

Nazwa symulacji	<b>PKO BP</b> Pakiet Własny Kąt hipoteczny - oprocentowanie stałe (klient wewnętrzny) do 30/06/22	<b>Citi Handlowy</b> Kredyt Mieszaniowy - op. stałe	<b>Santander</b> Kredyt mieszkaniowy - oprocentowanie stałe przez 5L - klient zewn.- SELECT -od 24/05/22	<b>ING Bank Śląski</b> "Na dobry początek" - "Lekka rata" do 13/06/2022 - z oprocentowaniem stałym
<b>SYMULACJA KREDYTOWA *</b>				
<b>Kwota kred. brutto/LTV</b>	<b>400 000 zł / 80%</b>	<b>400 000 zł / 80%</b>	<b>400 000 zł / 80%</b>	<b>400 000 zł / 80%</b>
<b>Koszty początkowe</b>	<b>13 720 zł</b>	<b>400 zł</b>	<b>930 zł</b>	<b>4 420 zł</b>
Prowizja	-	-	-	4 000 zł (koszt jednorazowy)
Ubezp.nieruchomości	320 zł (za 12 m-cy)	-	450 zł (za 12 m-cy)	-
Ubezpieczenie na życie	-	-	-	-
Ubezp. od utraty pracy	13 000 zł (za 48 m-cy)	-	-	-
Wycena nieruchomości	400 zł	400 zł	480 zł	420 zł
<b>Koszty miesięczne</b>	<b>3 485 zł (1. miesiąc) 3 361 zł (kolejne m-ce)</b>	<b>3 558 zł (1. miesiąc) 3 500 zł (kolejne m-ce)</b>	<b>3 622 zł (1. miesiąc) 3 404 zł (kolejne m-ce)</b>	<b>3 594 zł (1. miesiąc) 3 431 zł (kolejne m-ce)</b>
Rata kredytu	3 257 zł (pierwsze 60 m-cy) 3 361 zł (pozostały okres)	3 198 zł (pierwsze 60 m-cy) 3 475 zł (pozostały okres)	3 356 zł (pierwsze 60 m-cy) 3 404 zł (pozostały okres)	3 403 zł (pierwsze 60 m-cy) 3 393 zł (pozostały okres)
Ubezp. pomostowe	228 zł (do 6. m-ca)	335 zł (do 6. m-ca)	126 zł (do 6. m-ca)	13 zł (do 6. m-ca)
Ubezp.nieruchomości	-	25 zł (do 240. m-ca)	-	38 zł (do 240. m-ca)
Ubezpieczenie na życie	-	-	140 zł (do 60. m-ca)	140 zł (do 36. m-ca)
Pakiet ubezpieczeń	-	-	-	-
Koszt konta osobistego	0 zł (przez cały kredyt)	0 zł (przez cały kredyt)	0 zł (przez cały kredyt)	0 zł (przez cały kredyt)
<b>Koszty okresowe</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>
Ubezp. nieruchomości	320 zł (rocznie, cały kredyt)	-	450 zł (rocznie, cały kredyt)	-
Koszt karty kredytowej	0 zł (rocznie, cały kredyt)	-	0 zł (rocznie, cały kredyt)	-
<b>Całkowite koszty kredytu</b>	<b>421 568 zł</b>	<b>425 790 zł</b>	<b>432 236 zł</b>	<b>433 434 zł</b>
Odsetki	400 400 zł	417 380 zł	414 080 zł	414 920 zł
Prowizja	-	-	-	4 000 zł
Ubezp. pomostowe	1 368 zł	2 010 zł	756 zł	78 zł
Ub. niskiego wkł. własnego	-	-	-	-
Ubezp.nieruchomości	6 400 zł	6 000 zł	9 000 zł	9 120 zł
Ubezpieczenie na życie	-	-	7 920 zł	4 896 zł
Ubezp. od utraty pracy	13 000 zł	-	-	-
Pakiet ubezpieczeń	-	-	-	-
Koszt konta osobistego	-	-	-	-
Koszt karty kredytowej	-	-	-	-
Wycena nieruchomości	400 zł	400 zł	480 zł	420 zł
<b>Całkowita kwota do spłaty</b>	<b>821 568 zł</b>	<b>825 790 zł</b>	<b>832 236 zł</b>	<b>833 434 zł</b>
<b>SZCZEGÓŁY SYMULACJI</b>				

