

Nazwa symulacji	Alior bank "Własne M w Stolicy/Krakowie i Okolicy" - oprocentowanie stałe 7 lat (zab. mieszkanie, warunki indywidualne) - do 31/12/22	PKO BP "Pakiet Własny Kąt hipoteczny" - oprocentowanie stałe (klient wewnętrzny) - do 31/12/22	ING Bank Śląski "Jesienią idę na swoje - Łatwy start" - oprocentowanie stałe 5 lat - do 12/12/2022	mBank KH "Wymarzone m" SEGMENT INTENSIVE - oprocentowanie stałe 5 lat (klient wewnętrzny)
<b>SYMULACJA KREDYTOWA *</b>				
<b>Kwota kred. brutto/LTV</b>	<b>400 000 zł / 80%</b>	<b>400 000 zł / 80%</b>	<b>400 000 zł / 80%</b>	<b>400 000 zł / 80%</b>
<b>Koszty początkowe</b>	<b>675 zł</b>	<b>13 720 zł</b>	<b>462 zł</b>	<b>400 zł</b>
Prowizja	-	-	-	-
Ubezp.nieruchomości	425 zł (za 12 m-cy)	320 zł (za 12 m-cy)	-	-
Ubezpieczenie na życie	-	-	-	-
Ubezp. od utraty pracy	-	13 000 zł (za 48 m-cy)	-	-
Wycena nieruchomości	250 zł	400 zł	462 zł	400 zł
<b>Koszty miesięczne</b>	<b>3 435 zł (1. miesiąc) 3 568 zł (kolejne m-ce)</b>	<b>3 388 zł (1. miesiąc) 3 507 zł (kolejne m-ce)</b>	<b>3 606 zł (1. miesiąc) 3 597 zł (kolejne m-ce)</b>	<b>3 662 zł (1. miesiąc) 3 598 zł (kolejne m-ce)</b>
Rata kredytu	3 435 zł (pierwsze 84 m-cy) 3 568 zł (pozostały okres)	3 388 zł (pierwsze 60 m-cy) 3 507 zł (pozostały okres)	3 428 zł (pierwsze 60 m-cy) 3 559 zł (pozostały okres)	3 449 zł (pierwsze 60 m-cy) 3 565 zł (pozostały okres)
Ubezp. pomostowe	0 zł (do 3. m-ca)	0 zł (do 3. m-ca)	0 zł (do 3. m-ca)	0 zł (do 3. m-ca)
Ubezp.nieruchomości	-	-	38 zł (do 240. m-ca)	33 zł (do 240. m-ca)
Ubezpieczenie na życie	-	-	140 zł (do 36. m-ca)	180 zł (do 60. m-ca)
Koszt konta osobistego	0 zł (przez cały kredyt)	0 zł (przez cały kredyt)	0 zł (przez cały kredyt)	0 zł (przez cały kredyt)
<b>Koszty okresowe</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>
Ubezp. nieruchomości	425 zł (rocznie, cały kredyt)	320 zł (rocznie, cały kredyt)	-	-
Koszt karty kredytowej	-	0 zł (rocznie, cały kredyt)	-	-
<b>Całkowite koszty kredytu</b>	<b>453 898 zł</b>	<b>454 340 zł</b>	<b>460 778 zł</b>	<b>467 220 zł</b>
Odsetki	445 148 zł	434 540 zł	446 300 zł	448 640 zł
Prowizja	-	-	-	-
Ubezp. pomostowe	-	-	-	-
Ub. niskiego wkł. własnego	-	-	-	-
Ubezp.nieruchomości	8 500 zł	6 400 zł	9 120 zł	7 920 zł
Ubezpieczenie na życie	-	-	4 896 zł	10 260 zł
Ubezp. od utraty pracy	-	13 000 zł	-	-
Koszt konta osobistego	-	-	-	-
Koszt karty kredytowej	-	-	-	-
Wycena nieruchomości	250 zł	400 zł	462 zł	400 zł
<b>Całkowita kwota do spłaty</b>	<b>853 898 zł</b>	<b>854 340 zł</b>	<b>860 778 zł</b>	<b>867 220 zł</b>
<b>SZCZEGÓŁY SYMULACJI</b>				
Uwagi do symulacji	<div style="border: 1px solid gray; padding: 5px; text-align: center; margin-bottom: 10px;">UWAGA !!</div> <p><b>1. Wysokość oprocentowania stałego będzie wyliczona dla Klienta indywidualnie i przedstawiona na FI</b></p> <p><b>2. Warunki oferty specjalnej "Własne M w Stolicy/Krakowie i Okolicy":</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>cel mieszkaniowy</li> <li>nieruchomości położone w Warszawie/Krakowie i okolicy, zgodnie z listą lokalizacji</li> <li>kwota kredytu od 100 tys. do 3 mln zł</li> <li>złożyć deklarację przystąpienia do oferty do 31.12.22</li> <li>konto + wpływ wynagrodzenia</li> <li>karta debetowa (transakcje min. 300 zł na m-c, karta/BLIK)</li> <li>dostęp do bankowości mobilnej (dotyczy wszystkich kredytobiorców)</li> </ul> <p><b>3. Oferta cenowa dotyczy kredytu, gdy zabezpieczeniem jest lokal mieszkalny</b></p>	<div style="border: 1px solid gray; padding: 5px; text-align: center; margin-bottom: 10px;">UWAGA !!!</div> <p><b>1. Oferta dostępna ze stałym oprocentowaniem:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>od 1 do 12 m-ca - marża 1,1% + 5-letnia stała stopa bazowa (nie uwzględnione w symulacji)</li> <li>od 13 do 60 m-ca - marża banku + 5-letnia stała stopa bazowa (uwzględnione od 1 m-ca w symulacji)</li> <li>od 61 m-ca - marża banku + WIBOR 6M (WIBOR automatycznie zostanie doliczony)</li> </ul> <p><b>2. Max wiek kredytobiorcy: 80 lat - raty malejące, 75 - raty stałe. (w symulacji 80 lat)</b></p> <p><b>Wymagane:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ub. od utraty pracy na 4 lata oferowane przez bank</li> <li>konto (założenie lub posiadanie)</li> <li>ub. na życie oferowane przez bank lub karta kredytowa (w symulacji karta kredytowa)</li> <li>wpływ min. 3 tys. zł (- 0.15 p.p.) (uwzględnione, nieobligatoryjne)</li> <li>lokal poza miastem Warszawa (-0.1 p.p.) (uwzględnione, nieobligatoryjne)</li> <li>klient banku od 6 m-cy z systematycznymi wpływami wynagrodzenia (-0.05 p.p.) (uwzględnione, nieobligatoryjne)</li> </ul>	<p><b>Bank akceptuje dochody z działalności gospodarczej (za wyjątkiem