

Nazwa symulacji	<b>BNP Paribas</b> Kredyt hipoteczny - "LUTY 2023" - oprocentowanie stałe 5 lat	<b>mBank</b> KH "Wymarzone m" SEGMENT INTENSIVE - oprocentowanie stałe 5 lat (klient wewnętrzny)	<b>Alior bank</b> "Własne M w Stolicy/Krakowie i Okolicy" - oprocentowanie stałe 5 lat (zab. mieszkanie, warunki indywidualne) - do 31/03/2023	<b>PKO BP</b> "Pakiet Własny Kąt hipoteczny" - oprocentowanie stałe (klient wewnętrzny) - od 14/12/22
<b>SYMULACJA KREDYTOWA *</b>				
<b>Kwota kred. brutto/LTV</b>	<b>400 000 zł / 80%</b>	<b>400 000 zł / 80%</b>	<b>400 000 zł / 80%</b>	<b>400 000 zł / 80%</b>
<b>Koszty początkowe</b>	<b>438 zł</b>	<b>400 zł</b>	<b>12 075 zł</b>	<b>13 720 zł</b>
Prowizja	-	-	-	-
Ubezp.nieruchomości	38 zł (za 1 m-c)	-	425 zł (za 12 m-cy)	320 zł (za 12 m-cy)
Ubezpieczenie na życie	-	-	11 400 zł (za 60 m-cy)	-
Ubezp. od utraty pracy	-	-	-	13 000 zł (za 48 m-cy)
Wycena nieruchomości	400 zł	400 zł	250 zł	400 zł
<b>Koszty miesięczne</b>	<b>3 804 zł (1. miesiąc) 3 449 zł (kolejne m-ce)</b>	<b>3 499 zł (1. miesiąc) 3 496 zł (kolejne m-ce)</b>	<b>3 377 zł (1. miesiąc) 3 480 zł (kolejne m-ce)</b>	<b>3 451 zł (1. miesiąc) 3 470 zł (kolejne m-ce)</b>
Rata kredytu	3 222 zł (pierwsze 60 m-cy) 3 411 zł (pozostały okres)	3 286 zł (pierwsze 60 m-cy) 3 463 zł (pozostały okres)	3 377 zł (pierwsze 60 m-cy) 3 480 zł (pozostały okres)	3 451 zł (pierwsze 60 m-cy) 3 470 zł (pozostały okres)
Ubezp. pomostowe	255 zł (do 3. m-ca)	0 zł (do 3. m-ca)	0 zł (do 3. m-ca)	0 zł (do 3. m-ca)
Ubezp.nieruchomości	38 zł (do 240. m-ca)	33 zł (do 240. m-ca)	-	-
Ubezpieczenie na życie	-	180 zł (do 60. m-ca)	-	-
Pakiet ubezpieczeń	290 zł (do 36. m-ca)	-	-	-
Koszt konta osobistego	0 zł (przez cały kredyt)	0 zł (przez cały kredyt)	0 zł (przez cały kredyt)	0 zł (przez cały kredyt)
<b>Koszty okresowe</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>
Ubezp. nieruchomości	-	-	425 zł (rocznie, cały kredyt)	320 zł (rocznie, cały kredyt)
Koszt karty kredytowej	-	-	-	0 zł (rocznie, cały kredyt)
<b>Całkowite koszty kredytu</b>	<b>427 739 zł</b>	<b>439 020 zł</b>	<b>449 170 zł</b>	<b>451 460 zł</b>
Odsetki	407 300 zł	420 500 zł	429 020 zł	431 660 zł
Prowizja	-	-	-	-
Ubezp. pomostowe	765 zł	-	-	-
Ub. niskiego wkł. własnego	-	-	-	-
Ubezp.nieruchomości	9 158 zł	7 920 zł	8 500 zł	6 400 zł
Ubezpieczenie na życie	-	10 200 zł	11 400 zł	-
Ubezp. od utraty pracy	-	-	-	13 000 zł
Pakiet ubezpieczeń	10 116 zł	-	-	-
Koszt konta osobistego	-	-	-	-
Koszt karty kredytowej	-	-	-	-
Wycena nieruchomości	400 zł	400 zł	250 zł	400 zł
<b>Całkowita kwota do spłaty</b>	<b>827 739 zł</b>	<b>839 020 zł</b>	<b>849 170 zł</b>	<b>851 460 zł</b>
<b>SZCZEGÓŁY SYMULACJI</b>				

<p>Uwagi do symulacji</p> <p><b>Oferta ze stałym oprocentowaniem przez 5 lat:</b> po upływie 60 miesięcy – zmienna stopa procentowa określona z góry w umowie kredytu (WIBOR 3 M + marża Banku) <b>UWAGA!</b> od 1 czerwca 2022 oferta dostępna wyłącznie dla Klientów banku (posiadających dowolny produkt od co najmniej 3 miesięcy, albo Klientów zewnętrznych wnoszących o kredyt w ramach oferty „zielona hipoteka”) <b>Minimalna kwota kredytu:</b> 100.000 PLN <b>Warunki oferty cenowej:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ROR + karta debetowa + wpływ wynagrodzenia min. 2500 zł + zgoda na e-korespondencję</li> </ul> <p><b>Ubezpieczenie na życie (wymagane ub. bankowe - aby skorzystać z oferty) wymagane jest gdy:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>LTV przekroczy 65%, okres kredytu powyżej 10 lat i jeden dochód (!)</li> </ul> <p>Przedmiot zabezpieczenia inny niż przedmiot kredytowania lub należący do osoby trzeciej może stanowić jedynie <b>dodatkowe zabezpieczenie kredytu</b></p> <p><b>Dochód z wynajmu i dochody Członków Rad Nadzorczych/Członków Zarządu TYLKO JAKO DOCHÓD DODATKOWY</b></p> <p>"Uwaga (!) W przypadku kredytu na budowę domu i refinansowania kredytu na zakup działki, bank dodatkowo wymaga standardowo 20% wkładu własnego na zakup działki."