

Nazwa symulacji	Alior bank Oferta specjalna: "Własne M w Stolicy/Krakowie" (zab. mieszkanie) - do 31/12/22	PKO BP Pakiet Własny Kąt hipoteczny (klient wewnętrzny) do 31/12/22	BOŚ Kredyt hipoteczny standardowy	Santander Kredyt mieszkaniowy - klient wewnętrzny - Select - od 07/09/21
SYMULACJA KREDYTOWA *				
Kwota kred. brutto/LTV	400 000 zł / 89.89%	400 000 zł / 89.89%	400 000 zł / 89.89%	400 000 zł / 89.89%
Koszty początkowe	628 zł	13 720 zł	9 200 zł	881 zł
Prowizja	-	-	8 800 zł (koszt jednorazowy)	-
Ubezp.nieruchomości	378 zł (za 12 m-cy)	320 zł (za 12 m-cy)	0 zł (za 12 m-cy)	401 zł (za 12 m-cy)
Ubezpieczenie na życie	-	-	-	-
Ubezp. od utraty pracy	-	13 000 zł (za 48 m-cy)	-	-
Wycena nieruchomości	250 zł	400 zł	400 zł	480 zł
Koszty miesięczne	3 276 zł (1. miesiąc) 3 276 zł (kolejne m-ce)	3 095 zł (1. miesiąc) 3 343 zł (kolejne m-ce)	3 805 zł (1. miesiąc) 3 335 zł (kolejne m-ce)	3 710 zł (1. miesiąc) 3 423 zł (kolejne m-ce)
Rata kredytu	3 276 zł (przez cały kredyt)	3 022 zł (pierwsze 12 m-cy) 3 343 zł (pozostały okres)	3 334 zł (przez cały kredyt)	3 422 zł (przez cały kredyt)
Ubezp. pomostowe	0 zł (do 6. m-ca)	0 zł (do 6. m-ca)	295 zł (do 6. m-ca)	148 zł (do 6. m-ca)
Ub. niskiego wkł. własnego	-	73 zł (do 129. m-ca)	176 zł (do 129. m-ca)	0 zł (do 132. m-ca)
Ubezp.nieruchomości	-	-	-	-
Ubezpieczenie na życie	-	-	-	140 zł (do 60. m-ca)
Koszt konta osobistego	0 zł (przez cały kredyt)	0 zł (przez cały kredyt)	-	0 zł (przez cały kredyt)
Koszty okresowe	Wartość (jak, do kiedy płatne)	Wartość (jak, do kiedy płatne)	Wartość (jak, do kiedy płatne)	Wartość (jak, do kiedy płatne)
Ubezp. nieruchomości	378 zł (rocznie, cały kredyt)	320 zł (rocznie, cały kredyt)	0 zł (rocznie, cały kredyt)	401 zł (rocznie, cały kredyt)
Koszt karty kredytowej	-	0 zł (rocznie, cały kredyt)	-	0 zł (rocznie, cały kredyt)
Całkowite koszty kredytu	790 950 zł	831 972 zł	833 970 zł	853 826 zł
Odsetki	779 360 zł	799 628 zł	800 472 zł	832 148 zł
Prowizja	-	-	8 800 zł	-
Ubezp. pomostowe	-	-	1 770 zł	888 zł
Ub. niskiego wkł. własnego	-	9 344 zł	22 528 zł	-
Ubezp.nieruchomości	11 340 zł	9 600 zł	-	12 030 zł
Ubezpieczenie na życie	-	-	-	8 280 zł
Ubezp. od utraty pracy	-	13 000 zł	-	-
Koszt konta osobistego	-	-	-	-
Koszt karty kredytowej	-	-	-	-
Wycena nieruchomości	250 zł	400 zł	400 zł	480 zł
Całkowita kwota do spłaty	1 190 950 zł	1 231 972 zł	1 233 970 zł	1 253 826 zł
SZCZEGÓŁY SYMULACJI				

<p>Uwagi do symulacji</p>	<p>1. Warunki oferty specjalnej "Własne M w Stolicy/Krakowie i Okolicy":</p> <ul style="list-style-type: none"> • cel mieszkaniowy • nieruchomości położone w Warszawie/Krakowie i okolicy, zgodnie z listą lokalizacji • kwota kredytu od 100 tys. do 3 mln zł • złożyć deklarację przystąpienia do oferty do 31.12.22 • konto + wpływ wynagrodzenia • karta debetowa (transakcje min. 300 zł na m-c, karta/BLIK) • dostęp do bankowości mobilnej (dotyczy wszystkich kredytobiorców) <p>2. Oferta cenowa dotyczy kredytu, gdy zabezpieczeniem jest lokal mieszkalny</p> <p>3. Oferta dostępna również dla oprocentowania okresowo stałego.