

Nazwa symulacji	PKO BP Pakiet Własny Kąt hipoteczny (klient wewnętrzny) do 30/06/22	Santander Kredyt mieszkaniowy - klient zewn. - od 14/03/22	BNP Paribas Kredyt hipoteczny i budowlany - Bank at Work IV - WIOSNA 2022	ING Bank Śląski "Wielka wyprzedaż" - "Lekka rata" do 04/04/2022
SYMULACJA KREDYTOWA *				
Kwota kred. brutto/LTV	400 000 zł / 80%	400 000 zł / 80%	400 000 zł / 80%	400 000 zł / 80%
Koszty początkowe	13 720 zł	930 zł	438 zł	4 420 zł
Prowizja	-	-	-	4 000 zł (koszt jednorazowy)
Ubezp.nieruchomości	320 zł (za 12 m-cy)	450 zł (za 12 m-cy)	38 zł (za 1 m-c)	-
Ubezp. od utraty pracy	13 000 zł (za 48 m-cy)	-	-	-
Wycena nieruchomości	400 zł	480 zł	400 zł	420 zł
Koszty miesięczne	3 051 zł (1. miesiąc) 2 963 zł (kolejne m-ce)	3 244 zł (1. miesiąc) 2 985 zł (kolejne m-ce)	3 542 zł (1. miesiąc) 3 013 zł (kolejne m-ce)	3 177 zł (1. miesiąc) 3 025 zł (kolejne m-ce)
Rata kredytu	2 836 zł (pierwsze 12 m-cy) 2 963 zł (pozostały okres)	2 985 zł (przez cały kredyt)	2 975 zł (przez cały kredyt)	2 987 zł (przez cały kredyt)
Ubezp. pomostowe	215 zł (do 6. m-ca)	119 zł (do 6. m-ca)	240 zł (do 6. m-ca)	12 zł (do 6. m-ca)
Ubezp.nieruchomości	-	-	38 zł (do 240. m-ca)	38 zł (do 240. m-ca)
Ubezpieczenie na życie	-	140 zł (do 60. m-ca)	-	140 zł (do 36. m-ca)
Pakiet ubezpieczeń	-	-	290 zł (do 36. m-ca)	-
Koszt konta osobistego	0 zł (przez cały kredyt)	0 zł (przez cały kredyt)	0 zł (przez cały kredyt)	0 zł (przez cały kredyt)
Koszty okresowe	Wartość (jak, do kiedy płatne)	Wartość (jak, do kiedy płatne)	Wartość (jak, do kiedy płatne)	Wartość (jak, do kiedy płatne)
Ubezp. nieruchomości	320 zł (rocznie, cały kredyt)	450 zł (rocznie, cały kredyt)	-	-
Koszt karty kredytowej	0 zł (rocznie, cały kredyt)	0 zł (rocznie, cały kredyt)	-	-
Całkowite koszty kredytu	330 686 zł	334 454 zł	335 042 zł	335 352 zł
Odsetki	309 596 zł	316 400 zł	314 000 zł	316 880 zł
Prowizja	-	-	-	4 000 zł
Ubezp. pomostowe	1 290 zł	714 zł	1 440 zł	72 zł
Ub. niskiego wkł. własnego	-	-	-	-
Ubezp.nieruchomości	6 400 zł	9 000 zł	9 158 zł	9 120 zł
Ubezpieczenie na życie	-	7 860 zł	-	4 860 zł
Ubezp. od utraty pracy	13 000 zł	-	-	-
Pakiet ubezpieczeń	-	-	10 044 zł	-
Koszt konta osobistego	-	-	-	-
Koszt karty kredytowej	-	-	-	-
Wycena nieruchomości	400 zł	480 zł	400 zł	420 zł
Całkowita kwota do spłaty	730 686 zł	734 454 zł	735 042 zł	735 352 zł
SZCZEGÓŁY SYMULACJI				

