki i budowy, zakupu spółdzielczego prawa do lokalu</p> <p>W celu skorzystania z produktu konieczne jest::</p> <ul style="list-style-type: none"> konto wraz z kartą debetową + wpływy wynagrodzenia LUB 2krotność pierwszej raty, aktywacja dostępu do rachunku poprzez PeoPay i/lub Pekao 24 karta kredytowa wymagana w momencie podpisania umowy kredytu ubezpieczenie nieruchomości oferowane przez Bank zgoda w zakresie danych osobowych oraz marketingu bezpośredniego w przypadku 1 kredytobiorcy wymagane ubezpieczenie na życie 	<p>Oferta dla klienta wewnętrznego Select tj. posiadającego:</p> <ul style="list-style-type: none"> dochód pow. 10 tys. (1 kredytobiorca) lub 15 tys. łącznie (2 kredytobiorców i 1 gosp.dom). od min. 4 m-cy konto osobiste w każdym z 3 ostatnich m-cy była min. jedna wpłata warunek dotyczy przynajmniej jednego z kredytobiorców (nie zadziała automatycznie) <p>Warunki oferty cenowej (wliczone/dobrowolne):</p> <ul style="list-style-type: none"> status klienta wewnętrznego Select - wymagane konto + wpływy wynagrodzenia (min. 7,5 tys. zł) karta kredytowa z obrotem min. 500 zł/m-c Ubezpieczenie nieruchomości Lokum Comfort Prowizja 0% w przypadku skorzystania z ubezpieczenia na życie "Spokojna Hipoteka" z oferty banku (uwzględnione w symulacji)** <p>UWAGA</p> <ol style="list-style-type: none"> Przy dochodzie z działalności gospodarczej prowadzonej krócej niż 24 m-ce MAX kwota kredytu wynosi 300 tys. * Przy rynku wtórnym brak ubezpieczenia pomostowego* Przywrócono ścieżkę dla wolnych zawodów tj. na oświadczenie. Dotyczy zawodów: adwokat, architekt, lekarz, lekarz dentysta, notariusz, radca prawny, pielęgniarka, położna.
Oprocent. rzeczywiste	10.18%	10.59%
Marża banku	2.5%	2.59%
Stopa referencyjna	6.89%	6.89%
Oprocent. nominalne	9.39%	9.48%
Prowizja	0 zł / 0%	0 zł / 0%
Wycena nieruchomości	184 zł	480 zł
Rozliczenie transz	W oparciu o inspekcję pracowników banku/osobę upoważnioną oraz kosztorys powykonawczy. Koszt: każdorazowo 200 PLN. W indywidualnych przypadkach analityk może poprosić o faktury (warunek do decyzji).	Bezpłatne, klient nie musi przedstawiać faktur, zlecana jest inspekcja.

Kwota na dowolny cel	Ozł / 0%	120 000zł / 30%
Wcześniejsza spłata kredytu	3% spłacanej kwoty kredytu w okresie 36 m-cy od dnia zawarcia umowy, jednak nie więcej niż wysokość odsetek, które byłyby naliczone od spłacanej przed terminem całości lub części kredytu w okresie roku od dnia faktycznej spłaty.	1% nadpłaconej kwoty do 3 lat (od dnia uruchomienia kredytu). Bank nie pobierze opłaty, gdy kwota pierwszej przedterminowej spłaty nie przekroczy 50% kwoty kredytu. Klient określa w dyspozycji czy raty mają zostać zmniejszone czy okres kredytowania ma być skrócony - brak dodatkowych opłat.
Przewalutowanie	Na walutę 2,5% min 500 zł od kwoty podlegającej przewalutowaniu, na PLN bez opłat	Na walutę 1% od kwoty podlegającej przewalutowaniu, na PLN bez opłat.
DODATKOWE PRODUKTY		
Cross-sell	<p>Warunki oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> konto, karta debetowa i wpływ wynagrodzenia - wymagane przez cały okres kredytowania aplikacja Pekao24 - wymagane przez cały okres kredytowania zgoda marketingowa - wymagana zgoda w zakresie przetwarzania danych i marketingu bezpośredniego ub. nieruchomości z oferty banku - w przypadku rezygnacji(+0,10 p.p.) karta kredytowa z oferty banku(wymagana w momencie podpisania umowy) - w przypadku rezygnacji przed podpisaniem umowy (+0,10 p.p.) <p>W przypadku rezygnacji z powyższych produktów, bank zastosuje marżę obowiązującą w ofercie standardowej.</p>	<p>Warunki oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> konto osobiste + wpływ wynagrodzenia - w przypadku rezygnacji lub braku min. wpływów w ciągu pierwszych 5 lat (+0.2 p.p), powyżej tego okresu, brak wpływu na marżę. Karta kredytowa z obrotem min. 500 zł/m-c - w przypadku rezygnacji lub braku min. obrotów w ciągu pierwszych 5 lat (+0.1 p.p), powyżej tego okresu, brak wpływu na marżę. Ubezpieczenie nieruchomości Lokum Comfort - w przypadku rezygnacji w ciągu pierwszych 5 lat (+0.1 p.p), powyżej tego okresu, brak wpływu na marżę. status klient Select - przynajmniej jeden z Wnioskodawców musi zapewnić wpływy na konto osobiste w Santander Bank Polska w wysokości co najmniej 7,5 tys. zł miesięcznie lub średni stan aktywów posiadanych w Banku (łącznie bieżących i terminowych, złotych) w każdym z ostatnich 3 miesięcy musi wynosić co najmniej 150 tys. Zł. Ubezpieczenie na życie Spokojna Hipoteka (Prowizja 0%) - w przypadku rezygnacji w ciągu pierwszych 5 lat (+0.2 p.p do marży), powyżej tego okresu, brak wpływu na marżę.