</p>	<p>Wymagane:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ub. od utraty pracy na 4 lata oferowane przez bank, • konto (założenie lub posiadanie), • ub. na życie oferowane przez bank lub karta kredytowa (w symulacji karta kredytowa) • wpływy min. 3 tys. zł (- 0.15 p.p.) (uwzględnione, nieobligatoryjne) • lokal poza miastem Warszawa (-0.1 p.p.) (uwzględnione, nieobligatoryjne) • klient banku od 6 m-cy z systematycznymi wpływami wynagrodzenia (-0.05 p.p.) (uwzględnione, nieobligatoryjne) <p>Max wiek kredytobiorcy: 80 lat - raty malejące, 75 - raty stałe. (w symulacji 80 lat).</p>	<p>Ub. na życie wymagane gdy kredytobiorca przekroczy 70 lat w trakcie spłaty.</p> <p>Sprawdź listę wykluczonych branż PKD !!!</p>	<p>Oferta dla klienta wewnętrznego Select tj. posiadającego:</p> <ul style="list-style-type: none"> • dochód pow. 10 tys. (1 kredytobiorca) lub 15 tys. łącznie (2 kredytobiorców i 1 gosp.dom). • od min. 4 m-cy konto osobiste • w każdym z 3 ostatnich m-cy była min. jedna wpłata • warunek dotyczy przynajmniej jednego z kredytobiorców (nie zadziała automatycznie) <p>Warunki oferty cenowej (wliczone/dobrowolne):</p> <ul style="list-style-type: none"> • status klienta wewnętrznego Select - wymagane • konto + wpływy wynagrodzenia (min. 7,5 tys. zł) • karta kredytowa z obrotem min. 500 zł/m-c • Ubezpieczenie nieruchomości Lokum Comfort • Prowizja 0% w przypadku skorzystania z ubezpieczenia na życie "Spokojna Hipoteka" z oferty banku (uwzględnione w symulacji)** <p>UWAGA</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Dla obcokrajowców nie będących obywatelami UE i nie posiadających karty stałego pobytu brak możliwości przystąpienia do ubezpieczenia Spokojna Hipoteka). Możliwość skorzystania z ubezpieczenia Życie i zdrowie z Prowizją 1% 2. Przy dochodzie z działalności gospodarczej prowadzonej krócej niż 24 m-ce MAX kwota kredytu wynosi 300 tys. 3. * Przy rynku wtórnym brak ubezpieczenia pomostowego*
<p>Oprocent. rzeczywiste</p>	<p>9.96%</p>	<p>10.93%</p>	<p>10.94%</p>	<p>10.86%</p>
<p>Marża banku</p>	<p>1.99%</p>	<p>Przez 12 m-cy:1.1% Po 12 m-cu:2.24%</p>	<p>2.19%</p>	<p>2.49%</p>
<p>Stopa referencyjna</p>	<p>7.21%</p>	<p>7.21%</p>	<p>7.21%</p>	<p>7.21%</p>
<p>Oprocent. nominalne</p>	<p>9.2%</p>	<p>Przez 12 m-cy: 8.31% Po 12 m-cu: 9.45%</p>	<p>9.4%</p>	<p>9.7%</p>
<p>Prowizja</p>	<p>0 zł / 0%</p>	<p>0 zł / 0%</p>	<p>8 800 zł / 2.2%</p>	<p>0 zł / 0%</p>
<p>Wycena nieruchomości</p>	<p>250 zł</p>	<p>400 zł</p>	<p>400 zł</p>	<p>480 zł</p>
<p>Rozliczenie transz</p>	<p>W oparciu o inspekcję pracowników banku. Koszt rozliczenia transz: każdorazowo 250 PLN. Faktury nie są wymagane, nawet przy budowie domu.</p>	<p>W oparciu o inspekcję pracowników banku. Koszt rozliczenia transz: każdorazowo 200 PLN. Faktury nie są wymagane, nawet przy budowie domu.</p>	<p>W oparciu o oświadczenie klienta wraz z fotoinspekcją lub na podstawie faktur. Koszt: każdorazowo 180 PLN. W przypadku transz do dewelopera wykonywana jest inspekcja przez pracownika banku/osobę upoważnioną.</p>	<p>Bezpłatne, klient nie musi przedstawiać faktur, zlecana jest inspekcja.</p>
<p>Kwota na dowolny cel</p>	<p>0zł / 0%</p>	<p>100 000zł / 25%</p>	<p>0zł / 0%</p>	<p>120 000zł / 30%</p>
