

Nazwa symulacji	<b>Alior bank</b> Megahipoteka cel mieszkaniowy + ub.na życie 5% - mieszkanie	<b>mBank</b> KH "Spełnij marzenia 6" SEGMENT INTENSIVE do 30.05.22	<b>Santander</b> Kredyt mieszkaniowy - klient wewnętrzny - Select - od 03/01/22	<b>PKO BP</b> Pakiet Własny Kąt hipoteczny (klient wewnętrzny) do 31/03/22
<b>SYMULACJA KREDYTOWA *</b>				
<b>Kwota kred. brutto/LTV</b>	<b>400 000 zł / 89.89%</b>	<b>400 000 zł / 89.89%</b>	<b>400 000 zł / 89.89%</b>	<b>400 000 zł / 89.89%</b>
<b>Koszty początkowe</b>	<b>20 628 zł</b>	<b>400 zł</b>	<b>881 zł</b>	<b>13 720 zł</b>
Prowizja	-	-	-	-
Ubezp.nieruchomości	378 zł (za 12 m-cy)	-	401 zł (za 12 m-cy)	320 zł (za 12 m-cy)
Ubezpieczenie na życie	20 000 zł (za 60 m-cy)	-	-	-
Ubezp. od utraty pracy	-	-	-	13 000 zł (za 48 m-cy)
Wycena nieruchomości	250 zł	400 zł	480 zł	400 zł
<b>Koszty miesięczne</b>	<b>2 949 zł (1. miesiąc) 2 284 zł (kolejne m-ce)</b>	<b>2 981 zł (1. miesiąc) 2 404 zł (kolejne m-ce)</b>	<b>2 839 zł (1. miesiąc) 2 434 zł (kolejne m-ce)</b>	<b>2 389 zł (1. miesiąc) 2 426 zł (kolejne m-ce)</b>
Rata kredytu	2 284 zł (przez cały kredyt)	2 375 zł (przez cały kredyt)	2 434 zł (przez cały kredyt)	2 087 zł (pierwsze 12 m-cy) 2 426 zł (pozostały okres)
Ubezp. pomostowe	665 zł (do 3. m-ca)	397 zł (do 3. m-ca)	265 zł (do 3. m-ca)	237 zł (do 3. m-ca)
Ub. niskiego wkł. własnego	-	-	0 zł (do 90. m-ca)	65 zł (do 90. m-ca)
Ubezp.nieruchomości	-	29 zł (do 360. m-ca)	-	-
Ubezpieczenie na życie	-	180 zł (do 60. m-ca)	140 zł (do 60. m-ca)	-
Koszt konta osobistego	0 zł (przez cały kredyt)	0 zł (przez cały kredyt)	0 zł (przez cały kredyt)	0 zł (przez cały kredyt)
<b>Koszty okresowe</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>
Ubezp. nieruchomości	378 zł (rocznie, cały kredyt)	-	401 zł (rocznie, cały kredyt)	320 zł (rocznie, cały kredyt)
Koszt karty kredytowej	-	-	0 zł (rocznie, cały kredyt)	0 zł (rocznie, cały kredyt)
<b>Całkowite koszty kredytu</b>	<b>455 825 zł</b>	<b>477 471 zł</b>	<b>497 705 zł</b>	<b>498 788 zł</b>
Odsetki	422 240 zł	455 000 zł	476 240 zł	469 292 zł
Prowizja	-	-	-	-
Ubezp. pomostowe	1 995 zł	1 191 zł	795 zł	711 zł
Ub. niskiego wkł. własnego	-	-	-	5 785 zł
Ubezp.nieruchomości	11 340 zł	10 440 zł	12 030 zł	9 600 zł
Ubezpieczenie na życie	20 000 zł	10 440 zł	8 160 zł	-
Ubezp. od utraty pracy	-	-	-	13 000 zł
Koszt konta osobistego	-	-	-	-
Koszt karty kredytowej	-	-	-	-
Wycena nieruchomości	250 zł	400 zł	480 zł	400 zł
<b>Całkowita kwota do spłaty</b>	<b>855 825 zł</b>	<b>877 471 zł</b>	<b>897 705 zł</b>	<b>898 788 zł</b>
<b>SZCZEGÓŁY SYMULACJI</b>				

Uwagi do symulacji	<p><b>UWAGA!!! Oferta cenowa dotyczy kredytu, gdy zabezpieczeniem jest lokal mieszkalny</b></p> <p><b>Wstrzymano możliwość finansowania dochodów:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>z dział. gosp. w branży podwyższonego ryzyka,</li> </ul> <p><b>Wymagane:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ub. na życie na 5 lat</li> <li>konto osobiste.</li> </ul> <p><i>Dodatkowe informacje:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Suma ubezpieczenia do 250.000 zł – dla kredytobiorców, którzy w dniu podpisania wniosku - polisy mają ukończony 70 r.ż.</li> <li>ubezpieczenie na życie PZU niedostępne dla klientów, których adres zamieszkania znajduje się na terenie Wielkiej Brytanii</li> </ul>	<p><b>Segment Intensive, grupa Klientów Banku którzy posiadają:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>rachunek mKonto Intensive,</li> <li>wpływy na rach. min 7 tys</li> <li>15 transakcji karta płatniczą miesięcznie</li> </ul> <p><b>W celu skorzystania z oferty promocyjnej wymagane jest:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>posiadania przez okres 5 lat ubezpieczenia na życie w wariantcie podstawowym (uwzględnione w symulacji)</li> <li>konto + przez okres 5 lat zasilenie kwotą ustaloną w umowie (uwzględnione w symulacji)</li> </ul> <p><b>W przypadku oferty standard brak wymaganych produktów dodatkowych</b></p> <p>Od 13.01.22 r bank nie kredytuje zakupu nieruchomości w drodze przetargu i refinansowania kredytu w połączeniu z innymi celami kredytowymi.