

| Nazwa symulacji                  | <b>PKO BP</b><br>Pakiet Własny Kąt hipoteczny - oprocentowanie stałe (klient wewnętrzny) do 31/12/22 | <b>ING Bank Śląski</b><br>"Wakacje na swoim - Lekka rata" - oprocentowanie stałe 5 lat - do 19/09/2022 | <b>Santander</b><br>Kredyt mieszkaniowy - oprocentowanie stałe 5 lat - klient zewn.- SELECT -od 31/8/22 | <b>Alior bank</b><br>Oferta specjalna: "Własne M w Stolicy/Krakowie i Okolicy" - oprocentowanie stałe (zab. mieszkanie, warunki indywidualne) - |
|----------------------------------|--|--|---|---|
| <b>SYMULACJA KREDYTOWA *</b>     |  |  |   |   |
| <b>Kwota kred. brutto/LTV</b>    | <b>400 000 zł / 80%</b>  | <b>400 000 zł / 80%</b>  | <b>400 000 zł / 80%</b>   | <b>400 000 zł / 80%</b>   |
| <b>Koszty początkowe</b>         | <b>13 720 zł</b>   | <b>3 462 zł</b>  | <b>930 zł</b>   | <b>675 zł</b>   |
| Prowizja                         | -  | 3 000 zł (koszt jednorazowy)   | -   | -   |
| Ubezp.nieruchomości              | 320 zł (za 12 m-cy)  | -  | 450 zł (za 12 m-cy)   | 425 zł (za 12 m-cy)   |
| Ubezp. od utraty pracy           | 13 000 zł (za 48 m-cy)   | -  | -   | -   |
| Wycena nieruchomości             | 400 zł   | 462 zł   | 480 zł  | 250 zł  |
| <b>Koszty miesięczne</b>         | <b>3 242 zł (1. miesiąc)<br/>3 443 zł (kolejne m-ce)</b>   | <b>3 547 zł (1. miesiąc)<br/>3 529 zł (kolejne m-ce)</b>   | <b>3 712 zł (1. miesiąc)<br/>3 528 zł (kolejne m-ce)</b>  | <b>3 487 zł (1. miesiąc)<br/>3 588 zł (kolejne m-ce)</b>  |
| Rata kredytu                     | 3 242 zł (pierwsze 60 m-cy)<br>3 443 zł (pozostały okres)  | 3 356 zł (pierwsze 60 m-cy)<br>3 491 zł (pozostały okres)  | 3 444 zł (pierwsze 60 m-cy)<br>3 528 zł (pozostały okres)   | 3 487 zł (pierwsze 84 m-cy)<br>3 588 zł (pozostały okres)   |
| Ubezp. pomostowe                 | 0 zł (do 6. m-ca)  | 13 zł (do 6. m-ca)   | 128 zł (do 6. m-ca)   | 0 zł (do 6. m-ca)   |
| Ub. niskiego wkł. własnego       | -  | -  | -   | -   |
| Ubezp.nieruchomości              | -  | 38 zł (do 240. m-ca)   | -   | -   |
| Ubezpieczenie na życie           | -  | 140 zł (do 36. m-ca)   | 140 zł (do 60. m-ca)  | -   |
| Pakiet ubezpieczeń               | -  | -  | -   | -   |
| Koszt konta osobistego           | 0 zł (przez cały kredyt)   | 0 zł (przez cały kredyt)   | 0 zł (przez cały kredyt)  | -   |
| <b>Koszty okresowe</b>           | <b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>  | <b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>  | <b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>   | <b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>   |
| Ubezp. nieruchomości             | 320 zł (rocznie, cały kredyt)  | -  | 450 zł (rocznie, cały kredyt)   | 425 zł (rocznie, cały kredyt)   |
| Koszt karty kredytowej           | 0 zł (rocznie, cały kredyt)  | -  | 0 zł (rocznie, cały kredyt)   | -   |
| <b>Całkowite koszty kredytu</b>  | <b>434 060 zł</b>  | <b>447 296 zł</b>  | <b>459 908 zł</b>   | <b>461 386 zł</b>   |
| Odsetki                          | 414 260 zł   | 429 740 zł   | 441 680 zł  | 452 636 zł  |
| Prowizja                         | -  | 3 000 zł   | -   | -   |
| Ubezp. pomostowe                 | -  | 78 zł  | 768 zł  | -   |
| Ub. niskiego wkł. własnego       | -  | -  | -   | -   |
| Ubezp.nieruchomości              | 6 400 zł   | 9 120 zł   | 9 000 zł  | 8 500 zł  |
| Ubezpieczenie na życie           | -  | 4 896 zł   | 7 980 zł  | -   |
| Ubezp. od utraty pracy           | 13 000 zł  | -  | -   | -   |
| Pakiet ubezpieczeń               | -  | -  | -   | -   |
| Koszt konta osobistego           | -  | -  | -   | -   |
| Koszt karty kredytowej           | -  | -  | -   | -   |
| Wycena nieruchomości             | 400 zł   | 462 zł   | 480 zł  | 250 zł  |
| <b>Całkowita kwota do spłaty</b> | <b>834 060 zł</b>  | <b>847 296 zł</b>  | <b>859 908 zł</b>   | <b>861 386 zł</b>   |
| <b>SZCZEGÓŁY SYMULACJI</b>       |  |  |   |   |

|                             |   |  |  |  |
|-----------------------------|---|--|--|--|
| Uwagi do symulacji          | <p style="text-align: center;">UWAGA !!!</p> <p><b>1. Oferta dostępna ze stałym oprocentowaniem:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>od 1 do 12 m-ca - marża 1,1% + 5-letnia stała stopa bazowa (nie uwzględnione w symulacji)</li> <li>od 13 do 60 m-ca - marża banku + 5-letnia stała stopa bazowa (uwzględnione od 1 m-ca w symulacji)</li> <li>od 61 m-ca - marża banku + WIBOR 6M (WIBOR automatycznie zostanie doliczony)</li> </ul> <p><b>2. Max wiek kredytobiorcy: 80 lat - raty malejące, 75 - raty stałe. (w symulacji 80 lat)</b></p> <p><b>Wymagane:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ub. od utraty pracy na 4 lata oferowane przez bank</li> <li>konto (założenie lub posiadanie)</li> <li>ub. na życie oferowane przez bank lub karta kredytowa (w symulacji karta kredytowa)</li> <li>wpływy min. 3 tys. zł (- 0.15 p.p.) (uwzględnione, nieobligatoryjne)</li> <li>lokal poza miastem Warszawa (-0.1 p.p.) (uwzględnione, nieobligatoryjne)</li> <li>klient banku od 6 m-cy z systematycznymi wpływami wynagrodzenia (-0.05 p.p.) (uwzględnione, nieobligatoryjne)</li> </ul> | <p><b>Bank akceptuje dochody z działalności gospodarczej (za wyjątkiem branż: gastronomia, kultura/rozrywka/rekreacja, turystyka, zakwaterowanie)</b></p> <p><b>Wymagane:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>konto + wpływy (min. 2 tys),</li> <li>ubezpieczenie na życie(min. 3 lata) - wariant oferowany przez NN lub Avivę</li> <li>podpisanie umowy/regulaminu oferty do daty ważności decyzji ostatecznej</li> <li>Aplikacja Moje ING(każdy kredytobiorca)</li> </ul> | <p><b>UWAGA!!!