<p>Uwagi do symulacji</p>	<p>Wymagane:</p> <ul style="list-style-type: none"> ub. od utraty pracy na 4 lata oferowane przez bank, konto (założenie lub posiadanie), ub. na życie oferowane przez bank lub karta kredytowa (w symulacji karta kredytowa) wpływy min. 3 tys. zł (- 0.15 p.p.) (uwzględnione, nieobligatoryjne) lokal poza miastem Warszawa (-0.1 p.p.) (uwzględnione, nieobligatoryjne) klient banku od 6 m-cy z systematycznymi wpływami wynagrodzenia (-0.05 p.p.) (uwzględnione, nieobligatoryjne) <p>Max wiek kredytobiorcy: 80 lat - raty malejące, 75 - raty stałe. (w symulacji 80 lat).</p>	<p>UWAGA!!!</p> <ol style="list-style-type: none"> Od 24.02.22 wprowadzamy LTV 90% dla klienta zewnętrznego: gdy zabezpieczeniem kredytu jest lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny, na rynku wtórnym lub pierwotnym (z wyłączeniem domów w budowie systemem gospodarczym), Przy dochodzie z działalności gospodarczej prowadzonej krócej niż 24 m-ce MAX kwota kredytu wynosi 300 tys. <u>Dla obcokrajowców nie będących obywatelami UE i nie posiadających karty stałego pobytu brak możliwości przystąpienia do ubezpieczenia Spokojna Hipoteka). Możliwość skorzystania z ubezpieczenia Życie i zdrowie z Prowizją 1%</u> <p>Warunki oferty cenowej (wliczone/dobrowolne):</p> <ul style="list-style-type: none"> konto + wpływy wynagrodzenia (uzależnione od kwoty kredytu) karta kredytowa z obrotem min. 500 zł/m-c Ubezpieczenie nieruchomości Lokum Comfort Prowizja 0% w przypadku skorzystania z ubezpieczenia na życie "Spokojna Hipoteka" z oferty banku (uwzględnione w symulacji)** 	<p>Program Bank at Wort IV - przeznaczony jest wyłącznie dla wybranych grup zawodowych i dotyczy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę albo umowy cywilnoprawnej w podmiotach ujętych w poniższym wykazie:</p> <ul style="list-style-type: none"> służby mundurowe, nie dotyczy pracowników cywilnych (Straż Pożarna, Policja, Wojsko, CBA, ABW, Służba Więzienna, Służba Graniczna, Nadleśnictwo) państwowa/niepubliczna służba zdrowia (dotyczy wyłącznie lekarzy i pielęgniarek), uczelnie, szkoły, przedszkola, żłobki państwowe oraz niepubliczne (dotyczy wyłącznie nauczycieli wszystkich szczebli nauczania od żłobków do uczelni wyższych), podmioty prowadzących działalność gospodarczą w zakresie pośrednictwa finansowego o zasięgu ogólnopolskim, instytucje finansowe (banki notowane na GPW, krajowe zakłady ubezpieczeń notyfikowane w państwach UE/EEA świadczące usługi w formie innej niż oddział), z wyłączeniem pracowników podmiotów wchodzących w skład Grupy BNP Paribas w Polsce. <p>UWAGA!</p> <p>Dodatkowa promocja dla Klientów, dla których zostanie wydana pozytywna decyzja kredytowa do 30 czerwca 2022 r. (włącznie) i Klienci Ci podpiszą umowę o kredyt hipoteczny w ciągu 15 dni kalendarzowy od daty tej decyzji, to otrzymają dodatkową obniżkę marży o 0,10 p.p.! [Obniżka nie jest uwzględniona w symulacji!!!]</p> <p>Minimalna kwota kredytu: 100.000 PLN dla klienta wewnętrznego banku lub 200.000 PLN dla klienta zewnętrznego.</p> <p>Warunki oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> ROR + karta debetowa + wpływ wynagrodzenia min. 2500 zł + zgoda na e-korespondencję <p>Ubezpieczenie na życie (wymagane ub. bankowe - aby skorzystać z oferty) wymagane jest gdy:</p> <ul style="list-style-type: none"> LTV przekroczy 65%, okres kredytu powyżej 10 lat i jeden dochód (!) <p>Przedmiot zabezpieczenia inny niż przedmiot kredytowania lub należący do osoby trzeciej może stanowić jedynie dodatkowe zabezpieczenie kredytu</p> <p>Dochód z wynajmu i dochody Członków Rad Nadzorczych/Członków Zarządu TYLKO JAKO DOCHÓD DODATKOWY</p> <p>"Uwaga (!) W przypadku kredytu na budowę domu i refinansowania kredytu na zakup działki, bank dodatkowo wymaga standardowo 20% wkładu własnego na zakup działki."</p>	<p>Bank akceptuje dochody z działalności gospodarczej (za wyjątkiem branż: gastronomia, kultura/rozrywka/rekreacja, turystyka, zakwaterowanie)</p> <p>Wymagane:</p> <ul style="list-style-type: none"> konto + wpływy (min. 2 tys), ubezpieczenie na życie(min. 3 lata) - wariant oferowany przez NN lub Avivę złożenie wniosku do do 04/04/2022 r.(włącznie) podpisanie umowy/regulaminu oferty do daty ważności decyzji ostatecznej Aplikacja Moje ING(każdy kredytobiorca) <p>Przy zakupie działki bank wymaga zawsze wypisu z MPZP lub wydanych warunków zabudowy. Jeżeli nabywana działka ma wydane jedynie studium uwarunkowań może być celem a nie może być zabezpieczeniem kredytu.</p>
<p>Oprocent. rzeczywiste</p>	<p>7.33%</p>	<p>7.32%</p>	<p>7.39%</p>	<p>7.35%</p>
<p>Marża banku</p>	<p>Przez 12 m-cy:1.1% Po 12 m-cu:1.67%</p>	<p>1.74%</p>	<p>1.7%</p>	<p>1.75%</p>
<p>Stopa referencyjna</p>	<p>4.77%</p>	<p>4.77%</p>	<p>4.77%</p>	<p>4.77%</p>
<p>Oprocent. nominalne</p>	<p>Przez 12 m-cy: 5.87% Po 12 m-cu: 6.44%</p>	<p>6.51%</p>	<p>6.47%</p>	<p>6.52%</p>
<p>Prowizja</p>	<p>0 zł / 0%</p>	<p>0 zł / 0%</p>	<p>0 zł / 0%</p>	<p>4 000 zł / 1%</p>
<p>Wycena nieruchomości</p>	<p>400 zł</p>	<p>480 zł</p>	<p>400 zł</p>	<p>420 zł</p>