branż: gastronomia, kultura/rozrywka/rekreacja, turystyka, zakwaterowanie)</b></p> <p><b>Wymagane:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>konto + wpływ (min. 2 tys),</li> <li>ubezpieczenie na życie (min. 3 lata) - wariant oferowany przez NN lub Avivę</li> <li>podpisanie umowy/regulaminu oferty do daty ważności decyzji ostatecznej</li> <li>Aplikacja Moje ING (każdy kredytobiorca)</li> </ul>	<p>Oferta uwzględni obniżkę marży dla klienta wewnętrznego mBanku - wymagane konto z wpływem min 800 zł m-nie od min 6 pełnych m-cy lub produkt kredytowy)</p> <p><b>Segment Intensive, grupa Klientów Banku którzy posiadają:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>rachunek mKonto Intensive,</li> <li>wpływy na rach. min 7 tys</li> <li>15 transakcji karta płatniczą miesięcznie</li> </ul> <p><b>W celu skorzystania z oferty promocyjnej wymagane jest:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>posiadania przez okres 5 lat ubezpieczenia na życie w wariantcie podstawowym (uwzględnione w symulacji)</li> <li>konto + przez okres 5 lat zasilenie kwotą ustaloną w umowie (uwzględnione w symulacji)</li> </ul> <p><b>W przypadku oferty standard brak wymaganych produktów dodatkowych</b></p>
Oprocent. rzeczywiste	9.58%	9.75%	9.75%	9.95%
Marża banku	Przez 84 m-cy: 8.36% Po 84 m-cy: 1.79%	Przez 60 m-cy: 8.17% Po 60 m-cy: 1.47%	Przez 60 m-cy: 8.33% Po 60 m-cy: 1.68%	Przez 60 m-cy: 8.41% Po 60 m-cy: 1.69%

Stopa referencyjna	7.28%	7.28%	7.28%	7.28%
Oprocent. nominalne	Przez 84 m-cy: 8.36% Po 84 m-cu: 9.07%	Przez 60 m-cy: 8.17% Po 60 m-cu: 8.75%	Przez 60 m-cy: 8.33% Po 60 m-cu: 8.96%	Przez 60 m-cy: 8.41% Po 60 m-cu: 8.97%
Prowizja	0 zł / 0%	0 zł / 0%	0 zł / 0%	0 zł / 0%
Wycena nieruchomości	250 zł	400 zł	462 zł	400 zł
Rozliczenie transz	W oparciu o inspekcję pracowników banku. Koszt rozliczenia transz: każdorazowo 250 PLN. Faktury nie są wymagane, nawet przy budowie domu.	W oparciu o inspekcję pracowników banku. Koszt rozliczenia transz: każdorazowo 200 PLN. Faktury nie są wymagane, nawet przy budowie domu.	Na postawie przedstawiania przez klienta zdjęć oraz dziennika budowy. Faktury niewymagane. W przypadku budowy z deweloperem bank nie rozlicza transz.	W oparciu o inspekcję pracowników banku/osobę upoważnioną przez Bank (bezpłatnie).Faktury nie wymagane, nawet przy budowie domu.
Kwota na dowolny cel	0zł / 0%	100 000zł / 25%	120 000zł / 30%	0zł / 0%
Wcześniejsza spłata kredytu	W okresie do 36 m-cy Bank pobiera rekompensatę w wysokości równej kwocie odsetek za 12 m-cy, które byłyby naliczone od kwoty kredytu (całkowita spłata) lub od kwoty spłaty (częściowa spłata), przy czym nie więcej niż 3% spłacanej kwoty kredytu. W celu ustalenia dokładnej wysokości opłaty należy skontaktować się z doradcą z Banku.	Brak opłaty za wcześniejszą spłatę	Brak opłaty za wcześniejszą spłatę.	Brak opłaty za wcześniejszą spłatę
Przewalutowanie	1% od kwoty przewalutowanej.	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy

#### DODATKOWE PRODUKTY

Cross-sell	<p><b>Warunki promocyjnej oferty cenowej:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>konto + wpływ wynagrodzenia</li> <li>karta debetowa (transakcje min. 300 zł na m-c, karta/BLIK)</li> <li>dostęp do bankowości mobilnej (dotyczy wszystkich kredytobiorców)</li> </ul> <p>Brak realizacji powyższych warunków będzie skutkować podwyższeniem marży/oprocentowania stałego o 0.5 p.p.</p>	<p><b>Warunki oferty cenowej:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ub. z grupy II (na 4 lata) oferowane przez bank - dochód w Polsce - w przypadku rezygnacji w okresie obowiązywania (+0,5 p.p.)</li> <li>konto osobiste (cały okres kredytowania) - w przypadku rezygnacji (+0,1 p.p.)</li> <li>karta kredytowa /ubezpieczenie na życie oferowane przez bank (cały okres kredytowania) - w przypadku rezygnacji (+0,1 p.p.)</li> <li>deklarowane wpływy min. 3000 zł - uwzględniona obniżka (-0,15 p.p.)</li> <li>lokal mieszkalny poza miastem stołecznym Warszawa - uwzględniona obniżka (-0,1 p.p.)</li> <li>klient banku od 6 m-cy z systematycznymi wpływami wynagrodzenia -uwzględniona obniżka (-0,05 p.p.)</li> </ul> <p>W przypadku rezygnacji z ubezpieczenia, konta oraz karty w ciągu pierwszych 12 m-cy, marża 1.1 przestaje obowiązywać.</p> <p><b>Dodatkowa możliwa obniżka marży:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>lokalizacja zabezpieczenia Warszawa (wszystkie dzielnice, wszystkie nieruchomości) (-0.11 p.p.) - należy odpowiednio odjąć -0,01 p.p.</li> <li>karta kredytowa /ubezpieczenie na życie oferowane przez Bank (-0.06 p.p.)</li> </ul> <p><b>Ostateczna marża nie może być niższa niż 1,3 p.p.