<p>Wcześniejsza spłata kredytu</p>	<p>W okresie do 36 m-cy Bank pobiera rekompensatę w wysokości równej kwocie odsetek za 12 m-cy, które byłyby naliczone od kwoty kredytu (całkowita spłata) lub od kwoty spłaty (częściowa spłata), przy czym nie więcej niż 3% spłacanej kwoty kredytu. W celu ustalenia dokładnej wysokości opłaty należy skontaktować się z doradcą z Banku.</p>	<p>Brak opłaty za wcześniejszą spłatę</p>	<p>3% min 100 pln od kwoty przedterminowej spłaty kredytu przez pierwsze 3 lat kredytu, po tym okresie - za darmo.</p>	<p>1% nadpłaconej kwoty do 3 lat (od dnia uruchomienia kredytu). Bank nie pobierze opłaty, gdy kwota pierwszej przedterminowej spłaty nie przekroczy 50% kwoty kredytu. Klient określa w dyspozycji czy raty mają zostać zmniejszone czy okres kredytowania ma być skrócony - brak dodatkowych opłat.</p>
<p>Przewalutowanie</p>	<p>1% od kwoty przewalutowanej.</p>	<p>nie dotyczy</p>	<p>Na walutę 1% min 100 zł od kwoty podlegającej przewalutowaniu, na PLN bez opłat</p>	<p>Na walutę 1% od kwoty podlegającej przewalutowaniu, na PLN bez opłat.</p>
<p>DODATKOWE PRODUKTY</p>				

Cross-sell		<p>Warunki oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> ub. z grupy II (na 4 lata) oferowane przez bank - dochód w Polsce - w przypadku rezygnacji w okresie obowiązywania (+0,5 p.p.), konto osobiste (cały okres kredytowania) - w przypadku rezygnacji (+0,1 p.p) karta kredytowa /ubezpieczenie na życie oferowane przez bank (cały okres kredytowania) - w przypadku rezygnacji (+0,1 p.p), deklarowane wpływy min. 3000 zł - uwzględniona obniżka (-0,15 p.p.) lokal mieszkalny poza miastem stołecznym Warszawa - uwzględniona obniżka (-0,1 p.p.) klient banku od 6 m-cy z systematycznymi wpływami wynagrodzenia - uwzględniona obniżka (-0,05 p.p.) <p>W przypadku rezygnacji z ubezpieczenia, konta oraz karty w ciągu pierwszych 12 m-cy, marża 1.1 przestaje obowiązywać.</p> <p>Dodatkowa możliwa obniżka marży:</p> <ul style="list-style-type: none"> lokalizacja zabezpieczenia - Warszawa (wszystkie dzielnice) (-0.11 p.p.) - należy odpowiednio odjąć -0,01 p.p, karta kredytowa /ubezpieczenie na życie oferowane przez Bank (-0.06 p.p.) <p>Ostateczna marża nie może być niższa niż 1,3 p.p.</p>		<p>Warunki oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> konto osobiste + wpływ wynagrodzenia - w przypadku rezygnacji lub braku min. wpływów w ciągu pierwszych 5 lat (+0.2 p.p), powyżej tego okresu, brak wpływu na marżę. Karta kredytowa z obrotem min. 500 zł/m-c - w przypadku rezygnacji lub braku min. obrotów w ciągu pierwszych 5 lat (+0.1 p.p), powyżej tego okresu, brak wpływu na marżę. Ubezpieczenie nieruchomości Lokum Comfort - w przypadku rezygnacji w ciągu pierwszych 5 lat (+0.1 p.p), powyżej tego okresu, brak wpływu na marżę. status klient Select - przynajmniej jeden z Wnioskodawców musi zapewnić wpływy na konto osobiste w Santander Bank Polska w wysokości co najmniej 7,5 tys. zł miesięcznie lub średni stan aktywów posiadanych w Banku (łącznie bieżących i terminowych, złotowych) w każdym z ostatnich 3 miesięcy musi wynosić co najmniej 150 tys. Zł. Ubezpieczenie na życie Spokojna Hipoteka (Prowizja 0%) - w przypadku rezygnacji w ciągu pierwszych 5 lat (+0.2 p.p do marży), powyżej tego okresu, brak wpływu na marżę.
