

| Nazwa symulacji | Santander Kredyt mieszkaniowy - klient zewn. Select - od 03/01/22 | BNP Paribas Kredyt hipoteczny i budowlany - Bank at Work IV - STYCZEŃ 2022 | ING Bank Śląski "Wielka wyprzedaż" - "Lekka rata" do 04/04/2022 | mBank KH "Spełnij marzenia 6" SEGMENT INTENSIVE do 30.05.22 |
|----------------------------------|---|--|---|---|
| SYMULACJA KREDYTOWA * | | | | |
| Kwota kred. brutto/LTV | 400 000 zł / 80% | 400 000 zł / 80% | 400 000 zł / 80% | 400 000 zł / 80% |
| Koszty początkowe | 930 zł | 438 zł | 4 420 zł | 400 zł |
| Prowizja | - | - | 4 000 zł (koszt jednorazowy) | - |
| Ubezp.nieruchomości | 450 zł (za 12 m-cy) | 38 zł (za 1 m-c) | - | - |
| Ubezp. od utraty pracy | - | - | - | - |
| Wycena nieruchomości | 480 zł | 400 zł | 420 zł | 400 zł |
| Koszty miesięczne | 3 097 zł (1. miesiąc) 2 727 zł (kolejne m-ce) | 3 275 zł (1. miesiąc) 2 756 zł (kolejne m-ce) | 2 919 zł (1. miesiąc) 2 767 zł (kolejne m-ce) | 3 292 zł (1. miesiąc) 2 764 zł (kolejne m-ce) |
| Rata kredytu | 2 727 zł (przez cały kredyt) | 2 718 zł (przez cały kredyt) | 2 729 zł (przez cały kredyt) | 2 731 zł (przez cały kredyt) |
| Ubezp. pomostowe | 230 zł (do 3. m-ca) | 229 zł (do 3. m-ca) | 11 zł (do 3. m-ca) | 348 zł (do 3. m-ca) |
| Ubezp.nieruchomości | - | 38 zł (do 240. m-ca) | 38 zł (do 240. m-ca) | 33 zł (do 240. m-ca) |
| Ubezpieczenie na życie | 140 zł (do 60. m-ca) | - | 140 zł (do 36. m-ca) | 180 zł (do 60. m-ca) |
| Pakiet ubezpieczeń | - | 290 zł (do 36. m-ca) | - | - |
| Koszt konta osobistego | 0 zł (przez cały kredyt) | 0 zł (przez cały kredyt) | 0 zł (przez cały kredyt) | 0 zł (przez cały kredyt) |
| Koszty okresowe | Wartość (jak, do kiedy płatne) | Wartość (jak, do kiedy płatne) | Wartość (jak, do kiedy płatne) | Wartość (jak, do kiedy płatne) |
| Ubezp. nieruchomości | 450 zł (rocznie, cały kredyt) | - | - | - |
| Koszt karty kredytowej | 0 zł (rocznie, cały kredyt) | - | - | - |
| Całkowite koszty kredytu | 272 450 zł | 272 573 zł | 273 357 zł | 274 824 zł |
| Odsetki | 254 480 zł | 252 320 zł | 254 960 zł | 255 440 zł |
| Prowizja | - | - | 4 000 zł | - |
| Ubezp. pomostowe | 690 zł | 687 zł | 33 zł | 1 044 zł |
| Ub. niskiego wkł. własnego | - | - | - | - |
| Ubezp.nieruchomości | 9 000 zł | 9 158 zł | 9 120 zł | 7 920 zł |
| Ubezpieczenie na życie | 7 800 zł | - | 4 824 zł | 10 020 zł |
| Ubezp. od utraty pracy | - | - | - | - |
| Pakiet ubezpieczeń | - | 10 008 zł | - | - |
| Koszt konta osobistego | - | - | - | - |
| Koszt karty kredytowej | - | - | - | - |
| Wycena nieruchomości | 480 zł | 400 zł | 420 zł | 400 zł |
| Całkowita kwota do spłaty | 672 450 zł | 672 573 zł | 673 357 zł | 674 824 zł |
| SZCZEGÓŁY SYMULACJI | | | | |

Uwagi do symulacji

UWAGA!!!

- Od 24.02.22 wprowadzamy **LTV 90% dla klienta zewnętrznego: gdy zabezpieczeniem kredytu jest lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny, na rynku wtórnym lub pierwotnym (z wyłączeniem domów w budowie systemem gospodarczym)**,
- Przy dochodzie z działalności gospodarczej prowadzonej krócej niż 24 m-ce MAX kwota kredytu wynosi 300 tys.
- Dla obcokrajowców nie będących obywatelami UE i nie posiadających karty stałego pobytu brak możliwości przystąpienia do ubezpieczenia Spokojna Hipoteka. Możliwość skorzystania z ubezpieczenia Życie i zdrowie z Prowizją 1%**

Oferta dla klienta Select tj:

- posiadającego dochód pow. 10 tys. (1 kredytobiorca) lub 15 tys. łącznie (2 kredytobiorców i 1 gosp.dom).

