

Nazwa symulacji	<b>BNP Paribas</b> Kredyt hipoteczny i budowlany - Bank at Work III - ZIMA 2022	<b>Santander</b> Kredyt mieszkaniowy - klient wewnętrzny - Select - od 03/01/22	<b>mBank</b> PROMO K miesz. "Spełnij marzenia 4" Intensive do 23.01.22	<b>Citi Handlowy</b> Kredyt Mieszkaniowy - dla segmentu Priority 8000+ z prowizją
<b>SYMULACJA KREDYTOWA *</b>				
<b>Kwota kred. brutto/LTV</b>	<b>400 000 zł / 80%</b>	<b>400 000 zł / 80%</b>	<b>400 000 zł / 80%</b>	<b>400 000 zł / 80%</b>
<b>Koszty początkowe</b>	<b>438 zł</b>	<b>819 zł</b>	<b>400 zł</b>	<b>4 400 zł</b>
Prowizja	-	-	-	4 000 zł (koszt jednorazowy)
Ubezp.nieruchomości	38 zł (za 1 m-c)	450 zł (za 12 m-cy)	-	-
Ubezpieczenie na życie	-	-	-	-
Ubezp. od utraty pracy	-	-	-	-
Wycena nieruchomości	400 zł	369 zł	400 zł	400 zł
<b>Koszty miesięczne</b>	<b>2 533 zł (1. miesiąc) 2 003 zł (kolejne m-ce)</b>	<b>2 356 zł (1. miesiąc) 1 975 zł (kolejne m-ce)</b>	<b>2 583 zł (1. miesiąc) 2 034 zł (kolejne m-ce)</b>	<b>2 379 zł (1. miesiąc) 2 059 zł (kolejne m-ce)</b>
Rata kredytu	1 965 zł (przez cały kredyt)	1 975 zł (przez cały kredyt)	2 001 zł (przez cały kredyt)	2 034 zł (przez cały kredyt)
Ubezp. pomostowe	241 zł (do 3. m-ca)	241 zł (do 3. m-ca)	369 zł (do 3. m-ca)	321 zł (do 3. m-ca)
Ubezp.nieruchomości	38 zł (do 360. m-ca)	-	33 zł (do 360. m-ca)	25 zł (do 360. m-ca)
Ubezpieczenie na życie	-	140 zł (do 60. m-ca)	180 zł (do 60. m-ca)	-
Pakiet ubezpieczeń	290 zł (do 36. m-ca)	-	-	-
Koszt konta osobistego	0 zł (przez cały kredyt)	0 zł (przez cały kredyt)	0 zł (przez cały kredyt)	0 zł (przez cały kredyt)
<b>Koszty okresowe</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>
Ubezp. nieruchomości	-	450 zł (rocznie, cały kredyt)	-	-
Koszt karty kredytowej	-	0 zł (rocznie, cały kredyt)	-	-
<b>Całkowite koszty kredytu</b>	<b>332 429 zł</b>	<b>333 632 zł</b>	<b>344 067 zł</b>	<b>346 603 zł</b>
Odsetki	307 400 zł	311 000 zł	320 360 zł	332 240 zł
Prowizja	-	-	-	4 000 zł
Ubezp. pomostowe	723 zł	723 zł	1 107 zł	963 zł
Ub. niskiego wkł. własnego	-	-	-	-
Ubezp.nieruchomości	13 718 zł	13 500 zł	11 880 zł	9 000 zł
Ubezpieczenie na życie	-	8 040 zł	10 320 zł	-
Ubezp. od utraty pracy	-	-	-	-
Pakiet ubezpieczeń	10 188 zł	-	-	-
Koszt konta osobistego	-	-	-	-
Koszt karty kredytowej	-	-	-	-
Wycena nieruchomości	400 zł	369 zł	400 zł	400 zł
<b>Całkowita kwota do spłaty</b>	<b>732 429 zł</b>	<b>733 632 zł</b>	<b>744 067 zł</b>	<b>746 603 zł</b>
<b>SZCZEGÓŁY SYMULACJI</b>				
Uwagi do symulacji	<p>Program Bank at Work III - przeznaczony jest wyłącznie dla wybranych grup zawodowych i dotyczy osób zatrudnionych na podstawie <b>umowy o pracę albo umowy cywilnoprawnej</b> w podmiotach ujętych w poniższym wykazie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• służby mundurowe, nie dotyczą pracowników cywilnych (Straż Pożarna, Policja, Wojsko, CBA, ABW, Służba Więzienna, Służba Graniczna, Nadleśnictwo)</li> <li>• państwowa/niepubliczna służba zdrowia (dotyczy wyłącznie lekarzy i pielęgniarek),</li> <li>• uczelnie, szkoły, przedszkola, żłobki