

| Nazwa symulacji                  | Alior bank<br>Megahipoteka cel mieszkaniowy +<br>ub.na życie 5% - mieszkanie | BOŚ<br>Kredyt hipoteczny standardowy do<br>30.06         | mBank<br>KH "Spełnij marzenia 6" SEGMENT<br>INTENSIVE do 30.05.22 | PKO BP<br>Pakiet Własny Kąt hipoteczny (klient<br>wewnętrzny) do 30/06/22 |
|----------------------------------|--|--|---|---|
| <b>SYMULACJA KREDYTOWA *</b>     |  |  |   |   |
| <b>Kwota kred. brutto/LTV</b>    | <b>400 000 zł / 89.89%</b>   | <b>400 000 zł / 89.89%</b>                               | <b>400 000 zł / 89.89%</b>  | <b>400 000 zł / 89.89%</b>  |
| <b>Koszty początkowe</b>         | <b>20 628 zł</b>   | <b>9 601 zł</b>  | <b>400 zł</b>   | <b>13 720 zł</b>  |
| Prowizja                         | -  | 8 800 zł (koszt jednorazowy)                             | -   | -   |
| Ubezp.nieruchomości              | 378 zł (za 12 m-cy)  | 401 zł (za 12 m-cy)                                      | -   | 320 zł (za 12 m-cy)   |
| Ubezpieczenie na życie           | 20 000 zł (za 60 m-cy)   | -  | -   | -   |
| Ubezp. od utraty pracy           | -  | -  | -   | 13 000 zł (za 48 m-cy)  |
| Wycena nieruchomości             | 250 zł   | 400 zł   | 400 zł  | 400 zł  |
| <b>Koszty miesięczne</b>         | <b>2 816 zł (1. miesiąc)<br/>2 573 zł (kolejne m-ce)</b>                     | <b>3 059 zł (1. miesiąc)<br/>2 624 zł (kolejne m-ce)</b> | <b>3 293 zł (1. miesiąc)<br/>2 698 zł (kolejne m-ce)</b>          | <b>2 679 zł (1. miesiąc)<br/>2 684 zł (kolejne m-ce)</b>                  |
| Rata kredytu                     | 2 573 zł (przez cały kredyt)   | 2 624 zł (przez cały kredyt)                             | 2 669 zł (przez cały kredyt)                                      | 2 365 zł (pierwsze 12 m-cy)<br>2 684 zł (pozostały okres)                 |
| Ubezp. pomostowe                 | 243 zł (do 6. m-ca)  | 272 zł (do 6. m-ca)                                      | 415 zł (do 6. m-ca)   | 247 zł (do 6. m-ca)   |
| Ub. niskiego wkł. własnego       | -  | 162 zł (do 98. m-ca)                                     | -   | 68 zł (do 101. m-ca)  |
| Ubezp.nieruchomości              | -  | -  | 29 zł (do 360. m-ca)  | -   |
| Ubezpieczenie na życie           | -  | -  | 180 zł (do 60. m-ca)  | -   |
| Koszt konta osobistego           | 0 zł (przez cały kredyt)   | 0 zł (przez cały kredyt)                                 | 0 zł (przez cały kredyt)  | 0 zł (przez cały kredyt)  |
| <b>Koszty okresowe</b>           | <b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>  | <b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>                    | <b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>                             | <b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>                                     |
| Ubezp. nieruchomości             | 378 zł (rocznie, cały kredyt)  | 401 zł (rocznie, cały kredyt)                            | -   | 320 zł (rocznie, cały kredyt)   |
| Koszt karty kredytowej           | -  | 0 zł (rocznie, cały kredyt)                              | -   | 0 zł (rocznie, cały kredyt)   |
| <b>Całkowite koszty kredytu</b>  | <b>559 328 zł</b>  | <b>583 216 zł</b>  | <b>584 670 zł</b>   | <b>593 694 zł</b>   |
| Odsetki                          | 526 280 zł   | 544 640 zł   | 560 840 zł  | 562 412 zł  |
| Prowizja                         | -  | 8 800 zł   | -   | -   |
| Ubezp. pomostowe                 | 1 458 zł   | 1 632 zł   | 2 490 zł  | 1 482 zł  |
| Ub. niskiego wkł. własnego       | -  | 15 714 zł  | -   | 6 800 zł  |
| Ubezp.nieruchomości              | 11 340 zł  | 12 030 zł  | 10 440 zł   | 9 600 zł  |
| Ubezpieczenie na życie           | 20 000 zł  | -  | 10 500 zł   | -   |
| Ubezp. od utraty pracy           | -  | -  | -   | 13 000 zł   |
| Koszt konta osobistego           | -  | -  | -   | -   |
| Koszt karty kredytowej           | -  | -  | -   | -   |
| Wycena nieruchomości             | 250 zł   | 400 zł   | 400 zł  | 400 zł  |
| <b>Całkowita kwota do spłaty</b> | <b>959 328 zł</b>  | <b>983 216 zł</b>  | <b>984 670 zł</b>   | <b>993 694 zł</b>   |
| <b>SZCZEGÓŁY SYMULACJI</b>       |  |  |   |   |

|                              |   |  |   |  |
|------------------------------|---|--|---|--|