Warunki oferty cenowej (wliczone/dobrowolne):

- konto + wpływy wynagrodzenia (uzależnione od kwoty kredytu)
- karta kredytowa z obrotem min. 500 zł/m-c
- Ubezpieczenie nieruchomości Lokum Comfort
- Prowizja 0% w przypadku skorzystania z ubezpieczenia na życie "Spokojna Hipoteka" z oferty banku (uwzględnione w symulacji)**

Program Bank at Wort IV - przeznaczony jest wyłącznie dla wybranych grup zawodowych i dotyczy osób zatrudnionych na podstawie **umowy o pracę albo umowy cywilnoprawnej** w podmiotach ujętych w poniższym wykazie:

- służby mundurowe, nie dotyczy pracowników cywilnych (Straż Pożarna, Policja, Wojsko, CBA, ABW, Służba Więzienna, Służba Graniczna, Nadleśnictwo)
- państwowa/niepubliczna służba zdrowia (dotyczy wyłącznie lekarzy i pielęgniarek),
- uczelnie, szkoły, przedszkola, żłobki państwowe oraz niepubliczne (dotyczy wyłącznie nauczycieli wszystkich szczebli nauczania od żłobków do uczelni wyższych),
- podmioty prowadzących działalność gospodarczą w zakresie pośrednictwa finansowego o zasięgu ogólnopolskim,
- instytucje finansowe (banki notowane na GPW, krajowe zakłady ubezpieczeń notyfikowane w państwach UE/EEA świadczące usługi w formie innej niż oddział), z wyłączeniem pracowników podmiotów wchodzących w skład Grupy BNP Paribas w Polsce.

UWAGA!

Dodatkowa promocja dla Klientów, dla których zostanie wydana pozytywna decyzja kredytowa do **30 czerwca 2022 r. (włącznie)** i Klienci Ci podpiszą umowę o kredyt hipoteczny w ciągu **15 dni kalendarzowych** od daty tej decyzji, to otrzymają dodatkową obniżkę marży **o 0,10 p.p.!** [Obniżka nie jest uwzględniona w symulacji!!!]

Minimalna kwota kredytu:

100.000 PLN dla klienta wewnętrznego banku lub 200.000 PLN dla klienta zewnętrznego.

Warunki oferty cenowej:

- ROR + wpływ wynagrodzenia min. 2500 zł + zgoda na e-korespondencję

Ubezpieczenie na życie (wymagane ub. bankowe - aby skorzystać z oferty) wymagane jest gdy:

- LTV przekroczy 65%, okres kredytu powyżej 10 lat i jeden dochód (!)

Przedmiot zabezpieczenia inny niż przedmiot kredytowania lub należący do osoby trzeciej może stanowić jedynie **dodatkowe zabezpieczenie kredytu**

Dochód z wynajmu i dochody Członków Rad Nadzorczych/Członków Zarządu TYLKO JAKO DOCHÓD DODATKOWY

"Uwaga (!) W przypadku kredytu na budowę domu i refinansowania kredytu na zakup działki, bank dodatkowo wymaga standardowo 20% wkładu własnego na zakup działki."

Bank akceptuje dochody z działalności gospodarczej (za wyjątkiem branż: gastronomia, kultura/rozrywka/rekreacja, turystyka, zakwaterowanie)

Wymagane:

- konto + wpływy (min. 2 tys),
- ubezpieczenie na życie(min. 3 lata) - wariant oferowany przez NN lub Avivę
- złożenie wniosku do do 04/04/2022 r.(włącznie)
- podpisanie umowy/regulaminu oferty do daty ważności decyzji ostatecznej
- Aplikacja Moje ING(każdy kredytobiorca)

Przy zakupie działki bank wymaga zawsze wypisu z MPZP lub wydanych warunków zabudowy.

Jeżeli nabywana działka ma wydane jedynie studium uwarunkowań może być celem a nie może być zabezpieczeniem kredytu.

Segment Intensive, grupa Klientów Banku którzy posiadają:

- rachunek mKonto Intensive,
- wpływy na rach. min 7 tys
- 15 transakcji karta płatniczą miesięcznie

W celu skorzystania z oferty promocyjnej wymagane jest:

- posiadania przez okres 5 lat ubezpieczenia na życie w wariancie podstawowym (**uwzględnione w symulacji**)
- konto + przez okres 5 lat zasilenie kwotą ustaloną w umowie (**uwzględnione w symulacji**)

W przypadku oferty standard brak wymaganych produktów dodatkowych

Od 13.01.22 r bank nie kredytuje zakupu nieruchomości w drodze przetargu i refinansowania kredytu w połączeniu z innymi celami kredytowymi.

| | | | | |
|-----------------------|-----------|-----------|---------------|-----------|
| Oprocent. rzeczywiste | 6.1% | 6.14% | 6.13% | 6.18% |
| Marża banku | 1.74% | 1.7% | 1.75% | 1.76% |
| Stopa referencyjna | 3.65% | 3.65% | 3.65% | 3.65% |
| Oprocent. nominalne | 5.39% | 5.35% | 5.4% | 5.41% |
| Prowizja | 0 zł / 0% | 0 zł / 0% | 4 000 zł / 1% | 0 zł / 0% |
| Wycena nieruchomości | 480 zł | 400 zł | 420 zł | 400 zł |

