

| Nazwa symulacji | PKO BP Pakiet Własny Kąt hipoteczny - oprocentowanie stałe (klient wewnętrzny) do 31/12/22 | Alior bank Oferta specjalna: "Własne M w Stolicy/Krakowie i Okolicy" - oprocentowanie stałe (zab. mieszkanie, warunki indywidualne) - do 31/12/22 | BNP Paribas Kredyt hipoteczny i budowlany - oprocentowanie stałe stałe 10 lat - WRZESIEŃ 2022 | Santander Kredyt mieszkaniowy - oprocentowanie stałe 5 lat - klient zewn.- SELECT -od 19/09/22 |
|----------------------------------|--|---|---|--|
| SYMULACJA KREDYTOWA * | | | | |
| Kwota kred. brutto/LTV | 400 000 zł / 80% | 400 000 zł / 80% | 400 000 zł / 80% | 400 000 zł / 80% |
| Koszty początkowe | 13 720 zł | 675 zł | 438 zł | 930 zł |
| Prowizja | - | - | - | - |
| Ubezp.nieruchomości | 320 zł (za 12 m-cy) | 425 zł (za 12 m-cy) | 38 zł (za 1 m-c) | 450 zł (za 12 m-cy) |
| Ubezpieczenie na życie | - | - | - | - |
| Ubezp. od utraty pracy | 13 000 zł (za 48 m-cy) | - | - | - |
| Wycena nieruchomości | 400 zł | 250 zł | 400 zł | 480 zł |
| Koszty miesięczne | 3 267 zł (1. miesiąc) 3 469 zł (kolejne m-ce) | 3 464 zł (1. miesiąc) 3 562 zł (kolejne m-ce) | 4 083 zł (1. miesiąc) 3 566 zł (kolejne m-ce) | 3 723 zł (1. miesiąc) 3 572 zł (kolejne m-ce) |
| Rata kredytu | 3 267 zł (pierwsze 60 m-cy) 3 469 zł (pozostały okres) | 3 464 zł (pierwsze 84 m-cy) 3 562 zł (pozostały okres) | 3 497 zł (pierwsze 120 m-cy) 3 528 zł (pozostały okres) | 3 454 zł (pierwsze 60 m-cy) 3 572 zł (pozostały okres) |
| Ubezp. pomostowe | 0 zł (do 6. m-ca) | 0 zł (do 6. m-ca) | 259 zł (do 6. m-ca) | 129 zł (do 6. m-ca) |
| Ubezp.nieruchomości | - | - | 38 zł (do 240. m-ca) | - |
| Ubezpieczenie na życie | - | - | - | 140 zł (do 60. m-ca) |
| Pakiet ubezpieczeń | - | - | 290 zł (do 36. m-ca) | - |
| Koszt konta osobistego | 0 zł (przez cały kredyt) | 0 zł (przez cały kredyt) | 0 zł (przez cały kredyt) | 0 zł (przez cały kredyt) |
| Koszty okresowe | Wartość (jak, do kiedy płatne) | Wartość (jak, do kiedy płatne) | Wartość (jak, do kiedy płatne) | Wartość (jak, do kiedy płatne) |
| Ubezp. nieruchomości | 320 zł (rocznie, cały kredyt) | 425 zł (rocznie, cały kredyt) | - | 450 zł (rocznie, cały kredyt) |
| Koszt karty kredytowej | 0 zł (rocznie, cały kredyt) | - | - | 0 zł (rocznie, cały kredyt) |
| Całkowite koszty kredytu | 440 240 zł | 455 398 zł | 464 264 zł | 468 434 zł |
| Odsetki | 420 440 zł | 446 648 zł | 443 000 zł | 450 200 zł |
| Prowizja | - | - | - | - |
| Ubezp. pomostowe | - | - | 1 554 zł | 774 zł |
| Ub. niskiego wkł. własnego | - | - | - | - |
| Ubezp.nieruchomości | 6 400 zł | 8 500 zł | 9 158 zł | 9 000 zł |
| Ubezpieczenie na życie | - | - | - | 7 980 zł |
| Ubezp. od utraty pracy | 13 000 zł | - | - | - |
| Pakiet ubezpieczeń | - | - | 10 152 zł | - |
| Koszt konta osobistego | - | - | - | - |
| Koszt karty kredytowej | - | - | - | - |
| Wycena nieruchomości | 400 zł | 250 zł | 400 zł | 480 zł |
| Całkowita kwota do spłaty | 840 240 zł | 855 398 zł | 864 264 zł | 868 434 zł |
| SZCZEGÓŁY SYMULACJI | | | | |

| Uwagi do symulacji | <p style="text-align: center;">UWAGA !!!</p> <p>1. Oferta dostępna ze stałym oprocentowaniem:</p> <ul style="list-style-type: none"> od 1 do 12 m-ca - marża 1,1% + 5-letnia stała stopa bazowa (nie uwzględnione w symulacji) od 13 do 60 m-ca - marża banku + 5-letnia stała stopa bazowa (uwzględnione od 1 m-ca w symulacji) od 61 m-ca - marża banku + WIBOR 6M (WIBOR automatycznie zostanie doliczony) <p>2. Max wiek kredytobiorcy: 80 lat - raty malejące, 75 - raty stałe. (w symulacji 80 lat)</p> <p>Wymagane:</p> <ul style="list-style-type: none"> ub. od utraty pracy na 4 lata oferowane przez bank konto (założenie lub posiadanie) ub. na życie oferowane przez bank lub karta kredytowa (w symulacji karta kredytowa) wpływ min. 3 tys. zł (- 0.15 p.p.) (uwzględnione, nieobligatoryjne) lokal poza miastem Warszawa (-0.1 p.p.) (uwzględnione, nieobligatoryjne) klient banku od 6 m-cy z systematycznymi wpływami wynagrodzenia (-0.05 p.p.) (uwzględnione, nieobligatoryjne) | <p style="text-align: center;">UWAGA !!!