| <p>Uwagi do symulacji</p>    | <p><b>UWAGA!!! Oferta cenowa dotyczy kredytu, gdy zabezpieczeniem jest lokal mieszkalny</b></p> <p><b>Wstrzymano możliwość finansowania dochodów:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>z dział. gosp. w branży podwyższonego ryzyka,</li> </ul> <p><b>Wymagane:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ub. na życie na 5 lat</li> <li>konto osobiste.</li> </ul> <p><i>Dodatkowe informacje:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Suma ubezpieczenia do 250.000 zł – dla kredytobiorców, którzy w dniu podpisania wniosku - polisy mają ukończony 70 r.ż.</li> <li>ubezpieczenie na życie PZU niedostępne dla klientów, których adres zamieszkania znajduje się na terenie Wielkiej Brytanii</li> </ul> | <p><b>Ub. na życie wymagane gdy kredytobiorca przekroczy 70 lat w trakcie spłaty.</b></p> <p>Kredyt standardowy do 90% LTV, bez maksymalnej kwoty kredytu, akceptowane ubezpieczenie zewnętrzne.</p> <p><b>UWAGA!</b> Istnieje możliwość złożenia wniosku w procesie Express - szczegóły poniżej:</p> <p><b>Maksymalna kwota 600 000 PLN!!</b></p> <p><b>w procesie express</b></p> <p><b>Warunki kredytu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>zapewniony wkład własny w wysokości min. 20% ceny zakupu nieruchomości,</li> <li>zabezpieczeniem kredytu będzie tylko jedna nieruchomość (bez dodatkowej nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie kredytu z wyjątkiem garaży/miejsc postojowych),</li> <li>wiek najstarszego z Wnioskodawców w chwili spłaty ostatniej raty kredytu nie przekroczy 70 lat,</li> <li>klient nie może posiadać powiązań z BOŚ S.A.,</li> <li>rodzaj prawa do lokalu – prawo własności, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu z wyodrębnioną KW (inne formy prawa nie kwalifikują do procesu dla Ekspresowego Kredytu Hipotecznego).</li> </ul> <p><b>Przeznaczenie kredytu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>lokal mieszkalny lub lokal mieszkalny z jednym garażem/miejscem postojowym, który jest nabywany na rynku wtórnym albo na rynku pierwotnym od dewelopera, który musi być uwzględnionych na zweryfikowanej liście Banku. W celu zakwalifikowania lokalu lub budynku do listy – niezbędny jest kontakt z Doradcą,</li> <li>w przypadku finansowania zakupu lokalu na rynku wtórnym, w Księdze Wieczystej prowadzonej dla lokalu w dziale III i IV nie widnieją żadne wpisy ani wzmianki,</li> <li>rodzaj prawa do lokalu – prawo własności, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu z wyodrębnioną KW (inne formy prawa nie kwalifikują do procesu dla Ekspresowego Kredytu Hipotecznego),</li> <li>wnioskowana kwota kredytu na nabycie lokalu mieszkalnego nie przekracza 600 tys. PLN (kwota kredytu może zostać podwyższona do maksymalnie 750 000 PLN pod warunkiem uzyskania zgody w drodze odstępstwa Dyrektora Zarządzającego kierującego Pionem Bankowości Regionalnej),</li> <li>hipoteka będzie ustanowiona wyłącznie na kredytowanym lokalu mieszkalnym lub na kredytowanym lokalu mieszkalnym wraz z miejscem postojowym/garażem,</li> <li>lokal mieszkalny posiada wydzieloną Księgę Wieczystą.</li> </ul> | <p><b>Segment Intensive, grupa Klientów Banku którzy posiadają:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>rachunek mKonto Intensive,</li> <li>wpływy na rach. min 7 tys</li> <li>15 transakcji karta płatniczą miesięcznie</li> </ul> <p><b>W celu skorzystania z oferty promocyjnej wymagane jest:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>posiadania przez okres 5 lat ubezpieczenia na życie w wariantcie podstawowym (uwzględnione w symulacji)</li> <li>konto + przez okres 5 lat zasilenie kwotą ustaloną w umowie (uwzględnione w symulacji)</li> </ul> <p><b>W przypadku oferty standard brak wymaganych produktów dodatkowych</b></p> <p>Od 13.01.22 r bank nie kredytuje zakupu nieruchomości w drodze przetargu i refinansowania kredytu w połączeniu z innymi celami kredytowymi.</p> | <p><b>Wymagane:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ub. od utraty pracy na 4 lata oferowane przez bank,</li> <li>konto (założenie lub posiadanie),</li> <li>ub. na życie oferowane przez bank lub karta kredytowa (w symulacji karta kredytowa)</li> <li>wpływy min. 3 tys. zł (- 0.15 p.p.) (uwzględnione, nieobligatoryjne)</li> <li>lokal poza miastem Warszawa (-0.1 p.p.) (uwzględnione, nieobligatoryjne)</li> <li>klient banku od 6 m-cy z systematycznymi wpływami wynagrodzenia (-0.05 p.p.) (uwzględnione, nieobligatoryjne)</li> </ul> <p><b>Max wiek kredytobiorcy: 80 lat - raty malejące, 75 - raty stałe. ( w symulacji 80 lat).</b></p> |