</p>	<p><b>Oferta dla klienta wewnętrznego Select tj. posiadającego:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>dochód pow. 10 tys. (1 kredytobiorca) lub 15 tys. łącznie (2 kredytobiorców i 1 gosp.dom).</li> <li>od min. 4 m-cy konto osobiste</li> <li>w każdym z 3 ostatnich m-cy była min. jedna wpłata</li> <li>warunek dotyczy przynajmniej jednego z kredytobiorców (nie zadziała automatycznie)</li> </ul> <p><b>Warunki oferty cenowej (wliczone/dobrowolne):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>status klienta wewnętrznego Select - wymagane</li> <li>konto + wpływy wynagrodzenia (min. 7,5 tys. zł)</li> <li>karta kredytowa z obrotem min. 500 zł/m-c</li> <li>Ubezpieczenie nieruchomości Lokum Comfort</li> <li>Prowizja 0% w przypadku skorzystania z ubezpieczenia na życie "Spokojna Hipoteka" z oferty banku (uwzględnione w symulacji)**</li> </ul> <p><b>UWAGA</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Dla obcokrajowców nie będących obywatelami UE i nie posiadających karty stałego pobytu brak możliwości przystąpienia do ubezpieczenia Spokojna Hipoteka). <u>Możliwość skorzystania z ubezpieczenia Życie i zdrowie z Prowizją 1%</u></li> <li>Przy dochodzie z działalności gospodarczej prowadzonej krócej niż 24 m-ce MAX kwota kredytu wynosi 300 tys.</li> </ol>	<p><b>Wymagane:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ub. od utraty pracy na 4 lata oferowane przez bank,</li> <li>konto (założenie lub posiadanie),</li> <li>ub. na życie oferowane przez bank lub karta kredytowa (w symulacji karta kredytowa)</li> <li>wpływy min. 3 tys. zł (- 0.15 p.p.) (uwzględnione, nieobligatoryjne)</li> <li>lokal poza miastem Warszawa (-0.1 p.p.) (uwzględnione, nieobligatoryjne)</li> <li>klient banku od 6 m-cy z systematycznymi wpływami wynagrodzenia (-0.05 p.p.) (uwzględnione, nieobligatoryjne)</li> </ul> <p><b>Max wiek kredytobiorcy: 80 lat - raty malejące, 75 - raty stałe. ( w symulacji 80 lat).</b></p>
Oprocent. rzeczywiste	6.55%	6.64%	6.86%	7.06%
Marża banku	1.9%	2.26%	2.49%	Przez 12 m-cy:1.1% Po 12 m-cu:2.49%
Stopa referencyjna	3.65%	3.65%	3.65%	3.65%
Oprocent. nominalne	5.55%	5.91%	6.14%	Przez 12 m-cy: 4.75% Po 12 m-cu: 6.14%
Prowizja	0 zł / 0%	0 zł / 0%	0 zł / 0%	0 zł / 0%
Wycena nieruchomości	250 zł	400 zł	480 zł	400 zł
Rozliczenie transz	W oparciu o inspekcję pracowników banku. Koszt rozliczenia transz: każdorazowo 250 PLN. Faktury nie są wymagane, nawet przy budowie domu.	W oparciu o inspekcję pracowników banku/osobę upoważnioną przez Bank (bezpłatnie).Faktury nie wymagane, nawet przy budowie domu.	Bezpłatne, klient nie musi przedstawiać faktur, zlecana jest inspekcja.	W oparciu o inspekcję pracowników banku. Koszt rozliczenia transz: każdorazowo 200 PLN. Faktury nie są wymagane, nawet przy budowie domu.
Kwota na dowolny cel	0zł / 0%	0zł / 0%	120 000zł / 30%	100 000zł / 25%
Wcześniejsza spłata kredytu	W okresie do 36 m-cy Bank pobiera rekompensatę w wysokości równej kwocie odsetek za 12 m-cy, które byłyby naliczone od kwoty kredytu (całkowita spłata) lub od kwoty spłaty (częściowa spłata), przy czym nie więcej niż 3% spłacanej kwoty kredytu. W celu ustalenia dokładnej wysokości opłaty należy skontaktować się z doradcą z Banku.	Prowizja za wcześniejszą całkowitą spłatę wynosi 2% kwoty kredytu pozostającego do spłaty w ciągu pierwszych 3 lat od momentu uruchomienia kredytu, natomiast prowizja za wcześniejszą częściową spłatę 0%.	1% nadpłaconej kwoty do 3 lat (od dnia uruchomienia kredytu). Bank nie pobierze opłaty, gdy kwota pierwszej przedterminowej spłaty nie przekroczy 50% kwoty kredytu. Klient określa w dyspozycji czy raty mają zostać zmniejszone czy okres kredytowania ma być skrócony - brak dodatkowych opłat.	Brak prowizji (rekompensaty) w przypadku całkowitej lub częściowej spłaty kredytu dla kredytów ze zmienną stopą oprocentowania.