Rozliczenie transz	W oparciu o inspekcję pracowników banku. Koszt rozliczenia transz: każdorazowo 200 PLN. Faktury nie są wymagane, nawet przy budowie domu.	Bezpłatne, klient nie musi przedstawiać faktur, zlecana jest inspekcja.	W oparciu o inspekcję pracowników banku/osobę upoważnioną oraz kosztorys powykonawczy. Koszt: każdorazowo 200zł za inspekcję.	Na postawie przedstawiania przez klienta zdjęć oraz dziennika budowy. Faktury niewymagane. W przypadku budowy z deweloperem bank nie rozlicza transz.
Kwota na dowolny cel	100 000zł / 25%	120 000zł / 30%	60 000zł / 15%	120 000zł / 30%
Wcześniejsza spłata kredytu	Brak prowizji (rekompensaty) w przypadku całkowitej lub częściowej spłaty kredytu dla kredytów ze zmienną stopą oprocentowania.	1% nadpłaconej kwoty do 3 lat (od dnia uruchomienia kredytu). Bank nie pobierze opłaty, gdy kwota pierwszej przedterminowej spłaty nie przekroczy 50% kwoty kredytu. Klient określa w dyspozycji czy raty mają zostać zmniejszone czy okres kredytowania ma być skrócony - brak dodatkowych opłat.	W przypadku nabycia Pakietu H1/H2 możliwość wyboru: prowizja 0% - wcześniejsza spłata 1% LUB prowizja 2% - wcześniejsza spłata 0%. Standardowo wcześniejsza spłata 1%.	Brak opłaty za wcześniejszą spłatę.
Przewalutowanie	nie dotyczy	Na walutę 1% od kwoty podlegającej przewalutowaniu, na PLN bez opłat.	nie dotyczy	nie dotyczy

DODATKOWE PRODUKTY

Cross-sell	<p>Warunki oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> ub. z grupy II (na 4 lata) oferowane przez bank - dochód w Polsce - w przypadku rezygnacji w okresie obowiązywania (+0,5 p.p.), konto osobiste (cały okres kredytowania) - w przypadku rezygnacji (+0,1 p.p) karta kredytowa /ubezpieczenie na życie oferowane przez bank (cały okres kredytowania) - w przypadku rezygnacji (+0,1 p.p.), deklarowane wpływy min. 3000 zł - uwzględniona obniżka (-0,15 p.p.) lokal mieszkalny poza miastem stołecznym Warszawa - uwzględniona obniżka (-0,1 p.p.) klient banku od 6 m-cy z systematycznymi wpływami wynagrodzenia - uwzględniona obniżka (-0,05 p.p.) <p>W przypadku rezygnacji z ubezpieczenia, konta oraz karty w ciągu pierwszych 12 m-cy, marża 1.1 przestaje obowiązywać.</p> <p>Dodatkowa możliwa obniżka marży:</p> <ul style="list-style-type: none"> lokalizacja zabezpieczenia - Warszawa (wszystkie dzielnice) (-0,11 p.p.) - należy odpowiednio odjąć -0,01 p.p, karta kredytowa /ubezpieczenie na życie oferowane przez Bank (-0,06 p.p.) <p>Ostateczna marża nie może być niższa niż 1,3 p.p.</p>	<p>Warunki oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> konto osobiste + wpływ wynagrodzenia (uzależnione od kwoty kredytu - z wyjątkiem klienta Select) - w przypadku rezygnacji lub braku min. wpływów w ciągu pierwszych 5 lat (+0,2 p.p), powyżej tego okresu, brak wpływu na marżę. Karta kredytowa z obrotem min. 500 zł/m-c - w przypadku rezygnacji lub braku min. obrotów w ciągu pierwszych 5 lat (+0,1 p.p), powyżej tego okresu, brak wpływu na marżę. Ubezpieczenie nieruchomości Lokum Comfort - w przypadku rezygnacji w ciągu pierwszych 5 lat (+0,1 p.p), powyżej tego okresu, brak wpływu na marżę. Ubezpieczenie na życie Spokojna Hipoteka (Prowizja 0%) - w przypadku rezygnacji w ciągu pierwszych 5 lat (+0,2 p.p do marży), powyżej tego okresu, brak wpływu na marżę. 	<p>Warunki oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> ROR + karta debetowa + wpływ min 2500 zł + zgoda na e-korespondencję - brak spełnienia warunku powoduje podwyżkę marży + 0.3 p.p. <p>Dodatkowe:</p> <ul style="list-style-type: none"> Bank at Work IV (-0,15 p.p.) ub. nieruchomości z oferty banku Wariant 1 /Wariant 2 (- 0,1 p.p.) Pakiet Premium H1 (-0,6 p.p.) - na okres min 3 lat Pakiet Standardowy (-0,4 p.p.) - na okres min, 3 lat 	<p>Warunki oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> konto i wpływy min. 2000 zł - wymagane przez okres 3 lat - w przypadku rezygnacji (+0,4 p.p.) ub. na życie - wymagane przez okres 3 lat - w przypadku rezygnacji (+0,4 p.p.) <p>Możliwa obniżka marży:</p> <ul style="list-style-type: none"> ub. nieruchomości w wariantcie rozszerzonym- wymagane przez cały okres kredytowania (-0,05 p.p.). W przypadku rezygnacji lub niespełnienia ww. warunku, bank zastosuje marżę bez obniżek.
Konto osobiste	<p>wymagane Konto Za Zero 0 zł (miesięcznie)</p> <p>Konto za Zero - 0 zł za prowadzenia konta. 0 zł za korzystanie z karty debetowej, gdy jest min. 5 transakcji kartą lub BLIKIEM na m-c, inaczej opłata 10 zł/m-c.</p>	<p>wymagane Konto Jakie Chcę 0 zł (miesięcznie)</p> <p>Konto dobrowolne - obniża marżę (-0,1 p.p.). Konto Jakie Chcę lub VIP do wyboru. Wybierając Konto Jakie Chcę opłata za konto 0 zł pod warunkiem wpływów min 500 zł na m-c oraz za kartę 0 zł przy 1 transakcji płatniczej w miesiącu.</p>	<p>wymagane Konto Otwarte na Ciebie z wpływem min. 2500 zł 0 zł (miesięcznie)</p> <p>0 zł za użytkowanie karty debetowej dla posiadacza pod warunkiem wykonania w miesiącu poprzedzającym pobranej opłaty trzech transakcji bezgotówkowych; w innym wypadku opłata wyniesie 5 zł miesięcznie.</p>	<p>wymagane Konto z Lwem Direct 0 zł (miesięcznie)</p> <p>W systemie uwzględniono darmowe Konto z Lwem Direct. 0 zł za prowadzenie konta, za wypłaty ze bankomatów ING i sieci Planet Cash, za przelew krajowy w PLN przez Internet, brak miesięcznej opłaty za kartę VISA zbliżeniową jeśli Klient dokona transakcji bezgotówkowych na co najmniej 200 zł w okresie od 29 dnia danego m-ca do 28 dnia następnego m-ca, w innym wypadku koszt za kartę wyniesie 7 zł.</p>
Karta kredytowa	<p>wymagana Przejrzysta karta kredytowa 0 zł (rocznie)</p> <p>Wymagana karta kredytowa albo ub. na życie. Koszt roczny karty wynosi odpowiednio: 0 zł przy transakcjach miesięcznych o wartości min.600 zł, 30 zł przy transakcjach miesięcznych min.500 zł lub 60 zł przy transakcjach miesięcznych poniżej 500 zł.</p>	<p>wymagana Karta Kredytowa 0 zł (rocznie)</p> <p>Uwaga - Karta jest dobrowolna (obniża marżę o -0,1p.p)! Kredytobiorca musi być stroną umowy o kartę kredytową najpóźniej w dniu uruchomienia kredytu - transakcje bezgotówkowe lub gotówkowe w łącznej wysokości co najmniej 500,00 zł miesięcznie (transakcje nie zostaną odwołane) począwszy od miesiąca następnego po miesiącu uruchomienia kredytu (lub pierwszej transzy). Aby nie ponosić opłaty a kartę - Min. 10 transakcji w miesięcznym cyklu rozliczeniowy.</p>	<p>niewymagana</p> <p>Niewuwzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p>	<p>niewymagana</p> <p>Niewuwzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p>