| <p>Oprocent. rzeczywiste</p> | <p>7.79%</p>  | <p>8.17%</p>   | <p>7.92%</p>  | <p>8.2%</p>  |
| <p>Marża banku</p>           | <p>1.9%</p>   | <p>2.09%</p>   | <p>2.26%</p>  | <p>Przez 12 m-cy:1.1%<br/>Po 12 m-cu:2.34%</p>   |
| <p>Stopa referencyjna</p>    | <p>4.77%</p>  | <p>4.77%</p>   | <p>4.77%</p>  | <p>4.77%</p>   |
| <p>Oprocent. nominalne</p>   | <p>6.67%</p>  | <p>6.86%</p>   | <p>7.03%</p>  | <p>Przez 12 m-cy: 5.87%<br/>Po 12 m-cu: 7.11%</p>  |
| <p>Prowizja</p>              | <p>0 zł / 0%</p>  | <p>8 800 zł / 2.2%</p>   | <p>0 zł / 0%</p>  | <p>0 zł / 0%</p>   |
| <p>Wycena nieruchomości</p>  | <p>250 zł</p>   | <p>400 zł</p>  | <p>400 zł</p>   | <p>400 zł</p>  |

|                             |   |   |   |   |
|-----------------------------|---|---|---|---|
| Rozliczenie transz          | W oparciu o inspekcję pracowników banku. Koszt rozliczenia transz: każdorazowo 250 PLN. Faktury nie są wymagane, nawet przy budowie domu.   | W oparciu o oświadczenie klienta wraz z fotoinspekcją lub na podstawie faktur. Koszt: każdorazowo 180 PLN. W przypadku transz do dewelopera wykonywana jest inspekcja przez pracownika banku/osobę upoważnioną. | W oparciu o inspekcję pracowników banku/osobę upoważnioną przez Bank (bezpłatnie). Faktury nie wymagane, nawet przy budowie domu.   | W oparciu o inspekcję pracowników banku. Koszt rozliczenia transz: każdorazowo 200 PLN. Faktury nie są wymagane, nawet przy budowie domu. |
| Kwota na dowolny cel        | Ozł / 0%  | Ozł / 0%  | Ozł / 0%  | 100 000zł / 25%   |
| Wcześniejsza spłata kredytu | W okresie do 36 m-cy Bank pobiera rekompensatę w wysokości równej kwocie odsetek za 12 m-cy, które byłyby naliczone od kwoty kredytu (całkowita spłata) lub od kwoty spłaty (częściowa spłata), przy czym nie więcej niż 3% spłacanej kwoty kredytu. W celu ustalenia dokładnej wysokości opłaty należy skontaktować się z doradcą z Banku. | 3% min 100 pln od kwoty przedterminowej spłaty kredytu przez pierwsze 3 lat kredytu, po tym okresie - za darmo.   | Prowizja za wcześniejszą całkowitą spłatę wynosi 2% kwoty kredytu pozostałego do spłaty w ciągu pierwszych 3 lat od momentu uruchomienia kredytu, natomiast prowizja za wcześniejszą częściową spłatę 0%. | Brak prowizji (rekompensaty) w przypadku całkowitej lub częściowej spłaty kredytu dla kredytów ze zmienną stopą oprocentowania.           |
| Przewalutowanie             | 1% od kwoty przewalutowanej.  | Na walutę 1% min 100 zł od kwoty podlegającej przewalutowaniu, na PLN bez opłat   | nie dotyczy   | nie dotyczy   |

#### DODATKOWE PRODUKTY

|                 |   |  |  |  |
|-----------------|---|--|--|--|
| Cross-sell      | <p><b>Warunki oferty cenowej:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ub. na życie na 5 lat przez cały okres kredytowania,</li> <li>konto osobiste, (rezygnacja z konta nie wpływa na ofertę).</li> </ul> <p>Klient po okresie 5 lat może zrezygnować z ub. na życie bez konsekwencji, w przypadku gdy: wnioskodawca nie jest głównym żywicielem rodziny, (w przypadku osoby stanu wolnego niemającej osób na utrzymaniu warunk nie obowiązują). Bank zastosuje marżę obowiązującą w ofercie standardowej w przypadku rezygnacji z ub. głównego żywiciela rodziny.</p> | <p><b>Warunki oferty cenowej:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><b>konto z wpływami 3000 PLN</b> + dostęp internetowy - na okres 5 lat od daty zawarcia umowy kredytu - w przypadku rezygnacji (+0,1) - uwzględniono w symulacji</li> <li><b>ub. nieruchomości</b> - wymagane przez cały okres kredytowania - ubezp. zew./bankowe - nie wpływa na marżę</li> <li><b>ub. na życie</b> - wymagane, gdy kredytobiorca przekroczy w trakcie spłaty kredytu 70 lat - ubezp. zew. - nie wpływa na marżę</li> </ul> <p><b>Możliwa obniżka marży:</b>(nie uwzględniono w symulacji)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><b>karta kredytowa</b> - 0.1 p.p. - (limit na karcie min. 3000 PLN) wymagane przez okres 5 lat</li> <li><b>limit w koncie</b> - 0.1 