Przewalutowanie	1% od kwoty przewalutowanej.	nie dotyczy	Na walutę 1% od kwoty podlegającej przewalutowaniu, na PLN bez opłat.	nie dotyczy
<b>DODATKOWE PRODUKTY</b>				

Cross-sell	<p><b>Warunki oferty cenowej:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ub. na życie na 5 lat przez cały okres kredytowania,</li> <li>konto osobiste, (rezygnacja z konta nie wpływa na ofertę).</li> </ul> <p>Klient po okresie 5 lat może zrezygnować z ub. na życie bez konsekwencji, w przypadku gdy: wnioskodawca nie jest głównym żywicielem rodziny, (w przypadku osoby stanu wolnego niemającej osób na utrzymaniu warunk nie obowiązuje). Bank zastosuje marżę obowiązyującą w ofercie standardowej w przypadku rezygnacji z ub. głównego żywiciela rodziny.</p>	<p><b>Warunki promocyjnej oferty cenowej:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ubezpieczenie na życie - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (marża standardowa)</li> <li>konto + 15 transakcji kartą miesięcznie - wymagane przez cały okres - w przypadku rezygnacji (marża standardowa)</li> <li>wpływ wynagrodzenia lub 2x wysokość raty - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (marża standardowa)</li> </ul> <p><b>W przypadku oferty standard brak wymaganych produktów dodatkowych</b></p>	<p><b>Warunki oferty cenowej:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>konto osobiste + wpływ wynagrodzenia - w przypadku rezygnacji lub braku min. wpływów w ciągu pierwszych 5 lat (+0.2 p.p), powyżej tego okresu, brak wpływu na marżę.</li> <li>Karta kredytowa z obrotem min. 500 zł/m-c - w przypadku rezygnacji lub braku min. obrotów w ciągu pierwszych 5 lat (+0.1 p.p), powyżej tego okresu, brak wpływu na marżę.</li> <li>Ubezpieczenie nieruchomości Lokum Comfort - w przypadku rezygnacji w ciągu pierwszych 5 lat (+0.1 p.p), powyżej tego okresu, brak wpływu na marżę.</li> <li>status klient Select - przynajmniej jeden z Wnioskodawców musi zapewnić wpływy na konto osobiste w Santander Bank Polska w wysokości co najmniej 7,5 tys. zł miesięcznie lub średni stan aktywów posiadanych w Banku (łącznie bieżących i terminowych, złotych) w każdym z ostatnich 3 miesięcy musi wynosić co najmniej 150 tys. zł.</li> <li>Ubezpieczenie na życie Spokojna Hipoteka ( Prowizja 0%) - w przypadku rezygnacji w ciągu pierwszych 5 lat (+0.2 p.p do marży), powyżej tego okresu, brak wpływu na marżę.</li> </ul>	<p><b>Warunki oferty cenowej:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ub. z grupy II (na 4 lata) oferowane przez bank - dochód w Polsce - w przypadku rezygnacji w okresie obowiązywania (+0,5 p.p),</li> <li>konto osobiste (cały okres kredytowania) - w przypadku rezygnacji (+0,1 p.p)</li> <li>karta kredytowa /ubezpieczenie na życie oferowane przez bank (cały okres kredytowania) - w przypadku rezygnacji (+0,1 p.p),</li> <li>deklarowane wpływy min. 3000 zł - uwzględniona obniżka (-0,15 p.p.)</li> <li>lokal mieszkalny poza miastem stołecznym Warszawa - uwzględniona obniżka (-0,1 p.p.)</li> <li>klient banku od 6 m-cy z systematycznymi wpływami wynagrodzenia - uwzględniona obniżka (-0,05 p.p.)</li> </ul> <p>W przypadku rezygnacji z ubezpieczenia, konta oraz karty w ciągu pierwszych 12 m-cy, marża 1.1 przestaje obowiązywać.</p> <p><b>Dodatkowa możliwa obniżka marży:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>lokalizacja zabezpieczenia - Warszawa (wszystkie dzielnice) (-0.11 p.p.) - należy odpowiednio odjąć -0,01 p.p,</li> <li>karta kredytowa /ubezpieczenie na życie oferowane przez Bank (-0.06 p.p.)</li> </ul> <p><b>Ostateczna marża nie może być niższa niż 1,3 p.p.</b></p>
Konto osobiste	<p><b>wymagane</b> <b>Konto osobiste 0 zł (miesięcznie)</b></p> <p>Konto osobiste lub rozsądne do wyboru. Brak opłat za: prowadzenie rachunku, wypłaty z bankomatów w Polsce i za granicą, gdy wynagrodzenie będzie wpływać na konto w Alior Bank.</p>	<p><b>wymagane</b> <b>mKonto Intensive 0 zł (miesięcznie)</b></p> <p>Prowadzenie konta bezpłatne przy wpływach min. 7 tys lub aktywach 100 tys zł. Karta debetowa bezpłatna. W ofercie promocyjnej konto musi być zasilane przez okres min. 5 lat wynagrodzeniem lub w przypadku innych źródeł dochodu 2x wysokość raty. Standardowa opłata za konto 49,50 zł. W przypadku oferty standard rachunek nie jest wymagany.</p>	<p><b>wymagane</b> <b>Konto Jakie Chcę 0 zł (miesięcznie)</b></p> <p>Konto dobrowolne - obniża marżę (-0.1 p.p.). Konto Jakie Chcę lub VIP do wyboru. Wybierając Konto Jakie Chcę opłata za konto 0 zł pod warunkiem wpływów min 500 zł na m-c oraz za kartę 0 zł przy 1 transakcji płatniczej w miesiącu.</p>	<p><b>wymagane</b> <b>Konto Za Zero 0 zł (miesięcznie)</b></p> <p>Konto za Zero - 0 zł za prowadzenia konta. 0 zł za korzystanie z karty debetowej, gdy jest min. 5 transakcji kartą lub BLIKIEM na m-c, inaczej opłata 10 zł/m-c.</p>