Ubezpieczenie pomostowe	wliczone (wymagane) 0,9% doliczane do marży Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 0,9 p.p.	wliczone (wymagane) 0,5% doliczane do marży Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 0,5 p.p.	wliczone (wymagane) 1% doliczane do marży Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1,0 p.p.	wliczone (wymagane) 0,05% doliczane do marży Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 0,05 p.p.
Ubezp. nieruchomości	wliczone (wymagane dowolne) 0,08% kwoty kredytu Koszt ub.: 0.08% kwoty kredytu - płatne rocznie. Suma ubez., powinna odpowiadać wartości domu/mieszkania i nie powinna być niższa niż wartość zaciągniętego kredytu/pożyczki hipotecznej. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku.	wliczone (dobrowolne) 0,09% wartości nieruchomości Koszt ub.: 0.09% wartości nieruchomości - płatne rocznie, jest to szacowana średnia stawka. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku.	wliczone (wymagane dowolne) 0,0075% wartości nieruchomości (Bank akceptuje ubezpieczenia z zewnątrz lecz nie obniża to wówczas marży) Pierwsza rata składki ubezpieczeniowej płacona jest przez Klienta: • W dniu uruchomienia kredytu-jeżeli Ubezpieczający zawiera umowę ubezpieczenia jednocześnie z zawarciem umowy kredytu Ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych. Składka płatna co miesiąc. Składka miesięczna = SU x 0.0075% (Suma ubezpieczenia (SU) = wartość nieruchomości)	wliczone (wymagane dowolne) 0,0096% kwoty kredytu W ofercie Banku występuje ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych oferowane we współpracy z TU Nationale-Nederlanden oraz TU PZU S.A. do wyboru przez Klienta. Bank akceptuje ubezpieczenia z zewnątrz
Ubezpieczenie na życie	niewliczone (dobrowolne) 0,33276% kwoty kredytu 0,02773% kwoty pozostałej do spłaty Koszt ub: 0.33276% pierwsza składka roczna, następnie 0.02773% m-c od salda zadłużenia. Do ubez. może przystąpić osoba, która nie ukończyła 70 l. Ochrona ubez. trwa do ukończenia 75 l. W przypadku gdy do ub. przystępuje 2 kredytobiorców, każdy z nich ubezpieczony jest na 50%, bez względu na uzyskiwany dochód. Do ubez. nie muszą przystępować wszyscy kredytobiorcy.	wliczone (dobrowolne) 0,035% kwoty pozostałej do spłaty Ochrona ubez. z tytułu śmierci wygasa w chwili ukończenia 75 l. Wymagane dla każdego kredytobiorcy, który przekroczy 70 lat w trakcie spłaty na 100% SU i na cały okres kredytowania (możliwość odstąpienia od dwóch polis w przypadku dużej różnicy w dochodach). UWAGA! Dla obcokrajowców nie będących obywatelami UE i nie posiadających karty stałego pobytu brak możliwości przystąpienia do ubezpieczenia Spokojna Hipoteka Koszt ub.: 0.035% m-c salda zadłużenia.	wliczone w pak. ubezp.	wliczone (wymagane dowolne) 0,035% kwoty pozostałej do spłaty Do ubezpieczenia przystępuje min. 1 osoba (dowolna). Zakres ochrony ubezpieczeniowej: zgon Ubezpieczonego. Składka ubezpieczenia wynosi 0,035% aktualnego salda kredytu/ów do spłaty na osobę/na m-c. Wiek klienta max 50 lat lub kwota kredytu max 700 tys.
Ubezp. od utraty pracy	wliczone (wymagane z banku) 3,25% kwoty kredytu Koszt ub.: 3.25% kwoty kredytu - płatne za 4 lata, bez kontynuacji. Ubezp. dla osób pełnoletnich, do 70 r. Zakres ubezp grupa I: poważne zachorowanie, pobyt w szpitalu w NNW oraz utrata źródła dochodu wyłącznie dla osób które w ost 18 m-cach były zatrudnione lub prowadziły działalność przez min 12 m-cy. Zakres ubezp. grupa II: poważne zachorowanie i pobyt w szpitalu dostępne dla emerytów, rencistów, rolnika i małżonka rolnika, osób bez dochodu oraz pracujących za granicą zamieszkujących w PL.	niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	wliczone w pak. ubezp.	niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane
Ub. niskiego wkł. własnego	wliczone (wymagane z banku) 0,25% doliczane do marży Koszt ub.: + 0.25 p.p. do marży do czasu spłaty kwoty kredytu odpowiadającej kwocie kredytowanego wkładu finansowego.	wliczone (wymagane z banku) 0% kwoty kredytu Klienci z tyt. objęcia ich kredytu ub. niskiego wkładu własnego nie ponoszą żadnych kosztów.	niewliczone (niewymagane) Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	niewliczone (niewymagane) Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane
Pakiet ubezpieczeń	niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	wliczone (dobrowolne) 0,0725% kwoty pozostałej do spłaty Pakiet Premium H1 obejmuje ubezpieczenie na życie oraz trwałą i całkowitą niezdolność do pracy. Dodatkowo: Poważne zachorowanie, Utrata pracy lub Pobyt w szpitalu w NNW - osoby zatrudnione na umowę o pracę lub stosunek służbowy. Poważne zachorowanie lub Pobyt w szpitalu w NNW - osoby nie zatrudnione na umowę o pracę lub ramach stosunku służbowego. Ubezpieczeniem objęowani są wszyscy kredytobiorcy. Składka 0.0725% m-cznie pobierana w racie kredytu.	niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane

Nazwa symulacji	Alior bank Oferta specjalna: "Własne M w Stolicy i Okolicy" (zab. mieszkanie)	BOŚ Kredyt hipoteczny standardowy do 30.06	Millennium Kredyt Hipoteczny - wariant II - od 01/04/22	mBank KH "Spełnij marzenia 6" BEZ SEGMENTU do 30.05.22
SYMULACJA KREDYTOWA *				
Kwota kred. brutto/LTV	400 000 zł / 80%	400 000 zł / 80%	400 000 zł / 80%	400 000 zł / 80%
Koszty początkowe	675 zł	9 650 zł	420 zł	400 zł
Prowizja	-	8 800 zł (koszt jednorazowy)	-	-
Ubezp.nieruchomości	425 zł (za 12 m-cy)	450 zł (za 12 m-cy)	-	-
Ubezp. od utraty pracy	-	-	-	-
Wycena nieruchomości	250 zł	400 zł	420 zł	400 zł
Koszty miesięczne	3 044 zł (1. miesiąc) 3 044 zł (kolejne m-ce)	3 262 zł (1. miesiąc) 3 020 zł (kolejne m-ce)	3 513 zł (1. miesiąc) 3 180 zł (kolejne m-ce)	3 641 zł (1. miesiąc) 3 094 zł (kolejne m-ce)
Rata kredytu	3 044 zł (przez cały kredyt)	3 020 zł (przez cały kredyt)	3 022 zł (przez cały kredyt)	3 061 zł (przez cały kredyt)
Ubezp. pomostowe	0 zł (do 6. m-ca)	242 zł (do 6. m-ca)	333 zł (do 6. m-ca)	368 zł (do 6. m-ca)
Ubezp.nieruchomości	-	-	38 zł (do 240. m-ca)	33 zł (do 240. m-ca)
Ubezpieczenie na życie	-	-	120 zł (do 240. m-ca)	180 zł (do 60. m-ca)
Pakiet ubezpieczeń	-	-	-	-
Koszt konta osobistego	0 zł (przez cały kredyt)	0 zł (przez cały kredyt)	0 zł (przez cały kredyt)	0 zł (przez cały kredyt)
Koszty okresowe	Wartość (jak, do kiedy płatne)	Wartość (jak, do kiedy płatne)	Wartość (jak, do kiedy płatne)	Wartość (jak, do kiedy płatne)
Ubezp. nieruchomości	425 zł (rocznie, cały kredyt)	450 zł (rocznie, cały kredyt)	-	-
Koszt karty kredytowej	-	0 zł (rocznie, cały kredyt)	-	-
Całkowite koszty kredytu	339 310 zł	344 452 zł	354 332 zł	355 248 zł
Odsetki	330 560 zł	324 800 zł	325 280 zł	334 640 zł
Prowizja	-	8 800 zł	-	-
Ubezp. pomostowe	-	1 452 zł	1 992 zł	2 208 zł
Ub. niskiego wkł. własnego	-	-	-	-
Ubezp.nieruchomości	8 500 zł	9 000 zł	9 120 zł	7 920 zł
Ubezpieczenie na życie	-	-	17 520 zł	10 080 zł
Ubezp. od utraty pracy	-	-	-	-
Pakiet ubezpieczeń	-	-	-	-
Koszt konta osobistego	-	-	-	-
Koszt karty kredytowej	-	-	-	-
Wycena nieruchomości	250 zł	400 zł	420 zł	400 zł
Całkowita kwota do spłaty	739 310 zł	744 452 zł	754 332 zł	755 248 zł
SZCZEGÓŁY SYMULACJI				

Uwagi do symulacji

- 1. Warunki oferty specjalnej "Własne M w Stolicy i Okolicy":**
- cel mieszkaniowy
 - nieruchomości położone w Warszawie i okolicy, zgodnie z listą lokalizacji
 - kwota kredytu od 100 tys. do 3 mln zł
- 2. Oferta cenowa dotyczy kredytu, gdy zabezpieczeniem jest lokal mieszkalny**
- 3. Oferta dostępna również dla oprocentowania okresowo stałego.**

Ub. na życie wymagane gdy kredytobiorca przekroczy 70 lat w trakcie spłaty.
Kredyt standardowy do 90% LTV, bez maksymalnej kwoty kredytu, akceptowane ubezpieczenie zewnętrzne.