</p>	<p>Oferta uwzględni obniżkę marży dla klienta wewnętrznego mBanku - wymagane konto z wpływem min 800 zł m-nie od min 6 pełnych m-cy lub produkt kredytowy)</p> <p><b>Segment Intensive, grupa Klientów Banku którzy posiadają:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>rachunek mKonto Intensive,</li> <li>wpływy na rach. min 7 tys</li> <li>15 transakcji karta płatniczą miesięcznie</li> </ul> <p><b>W celu skorzystania z oferty promocyjnej wymagane jest:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>posiadania przez okres 5 lat ubezpieczenia na życie w wariantcie podstawowym (<b>uwzględnione w symulacji</b>)</li> <li>konto + przez okres 5 lat zasilenie kwotą ustaloną w umowie (<b>uwzględnione w symulacji</b>)</li> </ul> <p><b>W przypadku oferty standard brak wymaganych produktów dodatkowych</b></p>	<p style="text-align: center;">UWAGA !!</p> <p><b>1. Wysokość oprocentowania stałego będzie wyliczona dla Klienta indywidualnie i przedstawiona na FI</b></p> <p><b>2. Warunki oferty specjalnej "Własne M w Stoicy/Krakowie i Okolicy":</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>cel mieszkaniowy</li> <li>nieruchomości położone w Warszawie/Krakowie i okolicy, zgodnie z listą lokalizacji</li> <li>kwota kredytu od 100 tys. do 3 mln zł</li> <li>złożyć deklarację przystąpienia do oferty do 31.03.23</li> <li>konto + wpływ wynagrodzenia</li> <li>karta debetowa (transakcje min. 300 zł na m-c, karta/BLIK)</li> <li>dostęp do bankowości mobilnej (dotyczy wszystkich kredytobiorców)</li> <li>ubezpieczenie na życie ze stawką 2,85%</li> </ul> <p><b>3. Oferta cenowa dotyczy kredytu, gdy zabezpieczeniem jest lokal mieszkalny</b></p>	<p style="text-align: center;">UWAGA !!!</p> <p><b>1. Oferta dostępna ze stałym oprocentowaniem:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>od 1 do 12 m-ca - marża 1,1% + 5-letnia stała stopa bazowa (nie uwzględnione w symulacji)</li> <li>od 13 do 60 m-ca - marża banku + 5-letnia stała stopa bazowa (uwzględnione od 1 m-ca w symulacji)</li> <li>od 61 m-ca - marża banku + WIBOR 6M (WIBOR automatycznie zostanie doliczony)</li> </ul> <p><b>2. Max wiek kredytobiorcy: 80 lat - raty malejące, 75 - raty stałe. (w symulacji 80 lat)</b></p> <p><b>Wymagane:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ub. od utraty pracy na 4 lata oferowane przez bank</li> <li>konto (założenie lub posiadanie)</li> <li>ub. na życie oferowane przez bank lub karta kredytowa (w symulacji karta kredytowa)</li> <li>wpływy min. 3 tys. zł (- 0.15 p.p.) (uwzględnione, nieobligatoryjne)</li> <li>lokal poza miastem Warszawa (-0.1 p.p.) (uwzględnione, nieobligatoryjne)</li> <li>klient banku od 6 m-cy z systematycznymi wpływami wynagrodzenia (-0.05 p.p.) (uwzględnione, nieobligatoryjne)</li> </ul>	
Oprocent. rzeczywiste	9.34%	9.5%	9.66%	9.58%
Marża banku	Przez 60 m-cy:7.5% Po 60 m-cu:1.5%	Przez 60 m-cy:7.76% Po 60 m-cu:1.69%	Przez 60 m-cy:8.12% Po 60 m-cu:1.69%	Przez 60 m-cy:8.42% Po 60 m-cu:1.57%
Stopa referencyjna	6.94%	6.94%	6.94%	6.94%
Oprocent. nominalne	Przez 60 m-cy: 7.50% Po 60 m-cu: 8.44%	Przez 60 m-cy: 7.76% Po 60 m-cu: 8.63%	Przez 60 m-cy: 8.12% Po 60 m-cu: 8.63%	Przez 60 m-cy: 8.42% Po 60 m-cu: 8.51%
Prowizja	0 zł / 0%	0 zł / 0%	0 zł / 0%	0 zł / 0%
Wycena nieruchomości	400 zł	400 zł	250 zł	400 zł
Rozliczenie transz	W oparciu o inspekcję pracowników banku/osobą upoważnioną oraz kosztorys powykonawczy. Koszt: każdorazowo 200zł za inspekcję.	W oparciu o inspekcję pracowników banku/osobą upoważnioną przez Bank (bezpłatnie).Faktury nie wymagane, nawet przy budowie domu.	W oparciu o inspekcję pracowników banku. Koszt rozliczenia transz: każdorazowo 250 PLN. Faktury nie są wymagane, nawet przy budowie domu.	W oparciu o inspekcję pracowników banku. Koszt rozliczenia transz: każdorazowo 200 PLN. Faktury nie są wymagane, nawet przy budowie domu.