p.p. - wymagany przez okres 5 lat</li> </ul> | <p><b>Warunki promocyjnej oferty cenowej:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ubezpieczenie na życie - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (marża standardowa)</li> <li>konto + 15 transakcji kartą miesięcznie - wymagane przez cały okres - w przypadku rezygnacji (marża standardowa)</li> <li>wpływ wynagrodzenia lub kwoty ustalonej w umowie - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (marża standardowa)</li> </ul> <p><b>W przypadku oferty standard brak wymaganych produktów dodatkowych</b></p> | <p><b>Warunki oferty cenowej:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ub. z grupy II (na 4 lata) oferowane przez bank - dochód w Polsce - w przypadku rezygnacji w okresie obowiązywania (+0,5 p.p.),</li> <li>konto osobiste (cały okres kredytowania) - w przypadku rezygnacji (+0,1 p.p)</li> <li>karta kredytowa /ubezpieczenie na życie oferowane przez bank (cały okres kredytowania) - w przypadku rezygnacji (+0,1 p.p),</li> <li>deklarowane wpływy min. 3000 zł - uwzględniona obniżka (-0,15 p.p.)</li> <li>lokal mieszkalny poza miastem stołecznym Warszawa - uwzględniona obniżka (-0,1 p.p.)</li> <li>klient banku od 6 m-cy z systematycznymi wpływami wynagrodzenia - uwzględniona obniżka (-0,05 p.p.)</li> </ul> <p>W przypadku rezygnacji z ubezpieczenia, konta oraz karty w ciągu pierwszych 12 m-cy, marża 1.1 przestaje obowiązywać.</p> <p><b>Dodatkowa możliwa obniżka marży:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>lokalizacja zabezpieczenia - Warszawa (wszystkie dzielnice) (-0.11 p.p.) - należy odpowiednio odjąć -0,01 p.p.</li> <li>karta kredytowa /ubezpieczenie na życie oferowane przez Bank (-0.06 p.p.)</li> </ul> <p><b>Ostateczna marża nie może być niższa niż 1,3 p.p.</b></p> |
| Konto osobiste  | <p><b>wymagane</b><br/><b>Konto osobiste</b> 0 zł (miesięcznie)</p> <p>Konto osobiste lub rozsądne do wyboru. Brak opłat za: prowadzenie rachunku, wypłaty z bankomatów w Polsce i za granicą, gdy wynagrodzenie będzie wpływać na konto w Alior Bank.</p>  | <p><b>wymagane</b><br/><b>EKOkonto bez Kosztów</b> 0 zł (miesięcznie)</p> <p>Otwarcie i prowadzenie konta jest darmowe. Opłata za kartę bankomatową 0 zł przy transakcjach bezgotówkowych na kwotę 300 zł. miesięcznie. Przy nie spełnieniu wymogu opłata za kartę wynosi 6 zł.</p>  | <p><b>wymagane</b><br/><b>mKonto Intensive</b> 0 zł (miesięcznie)</p> <p>Prowadzenie konta bezpłatne przy wpływach min. 7 tys lub aktywach 100 tys zł. Karta debetowa bezpłatna. W ofercie promocyjnej konto musi być zasilane przez okres min. 5 lat wynagrodzeniem lub kwotą ustaloną w umowie. Standardowa opłata za konto 49,50 zł. W przypadku oferty standard rachunek nie jest wymagany.</p>  | <p><b>wymagane</b><br/><b>Konto Za Zero</b> 0 zł (miesięcznie)</p> <p>Konto za Zero - 0 zł za prowadzenia konta. 0 zł za korzystanie z karty debetowej, gdy jest min. 5 transakcji kartą lub BLIKIEM na m-c, inaczej opłata 10 zł/m-c.</p>   |
| Karta kredytowa | <p><b>niewymagana</b></p> <p>Niewuważniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p>   | <p><b>wymagana</b><br/><b>Classic</b> 0 zł (rocznie)</p> <p>Dodatkowa obniżka marży do 0,1 p.p. za wydanie karty kredytowej przez Bank na okres min. 5 lat od daty zawarcia umowy kredytu. Opłata roczna za wydanie i użytkowanie karty nie jest pobierana w pierwszym roku i kolejnych latach użytkowania, jeżeli łączna kwota transakcji bezgotówkowych, rozliczonych przez Bank w okresie 12 miesięcy poprzedzających termin pobrania opłaty, jest co najmniej równa kwocie 8000zł. W przeciwnym wypadku opłata roczna wynosi 96zł.</p>   | <p><b>niewymagana</b></p> <p>Niewuważniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p>  | <p><b>wymagana</b><br/><b>Przejrzysta karta kredytowa</b> 0 zł (rocznie)</p> <p>Wymagana karta kredytowa albo ub. na życie. Koszt roczny karty wynosi odpowiednio: 0 zł przy transakcjach miesięcznych o wartości min.600 zł, 30 zł przy transakcjach miesięcznych min.500 zł lub 60 zł przy transakcjach miesięcznych poniżej 500 zł.</p>   |

|                            |   |  |  |   |
|----------------------------|---|--|--|---|