<p>Uwagi do symulacji</p>	<p style="text-align: center;"><b>UWAGA !!!</b></p> <p><b>1. Oferta dostępna ze stałym oprocentowaniem:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>od 1 do 12 m-ca - marża 1,1% + 5-letnia stała stopa bazowa (nie uwzględnione w symulacji).</li> <li>od 13 do 60 m-ca - marża banku + 5-letnia stała stopa bazowa (uwzględnione od 1 m-ca w symulacji)</li> <li>od 61 m-ca - marża banku + WIBOR 6M (WIBOR automatycznie zostanie doliczony)</li> </ul> <p><b>2. Max wiek kredytobiorcy: 80 lat - raty malejące, 75 - raty stałe. (w symulacji 80 lat)</b></p> <p><b>Wymagane:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ub. od utraty pracy na 4 lata oferowane przez bank</li> <li>konto (założenie lub posiadanie)</li> <li>ub. na życie oferowane przez bank lub karta kredytowa (w symulacji karta kredytowa)</li> <li>wpływy min. 3 tys. zł (- 0.15 p.p.) (uwzględnione, nieobligatoryjne)</li> <li>lokal poza miastem Warszawa (-0.1 p.p.) (uwzględnione, nieobligatoryjne)</li> <li>klient banku od 6 m-cy z systematycznymi wpływami wynagrodzenia (-0.05 p.p.) (uwzględnione, nieobligatoryjne)</li> </ul>	<p><b>Warunki oferty cenowej:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ROR + wpływ wynagrodzenia lub zasilanie konta (80% przyjętej kwoty do zdolności)</li> </ul> <p><b>Uwaga!!!</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Minimalny dochód jaki musi osiągać przynajmniej jeden z kredytobiorców to 3000 netto.</li> <li>Max. LTV dla dochodu pochodzącego z działalności gospodarczej wynosi 70%</li> </ul> <p><b>Max wartość zabezpieczenia:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Warszawa - 6 mln zł/dom, 4 mln/mieszkanie</li> <li>Wrocław, Trójmiasto, Poznań, Kraków - 5 mln zł/dom, 3 mln zł/mieszkanie</li> <li>Pozostałe lokalizacje - 2,5 mln zł/dom, 1,5 mln zł/mieszkanie</li> </ul>	<p><b>UWAGA!!!</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Od 24.02.22 wprowadzamy LTV <b>90% dla klienta zewnętrznego: gdy zabezpieczeniem kredytu jest lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny, na rynku wtórnym lub pierwotnym (z wyłączeniem domów w budowie systemem gospodarczym),</b></li> <li>Przy dochodzie z działalności gospodarczej prowadzonej krócej niż 24 m-ce MAX kwota kredytu wynosi 300 tys.</li> <li><b><u>Dla obcokrajowców nie będących obywatelami UE i nie posiadających karty stałego pobytu brak możliwości przystąpienia do ubezpieczenia Spokojna Hipoteka</u>. <u>Możliwość skorzystania z ubezpieczenia Życie i zdrowie z Prowizją 1%</u></b></li> </ol> <p><b>Oferta dla klienta Select tj:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>posiadającego dochód pow. 10 tys. (1 kredytobiorca) lub 15 tys. łącznie (2 kredytobiorców i 1 gosp.dom).</li> </ul> <p><b>Warunki oferty cenowej (wliczone/dobrowolne):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>konto + wpływy wynagrodzenia (uzależnione od kwoty kredytu)</li> <li>karta kredytowa z obrotem min. 500 zł/m-c</li> <li>Ubezpieczenie nieruchomości Lokum Comfort</li> <li>Prowizja 0% w przypadku skorzystania z ubezpieczenia na życie "Spokojna Hipoteka" z oferty banku (uwzględnione w symulacji)**</li> </ul>	<p><b>Bank akceptuje dochody z działalności gospodarczej (za wyjątkiem branż: gastronomia, kultura/rozrywka/rekreacja, turystyka, zakwaterowanie)</b></p> <p><b>Wymagane:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>konto + wpływy (min. 2 tys),</li> <li>ubezpieczenie na życie(min. 3 lata) - wariant oferowany przez NN lub Avivę</li> <li>złożenie wniosku do do 13/06/2022 r.(łącznie)</li> <li>podpisanie umowy/regulaminu oferty do daty ważności decyzji ostatecznej</li> <li>Aplikacja Moje ING(każdy kredytobiorca)</li> </ul> <p><b>Przy zakupie działki bank wymaga zawsze wypisu z MPZP lub wydanych warunków zabudowy. Jeżeli nabywana działka ma wydane jedynie studium uwarunkowań może być celem a nie może być zabezpieczeniem kredytu.</b></p>
<p>Oprocent. rzeczywiste</p>	<p>9.15%</p>	<p>9.16%</p>	<p>9.23%</p>	<p>9.19%</p>
<p>Marża banku</p>	<p>Przez 60 m-cy:7.64% Po 60 m-cu:1.57%</p>	<p>Przez 60 m-cy:7.4% Po 60 m-cu:2.19%</p>	<p>Przez 60 m-cy:8.04% Po 60 m-cu:1.69%</p>	<p>Przez 60 m-cy:8.23% Po 60 m-cu:1.59%</p>
<p>Stopa referencyjna</p>	<p>6.59%</p>	<p>6.59%</p>	<p>6.59%</p>	<p>6.59%</p>
<p>Oprocent. nominalne</p>	<p>Przez 60 m-cy: 7.64% Po 60 m-cu: 8.16%</p>	<p>Przez 60 m-cy: 7.40% Po 60 m-cu: 8.78%</p>	<p>Przez 60 m-cy: 8.04% Po 60 m-cu: 8.28%</p>	<p>Przez 60 m-cy: 8.23% Po 60 m-cu: 8.18%</p>
<p>Prowizja</p>	<p>0 zł / 0%</p>	<p>0 zł / 0%</p>	<p>0 zł / 0%</p>	<p>4 000 zł / 1%</p>
<p>Wycena nieruchomości</p>	<p>400 zł</p>	<p>400 zł</p>	<p>480 zł</p>	<p>420 zł</p>
<p>Rozliczenie transz</p>	<p>W oparciu o inspekcję pracowników banku. Koszt rozliczenia transz: każdorazowo 200 PLN. Faktury nie są wymagane, nawet przy budowie domu.</p>	<p>Uruchomienie kredytu może nastąpić tylko w jednej transzy – dotyczy też rynku pierwotnego. W przypadku wykończenia/remontu pomimo wypłaty kredytu w jednej transzy Bank przeprowadza po 18 m-ach inspekcję, koszt 250 zł.</p>	<p>Bezpłatne, klient nie musi przedstawiać faktur, zlecana jest inspekcja.</p>	<p>Na postawie przedstawiania przez klienta zdjęć oraz dziennika budowy. Faktury niewymagane. W przypadku budowy z deweloperem bank nie rozlicza transz.</p>
<p>Kwota na dowolny cel</p>	<p>100 000zł / 25%</p>	<p>0zł / 0%</p>	<p>120 000zł / 30%</p>	<p>120 000zł / 30%</p>
<p>Wcześniejsza spłata kredytu</p>	<p>W okresie obowiązywania stałej stopy Bank nie pobiera prowizji, opłaty ani rekompensaty za wcześniejszą częściową lub całkowitą spłatę.</p>	<p>0 zł za wcześniejszą spłatę nie zależnie od terminu spłaty</p>	<p>brak prowizji.</p>	<p>Brak opłaty za wcześniejszą spłatę.</p>
<p>Przewalutowanie</p>	<p>nie dotyczy</p>		<p>Na walutę 1% od kwoty podlegającej przewalutowaniu, na PLN bez opłat.</p>	<p>nie dotyczy</p>
<b>DODATKOWE PRODUKTY</b>				