| | | | | |
|-----------------------------|--|--|---|---|
| Rozliczenie transz | Bezpłatne, klient nie musi przedstawiać faktur, zlecana jest inspekcja. | W oparciu o inspekcję pracowników banku/osobę upoważnioną oraz kosztorys powykonawczy. Koszt: każdorazowo 200zł za inspekcję. | Na postawie przedstawiania przez klienta zdjęć oraz dziennika budowy. Faktury niewymagane. W przypadku budowy z deweloperem bank nie rozlicza transz. | W oparciu o inspekcję pracowników banku/osobę upoważnioną przez Bank (bezpłatnie). Faktury nie wymagane, nawet przy budowie domu. |
| Kwota na dowolny cel | 120 000zł / 30% | 60 000zł / 15% | 120 000zł / 30% | 0zł / 0% |
| Wcześniejsza spłata kredytu | 1% nadpłaconej kwoty do 3 lat (od dnia uruchomienia kredytu). Bank nie pobierze opłaty, gdy kwota pierwszej przedterminowej spłaty nie przekroczy 50% kwoty kredytu. Klient określa w dyspozycji czy raty mają zostać zmniejszone czy okres kredytowania ma być skrócony - brak dodatkowych opłat. | W przypadku nabycia Pakietu H1/H2 możliwość wyboru: przewidziano 0% - wcześniejsza spłata 1% LUB przewidziano 2% - wcześniejsza spłata 0%. Standardowo wcześniejsza spłata 1%. | Brak opłaty za wcześniejszą spłatę. | Prowizja za wcześniejszą całkowitą spłatę wynosi 2% kwoty kredytu pozostałego do spłaty w ciągu pierwszych 3 lat od momentu uruchomienia kredytu, natomiast przewidziano za wcześniejszą częściową spłatę 0%. |
| Przewalutowanie | Na walutę 1% od kwoty podlegającej przewalutowaniu, na PLN bez opłat. | nie dotyczy | nie dotyczy | nie dotyczy |

DODATKOWE PRODUKTY

| | | | | |
|-----------------|--|--|--|--|
| Cross-sell | <p>Warunki oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> konto osobiste + wpływ wynagrodzenia (uzależnione od kwoty kredytu - z wyjątkiem klienta Select) - w przypadku rezygnacji lub braku min. wpływów w ciągu pierwszych 5 lat (+0.2 p.p.), powyżej tego okresu, brak wpływu na marżę. Karta kredytowa z obrotem min. 500 zł/m-c - w przypadku rezygnacji lub braku min. obrotów w ciągu pierwszych 5 lat (+0.1 p.p.), powyżej tego okresu, brak wpływu na marżę. Ubezpieczenie nieruchomości Lokum Comfort - w przypadku rezygnacji w ciągu pierwszych 5 lat (+0.1 p.p.), powyżej tego okresu, brak wpływu na marżę. status Klient Select - przynajmniej jeden z Wnioskodawców musi zapewnić wpływy na konto osobiste w Santander Bank Polska w wysokości co najmniej 7,5 tys. zł miesięcznie lub średni stan aktywów posiadanych w Banku (łącznie bieżących i terminowych, złotych) w każdym z ostatnich 3 miesięcy musi wynosić co najmniej 150 tys. zł. Ubezpieczenie na życie Spokojna Hipoteka (Prowizja 0%) - w przypadku rezygnacji w ciągu pierwszych 5 lat (+0.2 p.p do marży), powyżej tego okresu, brak wpływu na marżę. | <p>Warunki oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> ROR + wpływ min 2500 zł + zgoda na e-korespondencję - brak spełnienia warunku powoduje podwyżkę marży + 0.3 p.p. <p>Dodatki:</p> <ul style="list-style-type: none"> Bank at Work IV (-0,15 p.p.) ub. nieruchomości z oferty banku Wariant 1 /Wariant 2 (- 0,1 p.p.) Pakiet Premium H1 (-0.6 p.p.) - na okres min 3 lat Pakiet Standardowy (-0.4 p.p.) - na okres min, 3 lat | <p>Warunki oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> konto i wpływ min. 2000 zł - wymagane przez okres 3 lat - w przypadku rezygnacji (+0,4 p.p.) ub. na życie - wymagane przez okres 3 lat - w przypadku rezygnacji (+0,4 p.p.) <p>Możliwa obniżka marży:</p> <ul style="list-style-type: none"> ub. nieruchomości w wariantie rozszerzonym- wymagane przez cały okres kredytowania (-0,05 p.p.). W przypadku rezygnacji lub niespełnienia ww. warunku, bank zastosuje marżę bez obniżek. | <p>Warunki promocyjnej oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> ubezpieczenie na życie - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (marża standardowa) konto + 15 transakcji kartą miesięcznie - wymagane przez cały okres - w przypadku rezygnacji (marża standardowa) wpływ wynagrodzenia lub 2x wysokość raty - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (marża standardowa) <p>W przypadku oferty standard brak wymaganych produktów dodatkowych</p> |
| Konto osobiste | <p>wymagane Konto Jakie Chcę 0 zł (miesięcznie) Konto dobrowolne - obniża marżę (-0.1 p.p.). Konto Jakie Chcę lub VIP do wyboru. Wybierając Konto Jakie Chcę opłata za konto 0 zł pod warunkiem wpływów min 500 zł na m-c oraz za kartę 0 zł przy 1 transakcji płatniczej w miesiącu.</p> | <p>wymagane Konto Otwarte na Ciebie z wpływem min. 2500 zł 0 zł (miesięcznie) Darmowe konto osobiste. Obsługa karty(Karta otwarta na dzisiaj) 0 zł pod warunkiem dokonania 1 transakcji miesięcznie(w przeciwnym wypadku 3 zł)</p> | <p>wymagane Konto z Lwem Direct 0 zł (miesięcznie) W systemie uwzględniono darmowe Konto z Lwem Direct. 0 zł za prowadzenie konta, za wypłaty ze bankomatów ING i sieci Planet Cash, za przelew krajowy w PLN przez Internet, brak miesięcznej opłaty za kartę VISA zbliżeniową jeśli Klient dokona transakcji bezgotówkowych na co najmniej 200 zł w okresie od 29 dnia danego m-ca do 28 dnia następnego m-ca, w innym wypadku koszt za kartę wyniesie 7 zł.</p> | <p>wymagane mKonto Intensive 0 zł (miesięcznie) Prowadzenie konta bezpłatne przy wpływach min. 7 tys lub aktywach 100 tys zł. Karta debetowa bezpłatna. W ofercie promocyjnej konto musi być zasilane przez okres min. 5 lat wynagrodzeniem lub w przypadku innych źródeł dochodu 2x wysokość raty. Standardowa opłata za konto 49,50 zł. W przypadku oferty standard rachunek nie jest wymagany.</p> |
| Karta kredytowa | <p>wymagana Karta Kredytowa 0 zł (rocznie) Uwaga - Karta jest dobrowolna (obniża marżę o -0,1p.p)! Kredytobiorca musi być stroną umowy o kartę kredytową najpóźniej w dniu uruchomienia kredytu - transakcje bezgotówkowe lub gotówkowe w łącznej wysokości co najmniej 500,00 zł miesięcznie (transakcje nie zostaną odwołane) począwszy od miesiąca następnego po miesiącu uruchomienia kredytu (lub pierwszej transzy). Aby nie ponosić opłaty za kartę - Min. 10 transakcji w miesięcznym cyklu rozliczeniowy.</p> | <p>niewymagana Nieuwzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p> | <p>niewymagana Nieuwzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p> | <p>niewymagana Nieuwzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p> |