</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Od 24.02.22 wprowadzamy LTV <b>90% dla klienta zewnętrznego: gdy zabezpieczeniem kredytu jest lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny, na rynku wtórnym lub pierwotnym (z wyłączeniem domów w budowie systemem gospodarczym),</b></li> <li>Przy dochodzie z działalności gospodarczej prowadzonej krócej niż 24 m-ce MAX kwota kredytu wynosi 300 tys.</li> <li>Dla obcokrajowców nie będących obywatelami UE i nie posiadających karty stałego pobytu brak możliwości przystąpienia do ubezpieczenia Spokojna Hipoteka). Możliwość skorzystania z ubezpieczenia Życie i zdrowie z Prowizją 1%</li> </ol> <p><b>Oferta dla klienta Select tj:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>posiadającego dochód pow. 10 tys. (1 kredytobiorca) lub 15 tys. łącznie (2 kredytobiorców i 1 gosp.dom).</li> </ul> <p><b>Warunki oferty cenowej (wliczone/dobrowolne):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>konto + wpływy wynagrodzenia (uzależnione od kwoty kredytu)</li> <li>karta kredytowa z obrotem min. 500 zł/m-c</li> <li>Ubezpieczenie nieruchomości Lokum Comfort</li> <li>Prowizja 0% w przypadku skorzystania z ubezpieczenia na życie "Spokojna Hipoteka" z oferty banku (uwzględnione w symulacji)**</li> </ul> | <p style="text-align: center;">UWAGA !!!</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Wysokość oprocentowania stałego będzie wyliczona dla Klienta indywidualnie i przedstawiona na FI</li> <li><b>Warunki oferty specjalnej "Własne M w Stolicy/Krakowie i Okolicy":</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>cel mieszkaniowy</li> <li>nieruchomości położone w Warszawie/Krakowie i okolicy, zgodnie z listą lokalizacji</li> <li>kwota kredytu od 100 tys. do 3 mln zł</li> </ul> </li> <li>Oferta cenowa dotyczy kredytu, gdy zabezpieczeniem jest <b>lokal mieszkalny</b></li> </ol> |
| Oprocent. rzeczywiste       | 9.46%   | 9.58%  | 9.77%  | 9.67%  |
| Marża banku                 | Przez 60 m-cy:7.58%<br>Po 60 m-cu:1.47%   | Przez 60 m-cy:8.04%<br>Po 60 m-cu:1.59%  | Przez 60 m-cy:8.39%<br>Po 60 m-cu:1.69%  | Przez 84 m-cy:8.56%<br>Po 84 m-cu:1.99%  |
| Stopa referencyjna          | 7.11%   | 7.11%  | 7.11%  | 7.11%  |
| Oprocent. nominalne         | Przez 60 m-cy: 7.58%<br>Po 60 m-cu: 8.58%   | Przez 60 m-cy: 8.04%<br>Po 60 m-cu: 8.70%  | Przez 60 m-cy: 8.39%<br>Po 60 m-cu: 8.80%  | Przez 84 m-cy: 8.56%<br>Po 84 m-cu: 9.10%  |
| Prowizja                    | 0 zł / 0%   | 3 000 zł / 0.75%   | 0 zł / 0%  | 0 zł / 0%  |
| Wycena nieruchomości        | 400 zł  | 462 zł   | 480 zł   | 250 zł   |
| Rozliczenie transz          | W oparciu o inspekcję pracowników banku. Koszt rozliczenia transz: każdorazowo 200 PLN. Faktury nie są wymagane, nawet przy budowie domu.   | Na postawie przedstawiania przez klienta zdjęć oraz dziennika budowy. Faktury niewymagane. W przypadku budowy z deweloperem bank nie rozlicza transz.  | Bezpłatne, klient nie musi przedstawiać faktur, zlecana jest inspekcja.  | W oparciu o inspekcję pracowników banku. Koszt rozliczenia transz: każdorazowo 250 PLN. Faktury nie są wymagane, nawet przy budowie domu.  |
| Kwota na dowolny cel        | 100 000zł / 25%   | 120 000zł / 30%  | 120 000zł / 30%  | 0zł / 0%   |
| Wcześniejsza spłata kredytu | Brak opłaty za wcześniejszą spłatę  | Brak opłaty za wcześniejszą spłatę.  | Brak opłaty za wcześniejszą spłatę   | W okresie do 36 m-cy Bank pobiera rekompensatę w wysokości równej kwocie odsetek za 12 m-cy, które byłyby naliczone od kwoty kredytu (całkowita spłata) lub od kwoty spłaty (częściowa spłata), przy czym nie więcej niż 3% spłacanej kwoty kredytu. W celu ustalenia dokładnej wysokości opłaty należy skontaktować się z doradcą z Banku.  |
| Przewalutowanie             | nie dotyczy   | nie dotyczy  | Na walutę 1% od kwoty podlegającej przewalutowaniu, na PLN bez opłat.  | 1% od kwoty przewalutowanej.   |
| <b>DODATKOWE PRODUKTY</b>   |   |  |  |  |

|                         |  |   |   |  |
|-------------------------|--|---|---|--|
| Cross-sell              | <p><b>Warunki oferty cenowej:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ub. z grupy II (na 4 lata) oferowane przez bank - dochód w Polsce - w przypadku rezygnacji w okresie obowiązywania (+0,5 p.p.),</li> <li>konto osobiste (cały okres kredytowania) - w przypadku rezygnacji (+0,1 p.p.)</li> <li>karta kredytowa /ubezpieczenie na życie oferowane przez bank (cały okres kredytowania) - w przypadku rezygnacji (+0,1 p.p.),</li> <li>deklarowane wpływy min. 3000 zł - uwzględniona obniżka (-0,15 p.p.)</li> <li>lokal mieszkalny poza miastem stołecznym Warszawa - uwzględniona obniżka (-0,1 p.p.)</li> <li>klient banku od 6 m-cy z systematycznymi wpływami wynagrodzenia - uwzględniona obniżka (-0,05 p.p.)</li> </ul> <p>W przypadku rezygnacji z ubezpieczenia, konta oraz karty w ciągu pierwszych 12 m-cy, marża 1.1 przestaje obowiązywać.