Cross-sell	<p><b>Warunki oferty cenowej:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ub. z grupy II (na 4 lata) oferowane przez bank - dochód w Polsce - w przypadku rezygnacji w okresie obowiązywania (+0,5 p.p.),</li> <li>konto osobiste (cały okres kredytowania) - w przypadku rezygnacji (+0,1 p.p)</li> <li>karta kredytowa /ubezpieczenie na życie oferowane przez bank (cały okres kredytowania) - w przypadku rezygnacji (+0,1 p.p),</li> <li>deklarowane wpływy min. 3000 zł - uwzględniona obniżka (-0,15 p.p.)</li> <li>lokal mieszkalny poza miastem stołecznym Warszawa - uwzględniona obniżka (-0,1 p.p.)</li> <li>klient banku od 6 m-cy z systematycznymi wpływami wynagrodzenia - uwzględniona obniżka (-0,05 p.p.)</li> </ul> <p>W przypadku rezygnacji z ubezpieczenia, konta oraz karty w ciągu pierwszych 12 m-cy, marża 1.1 przestaje obowiązywać.</p> <p><b>Dodatkowa możliwa obniżka marży:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>lokalizacja zabezpieczenia Warszawa (wszystkie dzielnice, wszystkie nieruchomości) (-0.11 p.p.) - należy odpowiednio odjąć -0,01 p.p,</li> <li>karta kredytowa /ubezpieczenie na życie oferowane przez Bank (-0.06 p.p.)</li> </ul> <p><b>Ostateczna marża nie może być niższa niż 1,3 p.p.</b></p>	<p><b>Warunki oferty cenowej:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ROR + wpływ wynagrodzenia lub zasilanie konta (80% przyjętej kwoty do zdolności) - wymagane przez 5 lat - w przypadku rezygnacji marża + 0,5 p.p</li> <li>Bank weryfikuje segment Klienta co 6 miesięcy przez cały okres kredytowania dostosowując marżę do aktualnego segmentu Klienta. Marża może zostać obniżona przy klientach zakwalifikowanych do segmentu: Priority / Citi Gold / Citi Gold Private Client</li> </ul>	<p><b>Warunki oferty cenowej:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>konto osobiste + wpływ wynagrodzenia (uzależnione od kwoty kredytu - z wyjątkiem klienta Select) - w przypadku rezygnacji lub braku min. wpływów w ciągu pierwszych 5 lat (+0.2 p.p), powyżej tego okresu, brak wpływu na marżę.</li> <li>Karta kredytowa z obrotem min. 500 zł/m-c - w przypadku rezygnacji lub braku min. obrotów w ciągu pierwszych 5 lat (+0.1 p.p), powyżej tego okresu, brak wpływu na marżę.</li> <li>Ubezpieczenie nieruchomości Lokum Comfort - w przypadku rezygnacji w ciągu pierwszych 5 lat (+0.1 p.p), powyżej tego okresu, brak wpływu na marżę.</li> <li>status klient Select - przynajmniej jeden z Wnioskodawców musi zapewnić wpływ na konto osobiste w Santander Bank Polska w wysokości co najmniej 7,5 tys. zł miesięcznie lub średni stan aktywów posiadanych w Banku (łącznie bieżących i terminowych, złotych) w każdym z ostatnich 3 miesięcy musi wynosić co najmniej 150 tys. zł.</li> <li>Ubezpieczenie na życie Spokojna Hipoteka ( Prowizja 0%) - w przypadku rezygnacji w ciągu pierwszych 5 lat (+0.2 p.p do marży), powyżej tego okresu, brak wpływu na marżę.</li> </ul>	<p><b>Warunki oferty cenowej:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>konto i wpływ min. 2000 zł - wymagane przez okres 3 lat - w przypadku rezygnacji (+0,4 p.p.)</li> <li>ub. na życie - wymagane przez okres 3 lat - w przypadku rezygnacji (+0,4 p.p.)</li> </ul> <p><b>Możliwa obniżka marży:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ub. nieruchomości w wariantcie rozszerzonym- wymagane przez cały okres kredytowania (-0,05 p.p.). W przypadku rezygnacji lub niespełnienia ww. warunku, bank zastosuje marżę bez obniżek.</li> </ul>
Konto osobiste	<p><b>wymagane</b> <b>Konto Za Zero 0 zł (miesięcznie)</b> 0 zł za prowadzenia konta. 0 zł za korzystanie z karty debetowej, gdy jest min. 5 transakcji kartą lub BLIKIEM na m-c, inaczej opłata 10 zł/m-c.</p>	<p><b>wymagane</b> <b>Konto Osobiste CitiKonto 0 zł (miesięcznie)</b> Opłata miesięczna za prowadzenie Konta: 0 PLN gdy w danym miesiącu wpływy na Konto Osobiste min. 3 500 PLN; 6 PLN gdy w danym miesiącu wpływy na Konto Osobiste min. 2 000 PLN; 12 PLN w pozostałych przypadkach</p>	<p><b>wymagane</b> <b>Konto Jakie Chcę 0 zł (miesięcznie)</b> Konto dobrowolne - obniża marżę (-0.1 p.p.). Konto Jakie Chcę lub VIP do wyboru. Wybierając Konto Jakie Chcę opłata za konto 0 zł pod warunkiem wpływów min 500 zł na m-c oraz za kartę 0 zł przy 1 transakcji płatniczej w miesiącu.</p>	<p><b>wymagane</b> <b>Konto z Lwem Direct 0 zł (miesięcznie)</b> W systemie uwzględniono darmowe Konto z Lwem Direct. 0 zł za prowadzenie konta, za wypłaty ze bankomatów ING i sieci Planet Cash, za przelew krajowy w PLN przez Internet, brak miesięcznej opłaty za kartę VISA zbliżeniową jeśli Klient dokona transakcji bezgotówkowych na co najmniej 200 zł w okresie od 29 dnia danego m-ca do 28 dnia następnego m-ca, w innym wypadku koszt za kartę wyniesie 7 zł.</p>
Karta kredytowa	<p><b>wymagana</b> <b>Przejrzysta karta kredytowa 0 zł (rocznie)</b> Wymagana karta kredytowa albo ub. na życie. Koszt roczny karty wynosi odpowiednio: 0 zł przy transakcjach miesięcznych o wartości min.600 zł, 30 zł przy transakcjach miesięcznych min.500 zł lub 60 zł przy transakcjach miesięcznych poniżej 500 zł.</p>	<p><b>niewymagana</b> Nieuwzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p>	<p><b>wymagana</b> <b>Karta Kredytowa 0 zł (rocznie)</b> Uwaga - Karta jest dobrowolna (obniża marżę o -0,1p.p)! Kredytobiorca musi być stroną umowy o kartę kredytową najpóźniej w dniu uruchomienia kredytu - transakcje bezgotówkowe lub gotówkowe w łącznej wysokości co najmniej 500,00 zł miesięcznie (transakcje nie zostaną odwołane) począwszy od miesiąca następnego po miesiącu uruchomienia kredytu (lub pierwszej transzy). Aby nie ponosić opłaty za kartę - Min. 10 transakcji w miesięcznym cyklu rozliczeniowy.</p>	<p><b>niewymagana</b> Nieuwzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p>
Ubezpieczenie pomostowe	<p><b>wliczone (wymagane)</b> 0,9% doliczane do marży Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 0,9 p.p.</p>	<p><b>wliczone (wymagane)</b> 1,3% doliczane do marży Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1,3 p.p</p>	<p><b>wliczone (wymagane)</b> 0,5% doliczane do marży Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 0.5 p.p,</p>	<p><b>wliczone (wymagane)</b> 0,05% doliczane do marży Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 0,05 p.p.</p>
Ubezp. nieruchomości	<p><b>wliczone (wymagane dowolne)</b> 0,08% kwoty kredytu  Koszt ub.: 0.08% kwoty kredytu - płatne rocznie. Suma ubez., powinna odpowiadać wartości domu/mieszkania i nie powinna być niższa niż wartość zaciągniętego kredytu/pożyczki hipotecznej. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku.</p>	<p><b>wliczone (wymagane dowolne)</b> 0,0049% wartości nieruchomości  W ofercie Banku występuje ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych oferowane we współpracy z TU Generali. Bank akceptuje ubezpieczenia z zewnątrz. Składka: 0,0049% wartości nieruchomości miesięcznie.</p>	<p><b>wliczone (dobrowolne)</b> 0,09% wartości nieruchomości  Koszt ub.: 0.09% wartości nieruchomości - płatne rocznie, jest to szacowana średnia stawka. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku.</p>	<p><b>wliczone (wymagane dowolne)</b> 0,0096% kwoty kredytu  W ofercie Banku występuje ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych oferowane we współpracy z TU Nationale-Nederlanden oraz TU PZU S.A. do wyboru przez Klienta. Bank akceptuje ubezpieczenia z zewnątrz</p>