Konto osobiste	<p>wymagane Konto Jakże Osobiste 0 zł (miesięcznie)</p> <p>0 zł za konto, pod warunkiem wpływu min 1500 zł na m-c (inaczej opłata 10 zł) 0 zł za kartę debetową (transakcje min. 300 zł na m-c, inaczej opłata 5 zł)</p>	<p>wymagane Konto Za Zero 0 zł (miesięcznie)</p> <p>Konto za Zero - 0 zł za prowadzenia konta. 0 zł za korzystanie z karty debetowej, gdy jest min. 5 transakcji kartą lub BLIKIEM na m-c, inaczej opłata 10 zł/m-c.</p>	<p>niewymagane</p> <p>Nieuwzględniono, ponieważ konto nie jest wymagane lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p>	<p>wymagane Konto Jakże Chcę 0 zł (miesięcznie)</p> <p>Konto dobrowolne - obniża marżę (-0.1 p.p.). Konto Jakże Chcę lub VIP do wyboru. Wybierając Konto Jakże Chcę opłata za konto 0 zł pod warunkiem wpływów min 500 zł na m-c oraz za kartę 0 zł przy 1 transakcji płatniczej w miesiącu.</p>
Karta kredytowa	<p>niewymagana</p> <p>Nieuwzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p>	<p>wymagana Przejrzysta karta kredytowa 0 zł (rocznie)</p> <p>Wymagana karta kredytowa albo ub. na życie. Koszt roczny karty wynosi odpowiednio: 0 zł przy transakcjach miesięcznych o wartości min.600 zł, 30 zł przy transakcjach miesięcznych min.500 zł lub 60 zł przy transakcjach miesięcznych poniżej 500 zł.</p>	<p>niewymagana</p> <p>Nieuwzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p>	<p>wymagana Karta Kredytowa 0 zł (rocznie)</p> <p>Uwaga - Karta jest dobrowolna (obniża marżę o -0,1p.p)! Kredytobiorca musi być stroną umowy o kartę kredytową najpóźniej w dniu uruchomienia kredytu - transakcje bezgotówkowe lub gotówkowe w łącznej wysokości co najmniej 500,00 zł miesięcznie (transakcje nie zostaną odwołane) począwszy od miesiąca następnego po miesiącu uruchomienia kredytu (lub pierwszej transzy). Aby nie ponosić opłaty a kartę - Min. 10 transakcji w miesięcznym cyklu rozliczeniowy.</p>
Ubezpieczenie pomostowe	<p>wliczone (wymagane) 0% doliczane do marży</p> <p>Marża do wpisu hipoteki 0 p.p. (bez podwyższenia)</p>	<p>wliczone (wymagane) 0% doliczane do marży</p> <p>Brak ubezpieczenia pomostowego</p>	<p>wliczone (wymagane) 1% doliczane do marży</p> <p>Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1 p.p.</p>	<p>wliczone (wymagane) 0,5% doliczane do marży</p> <ul style="list-style-type: none"> jeśli warunkiem uruchomienia jest dostarczenie przez klienta złożonego i opłaconego wniosku o dokonanie wpisu hipoteki (rynek wtórny), brak podwyższenia marży • w pozostałych przypadkach marża pomostowa zostaje jako zabezpieczenie przejściowe na czas do ustanowienia hipoteki
Ubezp. nieruchomości	<p>wliczone (wymagane) 0,085% wartości nieruchomości</p> <p>Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku. Koszt ub.: 0.085% wartości nieruchomości - płatne raz w roku. Pakiet podstawowy: ubezpieczenie lokalu + assistance dom. Szczegóły ubezpieczenia dostępne na stronie Banku w zakładce ubezpieczenia.</p>	<p>wliczone (wymagane) 0,08% kwoty kredytu</p> <p>Koszt ub.: 0.08% kwoty kredytu - płatne rocznie. Suma ubez., powinna odpowiadać wartości domu/mieszkania i nie powinna być niższa niż wartość zaciągniętego kredytu/pożyczki hipotecznej. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku.</p>	<p>wliczone (wymagane) 0% wartości nieruchomości</p> <p>Należy doliczyć ubezpieczenie rynkowe.</p>	<p>wliczone (dobrowolne) 0,09% wartości nieruchomości</p> <p>Koszt ub.: 0.09% wartości nieruchomości - płatne rocznie, jest to szacowana średnia stawka. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku.</p>

<p>Ubezpieczenie na życie</p>	<p>niewliczone (dobrowolne) 5% kwoty kredytu</p> <p>Koszt ub.: 5% kwoty kredytu - płatne za 5 lat. Składkę można kredytować. W przypadku kilku wnioskodawców, gdzie ub. nie jest wymagane, każdy może być ubezp. (np. 2 wniosk. po 50%). Jeżeli jest obligo (główny żywiciel) to tylko jedna osoba. UWAGA: ubezpieczenie wymagane na cały okres kredytowania, gdy: Jeden z kredytobiorców uzyskuje dochody w kwocie >80% łącznych dochodów netto gospodarstwa domowego 2) jeden z kredytobiorców wykonuje niebezpieczny zawód: policjant, żołnierz, strażak, pilot, stewardesa/steward, górnik, marynarz (ubezpieczenie tylko na osobę wykonującą niebezpieczny zawód) 3) jest jeden Kredytobiorca, który na dzień złożenia wniosku ukończył 65 lat. Wówczas należy wybrać inny wariant.