| | | | | |
|----------------------------|--|--|--|---|
| Ubezpieczenie pomostowe | wliczone (wymagane) 1% doliczane do marży Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1 p.p. | wliczone (wymagane) 1% doliczane do marży Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1.0 p.p. | wliczone (wymagane) 0,05% doliczane do marży Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 0,05 p.p. | wliczone (wymagane) 1,5% doliczane do marży Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1.5 p.p. |
| Ubezp. nieruchomości | wliczone (dobrowolne) 0,09% wartości nieruchomości Koszt ub.: 0.09% wartości nieruchomości - płatne rocznie, jest to szacowana średnia stawka. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku. | wliczone (wymagane dowolne) 0,0075% wartości nieruchomości (Bank akceptuje ubezpieczenia z zewnątrz lecz nie obniża to wówczas marży) Pierwsza rata składki ubezpieczeniowej płacona jest przez Klienta: • W dniu uruchomienia kredytu-jeżeli Ubezpieczający zawiera umowę ubezpieczenia jednocześnie z zawarciem umowy kredytu Ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych. Składka płatna co miesiąc. Składka miesięczna = SU x 0.0075% (Suma ubezpieczenia (SU) = wartość nieruchomości) | wliczone (wymagane dowolne) 0,0096% kwoty kredytu W ofercie Banku występuje ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych oferowane we współpracy z TU Nationale-Nederlanden oraz TU PZU S.A. do wyboru przez Klienta. Bank akceptuje ubezpieczenia z zewnątrz | wliczone (wymagane dowolne) 0,0065% wartości nieruchomości "Mieszkam Bezpiecznie" - Ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych oferowane przez UNIQA. Posiada dwa warianty: Jeden jest przeznaczony dla nieruchomości gotowej, drugi dla nieruchomości w budowie. Bank akceptuje ubezpieczenia z zewnątrz Istnieje opcja dodatkowego ubezpieczenia nieruchomości domowych, OC i Home Assistance. . |
| Ubezpieczenie na życie | wliczone (dobrowolne) 0,035% kwoty pozostałej do spłaty Ochrona ubezp. z tytułu śmierci wygasa w chwili ukończenia 75 l. Wymagane dla każdego kredytobiorcy, który przekroczy 70 lat w trakcie spłaty na 100% SU i na cały okres kredytowania (możliwość odstąpienia od dwóch polis w przypadku dużej różnicy w dochodach). UWAGA! Dla obcokrajowców nie będących obywatelami UE i nie posiadających karty stałego pobytu brak możliwości przystąpienia do ubezpieczenia Spokojna Hipoteka Koszt ub.: 0.035% m-c salda zadłużenia. | wliczone w pak. ubezp. | wliczone (wymagane dowolne) 0,035% kwoty pozostałej do spłaty Do ubezpieczenia przystępuje min. 1 osoba (dowolna). Zakres ochrony ubezpieczeniowej: zgon Ubezpieczonego. Składka ubezpieczenia wynosi 0,035% aktualnego salda kredytu/ów do spłaty na osobę/na m-c. Wiek klienta max 50 lat lub kwota kredytu max 700 tys. | wliczone (wymagane dowolne) 0,045% kwoty pozostałej do spłaty Ochrona ubezpieczeniowa jest oferowana na okres 60 miesięcy. Po upływie tego okresu istnieje możliwość odnowienia ochrony na kolejne 60-miesięczne okresy, o ile w deklaracji przystąpienia do ubezpieczenia wyrażono na to zgodę. Suma ubezpieczenia równa jest saldu zadłużenia z tytułu kredytu na dzień wystąpienia Zdarzenia ubezpieczeniowego (o ile niżej nie wskazano inaczej). Zakres Ubezpieczenia: śmierć Ubezpieczonego (z sumą ubezpieczenia w wysokości 1 000 zł), śmierć Ubezpieczonego w wyniku nieszczęśliwego wypadku, trwała i całkowita niezdolność do pracy w wyniku nieszczęśliwego wypadku |
| Ubezp. od utraty pracy | niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane | wliczone w pak. ubezp. | niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane | niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane |
| Ub. niskiego wkł. własnego | wliczone (wymagane z banku) 0% kwoty kredytu Klienci z tyt. objęcia ich kredytu ub. niskiego wkładu własnego nie ponoszą żadnych kosztów. | niewliczone (niewymagane) Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane | niewliczone (niewymagane) Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane | niewliczone (niewymagane) Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane |
| Pakiet ubezpieczeń | niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane | wliczone (dobrowolne) 0,0725% kwoty pozostałej do spłaty Pakiet Premium H1 obejmuje ubezpieczenie na życie oraz trwałą i całkowitą niezdolność do pracy. Dodatkowo: Poważne zachorowanie, Utrata pracy lub Pobyt w szpitalu w NNW - osoby zatrudnione na umowę o pracę lub stosunek służbowy. Poważne zachorowanie lub Pobyt w szpitalu w NNW - osoby nie zatrudnione na umowę o pracę lub ramach stosunku służbowego. Ubezpieczeniem objęmani są wszyscy kredytobiorcy. Składka 0.0725% m-cznie pobierana w racie kredytu. | niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane | niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane |

| Nazwa symulacji | PKO BP Pakiet Własny Kąt hipoteczny (klient wewnętrzny) do 31/03/22 | Citi Handlowy Kredyt Mieszaniowy - dla segmentu Priority 8000+ z prowizją | Pekao S.A. KH - oferta 4/OS/2021 do 31/03/2022 | Millennium Kredyt Hipoteczny - wariant II - od 23/02/22 |
|----------------------------------|--|--|---|---|
| SYMULACJA KREDYTOWA * | | | | |
| Kwota kred. brutto/LTV | 400 000 zł / 80% | 400 000 zł / 80% | 400 000 zł / 80% | 400 000 zł / 80% |
| Koszty początkowe | 13 720 zł | 4 400 zł | 8 839 zł | 420 zł |
| Prowizja | - | 4 000 zł (koszt jednorazowy) | 7 960 zł (koszt jednorazowy) | - |
| Ubezp. nieruchomości | 320 zł (za 12 m-cy) | - | 400 zł (za 12 m-cy) | - |
| Ubezp. od utraty pracy | 13 000 zł (za 48 m-cy) | - | - | - |
| Wycena nieruchomości | 400 zł | 400 zł | 479 zł | 420 zł |
| Koszty miesięczne | 2 792 zł (1. miesiąc) 2 738 zł (kolejne m-ce) | 3 111 zł (1. miesiąc) 2 808 zł (kolejne m-ce) | 3 004 zł (1. miesiąc) 2 772 zł (kolejne m-ce) | 3 254 zł (1. miesiąc) 2 921 zł (kolejne m-ce) |
| Rata kredytu | 2 585 zł (pierwsze 12 m-cy) 2 738 zł (pozostały okres) | 2 783 zł (przez cały kredyt) | 2 772 zł (przez cały kredyt) | 2 763 zł (przez cały kredyt) |
| Ubezp. pomostowe | 207 zł (do 3. m-ca) | 304 zł (do 3. m-ca) | 232 zł (do 3. m-ca) | 333 zł (do 3. m-ca) |
| Ubezp. nieruchomości | - | 25 zł (do 240. m-ca) | - | 38 zł (do 240. m-ca) |
| Ubezpieczenie na życie | - | - | - | 120 zł (do 240. m-ca) |
| Pakiet ubezpieczeń | - | - | - | - |
| Koszt konta osobistego | 0 zł (przez cały kredyt) | 0 zł (przez cały kredyt) | 0 zł (przez cały kredyt) | 0 zł (przez cały kredyt) |
| Koszty okresowe | Wartość (jak, do kiedy płatne) | Wartość (jak, do kiedy płatne) | Wartość (jak, do kiedy płatne) | Wartość (jak, do kiedy płatne) |
| Ubezp. nieruchomości | 320 zł (rocznie, cały kredyt) | - | 400 zł (rocznie, cały kredyt) | - |
| Koszt karty kredytowej | 0 zł (rocznie, cały kredyt) | - | 15 zł (rocznie, cały kredyt) | - |
| Całkowite koszty kredytu | 275 705 zł | 279 232 zł | 282 715 zł | 290 696 zł |
| Odsetki | 255 284 zł | 267 920 zł | 265 280 zł | 263 120 zł |
| Prowizja | - | 4 000 zł | 7 960 zł | - |
| Ubezp. pomostowe | 621 zł | 912 zł | 696 zł | 996 zł |
| Ub. niskiego wkł. własnego | - | - | - | - |
| Ubezp. nieruchomości | 6 400 zł | 6 000 zł | 8 000 zł | 9 120 zł |
| Ubezpieczenie na życie | - | - | - | 17 040 zł |
| Ubezp. od utraty pracy | 13 000 zł | - | - | - |
| Pakiet ubezpieczeń | - | - | - | - |
| Koszt konta osobistego | - | - | - | - |
| Koszt karty kredytowej | - | - | 300 zł | - |
| Wycena nieruchomości | 400 zł | 400 zł | 479 zł | 420 zł |
| Całkowita kwota do spłaty | 675 705 zł | 679 232 zł | 682 715 zł | 690 696 zł |
| SZCZEGÓŁY SYMULACJI | | | | |
| Uwagi do symulacji | <p>Wymagane:</p> <ul style="list-style-type: none"> ub. od utraty pracy na 4 lata oferowane przez bank, konto (założenie lub posiadanie), ub. na życie oferowane przez bank lub karta kredytowa (w symulacji karta kredytowa) wpływy min. 3 tys. zł (- 0.15 p.p.) (uwzględnione, nieobligatoryjne) lokal poza miastem Warszawa (-0.1 p.p.) (uwzględnione, nieobligatoryjne) klient banku od 6 m-cy z systematycznymi wpływami wynagrodzenia (-0.05 p.p.) (uwzględnione, nieobligatoryjne) <p>Max wiek kredytobiorcy: 80 lat - raty malejące, 75 - raty stałe. (w symulacji 80 lat).</p> | <p>Warunki oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> ROR + wpływ wynagrodzenia lub zasilanie konta segment klienta Priority 8000+ max. kwota na wykończenie/remont 50 tys. zł <p>Klient Segmentu Priority 8000+ – Klient, który deklaruje wpływ na konto min. 8000 zł miesięcznie lub posiada 100 tys. zł środków w Banku</p> <p><i>Bank weryfikuje segment Klienta co 6 miesięcy przez cały okres kredytowania dostosowując marżę do aktualnego segmentu Klienta</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Max. LTV dla dochodu pochodzącego z działalności gospodarczej wynosi 70% <p>Max wartość zabezpieczenia:</p> <ul style="list-style-type: none"> Warszawa - 6 mln zł/dom, 4 mln/mieszkanie Wrocław, Trójmiasto, Poznań, Kraków - 5 mln zł/dom, 3 mln zł/mieszkanie Pozostałe lokalizacje - 2,5 mln zł/dom, 1,5 mln zł/mieszkanie | <p>Uwaga (!) Max LTV:</p> <ul style="list-style-type: none"> 90% dla lokali mieszkalnych 80% dla wniosków, gdzie zabezpieczeniem kredytu będzie dom <p>W celu skorzystania z produktu konieczne jest:</p> <ul style="list-style-type: none"> konto wraz z kartą debetową + wpływy wynagrodzenia LUB 2krotność pierwszej raty, aktywacja dostępu do rachunku poprzez Pekao 24 karta kredytowa w momencie podpisania umowy kredytu ubezpieczenie nieruchomości oferowane przez Bank zgoda w zakresie danych osobowych oraz marketingu bezpośredniego w przypadku 1 kredytobiorcy wymagane ubezpieczenie na życie <p>W przypadku zabezpieczenia na nieruchomości os. trzeciej, właściciel nieruchomości musi przystąpić do kredytu oraz max LTV wynosi 80%.</p> | <p>UWAGA</p> <p>1. Wprowadzamy ograniczenia max LTV dla:</p> <ul style="list-style-type: none"> nieruchomości wartych powyżej 750 tys. z miast powyżej 250.000 mieszkańców, tj.: Białystok, Bydgoszcz, Katowice, Kraków, Lublin, Łódź, Poznań, Szczecin, Warszawa, Wrocław oraz Trójmieście) dla nieruchomości wartych powyżej 500 tys. z pozostałych miast LTV zostanie automatycznie przeliczone w aplikacji MB, pomiędzy 80-90% LTV (nie zadziała automatycznie)- patrz prezentacja! <p>2. Wstrzymano możliwość finansowania dochodów - (jeżeli są one jedynym źródłem dochodu w danym wniosku):</p> <ul style="list-style-type: none"> z działalności gospodarczej prowadzonej krócej niż 24 miesiące lub umowy zlecenie / umowa o dzieło <p>Wymagane:</p> <ul style="list-style-type: none"> ub. na życie (cały okres kredytowania) konto z wpływami wynagrodzenia karta debetowa (transakcje min 500 zł na m-c) <p>Nieruchomość osoby trzeciej, niespokrewnionej z wnioskodawcą w 1 linii, max. 80% LTV.</p> |
| Oprocent. rzeczywiste | 6.24% | 6.15% | 6.3% | 6.62% |