Ubezpieczenie na życie	<p><b>niewliczone</b> (dobrowolne) 0,33276% kwoty kredytu 0,02773% kwoty pozostałej do spłaty</p> <p>Koszt ub: 0.33276% pierwsza składka roczna, następnie 0.02773% m-c od salda zadłużenia. Do ubez. może przystąpić osoba, która nie ukończyła 70 l. Ochrona ubez. trwa do ukończenia 75 l. W przypadku gdy do ub. przystępuje 2 kredytobiorców, każdy z nich ubezpieczony jest na 50%, bez względu na uzyskiwany dochód. Do ubez. nie muszą przystępować wszyscy kredytobiorcy.</p>	<p><b>niewliczone</b></p> <p>Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane</p>	<p><b>wliczone</b> (dobrowolne) 0,035% kwoty pozostałej do spłaty</p> <p>Ochrona ubez. z tytułu śmierci wygasa w chwili ukończenia 75 l. Wymagane dla każdego kredytobiorcy, który przekroczy 70 lat w trakcie spłaty na 100% SU i na cały okres kredytowania (możliwość odstąpienia od dwóch polis w przypadku dużej różnicy w dochodach). UWAGA! Dla obcokrajowców nie będących obywatelami UE i nie posiadających karty stałego pobytu brak możliwości przystąpienia do ubezpieczenia Spokojna Hipoteka Koszt ub.: 0.035% m-c salda zadłużenia.</p>	<p><b>wliczone</b> (wymagane dowolne) 0,035% kwoty pozostałej do spłaty</p> <p>Do ubezpieczenia przystępuje min. 1 osoba (dowolna). Zakres ochrony ubezpieczeniowej: zgon Ubezpieczonego. Składka ubezpieczenia wynosi 0,035% aktualnego salda kredytu/ów do spłaty na osobę/na m-c. Wiek klienta max 50 lat lub kwota kredytu max 700 tys.</p>
Ubezp. od utraty pracy	<p><b>wliczone</b> (wymagane z banku) 3,25% kwoty kredytu</p> <p>Koszt ub.: 3.25% kwoty kredytu - płatne za 4 lata, bez kontynuacji. Ubezp. dla osób pełnoletnich, do 70 rż. Zakres ubezp grupa I: poważne zachorowanie, pobyt w szpitalu w NNW oraz utrata źródła dochodu wyłącznie dla osób które w ost 18 m-cach były zatrudnione lub prowadziły działalność przez min 12 m-cy. Zakres ubezp. grupa II: poważne zachorowanie i pobyt w szpitalu dostępne dla emerytów, rencistów, rolnika i małżonka rolnika, osób bez dochodu oraz pracujących za granicą zamieszkujących w PL.</p>	<p><b>niewliczone</b></p> <p>Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane</p>	<p><b>niewliczone</b></p> <p>Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane</p>	<p><b>niewliczone</b></p> <p>Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane</p>
Ub. niskiego wkł. własnego	<p><b>wliczone</b> (wymagane z banku) 0,25% doliczane do marży</p> <p>Koszt ub.: + 0.25 p.p. do marży do czasu spłaty kwoty kredytu odpowiadającej kwocie kredytowanego wkładu finansowego.</p>	<p><b>niewliczone</b> (niewymagane)</p> <p>Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane</p>	<p><b>wliczone</b> (wymagane z banku) 0% kwoty kredytu</p> <p>Klienci z tyt. objęcia ich kredytu ub. niskiego wkładu własnego nie ponoszą żadnych kosztów.</p>	<p><b>niewliczone</b> (niewymagane)</p> <p>Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane</p>
Pakiet ubezpieczeń	<p><b>niewliczone</b></p> <p>Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane</p>	<p><b>niewliczone</b></p> <p>Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane</p>	<p><b>niewliczone</b></p> <p>Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane</p>	<p><b>niewliczone</b></p> <p>Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane</p>

Wydruk 1/2

\* Niniejszy dokument ma charakter wyciągu poglądowego i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego ani przyrzeczenia udzielenia określonego w jego treści finansowania. Zawiera on wyłącznie informacje dodatkowe, które zgodnie z art.12 ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami mogą być przekazane konsumentowi przez pośrednika kredytu hipotecznego. Jego celem jest zwrócenie uwagi konsumenta na parametry poszczególnych ofert kredytowych. Wszelkie informacje wymagane przepisami ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami przekazywane są oddzielnie w dokumentach i terminach uwzględniających procedury kredytowe poszczególnych kredytodawców.