| Ubezpieczenie pomostowe    | <b>wliczone</b> (wymagane)<br>0,9% doliczane do marży<br><br>Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 0.9 p.p  | <b>wliczone</b> (wymagane)<br>1% doliczane do marży<br><br>Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1 p.p.  | <b>wliczone</b> (wymagane)<br>1,5% doliczane do marży<br><br>Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1.5 p.p.  | <b>wliczone</b> (wymagane)<br>0,9% doliczane do marży<br><br>Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 0,9 p.p.   |
| Ubezp. nieruchomości       | <b>wliczone</b> (wymagane dowolne)<br>0,085% wartości nieruchomości<br><br>Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku.<br>Koszt ub.: 0.085% wartości nieruchomości - płatne raz w roku. Pakiet podstawowy: ubezpieczenie lokalu + assistance dom. Szczegóły ubezpieczenia dostępne na stronie Banku w zakładce ubezpieczenia.   | <b>wliczone</b> (wymagane dowolne)<br>0,09% wartości nieruchomości<br><br>Bank akceptuje ubezpieczenia z zewnątrz.<br>Min. SU jest równa wartości nieruchomości (uwzględnione w symulacji) lub 1,5 krotności kwoty kredytu w PLN albo 2 krotności kwoty kredytu w walucie ( dot. mniejszej wartości).  | <b>wliczone</b> (wymagane dowolne)<br>0,0065% wartości nieruchomości<br><br>"Mieszkam Bezpiecznie" - Ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych oferowane przez UNIQA. Posiada dwa warianty: Jeden jest przeznaczony dla nieruchomości gotowej, drugi dla nieruchomości w budowie. Bank akceptuje ubezpieczenia z zewnątrz Istnieje opcja dodatkowego ubezpieczenia nieruchomości domowych, OC i Home Assistance. .  | <b>wliczone</b> (wymagane dowolne)<br>0,08% kwoty kredytu<br><br>Koszt ub.: 0.08% kwoty kredytu - płatne rocznie. Suma ubez., powinna odpowiadać wartości domu/mieszkania i nie powinna być niższa niż wartość zaciągniętego kredytu/pożyczki hipotecznej. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku.  |
| Ubezpieczenie na życie     | <b>wliczone</b> (wymagane z banku)<br>5% kwoty kredytu<br><br>Koszt ub.: 5% kwoty kredytu - płatne za 5 lat. Składkę można kredytować. W przypadku kilku wnioskodawców, gdzie ub. nie jest wymagane, każdy może być ubez. (np. 2 wniosk. po 50%). Jeżeli jest obligo (główny żywiciel) to tylko jedna osoba. UWAGA: ubezpieczenie wymagane na cały okres kredytowania, gdy: Jeden z kredytobiorców uzyskuje dochody w kwocie >80% łącznych dochodów netto gospodarstwa domowego 2) jeden z kredytobiorców wykonuje niebezpieczny zawód: policjant, żołnierz, strażak, pilot, stewardesa/steward, górnik, marynarz (ubezpieczenie tylko na osobę wykonującą niebezpieczny zawód) 3) jest jeden Kredytobiorca, który na dzień złożenia wniosku ukończył 65 lat. Wówczas należy wybrać inny wariant. | <b>niewliczone</b> (dobrowolne)<br>0,2% kwoty kredytu<br><br>Bank nie wymaga ubezpieczenia na życie. Przystąpienie do ubezpieczenia rozpatrywane jest indywidualnie, jednak w przypadku gdy klient kończy spłacać kredyt po 70 roku życia Bank wymaga ubezpieczenia na życie. W tym produkcie przyjęto rynkową stawkę ubezpieczenia, ponieważ Bank w swojej ofercie nie posiada ubezpieczenia na życie. Przyjęto stawkę 0,2% od kwoty kredytu. | <b>wliczone</b> (wymagane dowolne)<br>0,045% kwoty pozostałej do spłaty<br><br>Ochrona ubezpieczeniowa jest oferowana na okres 60 miesięcy. Po upływie tego okresu istnieje możliwość odnowienia ochrony na kolejne 60-miesięczne okresy, o ile w deklaracji przystąpienia do ubezpieczenia wyrażono na to zgodę. Suma ubezpieczenia równa jest saldu zadłużenia z tytułu kredytu na dzień wystąpienia Zdarzenia ubezpieczeniowego (o ile niżej nie wskazano inaczej).<br>Zakres Ubezpieczenia: śmierć Ubezpieczonego (z sumą ubezpieczenia w wysokości 1 000 zł ), śmierć Ubezpieczonego w wyniku nieszczęśliwego wypadku, trwała i całkowita niezdolność do pracy w wyniku nieszczęśliwego wypadku | <b>niewliczone</b> (dobrowolne)<br>0,33276% kwoty kredytu<br>0,02773% kwoty pozostałej do spłaty<br><br>Koszt ub: 0.33276% pierwsza składka roczna, następnie 0.02773% m-c od salda zadłużenia. Do ubez. może przystąpić osoba, która nie ukończyła 70 l. Ochrona ubez. trwa do ukończenia 75 l. W przypadku gdy do ub. przystępuje 2 kredytobiorców, każdy z nich ubezpieczony jest na 50%, bez względu na uzyskiwany dochód. Do ubez. nie muszą przystępować wszyscy kredytobiorcy.   |