| | | | | |
|-----------------------------|---|---|--|---|
| Marża banku | Przez 12 m-cy:1.1% Po 12 m-cu:1.82% | 1.99% | 1.94% | 1.9% |
| Stopa referencyjna | 3.65% | 3.65% | 3.65% | 3.65% |
| Oprocent. nominalne | Przez 12 m-cy: 4.75% Po 12 m-cu: 5.47% | 5.64% | 5.59% | 5.55% |
| Prowizja | 0 zł / 0% | 4 000 zł / 1% | 7 960 zł / 1.99% | 0 zł / 0% |
| Wycena nieruchomości | 400 zł | 400 zł | 479 zł | 420 zł |
| Rozliczenie transz | W oparciu o inspekcję pracowników banku. Koszt rozliczenia transz: każdorazowo 200 PLN. Faktury nie są wymagane, nawet przy budowie domu. | Uruchomienie kredytu może nastąpić tylko w jednej transzy – dotyczy też rynku pierwotnego. W przypadku wykończenia/remontu pomimo wypłaty kredytu w jednej transzy Bank przeprowadza po 18 m-ach inspekcję, koszt 250 zł. | W oparciu o inspekcję pracowników banku/osobę upoważnioną oraz kosztorys powykonawczy. Koszt: każdorazowo 200 PLN. W indywidualnych przypadkach analityk może poprosić o faktury (warunek do decyzji). | Zgodnie z harmonogramem. W przypadku remontu rozliczenie następuje po przedłożeniu aktualnych zdjęć – brak inspekcji. W indywidualnych przypadkach analityk może poprosić o przedłożenie faktur. Rozliczenie budowy: zdjęcia z budowy, zapisy w dzienniku budowy + kontrola inwestycji 300 PLN. |
| Kwota na dowolny cel | 100 000zł / 25% | 0zł / 0% | 0zł / 0% | 120 000zł / 30% |
| Wcześniejsza spłata kredytu | Brak prowizji (rekompensaty) w przypadku całkowitej lub częściowej spłaty kredytu dla kredytów ze zmienną stopą oprocentowania. | 0 zł za wcześniejszą spłatę nie zależnie od terminu spłaty | 3% spłacanej kwoty kredytu w okresie 36 m-cy od dnia zawarcia umowy, jednak nie więcej niż wysokość odsetek, które byłyby naliczone od spłaconej przed terminem całości lub części kredytu w okresie roku od dnia faktycznej spłaty. | 0% w całym okresie kredytowania, bez ograniczeń kwoty spłaty. |
| Przewalutowanie | nie dotyczy | | Na walutę 2,5% min 500 zł od kwoty podlegającej przewalutowaniu, na PLN bez opłat | nie dotyczy |