Kwota na dowolny cel	60 000zł / 15%	0zł / 0%	0zł / 0%	100 000zł / 25%
Wcześniejsza spłata kredytu	Brak opłaty za wcześniejszą spłatę	Brak opłaty za wcześniejszą spłatę	W okresie do 36 m-cy Bank pobiera rekompensatę w wysokości równej kwocie odsetek za 12 m-cy, które byłyby naliczone od kwoty kredytu (całkowita spłata) lub od kwoty spłaty (częściowa spłata), przy czym nie więcej niż 3% spłacanej kwoty kredytu. W celu ustalenia dokładnej wysokości opłaty należy skontaktować się z doradcą z Banku.	Brak opłaty za wcześniejszą spłatę
Przewalutowanie	nie dotyczy	nie dotyczy	1% od kwoty przewalutowanej.	nie dotyczy
<b>DODATKOWE PRODUKTY</b>				

Cross-sell	<p><b>Warunki oferty cenowej:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ROR + karta debetowa + wpływ min 2500 zł + zgoda na e-korespondencję - brak spełnienia warunku powoduje podwyżkę marży + 0.3 p.p.</li> </ul> <p><b>Dodatkowe:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ub. nieruchomości z oferty banku Wariant 1 /Wariant 2 (- 0,1 p.p.)</li> <li>Pakiet Premium H1 (-0.6 p.p.) - na okres min 3 lat</li> <li>Pakiet Standardowy (-0.4 p.p.) - na okres min, 3 lat</li> </ul>	<p><b>Warunki promocyjnej oferty cenowej:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ubezpieczenie na życie - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (marża standardowa)</li> <li>konto + 15 transakcji kartą miesięcznie - wymagane przez cały okres - w przypadku rezygnacji (marża standardowa)</li> <li>wpływ wynagrodzenia lub kwoty ustalonej w umowie - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (marża standardowa)</li> </ul> <p><b>W przypadku oferty standard brak wymaganych produktów dodatkowych</b></p>	<p><b>Warunki promocyjnej oferty cenowej:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>konto + wpływ wynagrodzenia</li> <li>karta debetowa (transakcje min. 300 zł na m-c, karta/BLIK)</li> <li>dostęp do bankowości mobilnej (dotyczy wszystkich kredytobiorców)</li> <li>ubezpieczenie na życie ze stawką 2,85%</li> </ul> <p>Brak realizacji powyższych warunków będzie skutkowało podwyższeniem marży/oprocentowania stałego o 0.5 p.p. oraz o 1,0 p.p w przypadku odstąpienia od ubezpieczenia na życie.</p>	<p><b>Warunki oferty cenowej:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ub. z grupy II (na 4 lata) oferowane przez bank - dochód w Polsce - w przypadku rezygnacji w okresie obowiązywania (+0,5 p.p.),</li> <li>konto osobiste (cały okres kredytowania) - w przypadku rezygnacji (+0,1 p.p)</li> <li>karta kredytowa /ubezpieczenie na życie oferowane przez bank (cały okres kredytowania) - w przypadku rezygnacji (+0,1 p.p.),</li> <li>deklarowane wpływy min. 3000 zł - uwzględniona obniżka (-0,15 p.p.)</li> <li>lokal mieszkalny poza miastem stołecznym Warszawa - uwzględniona obniżka (-0,1 p.p.)</li> <li>klient banku od 6 m-cy z systematycznymi wpływami wynagrodzenia -uwzględniona obniżka (-0,05 p.p.)</li> </ul> <p>W przypadku rezygnacji z ubezpieczenia, konta oraz karty w ciągu pierwszych 12 m-cy, marża 1.1 przestaje obowiązywać.</p> <p><b>Dodatkowa możliwa obniżka marży:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>lokalizacja zabezpieczenia Warszawa (wszystkie dzielnice, wszystkie nieruchomości) (-0.11 p.p.) - należy odpowiednio odjąć -0,01 p.p,</li> <li>obniżka za kartę lub ubezpieczenie w zależności od wariantu: <ul style="list-style-type: none"> <li>wariant I (konto, ub. utraty pracy, karta kredytowa) + dodatkowe ubezpieczenie na życie oferowane przez bank (-0.08 p.p.) albo</li> <li>wariant II (konto, ub. utraty pracy, ub. na życie) + dodatkowa karta kredytowa (-0.08 p.p.)</li> </ul> </li> </ul> <p>W symulacji uwzględniono wariant I (konto, ub. utraty pracy, karta kredytowa).</p> <p><b>Ostateczna marża nie może być niższa niż 1,3 p.p.</b></p>
Konto osobiste	<p><b>wymagane</b> <b>Konto Otwarte na Ciebie z wpływem min. 2500 zł 0 zł</b> (miesięcznie)</p> <p>0 zł za użytkowanie karty debetowej dla posiadacza pod warunkiem wykonania w miesiącu poprzedzającym pobranej opłaty trzech transakcji bezgotówkowych; w innym wypadku opłata wyniesie 5 zł miesięcznie.</p>	<p><b>wymagane</b> <b>mKonto Intensive 0 zł</b> (miesięcznie)</p> <p>Prowadzenie konta bezpłatne przy wpływach min. 7 tys lub aktywach 100 tys zł. Karta debetowa bezpłatna. W ofercie promocyjnej konto musi być zasilane przez okres min. 5 lat wynagrodzeniem lub kwotą ustaloną w umowie. Standardowa opłata za konto 49,50 zł. W przypadku oferty standard rachunek nie jest wymagany.</p>	<p><b>wymagane</b> <b>Konto Jakże Osobiste 0 zł</b> (miesięcznie)</p> <p>0 zł za konto, pod warunkiem wpływu min 1500 zł na m-c (inaczej opłata 10 zł) 0 zł za kartę debetową (transakcje min. 300 zł na m-c, inaczej opłata 5 zł)</p>	<p><b>wymagane</b> <b>Konto Za Zero 0 zł</b> (miesięcznie)</p> <p>0 zł za prowadzenia konta. 0 zł za korzystanie z karty debetowej, gdy jest min. 5 transakcji kartą lub BLIKIEM na m-c, inaczej opłata 10 zł/m-c.</p>