</b></p>	<p><b>Warunki oferty cenowej:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>konto i wpływy min. 2000 zł - wymagane przez okres 3 lat - w przypadku rezygnacji (+0,4 p.p.)</li> <li>ub. na życie - wymagane przez okres 3 lat - w przypadku rezygnacji (+0,4 p.p.)</li> </ul> <p><b>Możliwa obniżka marży:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ub. nieruchomości w wariantcie rozszerzonym - wymagane przez cały okres kredytowania (-0,05 p.p.) W przypadku rezygnacji lub niespełnienia ww. warunku, bank zastosuje marżę bez obniżek.</li> </ul>	<p><b>Warunki promocyjnej oferty cenowej:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ubezpieczenie na życie - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (marża standardowa)</li> <li>konto + 15 transakcji kartą miesięcznie - wymagane przez cały okres - w przypadku rezygnacji (marża standardowa)</li> <li>wpływ wynagrodzenia lub kwoty ustalonej w umowie - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (marża standardowa)</li> </ul> <p><b>W przypadku oferty standard brak wymaganych produktów dodatkowych</b></p>
Konto osobiste	<p><b>wymagane</b> <b>Konto Jakże Osobiste</b> 0 zł (miesięcznie)</p> <p>0 zł za konto, pod warunkiem wpływu min 1500 zł na m-c (inaczej opłata 10 zł) 0 zł za kartę debetową (transakcje min. 300 zł na m-c, inaczej opłata 5 zł)</p>	<p><b>wymagane</b> <b>Konto Za Zero</b> 0 zł (miesięcznie)</p> <p>0 zł za prowadzenia konta. 0 zł za korzystanie z karty debetowej, gdy jest min. 5 transakcji kartą lub BLIKIEM na m-c, inaczej opłata 10 zł/m-c.</p>	<p><b>wymagane</b> <b>Konto z Lwem Direct</b> 0 zł (miesięcznie)</p> <p>W systemie uwzględniono darmowe Konto z Lwem Direct. 0 zł za prowadzenie konta, za wypłaty ze bankomatów ING i sieci Planet Cash, za przelew krajowy w PLN przez Internet, brak miesięcznej opłaty za kartę VISA zbliżeniową jeśli Klient dokona transakcji bezgotówkowych na co najmniej 200 zł w okresie od 29 dnia danego m-ca do 28 dnia następnego m-ca, w innym wypadku koszt za kartę wyniesie 7 zł.</p>	<p><b>wymagane</b> <b>mKonto Intensive</b> 0 zł (miesięcznie)</p> <p>Prowadzenie konta bezpłatne przy wpływach min. 7 tys lub aktywach 100 tys zł. Karta debetowa bezpłatna. W ofercie promocyjnej konto musi być zasilane przez okres min. 5 lat wynagrodzeniem lub kwotą ustaloną w umowie. Standardowa opłata za konto 49,50 zł. W przypadku oferty standard rachunek nie jest wymagany.</p>
Karta kredytowa	<p><b>niewymagana</b></p> <p>Niewuważniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p>	<p><b>wymagana</b> <b>Przejrzysta karta kredytowa</b> 0 zł (rocznie)</p> <p>Wymagana karta kredytowa albo ub. na życie. Koszt roczny karty wynosi odpowiednio: 0 zł przy transakcjach miesięcznych o wartości min.600 zł, 30 zł przy transakcjach miesięcznych min.500 zł lub 60 zł przy transakcjach miesięcznych poniżej 500 zł.</p>	<p><b>niewymagana</b></p> <p>Niewuważniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p>	<p><b>niewymagana</b></p> <p>Niewuważniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p>

Ubezpieczenie pomostowe	<b>wliczone</b> (wymagane) 0% doliczane do marży  Brak ubezpieczenia pomostowego	<b>wliczone</b> (wymagane) 0% doliczane do marży  Brak ubezpieczenia pomostowego	<b>wliczone</b> (wymagane) 0% doliczane do marży  Brak ubezpieczenia pomostowego	<b>wliczone</b> (wymagane) 0% doliczane do marży  Brak ubezpieczenia pomostowego
Ubezp. nieruchomości	<b>wliczone</b> (wymagane) 0,085% wartości nieruchomości  Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku. Koszt ub.: 0,085% wartości nieruchomości - płatne raz w roku. Pakiet podstawowy: ubezpieczenie lokalu + assistance dom. Szczegóły ubezpieczenia dostępne na stronie Banku w zakładce ubezpieczenia.	<b>wliczone</b> (wymagane) 0,08% kwoty kredytu  Koszt ub.: 0,08% kwoty kredytu - płatne rocznie. Suma ubez., powinna odpowiadać wartości domu/mieszkania i nie powinna być niższa niż wartość zaciągniętego kredytu/pożyczki hipotecznej. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku.	<b>wliczone</b> (wymagane) 0,0096% kwoty kredytu  W ofercie Banku występuje ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych oferowane we współpracy z TU Nationale-Nederlanden oraz TU PZU S.A. do wyboru przez Klienta. Bank akceptuje ubezpieczenia z zewnątrz	<b>wliczone</b> (wymagane) 0,0065% wartości nieruchomości  "Mieszkam Bezpiecznie" - Ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych oferowane przez UNIQA. Posiada dwa warianty: Jeden jest przeznaczony dla nieruchomości gotowej, drugi dla nieruchomości w budowie. Bank akceptuje ubezpieczenia z zewnątrz Istnieje opcja dodatkowego ubezpieczenia nieruchomości domowych, OC i Home Assistance. .