| Ubezp. od utraty pracy     | <b>niewliczone</b><br><br>Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane   | <b>niewliczone</b><br><br>Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane  | <b>niewliczone</b><br><br>Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane  | <b>wliczone</b> (wymagane z banku)<br>3,25% kwoty kredytu<br><br>Koszt ub.: 3.25% kwoty kredytu - płatne za 4 lata, bez kontynuacji. Ubezp. dla osób pełnoletnich, do 70 rż. Zakres ubezp grupa I: poważne zachorowanie, pobyt w szpitalu w NNW oraz utrata źródła dochodu wyłącznie dla osób które w ost 18 m-cach były zatrudnione lub prowadziły działalność przez min 12 m-cy. Zakres ubezp. grupa II: poważne zachorowanie i pobyt w szpitalu dostępne dla emerytów, rencistów, rolnika i małżonka rolnika, osób bez dochodu oraz pracujących za granicą zamieszkujących w PL. |
| Ub. niskiego wkł. własnego | <b>niewliczone</b> (niewymagane)<br><br>Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane   | <b>wliczone</b> (wymagane z banku)<br>0,6% doliczane do marży<br><br>Do czasu spłaty brakującego niskiego wkładu własnego, do marży doliczane jest 0,6%.   | <b>niewliczone</b> (niewymagane)<br><br>Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane  | <b>wliczone</b> (wymagane z banku)<br>0,25% doliczane do marży<br><br>Koszt ub.: + 0.25 p.p. do marży do czasu spłaty kwoty kredytu odpowiadającej kwocie kredytowanego wkładu finansowego.   |

| Nazwa symulacji                  | mBank<br>KH "Wymarzone m" SEGMENT INTENSIVE do 30.05.22 - oproc. stałe   | Millennium<br>Kredyt Hipoteczny - wariant II - od 01/04/22  |
|----------------------------------|--|---|
| <b>SYMULACJA KREDYTOWA *</b>     |  |   |
| <b>Kwota kred. brutto/LTV</b>    | <b>400 000 zł / 89.89%</b>   | <b>400 000 zł / 89.89%</b>  |
| <b>Koszty początkowe</b>         | <b>400 zł</b>  | <b>420 zł</b>   |
| Prowizja                         | -  | -   |
| Ubezp.nieruchomości              | -  | -   |
| Ubezpieczenie na życie           | -  | -   |
| Ubezp. od utraty pracy           | -  | -   |
| Wycena nieruchomości             | 400 zł   | 420 zł  |
| <b>Koszty miesięczne</b>         | <b>3 444 zł (1. miesiąc)<br/>2 713 zł (kolejne m-ce)</b>   | <b>3 276 zł (1. miesiąc)<br/>2 942 zł (kolejne m-ce)</b>  |
| Rata kredytu                     | 2 819 zł (pierwsze 60 m-cy)<br>2 684 zł (pozostały okres)  | 2 789 zł (przez cały kredyt)  |
| Ubezp. pomostowe                 | 416 zł (do 6. m-ca)  | 333 zł (do 6. m-ca)   |
| Ub. niskiego wkł. własnego       | -  | 0 zł (do 106. m-ca)   |
| Ubezp.nieruchomości              | 29 zł (do 360. m-ca)   | 33 zł (do 360. m-ca)  |
| Ubezpieczenie na życie           | 180 zł (do 60. m-ca)   | 120 zł (do 360. m-ca)   |
| Koszt konta osobistego           | 0 zł (przez cały kredyt)   | 0 zł (przez cały kredyt)  |
| <b>Koszty okresowe</b>           | <b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>  | <b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>   |
| Ubezp. nieruchomości             | -  | -   |
| Koszt karty kredytowej           | -  | -   |
| <b>Całkowite koszty kredytu</b>  | <b>598 176 zł</b>  | <b>647 498 zł</b>   |
| Odsetki                          | 574 340 zł   | 604 040 zł  |
| Prowizja                         | -  | -   |
| Ubezp. pomostowe                 | 2 496 zł   | 1 998 zł  |
| Ub. niskiego wkł. własnego       | -  | -   |
| Ubezp.nieruchomości              | 10 440 zł  | 11 880 zł   |
| Ubezpieczenie na życie           | 10 500 zł  | 29 160 zł   |
| Ubezp. od utraty pracy           | -  | -   |
| Koszt konta osobistego           | -  | -   |
| Koszt karty kredytowej           | -  | -   |
| Wycena nieruchomości             | 400 zł   | 420 zł  |
| <b>Całkowita kwota do spłaty</b> | <b>998 176 zł</b>  | <b>1 047 498 zł</b>   |
| <b>SZCZEGÓŁY SYMULACJI</b>       |  |   |