Karta kredytowa	<p><b>niewymagana</b></p> <p>Niewuważniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p>	<p><b>niewymagana</b></p> <p>Niewuważniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p>	<p><b>niewymagana</b></p> <p>Niewuważniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p>	<p><b>wymagana</b> <b>Przejrzysta karta kredytowa 0 zł</b> (rocznie)</p> <p>Wymagana karta kredytowa albo ub. na życie. Koszt roczny karty wynosi odpowiednio: 0 zł przy transakcjach miesięcznych o wartości min.600 zł, 30 zł przy transakcjach miesięcznych min.500 zł lub 60 zł przy transakcjach miesięcznych poniżej 500 zł.</p>
Ubezpieczenie pomostowe	<p><b>wliczone</b> (wymagane) 1% doliczane do marży</p> <p>Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1.0 p.p.</p>	<p><b>wliczone</b> (wymagane) 0% doliczane do marży</p> <p>Brak ubezpieczenia pomostowego</p>	<p><b>wliczone</b> (wymagane) 0% doliczane do marży</p> <p>Brak ubezpieczenia pomostowego</p>	<p><b>wliczone</b> (wymagane) 0% doliczane do marży</p> <p>Brak ubezpieczenia pomostowego</p>

Ubezpie. nieruchomości	<b>wliczone</b> (wymagane) 0,0075% wartości nieruchomości  (Bank akceptuje ubezpieczenia z zewnątrz lecz nie obniża to wówczas marży) Pierwsza rata składki ubezpieczeniowej płacona jest przez Klienta: • W dniu uruchomienia kredytu-jeżeli Ubezpieczający zawiera umowę ubezpieczenia jednocześnie z zawarciem umowy kredytu Ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych. Składka płatna co miesiąc. Składka miesięczna = SU x 0.0075% (Suma ubezpieczenia (SU) = wartość nieruchomości)	<b>wliczone</b> (wymagane) 0,0065% wartości nieruchomości  "Mieszkam Bezpiecznie" - Ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych oferowane przez UNIQA. Posiada dwa warianty: Jeden jest przeznaczony dla nieruchomości gotowej, drugi dla nieruchomości w budowie. Bank akceptuje ubezpieczenia z zewnątrz Istnieje opcja dodatkowego ubezpieczenia nieruchomości domowych, OC i Home Assistance. .	<b>wliczone</b> (wymagane) 0,085% wartości nieruchomości  Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku.  Koszt ub.: 0.085% wartości nieruchomości - płatne raz w roku. Pakiet podstawowy: ubezpieczenie lokalu + assistance dom. Szczegóły ubezpieczenia dostępne na stronie Banku w zakładce ubezpieczenia.	<b>wliczone</b> (wymagane) 0,08% kwoty kredytu  Koszt ub.: 0.08% kwoty kredytu - płatne rocznie. Suma ubezpz., powinna odpowiadać wartości domu/mieszkania i nie powinna być niższa niż wartość zaciągniętego kredytu/pożyczki hipotecznej. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku.
Ubezpieczenie na życie	<b>wliczone w pak. ubezpz.</b>	<b>wliczone</b> (wymagane z banku dla x-sell) 0,045% kwoty pozostałej do spłaty  Ochrona ubezpieczeniowa jest oferowana na okres 60 miesięcy. Po upływie tego okresu istnieje możliwość odnowienia ochrony na kolejne 60-miesięczne okresy, o ile w deklaracji przystąpienia do ubezpieczenia wyrażono na to zgodę. Suma ubezpieczenia równa jest saldu zadłużenia z tytułu kredytu na dzień wystąpienia Zdarzenia ubezpieczeniowego (o ile niżej nie wskazano inaczej). Zakres Ubezpieczenia: śmierć Ubezpieczonego ( z sumą ubezpieczenia w wysokości 1 000 zł ), śmierć Ubezpieczonego w wyniku nieszczęśliwego wypadku, trwała i całkowita niezdolność do pracy w wyniku nieszczęśliwego wypadku	<b>wliczone</b> (wymagane z banku) 2,85% kwoty kredytu  Ubezpieczenie płatne z góry za 60 miesięczny. Dostępne jest dla ofert Własne M w stolicy i okolicy, w Krakowie i okolicy oraz Refinansowanie.. Ubezpieczenie na życie: jednorazowa składka 2,85%. Zakres ochrony ubezpieczenia obejmuje ryzyko wystąpienia ciężkiej choroby oraz dodatkowego świadczenia w wysokości 100% sumy ubezpieczenia z tytułu śmierci ubezpieczającego spowodowanej nieszczęśliwym wypadkiem.	<b>niewliczone</b> (dobrowolne) 0,33276% kwoty kredytu 0,02773% kwoty pozostałej do spłaty  Koszt ub: 0.33276% pierwsza składka roczna, następnie 0.02773% m-c od salda zadłużenia. Do ubezpz. może przystąpić osoba, która nie ukończyła 70 l. Ochrona ubezpz. trwa do ukończenia 75 l. W przypadku gdy do ub. przystępuje 2 kredytobiorców, każdy z nich ubezpieczony jest na 50%, bez względu na uzyskiwany dochód. Do ubezpz. nie muszą przystępować wszyscy kredytobiorcy.
Ubezpie. od utraty pracy	<b>wliczone w pak. ubezpz.</b>	<b>niewliczone</b> Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	<b>niewliczone</b> Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	<b>wliczone</b> (wymagane z banku) 3,25% kwoty kredytu  Koszt ub.: 3.25% kwoty kredytu - płatne za 4 lata, bez kontynuacji. Ubezpz. dla osób pełnoletnich, do 70 rż. Zakres ubezpz grupa I: poważne zachorowanie, pobyt w szpitalu w NNW oraz utrata źródła dochodu wyłącznie dla osób które w ost 18 m-cach były zatrudnione lub prowadziły działalność przez min 12 m-cy. Zakres ubezpz. grupa II: poważne zachorowanie i pobyt w szpitalu dostępne dla emerytów, rencistów, rolnika i małżonka rolnika, osób bez dochodu oraz pracujących za granicą zamieszkujących w PL.
Ub. niskiego wkł. własnego	<b>niewliczone</b> (niewymagane) Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	<b>niewliczone</b> (niewymagane) Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	<b>niewliczone</b> (niewymagane) Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	<b>niewliczone</b> (niewymagane) 0,25% doliczane do marży  Koszt ub.: + 0.25 p.p. do marży do czasu spłaty kwoty kredytu odpowiadającej kwocie kredytowanego wkładu finansowego.