</p> <p>1. Wysokość oprocentowania stałego będzie wyliczona dla Klienta indywidualnie i przedstawiona na FI</p> <p>2. Warunki oferty specjalnej "Własne M w Stolicy/Krakowie i Okolicy":</p> <ul style="list-style-type: none"> cel mieszkaniowy nieruchomości położone w Warszawie/Krakowie i okolicy, zgodnie z listą lokalizacji kwota kredytu od 100 tys. do 3 mln zł złożyć deklarację przystąpienia do oferty do 31.12.22 konto + wpływ wynagrodzenia karta debetowa (transakcje min. 300 zł na m-c, karta/BLIK) dostęp do bankowości mobilnej (dotyczy wszystkich kredytobiorców) <p>3. Oferta cenowa dotyczy kredytu, gdy zabezpieczeniem jest lokal mieszkalny</p> | <p>Oferta ze stałym oprocentowaniem przez 10 lat:</p> <p>po upływie 120 miesięcy – zmienna stopa procentowa określona z góry w umowie kredytu (WIBOR 3 M + marża Banku)</p> <p>UWAGA! od 1 czerwca 2022 oferta dostępna wyłącznie dla Klientów banku (posiadających dowolny produkt od co najmniej 3 miesięcy)</p> <p>Minimalna kwota kredytu: 100.000 PLN</p> <p>Warunki oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> ROR + karta debetowa + wpływ wynagrodzenia min. 2500 zł + zgoda na e-korespondencję <p>Ubezpieczenie na życie (wymagane ub. bankowe - aby skorzystać z oferty) wymagane jest gdy:</p> <ul style="list-style-type: none"> LTV przekroczy 65%, okres kredytu powyżej 10 lat i jeden dochód (!) <p>Przedmiot zabezpieczenia inny niż przedmiot kredytowania lub należący do osoby trzeciej może stanowić jedynie dotatkowe zabezpieczenie kredytu</p> <p>Dochód z wynajmu i dochody Członków Rad Nadzorczych/Członków Zarządu TYLKO JAKO DOCHÓD DODATKOWY</p> <p>"Uwaga (!) W przypadku kredytu na budowę domu i refinansowania kredytu na zakup działki, bank dodatkowo wymaga standardowo 20% wkładu własnego na zakup działki."</p> | <p>UWAGA!!!</p> <ol style="list-style-type: none"> Od 24.02.22 wprowadzamy LTV 90% dla klienta zewnętrznego: gdy zabezpieczeniem kredytu jest lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny, na rynku wtórnym lub pierwotnym (z wyłączeniem domów w budowie systemem gospodarczym), Przy dochodzie z działalności gospodarczej prowadzonej krócej niż 24 m-ce MAX kwota kredytu wynosi 300 tys. Dla obcokrajowców nie będących obywatelami UE i nie posiadających karty stałego pobytu brak możliwości przystąpienia do ubezpieczenia Spokojna Hipoteka). Możliwość skorzystania z ubezpieczenia Życie i zdrowie z Prowizją 1% Przy rynku wtórnym brak ubezpieczenia pomostowego <p>Oferta dla klienta Select tj:</p> <ul style="list-style-type: none"> posiadającego dochód pow. 10 tys. (1 kredytobiorca) lub 15 tys. łącznie (2 kredytobiorców i 1 gosp.dom). <p>Warunki oferty cenowej (wliczone/dobrowolne):</p> <ul style="list-style-type: none"> konto + wpływ wynagrodzenia (uzależnione od kwoty kredytu) karta kredytowa z obrotem min. 500 zł/m-c Ubezpieczenie nieruchomości Lokum Comfort Prowizja 0% w przypadku skorzystania z ubezpieczenia na życie "Spokojna Hipoteka" z oferty banku (uwzględnione w symulacji)** |
|-----------------------------|--|---|---|---|
| Oprocent. rzeczywiste | 9.58% | 9.56% | 9.9% | 9.97% |
| Marża banku | Przez 60 m-cy:7.68% Po 60 m-cu:1.47% | Przez 84 m-cy:8.47% Po 84 m-cu:1.79% | Przez 120 m-cy:8.6% Po 120 m-cu:1.6% | Przez 60 m-cy:8.43% Po 60 m-cu:1.79% |
| Stopa referencyjna | 7.21% | 7.21% | 7.21% | 7.21% |
| Oprocent. nominalne | Przez 60 m-cy: 7.68% Po 60 m-cu: 8.68% | Przez 84 m-cy: 8.47% Po 84 m-cu: 9% | Przez 120 m-cy: 8.60% Po 120 m-cu: 8.81% | Przez 60 m-cy: 8.43% Po 60 m-cu: 9% |
| Prowizja | 0 zł / 0% | 0 zł / 0% | 0 zł / 0% | 0 zł / 0% |
| Wycena nieruchomości | 400 zł | 250 zł | 400 zł | 480 zł |
| Rozliczenie transz | W oparciu o inspekcję pracowników banku. Koszt rozliczenia transz: każdorazowo 200 PLN. Faktury nie są wymagane, nawet przy budowie domu. | W oparciu o inspekcję pracowników banku. Koszt rozliczenia transz: każdorazowo 250 PLN. Faktury nie są wymagane, nawet przy budowie domu. | W oparciu o inspekcję pracowników banku/osobę upoważnioną oraz kosztorys powykonawczy. Koszt: każdorazowo 200zł za inspekcję. | Bezplatne, klient nie musi przedstawiać faktur, zlecana jest inspekcja. |
| Kwota na dowolny cel | 100 000zł / 25% | 0zł / 0% | 60 000zł / 15% | 120 000zł / 30% |
| Wcześniejsza spłata kredytu | Brak opłaty za wcześniejszą spłatę | W okresie do 36 m-cy Bank pobiera rekompensatę w wysokości równej kwocie odsetek za 12 m-cy, które byłyby naliczone od kwoty kredytu (całkowita spłata) lub od kwoty spłaty (częściowa spłata), przy czym nie więcej niż 3% spłacanej kwoty kredytu. W celu ustalenia dokładnej wysokości opłaty należy skontaktować się z doradcą z Banku. | Brak opłaty za wcześniejszą spłatę | Brak opłaty za wcześniejszą spłatę |
| Przewalutowanie | nie dotyczy | 1% od kwoty przewalutowanej. | nie dotyczy | Na walutę 1% od kwoty podlegającej przewalutowaniu, na PLN bez opłat. |
| DODATKOWE PRODUKTY | | | | |

| | | | | |
|-------------------------|--|--|---|---|