Nazwa symulacji	BNP Paribas Kredyt hipoteczny i budowlany - op. stałe 5l - MAJ 2022	Pekao S.A. KH - prowizja 1.99% - stałe oprocentowanie przez 5 lat - do 30/06/2022	Millennium Kredyt Hipoteczny - oprocentowanie stałe przez 5L - wariant II - od 01/06/22	BOŚ Kredyt hipoteczny standardowy - op. stałe (5 lat)
<b>SYMULACJA KREDYTOWA *</b>				
<b>Kwota kred. brutto/LTV</b>	<b>400 000 zł / 80%</b>	<b>400 000 zł / 80%</b>	<b>400 000 zł / 80%</b>	<b>400 000 zł / 80%</b>
<b>Koszty początkowe</b>	<b>438 zł</b>	<b>8 839 zł</b>	<b>578 zł</b>	<b>9 650 zł</b>
Prowizja	-	7 960 zł (koszt jednorazowy)	-	8 800 zł (koszt jednorazowy)
Ubezp.nieruchomości	38 zł (za 1 m-c)	400 zł (za 12 m-cy)	38 zł (za 1 m-c)	450 zł (za 12 m-cy)
Ubezpieczenie na życie	-	-	120 zł (za 1 m-c)	-
Ubezp. od utraty pracy	-	-	-	-
Wycena nieruchomości	400 zł	479 zł	420 zł	400 zł
<b>Koszty miesięczne</b>	<b>3 980 zł (1. miesiąc) 3 483 zł (kolejne m-ce)</b>	<b>3 693 zł (1. miesiąc) 3 471 zł (kolejne m-ce)</b>	<b>3 859 zł (1. miesiąc) 3 608 zł (kolejne m-ce)</b>	<b>4 022 zł (1. miesiąc) 3 518 zł (kolejne m-ce)</b>
Rata kredytu	3 396 zł (pierwsze 60 m-cy) 3 445 zł (pozostały okres)	3 436 zł (pierwsze 60 m-cy) 3 471 zł (pozostały okres)	3 368 zł (pierwsze 60 m-cy) 3 450 zł (pozostały okres)	3 763 zł (pierwsze 60 m-cy) 3 518 zł (pozostały okres)
Ubezp. pomostowe	256 zł (do 6. m-ca)	257 zł (do 6. m-ca)	333 zł (do 6. m-ca)	259 zł (do 6. m-ca)
Ubezp.nieruchomości	38 zł (do 240. m-ca)	-	38 zł (do 240. m-ca)	-
Ubezpieczenie na życie	-	-	120 zł (do 240. m-ca)	-
Pakiet ubezpieczeń	290 zł (do 36. m-ca)	-	-	-
Koszt konta osobistego	0 zł (przez cały kredyt)	0 zł (przez cały kredyt)	0 zł (przez cały kredyt)	0 zł (przez cały kredyt)
<b>Koszty okresowe</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>
Ubezp. nieruchomości	-	400 zł (rocznie, cały kredyt)	-	450 zł (rocznie, cały kredyt)
Koszt karty kredytowej	-	15 zł (rocznie, cały kredyt)	-	0 zł (rocznie, cały kredyt)
<b>Całkowite koszty kredytu</b>	<b>445 106 zł</b>	<b>449 221 zł</b>	<b>453 250 zł</b>	<b>478 774 zł</b>
Odsetki	423 860 zł	430 940 zł	423 080 zł	459 020 zł
Prowizja	-	7 960 zł	-	8 800 zł
Ubezp. pomostowe	1 536 zł	1 542 zł	1 992 zł	1 554 zł
Ub. niskiego wkł. własnego	-	-	-	-
Ubezp.nieruchomości	9 158 zł	8 000 zł	9 158 zł	9 000 zł
Ubezpieczenie na życie	-	-	18 600 zł	-
Ubezp. od utraty pracy	-	-	-	-
Pakiet ubezpieczeń	10 152 zł	-	-	-
Koszt konta osobistego	-	-	-	-
Koszt karty kredytowej	-	300 zł	-	-
Wycena nieruchomości	400 zł	479 zł	420 zł	400 zł
<b>Całkowita kwota do spłaty</b>	<b>845 106 zł</b>	<b>849 221 zł</b>	<b>853 250 zł</b>	<b>878 774 zł</b>
<b>SZCZEGÓŁY SYMULACJI</b>				
Uwagi do symulacji	<p><b>Oferta ze stałym oprocentowaniem przez 5 lat:</b> po upływie 60 miesięcy – zmienna stopa procentowa określona z góry w umowie kredytu (WIBOR 3 M + marża Banku)</p> <p><b>UWAGA!</b> Dodatkowa promocja dla Klientów, dla których zostanie wydana pozytywna decyzja kredytowa do <b>30 czerwca 2022 r. (włącznie)</b> i Klient Ci podpiszą umowę o kredyt hipoteczny w ciągu <b>15 dni kalendarzowy</b> od daty tej decyzji, to otrzymają dodatkową obniżkę marży <b>o 0,10 p.p.!</b> po okresie stałej stopy [Obniżka nie jest uwzględniona w symulacji!!!!]</p> <p><b>Minimalna kwota kredytu:</b> 100.000 PLN dla klienta wewnętrznego banku lub 200.000 PLN dla klienta zewnętrznego.</p> <p><b>Warunki oferty cenowej:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ROR + karta debetowa + wpływ wynagrodzenia min. 2500 zł + zgoda na e-korespondencję</li> </ul> <p><b>Ubezpieczenie na życie (wymagane ub. bankowe - aby skorzystać z oferty) wymagane jest gdy:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>LTV przekroczy 65%, okres kredytu powyżej 10 lat i jeden dochód (!)</li> </ul>	<p>Produkt ze stałym oprocentowaniem przez okres 5 lat, bez ubezpieczenia CPI i prowizją 1.99%.</p> <p><b>Uwaga (!) Max LTV:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>90% dla lokali mieszkalnych</li> <li>80% dla wniosków, gdzie zabezpieczeniem kredytu będzie dom</li> </ul> <p><b>W celu skorzystania z produktu konieczne jest:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>konto wraz z kartą debetową + wpływ wynagrodzenia LUB 2krotność pierwszej raty,</li> <li>aktywacja dostępu do rachunku poprzez Pekao 24</li> <li>karta kredytowa w momencie podpisania umowy kredytu</li> <li>ubezpieczenie nieruchomości oferowane przez Bank</li> <li>zgoda w zakresie danych osobowych oraz marketingu bezpośredniego</li> <li><b>w przypadku 1 kredytobiorcy wymagane ubezpieczenie na życie</b></li> </ul> <p>W przypadku zabezpieczenia na nieruchomości os.trzeciej, właściciel nieruchomości musi przystąpić do kredytu oraz max LTV wynosi 80%.</p>	<p><b>UWAGA!!! Wprowadzamy ograniczenia max LTV dla:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>nieruchomości wartych powyżej 900 tys. z miast powyżej 250.000 mieszkańców, tj.: Białystok, Bydgoszcz, Katowice, Kraków, Lublin, Łódź, Poznań, Szczecin, Warszawa, Wrocław oraz Trójmieście) oraz</li> <li>dla nieruchomości wartych powyżej 650 tys. z pozostałych miast</li> <li>LTV zostanie automatycznie przeliczone w aplikacji MB, pomiędzy 80-90% LTV (nie zadziała automatycznie)- patrz prezentacja!</li> </ul> <p>Uwaga: Ograniczamy akceptowany udział dochodów z tytułu premii i innych składników wynagrodzenia w łącznym dochodzie klienta do wysokości do 80% podstawy danego dochodu</p> <p><b>Wymagane:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ub. na życie (cały okres kredytowania)</li> <li>konto z wpływami wynagrodzenia</li> <li>karta debetowa ( transakcje min 500 zł na m-c)</li> </ul> <p>Nieruchomość osoby trzeciej, niespokrewnionej z wnioskodawcą w 1 linii, max. 80% LTV.</p>	<p><b>UWAGA</b> warunkiem zawarcia umowy kredytu ze stałą stopą procentową przez 5 lat jest: a) akceptacja okresu obowiązywania stałej stopy przez 5 lat, b) pozostały okres kredytowania dłuższy niż 5 lat licząc od dnia wypłaty kredytu, c) spełnienie standardowych warunków związanych z udzieleniem kredytu, d) posiadanie zdolności kredytowej.</p> <p><b>Ub. na życie wymagane gdy kredytobiorca przekroczy 70 lat w trakcie spłaty.</b></p> <p>Kredyt standardowy do 90% LTV, bez maksymalnej kwoty kredytu, akceptowane ubezpieczenie zewnętrzne.</p> <p><b>UWAGA!</b> Istnieje możliwość złożenia wniosku w procesie Express - szczegóły poniżej: <b>Maksymalna kwota 600 000 PLN!! w procesie express</b></p> <p><b>Warunki kredytu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>zapewniony wkład własny w wysokości min. 20% ceny zakupu nieruchomości,</li> <li>zabezpieczeniem kredytu będzie tylko jedna nieruchomość (bez dodatkowej nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie kredytu z wyjątkiem garaży/miejsc postojowych),</li> <li>wiek najstarszego z Wnioskodawców w chwili spłaty ostatniej raty kredytu nie przekroczy 70 lat,</li> </ul>