DODATKOWE PRODUKTY

| | | | | |
|----------------|--|---|---|--|
| Cross-sell | <p>Warunki oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> ub. z grupy II (na 4 lata) oferowane przez bank - dochód w Polsce - w przypadku rezygnacji w okresie obowiązywania (+0,5 p.p.), konto osobiste (cały okres kredytowania) - w przypadku rezygnacji (+0,1 p.p) karta kredytowa /ubezpieczenie na życie oferowane przez bank (cały okres kredytowania) - w przypadku rezygnacji (+0,1 p.p), deklarowane wpływy min. 3000 zł - uwzględniona obniżka (-0,15 p.p.) lokal mieszkalny poza miastem stołecznym Warszawa - uwzględniona obniżka (-0,1 p.p.) klient banku od 6 m-cy z systematycznymi wpływami wynagrodzenia - uwzględniona obniżka (-0,05 p.p.) <p>W przypadku rezygnacji z ubezpieczenia, konta oraz karty w ciągu pierwszych 12 m-cy, marża 1.1 przestaje obowiązywać.</p> <p>Dodatkowa możliwa obniżka marży:</p> <ul style="list-style-type: none"> lokalizacja zabezpieczenia - Warszawa (wszystkie dzielnice) (-0.11 p.p.) - należy odpowiednio odjąć -0,01 p.p. karta kredytowa /ubezpieczenie na życie oferowane przez Bank (-0.06 p.p.) <p>Ostateczna marża nie może być niższa niż 1,3 p.p.</p> | <p>Warunki oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> ROR + zasilanie konta - wymagane przez 5 lat - w przypadku rezygnacji marża (+ 0,5 p.p) segment klienta Priority 8000+ - Bank weryfikuje segment Klienta co 6 m-cy przez cały okres kredytowania dostosowując marżę do aktualnego segmentu Klienta. Marża może ulec zmianie, max. wzrost/obniżka (+ 0.5 p.p) | <p>Warunki oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> konto, karta debetowa i wpływ wynagrodzenia - wymagane przez cały okres kredytowania aplikacja Pekao24 - wymagane przez cały okres kredytowania zgoda marketingowa - wymagana zgoda w zakresie przetwarzania danych i marketingu bezpośredniego ub. nieruchomości z oferty banku - w przypadku rezygnacji(+0,10 p.p.) karta kredytowa z oferty banku(w momencie podpisania umowy kredytu) - w przypadku rezygnacji przed podpisaniem umowy (+0,10 p.p.) <p>W przypadku rezygnacji z powyższych produktów, bank zastosuje marżę obowiązującą w ofercie standardowej.</p> | <p>Warunki oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> ub. na życie (cały okres kredytowania) konto z wpływami wynagrodzenia + karta debetowa (transakcje min 500 zł na m-c) - w przypadku rezygnacji lub braku min. wpływów/transakcji (+0.5 p.p.) przez cały okres kredytowania |
| Konto osobiste | <p>wymagane Konto Za Zero 0 zł (miesięcznie)</p> <p>Konto za Zero - 0 zł za prowadzenia konta. 0 zł za korzystanie z karty debetowej, gdy jest min. 5 transakcji kartą lub BLIKIEM na m-c, inaczej opłata 10 zł/m-c.</p> | <p>wymagane Konto Citi Priority 0 zł (miesięcznie)</p> <p>Opłata miesięczna za prowadzenie Konta: 0 PLN gdy w danym miesiącu średnie saldo na wszystkich rachunkach min. 30 000 PLN LUB wpływy na Konto Osobiste min. 5 000 PLN ORAZ Klient posiada aktywowaną główną Kartę Kredytową Citibank lub ma zawartą umowę o kredyt oferowany przez Bank; 25 PLN w pozostałych przypadkach</p> | <p>wymagane Konto Przekorzystne z kartą Wielowalutową 0 zł (miesięcznie)</p> <p>Konto Przekorzystne - koszt 6zł. Karta Wielowalutowa - 3.99 zł. W przypadku wpływu na rachunek na kwotę jednorazowo min. 500zł w danym miesiącu (z wyłączeniem wpłat gotówkowych, rozliczeń lokat, kredytów i wpływów z rachunków własnych klienta w Banku) oraz 1 transakcji kartą lub poprzez aplikację PeoPay, w następnym miesiącu opłata za konto i kartę wyniesie 0zł.</p> | <p>wymagane Konto 360 0 zł (miesięcznie)</p> <p>Brak opłat za konto i kartę, gdy wpływy na konto wyniosą min. 1000zł/m-c oraz przynajmniej raz w miesiącu zostanie zaksięgowana płatność kartą. Jeżeli warunki nie zostaną spełnione, koszt konta 8 zł/m-c, karty 7zł/m-c.</p> |