| Cross-sell | <p>Warunki oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> ub. z grupy II (na 4 lata) oferowane przez bank - dochód w Polsce - w przypadku rezygnacji w okresie obowiązywania (+0,5 p.p.), konto osobiste (cały okres kredytowania) - w przypadku rezygnacji (+0,1 p.p) karta kredytowa /ubezpieczenie na życie oferowane przez bank (cały okres kredytowania) - w przypadku rezygnacji (+0,1 p.p), deklarowane wpływy min. 3000 zł - uwzględniona obniżka (-0,15 p.p.) lokal mieszkalny poza miastem stołecznym Warszawa - uwzględniona obniżka (-0,1 p.p.) klent banku od 6 m-cy z systematycznymi wpływami wynagrodzenia - uwzględniona obniżka (-0,05 p.p.) <p>W przypadku rezygnacji z ubezpieczenia, konta oraz karty w ciągu pierwszych 12 m-cy, marża 1.1 przestaje obowiązywać.</p> <p>Dodatkowa możliwa obniżka marży:</p> <ul style="list-style-type: none"> lokalizacja zabezpieczenia Warszawa (wszystkie dzielnice, wszystkie nieruchomości) (-0.11 p.p.) - należy odpowiednio odjąć -0,01 p.p, karta kredytowa /ubezpieczenie na życie oferowane przez Bank (-0.06 p.p.) <p>Ostateczna marża nie może być niższa niż 1,3 p.p.</p> | <p>Warunki promocyjnej oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> konto + wpływ wynagrodzenia karta debetowa (transakcje min. 300 zł na m-c, karta/BLIK) dostęp do bankowości mobilnej (dotyczy wszystkich kredytobiorców) <p>Brak realizacji powyższych warunków będzie skutkować podwyższeniem marży/oprocentowania stałego o 0.5 p.p.</p> | <p>Warunki oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> ROR + karta debetowa + wpływ min 2500 zł + zgoda na e-korespondencję - brak spełnienia warunku powoduje podwyżkę marży + 0.3 p.p. <p>Dodatkowe:</p> <ul style="list-style-type: none"> ub. nieruchomości z oferty banku Wariant 1 /Wariant 2 (- 0,1 p.p.) Pakiet Premium H1 (-0.6 p.p.) - na okres min 3 lat Pakiet Standardowy (-0.4 p.p.) - na okres min, 3 lat | <p>Warunki oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> konto osobiste + wpływ wynagrodzenia (uzależnione od kwoty kredytu - z wyjątkiem klienta Select) - w przypadku rezygnacji lub braku min. wpływów w ciągu pierwszych 5 lat (+0.2 p.p), powyżej tego okresu, brak wpływu na marżę. Karta kredytowa z obrotem min. 500 zł/m-c - w przypadku rezygnacji lub braku min. obrotów w ciągu pierwszych 5 lat (+0.1 p.p), powyżej tego okresu, brak wpływu na marżę. Ubezpieczenie nieruchomości Lokum Comfort - w przypadku rezygnacji w ciągu pierwszych 5 lat (+0.1 p.p), powyżej tego okresu, brak wpływu na marżę. status klient Select - przynajmniej jeden z Wnioskodawców musi zapewnić wpływy na konto osobiste w Santander Bank Polska w wysokości co najmniej 7,5 tys. zł miesięcznie lub średni stan aktywów posiadanych w Banku (łącznie bieżących i terminowych, złotych) w każdym z ostatnich 3 miesięcy musi wynosić co najmniej 150 tys. zł. Ubezpieczenie na życie Spokojna Hipoteka (Prowizja 0%) - w przypadku rezygnacji w ciągu pierwszych 5 lat (+0.2 p.p do marży), powyżej tego okresu, brak wpływu na marżę. |
| Konto osobiste | <p>wymagane Konto Za Zero 0 zł (miesięcznie)</p> <p>0 zł za prowadzenia konta. 0 zł za korzystanie z karty debetowej, gdy jest min. 5 transakcji kartą lub BLIKIEM na m-c, inaczej opłata 10 zł/m-c.</p> | <p>wymagane Konto Jakże Osobiste 0 zł (miesięcznie)</p> <p>0 zł za konto, pod warunkiem wpływu min 1500 zł na m-c (inaczej opłata 10 zł) 0 zł za kartę debetową (transakcje min. 300 zł na m-c, inaczej opłata 5 zł)</p> | <p>wymagane Konto Otwarte na Ciebie z wpływem min. 2500 zł 0 zł (miesięcznie)</p> <p>0 zł za użytkowanie karty debetowej dla posiadacza pod warunkiem wykonania w miesiącu poprzedzającym pobranej opłaty trzech transakcji bezgotówkowych; w innym wypadku opłata wyniesie 5 zł miesięcznie.</p> | <p>wymagane Konto Jakże Chęć 0 zł (miesięcznie)</p> <p>Konto dobrowolne - obniża marżę (-0.1 p.p.). Konto Jakże Chęć lub VIP do wyboru. Wybierając Konto Jakże Chęć opłata za konto 0 zł pod warunkiem wpływów min 500 zł na m-c oraz za kartę 0 zł przy 1 transakcji płatniczej w miesiącu.</p> |
| Karta kredytowa | <p>wymagana Przejrzysta karta kredytowa 0 zł (rocznie)</p> <p>Wymagana karta kredytowa albo ub. na życie. Koszt roczny karty wynosi odpowiednio: 0 zł przy transakcjach miesięcznych o wartości min.600 zł, 30 zł przy transakcjach miesięcznych min.500 zł lub 60 zł przy transakcjach miesięcznych poniżej 500 zł.</p> | <p>niewymagana</p> <p>Nieuwzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p> | <p>niewymagana</p> <p>Nieuwzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p> | <p>wymagana Karta Kredytowa 0 zł (rocznie)</p> <p>Uwaga - Karta jest dobrowolna (obniża marżę o -0,1p.p)! Kredytobiorca musi być stroną umowy o kartę kredytową najpóźniej w dniu uruchomienia kredytu - transakcje bezgotówkowe lub gotówkowe w łącznej wysokości co najmniej 500,00 zł miesięcznie (transakcje nie zostaną odwołane) począwszy od miesiąca następnego po miesiącu uruchomienia kredytu (lub pierwszej transzy). Aby nie ponosić opłaty za kartę - Min. 10 transakcji w miesięcznym cyklu rozliczeniowy.</p> |