Przedmiot zabezpieczenia inny niż przedmiot kredytowania lub należący do osoby trzeciej może stanowić jedynie **dotatkowe zabezpieczenie kredytu**  
**Dochód z wynajmu i dochody Członków Rad Nadzorczych/Członków Zarządu TYLKO JAKO DOCHÓD DODATKOWY**  
 "Uwaga (!) W przypadku kredytu na budowę domu i refinansowania kredytu na zakup działki, bank dodatkowo wymaga standardowo 20% wkładu własnego na zakup działki."

- klient nie może posiadać powiązań z BOŚ S.A.,
- rodzaj prawa do lokalu – prawo własności, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu z wyodrębnioną KW (inne formy prawa nie kwalifikują do procesu dla Ekspresowego Kredytu Hipotecznego).

**Przeznaczenie kredytu:**

- lokal mieszkalny lub lokal mieszkalny z jednym garażem/miejszem postojowym, który jest nabywany na rynku wtórnym albo na rynku pierwotnym od dewelopera, który musi być uwzględnionych na zweryfikowanej liście Banku. W celu zakwalifikowania lokalu lub budynku do listy – niezbędny jest kontakt z Doradcą.
- w przypadku finansowania zakupu lokalu na rynku wtórnym, w Księdze Wieczystej prowadzonej dla lokalu w dziale III i IV nie widnieją żadne wpisy ani wzmianki,
- rodzaj prawa do lokalu – prawo własności, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu z wyodrębnioną KW (inne formy prawa nie kwalifikują do procesu dla Ekspresowego Kredytu Hipotecznego),
- wnioskowana kwota kredytu na nabycie lokalu mieszkalnego nie przekracza 600 tys. PLN (kwota kredytu może zostać podwyższona do maksymalnie 750 000 PLN pod warunkiem uzyskania zgody w drodze odstąpienia Dyrektora Zarządzającego kierującego Pionem Bankowości Regionalnej),
- hipoteka będzie ustanowiona wyłącznie na kredytowanym lokalu mieszkalnym lub na kredytowanym lokalu mieszkalnym wraz z miejscem postojowym/garażem,
- lokal mieszkalny posiada wydzieloną Księgę Wieczystą.

Oprocent. rzeczywiste	9.54%	9.52%	9.92%	9.79%
Marża banku	Przez 60 m-cy:8.2% Po 60 m-cu:1.85%	Przez 60 m-cy:8.36% Po 60 m-cu:1.94%	Przez 60 m-cy:8.09% Po 60 m-cu:1.9%	Przez 60 m-cy:9.63% Po 60 m-cu:1.89%
Stopa referencyjna	6.59%	6.59%	6.59%	6.59%
Oprocent. nominalne	Przez 60 m-cy: 8.20% Po 60 m-cu: 8.44%	Przez 60 m-cy: 8.36% Po 60 m-cu: 8.53%	Przez 60 m-cy: 8.09% Po 60 m-cu: 8.49%	Przez 60 m-cy: 9.63% Po 60 m-cu: 8.48%
Prowizja	0 zł / 0%	7 960 zł / 1.99%	0 zł / 0%	8 800 zł / 2.2%
Wycena nieruchomości	400 zł	479 zł	420 zł	400 zł
Rozliczenie transz	W oparciu o inspekcję pracowników banku/osobę upoważnioną oraz kosztorys powykonawczy. Koszt: każdorazowo 200zł za inspekcję.	W oparciu o inspekcję pracowników banku/osobę upoważnioną oraz kosztorys powykonawczy. Koszt: każdorazowo 200 PLN. W indywidualnych przypadkach analityk może poprosić o faktury (warunek do decyzji).	Zgodnie z harmonogramem. W przypadku remontu rozliczenie następuje po przedłożeniu aktualnych zdjęć – brak inspekcji. W indywidualnych przypadkach analityk może poprosić o przedłożenie faktur. Rozliczenie budowy: zdjęcia z budowy, zapisy w dzienniku budowy + kontrola inwestycji 300 PLN.	W oparciu o oświadczenie klienta wraz z fotoinspekcją lub na podstawie faktur. Koszt: każdorazowo 180 PLN. W przypadku transz do dewelopera wykonywana jest inspekcja przez pracownika banku/osobę upoważnioną.
Kwota na dowolny cel	60 000zł / 15%	0zł / 0%	120 000zł / 30%	0zł / 0%
Wcześniejsza spłata kredytu	W ofercie ze stałym oprocentowaniem nie występuje opłata ze wcześniejszą spłatą	Brak opłaty rekompensacyjnej.	0% w całym okresie kredytowania, bez ograniczeń kwoty spłaty.	3% min 100 pln od kwoty przedterminowej spłaty kredytu przez pierwsze 3 lat kredytu, po tym okresie - za darmo.
Przewalutowanie	nie dotyczy	Na walutę 2,5% min 500 zł od kwoty podlegającej przewalutowaniu, na PLN bez opłat	nie dotyczy	Na walutę 1% min 100 zł od kwoty podlegającej przewalutowaniu, na PLN bez opłat