Karta kredytowa	<p><b>niewymagana</b></p> <p>Niewzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p>	<p><b>niewymagana</b></p> <p>Niewzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p>	<p><b>wymagana</b> <b>Karta Kredytowa 0 zł (rocznie)</b></p> <p>Uwaga - Karta jest dobrowolna (obniża marżę o -0,1p.p)! Kredytobiorca musi być stroną umowy o kartę kredytową najpóźniej w dniu uruchomienia kredytu - transakcje bezgotówkowe lub gotówkowe w łącznej wysokości co najmniej 500,00 zł miesięcznie (transakcje nie zostaną odwołane) począwszy od miesiąca następnego po miesiącu uruchomienia kredytu (lub pierwszej transzy). Aby nie ponosić opłaty a kartę - Min. 10 transakcji w miesięcznym cyklu rozliczeniowy.</p>	<p><b>wymagana</b> <b>Przejrzysta karta kredytowa 0 zł (rocznie)</b></p> <p>Wymagana karta kredytowa albo ub. na życie. Koszt roczny karty wynosi odpowiednio: 0 zł przy transakcjach miesięcznych o wartości min.600 zł, 30 zł przy transakcjach miesięcznych min.500 zł lub 60 zł przy transakcjach miesięcznych poniżej 500 zł.</p>
Ubezpieczenie pomostowe	<p><b>wliczone (wymagane)</b> 2,5% doliczane do marży</p> <p>Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 2,5 p.p</p>	<p><b>wliczone (wymagane)</b> 1,5% doliczane do marży</p> <p>Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1.5 p.p.</p>	<p><b>wliczone (wymagane)</b> 1% doliczane do marży</p> <p>Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1 p.p,</p>	<p><b>wliczone (wymagane)</b> 0,9% doliczane do marży</p> <p>Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 0,9 p.p.</p>
Ubezp. nieruchomości	<p><b>wliczone (wymagane dowolne)</b> 0,085% wartości nieruchomości</p> <p>Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku.</p> <p>Koszt ub.: 0.085% wartości nieruchomości - płatne raz w roku. Pakiet podstawowy: ubezpieczenie lokalu + assistance dom. Szczegóły ubezpieczenia dostępne na stronie Banku w zakładce ubezpieczenia.</p>	<p><b>wliczone (wymagane dowolne)</b> 0,0065% wartości nieruchomości</p> <p>"Mieszkam Bezpiecznie" - Ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych oferowane przez UNIQA. Posiada dwa warianty: Jeden jest przeznaczony dla nieruchomości gotowej, drugi dla nieruchomości w budowie. Bank akceptuje ubezpieczenia z zewnątrz</p> <p>Istnieje opcja dodatkowego ubezpieczenia nieruchomości domowych, OC i Home Assistance. .</p>	<p><b>wliczone (dobrowolne)</b> 0,09% wartości nieruchomości</p> <p>Koszt ub.: 0.09% wartości nieruchomości - płatne rocznie, jest to szacowana średnia stawka. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku.</p>	<p><b>wliczone (wymagane dowolne)</b> 0,08% kwoty kredytu</p> <p>Koszt ub.: 0.08% kwoty kredytu - płatne rocznie. Suma ubezp., powinna odpowiadać wartości domu/mieszkania i nie powinna być niższa niż wartość zaciągniętego kredytu/pożyczki hipotecznej. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku.</p>

<p>Ubezpieczenie na życie</p>	<p><b>wliczone</b> (wymagane z banku) 5% kwoty kredytu</p> <p>Koszt ub.: 5% kwoty kredytu - płatne za 5 lat. Składkę można kredytować. W przypadku kilku wnoskodawców, gdzie ub. nie jest wymagane, każdy może być ubezp. (np. 2 wniosk. po 50%). Jeżeli jest obligo (główny żywiciel) to tylko jedna osoba. UWAGA: ubezpieczenie wymagane na cały okres kredytowania, gdy: Jeden z kredytobiorców uzyskuje dochody w kwocie &gt;80% łącznych dochodów netto gospodarstwa domowego 2) jeden z kredytobiorców wykonuje niebezpieczny zawód: policjant, żołnierz, strażak, pilot, stewardesa/steward, górnik, marynarz (ubezpieczenie tylko na osobę wykonującą niebezpieczny zawód) 3) jest jeden Kredytobiorca, który na dzień złożenia wniosku ukończył 65 lat. Wówczas należy wybrać inny wariant.</p>	<p><b>wliczone</b> (wymagane dowolne) 0,045% kwoty pozostałej do spłaty</p> <p>Ochrona ubezpieczeniowa jest oferowana na okres 60 miesięcy. Po upływie tego okresu istnieje możliwość odnowienia ochrony na kolejne 60-miesięczne okresy, o ile w deklaracji przystąpienia do ubezpieczenia wyrażono na to zgodę. Suma ubezpieczenia równa jest saldu zadłużenia z tytułu kredytu na dzień wystąpienia Zdarzenia ubezpieczeniowego (o ile niżej nie wskazano inaczej). Zakres Ubezpieczenia: śmierć Ubezpieczonego (z sumą ubezpieczenia w wysokości 1 000 zł), śmierć Ubezpieczonego w wyniku nieszczęśliwego wypadku, trwała i całkowita niezdolność do pracy w wyniku nieszczęśliwego wypadku</p>	<p><b>wliczone</b> (dobrowolne) 0,035% kwoty pozostałej do spłaty</p> <p>Wymagane dla każdego kredytobiorcy, który przekroczy 70 lat w trakcie spłaty na 100% SU i na cały okres kredytowania (możliwość odstąpienia od dwóch polis w przypadku dużej różnicy w dochodach). UWAGA! Dla obcokrajowców nie będących obywatelami UE i nie posiadających karty stałego pobytu brak możliwości przystąpienia do ubezpieczenie Spokojna Hipoteka Koszt ub.: 0.035% m-c salda zadłużenia.