| Ubezpieczenie pomostowe | <p>wliczone (wymagane) 0% doliczane do marży</p> <p>Brak ubezpieczenia pomostowego</p> | <p>wliczone (wymagane) 0% doliczane do marży</p> <p>Marża do wpisu hipoteki 0 p.p. (bez podwyższenia)</p> | <p>wliczone (wymagane) 1% doliczane do marży</p> <p>Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1.0 p.p.</p> | <p>wliczone (wymagane) 0,5% doliczane do marży</p> <p>• jeśli warunkiem uruchomienia jest dostarczenie przez klienta złożonego i opłaconego wniosku o dokonanie wpisu hipoteki (rynek wtórny), brak podwyższenia marży • w pozostałych przypadkach marża pomostowa zostaje jako zabezpieczenie przejściowe na czas do ustanowienia hipoteki</p> |

| | | | | |
|----------------------------|---|---|---|---|
| Ubezpie. nieruchomości | wliczone (wymagane) 0,08% kwoty kredytu Koszt ub.: 0.08% kwoty kredytu - płatne rocznie. Suma ubez., powinna odpowiadać wartości domu/mieszkania i nie powinna być niższa niż wartość zaciągniętego kredytu/pożyczki hipotecznej. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku. | wliczone (wymagane) 0,085% wartości nieruchomości Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku. Koszt ub.: 0.085% wartości nieruchomości - płatne raz w roku. Pakiet podstawowy: ubezpieczenie lokalu + assistance dom. Szczegóły ubezpieczenia dostępne na stronie Banku w zakładce ubezpieczenia. | wliczone (wymagane) 0,0075% wartości nieruchomości (Bank akceptuje ubezpieczenia z zewnątrz lecz nie obniża to wówczas marży) Pierwsza rata składki ubezpieczeniowej płacona jest przez Klienta: • W dniu uruchomienia kredytu-jeżeli Ubezpieczający zawiera umowę ubezpieczenia jednocześnie z zawarciem umowy kredytu Ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych. Składka płatna co miesiąc. Składka miesięczna = SU x 0.0075% (Suma ubezpieczenia (SU) = wartość nieruchomości) | wliczone (dobrowolne) 0,09% wartości nieruchomości Koszt ub.: 0.09% wartości nieruchomości - płatne rocznie, jest to szacowana średnia stawka. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku. |
| Ubezpieczenie na życie | niewliczone (dobrowolne) 0,33276% kwoty kredytu 0,02773% kwoty pozostałej do spłaty Koszt ub: 0.33276% pierwsza składka roczna, następnie 0.02773% m-c od salda zadłużenia. Do ubez. może przystąpić osoba, która nie ukończyła 70 l. Ochrona ubez. trwa do ukończenia 75 l. W przypadku gdy do ub. przystępuje 2 kredytobiorców, każdy z nich ubezpieczony jest na 50%, bez względu na uzyskiwany dochód. Do ubez. nie muszą przystępować wszyscy kredytobiorcy. | niewliczone (dobrowolne) 5% kwoty kredytu Koszt ub.: 5% kwoty kredytu - płatne za 5 lat. Składkę można kredytować. W przypadku kilku wnioskodawców, gdzie ub. nie jest wymagane, każdy może być ubez. (np. 2 wnioski po 50%). Jeżeli jest obliigo (główny żywiciel) to tylko jedna osoba. UWAGA: ubezpieczenie wymagane na cały okres kredytowania, gdy: Jeden z kredytobiorców uzyskuje dochody w kwocie >80% łącznych dochodów netto gospodarstwa domowego 2) jeden z kredytobiorców wykonuje niebezpieczny zawód: policjant, żołnierz, strażak, pilot, stewardesa/steward, górnik, marynarz (ubezpieczenie tylko na osobę wykonującą niebezpieczny zawód) 3) jest jeden Kredytobiorca, który na dzień złożenia wniosku ukończył 65 lat. Wówczas należy wybrać inny wariant. | wliczone w pak. ubez. | wliczone (dobrowolne) 0,035% kwoty pozostałej do spłaty Ochrona ubez. z tytułu śmierci wygasa w chwili ukończenia 75 l. Wymagane dla każdego kredytobiorcy, który przekroczy 70 lat w trakcie spłaty na 100% SU i na cały okres kredytowania (możliwość odstąpienia od dwóch polis w przypadku dużej różnicy w dochodach). UWAGA! Dla obcokrajowców nie będących obywatelami UE i nie posiadających karty stałego pobytu brak możliwości przystąpienia do ubezpieczenia Spokojna Hipoteka Koszt ub.: 0.035% m-c salda zadłużenia. |