Ubezpieczenie na życie	<b>niewliczone</b> (dobrowolne) 5% kwoty kredytu  Koszt ub.: 5% kwoty kredytu - płatne za 5 lat. Składkę można kredytować. W przypadku kilku wnioskodawców, gdzie ub. nie jest wymagane, każdy może być ubezp. (np. 2 wniosk. po 50%). Jeżeli jest obligo (główny żywiciel) to tylko jedna osoba. UWAGA: ubezpieczenie wymagane na cały okres kredytowania, gdy: Jeden z kredytobiorców uzyskuje dochody w kwocie >80% łącznych dochodów netto gospodarstwa domowego 2) jeden z kredytobiorców wykonuje niebezpieczny zawód: policjant, żołnierz, strażak, pilot, stewardesa/steward, górnik, marynarz (ubezpieczenie tylko na osobę wykonującą niebezpieczny zawód) 3) jest jeden Kredytobiorca, który na dzień złożenia wniosku ukończył 65 lat. Wówczas należy wybrać inny wariant.	<b>niewliczone</b> (dobrowolne) 0,33276% kwoty kredytu 0,02773% kwoty pozostałej do spłaty  Koszt ub: 0,33276% pierwsza składka roczna, następnie 0,02773% m-c od salda zadłużenia. Do ubezp. może przystąpić osoba, która nie ukończyła 70 l. Ochrona ubezp. trwa do ukończenia 75 l. W przypadku gdy do ub. przystępuje 2 kredytobiorców, każdy z nich ubezpieczony jest na 50%, bez względu na uzyskiwany dochód. Do ubezp. nie muszą przystępować wszyscy kredytobiorcy.	<b>wliczone</b> (wymagane z banku dla x-sell) 0,035% kwoty pozostałej do spłaty  Do ubezpieczenia przystępuje min. 1 osoba (dowolna). Zakres ochrony ubezpieczeniowej: zgon Ubezpieczonego. Składka ubezpieczenia wynosi 0,035% aktualnego salda kredytu/ów do spłaty na osobę/na m-c. Wiek klienta max 50 lat lub kwota kredytu max 700 tys.	<b>wliczone</b> (wymagane z banku dla x-sell) 0,045% kwoty pozostałej do spłaty  Ochrona ubezpieczeniowa jest oferowana na okres 60 miesięcy. Po upływie tego okresu istnieje możliwość odnowienia ochrony na kolejne 60-miesięczne okresy, o ile w deklaracji przystąpienia do ubezpieczenia wyrażono na to zgodę. Suma ubezpieczenia równa jest saldu zadłużenia z tytułu kredytu na dzień wystąpienia Zdarzenia ubezpieczeniowego (o ile niżej nie wskazano inaczej). Zakres Ubezpieczenia: śmierć Ubezpieczonego (z sumą ubezpieczenia w wysokości 1 000 zł), śmierć Ubezpieczonego w wyniku nieszczęśliwego wypadku, trwała i całkowita niezdolność do pracy w wyniku nieszczęśliwego wypadku
Ubezp. od utraty pracy	<b>niewliczone</b>  Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	<b>wliczone</b> (wymagane z banku) 3,25% kwoty kredytu  Koszt ub.: 3,25% kwoty kredytu - płatne za 4 lata, bez kontynuacji. Ubezp. dla osób pełnoletnich, do 70 rż. Zakres ubezp grupa I: poważne zachorowanie, pobyt w szpitalu w NNW oraz utrata źródła dochodu wyłącznie dla osób które w ost 18 m-cach były zatrudnione lub prowadziły działalność przez min 12 m-cy. Zakres ubezp. grupa II: poważne zachorowanie i pobyt w szpitalu dostępne dla emerytów, rencistów, rolnika i małżonka rolnika, osób bez dochodu oraz pracujących za granicą zamieszkujących w PL.	<b>niewliczone</b>  Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	<b>niewliczone</b>  Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane
Ub. niskiego wkł. własnego	<b>niewliczone</b> (niewymagane)  Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	<b>wliczone</b> (wymagane z banku) 0,25% doliczane do marży  Koszt ub.: + 0,25 p.p. do marży do czasu spłaty kwoty kredytu odpowiadającej kwocie kredytowanego wkładu finansowego.	<b>niewliczone</b> (niewymagane)  Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	<b>niewliczone</b> (niewymagane)  Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane

Wydruk 1/2

\* Niniejszy dokument ma charakter wyłącznie poglądowy i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego ani przyrzeczenia udzielenia określonego w jego treści finansowania. Zawiera on wyłącznie informacje dodatkowe, które zgodnie z art.12 ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami mogą być przekazane konsumentowi przez pośrednika kredytu hipotecznego. Jego celem jest zwrócenie uwagi konsumenta na parametry poszczególnych ofert kredytowych. Wszelkie informacje wymagane przepisami ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami przekazywane są oddzielnie w dokumentach i terminach uwzględniających procedury kredytowe poszczególnych kredytodawców.