</p>	<p><b>niewliczone</b> (dobrowolne) 0,33276% kwoty kredytu 0,02773% kwoty pozostałej do spłaty</p> <p>Koszt ub: 0.33276% pierwsza składka roczna, następnie 0.02773% m-c od salda zadłużenia. Do ubezp. może przystąpić osoba, która nie ukończyła 70 l. Ochrona ubezp. trwa do ukończenia 75 l. W przypadku gdy do ub. przystępuje 2 kredytobiorców, każdy z nich ubezpieczony jest na 50%, bez względu na uzyskiwany dochód. Do ubezp. nie muszą przystępować wszyscy kredytobiorcy.</p>
<p>Ubezp. od utraty pracy</p>	<p><b>niewliczone</b></p> <p>Niewzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane</p>	<p><b>niewliczone</b></p> <p>Niewzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane</p>	<p><b>niewliczone</b></p> <p>Niewzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane</p>	<p><b>wliczone</b> (wymagane z banku) 3,25% kwoty kredytu</p> <p>Koszt ub.: 3.25% kwoty kredytu - płatne za 4 lata, bez kontynuacji. Ubezp. dla osób pełnoletnich, do 70 r. Zakres ubezp grupa I: poważne zachorowanie, pobyt w szpitalu w NNN oraz utrata źródła dochodu wyłącznie dla osób które w ost 18 m-cach były zatrudnione lub prowadziły działalność przez min 12 m-cy. Zakres ubezp. grupa II: poważne zachorowanie i pobyt w szpitalu dostępne dla emerytów, rencistów, rolnika i małżonka rolnika, osób bez dochodu oraz pracujących za granicą zamieszkujących w PL.</p>
<p>Ub. niskiego wkł. własnego</p>	<p><b>niewliczone</b> (niewymagane)</p> <p>Niewzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane</p>	<p><b>niewliczone</b> (niewymagane)</p> <p>Niewzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane</p>	<p><b>wliczone</b> (wymagane z banku) 0% kwoty kredytu</p> <p>Klienci z tyt. objęcia ich kredytu ub. niskiego wkładu własnego nie ponoszą żadnych kosztów.</p>	<p><b>wliczone</b> (wymagane z banku) 0,25% doliczane do marży</p> <p>Koszt ub.: + 0.25 p.p. do marży do czasu spłaty kwoty kredytu odpowiadającej kwocie kredytowanego wkładu finansowego.</p>
<p>Wydruk 1/2</p>	<p>* Niniejszy dokument ma charakter wyłącznie poglądowy i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego ani przyrzeczenia udzielenia określonego w jego treści finansowania. Zawiera on wyłącznie informacje dodatkowe, które zgodnie z art.12 ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami mogą być przekazane konsumentowi przez pośrednika kredytu hipotecznego. Jego celem jest zwrócenie uwagi konsumenta na parametry poszczególnych ofert kredytowych. Wszelkie informacje wymagane przepisami ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami przekazywane są oddzielnie w dokumentach i terminach uwzględniających procedury kredytowe poszczególnych kredytodawców.</p>			

Nazwa symulacji	<b>BOŚ</b> Kredyt hipoteczny standardowy do 30.06	<b>Pekao S.A.</b> KH - oferta 4/OS/2021 do 31/03/2022	<b>Millennium</b> Kredyt Hipoteczny - wariant II - od 23/02/22
<b>SYMULACJA KREDYTOWA *</b>			
<b>Kwota kred. brutto/LTV</b>	<b>400 000 zł / 89.89%</b>	<b>400 000 zł / 89.89%</b>	<b>400 000 zł / 89.89%</b>
<b>Koszty początkowe</b>	<b>9 601 zł</b>	<b>8 839 zł</b>	<b>420 zł</b>
Prowizja	8 800 zł (koszt jednorazowy)	7 960 zł (koszt jednorazowy)	-
Ubezp. nieruchomości	401 zł (za 12 m-cy)	400 zł (za 12 m-cy)	-
Ubezpieczenie na życie	-	-	-
Ubezp. od utraty pracy	-	-	-
Wycena nieruchomości	400 zł	479 zł	420 zł
<b>Koszty miesięczne</b>	<b>2 829 zł (1. miesiąc) 2 409 zł (kolejne m-ce)</b>	<b>2 767 zł (1. miesiąc) 2 450 zł (kolejne m-ce)</b>	<b>2 976 zł (1. miesiąc) 2 642 zł (kolejne m-ce)</b>
Rata kredytu	2 409 zł (przez cały kredyt)	2 450 zł (przez cały kredyt)	2 489 zł (przez cały kredyt)
Ubezp. pomostowe	263 zł (do 3. m-ca)	265 zł (do 3. m-ca)	333 zł (do 3. m-ca)
Ub. niskiego wkł. własnego	157 zł (do 89. m-ca)	52 zł (do 91. m-ca)	0 zł (do 93. m-ca)
Ubezp. nieruchomości	-	-	33 zł (do 360. m-ca)
Ubezpieczenie na życie	-	-	120 zł (do 360. m-ca)
Koszt konta osobistego	0 zł (przez cały kredyt)	0 zł (przez cały kredyt)	0 zł (przez cały kredyt)
<b>Koszty okresowe</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>
Ubezp. nieruchomości	401 zł (rocznie, cały kredyt)	400 zł (rocznie, cały kredyt)	-
Koszt karty kredytowej	0 zł (rocznie, cały kredyt)	15 zł (rocznie, cały kredyt)	-