| Ubezpie. od utraty pracy | wliczone (wymagane z banku) 3,25% kwoty kredytu Koszt ub.: 3.25% kwoty kredytu - płatne za 4 lata, bez kontynuacji. Ubezpie. dla osób pełnoletnich, do 70 rż. Zakres ubezp grupa I: poważne zachorowanie, pobyt w szpitalu w NNW oraz utrata źródła dochodu wyłącznie dla osób które w ost 18 m-cach były zatrudnione lub prowadziły działalność przez min 12 m-cy. Zakres ubezp. grupa II: poważne zachorowanie i pobyt w szpitalu dostępne dla emerytów, rencistów, rolnika i małżonka rolnika, osób bez dochodu oraz pracujących za granicą zamieszkujących w PL. | niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane | wliczone w pak. ubez. | niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane |
| Ub. niskiego wkł. własnego | wliczone (wymagane z banku) 0,25% doliczane do marży Koszt ub.: + 0.25 p.p. do marży do czasu spłaty kwoty kredytu odpowiadającej kwocie kredytowanego wkładu finansowego. | niewliczone (niewymagane) Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane | niewliczone (niewymagane) Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane | wliczone (wymagane z banku) 0% kwoty kredytu Klienci z tyt. objęcia ich kredytu ub. niskiego wkładu własnego nie ponoszą żadnych kosztów. |
| Pakiet ubezpieczeń | niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane | niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane | wliczone (dobrowolne) 0,0725% kwoty pozostałej do spłaty Pakiet Premium H1 obejmuje ubezpieczenie na życie oraz trwałą i całkowitą niezdolność do pracy. Dodatkowo: Poważne zachorowanie, Utrata pracy lub Pobyt w szpitalu w NNW - osoby zatrudnione na umowę o pracę lub stosunek służbowy. Poważne zachorowanie lub Pobyt w szpitalu w NNW - osoby nie zatrudnione na umowę o pracę lub ramach stosunku służbowego. Ubezpieczeniem obejmowani są wszyscy kredytobiorcy. Składka 0.0725% m-cnie pobierana w racie kredytu. | niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane |

| Nazwa symulacji | Millennium Kredyt Hipoteczny - oprocentowanie stałe przez 5L - wariant II - od 01/10/22 | ING Bank Śląski "Jesień u siebie - Łatwy start" - oprocentowanie stałe 5 lat - do 23/10/2022 | Pekao S.A. KH - prowizja 1.99% - oprocentowanie stałe 5 lat - do 06/11/2022 | Citi Handlowy Kredyt Mieszkaniowy - oprocentowanie stałe 5 lat |
|----------------------------------|---|--|--|---|
| SYMULACJA KREDYTOWA * | | | | |
| Kwota kred. brutto/LTV | 400 000 zł / 80% | 400 000 zł / 80% | 400 000 zł / 80% | 400 000 zł / 80% |
| Koszty początkowe | 578 zł | 462 zł | 8 839 zł | 400 zł |
| Prowizja | - | - | 7 960 zł (koszt jednorazowy) | - |
| Ubezp.nieruchomości | 38 zł (za 1 m-c) | - | 400 zł (za 12 m-cy) | - |
| Ubezpieczenie na życie | 120 zł (za 1 m-c) | - | - | - |
| Ubezp. od utraty pracy | - | - | - | - |
| Wycena nieruchomości | 420 zł | 462 zł | 479 zł | 400 zł |
| Koszty miesięczne | 3 639 zł (1. miesiąc) 3 716 zł (kolejne m-ce) | 3 875 zł (1. miesiąc) 3 622 zł (kolejne m-ce) | 3 614 zł (1. miesiąc) 3 633 zł (kolejne m-ce) | 4 045 zł (1. miesiąc) 3 723 zł (kolejne m-ce) |
| Rata kredytu | 3 481 zł (pierwsze 60 m-cy) 3 558 zł (pozostały okres) | 3 697 zł (pierwsze 60 m-cy) 3 584 zł (pozostały okres) | 3 614 zł (pierwsze 60 m-cy) 3 633 zł (pozostały okres) | 3 676 zł (pierwsze 60 m-cy) 3 698 zł (pozostały okres) |
| Ubezp. pomostowe | 0 zł (do 6. m-ca) | 0 zł (do 6. m-ca) | 0 zł (do 6. m-ca) | 345 zł (do 6. m-ca) |
| Ubezp.nieruchomości | 38 zł (do 240. m-ca) | 38 zł (do 240. m-ca) | - | 25 zł (do 240. m-ca) |
| Ubezpieczenie na życie | 120 zł (do 240. m-ca) | 140 zł (do 36. m-ca) | - | - |
| Pakiet ubezpieczeń | - | - | - | - |
| Koszt konta osobistego | 0 zł (przez cały kredyt) | 0 zł (przez cały kredyt) | 0 zł (przez cały kredyt) | 0 zł (przez cały kredyt) |
| Koszty okresowe | Wartość (jak, do kiedy płatne) | Wartość (jak, do kiedy płatne) | Wartość (jak, do kiedy płatne) | Wartość (jak, do kiedy płatne) |
| Ubezp. nieruchomości | - | - | 400 zł (rocznie, cały kredyt) | - |
| Koszt karty kredytowej | - | - | 0 zł (rocznie, cały kredyt) | - |
| Całkowite koszty kredytu | 477 478 zł | 481 418 zł | 487 219 zł | 494 670 zł |
| Odstetki | 449 300 zł | 466 940 zł | 470 780 zł | 486 200 zł |
| Prowizja | - | - | 7 960 zł | - |
| Ubezp. pomostowe | - | - | - | 2 070 zł |
| Ub. niskiego wkł. własnego | - | - | - | - |
| Ubezp.nieruchomości | 9 158 zł | 9 120 zł | 8 000 zł | 6 000 zł |
| Ubezpieczenie na życie | 18 600 zł | 4 896 zł | - | - |
| Ubezp. od utraty pracy | - | - | - | - |
| Pakiet ubezpieczeń | - | - | - | - |
| Koszt konta osobistego | - | - | - | - |
| Koszt karty kredytowej | - | - | - | - |
| Wycena nieruchomości | 420 zł | 462 zł | 479 zł | 400 zł |
| Całkowita kwota do spłaty | 877 478 zł | 881 418 zł | 887 219 zł | 894 670 zł |
| SZCZEGÓŁY SYMULACJI | | | | |