UWAGA! Istnieje możliwość złożenia wniosku w procesie Express - szczegóły poniżej:
Maksymalna kwota 600 000 PLN!! w procesie express

Warunki kredytu:

- zapewniony wkład własny w wysokości min. 20% ceny zakupu nieruchomości,
- zabezpieczeniem kredytu będzie tylko jedna nieruchomość (bez dodatkowej nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie kredytu z wyjątkiem garaży/miejsc postojowych),
- wiek najstarszego z Wnioskodawców w chwili spłaty ostatniej raty kredytu nie przekroczy 70 lat,
- klient nie może posiadać powiązań z BOŚ S.A.,
- rodzaj prawa do lokalu – prawo własności, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu z wyodrębnioną KW (inne formy prawa nie kwalifikują do procesu dla Ekspresowego Kredytu Hipotecznego).

Przeznaczenie kredytu:

- lokal mieszkalny lub lokal mieszkalny z jednym garażem/miejscem postojowym, który jest nabywany na rynku wtórnym albo na rynku pierwotnym od dewelopera, który musi być uwzględnionych na zweryfikowanej liście Banku. W celu zakwalifikowania lokalu lub budynku do listy – niezbędny jest kontakt z Doradcą,
- w przypadku finansowania zakupu lokalu na rynku wtórnym, w Księdze Wieczystej prowadzonej dla lokalu w dziale III i IV nie widnieją żadne wpisy ani wzmianki,
- rodzaj prawa do lokalu – prawo własności, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu z wyodrębnioną KW (inne formy prawa nie kwalifikują do procesu dla Ekspresowego Kredytu Hipotecznego),
- wnioskowana kwota kredytu na nabycie lokalu mieszkalnego nie przekracza 600 tys. PLN (kwota kredytu może zostać podwyższona do maksymalnie 750 000 PLN pod warunkiem uzyskania zgody w drodze odstępstwa Dyrektora Zarządzającego kierującego Pionem Bankowości Regionalnej),
- hipoteka będzie ustanowiona wyłącznie na kredytowanym lokalu mieszkalnym lub na kredytowanym lokalu mieszkalnym wraz z miejscem postojowym/garażem,
- lokal mieszkalny posiada wydzieloną Księgę Wieczystą.

UWAGA

1. Wprowadzamy ograniczenia max LTV dla:

- nieruchomości wartych powyżej 750 tys. z miast powyżej 250.000 mieszkańców, tj.: Białystok, Bydgoszcz, Katowice, Kraków, Lublin, Łódź, Poznań, Szczecin, Warszawa, Wrocław oraz Trójmieście)
- dla nieruchomości wartych powyżej 500 tys. z pozostałych miast
- LTV zostanie automatycznie przeliczone w aplikacji MB, pomiędzy 80-90% LTV (nie zadziała automatycznie)- patrz prezentacja!

2. Wstrzymano możliwość finansowania dochodów - (jeżeli są one jedynym źródłem dochodu w danym wniosku):

- z działalności gospodarczej prowadzonej krócej niż 24 miesiące lub
- umowy zlecenie / umowa o dzieło

Wymagane:

- ub. na życie (cały okres kredytowania)
- konto z wpływami wynagrodzenia
- karta debetowa (transakcje min 500 zł na m-c)

Nieruchomość osoby trzeciej, niespokrewnionej z wnioskodawcą w 1 linii, max. 80% LTV.

W celu skorzystania z oferty promocyjnej wymagane jest:

- posiadania przez okres 5 lat ubezpieczenia na życie w wariantcie podstawowym (**uwzględnione w symulacji**)
- konto + przez okres 5 lat zasilenie kwotą ustaloną w umowie (**uwzględnione w symulacji**)

W przypadku oferty standard brak wymaganych produktów dodatkowych
Od 13.01.22 r bank nie kredytuje zakupu nieruchomości w drodze przetargu i refinansowania kredytu w połączeniu z innymi celami kredytowymi.

Oprocent. rzeczywiste	7.27%	7.55%	7.91%	7.77%
Marża banku	1.99%	1.89%	1.9%	2.06%
Stopa referencyjna	4.77%	4.77%	4.77%	4.77%
Oprocent. nominalne	6.76%	6.66%	6.67%	6.83%
Prowizja	0 zł / 0%	8 800 zł / 2.2%	0 zł / 0%	0 zł / 0%
Wycena nieruchomości	250 zł	400 zł	420 zł	400 zł