<b>Całkowite koszty kredytu</b>	<b>503 075 zł</b>	<b>508 364 zł</b>	<b>537 419 zł</b>
Odsetki	467 240 zł	482 000 zł	496 040 zł
Prowizja	8 800 zł	7 960 zł	-
Ubezp. pomostowe	789 zł	795 zł	999 zł
Ub. niskiego wkł. własnego	13 816 zł	4 680 zł	-
Ubezp. nieruchomości	12 030 zł	12 000 zł	11 880 zł
Ubezpieczenie na życie	-	-	28 080 zł
Ubezp. od utraty pracy	-	-	-
Koszt konta osobistego	-	-	-
Koszt karty kredytowej	-	450 zł	-
Wycena nieruchomości	400 zł	479 zł	420 zł
<b>Całkowita kwota do spłaty</b>	<b>903 075 zł</b>	<b>908 364 zł</b>	<b>937 419 zł</b>
<b>SZCZEGÓŁY SYMULACJI</b>			

<p>Uwagi do symulacji</p>	<p><b>Ub. na życie wymagane gdy kredytobiorca przekroczy 70 lat w trakcie spłaty.</b> Kredyt standardowy do 90% LTV, bez maksymalnej kwoty kredytu, akceptowane ubezpieczenie zewnętrzne. <b>UWAGA!</b> Istnieje możliwość złożenia wniosku w procesie Express - szczegóły poniżej: <b>Maksymalna kwota 600 000 PLN!! w procesie express</b> <b>Warunki kredytu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>zapewniony wkład własny w wysokości min. 20% ceny zakupu nieruchomości,</li> <li>zabezpieczeniem kredytu będzie tylko jedna nieruchomość (bez dodatkowej nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie kredytu z wyjątkiem garaży/miejsc postojowych),</li> <li>wiek najstarszego z Wnioskodawców w chwili spłaty ostatniej raty kredytu nie przekroczy 70 lat,</li> <li>klient nie może posiadać powiązań z BOŚ S.A.,</li> <li>rodzaj prawa do lokalu – prawo własności, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu z wyodrębnioną KW (inne formy prawa nie kwalifikują do procesu dla Ekspresowego Kredytu Hipotecznego).</li> </ul> <p><b>Przeznaczenie kredytu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>lokal mieszkalny lub lokal mieszkalny z jednym garażem/miejscem postojowym, który jest nabywany na rynku wtórnym albo na rynku pierwotnym od dewelopera, który musi być uwzględnionych na zweryfikowanej liście Banku. W celu zakwalifikowania lokalu lub budynku do listy – niezbędny jest kontakt z Doradcą.</li> <li>w przypadku finansowania zakupu lokalu na rynku wtórnym, w Księdze Wieczystej prowadzonej dla lokalu w dziale III i IV nie widnieją żadne wpisy ani wzmianki,</li> <li>rodzaj prawa do lokalu – prawo własności, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu z wyodrębnioną KW (inne formy prawa nie kwalifikują do procesu dla Ekspresowego Kredytu Hipotecznego),</li> <li>wnioskowana kwota kredytu na nabycie lokalu mieszkalnego nie przekracza 600 tys. PLN (kwota kredytu może zostać podwyższona do maksymalnie 750 000 PLN pod warunkiem uzyskania zgody w drodze odstępstwa Dyrektora Zarządzającego kierującego Pionem Bankowości Regionalnej),</li> <li>hipoteka będzie ustanowiona wyłącznie na kredytowanym lokalu mieszkalnym lub na kredytowanym lokalu mieszkalnym wraz z miejscem postojowym/garażem,</li> <li>lokal mieszkalny posiada wydzieloną Księgę Wieczystą.</li> </ul>	<p><b>Uwaga ( ! ) Max LTV:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>90% dla lokali mieszkalnych</li> <li>80% dla wniosków, gdzie zabezpieczeniem kredytu będzie dom</li> </ul> <p><b>W celu skorzystania z produktu konieczne jest::</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>konto wraz z kartą debetową + wpływy wynagrodzenia LUB 2krotność pierwszej raty,</li> <li>aktywacja dostępu do rachunku poprzez Pekao 24</li> <li>karta kredytowa w momencie podpisania umowy kredytu</li> <li>ubezpieczenie nieruchomości oferowane przez Bank</li> <li>zgoda w zakresie danych osobowych oraz marketingu bezpośredniego</li> <li><b>w przypadku 1 kredytobiorcy wymagane ubezpieczenie na życie</b></li> </ul> <p>W przypadku zabezpieczenia na nieruchomości os. trzeciej, właściciel nieruchomości musi przystąpić do kredytu oraz max LTV wynosi 80%.</p>	<p><b>UWAGA</b></p> <p><b>1. Wprowadzamy ograniczenia max LTV dla:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>nieruchomości wartych powyżej 750 tys. z miast powyżej 250.000 mieszkańców, tj.: Białystok, Bydgoszcz, Katowice, Kraków, Lublin, Łódź, Poznań, Szczecin, Warszawa, Wrocław oraz Trójmieście)</li> <li>dla nieruchomości wartych powyżej 500 tys. z pozostałych miast</li> <li>LTV zostanie automatycznie przeliczone w aplikacji MB, pomiędzy 80-90% LTV (nie zadziała automatycznie)- patrz prezentacja!</li> </ul> <p><b>2. Wstrzymano możliwość finansowania dochodów - (jeżeli są one jedynym źródłem dochodu w danym wniosku):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>z działalności gospodarczej prowadzonej krócej niż 24 miesiące lub</li> <li>umowy zlecenie / umowa o dzieło</li> </ul> <p><b>Wymagane:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ub. na życie (cały okres kredytowania)</li> <li>konto z wpływami wynagrodzenia</li> <li>karta debetowa ( transakcje min 500 zł na m-c)</li> </ul> <p>Nieruchomość osoby trzeciej, niespokrewnionej z wnioskodawcą w 1 linii, max. 80% LTV.</p>