Nazwa symulacji	<b>Santander</b> "Kredyt mieszkaniowy - Select, klient zewnętrzny" - oprocentowanie stałe 5 lat - od 28/11/22	<b>Millennium</b> "Kredyt hipoteczny - wariant II" - oprocentowanie stałe przez 5L - od 01/12/22	<b>Pekao S.A.</b> KH - "Oferta 4AG/OS/2022" - oprocentowanie stałe 5 lat - do 18/12/2022	<b>Citi Handlowy</b> Kredyt mieszkaniowy - oprocentowanie stałe 5 lat
<b>SYMULACJA KREDYTOWA *</b>				
<b>Kwota kred. brutto/LTV</b>	<b>400 000 zł / 80%</b>	<b>400 000 zł / 80%</b>	<b>400 000 zł / 80%</b>	<b>400 000 zł / 80%</b>
<b>Koszty początkowe</b>	<b>930 zł</b>	<b>657 zł</b>	<b>8 839 zł</b>	<b>400 zł</b>
Prowizja	-	-	7 960 zł (koszt jednorazowy)	-
Ubezp.nieruchomości	450 zł (za 12 m-cy)	38 zł (za 1 m-c)	400 zł (za 12 m-cy)	-
Ubezpieczenie na życie	-	120 zł (za 1 m-c)	-	-
Ubezp. od utraty pracy	-	-	-	-
Wycena nieruchomości	480 zł	499 zł	479 zł	400 zł
<b>Koszty miesięczne</b>	<b>3 702 zł (1. miesiąc) 3 583 zł (kolejne m-ce)</b>	<b>3 479 zł (1. miesiąc) 3 721 zł (kolejne m-ce)</b>	<b>3 461 zł (1. miesiąc) 3 630 zł (kolejne m-ce)</b>	<b>3 942 zł (1. miesiąc) 3 719 zł (kolejne m-ce)</b>
Rata kredytu	3 433 zł (pierwsze 60 m-cy) 3 583 zł (pozostały okres)	3 321 zł (pierwsze 60 m-cy) 3 563 zł (pozostały okres)	3 461 zł (pierwsze 60 m-cy) 3 630 zł (pozostały okres)	3 573 zł (pierwsze 60 m-cy) 3 694 zł (pozostały okres)
Ubezp. pomostowe	129 zł (do 3. m-ca)	0 zł (do 3. m-ca)	0 zł (do 3. m-ca)	344 zł (do 3. m-ca)
Ubezp.nieruchomości	-	38 zł (do 240. m-ca)	-	25 zł (do 240. m-ca)
Ubezpieczenie na życie	140 zł (do 60. m-ca)	120 zł (do 240. m-ca)	-	-
Koszt konta osobistego	0 zł (przez cały kredyt)	0 zł (przez cały kredyt)	0 zł (przez cały kredyt)	0 zł (przez cały kredyt)
<b>Koszty okresowe</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>
Ubezp. nieruchomości	450 zł (rocznie, cały kredyt)	-	400 zł (rocznie, cały kredyt)	-
Koszt karty kredytowej	0 zł (rocznie, cały kredyt)	-	0 zł (rocznie, cały kredyt)	-
<b>Całkowite koszty kredytu</b>	<b>468 767 zł</b>	<b>468 857 zł</b>	<b>477 499 zł</b>	<b>486 732 zł</b>
Odsetki	450 920 zł	440 600 zł	461 060 zł	479 300 zł
Prowizja	-	-	7 960 zł	-
Ubezp. pomostowe	387 zł	-	-	1 032 zł
Ub. niskiego wkł. własnego	-	-	-	-
Ubezp.nieruchomości	9 000 zł	9 158 zł	8 000 zł	6 000 zł
Ubezpieczenie na życie	7 980 zł	18 600 zł	-	-
Ubezp. od utraty pracy	-	-	-	-
Koszt konta osobistego	-	-	-	-
Koszt karty kredytowej	-	-	-	-
Wycena nieruchomości	480 zł	499 zł	479 zł	400 zł
<b>Całkowita kwota do spłaty</b>	<b>868 767 zł</b>	<b>868 857 zł</b>	<b>877 499 zł</b>	<b>886 732 zł</b>
<b>SZCZEGÓŁY SYMULACJI</b>				

Uwagi do symulacji	<p><b>UWAGA!!!</b></p> <p>1. Od 24.02.22 wprowadzamy <b>LTV 90% dla klienta zewnętrznego: gdy zabezpieczeniem kredytu jest lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny, na rynku wtórnym lub pierwotnym (z wyłączeniem domów w budowie systemem gospodarczym)</b>,</p> <p>2. Przy dochodzie z działalności gospodarczej prowadzonej krócej niż 24 m-ce MAX kwota kredytu wynosi 300 tys.</p> <p>3. Dla obcokrajowców nie będących obywatelami UE i nie posiadających karty stałego pobytu brak możliwości przystąpienia do ubezpieczenia Spokojna Hipoteka). Możliwość skorzystania z ubezpieczenia Życie i zdrowie z Prowizją 1%</p> <p>4. <b>Przy rynku wtórnym brak ubezpieczenia pomostowego</b></p> <p><b>Oferta dla klienta Select tj:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>posiadającego dochód pow. 10 tys. (1 kredytobiorca) lub 15 tys. łącznie (2 kredytobiorców i 1 gosp.dom).