**DODATKOWE PRODUKTY**

Cross-sell	<p><b>Warunki oferty cenowej:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ROR + karta debetowa + wpływ min 2500 zł + zgoda na e-korespondencję - brak spełnienia warunku powoduje podwyżkę marży + 0.3 p.p.</li> </ul> <p><b>Dodatkowe:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ub. nieruchomości z oferty banku Wariant 1 /Wariant 2 (- 0,1 p.p.)</li> <li>Pakiet Premium H1 (-0.6 p.p.) - na okres min 3 lat</li> <li>Pakiet Standardowy (-0.4 p.p.) - na okres min, 3 lat</li> </ul>	<p><b>Warunki oferty cenowej:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>konto, karta debetowa i wpływ wynagrodzenia - wymagane przez cały okres kredytowania</li> <li>aplikacja Pekao24 - wymagane przez cały okres kredytowania</li> <li>zgoda marketingowa - wymagana zgoda w zakresie przetwarzania danych i marketingu bezpośredniego</li> <li>ub. nieruchomości z oferty banku - w przypadku rezygnacji(+0,10 p.p.)</li> <li>karta kredytowa z oferty banku(w momencie podpisania umowy kredytu) - w przypadku rezygnacji przed podpisaniem umowy (+0,10 p.p.)</li> </ul> <p>W przypadku rezygnacji z powyższych produktów, bank zastosuje marżę obowiązującą w ofercie standardowej.</p>	<p><b>Warunki oferty cenowej:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ub. na życie (cały okres kredytowania)</li> <li>konto z wpływami wynagrodzenia + karta debetowa ( transakcje min 500 zł na m-c) - w przypadku rezygnacji lub braku min. wpływów/transakcji (+0.5 p.p.) przez cały okres kredytowania</li> </ul> <p>Uwaga: Bank weryfikuje co 6 m-cy czy klient spełnił w/w warunki. W przypadku rezygnacji lub niespełnienia ww. warunków, bank zastosuje marżę bez obniżek. Marża będzie mogła zostać ponownie obniżona, jeśli Klient podczas kolejnej weryfikacji spełni warunki.</p>	
Konto osobiste	<p><b>wymagane</b> <b>Konto Otwarte na Ciebie z wpływem min. 2500 zł 0 zł (miesięcznie)</b></p> <p>0 zł za użytkowanie karty debetowej dla posiadacza pod warunkiem wykonania w miesiącu poprzedzającym pobranej opłaty trzech transakcji bezgotówkowych; w innym wypadku opłata wyniesie 5 zł miesięcznie.</p>	<p><b>wymagane</b> <b>Konto Przekorzystne z kartą Wielowalutową 0 zł (miesięcznie)</b></p> <p>Konto Przekorzystne - koszt 6zł. Karta Wielowalutowa - 3.99 zł. W przypadku wpływu na rachunek na kwotę jednorazowo min. 500zł w danym miesiącu (z wyłączeniem wpłat gotówkowych, rozliczeń lokat, kredytów i wpływów z rachunków własnych klienta w Banku) oraz 1 transakcji kartą lub poprzez aplikację PeoPay, w następnym miesiącu opłata za konto i kartę wyniesie 0zł.</p>	<p><b>wymagane</b> <b>Konto Millennium 360° 0 zł (miesięcznie)</b></p> <p>Brak opłaty za konto oraz za obsługę karty lub płatności zbliżeniowych BLIK, pod warunkiem wykonania min. 1 płatności (dla klienta 18-26 lat) lub 5 płatności (dla klienta powyżej 26 lat) kartą do konta/ Blikiem w miesiącu poprzednim. Jeżeli warunki nie zostaną spełnione, miesięczny koszt za obsługę karty wyniesie 5 lub 11 zł.</p>	<p><b>wymagane</b> <b>EKOkonto bez Kosztów 0 zł (miesięcznie)</b></p> <p>Otwarcie i prowadzenie konta jest darmowe. Opłata za kartę bankomatową 0 zł przy transakcjach bezgotówkowych na kwotę 300 zł. miesięcznie. Przy nie spełnieniu wymogu opłata za kartę wynosi 6 zł.</p>
Karta kredytowa	<p><b>niewymagana</b></p> <p>Niewuźględniemo, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p>	<p><b>wymagana</b> <b>Karta kredytowa Elastyczna 15 zł (rocznie)</b></p> <p>Produkt wymagany w momencie podpisania umowy kredytu - jedna karta do oferty. Opłata za wydanie karty - 15 zł. Koszt miesięczny - 0 zł - w przypadku dokonania min. 4 transakcji bezgotówkowych/gotówkowych(w przeciwnym wypadku 3.9 zł).W późniejszym terminie możliwość rezygnacji z karty.</p>	<p><b>niewymagana</b></p> <p>Niewuźględniemo, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p>	<p><b>wymagana</b> <b>Classic 0 zł (rocznie)</b></p> <p>Dodatkowa obniżka marży do 0,1 p.p. za wydanie karty kredytowej przez Bank na okres min. 5 lat od daty zawarcia umowy kredytu. Opłata roczna za wydanie i użytkowanie karty nie jest pobierana w pierwszym roku i kolejnych latach użytkowania, jeżeli łączna kwota transakcji bezgotówkowych, rozliczonych przez Bank w okresie 12 miesięcy poprzedzających termin pobrania opłaty, jest co najmniej równa kwocie 8000zł. W przeciwnym wypadku opłata roczna wynosi 96zł.</p>
Ubezpieczenie pomostowe	<p><b>wliczone (wymagane)</b> 1% doliczane do marży</p> <p>Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1.0 p.p.</p>	<p><b>wliczone (wymagane)</b> 1% doliczane do marży</p> <p>Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1 p.p.</p>	<p><b>wliczone (wymagane)</b> 0,0833% kwoty pozostałej do spłaty</p> <p>Składka płatna jest z dołu w ratach miesięcznych 8-go dnia każdego miesiąca.</p>	<p><b>wliczone (wymagane)</b> 1% doliczane do marży</p> <p>Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1 p.p.</p>
Ubezp. nieruchomości	<p><b>wliczone (wymagane dowolne)</b> 0,0075% wartości nieruchomości</p> <p>(Bank akceptuje ubezpieczenia z zewnątrz lecz nie obniża to wówczas marży) Pierwsza rata składki ubezpieczeniowej płacona jest przez Klienta: • W dniu uruchomienia kredytu-jeżeli Ubezpieczający zawiera umowę ubezpieczenia jednocześnie z zawarciem umowy kredytu</p> <p>Ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych. Składka płatna co miesiąc. Składka miesięczna = SU x 0.0075% (Suma ubezpieczenia (SU) = wartość nieruchomości)</p>	<p><b>wliczone (dobrowolne)</b> 0,1% kwoty kredytu</p> <p>Ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku ( Brak możliwości skorzystania z obniżki marży.)</p>	<p><b>wliczone (wymagane dowolne)</b> 0,0075% wartości nieruchomości</p> <p>Koszt ub.: 0.09% wartości nieruchomości rocznie - płatne w ratach miesięcznych (0.0075%). Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku.</p>	<p><b>wliczone (wymagane dowolne)</b> 0,09% wartości nieruchomości</p> <p>Bank akceptuje ubezpieczenia z zewnątrz.</p> <p>Min. SU jest równa wartości nieruchomości (uwzględnione w symulacji) lub 1,5 krotności kwoty kredytu w walucie ( dot. mniejszej wartości).</p>
Ubezpieczenie na życie	<p><b>wliczone w pak. ubezp.</b></p>	<p><b>niewliczone (dobrowolne)</b> 0% kwoty kredytu</p> <p>Suma ubezp. musi stanowić min. 25% kwoty kredytu. Ubezp.wymagane gdy - w okr trwania kredytu klient przekroczy 65 r.ż. - jest tylko 1 kredytobiorca, - jest kilku kredytobiorców, ale tylko jeden osiąga dochód - są duże różnice w dochodach (jeden dochód stanowi mniej niż 20% łącznych dochodów). Stawka ubezp dla min sumy ubezp równej 25% kwoty kredytu.</p>	<p><b>wliczone (wymagane dowolne)</b> 0,03% kwoty pozostałej do spłaty</p> <p>Koszt ub. 0.03 % m-c salda zadłużenia. Ub. wymagane przez bank. Pierwsza składka pobierana w dniu uruchomienia kredytu, następne płatne 5-go dnia każdego miesiąca z góry. Suma ubezp. waloryzowana raz w roku, w lutym. Bank akceptuje ubezp. zewnętrzne.</p>	<p><b>niewliczone (dobrowolne)</b> 0,2% kwoty kredytu</p> <p>Bank nie wymaga ubezpieczenia na życie. Przystąpienie do ubezpieczenia rozpatrywane jest indywidualnie, jednak w przypadku gdy klient kończy spłacać kredyt po 70 roku życia Bank wymaga ubezpieczenia na życie. W tym produkcie przyjęto rynkową stawkę ubezpieczenia, ponieważ Bank w swojej ofercie nie posiada ubezpieczenia na życie. Przyjęto stawkę 0,2% od kwoty kredytu.</p>
Ubezp. od utraty pracy	<p><b>wliczone w pak. ubezp.</b></p>	<p><b>niewliczone</b></p> <p>Niewuźględniemo w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane</p>	<p><b>niewliczone</b></p> <p>Niewuźględniemo w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane</p>	<p><b>niewliczone</b></p> <p>Niewuźględniemo w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane</p>