</p>	<p>niewliczone (dobrowolne) 0,33276% kwoty kredytu 0,02773% kwoty pozostałej do spłaty</p> <p>Koszt ub.: 0.33276% pierwsza składka roczna, następnie 0.02773% m-c od salda zadłużenia. Do ubezp. może przystąpić osoba, która nie ukończyła 70 l. Ochrona ubezp. trwa do ukończenia 75 l. W przypadku gdy do ub. przystępuje 2 kredytobiorców, każdy z nich ubezpieczony jest na 50%, bez względu na uzyskiwany dochód. Do ubezp. nie muszą przystępować wszyscy kredytobiorcy.</p>	<p>niewliczone</p> <p>Niewzględniwo w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane</p>	<p>wliczone (dobrowolne) 0,035% kwoty pozostałej do spłaty</p> <p>Ochrona ubezp. z tytułu śmierci wygasa w chwili ukończenia 75 l. Wymagane dla każdego kredytobiorcy, który przekroczy 70 lat w trakcie spłaty na 100% SU i na cały okres kredytowania (możliwość odstąpienia od dwóch polis w przypadku dużej różnicy w dochodach). UWAGA! Dla obcokrajowców nie będących obywatelami UE i nie posiadających karty stałego pobytu brak możliwości przystąpienia do ubezpieczenia Spokojna Hipoteka Koszt ub.: 0.035% m-c salda zadłużenia.</p>
<p>Ubezp. od utraty pracy</p>	<p>niewliczone</p> <p>Niewzględniwo w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane</p>	<p>wliczone (wymagane z banku) 3,25% kwoty kredytu</p> <p>Koszt ub.: 3.25% kwoty kredytu - płatne za 4 lata, bez kontynuacji. Ubezp. dla osób pełnoletnich, do 70 rż. Zakres ubezp. grupa I: poważne zachorowanie, pobyt w szpitalu w NNW oraz utrata źródła dochodu wyłącznie dla osób które w ost 18 m-cach były zatrudnione lub prowadziły działalność przez min 12 m-cy. Zakres ubezp. grupa II: poważne zachorowanie i pobyt w szpitalu dostępne dla emerytów, rencistów, rolnika i małżonka rolnika, osób bez dochodu oraz pracujących za granicą zamieszkujących w PL.</p>	<p>niewliczone</p> <p>Niewzględniwo w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane</p>	<p>niewliczone</p> <p>Niewzględniwo w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane</p>
<p>Ub. niskiego wkł. własnego</p>	<p>niewliczone (niewymagane)</p> <p>Niewzględniwo w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane</p>	<p>wliczone (wymagane z banku) 0,25% doliczane do marży</p> <p>Koszt ub.: + 0.25 p.p. do marży do czasu spłaty kwoty kredytu odpowiadającej kwocie kredytowanego wkładu finansowego.</p>	<p>wliczone (wymagane z banku) 0,6% doliczane do marży</p> <p>Do czasu spłaty brakującego niskiego wkładu własnego, do marży doliczane jest 0,6%.</p>	<p>wliczone (wymagane z banku) 0% kwoty kredytu</p> <p>Klienci z tyt. objęcia ich kredytu ub. niskiego wkładu własnego nie ponoszą żadnych kosztów.</p>
<p>Wydruk 1/2</p>	<p>* Niniejszy dokument ma charakter wyłącznie poglądowy i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego ani przyrzeczenia udzielenia określonego w jego treści finansowania. Zawiera on wyłącznie informacje dodatkowe, które zgodnie z art.12 ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami mogą być przekazane konsumentowi przez pośrednika kredytu hipotecznego. Jego celem jest zwrócenie uwagi konsumenta na parametry poszczególnych ofert kredytowych. Wszelkie informacje wymagane przepisami ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami przekazywane są oddzielnie w dokumentach i terminach uwzględniających procedury kredytowe poszczególnych kredytodawców.</p>			

Nazwa symulacji	Pekao S.A. KH - oferta 4AF/OS/2022 - do 06/11/2022	Millennium Kredyt Hipoteczny - wariant II - od 01/10/22	mBank KH "Spełnij marzenia 9" SEGMENT INTENSIVE
SYMULACJA KREDYTOWA *			
Kwota kred. brutto/LTV	400 000 zł / 89.89%	400 000 zł / 89.89%	400 000 zł / 89.89%
Koszty początkowe	8 839 zł	573 zł	400 zł
Prowizja	7 960 zł (koszt jednorazowy)	-	-
Ubezp.nieruchomości	400 zł (za 12 m-cy)	33 zł (za 1 m-c)	-
Ubezpieczenie na życie	-	120 zł (za 1 m-c)	-
Ubezp. od utraty pracy	-	-	-
Wycena nieruchomości	479 zł	420 zł	400 zł
Koszty miesięczne	3 499 zł (1. miesiąc) 3 439 zł (kolejne m-ce)	3 575 zł (1. miesiąc) 3 576 zł (kolejne m-ce)	3 782 zł (1. miesiąc) 3 602 zł (kolejne m-ce)
Rata kredytu	3 440 zł (przez cały kredyt)	3 422 zł (przez cały kredyt)	3 573 zł (przez cały kredyt)