Rozliczenie transz	W oparciu o inspekcję pracowników banku. Koszt rozliczenia transz: każdorazowo 250 PLN. Faktury nie są wymagane, nawet przy budowie domu.	W oparciu o oświadczenie klienta wraz z fotoinspekcją lub na podstawie faktur. Koszt: każdorazowo 180 PLN. W przypadku transz do dewelopera wykonywana jest inspekcja przez pracownika banku/osobę upoważnioną.	Zgodnie z harmonogramem. W przypadku remontu rozliczenie następuje po przedłożeniu aktualnych zdjęć – brak inspekcji. W indywidualnych przypadkach analityk może poprosić o przedłożenie faktur. Rozliczenie budowy: zdjęcia z budowy, zapisy w dzienniku budowy + kontrola inwestycji 300 PLN.	W oparciu o inspekcję pracowników banku/osobę upoważnioną przez Bank (bezpłatnie).Faktury nie wymagane, nawet przy budowie domu.
Kwota na dowolny cel	Ozł / 0%	Ozł / 0%	120 000zł / 30%	Ozł / 0%
Wcześniejsza spłata kredytu	W okresie do 36 m-cy Bank pobiera rekompensatę w wysokości równej kwocie odsetek za 12 m-cy, które byłyby naliczone od kwoty kredytu (całkowita spłata) lub od kwoty spłaty (częściowa spłata), przy czym nie więcej niż 3% spłacanej kwoty kredytu. W celu ustalenia dokładnej wysokości opłaty należy skontaktować się z doradcą z Banku.	3% min 100 pln od kwoty przedterminowej spłaty kredytu przez pierwsze 3 lat kredytu, po tym okresie - za darmo.	0% w całym okresie kredytowania, bez ograniczeń kwoty spłaty.	Prowizja za wcześniejszą całkowitą spłatę wynosi 2% kwoty kredytu pozostałego do spłaty w ciągu pierwszych 3 lat od momentu uruchomienia kredytu, natomiast prowizja za wcześniejszą częściową spłatę 0%.
Przewalutowanie	1% od kwoty przewalutowanej.	Na walutę 1% min 100 zł od kwoty podlegającej przewalutowaniu, na PLN bez opłat	nie dotyczy	nie dotyczy

DODATKOWE PRODUKTY

Cross-sell		<p>Warunki oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> • konto z wpływami 3000 PLN + dostęp internetowy - na okres 5 lat od daty zawarcia umowy kredytu - w przypadku rezygnacji (+0,1) - uwzględniono w symulacji • ub. nieruchomości - wymagane przez cały okres kredytowania - ubezp. zew/bankowe - nie wpływa na marżę • ub. na życie - wymagane, gdy kredytobiorca przekroczy w trakcie spłaty kredytu 70 lat - ubezp. zew.- nie wpływa na marżę <p>Możliwa obniżka marży:(nie uwzględniono w symulacji)</p> <ul style="list-style-type: none"> • karta kredytowa - 0.1 p.p. - (limit na karcie min. 3000 PLN) wymagane przez okres 5 lat • limit w koncie - 0.1 p.p. - wymagany przez okres 5 lat 	<p>Warunki oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ub. na życie (cały okres kredytowania) • konto z wpływami wynagrodzenia + karta debetowa (transakcje min 500 zł na m-c) - w przypadku rezygnacji lub braku min. wpływów/transakcji (+0.5 p.p.) przez cały okres kredytowania 	<p>Warunki promocyjnej oferty cenowej</p> <ul style="list-style-type: none"> • ubezpieczenie na życie - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (marża standardowa) • konto - wymagane przez cały okres - w przypadku rezygnacji (marża standardowa) • wpływ na rachunek kwoty ustalonej w umowie - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (marża standardowa) <p>W przypadku oferty standard brak wymaganych produktów dodatkowych</p>
Konto osobiste	wymagane Konto Jakże Osobiste 0 zł (miesięcznie)	wymagane EKOkonto bez Kosztów 0 zł (miesięcznie) Otwarcie i prowadzenie konta jest darmowe. Opłata za kartę bankomatową 0 zł przy transakcjach bezgotówkowych na kwotę 300 zł. m-cznie. Przy nie spełnieniu wymogu opłata za kartę wynosi 6 zł.	wymagane Konto 360 0 zł (miesięcznie) Brak opłat za konto i kartę, gdy wpływy na konto wyniosą min. 1000zł/m-c oraz przynajmniej raz w miesiącu zostanie zaksięgowana płatność kartą. Jeżeli warunki nie zostaną spełnione, koszt konta 8 zł/m-c, karty 7zł/m-c.	wymagane ekonto standard 0 zł (miesięcznie) Rachunek prowadzony bezpłatnie. Karta debetowa 7 zł (0 zł przy 1 transakcji m-nie). W ofercie promocyjnej konto musi być zasilane przez okres min. 5 lat wynagrodzeniem/świadczeniem lub w przypadku innych źródeł dochodu 2x wysokość raty. W przypadku oferty standard rachunek nie jest wymagany.
Karta kredytowa	niewymagana Nieuwzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.	wymagana Classic 0 zł (rocznie) Dodatkowa obniżka marży do 0,1 p.p. za wydanie karty kredytowej przez Bank na okres min. 5 lat od daty zawarcia umowy kredytu. Opłata roczna za wydanie i użytkowanie karty nie jest pobierana w pierwszym roku i kolejnych latach użytkowania, jeżeli łączna kwota transakcji bezgotówkowych, rozliczonych przez Bank w okresie 12 miesięcy poprzedzających termin pobrania opłaty, jest co najmniej równa kwocie 8000zł. W przeciwnym wypadku opłata roczna wynosi 96zł.	niewymagana Nieuwzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.	niewymagana Nieuwzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.
Ubezpieczenie pomostowe	wliczone (wymagane) 0% doliczane do marży Marża do wpisu hipoteki 0 p.p. (bez podwyższenia)	wliczone (wymagane) 1% doliczane do marży Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1 p.p.	wliczone (wymagane) 0,0833% kwoty pozostałej do spłaty Składka płatna jest z dołu w ratach miesięcznych 8-go dnia każdego miesiąca.	wliczone (wymagane) 1,5% doliczane do marży Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1.5 p.p.