Ub. niskiego wkł. własnego	<b>niewliczone</b> (niewymagane) Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	<b>wliczone</b> (wymagane z banku) 0,2% doliczane do marży Koszt ub.: + 0.2 p.p. do marży do czasu spłaty kwoty kredytu odpowiadającej kwocie kredytowanego wkładu finansowego.	<b>wliczone</b> (wymagane z banku) 0% kwoty kredytu Klienci z tyt. objęcia ich kredytu ub. niskiego wkładu własnego nie ponoszą żadnych kosztów.	<b>wliczone</b> (wymagane z banku) 0,6% doliczane do marży Do czasu spłaty brakującego niskiego wkładu własnego, do marży doliczane jest 0,6%.
Pakiet ubezpieczeń	<b>wliczone</b> (dobrowolne) 0,0725% kwoty pozostałej do spłaty  Pakiet Premium H1 obejmuje ubezpieczenie na życie oraz trwałą i całkowitą niezdolność do pracy. Dodatkowo: Poważne zachorowanie, Utrata pracy lub Pobyt w szpitalu w NNW - osoby zatrudnione na umowę o pracę lub stosunek służbowy. Poważne zachorowanie lub Pobyt w szpitalu w NNW - osoby nie zatrudnione na umowę o pracę lub ramach stosunku służbowego. Ubezpieczeniem objęci są wszyscy kredytobiorcy. Składka 0.0725% m-cznie pobierana w racie kredytu.	<b>niewliczone</b> Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	<b>niewliczone</b> Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	<b>niewliczone</b> Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane

Wydruk 2/2

\* Niniejszy dokument ma charakter wyłącznie poglądowy i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego ani przyrzeczenia udzielenia określonego w jego treści finansowania. Zawiera on wyłącznie informacje dodatkowe, które zgodnie z art.12 ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami mogą być przekazane konsumentowi przez pośrednika kredytu hipotecznego. Jego celem jest zwrócenie uwagi konsumenta na parametry poszczególnych ofert kredytowych. Wszelkie informacje wymagane przepisami ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami przekazywane są oddzielnie w dokumentach i terminach uwzględniających procedury kredytowe poszczególnych kredytodawców.