<p>Oprocent. rzeczywiste</p>	<p>7.16%</p>	<p>7.06%</p>	<p>7.67%</p>
<p>Marża banku</p>	<p>2.39%</p>	<p>2.55%</p>	<p>2.7%</p>
<p>Stopa referencyjna</p>	<p>3.65%</p>	<p>3.65%</p>	<p>3.65%</p>
<p>Oprocent. nominalne</p>	<p>6.04%</p>	<p>6.2%</p>	<p>6.35%</p>
<p>Provizja</p>	<p>8 800 zł / 2.2%</p>	<p>7 960 zł / 1.99%</p>	<p>0 zł / 0%</p>
<p>Wycena nieruchomości</p>	<p>400 zł</p>	<p>479 zł</p>	<p>420 zł</p>
<p>Rozliczenie transz</p>	<p>W oparciu o oświadczenie klienta wraz z fotoinspekcją lub na podstawie faktur. Koszt: każdorazowo 180 PLN. W przypadku transz do dewelopera wykonywana jest inspekcja przez pracownika banku/osobę upoważnioną.</p>	<p>W oparciu o inspekcję pracowników banku/osobę upoważnioną oraz kosztorysowy wykonawczy. Koszt: każdorazowo 200 PLN. W indywidualnych przypadkach analityk może poprosić o faktury (warunek do decyzji).</p>	<p>Zgodnie z harmonogramem. W przypadku remontu rozliczenie następuje po przedłożeniu aktualnych zdjęć – brak inspekcji. W indywidualnych przypadkach analityk może poprosić o przedłożenie faktur. Rozliczenie budowy: zdjęcia z budowy, zapisy w dzienniku budowy + kontrola inwestycji 300 PLN.</p>
<p>Kwota na dowolny cel</p>	<p>0zł / 0%</p>	<p>0zł / 0%</p>	<p>120 000zł / 30%</p>
<p>Wcześniejsza spłata kredytu</p>	<p>3% min 100 pln od kwoty przedterminowej spłaty kredytu przez pierwsze 3 lat kredytu, po tym okresie - za darmo.</p>	<p>3% spłacanej kwoty kredytu w okresie 36 m-cy od dnia zawarcia umowy, jednak nie więcej niż wysokość odsetek, które byłyby naliczone od spłacanej przed terminem całości lub części kredytu w okresie roku od dnia faktycznej spłaty.</p>	<p>0% w całym okresie kredytowania, bez ograniczeń kwoty spłaty.</p>
<p>Przewalutowanie</p>	<p>Na walutę 1% min 100 zł od kwoty podlegającej przewalutowaniu, na PLN bez opłat</p>	<p>Na walutę 2,5% min 500 zł od kwoty podlegającej przewalutowaniu, na PLN bez opłat</p>	<p>nie dotyczy</p>
<b>DODATKOWE PRODUKTY</b>			

Cross-sell	<p><b>Warunki oferty cenowej:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><b>konto z wpływami 3000 PLN</b> + dostęp internetowy - na okres 5 lat od daty zawarcia umowy kredytu - w przypadku rezygnacji (+0,1) - uwzględniono w symulacji</li> <li><b>ub. nieruchomości</b> - wymagane przez cały okres kredytowania - ubezp. zew./bankowe - nie wpływa na marżę</li> <li><b>ub. na życie</b> - wymagane, gdy kredytobiorca przekroczy w trakcie spłaty kredytu 70 lat - ubezp. zew. - nie wpływa na marżę</li> </ul> <p><b>Możliwa obniżka marży:</b>(nie uwzględniono w symulacji)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><i>karta kredytowa</i> - 0.1 p.p. - (limit na karcie min. 3000 PLN) wymagane przez okres 5 lat</li> <li><i>limit w koncie</i> - 0.1 p.p. - wymagany przez okres 5 lat</li> </ul>	<p><b>Warunki oferty cenowej:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><i>konto, karta debetowa i wpływ wynagrodzenia</i> - wymagane przez cały okres kredytowania</li> <li><i>aplikacja Pekao24</i> - wymagane przez cały okres kredytowania</li> <li><i>zgoda marketingowa</i> - wymagana zgoda w zakresie przetwarzania danych i marketingu bezpośredniego</li> <li><i>ub. nieruchomości z oferty banku</i> - w przypadku rezygnacji(+0,10 p.p.)</li> <li><i>karta kredytowa z oferty banku(w momencie podpisania umowy kredytu)</i> - w przypadku rezygnacji przed podpisaniem umowy (+0,10 p.p.)</li> </ul> <p>W przypadku rezygnacji z powyższych produktów, bank zastosuje marżę obowiązującą w ofercie standardowej.</p>	<p><b>Warunki oferty cenowej:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ub. na życie (cały okres kredytowania)</li> <li>konto z wpływami wynagrodzenia + karta debetowa ( transakcje min 500 zł na m-c) - w przypadku rezygnacji lub braku min. wpływów/transakcji (+0.5 p.p.) przez cały okres kredytowania</li> </ul>
Konto osobiste	<p><b>wymagane</b> <b>EKOkonto bez Kosztów 0 zł</b> (miesięcznie)</p> <p>Otwarcie i prowadzenie konta jest darmowe. Oplata za kartę bankomatową 0 zł przy transakcjach bezgotówkowych na kwotę 300 zł. m-cznie. Przy nie spełnieniu wymogu opłata za kartę wynosi 6 zł.</p>	<p><b>wymagane</b> <b>Konto Przekorzystne z kartą Wielowalutową 0 zł</b> (miesięcznie)</p> <p>Konto Przekorzystne - koszt 6zł. Karta Wielowalutowa - 3.99 zł. W przypadku wpływu na rachunek na kwotę jednorazowo min. 500zł w danym miesiącu (z wyłączeniem wpłat gotówkowych, rozliczeń lokat, kredytów i wpływów z rachunków własnych klienta w Banku) oraz 1 transakcji kartą lub poprzez aplikację PeoPay, w następnym miesiącu opłata za konto i kartę wyniesie 0zł.</p>	<p><b>wymagane</b> <b>Konto 360 0 zł</b> (miesięcznie)</p> <p>Brak opłat za konto i kartę, gdy wpływy na konto wyniosą min. 1000zł/m-c oraz przynajmniej raz w miesiącu zostanie zaksięgowana płatność kartą. Jeżeli warunki nie zostaną spełnione, koszt konta 8 zł/m-c, karty 7zł/m-c.</p>