</p> <p><b>Dodatkowa możliwa obniżka marży:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>lokalizacja zabezpieczenia Warszawa (wszystkie dzielnice, wszystkie nieruchomości) (-0.11 p.p.) - należy odpowiednio odjąć -0,01 p.p.,</li> <li>karta kredytowa /ubezpieczenie na życie oferowane przez Bank (-0.06 p.p.)</li> </ul> <p><b>Ostateczna marża nie może być niższa niż 1,3 p.p.</b></p> | <p><b>Warunki oferty cenowej:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>konto i wpływy min. 2000 zł - wymagane przez okres 3 lat - w przypadku rezygnacji (+0,4 p.p.)</li> <li>ub. na życie - wymagane przez okres 3 lat - w przypadku rezygnacji (+0,4 p.p.)</li> </ul> <p><b>Możliwa obniżka marży:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ub. nieruchomości w wariacie rozszerzonym - wymagane przez cały okres kredytowania (-0,05 p.p.). W przypadku rezygnacji lub niespełnienia ww. warunku, bank zastosuje marżę bez obniżek.</li> </ul> | <p><b>Warunki oferty cenowej:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>konto osobiste + wpływ wynagrodzenia (uzależnione od kwoty kredytu - z wyjątkiem klienta Select) - w przypadku rezygnacji lub braku min. wpływów w ciągu pierwszych 5 lat (+0.2 p.p), powyżej tego okresu, brak wpływu na marżę.</li> <li>Karta kredytowa z obrotem min. 500 zł/m-c - w przypadku rezygnacji lub braku min. obrotów w ciągu pierwszych 5 lat (+0.1 p.p), powyżej tego okresu, brak wpływu na marżę.</li> <li>Ubezpieczenie nieruchomości Lokum Comfort - w przypadku rezygnacji w ciągu pierwszych 5 lat (+0.1 p.p), powyżej tego okresu, brak wpływu na marżę.</li> <li>status klient Select - przynajmniej jeden z Wnioskodawców musi zapewnić wpływy na konto osobiste w Santander Bank Polska w wysokości co najmniej 7,5 tys. zł miesięcznie lub średni stan aktywów posiadanych w Banku (łącznie bieżących i terminowych, złotych) w każdym z ostatnich 3 miesięcy musi wynosić co najmniej 150 tys. zł.</li> <li>Ubezpieczenie na życie Spokojna Hipoteka ( Prowizja 0%) - w przypadku rezygnacji w ciągu pierwszych 5 lat (+0.2 p.p do marży), powyżej tego okresu, brak wpływu na marżę.</li> </ul> |  |
| Konto osobiste          | <p><b>wymagane</b></p> <p><b>Konto Za Zero 0 zł (miesięcznie)</b></p> <p>0 zł za prowadzenia konta. 0 zł za korzystanie z karty debetowej, gdy jest min. 5 transakcji kartą lub BLIKIEM na m-c, inaczej opłata 10 zł/m-c.</p>  | <p><b>wymagane</b></p> <p><b>Konto z Lwem Direct 0 zł (miesięcznie)</b></p> <p>W systemie uwzględniono darmowe Konto z Lwem Direct. 0 zł za prowadzenie konta, za wypłaty ze bankomatów ING i sieci Planet Cash, za przelew krajowy w PLN przez Internet, brak miesięcznej opłaty za kartę VISA zblizeniową jeśli Klient dokona transakcji bezgotówkowych na co najmniej 200 zł w okresie od 29 dnia danego m-ca do 28 dnia następnego m-ca, w innym wypadku koszt za kartę wyniesie 7 zł.</p>  | <p><b>wymagane</b></p> <p><b>Konto Jakie Chcę 0 zł (miesięcznie)</b></p> <p>Konto dobrowolne - obniża marżę (-0.1 p.p.). Konto Jakie Chcę lub VIP do wyboru. Wybierając Konto Jakie Chcę opłata za konto 0 zł pod warunkiem wpływów min 500 zł na m-c oraz za kartę 0 zł przy 1 transakcji płatniczej w miesiącu.</p>   | <p><b>niewymagane</b></p> <p>Niewuwzględniono, ponieważ konto nie jest wymagane lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p>   |
| Karta kredytowa         | <p><b>wymagana</b></p> <p><b>Przejrzysta karta kredytowa 0 zł (rocznie)</b></p> <p>Wymagana karta kredytowa albo ub. na życie. Koszt roczny karty wynosi odpowiednio: 0 zł przy transakcjach miesięcznych o wartości min.600 zł, 30 zł przy transakcjach miesięcznych min.500 zł lub 60 zł przy transakcjach miesięcznych poniżej 500 zł.</p>  | <p><b>niewymagana</b></p> <p>Niewuwzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p>  | <p><b>wymagana</b></p> <p><b>Karta Kredytowa 0 zł (rocznie)</b></p> <p>Uwaga - Karta jest dobrowolna (obniża marżę o -0,1p.p)! Kredytobiorca musi być stroną umowy o kartę kredytową najpóźniej w dniu uruchomienia kredytu - transakcje bezgotówkowe lub gotówkowe w łącznej wysokości co najmniej 500,00 zł miesięcznie (transakcje nie zostaną odwołane) począwszy od miesiąca następnego po miesiącu uruchomienia kredytu (lub pierwszej transzy). Aby nie ponosić opłaty za kartę - Min. 10 transakcji w miesięcznym cyklu rozliczeniowy.</p>  | <p><b>niewymagana</b></p> <p>Niewuwzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p>   |
| Ubezpieczenie pomostowe | <p><b>wliczone (wymagane)</b></p> <p>0% doliczane do marży</p> <p>Rezygnacja z pobierania podwyższonej marży do czasu ustanowienia hipoteki (podwyższenie marży nastąpi, gdy klient nie ustanowi zabezpieczenia w postaci hipoteki w terminie ustalonym w umowie, podwyższenie marży o 0,9 p.p.) Komunikat 30.08.22</p>  | <p><b>wliczone (wymagane)</b></p> <p>0,05% doliczane do marży</p> <p>Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 0,05 p.p.</p>  | <p><b>wliczone (wymagane)</b></p> <p>0,5% doliczane do marży</p> <p>Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 0.5 p.p,</p>  | <p><b>wliczone (wymagane)</b></p> <p>0% doliczane do marży</p> <p>Marża do wpisu hipoteki 0 p.p. (bez podwyższenia)</p>  |