| Uwagi do symulacji | <p>UWAGA!!! Wprowadzamy ograniczenia max LTV dla:</p> <ul style="list-style-type: none"> nieruchomości wartych powyżej 900 tys. z miast powyżej 250.000 mieszkańców, tj.: Białystok, Bydgoszcz, Katowice, Kraków, Lublin, Łódź, Poznań, Szczecin, Warszawa, Wrocław oraz Trójmieście) oraz dla nieruchomości wartych powyżej 650 tys. z pozostałych miast LTV zostanie automatycznie przeliczone w aplikacji MB, pomiędzy 80-90% LTV (nie zadziała automatycznie)- patrz prezentacja! <p>Uwaga: Ograniczamy akceptowany udział dochodów z tytułu premii i innych składników wynagrodzenia w łącznym dochodzie klienta do wysokości do 80% podstawy danego dochodu</p> <p>Wymagane:</p> <ul style="list-style-type: none"> ub. na życie (cały okres kredytowania) konto z wpływami wynagrodzenia karta debetowa (transakcje min 500 zł na m-c) <p>Nieruchomość osoby trzeciej, niespokrewnionej z wnioskodawcą w 1 linii, max. 80% LTV.</p> | <p>Bank akceptuje dochody z działalności gospodarczej (za wyjątkiem branż: gastronomia, kultura/rozrywka/rekreacja, turystyka, zakwaterowanie)</p> <p>Wymagane:</p> <ul style="list-style-type: none"> konto + wpływy (min. 2 tys), ubezpieczenie na życie(min. 3 lata) - wariant oferowany przez NN lub Avivę podpisanie umowy/regulaminu oferty do daty ważności decyzji ostatecznej Aplikacja Moje ING(każdy kredytobiorca) | <p>Produkt ze stałym oprocentowaniem przez okres 5 lat, bez ubezpieczenia CPI i prowizją 1.99%.</p> <p>Uwaga (!) Max LTV:</p> <ul style="list-style-type: none"> 90% dla lokali mieszkalnych 80% dla wniosków, gdzie zabezpieczeniem kredytu będzie dom <p>W celu skorzystania z produktu konieczne jest:</p> <ul style="list-style-type: none"> konto wraz z kartą debetową + wpływami wynagrodzenia LUB 2krotność pierwszej raty, aktywacja dostępu do rachunku poprzez Pekao 24 karta kredytowa w momencie podpisania umowy kredytu ubezpieczenie nieruchomości oferowane przez Bank zgoda w zakresie danych osobowych oraz marketingu bezpośredniego w przypadku 1 kredytobiorcy wymagane ubezpieczenie na życie <p>W przypadku zabezpieczenia na nieruchomości os.trzeciej, właściciel nieruchomości musi przystąpić do kredytu oraz max LTV wynosi 80%.</p> | <p>Warunki oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> ROR + wpływ wynagrodzenia lub zasilanie konta (80% przyjętej kwoty do zdolności) <p>Uwaga!!!</p> <ul style="list-style-type: none"> Minimalny dochód jaki musi osiągać przynajmniej jeden z kredytobiorców to 3000 netto. <p>Max wartość zabezpieczenia:</p> <ul style="list-style-type: none"> Warszawa - 6 mln zł/dom, 4 mln/mieszkanie Wrocław, Trójmiasto, Poznań, Kraków - 5 mln zł/dom, 3 mln zł/mieszkanie Pozostałe lokalizacje - 2,5 mln zł/dom, 1,5 mln zł/mieszkanie |
| Oprocent. rzeczywiste | 10.32% | 9.87% | 10.16% | 10.11% |
| Marża banku | Przez 60 m-cy:8.54% Po 60 m-cu:1.7% | Przez 60 m-cy:9.38% Po 60 m-cu:1.64% | Przez 60 m-cy:9.06% Po 60 m-cu:1.94% | Przez 60 m-cy:9.3% Po 60 m-cu:2.19% |

| | | | | |
|-----------------------------|---|---|--|---|
| Stopa referencyjna | 7.21% | 7.21% | 7.21% | 7.21% |
| Oprocent. nominalne | Przez 60 m-cy: 8.54% Po 60 m-cu: 8.91% | Przez 60 m-cy: 9.38% Po 60 m-cu: 8.85% | Przez 60 m-cy: 9.06% Po 60 m-cu: 9.15% | Przez 60 m-cy: 9.30% Po 60 m-cu: 9.40% |
| Prowizja | 0 zł / 0% | 0 zł / 0% | 7 960 zł / 1.99% | 0 zł / 0% |
| Wycena nieruchomości | 420 zł | 462 zł | 479 zł | 400 zł |
| Rozliczenie transz | Zgodnie z harmonogramem. W przypadku remontu rozliczenie następuje po przedłożeniu aktualnych zdjęć – brak inspekcji. W indywidualnych przypadkach analityk może poprosić o przedłożenie faktur. Rozliczenie budowy: zdjęcia z budowy, zapisy w dzienniku budowy + kontrola inwestycji 300 PLN. | Na postawie przedstawiania przez klienta zdjęć oraz dziennika budowy. Faktury niewymagane. W przypadku budowy z deweloperem bank nie rozlicza transz. | W oparciu o inspekcję pracowników banku/osobę upoważnioną oraz kosztorys powykonawczy. Koszt: każdorazowo 200 PLN. W indywidualnych przypadkach analityk może poprosić o faktury (warunek do decyzji). | Uruchomienie kredytu może nastąpić tylko w jednej transzy – dotyczy też rynku pierwotnego. W przypadku wykończenia/remontu pomimo wypłaty kredytu w jednej transzy Bank przeprowadza po 18 m-ach inspekcję, koszt 250 zł. |
| Kwota na dowolny cel | 120 000zł / 30% | 120 000zł / 30% | 0zł / 0% | 0zł / 0% |
| Wcześniejsza spłata kredytu | Brak opłaty za wcześniejszą spłatę | Brak opłaty za wcześniejszą spłatę. | Brak opłaty za wcześniejszą spłatę | Brak opłaty za wcześniejszą spłatę |