| Uwagi do symulacji               | <p><b>Segment Intensive, grupa Klientów Banku którzy posiadają:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• rachunek mKonto Intensive,</li> <li>• wpływ na rach. min 7 tys</li> <li>• 15 transakcji karta płatniczą miesięcznie</li> </ul> <p><b>W celu skorzystania z oferty promocyjnej wymagane jest:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• posiadania przez okres 5 lat ubezpieczenia na życie w wariancie podstawowym (<b>uwzględnione w symulacji</b>)</li> <li>• konto + przez okres 5 lat zasilenie kwotą ustaloną w umowie (<b>uwzględnione w symulacji</b>)</li> </ul> <p><b>W przypadku oferty standard brak wymaganych produktów dodatkowych</b></p> <p><b>Oprocentowanie stałe dostępne gdy:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• nieruchomość jest oddana do użytkowania( r. wtórny/pierwotny)</li> <li>• wypłata kredytu w jednej transzy(lub kilka transz uruchomionych tego samego dnia)</li> <li>• nieruchomość stanowi odrębną własność</li> <li>• brak dostawców zabezpieczenia</li> <li>• brak hipoteki łącznej</li> </ul> <p>Od 13.01.22 r bank nie kredytuje zakupu nieruchomości w drodze przetargu i refinansowania kredytu w połączeniu z innymi celami kredytowymi.</p> | <p><b>UWAGA</b></p> <p><b>1. Wprowadzamy ograniczenia max LTV dla:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• nieruchomości wartych powyżej 750 tys. z miast powyżej 250.000 mieszkańców, tj.: Białystok, Bydgoszcz, Katowice, Kraków, Lublin, Łódź, Poznań, Szczecin, Warszawa, Wrocław oraz Trójmieście)</li> <li>• dla nieruchomości wartych powyżej 500 tys. z pozostałych miast</li> <li>• LTV zostanie automatycznie przeliczone w aplikacji MB, pomiędzy 80-90% LTV (nie zadziała automatycznie)- patrz prezentacja!</li> </ul> <p><b>2. Wstrzymano możliwość finansowania dochodów - (jeżeli są one jedynym źródłem dochodu w danym wniosku):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• z działalności gospodarczej prowadzonej krócej niż 24 miesiące lub</li> <li>• umowy zlecenie / umowa o dzieło</li> </ul> <p><b>Wymagane:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ub. na życie (cały okres kredytowania)</li> <li>• konto z wpływami wynagrodzenia</li> <li>• karta debetowa ( transakcje min 500 zł na m-c)</li> </ul> <p>Nieruchomość osoby trzeciej, niespokrewnionej z wnioskodawcą w 1 linii, max. 80% LTV.</p> |
| Oprocent. rzeczywiste            | 7.98%  | 9.03%   |
| Marża banku                      | Przez 60 m-cy:7.58%<br>Po 60 m-cu:2.26%  | 2.7%  |
| Stopa referencyjna               | 4.77%  | 4.77%   |
| Oprocent. nominalne              | Przez 60 m-cy: 7.58%<br>Po 60 m-cu: 7.03%  | 7.47%   |
| Prowizja                         | 0 zł / 0%  | 0 zł / 0%   |
| Wycena nieruchomości             | 400 zł   | 420 zł  |
| Rozliczenie transz               | W oparciu o inspekcję pracowników banku/osobę upoważnioną przez Bank (bezpłatnie).Faktury nie wymagane, nawet przy budowie domu.   | Zgodnie z harmonogramem. W przypadku remontu rozliczenie następuje po przedłożeniu aktualnych zdjęć – brak inspekcji. W indywidualnych przypadkach analityk może poprosić o przedłożenie faktur. Rozliczenie budowy: zdjęcia z budowy, zapisy w dzienniku budowy + kontrola inwestycji 300 PLN.   |
| Kwota na dowolny cel             | 0zł / 0%   | 120 000zł / 30%   |

|                             |  |  |
|-----------------------------|--|--|
| Wcześniejsza spłata kredytu | Przez pierwsze 5 lat, wcześniejsza częściowa/całkowita spłata kredytu jest bezpłatna. Późniejsza ewentualna opłata/rekompensata będzie uregulowana w aneksie do umowy, jeśli klient zdecyduje się na przedłużenie spłaty wg okresowo stałego oprocentowania na kolejny okres.  | 0% w całym okresie kredytowania, bez ograniczeń kwoty spłaty.  |
| Przewalutowanie             | nie dotyczy  | nie dotyczy  |
| <b>DODATKOWE PRODUKTY</b>   |  |  |
| Cross-sell                  | <p><b>Warunki promocyjnej oferty cenowej:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ubezpieczenie na życie - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (marża standardowa)</li> <li>konto + 15 transakcji kartą miesięcznie - wymagane przez cały okres - w przypadku rezygnacji (marża standardowa)</li> <li>wpływ wynagrodzenia lub kwoty ustalonej w umowie - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (marża standardowa)</li> </ul> <p><b>W przypadku oferty standard brak wymaganych produktów dodatkowych</b></p>   | <p><b>Warunki oferty cenowej:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ub. na życie (cały okres kredytowania)</li> <li>konto z wpływami wynagrodzenia + karta debetowa ( transakcje min 500 zł na m-c) - w przypadku rezygnacji lub braku min. wpływów/transakcji (+0.5 p.p.) przez cały okres kredytowania</li> </ul>                     |