| Ubezp. nieruchomości    | <p><b>wliczone (wymagane)</b></p> <p>0,08% kwoty kredytu</p> <p>Koszt ub.: 0.08% kwoty kredytu - płatne rocznie. Suma ubez., powinna odpowiadać wartości domu/mieszkania i nie powinna być niższa niż wartość zaciągniętego kredytu/pożyczki hipotecznej. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku.</p>  | <p><b>wliczone (wymagane)</b></p> <p>0,0096% kwoty kredytu</p> <p>W ofercie Banku występuje ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych oferowane we współpracy z TU Nationale-Nederlanden oraz TU PZU S.A. do wyboru przez Klienta. Bank akceptuje ubezpieczenia z zewnątrz</p>   | <p><b>wliczone (dobrowolne)</b></p> <p>0,09% wartości nieruchomości</p> <p>Koszt ub.: 0.09% wartości nieruchomości - płatne rocznie, jest to szacowana średnia stawka. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku.</p>  | <p><b>wliczone (wymagane)</b></p> <p>0,085% wartości nieruchomości</p> <p>Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku.</p> <p>Koszt ub.: 0.085% wartości nieruchomości - płatne raz w roku. Pakiet podstawowy: ubezpieczenie lokalu + assistance dom. Szczegóły ubezpieczenia dostępne na stronie Banku w zakładce ubezpieczenia.</p> |

|                            |  |  |  |   |
|----------------------------|--|--|--|---|
| Ubezpieczenie na życie     | <p><b>niewliczone</b> (dobrowolne)<br/>0,33276% kwoty kredytu<br/>0,02773% kwoty pozostałej do spłaty</p> <p>Koszt ub.: 0.33276% pierwsza składka roczna, następnie 0.02773% m-c od salda zadłużenia. Do ubez. może przystąpić osoba, która nie ukończyła 70 l. Ochrona ubez. trwa do ukończenia 75 l. W przypadku gdy do ub. przystępuje 2 kredytobiorców, każdy z nich ubezpieczony jest na 50%, bez względu na uzyskiwany dochód. Do ubez. nie muszą przystępować wszyscy kredytobiorcy.</p>  | <p><b>wliczone</b> (wymagane z banku dla x-sell)<br/>0,035% kwoty pozostałej do spłaty</p> <p>Do ubezpieczenia przystępuje min. 1 osoba (dowolna). Zakres ochrony ubezpieczeniowej: zgon Ubezpieczonego. Składka ubezpieczenia wynosi 0,035% aktualnego salda kredytu/ów do spłaty na osobę/na m-c. Wiek klienta max 50 lat lub kwota kredytu max 700 tys.</p> | <p><b>wliczone</b> (dobrowolne)<br/>0,035% kwoty pozostałej do spłaty</p> <p>Ochrona ubez. z tytułu śmierci wygasa w chwili ukończenia 75 l. Wymagane dla każdego kredytobiorcy, który przekroczy 70 lat w trakcie spłaty na 100% SU i na cały okres kredytowania (możliwość odstąpienia od dwóch polis w przypadku dużej różnicy w dochodach). UWAGA! Dla obcokrajowców nie będących obywatelami UE i nie posiadających karty stałego pobytu brak możliwości przystąpienia do ubezpieczenia Spokojna Hipoteka<br/>Koszt ub.: 0.035% m-c salda zadłużenia.</p> | <p><b>niewliczone</b> (dobrowolne)<br/>5% kwoty kredytu</p> <p>Koszt ub.: 5% kwoty kredytu - płatne za 5 lat. Składkę można kredytować. W przypadku kilku wnioskodawców, gdzie ub. nie jest wymagane, każdy może być ubez. (np. 2 wniosk. po 50%). Jeżeli jest obligo (główny żywiciel) to tylko jedna osoba. UWAGA: ubezpieczenie wymagane na cały okres kredytowania, gdy: Jeden z kredytobiorców uzyskuje dochody w kwocie &gt;80% łącznych dochodów netto gospodarstwa domowego 2) jeden z kredytobiorców wykonuje niebezpieczny zawód: policjant, żołnierz, strażak, pilot, stewardesa/steward, górnik, marynarz (ubezpieczenie tylko na osobę wykonującą niebezpieczny zawód) 3) jest jeden Kredytobiorca, który na dzień złożenia wniosku ukończył 65 lat. Wówczas należy wybrać inny wariant.</p> |
| Ubezp. od utraty pracy     | <p><b>wliczone</b> (wymagane z banku)<br/>3,25% kwoty kredytu</p> <p>Koszt ub.: 3.25% kwoty kredytu - płatne za 4 lata, bez kontynuacji. Ubezp. dla osób pełnoletnich, do 70 r. Zakres ubezp grupa I: poważne zachorowanie, pobyt w szpitalu w NNW oraz utrata źródła dochodu wyłącznie dla osób które w ost 18 m-cach były zatrudnione lub prowadziły działalność przez min 12 m-cy. Zakres ubezp. grupa II: poważne zachorowanie i pobyt w szpitalu dostępne dla emerytów, rencistów, rolnika i małżonka rolnika, osób bez dochodu oraz pracujących za granicą zamieszkujących w PL.</p> | <p><b>niewliczone</b></p> <p>Niewzględniwo w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane</p>   | <p><b>niewliczone</b></p> <p>Niewzględniwo w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane</p>   | <p><b>niewliczone</b></p> <p>Niewzględniwo w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane</p>  |
| Ub. niskiego wkł. własnego | <p><b>wliczone</b> (wymagane z banku)<br/>0,25% doliczane do marży</p> <p>Koszt ub.: + 0.25 p.p. do marży do czasu spłaty kwoty kredytu odpowiadającej kwocie kredytowanego wkładu finansowego.</p>  | <p><b>niewliczone</b> (niewymagane)</p> <p>Niewzględniwo w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane</p>   | <p><b>wliczone</b> (wymagane z banku)<br/>0% kwoty kredytu</p> <p>Klienci z tyt. objęcia ich kredytu ub. niskiego wkładu własnego nie ponoszą żadnych kosztów.</p>   | <p><b>niewliczone</b> (niewymagane)</p> <p>Niewzględniwo w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane</p>  |
| Pakiet ubezpieczeń         | <p><b>niewliczone</b></p> <p>Niewzględniwo w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane</p>   | <p><b>niewliczone</b></p> <p>Niewzględniwo w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane</p>   | <p><b>niewliczone</b></p> <p>Niewzględniwo w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane</p>   | <p><b>niewliczone</b></p> <p>Niewzględniwo w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane</p>  |