Pakiet ubezpieczeń	<b>wliczone</b> (wymagane z banku dla x-sell) 0,0725% kwoty pozostałej do spłaty  Pakiet Premium H1 obejmuje ubezpieczenie na życie oraz trwałą i całkowitą niezdolność do pracy. Dodatkowo: Poważne zachorowanie, Utrata pracy lub Pobyt w szpitalu w NNW - osoby zatrudnione na umowę o pracę lub stosunek służbowy. Poważne zachorowanie lub Pobyt w szpitalu w NNW - osoby nie zatrudnione na umowę o pracę lub ramach stosunku służbowego. Ubezpieczeniem obejmowani są wszyscy kredytobiorcy. Składka 0.0725% m-cznie pobierana w racie kredytu.	<b>niewliczone</b> Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	<b>niewliczone</b> Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	<b>niewliczone</b> Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane

Wydruk 1/2

\* Niniejszy dokument ma charakter wyłącznie poglądowy i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego ani przyrzeczenia udzielenia określonego w jego treści finansowania. Zawiera on wyłącznie informacje dodatkowe, które zgodnie z art.12 ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami mogą być przekazane konsumentowi przez pośrednika kredytu hipotecznego. Jego celem jest zwrócenie uwagi konsumenta na parametry poszczególnych ofert kredytowych. Wszelkie informacje wymagane przepisami ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami przekazywane są oddzielnie w dokumentach i terminach uwzględniających procedury kredytowe poszczególnych kredytodawców.

Nazwa symulacji	<b>ING Bank Śląski</b> "Idę na swoje - Lekka rata" - oprocentowanie stałe 5 lat - do 05/03/2023	<b>Pekao S.A.</b> KH - "Oferta 4/OS/2022" - oprocentowanie stałe 5 lat - do 5/03/2023	<b>Santander</b> "Kredyt mieszkaniowy - Select, klient zewnętrzny" - oprocentowanie stałe 5 lat - od 28/02/23	<b>Citi Handlowy</b> Kredyt mieszkaniowy - oprocentowanie stałe 5 lat
<b>SYMULACJA KREDYTOWA *</b>				
<b>Kwota kred. brutto/LTV</b>	<b>400 000 zł / 80%</b>	<b>400 000 zł / 80%</b>	<b>400 000 zł / 80%</b>	<b>400 000 zł / 80%</b>
<b>Koszty początkowe</b>	<b>6 462 zł</b>	<b>8 544 zł</b>	<b>930 zł</b>	<b>400 zł</b>
Prowizja	6 000 zł (koszt jednorazowy)	7 960 zł (koszt jednorazowy)	-	-
Ubezp.nieruchomości	-	400 zł (za 12 m-cy)	450 zł (za 12 m-cy)	-
Ubezpieczenie na życie	-	-	-	-
Ubezp. od utraty pracy	-	-	-	-
Wycena nieruchomości	462 zł	184 zł	480 zł	400 zł
<b>Koszty miesięczne</b>	<b>3 680 zł (1. miesiąc) 3 519 zł (kolejne m-ce)</b>	<b>3 421 zł (1. miesiąc) 3 551 zł (kolejne m-ce)</b>	<b>3 682 zł (1. miesiąc) 3 552 zł (kolejne m-ce)</b>	<b>3 824 zł (1. miesiąc) 3 625 zł (kolejne m-ce)</b>
Rata kredytu	3 502 zł (pierwsze 60 m-cy) 3 481 zł (pozostały okres)	3 421 zł (pierwsze 60 m-cy) 3 551 zł (pozostały okres)	3 413 zł (pierwsze 60 m-cy) 3 552 zł (pozostały okres)	3 459 zł (pierwsze 60 m-cy) 3 600 zł (pozostały okres)
Ubezp. pomostowe	0 zł (do 3. m-ca)	0 zł (do 3. m-ca)	129 zł (do 3. m-ca)	341 zł (do 3. m-ca)
Ubezp.nieruchomości	38 zł (do 240. m-ca)	-	-	25 zł (do 240. m-ca)
Ubezpieczenie na życie	140 zł (do 36. m-ca)	-	140 zł (do 60. m-ca)	-
Pakiet ubezpieczeń	-	-	-	-
Koszt konta osobistego	0 zł (przez cały kredyt)	0 zł (przez cały kredyt)	0 zł (przez cały kredyt)	0 zł (przez cały kredyt)
<b>Koszty okresowe</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>
Ubezp. nieruchomości	-	400 zł (rocznie, cały kredyt)	450 zł (rocznie, cały kredyt)	-
Koszt karty kredytowej	-	0 zł (rocznie, cały kredyt)	0 zł (rocznie, cały kredyt)	-
<b>Całkowite koszty kredytu</b>	<b>457 178 zł</b>	<b>460 584 zł</b>	<b>461 987 zł</b>	<b>462 963 zł</b>
Odsetki	436 700 zł	444 440 zł	444 140 zł	455 540 zł
Prowizja	6 000 zł	7 960 zł	-	-
Ubezp. pomostowe	-	-	387 zł	1 023 zł
Ub. niskiego wkł. własnego	-	-	-	-
Ubezp.nieruchomości	9 120 zł	8 000 zł	9 000 zł	6 000 zł
Ubezpieczenie na życie	4 896 zł	-	7 980 zł	-
Ubezp. od utraty pracy	-	-	-	-
Pakiet ubezpieczeń	-	-	-	-
Koszt konta osobistego	-	-	-	-
Koszt karty kredytowej	-	-	-	-
Wycena nieruchomości	462 zł	184 zł	480 zł	400 zł
<b>Całkowita kwota do spłaty</b>	<b>857 178 zł</b>	<b>860 584 zł</b>	<b>861 987 zł</b>	<b>862 963 zł</b>
<b>SZCZEGÓŁY SYMULACJI</b>				