| | | | | |
|----------------------------|---|---|--|--|
| Karta kredytowa | <p>wymagana Przejrzysta karta kredytowa 0 zł (rocznie)</p> <p>Wymagana karta kredytowa albo ub. na życie. Koszt roczny karty wynosi odpowiednio: 0 zł przy transakcjach miesięcznych o wartości min.600 zł, 30 zł przy transakcjach miesięcznych min.500 zł lub 60 zł przy transakcjach miesięcznych poniżej 500 zł.</p> | <p>niewymagana</p> <p>Nieuwzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p> | <p>wymagana Karta kredytowa Elastyczna 15 zł (rocznie)</p> <p>Produkt wymagany w momencie podpisania umowy kredytu - jedna karta do oferty. Oplata za wydanie karty - 15 zł. Koszt miesięczny - 0 zł - w przypadku dokonania min. 4 transakcji bezgotówkowych/gotówkowych(w przeciwnym wypadku 3.9 zł).W późniejszym terminie możliwość rezygnacji z karty.</p> | <p>niewymagana</p> <p>Nieuwzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p> |
| Ubezpieczenie pomostowe | <p>wliczone (wymagane) 0,9% doliczane do marży</p> <p>Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 0,9 p.p.</p> | <p>wliczone (wymagane) 1,3% doliczane do marży</p> <p>Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1,3 p.p</p> | <p>wliczone (wymagane) 1% doliczane do marży</p> <p>Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1 p.p.</p> | <p>wliczone (wymagane) 0,0833% kwoty pozostałej do spłaty</p> <p>Składka płatna jest z dołu w ratach miesięcznych 8-go dnia każdego miesiąca.</p> |
| Ubezp. nieruchomości | <p>wliczone (wymagane dowolne) 0,08% kwoty kredytu</p> <p>Koszt ub.: 0.08% kwoty kredytu - płatne rocznie. Suma ubez., powinna odpowiadać wartości domu/mieszkania i nie powinna być niższa niż wartość zaciągniętego kredytu/pozyczki hipotecznej. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku.</p> | <p>wliczone (wymagane dowolne) 0,0049% wartości nieruchomości</p> <p>W ofercie Banku występuje ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych oferowane we współpracy z TU Generali. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnątrz. Składka: 0,0049% wartości nieruchomości miesięcznie.</p> | <p>wliczone (dobrowolne) 0,1% kwoty kredytu</p> <p>Ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku (Brak możliwości skorzystania z obniżki marży.)</p> | <p>wliczone (wymagane dowolne) 0,0075% wartości nieruchomości</p> <p>Koszt ub.: 0.09% wartości nieruchomości rocznie - płatne w ratach miesięcznych (0.0075%). Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku.</p> |
| Ubezpieczenie na życie | <p>niewliczone (dobrowolne) 0,33276% kwoty kredytu 0,02773% kwoty pozostałej do spłaty</p> <p>Koszt ub: 0.33276% pierwsza składka roczna, następnie 0.02773% m-c od salda zadłużenia. Do ubez. może przystąpić osoba, która nie ukończyła 70 l. Ochrona ubez. trwa do ukończenia 75 l. W przypadku gdy do ub. przystępuje 2 kredytobiorców, każdy z nich ubezpieczony jest na 50%, bez względu na uzyskiwany dochód. Do ubez. nie muszą przystępować wszyscy kredytobiorcy.</p> | <p>niewliczone</p> <p>Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane</p> | <p>niewliczone (dobrowolne) 0% kwoty kredytu</p> <p>Suma ubez. musi stanowić min. 25% kwoty kredytu. Ubezp.wymagane gdy - w okr twania kredytu klient przekroczy 65 r.ż. - jest tylko 1 kredytobiorca, - jest kilku kredytobiorców, ale tylko jeden osiąga dochód - są duże różnice w dochodach (jeden dochód stanowi mniej niż 20% łącznych dochodów). Stawka ubez dla min sumy ubez równej 25% kwoty kredytu.</p> | <p>wliczone (wymagane dowolne) 0,03% kwoty pozostałej do spłaty</p> <p>Koszt ub. 0.03 % m-c salda zadłużenia. Ub. wymagane przez bank. Pierwsza składka pobierana w dniu uruchomienia kredytu, następne płatne 5-go dnia każdego miesiąca z góry. Suma ubez. waloryzowana raz w roku, w lutym. Bank akceptuje ubez. zewnętrzne.</p> |
| Ubezp. od utraty pracy | <p>wliczone (wymagane z banku) 3,25% kwoty kredytu</p> <p>Koszt ub.: 3.25% kwoty kredytu - płatne za 4 lata, bez kontynuacji. Ubezp. dla osób pełnoletnich, do 70 rż. Zakres ubez grupa I: poważne zachorowanie, pobyt w szpitalu w NNW oraz utrata źródła dochodu wyłącznie dla osób które w ost 18 m-cach były zatrudnione lub prowadziły działalność przez min 12 m-cy. Zakres ubez. grupa II: poważne zachorowanie i pobyt w szpitalu dostępne dla emerytów, rencistów, rolnika i małżonka rolnika, osób bez dochodu oraz pracujących za granicą zamieszkujących w PL.</p> | <p>niewliczone</p> <p>Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane</p> | <p>niewliczone</p> <p>Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane</p> | <p>niewliczone</p> <p>Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane</p> |
| Ub. niskiego wkł. własnego | <p>wliczone (wymagane z banku) 0,25% doliczane do marży</p> <p>Koszt ub.: + 0.25 p.p. do marży do czasu spłaty kwoty kredytu odpowiadającej kwocie kredytowanego wkładu finansowego.</p> | <p>niewliczone (niewymagane)</p> <p>Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane</p> | <p>wliczone (wymagane z banku) 0,2% doliczane do marży</p> <p>Koszt ub.: + 0.2 p.p. do marży do czasu spłaty kwoty kredytu odpowiadającej kwocie kredytowanego wkładu finansowego.</p> | <p>wliczone (wymagane z banku) 0% kwoty kredytu</p> <p>Klienci z tyt. objęcia ich kredytu ub. niskiego wkładu własnego nie ponoszą żadnych kosztów.</p> |
| Pakiet ubezpieczeń | <p>niewliczone</p> <p>Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane</p> | <p>niewliczone</p> <p>Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane</p> | <p>niewliczone</p> <p>Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane</p> | <p>niewliczone</p> <p>Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane</p> |