| Nazwa symulacji                  | <b>BNP Paribas</b><br>Kredyt hipoteczny i budowlany -<br>oprocentowanie stałe stałe 10 lat -<br>WRZESIEŃ 2022 | <b>Pekao S.A.</b><br>KH - prowizja 1.99% -<br>oprocentowanie stałe - do 15/09/2022 | <b>Citi Handlowy</b><br>Kredyt Mieszkaniowy -<br>oprocentowanie stałe 5 lat | <b>Pekao S.A.</b><br>KH - CPI/prowizja 0% -<br>oprocentowanie stałe - do 15/09/2022 |
|----------------------------------|---|--|---|---|
| <b>SYMULACJA KREDYTOWA *</b>     |   |  |   |   |
| <b>Kwota kred. brutto/LTV</b>    | <b>400 000 zł / 80%</b>   | <b>400 000 zł / 80%</b>  | <b>400 000 zł / 80%</b>   | <b>407 862 zł / 81.57%</b>  |
| <b>Koszty początkowe</b>         | <b>438 zł</b>   | <b>8 839 zł</b>  | <b>400 zł</b>   | <b>887 zł</b>   |
| Prowizja                         | -   | 7 960 zł (koszt jednorazowy)   | -   | -   |
| Ubezp.nieruchomości              | 38 zł (za 1 m-c)  | 400 zł (za 12 m-cy)  | -   | 408 zł (za 12 m-cy)   |
| Ubezp. od utraty pracy           | -   | -  | -   | skredytowano / 7 862 zł (za 48 m-cy)  |
| Wycena nieruchomości             | 400 zł  | 479 zł   | 400 zł  | 479 zł  |
| <b>Koszty miesięczne</b>         | <b>4 083 zł (1. miesiąc)<br/>3 550 zł (kolejne m-ce)</b>  | <b>3 735 zł (1. miesiąc)<br/>3 586 zł (kolejne m-ce)</b>                           | <b>3 980 zł (1. miesiąc)<br/>3 690 zł (kolejne m-ce)</b>                    | <b>3 916 zł (1. miesiąc)<br/>3 777 zł (kolejne m-ce)</b>                            |
| Rata kredytu                     | 3 497 zł (pierwsze 120 m-cy)<br>3 512 zł (pozostały okres)  | 3 474 zł (pierwsze 60 m-cy)<br>3 586 zł (pozostały okres)                          | 3 612 zł (pierwsze 60 m-cy)<br>3 665 zł (pozostały okres)                   | 3 594 zł (pierwsze 60 m-cy)<br>3 777 zł (pozostały okres)                           |
| Ubezp. pomostowe                 | 258 zł (do 6. m-ca)   | 261 zł (do 6. m-ca)  | 343 zł (do 6. m-ca)   | 269 zł (do 6. m-ca)   |
| Ub. niskiego wkł. własnego       | -   | -  | -   | 53 zł (do 13. m-ca)   |
| Ubezp.nieruchomości              | 38 zł (do 240. m-ca)  | -  | 25 zł (do 240. m-ca)  | -   |
| Ubezpieczenie na życie           | -   | -  | -   | -   |
| Pakiet ubezpieczeń               | 290 zł (do 36. m-ca)  | -  | -   | -   |
| Koszt konta osobistego           | 0 zł (przez cały kredyt)  | 0 zł (przez cały kredyt)   | 0 zł (przez cały kredyt)  | 0 zł (przez cały kredyt)  |
| <b>Koszty okresowe</b>           | <b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>   | <b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>  | <b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>                                       | <b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>   |
| Ubezp. nieruchomości             | -   | 400 zł (rocznie, cały kredyt)  | -   | 408 zł (rocznie, cały kredyt)   |
| Koszt karty kredytowej           | -   | 0 zł (rocznie, cały kredyt)  | -   | 0 zł (rocznie, cały kredyt)   |
| <b>Całkowite koszty kredytu</b>  | <b>462 338 zł</b>   | <b>471 925 zł</b>  | <b>484 878 zł</b>   | <b>498 527 zł</b>   |
| Odsetki                          | 441 080 zł  | 453 920 zł   | 476 420 zł  | 487 638 zł  |
| Prowizja                         | -   | 7 960 zł   | -   | -   |
| Ubezp. pomostowe                 | 1 548 zł  | 1 566 zł   | 2 058 zł  | 1 614 zł  |
| Ub. niskiego wkł. własnego       | -   | -  | -   | 636 zł  |
| Ubezp.nieruchomości              | 9 158 zł  | 8 000 zł   | 6 000 zł  | 8 160 zł  |
| Ubezpieczenie na życie           | -   | -  | -   | -   |
| Ubezp. od utraty pracy           | -   | -  | -   | -   |
| Pakiet ubezpieczeń               | 10 152 zł   | -  | -   | -   |
| Koszt konta osobistego           | -   | -  | -   | -   |
| Koszt karty kredytowej           | -   | -  | -   | -   |
| Wycena nieruchomości             | 400 zł  | 479 zł   | 400 zł  | 479 zł  |
| <b>Całkowita kwota do spłaty</b> | <b>862 338 zł</b>   | <b>871 925 zł</b>  | <b>884 878 zł</b>   | <b>906 389 zł</b>   |
| <b>SZCZEGÓŁY SYMULACJI</b>       |   |  |   |   |

|                             |   |   |   |  |
|-----------------------------|---|---|---|--|
| Uwagi do symulacji          | <p><b>Oferta ze stałym oprocentowaniem przez 10 lat:</b><br/>po upływie 120 miesięcy – zmienna stopa procentowa określona z góry w umowie kredytu (WIBOR 3 M + marża Banku)<br/><b>UWAGA!</b> od 1 czerwca 2022 oferta dostępna wyłącznie dla Klientów banku (posiadających dowolny produkt od co najmniej 3 miesięcy)<br/><b>Minimalna kwota kredytu:</b><br/>100.000 PLN<br/><b>Warunki oferty cenowej:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ROR + karta debetowa + wpływ wynagrodzenia min. 2500 zł + zgoda na e-korespondencję</li> </ul> <p><b>Ubezpieczenie na życie (wymagane ub. bankowe - aby skorzystać z oferty) wymagane jest gdy:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>LTV przekroczy 65%, okres kredytu powyżej 10 lat i jeden dochód (!)