Uwagi do symulacji	<p><b>Bank akceptuje dochody z działalności gospodarczej (za wyjątkiem branż: gastronomia, kultura/rozrywka/rekreacja, turystyka, zakwaterowanie)</b></p> <p><b>Wymagane:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• konto + wpływy (min. 2 tys),</li> <li>• ubezpieczenie na życie(min. 3 lata)</li> <li>• podpisanie umowy/regulaminu oferty do daty ważności decyzji ostatecznej</li> <li>• system bankowości Internetowej</li> <li>• zgoda na weryfikację behawioralną</li> </ul>	<p><b>Uwaga ( ! ) Max LTV:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 90% dla lokali mieszkalnych</li> <li>• 80% dla wniosków, gdzie zabezpieczeniem kredytu będzie dom</li> </ul> <p><b>W celu skorzystania z produktu konieczne jest:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• konto wraz z kartą debetową + wpływy wynagrodzenia LUB 2krotność pierwszej raty,</li> <li>• aktywacja dostępu do rachunku poprzez Pekao 24</li> <li>• karta kredytowa w momencie podpisania umowy kredytu</li> <li>• ubezpieczenie nieruchomości oferowane przez Bank</li> <li>• zgoda w zakresie danych osobowych oraz marketingu bezpośredniego</li> <li>• <b>w przypadku 1 kredytobiorcy wymagane ubezpieczenie na życie</b></li> </ul> <p>W przypadku zabezpieczenia na nieruchomości os.trzeciej, właściciel nieruchomości musi przystąpić do kredytu oraz max LTV wynosi 80%.</p>	<p><b>Oferta dla klienta Select tj:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• posiadającego dochód pow. 10 tys. (1 kredytobiorca) lub 15 tys. łącznie (2 kredytobiorców i 1 gosp.dom).</li> </ul> <p><b>Warunki oferty cenowej (wliczone/dobrowolne):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• konto + wpływy wynagrodzenia (uzależnione od kwoty kredytu)</li> <li>• karta kredytowa z obrotem min. 500 zł/m-c</li> <li>• Ubezpieczenie nieruchomości Lokum Comfort</li> <li>• Prowizja 0% w przypadku skorzystania z ubezpieczenia na życie "Spokojna Hipoteka" z oferty banku (uwzględnione w symulacji)**</li> </ul> <p><b>UWAGA!!!</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Od 24.02.22 wprowadzamy <b>LTV 90% dla klienta zewnętrznego: gdy zabezpieczeniem kredytu jest lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny, na rynku wtórnym lub pierwotnym (z wyłączeniem domów w budowie systemem gospodarczym),</b></li> <li>2. Przy dochodzie z działalności gospodarczej prowadzonej krócej niż 24 m-ce MAX kwota kredytu wynosi 300 tys.</li> <li>3. Dla obcokrajowców nie będących obywatelami UE i nie posiadających karty stałego pobytu brak możliwości przystąpienia do ubezpieczenia Spokojna Hipoteka). Możliwość skorzystania z ubezpieczenia Życie i zdrowie z Prowizją 1%</li> <li>4. <b>Przy rynku wtórnym brak ubezpieczenia pomostowego</b></li> <li>5. Przywrócono <b>ścieżkę dla wolnych zawodów</b> tj. na oświadczenie. Dotyczy zawodów: adwokat, architekt, lekarz, lekarz dentyista, notariusz, radca prawny, pielęgniarka, położna.</li> </ol>	<p><b>Warunki oferty cenowej:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ROR + wpływ wynagrodzenia lub zasilanie konta (80% przyjętej kwoty do zdolności)</li> </ul> <p><b>Uwaga!!!</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Minimalny dochód jaki musi osiągać przynajmniej jeden z kredytobiorców to 3000 netto.</li> </ul> <p><b>Max wartość zabezpieczenia:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Warszawa - 6 mln zł/dom, 4 mln/mieszkanie</li> <li>• Wrocław, Trójmiasto, Poznań, Kraków - 5 mln zł/dom, 3 mln zł/mieszkanie</li> <li>• Pozostałe lokalizacje - 2,5 mln zł/dom, 1,5 mln zł/mieszkanie</li> </ul>
Oprocent. rzeczywiste	9.66%	9.8%	9.86%	9.66%
Marża banku	Przez 60 m-cy:8.62% Po 60 m-cu:1.58%	Przez 60 m-cy:8.3% Po 60 m-cu:1.99%	Przez 60 m-cy:8.27% Po 60 m-cu:2%	Przez 60 m-cy:8.45% Po 60 m-cu:2.19%
Stopa referencyjna	6.94%	6.94%	6.94%	6.94%
Oprocent. nominalne	Przez 60 m-cy: 8.62% Po 60 m-cu: 8.52%	Przez 60 m-cy: 8.30% Po 60 m-cu: 8.93%	Przez 60 m-cy: 8.27% Po 60 m-cu: 8.94%	Przez 60 m-cy: 8.45% Po 60 m-cu: 9.13%
Prowizja	6 000 zł / 1.5%	7 960 zł / 1.99%	0 zł / 0%	0 zł / 0%
Wycena nieruchomości	462 zł	184 zł	480 zł	400 zł
Rozliczenie transz	Na postawie przedstawiania przez klienta zdjęć oraz dziennika budowy. Faktury niewymagane. W przypadku budowy z deweloperem bank nie rozlicza transz.	W oparciu o inspekcję pracowników banku/osobę upoważnioną oraz kosztorys powykonawczy. Koszt: każdorazowo 200 PLN. W indywidualnych przypadkach analityk może poprosić o faktury (warunek do decyzji).	Bezpłatne, klient nie musi przedstawiać faktur, zlecana jest inspekcja.	Uruchomienie kredytu może nastąpić tylko w jednej transzy – dotyczy też rynku pierwotnego. W przypadku wykończenia/remontu pomimo wypłaty kredytu w jednej transzy Bank przeprowadza po 18 m-ach inspekcję, koszt 250 zł.
Kwota na dowolny cel	120 000zł / 30%	0zł / 0%	120 000zł / 30%	0zł / 0%
Wcześniejsza spłata kredytu	Brak opłaty za wcześniejszą spłatę.	Brak opłaty za wcześniejszą spłatę	Brak opłaty za wcześniejszą spłatę	Brak opłaty za wcześniejszą spłatę
Przewalutowanie	nie dotyczy	Na walutę 2,5% min 500 zł od kwoty podlegającej przewalutowaniu, na PLN bez opłat	Na walutę 1% od kwoty podlegającej przewalutowaniu, na PLN bez opłat.	