</li> </ul> <p><b>Warunki oferty cenowej (wliczone/dobrowolne):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>konto + wpływy wynagrodzenia (uzależnione od kwoty kredytu)</li> <li>karta kredytowa z obrotem min. 500 zł/m-c</li> <li>Ubezpieczenie nieruchomości Lokum Comfort</li> <li>Prowizja 0% w przypadku skorzystania z ubezpieczenia na życie "Spokojna Hipoteka" z oferty banku (uwzględnione w symulacji)**</li> </ul>	<p><b>UWAGA!!! Wprowadzamy ograniczenia max LTV dla:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>nieruchomości wartych powyżej 900 tys. z miast powyżej 250.000 mieszkańców, tj.: Białystok, Bydgoszcz, Katowice, Kraków, Lublin, Łódź, Poznań, Szczecin, Warszawa, Wrocław oraz Trójmieście) oraz</li> <li>dla nieruchomości wartych powyżej 650 tys. z pozostałych miast</li> <li>LTV zostanie automatycznie przeliczone w aplikacji MB, pomiędzy 80-90% LTV (nie zadziała automatycznie)- patrz prezentacja!</li> </ul> <p>Uwaga: Ograniczamy akceptowany udział dochodów z tytułu premii i innych składników wynagrodzenia w łącznym dochodzie klienta do wysokości do 80% podstawy danego dochodu</p> <p><b>Wymagane:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ub. na życie (cały okres kredytowania)</li> <li>konto z wpływami wynagrodzenia</li> <li>karta debetowa ( transakcje min 500 zł na m-c)</li> </ul> <p>Nieruchomość osoby trzeciej, niespokrewnionej z wnioskodawcą w 1 linii, max. 80% LTV.</p>	<p><b>Uwaga ( ! ) Max LTV:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>90% dla lokali mieszkalnych</li> <li>80% dla wniosków, gdzie zabezpieczeniem kredytu będzie dom</li> </ul> <p><b>W celu skorzystania z produktu konieczne jest:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>konto wraz z kartą debetową + wpływy wynagrodzenia LUB 2krotność pierwszej raty,</li> <li>aktywacja dostępu do rachunku poprzez Pekao 24</li> <li>karta kredytowa w momencie podpisania umowy kredytu</li> <li>ubezpieczenie nieruchomości oferowane przez Bank</li> <li>zgoda w zakresie danych osobowych oraz marketingu bezpośredniego</li> <li><b>w przypadku 1 kredytobiorcy wymagane ubezpieczenie na życie</b></li> </ul> <p>W przypadku zabezpieczenia na nieruchomości os.trzeciej, właściciel nieruchomości musi przystąpić do kredytu oraz max LTV wynosi 80%.</p>	<p><b>Warunki oferty cenowej:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ROR + wpływ wynagrodzenia lub zasilanie konta (80% przyjętej kwoty do zdolności)</li> </ul> <p><b>Uwaga!!!</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Minimalny dochód jaki musi osiągać przynajmniej jeden z kredytobiorców to 3000 netto.</li> </ul> <p><b>Max wartość zabezpieczenia:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Warszawa - 6 mln zł/dom, 4 mln/mieszkanie</li> <li>Wrocław, Trójmiasto, Poznań, Kraków - 5 mln zł/dom, 3 mln zł/mieszkanie</li> <li>Pozostałe lokalizacje - 2,5 mln zł/dom, 1,5 mln zł/mieszkanie</li> </ul>
Oprocent. rzeczywiste	10%	10.34%	10.14%	10.07%
Marża banku	Przez 60 m-cy:8.35% Po 60 m-cu:1.79%	Przez 60 m-cy:7.9% Po 60 m-cu:1.8%	Przez 60 m-cy:8.46% Po 60 m-cu:1.99%	Przez 60 m-cy:8.9% Po 60 m-cu:2.19%
Stopa referencyjna	7.28%	7.28%	7.28%	7.28%
Oprocent. nominalne	Przez 60 m-cy: 8.35% Po 60 m-cu: 9.07%	Przez 60 m-cy: 7.90% Po 60 m-cu: 9.08%	Przez 60 m-cy: 8.46% Po 60 m-cu: 9.27%	Przez 60 m-cy: 8.90% Po 60 m-cu: 9.47%
Prowizja	0 zł / 0%	0 zł / 0%	7 960 zł / 1.99%	0 zł / 0%
Wycena nieruchomości	480 zł	499 zł	479 zł	400 zł
Rozliczenie transz	Bezpłatne, klient nie musi przedstawiać faktur, zlecana jest inspekcja.	Zgodnie z harmonogramem. W przypadku remontu rozliczenie następuje po przedłożeniu aktualnych zdjęć – brak inspekcji. W indywidualnych przypadkach analityk może poprosić o przedłożenie faktur. Rozliczenie budowy: zdjęcia z budowy, zapisy w dzienniku budowy + kontrola inwestycji 300 PLN.	W oparciu o inspekcję pracowników banku/osobę upoważnioną oraz kosztorys powykonawczy. Koszt: każdorazowo 200 PLN. W indywidualnych przypadkach analityk może poprosić o faktury (warunek do decyzji).	Uruchomienie kredytu może nastąpić tylko w jednej transzy – dotyczy też rynku pierwotnego. W przypadku wykończenia/remontu pomimo wypłaty kredytu w jednej transzy Bank przeprowadza po 18 m-ach inspekcję, koszt 250 zł.