| Przewalutowanie | nie dotyczy | nie dotyczy | Na walutę 2,5% min 500 zł od kwoty podlegającej przewalutowaniu, na PLN bez opłat | |

DODATKOWE PRODUKTY

| | | | | |
|-------------------------|--|---|---|---|
| Cross-sell | <p>Warunki oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> ub. na życie (cały okres kredytowania) konto z wpływami wynagrodzenia + karta debetowa (transakcje min 500 zł na m-c) - w przypadku rezygnacji lub braku min. wpływów/transakcji (+0.5 p.p.) przez cały okres kredytowania <p>Uwaga: Bank weryfikuje co 6 m-cy czy klient spełnił w/w warunki. W przypadku rezygnacji lub niespełnienia ww. warunków, bank zastosuje marżę bez obniżek. Marża będzie mogła zostać ponownie obniżona, jeśli Klient podczas kolejnej weryfikacji spełni warunki.</p> | <p>Warunki oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> konto i wpływ min. 2000 zł - wymagane przez okres 3 lat - w przypadku rezygnacji (+0,4 p.p.) ub. na życie - wymagane przez okres 3 lat - w przypadku rezygnacji (+0,4 p.p.) <p>Możliwa obniżka marży:</p> <ul style="list-style-type: none"> ub. nieruchomości w wariacie rozszerzonym - wymagane przez cały okres kredytowania (-0,05 p.p.) W przypadku rezygnacji lub niespełnienia ww. warunku, bank zastosuje marżę bez obniżek. | <p>Warunki oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> konto, karta debetowa i wpływ wynagrodzenia - wymagane przez cały okres kredytowania aplikacja Pekao24 - wymagane przez cały okres kredytowania zgoda marketingowa - wymagana zgoda w zakresie przetwarzania danych i marketingu bezpośredniego ub. nieruchomości z oferty banku - w przypadku rezygnacji(+0,10 p.p.) karta kredytowa z oferty banku(w momencie podpisania umowy kredytu) - w przypadku rezygnacji przed podpisaniem umowy (+0,10 p.p.) <p>W przypadku rezygnacji z powyższych produktów, bank zastosuje marżę obowiązującą w ofercie standardowej.</p> | <p>Warunki oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> ROR + wpływ wynagrodzenia lub zasilanie konta (80% przyjętej kwoty do zdolności) - wymagane przez 5 lat - w przypadku rezygnacji marża + 0,5 p.p Bank weryfikuje segment Klienta co 6 miesięcy przez cały okres kredytowania dostosowując marżę do aktualnego segmentu Klienta. Marża może zostać obniżona przy klientach zakwalifikowanych do segmentu: Priority / Citi Gold / Citi Gold Private Client |
| Konto osobiste | <p>wymagane</p> <p>Konto Millennium 360° 0 zł (miesięcznie)</p> <p>Brak opłaty za konto oraz za obsługę karty lub płatności zbliżeniowych BLIK, pod warunkiem wykonania min. 1 płatności (dla klienta 18-26 lat) lub 5 płatności (dla klienta powyżej 26 lat) kartą do konta/ Blikiem w miesiącu poprzednim. Jeżeli warunki nie zostaną spełnione, miesięczny koszt za obsługę karty wyniesie 5 lub 11 zł.</p> | <p>wymagane</p> <p>Konto z Lwem Direct 0 zł (miesięcznie)</p> <p>W systemie uwzględniono darmowe Konto z Lwem Direct. 0 zł za prowadzenie konta, za wypłaty ze bankomatów ING i sieci Planet Cash, za przelew krajowy w PLN przez Internet, brak miesięcznej opłaty za kartę VISA zbliżeniową jeśli Klient dokona transakcji bezgotówkowych na co najmniej 200 zł w okresie od 29 dnia danego m-ca do 28 dnia następnego m-ca, w innym wypadku koszt za kartę wyniesie 7 zł.</p> | <p>wymagane</p> <p>Konto Przekorzystne z kartą Wielowalutową 0 zł (miesięcznie)</p> <p>Konto Przekorzystne - koszt 6zł. Karta Wielowalutowa - 3.99 zł. W przypadku wpływu na rachunek na kwotę jednorazowo min. 500zł w danym miesiącu (z wyłączeniem wpłat gotówkowych, rozliczeń lokat, kredytów i wpływów z rachunków własnych klienta w Banku) oraz 1 transakcji kartą lub poprzez aplikację PeoPay, w następnym miesiącu opłata za konto i kartę wyniesie 0zł.</p> | <p>wymagane</p> <p>Konto Osobiste CitiKonto 0 zł (miesięcznie)</p> <p>Opłata miesięczna za prowadzenie Konta: 0 PLN gdy w danym miesiącu wpływy na Konto Osobiste min. 3 500 PLN; 6 PLN gdy w danym miesiącu wpływy na Konto Osobiste min. 2 000 PLN; 12 PLN w pozostałych przypadkach</p> |
| Karta kredytowa | <p>niewymagana</p> <p>Niewuważalniona, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p> | <p>niewymagana</p> <p>Niewuważalniona, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p> | <p>wymagana</p> <p>Karta kredytowa z Żubrem 0 zł (rocznie)</p> <p>Produkt wymagany w momencie podpisania umowy kredytu - jedna karta do oferty. Opłata za wydanie karty i jej użytkowanie wynosi 0 - w pakiecie standard(bez dodatkowych warunków)</p> | <p>niewymagana</p> <p>Niewuważalniona, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p> |