Ubezp. pomostowe	0 zł (do 6. m-ca)	0 zł (do 6. m-ca)	0 zł (do 6. m-ca)
Ub. niskiego wkł. własnego	59 zł (do 133. m-ca)	0 zł (do 132. m-ca)	-
Ubezp.nieruchomości	-	33 zł (do 360. m-ca)	29 zł (do 360. m-ca)
Ubezpieczenie na życie	-	120 zł (do 360. m-ca)	180 zł (do 60. m-ca)
Koszt konta osobistego	0 zł (przez cały kredyt)	0 zł (przez cały kredyt)	0 zł (przez cały kredyt)
Koszty okresowe	Wartość (jak, do kiedy płatne)	Wartość (jak, do kiedy płatne)	Wartość (jak, do kiedy płatne)
Ubezp. nieruchomości	400 zł (rocznie, cały kredyt)	-	-
Koszt karty kredytowej	0 zł (rocznie, cały kredyt)	-	-
Całkowite koszty kredytu	866 399 zł	875 561 zł	907 740 zł
Odsetki	838 172 zł	832 148 zł	886 280 zł
Prowizja	7 960 zł	-	-
Ubezp. pomostowe	-	-	-
Ub. niskiego wkł. własnego	7 788 zł	-	-
Ubezp.nieruchomości	12 000 zł	11 913 zł	10 440 zł
Ubezpieczenie na życie	-	31 080 zł	10 620 zł
Ubezp. od utraty pracy	-	-	-
Koszt konta osobistego	-	-	-
Koszt karty kredytowej	-	-	-
Wycena nieruchomości	479 zł	420 zł	400 zł
Całkowita kwota do spłaty	1 266 399 zł	1 275 561 zł	1 307 740 zł
SZCZEGÓŁY SYMULACJI			
Uwagi do symulacji	<p>Uwaga (!) Max LTV:</p> <ul style="list-style-type: none"> 90% dla lokali mieszkalnych 80% dla wniosków, gdzie zabezpieczeniem kredytu będzie dom <p>W celu skorzystania z produktu konieczne jest:</p> <ul style="list-style-type: none"> konto wraz z kartą debetową + wpływ wynagrodzenia LUB 2krotność pierwszej raty, aktywacja dostępu do rachunku poprzez Pekao 24 karta kredytowa w momencie podpisania umowy kredytu ubezpieczenie nieruchomości oferowane przez Bank zgoda w zakresie danych osobowych oraz marketingu bezpośredniego w przypadku 1 kredytobiorcy wymagane ubezpieczenie na życie <p>W przypadku zabezpieczenia na nieruchomości os.trzeciej, właściciel nieruchomości musi przystąpić do kredytu oraz max LTV wynosi 80%.</p>	<p>UWAGA!!! Wprowadzamy ograniczenia max LTV dla:</p> <ul style="list-style-type: none"> nieruchomości wartych powyżej 900 tys. z miast powyżej 250.000 mieszkańców, tj.: Białystok, Bydgoszcz, Katowice, Kraków, Lublin, Łódź, Poznań, Szczecin, Warszawa, Wrocław oraz Trójmieście) oraz dla nieruchomości wartych powyżej 650 tys. z pozostałych miast LTV zostanie automatycznie przeliczone w aplikacji MB, pomiędzy 80-90% LTV (nie zadziała automatycznie)- patrz prezentacją! <p>Uwaga: Ograniczamy akceptowany udział dochodów z tytułu premii i innych składników wynagrodzenia w łącznym dochodzie klienta do wysokości do 80% podstawy danego dochodu</p> <p>Wymagane:</p> <ul style="list-style-type: none"> ub. na życie (cały okres kredytowania) konto z wpływami wynagrodzenia karta debetowa (transakcje min 500 zł na m-c) <p>Nieruchomość osoby trzeciej, niespokrewnionej z wnioskodawcą w 1 linii, max. 80% LTV.</p>	<p>Segment Intensive, grupa Klientów Banku którzy posiadają:</p> <ul style="list-style-type: none"> rachunek mKonto Intensive, wpływy na rach. min 7 tys 15 transakcji karta płatniczą miesięcznie <p>W celu skorzystania z oferty promocyjnej wymagane jest:</p> <ul style="list-style-type: none"> posiadania przez okres 5 lat ubezpieczenia na życie w wariancie podstawowym (uwzględnione w symulacji) konto + przez okres 5 lat zasilenie kwotą ustaloną w umowie (uwzględnione w symulacji) <p>W przypadku oferty standard brak wymaganych produktów dodatkowych</p>
Oprocent. rzeczywiste	11.16%	11.67%	11.43%
Marża banku	2.55%	2.49%	3%
Stopa referencyjna	7.21%	7.21%	7.21%
Oprocent. nominalne	9.76%	9.7%	10.21%
Prowizja	7 960 zł / 1.99%	0 zł / 0%	0 zł / 0%
Wycena nieruchomości	479 zł	420 zł	400 zł
Rozliczenie transz	W oparciu o inspekcję pracowników banku/osobę upoważnioną oraz kosztorys powykonawczy. Koszt: każdorazowo 200 PLN. W indywidualnych przypadkach analityk może poprosić o faktury (warunek do decyzji).	Zgodnie z harmonogramem. W przypadku remontu rozliczenie następuje po przedłożeniu aktualnych zdjęć – brak inspekcji. W indywidualnych przypadkach analityk może poprosić o przedłożenie faktur. Rozliczenie budowy: zdjęcia z budowy, zapisy w dzienniku budowy + kontrola inwestycji 300 PLN.	W oparciu o inspekcję pracowników banku/osobę upoważnioną przez Bank (bezpłatnie).Faktury nie wymagane, nawet przy budowie domu.