<b>DODATKOWE PRODUKTY</b>				

Cross-sell	<p><b>Warunki oferty cenowej:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>konto i wpływ min. 2000 zł - wymagane przez okres 3 lat - w przypadku rezygnacji (+0,4 p.p.)</li> <li>ub. na życie - wymagane przez okres 3 lat - w przypadku rezygnacji (+0,4 p.p.)</li> </ul> <p><b>Możliwa obniżka marży:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ub. nieruchomości w wariacie rozszerzonym- wymagane przez cały okres kredytowania (-0,05 p.p.). W przypadku rezygnacji lub niespełnienia ww. warunku, bank zastosuje marżę bez obniżek.</li> </ul>	<p><b>Warunki oferty cenowej:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>konto, karta debetowa i wpływ wynagrodzenia - wymagane przez cały okres kredytowania</li> <li>aplikacja Pekao24 - wymagane przez cały okres kredytowania</li> <li>zgoda marketingowa - wymagana zgoda w zakresie przetwarzania danych i marketingu bezpośredniego</li> <li>ub. nieruchomości z oferty banku - w przypadku rezygnacji(+0,10 p.p.)</li> <li>karta kredytowa z oferty banku(w momencie podpisania umowy kredytu) - w przypadku rezygnacji przed podpisaniem umowy (+0,10 p.p.)</li> </ul> <p>W przypadku rezygnacji z powyższych produktów, bank zastosuje marżę obowiązującą w ofercie standardowej.</p>	<p><b>Warunki oferty cenowej:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>konto osobiste + wpływ wynagrodzenia (uzależnione od kwoty kredytu - z wyjątkiem klienta Select) - w przypadku rezygnacji lub braku min. wpływów w ciągu pierwszych 5 lat (+0.2 p.p), powyżej tego okresu, brak wpływu na marżę.</li> <li>Karta kredytowa z obrotem min. 500 zł/m-c - w przypadku rezygnacji lub braku min. obrotów w ciągu pierwszych 5 lat (+0.1 p.p), powyżej tego okresu, brak wpływu na marżę.</li> <li>Ubezpieczenie nieruchomości Lokum Comfort - w przypadku rezygnacji w ciągu pierwszych 5 lat (+0.1 p.p), powyżej tego okresu, brak wpływu na marżę.</li> <li>status klient Select - przynajmniej jeden z Wnioskodawców musi zapewnić wpływ na konto osobiste w Santander Bank Polska w wysokości co najmniej 7,5 tys. zł miesięcznie lub średni stan aktywów posiadanych w Banku (łącznie bieżących i terminowych, złotych) w każdym z ostatnich 3 miesięcy musi wynosić co najmniej 150 tys. zł.</li> <li>Ubezpieczenie na życie Spokojna Hipoteka ( Prowizja 0%) - w przypadku rezygnacji w ciągu pierwszych 5 lat (+0.2 p.p do marży), powyżej tego okresu, brak wpływu na marżę.</li> </ul>	<p><b>Warunki oferty cenowej:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ROR + wpływ wynagrodzenia lub zasilanie konta (80% przyjętej kwoty do zdolności) - wymagane przez 5 lat - w przypadku rezygnacji marża + 0,5 p.p</li> <li>Bank weryfikuje segment Klienta co 6 miesięcy przez cały okres kredytowania dostosowując marżę do aktualnego segmentu Klienta. Marża może zostać obniżona przy klientach zakwalifikowanych do segmentu: Priority / Citi Gold / Citi Gold Private Client</li> </ul>
Konto osobiste	<p><b>wymagane</b> Konto z Lwem Direct 0 zł (miesięcznie)</p> <p>W systemie uwzględniono darmowe Konto z Lwem Direct. 0 zł za prowadzenie konta, za wypłaty ze bankomatów ING i sieci Planet Cash, za przelew krajowy w PLN przez Internet, brak miesięcznej opłaty za kartę VISA zblizeniową jeśli Klient dokona transakcji bezgotówkowych na co najmniej 200 zł w okresie od 29 dnia danego m-ca do 28 dnia następnego m-ca, w innym wypadku koszt za kartę wyniesie 7 zł.</p>	<p><b>wymagane</b> Konto Przekorzystne z kartą Wielowalutową 0 zł (miesięcznie)</p> <p>Konto Przekorzystne - koszt 6zł. Karta Wielowalutowa - 3.99 zł. W przypadku wpływu na rachunek na kwotę jednorazowo min. 500zł w danym miesiącu (z wyłączeniem wpłat gotówkowych, rozliczeń lokat, kredytów i wpływów z rachunków własnych klienta w Banku) oraz 1 transakcji kartą lub poprzez aplikację PeoPay, w następnym miesiącu opłata za konto i kartę wyniesie 0zł.</p>	<p><b>wymagane</b> Konto Jakie Chcę 0 zł (miesięcznie)</p> <p>Konto dobrowolne - obniża marżę (-0.1 p.p.). Konto Jakie Chcę lub VIP do wyboru. Wybierając Konto Jakie Chcę opłata za konto 0 zł pod warunkiem wpływów min 500 zł na m-c oraz za kartę 0 zł przy 1 transakcji płatniczej w miesiącu.</p>	<p><b>wymagane</b> Konto Osobiste CitiKonto 0 zł (miesięcznie)</p> <p>Opłata miesięczna za prowadzenie Konta: 0 PLN gdy w danym miesiącu wpływ na Konto Osobiste min. 3 500 PLN; 6 PLN gdy w danym miesiącu wpływ na Konto Osobiste min. 2 000 PLN; 12 PLN w pozostałych przypadkach</p>
Karta kredytowa	<p><b>niewymagana</b></p> <p>Nieuwzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p>	<p><b>wymagana</b> Karta kredytowa z Żubrem 0 zł (rocznie)</p> <p>Produkt wymagany w momencie podpisania umowy kredytu - jedna karta do oferty. Opłata za wydanie karty i jej użytkowanie wynosi 0 - w pakiecie standard(bez dodatkowych warunków)</p>	<p><b>wymagana</b> Karta Kredytowa 0 zł (rocznie)</p> <p>Uwaga - Karta jest dobrowolna (obniża marżę o -0,1p.p)! Kredytobiorca musi być stroną umowy o kartę kredytową najpóźniej w dniu uruchomienia kredytu - transakcje bezgotówkowe lub gotówkowe w łącznej wysokości co najmniej 500,00 zł miesięcznie (transakcje nie zostaną odwołane) począwszy od miesiąca następnego po miesiącu uruchomienia kredytu (lub pierwszej transzy). Aby nie ponosić opłaty za kartę - Min. 10 transakcji w miesięcznym cyklu rozliczeniowy.</p>	<p><b>niewymagana</b></p> <p>Nieuwzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p>