Karta kredytowa	<p><b>wymagana</b> <b>Classic 0 zł</b> (rocznie)</p> <p>Dodatkowa obniżka marży do 0,1 p.p. za wydanie karty kredytowej przez Bank na okres min. 5 lat od daty zawarcia umowy kredytu. Oplata roczna za wydanie i użytkowanie karty nie jest pobierana w pierwszym roku i kolejnych latach użytkowania, jeżeli łączna kwota transakcji bezgotówkowych, rozliczonych przez Bank w okresie 12 miesięcy poprzedzających termin pobrania opłaty, jest co najmniej równa kwocie 8000zł. W przeciwnym wypadku opłata roczna wynosi 96zł.</p>	<p><b>wymagana</b> <b>Karta kredytowa Elastyczna 15 zł</b> (rocznie)</p> <p>Produkt wymagany w momencie podpisania umowy kredytu - jedna karta do oferty. Opłata za wydanie karty - 15 zł. Koszt miesięczny - 0 zł - w przypadku dokonania min. 4 transakcji bezgotówkowych/gotówkowych(w przeciwnym wypadku 3.9 zł).W późniejszym terminie możliwość rezygnacji z karty.</p>	<p><b>niewymagana</b></p> <p>Niewuważniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p>
Ubezpieczenie pomostowe	<p><b>wliczone</b> (wymagane) 1% doliczane do marży</p> <p>Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1 p.p.</p>	<p><b>wliczone</b> (wymagane) 1% doliczane do marży</p> <p>Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1 p.p.</p>	<p><b>wliczone</b> (wymagane) 0,0833% kwoty pozostałej do spłaty</p> <p>Składka płatna jest z dołu w ratach miesięcznych 8-go dnia każdego miesiąca.</p>
Ubezp. nieruchomości	<p><b>wliczone</b> (wymagane dowolne) 0,09% wartości nieruchomości</p> <p>Bank akceptuje ubezpieczenia z zewnątrz. Min. SU jest równa wartości nieruchomości (uwzględnione w symulacji) lub 1,5 krotności kwoty kredytu w PLN albo 2 krotności kwoty kredytu w walucie ( dot. mniejszej wartości).</p>	<p><b>wliczone</b> (dobrowolne) 0,1% kwoty kredytu</p> <p>Ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku ( Brak możliwości skorzystania z obniżki marży.)</p>	<p><b>wliczone</b> (wymagane dowolne) 0,0075% wartości nieruchomości</p> <p>Koszt ub.: 0.09% wartości nieruchomości rocznie - płatne w ratach miesięcznych (0.0075%). Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku.</p>
Ubezpieczenie na życie	<p><b>niewliczone</b> (dobrowolne) 0,2% kwoty kredytu</p> <p>Bank nie wymaga ubezpieczenia na życie. Przystąpienie do ubezpieczenia rozpatrywane jest indywidualnie, jednak w przypadku gdy klient kończy spłacać kredyt po 70 roku życia Bank wymaga ubezpieczenia na życie. W tym produkcie przyjęto rynkową stawkę ubezpieczenia, ponieważ Bank w swojej ofercie nie posiada ubezpieczenia na życie. Przyjęto stawkę 0,2% od kwoty kredytu.</p>	<p><b>niewliczone</b> (dobrowolne) 0% kwoty kredytu</p> <p>Suma ubezp. musi stanowić min. 25% kwoty kredytu. Ubezp.wymagane gdy - w okr trwania kredytu klient przekroczy 65 r.ż. - jest tylko 1 kredytobiorca, - jest kilku kredytobiorców, ale tylko jeden osiąga dochód - są duże różnice w dochodach (jeden dochód stanowi mniej niż 20% łącznych dochodów). Stawka ubezp dla min sumy ubezp równej 25% kwoty kredytu.</p>	<p><b>wliczone</b> (wymagane dowolne) 0,03% kwoty pozostałej do spłaty</p> <p>Koszt ub. 0.03 % m-c salda zadłużenia. Ub. wymagane przez bank. Pierwsza składka pobierana w dniu uruchomienia kredytu, następne płatne 5-go dnia każdego miesiąca z góry. Suma ubezp. waloryzowana raz w roku, w lutym. Bank akceptuje ubezp. zewnętrzne.</p>
Ubezp. od utraty pracy	<p><b>niewliczone</b></p> <p>Niewuważniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane</p>	<p><b>niewliczone</b></p> <p>Niewuważniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane</p>	<p><b>niewliczone</b></p> <p>Niewuważniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane</p>
Ub. niskiego wkł. własnego	<p><b>wliczone</b> (wymagane z banku) 0,6% doliczane do marży</p> <p>Do czasu spłaty brakującego niskiego wkładu własnego, do marży doliczane jest 0,6%.</p>	<p><b>wliczone</b> (wymagane z banku) 0,2% doliczane do marży</p> <p>Koszt ub.: + 0.2 p.p. do marży do czasu spłaty kwoty kredytu odpowiadającej kwocie kredytowanego wkładu finansowego.</p>	<p><b>wliczone</b> (wymagane z banku) 0% kwoty kredytu</p> <p>Klienci z tyt. objęcia ich kredytu ub. niskiego wkładu własnego nie ponoszą żadnych kosztów.</p>