Kwota na dowolny cel	0zł / 0%	120 000zł / 30%	0zł / 0%

Wcześniejsza spłata kredytu	3% spłacanej kwoty kredytu w okresie 36 m-cy od dnia zawarcia umowy, jednak nie więcej niż wysokość odsetek, które byłyby naliczone od spłaconej przed terminem całości lub części kredytu w okresie roku od dnia faktycznej spłaty.	Brak opłaty za wcześniejszą spłatę	Prowizja za wcześniejszą całkowitą spłatę wynosi 2% kwoty kredytu pozostałego do spłaty w ciągu pierwszych 3 lat od momentu uruchomienia kredytu, natomiast prowizja za wcześniejszą częściową spłatę 0%.
Przewalutowanie	Na walutę 2,5% min 500 zł od kwoty podlegającej przewalutowaniu, na PLN bez opłat	nie dotyczy	nie dotyczy

DODATKOWE PRODUKTY

Cross-sell	<p>Warunki oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> konto, karta debetowa i wpływ wynagrodzenia - wymagane przez cały okres kredytowania aplikacja Pekao24 - wymagane przez cały okres kredytowania zgoda marketingowa - wymagana zgoda w zakresie przetwarzania danych i marketingu bezpośredniego ub. nieruchomości z oferty banku - w przypadku rezygnacji(+0,10 p.p.) karta kredytowa z oferty banku(w momencie podpisania umowy kredytu) - w przypadku rezygnacji przed podpisaniem umowy (+0,10 p.p.) <p>W przypadku rezygnacji z powyższych produktów, bank zastosuje marżę obowiązującą w ofercie standardowej.</p>	<p>Warunki oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> ub. na życie (cały okres kredytowania) konto z wpływami wynagrodzenia + karta debetowa (transakcje min 500 zł na m-c) - w przypadku rezygnacji lub braku min. wpływów/transakcji (+0.5 p.p.) przez cały okres kredytowania <p>Uwaga: Bank weryfikuje co 6 m-cy czy klient spełnił w/w warunki. W przypadku rezygnacji lub niespełnienia ww. warunków, bank zastosuje marżę bez obniżek. Marża będzie mogła zostać ponownie obniżona, jeśli Klient podczas kolejnej weryfikacji spełni warunki.</p>	<p>Warunki promocyjnej oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> ubezpieczenie na życie - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (marża standardowa) konto + 15 transakcji kartą miesięcznie - wymagane przez cały okres - w przypadku rezygnacji (marża standardowa) wpływ wynagrodzenia lub kwoty ustalonej w umowie - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (marża standardowa) <p>W przypadku oferty standard brak wymaganych produktów dodatkowych</p>
Konto osobiste	<p>wymagane Konto Przekorzystne z kartą Wielowalutową 0 zł (miesięcznie)</p> <p>Konto Przekorzystne - koszt 6zł. Karta Wielowalutowa - 3.99 zł. W przypadku wpływu na rachunek na kwotę jednorazowo min. 500zł w danym miesiącu (z wyłączeniem wpłat gotówkowych, rozliczeń lokat, kredytów i wpływów z rachunków własnych klienta w Banku) oraz 1 transakcji kartą lub poprzez aplikację PeoPay, w następnym miesiącu opłata za konto i kartę wyniesie 0zł.</p>	<p>wymagane Konto Millennium 360° 0 zł (miesięcznie)</p> <p>Brak opłaty za konto oraz za obsługę karty lub płatności zbliżeniowych BLIK, pod warunkiem wykonania min. 1 płatności (dla klienta 18-26 lat) lub 5 płatności (dla klienta powyżej 26 lat) kartą do konta/ Blikiem w miesiącu poprzednim. Jeżeli warunki nie zostaną spełnione, miesięczny koszt za obsługę karty wyniesie 5 lub 11 zł.</p>	<p>wymagane mKonto Intensive 0 zł (miesięcznie)</p> <p>Prowadzenie konta bezpłatne przy wpływach min. 7 tys lub aktywach 100 tys zł. Karta debetowa bezpłatna. W ofercie promocyjnej konto musi być zasilane przez okres min. 5 lat wynagrodzeniem lub kwotą ustaloną w umowie. Standardowa opłata za konto 49,50 zł. W przypadku oferty standard rachunek nie jest wymagany.</p>