</li> </ul> <p>Przedmiot zabezpieczenia inny niż przedmiot kredytowania lub należący do osoby trzeciej może stanowić jedynie <b>dotatkowe zabezpieczenie kredytu</b><br/><b>Dochód z wynajmu i dochody Członków Rad Nadzorczych/Członków Zarządu TYLKO JAKO DOCHÓD DODATKOWY</b><br/>"Uwaga (!) W przypadku kredytu na budowę domu i refinansowania kredytu na zakup działki, bank dodatkowo wymaga standardowo 20% wkładu własnego na zakup działki."</p> | <p>Produkt ze stałym oprocentowaniem przez okres 5 lat, bez ubezpieczenia CPI i prowizją 1.99%.<br/><b>Uwaga (!) Max LTV:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>90% dla lokali mieszkalnych</li> <li>80% dla wniosków, gdzie zabezpieczeniem kredytu będzie dom</li> </ul> <p><b>W celu skorzystania z produktu konieczne jest:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>konto wraz z kartą debetową + wpływy wynagrodzenia LUB 2krotność pierwszej raty,</li> <li>aktywacja dostępu do rachunku poprzez Pekao 24</li> <li>karta kredytowa w momencie podpisania umowy kredytu</li> <li>ubezpieczenie nieruchomości oferowane przez Bank</li> <li>zgoda w zakresie danych osobowych oraz marketingu bezpośredniego</li> <li><b>w przypadku 1 kredytobiorcy wymagane ubezpieczenie na życie</b></li> </ul> <p>W przypadku zabezpieczenia na nieruchomości os.trzeciej, właściciel nieruchomości musi przystąpić do kredytu oraz max LTV wynosi 80%.</p> | <p><b>Warunki oferty cenowej:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ROR + wpływ wynagrodzenia lub zasilanie konta (80% przyjętej kwoty do zdolności)</li> </ul> <p><b>Uwaga!!!</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Minimalny dochód jaki musi osiągać przynajmniej jeden z kredytobiorców to 3000 netto.</li> </ul> <p><b>Max wartość zabezpieczenia:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Warszawa - 6 mln zł/dom, 4 mln/mieszkanie</li> <li>Wrocław, Trójmiasto, Poznań, Kraków - 5 mln zł/dom, 3 mln zł/mieszkanie</li> <li>Pozostałe lokalizacje - 2,5 mln zł/dom, 1,5 mln zł/mieszkanie</li> </ul> | <p>Produkt ze stałym oprocentowaniem przez okres 5 lat, ubezpieczeniem CPI i prowizją 0%.<br/><b>Uwaga (!) Max LTV:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>90% dla lokali mieszkalnych</li> <li>80% dla wniosków, gdzie zabezpieczeniem kredytu będzie dom i</li> </ul> <p><b>W celu skorzystania z produktu konieczne jest:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>konto wraz z kartą debetową + wpływy wynagrodzenia LUB 2krotność pierwszej raty,</li> <li>aktywacja dostępu do rachunku poprzez Pekao 24</li> <li>ubezpieczenie CPI - kredytowane obligatoryjnie - do 90% LTV kosztem większego wkładu własnego</li> <li>karta kredytowa w momencie podpisania umowy kredytu</li> <li>ubezpieczenie nieruchomości oferowane przez Bank</li> <li>zgoda w zakresie danych osobowych oraz marketingu bezpośredniego</li> <li><b>w przypadku 1 kredytobiorcy wymagane ubezpieczenie na życie</b></li> </ul> <p>W przypadku zabezpieczenia na nieruchomości os.trzeciej, właściciel nieruchomości musi przystąpić do kredytu oraz max LTV wynosi 80%.</p> |
| Oprocent. rzeczywiste       | 9.83%   | 10.02%  | 9.98%   | 10.23%   |
| Marża banku                 | Przez 120 m-cy:8.6%<br>Po 120 m-cu:1.6%   | Przez 60 m-cy:8.51%<br>Po 60 m-cu:1.94%   | Przez 60 m-cy:9.05%<br>Po 60 m-cu:2.19%   | Przez 60 m-cy:8.71%<br>Po 60 m-cu:2.45%  |
| Stopa referencyjna          | 7.11%   | 7.11%   | 7.11%   | 7.11%  |
| Oprocent. nominalne         | Przez 120 m-cy: 8.60%<br>Po 120 m-cu: 8.71%   | Przez 60 m-cy: 8.51%<br>Po 60 m-cu: 9.05%   | Przez 60 m-cy: 9.05%<br>Po 60 m-cu: 9.30%   | Przez 60 m-cy: 8.71%<br>Po 60 m-cu: 9.56%  |
| Prowizja                    | 0 zł / 0%   | 7 960 zł / 1.99%  | 0 zł / 0%   | 0 zł / 0%  |
| Wycena nieruchomości        | 400 zł  | 479 zł  | 400 zł  | 479 zł   |
| Rozliczenie transz          | W oparciu o inspekcję pracowników banku/osobę upoważnioną oraz kosztorys powykonawczy. Koszt: każdorazowo 200zł za inspekcję.   | W oparciu o inspekcję pracowników banku/osobę upoważnioną oraz kosztorys powykonawczy. Koszt: każdorazowo 200 PLN. W indywidualnych przypadkach analityk może poprosić o faktury (warunek do decyzji).  | Uruchomienie kredytu może nastąpić tylko w jednej transzy – dotyczy też rynku pierwotnego. W przypadku wykończenia/remontu pomimo wypłaty kredytu w jednej transzy Bank przeprowadza po 18 m-ach inspekcję, koszt 250 zł.   | W oparciu o inspekcję pracowników banku/osobę upoważnioną oraz kosztorys powykonawczy. Koszt: każdorazowo 200 PLN. W indywidualnych przypadkach analityk może poprosić o faktury (warunek do decyzji).   |
| Kwota na dowolny cel        | 60 000zł / 15%  | 0zł / 0%  | 0zł / 0%  | 0zł / 0%   |
| Wcześniejsza spłata kredytu | Brak opłaty za wcześniejszą spłatę  | Brak opłaty za wcześniejszą spłatę  | Brak opłaty za wcześniejszą spłatę  | Brak opłaty za wcześniejszą spłatę   |
| Przewalutowanie             | nie dotyczy   | Na walutę 2,5% min 500 zł od kwoty podlegającej przewalutowaniu, na PLN bez opłat   |   | Na walutę 2,5% min 500 zł od kwoty podlegającej przewalutowaniu, na PLN bez opłat  |

#### DODATKOWE PRODUKTY

|            |   |   |   |   |
|------------|---|---|---|---|