Kwota na dowolny cel	120 000zł / 30%	120 000zł / 30%	0zł / 0%	0zł / 0%
Wcześniejsza spłata kredytu	Brak opłaty za wcześniejszą spłatę	Brak opłaty za wcześniejszą spłatę	Brak opłaty za wcześniejszą spłatę	Brak opłaty za wcześniejszą spłatę
Przewalutowanie	Na walutę 1% od kwoty podlegającej przewalutowaniu, na PLN bez opłat.	nie dotyczy	Na walutę 2,5% min 500 zł od kwoty podlegającej przewalutowaniu, na PLN bez opłat	

**DODATKOWE PRODUKTY**

Cross-sell	<p><b>Warunki oferty cenowej:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>konto osobiste + wpływ wynagrodzenia (uzależnione od kwoty kredytu - z wyjątkiem klienta Select) - w przypadku rezygnacji lub braku min. wpływów w ciągu pierwszych 5 lat (+0.2 p.p), powyżej tego okresu, brak wpływu na marżę.</li> <li>Karta kredytowa z obrotem min. 500 zł/m-c - w przypadku rezygnacji lub braku min. obrotów w ciągu pierwszych 5 lat (+0.1 p.p), powyżej tego okresu, brak wpływu na marżę.</li> <li>Ubezpieczenie nieruchomości Lokum Comfort - w przypadku rezygnacji w ciągu pierwszych 5 lat (+0.1 p.p), powyżej tego okresu, brak wpływu na marżę.</li> <li>status klient Select - przynajmniej jeden z Wnioskodawców musi zapewnić wpływy na konto osobiste w Santander Bank Polska w wysokości co najmniej 7,5 tys. zł miesięcznie lub średni stan aktywów posiadanych w Banku (łącznie bieżących i terminowych, złotych) w każdym z ostatnich 3 miesięcy musi wynosić co najmniej 150 tys. zł.</li> <li>Ubezpieczenie na życie Spokojna Hipoteka ( Prowizja 0%) - w przypadku rezygnacji w ciągu pierwszych 5 lat (+0.2 p.p do marży), powyżej tego okresu, brak wpływu na marżę.</li> </ul>	<p><b>Warunki oferty cenowej:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ub. na życie (cały okres kredytowania)</li> <li>konto z wpływami wynagrodzenia + karta debetowa ( transakcje min 500 zł na m-c) - w przypadku rezygnacji lub braku min. wpływów/transakcji (+0.5 p.p.) przez cały okres kredytowania</li> </ul> <p>Uwaga: Bank weryfikuje co 6 m-cy czy klient spełnił w/w warunki. W przypadku rezygnacji lub niespełnienia ww. warunków, bank zastosuje marżę bez obniżek. Marża będzie mogła zostać ponownie obniżona, jeśli Klient podczas kolejnej weryfikacji spełni warunki.</p>	<p><b>Warunki oferty cenowej:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>konto, karta debetowa i wpływ wynagrodzenia - wymagane przez cały okres kredytowania</li> <li>aplikacja Pekao24 - wymagane przez cały okres kredytowania</li> <li>zgoda marketingowa - wymagana zgoda w zakresie przetwarzania danych i marketingu bezpośredniego</li> <li>ub. nieruchomości z oferty banku - w przypadku rezygnacji(+0,10 p.p.)</li> <li>karta kredytowa z oferty banku(w momencie podpisania umowy kredytu) - w przypadku rezygnacji przed podpisaniem umowy (+0,10 p.p.)</li> </ul> <p>W przypadku rezygnacji z powyższych produktów, bank zastosuje marżę obowiązującą w ofercie standardowej.</p>	<p><b>Warunki oferty cenowej:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ROR + wpływ wynagrodzenia lub zasilanie konta (80% przyjętej kwoty do zdolności) - wymagane przez 5 lat - w przypadku rezygnacji marża + 0,5 p.p</li> <li>Bank weryfikuje segment Klienta co 6 miesięcy przez cały okres kredytowania dostosowując marżę do aktualnego segmentu Klienta. Marża może zostać obniżona przy klientach zakwalifikowanych do segmentu: Priority / Citi Gold / Citi Gold Private Client</li> </ul>
Konto osobiste	<p><b>wymagane</b> Konto Jakie Chcę 0 zł (miesięcznie)</p> <p>Konto dobrowolne - obniża marżę (-0.1 p.p.). Konto Jakie Chcę lub VIP do wyboru. Wybierając Konto Jakie Chcę opłata za konto 0 zł pod warunkiem wpływów min 500 zł na m-c oraz za kartę 0 zł przy 1 transakcji płatniczej w miesiącu.</p>	<p><b>wymagane</b> Konto Millennium 360° 0 zł (miesięcznie)</p> <p>Brak opłaty za konto oraz za obsługę karty lub płatności zbliżeniowych BLIK, pod warunkiem wykonania min. 1 płatności (dla klienta 18-26 lat) lub 5 płatności (dla klienta powyżej 26 lat) kartą do konta/ Blikiem w miesiącu poprzednim. Jeżeli warunki nie zostaną spełnione, miesięczny koszt za obsługę karty wyniesie 5 lub 11 zł.</p>	<p><b>wymagane</b> Konto Przekorzystne z kartą Wielowalutową 0 zł (miesięcznie)</p> <p>Konto Przekorzystne - koszt 6zł. Karta Wielowalutowa - 3.99 zł. W przypadku wpływu na rachunek na kwotę jednorazowo min. 500zł w danym miesiącu (z wyłączeniem wpłat gotówkowych, rozliczeń lokat, kredytów i wpływów z rachunków własnych klienta w Banku) oraz 1 transakcji kartą lub poprzez aplikację PeoPay, w następnym miesiącu opłata za konto i kartę wyniesie 0zł.</p>	<p><b>wymagane</b> Konto Osobiste CitiKonto 0 zł (miesięcznie)</p> <p>Opłata miesięczna za prowadzenie Konta: 0 PLN gdy w danym miesiącu wpływy na Konto Osobiste min. 3 500 PLN; 6 PLN gdy w danym miesiącu wpływy na Konto Osobiste min. 2 000 PLN; 12 PLN w pozostałych przypadkach</p>