| Ubezpieczenie pomostowe | <p>wliczone (wymagane)</p> <p>0% kwoty pozostałej do spłaty</p> <p>Brak ubezpieczenia pomostowego Millennium Bank od 17 września nie pobiera opłaty.</p> | <p>wliczone (wymagane)</p> <p>0% doliczane do marży</p> <p>Brak ubezpieczenia pomostowego</p> | <p>wliczone (wymagane)</p> <p>0% doliczane do marży</p> <p>Brak ubezpieczenia pomostowego</p> | <p>wliczone (wymagane)</p> <p>1,3% doliczane do marży</p> <p>Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1,3 p.p</p> |
| Ubezp. nieruchomości | <p>wliczone (wymagane)</p> <p>0,0075% wartości nieruchomości</p> <p>Koszt ub.: 0.09% wartości nieruchomości rocznie - płatne w ratach miesięcznych (0.0075%). Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku.</p> | <p>wliczone (wymagane)</p> <p>0,0096% kwoty kredytu</p> <p>W ofercie Banku występuje ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych oferowane we współpracy z TU Nationale-Nederlanden oraz TU PZU S.A. do wyboru przez Klienta. Bank akceptuje ubezpieczenia z zewnątrz</p> | <p>wliczone (dobrowolne)</p> <p>0,1% kwoty kredytu</p> <p>Ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku (Brak możliwości skorzystania z obniżki marży.)</p> | <p>wliczone (wymagane)</p> <p>0,0049% wartości nieruchomości</p> <p>W ofercie Banku występuje ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych oferowane we współpracy z TU Generali. Bank akceptuje ubezpieczenia z zewnątrz. Składka: 0,0049% wartości nieruchomości miesięcznie.</p> |

| | | | | |
|----------------------------|--|--|---|---|
| Ubezpieczenie na życie | wliczone (wymagane dowolne) 0,03% kwoty pozostałej do spłaty Koszt ub. 0.03 % m-c salda zadłużenia. Ub. wymagane przez bank. Pierwsza składka pobierana w dniu uruchomienia kredytu, następne płatne 5-go dnia każdego miesiąca z góry. Suma ubezpiecz. waloryzowana raz w roku, w lutym. Bank akceptuje ubezpiecz. zewnętrzne. | wliczone (wymagane z banku dla x-sell) 0,035% kwoty pozostałej do spłaty Do ubezpieczenia przystępuje min. 1 osoba (dowolna). Zakres ochrony ubezpieczeniowej: zgon Ubezpieczonego. Składka ubezpieczenia wynosi 0,035% aktualnego salda kredytu/ów do spłaty na osobę/na m-c. Wiek klienta max 50 lat lub kwota kredytu max 700 tys. | niewliczone (dobrowolne) 0% kwoty kredytu Ubezpieczenie wymagane gdy: - w okresie trwania kredytu klient przekroczy 65 r.ż. - jest tylko 1 kredytobiorca, - jest kilku kredytobiorców, ale tylko jeden osiąga dochód - są duże różnice w dochodach (jeden dochód stanowi mniej niż 20% łącznych dochodów). Bank nie oferuje własnego ubezpieczenia. Wymagane ubezpieczenie zewnętrzne. Bank akceptuje ubezpieczenia z zewnątrz - w symulacji nie uwzględniono kosztu ubezpieczenia (należy samemu doliczyć koszt polisy z rynku). | niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane |
| Ubezpiecz. od utraty pracy | niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane | niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane | niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane | niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane |
| Ub. niskiego wkł. własnego | wliczone (wymagane z banku) 0% kwoty kredytu Klienci z tyt. objęcia ich kredytu ub. niskiego wkładu własnego nie ponoszą żadnych kosztów. | niewliczone (niewymagane) Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane | wliczone (wymagane z banku) 0,2% doliczane do marży Koszt ub.: + 0.2 p.p. do marży do czasu spłaty kwoty kredytu odpowiadającej kwocie kredytowanego wkładu finansowego. | niewliczone (niewymagane) Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane |
| Pakiet ubezpieczeń | niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane | niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane | niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane | niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane |

Wydruk 2/2

* Niniejszy dokument ma charakter wyłącznie poglądowy i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego ani przyrzeczenia udzielenia określonego w jego treści finansowania. Zawiera on wyłącznie informacje dodatkowe, które zgodnie z art.12 ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami mogą być przekazane konsumentowi przez pośrednika kredytu hipotecznego. Jego celem jest zwrócenie uwagi konsumenta na parametry poszczególnych ofert kredytowych. Wszelkie informacje wymagane przepisami ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami przekazywane są oddzielnie w dokumentach i terminach uwzględniających procedury kredytowe poszczególnych kredytodawców.