Ubezpieczenie pomostowe	<p><b>wliczone</b> (wymagane) 0% doliczane do marży</p> <p>Brak ubezpieczenia pomostowego</p>	<p><b>wliczone</b> (wymagane) 0% doliczane do marży</p> <p>Brak ubezpieczenia pomostowego</p>	<p><b>wliczone</b> (wymagane) 0,5% doliczane do marży</p> <p>• jeśli warunkiem uruchomienia jest dostarczenie przez klienta złożonego i opłaconego wniosku o dokonanie wpisu hipoteki ( rynek wtórny), brak podwyższenia marży • w pozostałych przypadkach marża pomostowa zostaje jako zabezpieczenie przejściowe na czas do ustanowienia hipoteki</p>	<p><b>wliczone</b> (wymagane) 1,3% doliczane do marży</p> <p>Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1,3 p.p</p>
Ubezp. nieruchomości	<p><b>wliczone</b> (wymagane) 0,0096% kwoty kredytu</p> <p>W ofercie Banku występuje ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych oferowane we współpracy z TU Nationale-Nederlanden oraz TU PZU S.A. do wyboru przez Klienta. Bank akceptuje ubezpieczenia z zewnątrz</p>	<p><b>wliczone</b> (wymagane) 0,1% kwoty kredytu</p> <p>Ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku ( Brak możliwości skorzystania z obniżki marży.)</p>	<p><b>wliczone</b> (wymagane) 0,09% wartości nieruchomości</p> <p>Koszt ub.: 0.09% wartości nieruchomości - płatne rocznie, jest to szacowana średnia stawka. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku.</p>	<p><b>wliczone</b> (wymagane) 0,0049% wartości nieruchomości</p> <p>W ofercie Banku występuje ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych oferowane we współpracy z TU Generali. Bank akceptuje ubezpieczenia z zewnątrz. Składka: 0,0049% wartości nieruchomości miesięcznie.</p>

Ubezpieczenie na życie	<b>wliczone</b> (wymagane z banku dla x-sell) 0,035% kwoty pozostałej do spłaty Do ubezpieczenia przystępuje min. 1 osoba (dowolna). Zakres ochrony ubezpieczeniowej: zgon Ubezpieczonego. Składka ubezpieczenia wynosi 0,035% aktualnego salda kredytu/ów do spłaty na osobę/na m-c. Wiek klienta max 50 lat lub kwota kredytu max 700 tys.	<b>niewliczone</b> (dobrowolne) 0,036% kwoty kredytu Zakres ubezpieczenia - śmierć ubezpieczonego lub całkowita niezdolność do samodzielnej egzystencji w wyniku niebezpiecznego wypadku. **Ubezpieczenie wymagane gdy:** w okresie trwania kredytu klient przekroczy 65 r.ż. lub jest tylko 1 kredytobiorca(jeden dochód lub jeden dochód stanowi mniej niż 20% łącznych dochodów). Ubezpieczenie na okres 60 mcy w dwóch wariantach - gdy suma ubezpieczenia wynosi 100% udzielonego kredytu (zniżka na marży 0,08%) lub gdy suma ubezpieczenia wynosi min 25%. (zniżka na marży 0,02%)	<b>wliczone</b> (wymagane z banku dla x-sell) 0,035% kwoty pozostałej do spłaty Ochrona ubezpieczenia z tytułu śmierci wygasa w chwili ukończenia 75 l. Wymagane dla każdego kredytobiorcy, który przekroczy 70 lat w trakcie spłaty na 100% SU i na cały okres kredytowania (możliwość odstąpienia od dwóch polis w przypadku dużej różnicy w dochodach). UWAGA! Dla obcokrajowców nie będących obywatelami UE i nie posiadających karty stałego pobytu brak możliwości przystąpienia do ubezpieczenia Spokojna Hipoteka Koszt ub.: 0.035% m-c salda zadłużenia.	<b>niewliczone</b> Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane
Ubezp. od utraty pracy	<b>niewliczone</b> Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	<b>niewliczone</b> Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	<b>niewliczone</b> Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	<b>niewliczone</b> Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane
Ub. niskiego wkł. własnego	<b>niewliczone</b> (niewymagane) Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	<b>niewliczone</b> (niewymagane) 0,2% doliczane do marży Koszt ub.: + 0.2 p.p. do marży do czasu spłaty kwoty kredytu odpowiadającej kwocie kredytowanego wkładu finansowego.	<b>niewliczone</b> (niewymagane) 0% kwoty kredytu Klienci z tyt. objęcia ich kredytu ub. niskiego wkładu własnego nie ponoszą żadnych kosztów.	<b>niewliczone</b> (niewymagane) Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane
Pakiet ubezpieczeń	<b>niewliczone</b> Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	<b>niewliczone</b> Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	<b>niewliczone</b> Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	<b>niewliczone</b> Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane

Wydruk 2/2

\* Niniejszy dokument ma charakter wyłącznie poglądowy i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego ani przyrzeczenia udzielenia określonego w jego treści finansowania. Zawiera on wyłącznie informacje dodatkowe, które zgodnie z art.12 ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami mogą być przekazane konsumentowi przez pośrednika kredytu hipotecznego. Jego celem jest zwrócenie uwagi konsumenta na parametry poszczególnych ofert kredytowych. Wszelkie informacje wymagane przepisami ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami przekazywane są oddzielnie w dokumentach i terminach uwzględniających procedury kredytowe poszczególnych kredytodawców.