| Cross-sell | <p><b>Warunki oferty cenowej:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ROR + karta debetowa + wpływ min 2500 zł + zgoda na e-korespondencję - brak spełnienia warunku powoduje podwyżkę marży + 0.3 p.p.</li> </ul> <p><b>Dodatkowe:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ub. nieruchomości z oferty banku Wariant 1 /Wariant 2 (- 0,1 p.p.)</li> <li>Pakiet Premium H1 (-0.6 p.p.) - na okres min 3 lat</li> <li>Pakiet Standardowy (-0.4 p.p.) - na okres min, 3 lat</li> </ul> | <p><b>Warunki oferty cenowej:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>konto, karta debetowa i wpływ wynagrodzenia - wymagane przez cały okres kredytowania</li> <li>aplikacja Pekao24 - wymagane przez cały okres kredytowania</li> <li>zgoda marketingowa - wymagana zgoda w zakresie przetwarzania danych i marketingu bezpośredniego</li> <li>ub. nieruchomości z oferty banku - w przypadku rezygnacji(+0,10 p.p.)</li> <li>karta kredytowa z oferty banku(w momencie podpisania umowy kredytu) - w przypadku rezygnacji przed podpisaniem umowy (+0,10 p.p.)</li> </ul> <p>W przypadku rezygnacji z powyższych produktów, bank zastosuje marżę obowiązującą w ofercie standardowej.</p> | <p><b>Warunki oferty cenowej:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ROR + wpływ wynagrodzenia lub zasilanie konta (80% przyjętej kwoty do zdolności) - wymagane przez 5 lat - w przypadku rezygnacji marża + 0,5 p.p</li> <li>Bank weryfikuje segment Klienta co 6 miesięcy przez cały okres kredytowania dostosowując marżę do aktualnego segmentu Klienta. Marża może zostać obniżona przy klientach zakwalifikowanych do segmentu: Priority / Citi Gold / Citi Gold Private Client</li> </ul> | <p><b>Warunki oferty cenowej:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>konto, karta debetowa i wpływ wynagrodzenia - wymagane przez cały okres kredytowania</li> <li>aplikacja Pekao24 - wymagane przez cały okres kredytowania</li> <li>ubezpieczenie CPI (na 4 lata), - w przypadku rezygnacji marża (+0.15 p.p.),</li> <li>zgoda marketingowa - wymagana zgoda w zakresie przetwarzania danych i marketingu bezpośredniego</li> <li>ub. nieruchomości z oferty banku - w przypadku rezygnacji(+0,10 p.p.)</li> <li>karta kredytowa z oferty banku((w momencie podpisania umowy kredytu) - w przypadku rezygnacji przed podpisaniem umowy (+0,10 p.p.)</li> </ul> <p>W przypadku rezygnacji z powyższych produktów, bank zastosuje marżę obowiązującą w ofercie standardowej.</p> |
|------------|---|---|---|---|

|                            |  |   |   |   |
|----------------------------|--|---|---|---|
| Konto osobiste             | <p><b>wymagane</b><br/>Konto Otwarte na Ciebie z wpływem min. 2500 zł 0 zł (miesięcznie)</p> <p>0 zł za użytkowanie karty debetowej dla posiadacza pod warunkiem wykonania w miesiącu poprzedzającym pobranej opłaty trzech transakcji bezgotówkowych; w innym wypadku opłata wyniesie 5 zł miesięcznie.</p>   | <p><b>wymagane</b><br/>Konto Przekorzystne z kartą Wielowalutową 0 zł (miesięcznie)</p> <p>Konto Przekorzystne - koszt 6zł. Karta Wielowalutowa - 3.99 zł. W przypadku wpływu na rachunek na kwotę jednorazowo min. 500zł w danym miesiącu (z wyłączeniem wpłat gotówkowych, rozliczeń lokat, kredytów i wpływów z rachunków własnych klienta w Banku) oraz 1 transakcji kartą lub poprzez aplikację PeoPay, w następnym miesiącu opłata za konto i kartę wyniesie 0zł.</p> | <p><b>wymagane</b><br/>Konto Osobiste CitiKonto 0 zł (miesięcznie)</p> <p>Opłata miesięczna za prowadzenie Konta: 0 PLN gdy w danym miesiącu wpływy na Konto Osobiste min. 3 500 PLN; 6 PLN gdy w danym miesiącu wpływy na Konto Osobiste min. 2 000 PLN; 12 PLN w pozostałych przypadkach</p>            | <p><b>wymagane</b><br/>Konto Przekorzystne z kartą Wielowalutową 0 zł (miesięcznie)</p> <p>Konto Przekorzystne - koszt 6zł. Karta Wielowalutowa - 3.99 zł. W przypadku wpływu na rachunek na kwotę jednorazowo min. 500zł w danym miesiącu (z wyłączeniem wpłat gotówkowych, rozliczeń lokat, kredytów i wpływów z rachunków własnych klienta w Banku) oraz 1 transakcji kartą lub poprzez aplikację PeoPay, w następnym miesiącu opłata za konto i kartę wyniesie 0zł.</p>   |
| Karta kredytowa            | <p><b>niewymagana</b></p> <p>Niewzględniiono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p>  | <p><b>wymagana</b><br/>Karta kredytowa z Żubrem 0 zł (rocznie)</p> <p>Produkt wymagany w momencie podpisania umowy kredytu - jedna karta do oferty. Opłata za wydanie karty i jej użytkowanie wynosi 0 - w pakiecie standard(bez dodatkowych warunków)</p>  | <p><b>niewymagana</b></p> <p>Niewzględniiono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p>   | <p><b>wymagana</b><br/>Karta kredytowa z Żubrem 0 zł (rocznie)</p> <p>Produkt wymagany w momencie podpisania umowy kredytu - jedna karta do oferty. Opłata za wydanie karty i jej użytkowanie wynosi 0 - w pakiecie standard(bez dodatkowych warunków)</p>  |
| Ubezpieczenie pomostowe    | <p><b>wliczone</b> (wymagane)<br/>1% doliczane do marży</p> <p>Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1.0 p.p.</p>  | <p><b>wliczone</b> (wymagane)<br/>1% doliczane do marży</p> <p>Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1 p.p.</p>   | <p><b>wliczone</b> (wymagane)<br/>1,3% doliczane do marży</p> <p>Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1,3 p.p</p>  | <p><b>wliczone</b> (wymagane)<br/>1% doliczane do marży</p> <p>Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1 p.p.</p>   |