| Konto osobiste              | <p><b>wymagane</b><br/>mKonto Intensive 0 zł (miesięcznie)</p> <p>Prowadzenie konta bezpłatne przy wpływach min. 7 tys lub aktywach 100 tys zł. Karta debetowa bezpłatna. W ofercie promocyjnej konto musi być zasilane przez okres min. 5 lat wynagrodzeniem lub kwotą ustaloną w umowie. Standardowa opłata za konto 49,50 zł. W przypadku oferty standard rachunek nie jest wymagany.</p>   | <p><b>wymagane</b><br/>Konto 360 0 zł (miesięcznie)</p> <p>Brak opłat za konto i kartę, gdy wpływy na konto wyniosą min. 1000zł/m-c oraz przynajmniej raz w miesiącu zostanie zaksięgowana płatność kartą. Jeżeli warunki nie zostaną spełnione, koszt konta 8 zł/m-c, karty 7zł/m-c.</p>  |
| Karta kredytowa             | <p><b>niewymagana</b></p> <p>Niewuzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p>  | <p><b>niewymagana</b></p> <p>Niewuzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p>  |
| Ubezpieczenie pomostowe     | <p><b>wliczone</b> (wymagane)<br/>1,5% doliczane do marży</p> <p>Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1.5 p.p.</p>  | <p><b>wliczone</b> (wymagane)<br/>0,0833% kwoty pozostałej do spłaty</p> <p>Składka płatna jest z dołu w ratach miesięcznych 8-go dnia każdego miesiąca.</p>   |
| Ubezp. nieruchomości        | <p><b>wliczone</b> (wymagane dowolne)<br/>0,0065% wartości nieruchomości</p> <p>"Mieszkam Bezpiecznie" - Ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych oferowane przez UNIQA. Posiada dwa warianty: Jeden jest przeznaczony dla nieruchomości gotowej, drugi dla nieruchomości w budowie. Bank akceptuje ubezpieczenia z zewnątrz Istnieje opcja dodatkowego ubezpieczenia ruchomości domowych, OC i Home Assistance. .</p>   | <p><b>wliczone</b> (wymagane dowolne)<br/>0,0075% wartości nieruchomości</p> <p>Koszt ub.: 0.09% wartości nieruchomości rocznie - płatne w ratach miesięcznych (0.0075%). Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku.</p>  |
| Ubezpieczenie na życie      | <p><b>wliczone</b> (wymagane dowolne)<br/>0,045% kwoty pozostałej do spłaty</p> <p>Ochrona ubezpieczeniowa jest oferowana na okres 60 miesięcy. Po upływie tego okresu istnieje możliwość odnowienia ochrony na kolejne 60-miesięczne okresy, o ile w deklaracji przystąpienia do ubezpieczenia wyrażono na to zgodę. Suma ubezpieczenia równa jest saldu zadłużenia z tytułu kredytu na dzień wystąpienia Zdarzenia ubezpieczeniowego (o ile niżej nie wskazano inaczej).<br/>Zakres Ubezpieczenia: śmierć Ubezpieczonego ( z sumą ubezpieczenia w wysokości 1 000 zł ), śmierć Ubezpieczonego w wyniku nieszczęśliwego wypadku, trwała i całkowita niezdolność do pracy w wyniku nieszczęśliwego wypadku</p> | <p><b>wliczone</b> (wymagane dowolne)<br/>0,03% kwoty pozostałej do spłaty</p> <p>Koszt ub. 0.03 % m-c salda zadłużenia. Ub. wymagane przez bank. Pierwsza składka pobierana w dniu uruchomienia kredytu, następne płatne 5-go dnia każdego miesiąca z góry. Suma ubezp. waloryzowana raz w roku, w lutym. Bank akceptuje ubezp. zewnętrzne.</p> |
| Ubezp. od utraty pracy      | <p><b>niewliczone</b></p> <p>Niewuzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane</p>   | <p><b>niewliczone</b></p> <p>Niewuzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane</p>   |
| Ub. niskiego wkł. własnego  | <p><b>niewliczone</b> (niewymagane)</p> <p>Niewuzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane</p>   | <p><b>wliczone</b> (wymagane z banku)<br/>0% kwoty kredytu</p> <p>Klienci z tyt. objęcia ich kredytu ub. niskiego wkładu własnego nie ponoszą żadnych kosztów.</p>   |

Wydruk 2/2

\* Niniejszy dokument ma charakter wyłącznie poglądowy i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego ani przyrzeczenia udzielenia określonego w jego treści finansowania. Zawiera on wyłącznie informacje dodatkowe, które zgodnie z art.12 ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami mogą być przekazane konsumentowi przez pośrednika kredytu hipotecznego. Jego celem jest zwrócenie uwagi konsumenta na parametry poszczególnych ofert kredytowych. Wszelkie informacje wymagane przepisami ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami przekazywane są oddzielnie w dokumentach i terminach uwzględniających procedury kredytowe poszczególnych kredytodawców.