Ubezp. nieruchomości	wliczone (wymagane dowolne) 0,085% wartości nieruchomości Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku. Koszt ub.: 0.085% wartości nieruchomości - płatne raz w roku. Pakiet podstawowy: ubezpieczenie lokalu + assistance dom. Szczegóły ubezpieczenia dostępne na stronie Banku w zakładce ubezpieczenia.	wliczone (wymagane dowolne) 0,09% wartości nieruchomości Bank akceptuje ubezpieczenia z zewnątrz. Min. SU jest równa wartości nieruchomości (uwzględnione w symulacji) lub 1,5 krotności kwoty kredytu w PLN albo 2 krotności kwoty kredytu w walucie (dot. mniejszej wartości).	wliczone (wymagane dowolne) 0,0075% wartości nieruchomości Koszt ub.: 0.09% wartości nieruchomości rocznie - płatne w ratach miesięcznych (0.0075%). Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku.	wliczone (wymagane dowolne) 0,0065% wartości nieruchomości "Mieszkam Bezpiecznie" - Ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych oferowane przez UNIQA. Posiada dwa warianty: Jeden jest przeznaczony dla nieruchomości gotowej, drugi dla nieruchomości w budowie. Bank akceptuje ubezpieczenia z zewnątrz Istnieje opcja dodatkowego ubezpieczenia nieruchomości domowych, OC i Home Assistance. .
Ubezpieczenie na życie	niewliczone (dobrowolne) 5% kwoty kredytu Koszt ub.: 5% kwoty kredytu - płatne za 5 lat. Składkę można kredytować. W przypadku kilku wnioskodawców, gdzie ub. nie jest wymagane, każdy może być ubezp. (np. 2 wniosk. po 50%). Jeżeli jest obligo (główny żywiciel) to tylko jedna osoba. UWAGA: ubezpieczenie wymagane na cały okres kredytowania, gdy: Jeden z kredytobiorców uzyskuje dochody w kwocie >80% łącznych dochodów netto gospodarstwa domowego 2) jeden z kredytobiorców wykonuje niebezpieczny zawód: policjant, żołnierz, strażak, pilot, stewardesa/steward, górnik, marynarz (ubezpieczenie tylko na osobę wykonującą niebezpieczny zawód) 3) jest jeden Kredytobiorca, który na dzień złożenia wniosku ukończył 65 lat. Wówczas należy wybrać inny wariant.	niewliczone (dobrowolne) 0,2% kwoty kredytu Bank nie wymaga ubezpieczenia na życie. Przystąpienie do ubezpieczenia rozpatrywane jest indywidualnie, jednak w przypadku gdy klient kończy spłacać kredyt po 70 roku życia Bank wymaga ubezpieczenia na życie. W tym produkcie przyjęto rynkową stawkę ubezpieczenia, ponieważ Bank w swojej ofercie nie posiada ubezpieczenia na życie. Przyjęto stawkę 0,2% od kwoty kredytu.	wliczone (wymagane dowolne) 0,03% kwoty pozostałej do spłaty Koszt ub. 0.03 % m-c salda zadłużenia. Ub. wymagane przez bank. Pierwsza składka pobierana w dniu uruchomienia kredytu, następnie płatne 5-go dnia każdego miesiąca z góry. Suma ubezp. waloryzowana raz w roku, w lutym. Bank akceptuje ubezp. zewnętrzne.	wliczone (wymagane dowolne) 0,045% kwoty pozostałej do spłaty Ochrona ubezpieczeniowa jest oferowana na okres 60 miesięcy. Po upływie tego okresu istnieje możliwość odnowienia ochrony na kolejne 60-miesięczne okresy, o ile w deklaracji przystąpienia do ubezpieczenia wyrażono na to zgodę. Suma ubezpieczenia równa jest saldu zadłużenia z tytułu kredytu na dzień wystąpienia Zdarzenia ubezpieczeniowego (o ile niższe nie wskazano inaczej). Zakres Ubezpieczenia: śmierć Ubezpieczonego (z sumą ubezpieczenia w wysokości 1 000 zł), śmierć Ubezpieczonego w wyniku nieszczęśliwego wypadku, trwała i całkowita niezdolność do pracy w wyniku nieszczęśliwego wypadku
Ubezp. od utraty pracy	niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane
Ub. niskiego wkł. własnego	niewliczone (niewymagane) Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	wliczone (wymagane z banku) 0,6% doliczane do marży Do czasu spłaty brakującego niskiego wkładu własnego, do marży doliczane jest 0,6%.	wliczone (wymagane z banku) 0% kwoty kredytu Klienci z tyt. objęcia ich kredytu ub. niskiego wkładu własnego nie ponoszą żadnych kosztów.	niewliczone (niewymagane) Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane
Pakiet ubezpieczeń	niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane

Wydruk 2/2

* Niniejszy dokument ma charakter wyłącznie poglądowy i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego ani przyrzeczenia udzielenia określonego w jego treści finansowania. Zawiera on wyłącznie informacje dodatkowe, które zgodnie z art.12 ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami mogą być przekazane konsumentowi przez pośrednika kredytu hipotecznego. Jego celem jest zwrócenie uwagi konsumenta na parametry poszczególnych ofert kredytowych. Wszelkie informacje wymagane przepisami ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami przekazywane są oddzielnie w dokumentach i terminach uwzględniających procedury kredytowe poszczególnych kredytodawców.