| Ubezp. nieruchomości       | <p><b>wliczone</b> (wymagane)<br/>0,0075% wartości nieruchomości (Bank akceptuje ubezpieczenia z zewnątrz lecz nie obniża to wówczas marży) Pierwsza rata składki ubezpieczeniowej płacona jest przez Klienta: • W dniu uruchomienia kredytu-jeżeli Ubezpieczający zawiera umowę ubezpieczenia jednocześnie z zawarciem umowy kredytu Ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych. Składka płatna co miesiąc. Składka miesięczna = SU x 0.0075% (Suma ubezpieczenia (SU) = wartość nieruchomości)</p>                               | <p><b>wliczone</b> (dobrowolne)<br/>0,1% kwoty kredytu</p> <p>Ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku ( Brak możliwości skorzystania z obniżki marży.)</p>   | <p><b>wliczone</b> (wymagane)<br/>0,0049% wartości nieruchomości</p> <p>W ofercie Banku występuje ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych oferowane we współpracy z TU Generali. Bank akceptuje ubezpieczenia z zewnątrz. Składka: 0,0049% wartości nieruchomości miesięcznie.</p> | <p><b>wliczone</b> (dobrowolne)<br/>0,1% kwoty kredytu</p> <p>Ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku ( Brak możliwości skorzystania z obniżki marży.)</p>   |
| Ubezpieczenie na życie     | <p><b>wliczone w pak. ubezpie.</b></p>   | <p><b>niewliczone</b> (dobrowolne)<br/>0% kwoty kredytu</p> <p>Suma ubezpie. musi stanowić min. 25% kwoty kredytu. Ubezp.wymagane gdy - w okr trwania kredytu klient przekroczy 65 r.ż. - jest tylko 1 kredytobiorca, - jest kilku kredytobiorców, ale tylko jeden osiąga dochód - są duże różnice w dochodach (jeden dochód stanowi mniej niż 20% łącznych dochodów). Stawka ubezpie dla min sumy ubezpie równej 25% kwoty kredytu.</p>                                    | <p><b>niewliczone</b></p> <p>Niewzględniiono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane</p>  | <p><b>niewliczone</b> (dobrowolne)<br/>0% kwoty kredytu</p> <p>Suma ubezpie. musi stanowić min. 25% kwoty kredytu. Ubezp.wymagane gdy - w okr trwania kredytu klient przekroczy 65 r.ż. - jest tylko 1 kredytobiorca, - jest kilku kredytobiorców, ale tylko jeden osiąga dochód - są duże różnice w dochodach (jeden dochód stanowi mniej niż 20% łącznych dochodów). Stawka ubezpie dla min sumy ubezpie równej 25% kwoty kredytu.</p>  |
| Ubezp. od utraty pracy     | <p><b>wliczone w pak. ubezpie.</b></p>   | <p><b>niewliczone</b></p> <p>Niewzględniiono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane</p>  | <p><b>niewliczone</b></p> <p>Niewzględniiono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane</p>  | <p><b>skredytowano</b> (wymagane z banku)<br/>1,9656% kwoty kredytu</p> <p>Zakres ochrony ubezpieczeniowej CPI: śmierć w NNW, czasowa niezdolność do pracy w NNW, hospitalizacja, utrata pracy lub trwałe uszczerbek na zdrowiu. Ubezpieczenie spłaty kredytu mieszkaniowego polega na: przejęciu obowiązku spłaty maksymalnie 12 rat kredytu na skutek utraty pracy lub hospitalizacji, spłacie 70% aktualnego salda zadłużenia w przypadku śmierci kredytobiorcy wskutek NW lub wypłacie świadczenia z tytułu trwałego uszczerbku na zdrowiu.</p> |
| Ub. niskiego wkł. własnego | <p><b>niewliczone</b> (niewymagane)</p> <p>Niewzględniiono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane</p>   | <p><b>wliczone</b> (wymagane z banku)<br/>0,2% doliczane do marży</p> <p>Koszt ub.: + 0.2 p.p. do marży do czasu spłaty kwoty kredytu odpowiadającej kwocie kredytowanego wkładu finansowego.</p>   | <p><b>niewliczone</b> (niewymagane)</p> <p>Niewzględniiono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane</p>  | <p><b>wliczone</b> (wymagane z banku)<br/>0,2% doliczane do marży</p> <p>Koszt ub.: + 0.2 p.p. do marży do czasu spłaty kwoty kredytu odpowiadającej kwocie kredytowanego wkładu finansowego.</p>   |
| Pakiet ubezpieczeń         | <p><b>wliczone</b> (dobrowolne)<br/>0,0725% kwoty pozostałej do spłaty</p> <p>Pakiet Premium H1 obejmuje ubezpieczenie na życie oraz trwałą i całkowitą niezdolność do pracy. Dodatkowo: Poważne zachorowanie, Utrata pracy lub Pobyt w szpitalu w NNW - osoby zatrudnione na umowę o pracę lub stosunek służbowy. Poważne zachorowanie lub Pobyt w szpitalu w NNW - osoby nie zatrudnione na umowę o pracę lub ramach stosunku służbowego. Ubezpieczeniem obejmowani są wszyscy kredytobiorcy. Składka 0.0725% m-cznie pobierana w racie kredytu.</p> | <p><b>niewliczone</b></p> <p>Niewzględniiono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane</p>  | <p><b>niewliczone</b></p> <p>Niewzględniiono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane</p>  | <p><b>niewliczone</b></p> <p>Niewzględniiono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane</p>  |

\* Niniejszy dokument ma charakter wyłącznie poglądowy i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego ani przyrzeczenia udzielenia określonego w jego treści finansowania. Zawiera on wyłącznie informacje dodatkowe, które zgodnie z art.12 ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami mogą być przekazane konsumentowi przez pośrednika kredytu hipotecznego. Jego celem jest zwrócenie uwagi konsumenta na parametry poszczególnych ofert kredytowych. Wszelkie informacje wymagane przepisami ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami przekazywane są oddzielnie w dokumentach i terminach uwzględniających procedury kredytowe poszczególnych kredytodawców.