Karta kredytowa	<p><b>wymagana</b> Karta Kredytowa 0 zł (rocznie)</p> <p>Uwaga - Karta jest dobrowolna (obniża marżę o -0,1p.p)! Kredytobiorca musi być stroną umowy o kartę kredytową najpóźniej w dniu uruchomienia kredytu - transakcje bezgotówkowe lub gotówkowe w łącznej wysokości co najmniej 500,00 zł miesięcznie (transakcje nie zostaną odwołane) począwszy od miesiąca następnego po miesiącu uruchomienia kredytu (lub pierwszej transzy). Aby nie ponosić opłaty za kartę - Min. 10 transakcji w miesięcznym cyklu rozliczeniowy.</p>	<p><b>niewymagana</b></p> <p>Nieuwzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p>	<p><b>wymagana</b> Karta kredytowa z Żubrem 0 zł (rocznie)</p> <p>Produkt wymagany w momencie podpisania umowy kredytu - jedna karta do oferty. Opłata za wydanie karty i jej użytkowanie wynosi 0 - w pakiecie standard (bez dodatkowych warunków)</p>	<p><b>niewymagana</b></p> <p>Nieuwzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p>
Ubezpieczenie pomostowe	<p><b>wliczone</b> (wymagane) 0,5% doliczane do marży</p> <p>• jeśli warunkiem uruchomienia jest dostarczenie przez klienta złożonego i opłaconego wniosku o dokonanie wpisu hipoteki ( rynek wtórny), brak podwyższenia marży • w pozostałych przypadkach marża pomostowa zostaje jako zabezpieczenie przejściowe na czas do ustanowienia hipoteki</p>	<p><b>wliczone</b> (wymagane) 0% kwoty pozostałej do spłaty</p> <p>Brak ubezpieczenia pomostowego Millennium Bank od 17 września nie pobiera opłaty.</p>	<p><b>wliczone</b> (wymagane) 0% doliczane do marży</p> <p>Brak ubezpieczenia pomostowego</p>	<p><b>wliczone</b> (wymagane) 1,3% doliczane do marży</p> <p>Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1,3 p.p</p>
Ubezp. nieruchomości	<p><b>wliczone</b> (wymagane) 0,09% wartości nieruchomości</p> <p>Koszt ub.: 0.09% wartości nieruchomości - płatne rocznie, jest to szacowana średnia stawka. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku.</p>	<p><b>wliczone</b> (wymagane) 0,0075% wartości nieruchomości</p> <p>Koszt ub.: 0.09% wartości nieruchomości rocznie - płatne w ratach miesięcznych (0.0075%). Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku.</p>	<p><b>wliczone</b> (wymagane) 0,1% kwoty kredytu</p> <p>Ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku ( Brak możliwości skorzystania z obniżki marży.)</p>	<p><b>wliczone</b> (wymagane) 0,0049% wartości nieruchomości</p> <p>W ofercie Banku występuje ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych oferowane we współpracy z TU Generali. Bank akceptuje ubezpieczenia z zewnątrz. Składka: 0,0049% wartości nieruchomości miesięcznie.</p>



Ubezpieczenie na życie	<b>wliczone</b> (wymagane z banku dla x-sell) 0,035% kwoty pozostałej do spłaty  Ochrona ubezpiecz. z tytułu śmierci wygasa w chwili ukończenia 75 l. Wymagane dla każdego kredytobiorcy, który przekroczy 70 lat w trakcie spłaty na 100% SU i na cały okres kredytowania (możliwość odstąpienia od dwóch polis w przypadku dużej różnicy w dochodach). UWAGA! Dla obcokrajowców nie będących obywatelami UE i nie posiadających karty stałego pobytu brak możliwości przystąpienia do ubezpieczenia Spokojna Hipoteka Koszt ub.: 0.035% m-c salda zadłużenia.	<b>wliczone</b> (wymagane dowolnie) 0,03% kwoty pozostałej do spłaty  Koszt ub. 0.03 % m-c salda zadłużenia. Ub. wymagane przez bank. Pierwsza składka pobierana w dniu uruchomienia kredytu, następne płatne 5-go dnia każdego miesiąca z góry. Suma ubezpiecz. waloryzowana raz w roku, w lutym. Bank akceptuje ubezpiecz. zewnętrzne.	<b>niewliczone</b> (dobrowolne) 0,036% kwoty kredytu  Zakres ubezpieczenia - śmierć ubezpieczonego lub całkowita niezdolność do samodzielnej egzystencji w wyniku niebezpiecznego wypadku. <b>**Ubezpieczenie wymagane gdy:**</b> w okresie trwania kredytu klient przekroczy 65 r.ż. lub jest tylko 1 kredytobiorca (jeden dochód lub jeden dochód stanowi mniej niż 20% łącznych dochodów). Ubezpieczenie na okres 60 mcy w dwóch wariantach - gdy suma ubezpieczenia wynosi 100% udzielonego kredytu (zniżka na marżę 0,08%) lub gdy suma ubezpieczenia wynosi min 25%. (zniżka na marżę 0,02%)	<b>niewliczone</b>  Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane
Ubezpiecz. od utraty pracy	<b>niewliczone</b>  Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	<b>niewliczone</b>  Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	<b>niewliczone</b>  Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	<b>niewliczone</b>  Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane
Ub. niskiego wkł. własnego	<b>wliczone</b> (wymagane z banku) 0% kwoty kredytu  Klienci z tyt. objęcia ich kredytu ub. niskiego wkładu własnego nie ponoszą żadnych kosztów.	<b>wliczone</b> (wymagane z banku) 0% kwoty kredytu  Klienci z tyt. objęcia ich kredytu ub. niskiego wkładu własnego nie ponoszą żadnych kosztów.	<b>wliczone</b> (wymagane z banku) 0,2% doliczane do marży  Koszt ub.: + 0.2 p.p. do marży do czasu spłaty kwoty kredytu odpowiadającej kwocie kredytowanego wkładu finansowego.	<b>niewliczone</b> (niewymagane)  Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane

Wydruk 2/2

\* Niniejszy dokument ma charakter wyłącznie poglądowy i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego ani przyrzeczenia udzielenia określonego w jego treści finansowania. Zawiera on wyłącznie informacje dodatkowe, które zgodnie z art.12 ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami mogą być przekazane konsumentowi przez pośrednika kredytu hipotecznego. Jego celem jest zwrócenie uwagi konsumenta na parametry poszczególnych ofert kredytowych. Wszelkie informacje wymagane przepisami ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami przekazywane są oddzielnie w dokumentach i terminach uwzględniających procedury kredytowe poszczególnych kredytodawców.