Konto osobiste	<p>wymagane</p> <p>Konto Przekorzystne z kartą Wielowalutową 0 zł (miesięcznie)</p> <p>Konto Przekorzystne - koszt 6zł. Karta Wielowalutowa - 3.99 zł. W przypadku wpływu na rachunek na kwotę jednorazowo min. 500zł w danym miesiącu (z wyłączeniem wpłat gotówkowych, rozliczeń lokat, kredytów i wpływów z rachunków własnych klienta w Banku) oraz 1 transakcji kartą lub poprzez aplikację PeoPay, w następnym miesiącu opłata za konto i kartę wyniesie 0zł.</p>	<p>wymagane</p> <p>Konto Jakie Chcę 0 zł (miesięcznie)</p> <p>Konto z wpływem wynagrodzenia (-0.2 p.p). Konto Jakie Chcę lub VIP do wyboru. Wybierając Konto Jakie Chcę opłata za konto 0 zł pod warunkiem wpływów min 500 zł na m-c oraz za kartę 0 zł przy 1 transakcji płatniczej w miesiącu.</p>
Karta kredytowa	<p>wymagana</p> <p>Karta kredytowa z Żubrem 0 zł (rocznie)</p> <p>Produkt wymagany w momencie podpisania umowy kredytu - jedna karta do oferty. Opłata za wydanie karty i jej użytkowanie wynosi 0 - w pakiecie standard(bez dodatkowych warunków)</p>	<p>wymagana</p> <p>Karta Kredytowa 0 zł (rocznie)</p> <p>Uwaga - Karta jest dobrowolna (obniża marżę o -0,1p.p)! Kredytobiorca musi być stroną umowy o kartę kredytową najpóźniej w dniu uruchomienia kredytu - transakcje bezgotówkowe lub gotówkowe w łącznej wysokości co najmniej 500,00 zł miesięcznie (transakcje nie zostaną odwołane) począwszy od miesiąca następnego po miesiącu uruchomienia kredytu (lub pierwszej transzy). Aby nie ponosić opłaty a kartę - Min. 10 transakcji w miesięcznym cyklu rozliczeniowy.</p>
Ubezpieczenie pomostowe		<p>wliczone (wymagane)</p> <p>0,5% doliczane do marży</p> <ul style="list-style-type: none"> jeśli warunkiem uruchomienia jest dostarczenie przez klienta złożonego i opłaconego wniosku o dokonanie wpisu hipoteki (rynek wtórny), brak podwyższenia marży • w pozostałych przypadkach marża pomostowa zostaje jako zabezpieczenie przejściowe na czas do ustanowienia hipoteki
Ubezp. nieruchomości	<p>wliczone (wymagane)</p> <p>0,1% kwoty kredytu</p> <p>Ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku (Brak możliwości skorzystania z obniżki marży.)</p>	<p>wliczone (wymagane)</p> <p>0,09% wartości nieruchomości</p> <p>Koszt ub.: 0.09% wartości nieruchomości - płatne rocznie, jest to szacowana średnia stawka. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku.</p>
Ubezpieczenie na życie	<p>niewliczone (dobrowolne)</p> <p>0,036% kwoty kredytu</p> <p>Zakres ubezpieczenia - śmierć ubezpieczonego lub całkowita niezdolność do samodzielnej egzystencji w wyniku niebezpiecznego wypadku. **Ubezpieczenie wymagane gdy:** w okresie trwania kredytu klient przekroczy 65 r.ż. lub jest tylko 1 kredytobiorca(jeden dochód lub jeden dochód stanowi mniej niż 20% łącznych dochodów). Ubezpieczenie na okres 60 mcy w dwóch wariantach - gdy suma ubezpieczenia wynosi 100% udzielonego kredytu (zniżka na marży 0,08%) lub gdy suma ubezpieczenia wynosi min 25%.(zniżka na marży 0,02%)</p>	<p>wliczone (wymagane z banku dla x-sell)</p> <p>0,035% kwoty pozostałej do spłaty</p> <p>Ochrona ubezp. z tytułu śmierci wygasa w chwili ukończenia 75 l. Wymagane dla każdego kredytobiorcy, który przekroczy 70 lat w trakcie spłaty na 100% SU i na cały okres kredytowania (możliwość odstąpienia od dwóch polis w przypadku dużej różnicy w dochodach). Koszt ub.: 0.035% m-c salda zadłużenia.</p>
Ubezp. od utraty pracy	<p>niewliczone</p> <p>Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane</p>	<p>niewliczone</p> <p>Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane</p>
Ub. niskiego wkł. własnego	<p>niewliczone (niewymagane)</p> <p>Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane</p>	<p>wliczone (wymagane z banku)</p> <p>0% kwoty kredytu</p> <p>Klienci z tyt. objęcia ich kredytu ub. niskiego wkładu własnego nie ponoszą żadnych kosztów.</p>