Karta kredytowa	<p>wymagana Karta kredytowa z Żubrem 0 zł (rocznie)</p> <p>Produkt wymagany w momencie podpisania umowy kredytu - jedna karta do oferty. Opłata za wydanie karty i jej użytkowanie wynosi 0 - w pakiecie standard(bez dodatkowych warunków)</p>	<p>niewymagana</p> <p>Nieuwzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p>	<p>niewymagana</p> <p>Nieuwzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p>
Ubezpieczenie pomostowe	<p>wliczone (wymagane) 0% doliczane do marży</p> <p>Brak ubezpieczenia pomostowego</p>	<p>wliczone (wymagane) 0% kwoty pozostałej do spłaty</p> <p>Brak ubezpieczenia pomostowego Millennium Bank od 17 września nie pobiera opłaty.</p>	<p>wliczone (wymagane) 0% doliczane do marży</p> <p>Brak ubezpieczenia pomostowego</p>
Ubezp. nieruchomości	<p>wliczone (dobrowolne) 0,1% kwoty kredytu</p> <p>Ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku (Brak możliwości skorzystania z obniżki marży.)</p>	<p>wliczone (wymagane) 0,0075% wartości nieruchomości</p> <p>Koszt ub.: 0.09% wartości nieruchomości rocznie - płatne w ratach miesięcznych (0.0075%). Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku.</p>	<p>wliczone (wymagane) 0,0065% wartości nieruchomości</p> <p>"Mieszkam Bezpiecznie" - Ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych oferowane przez UNIQA. Posiada dwa warianty: Jeden jest przeznaczony dla nieruchomości gotowej, drugi dla nieruchomości w budowie. Bank akceptuje ubezpieczenia z zewnątrz Istnieje opcja dodatkowego ubezpieczenia ruchomości domowych, OC i Home Assistance.</p>
Ubezpieczenie na życie	<p>niewliczone (dobrowolne) 0% kwoty kredytu</p> <p>Ubezpieczenie wymagane gdy: - w okresie trwania kredytu klient przekroczy 65 r.ż. - jest tylko 1 kredytobiorca, - jest kilku kredytobiorców, ale tylko jeden osiąga dochód - są duże różnice w dochodach (jeden dochód stanowi mniej niż 20% łącznych dochodów). Bank nie oferuje własnego ubezpieczenia. Wymagane ubezpieczenie zewnętrzne. Bank akceptuje ubezpieczenia z zewnątrz - w symulacji nie uwzględniono kosztu ubezpieczenia (należy samemu doliczyć koszt polisy z rynku).</p>	<p>wliczone (wymagane dowolne) 0,03% kwoty pozostałej do spłaty</p> <p>Koszt ub. 0.03 % m-c salda zadłużenia. Ub. wymagane przez bank. Pierwsza składka pobierana w dniu uruchomienia kredytu, następne płatne 5-go dnia każdego miesiąca z góry. Suma ubezp. waloryzowana raz w roku, w lutym. Bank akceptuje ubezp. zewnętrzne.</p>	<p>wliczone (wymagane dowolne) 0,045% kwoty pozostałej do spłaty</p> <p>Ochrona ubezpieczeniowa jest oferowana na okres 60 miesięcy. Po upływie tego okresu istnieje możliwość odnowienia ochrony na kolejne 60-miesięczne okresy, o ile w deklaracji przystąpienia do ubezpieczenia wyrażono na to zgodę. Suma ubezpieczenia równa jest saldu zadłużenia z tytułu kredytu na dzień wystąpienia Zdarzenia ubezpieczeniowego (o ile niżej nie wskazano inaczej). Zakres Ubezpieczenia: śmierć Ubezpieczonego (z sumą ubezpieczenia w wysokości 1 000 zł), śmierć Ubezpieczonego w wyniku nieszczęśliwego wypadku, trwała i całkowita niezdolność do pracy w wyniku nieszczęśliwego wypadku</p>
Ubezp. od utraty pracy	<p>niewliczone</p> <p>Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane</p>	<p>niewliczone</p> <p>Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane</p>	<p>niewliczone</p> <p>Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane</p>
Ub. niskiego wkł. własnego	<p>wliczone (wymagane z banku) 0,2% doliczane do marży</p> <p>Koszt ub.: + 0.2 p.p. do marży do czasu spłaty kwoty kredytu odpowiadającej kwocie kredytowanego wkładu finansowego.</p>	<p>wliczone (wymagane z banku) 0% kwoty kredytu</p> <p>Klienci z tyt. objęcia ich kredytu ub. niskiego wkładu własnego nie ponoszą żadnych kosztów.</p>	<p>niewliczone (niewymagane)</p> <p>Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane</p>