państwowe oraz niepubliczne (dotyczy wyłącznie nauczycieli wszystkich szczebli nauczania od żłobków do uczelni wyższych)</li> <li>• podmioty prowadzących działalność gospodarczą w zakresie pośrednictwa finansowego o zasięgu ogólnopolskim (pracownicy podmiotów: Grupa ANG, Dom Development Kredyty Sp. z o.o., Dr. Finance S.A., Notus Finance S.A., Expander Advisors Sp. z o.o., mFinance S.A., Open Finance S.A., Feniks Finance Sp. z o.o., Gold Finance Sp. z o.o., Lendi Sp. z o.o., Phinance S.A., Platinum Financial Sp. z o.o. Sp. K.),</li> </ul>	<p><i>Oferta dla klienta wewnętrznego Select tj. posiadającego dochód pow. 10 tys. (1 kredytobiorca) lub 15 tys. łącznie (2 kredytobiorców i 1 gosp.dom). Dodatkowo posiadającego od min. 4 m-cy konto osobiste w PLN lub w walucie w Santander Bank, pod warunkiem, że w każdym z 3 ostatnich m-cy przed złożeniem wniosku była dokonana co najmniej jedna wpłata (gotówkowa lub przelew) warunek dotyczy przynajmniej jednego z kredytobiorców, (nie zadziała automatycznie)</i></p> <p><b>Warunki oferty cenowej (wliczone/dobrowolne):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• status klienta wewnętrznego Select - wymagane</li> <li>• konto + wpływ wynagrodzenia (min. 7,5 tys. zł)</li> <li>• karta kredytowa z obrotem min. 500 zł/m-c</li> <li>• Ubezpieczenie nieruchomości Lokum Comfort</li> </ul> <p><b>Możliwa Prowizja 0% w przypadku skorzystania z ubezpieczenia na życie "Spokojna Hipoteka" z oferty banku (uwzględnione w symulacji)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Przy dochodzie z działalności gospodarczej prowadzonej krócej niż 24 m-ce MAX kwota kredytu wynosi 300 tys.</b></li> </ul>	<p><b>Dla spółdzielczego własnościowego prawa własności - zapoznaj się z opisem do marży !!!</b></p> <p><b>Segment Intensive, grupa Klientów Banku którzy posiadają:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• rachunek mKonto Intensive,</li> <li>• wpływy na rach. min 7 tys</li> <li>• 15 transakcji karta płatniczą miesięcznie</li> </ul> <p><b>W celu skorzystania z oferty wymagane jest:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• posiadania przez okres 5 lat ubezpieczenia na życie w wariantach podstawowym (uwzględnione w symulacji)</li> <li>• konto + przez okres 5 lat zasilenie kwotą ustaloną w umowie (uwzględnione w symulacji)</li> </ul>	<p><b>Warunki oferty cenowej:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ROR + wpływ wynagrodzenia lub zasilanie konta</li> <li>• segment klienta Priority 8000+</li> <li>• max. kwota na wykończenie/remont 50 tys. zł</li> </ul> <p><b>Klient Segmentu Priority 8000+ –</b> Klient, który deklaruje wpływ na konto min. 8000 zł miesięcznie lub posiada 100 tys. zł środków w Banku Bank weryfikuje segment Klienta co 6 miesięcy przez cały okres kredytowania dostosowując marżę do aktualnego segmentu Klienta</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Max. LTV dla dochodu pochodzącego z działalności gospodarczej wynosi 70%</li> </ul> <p><b>Max wartość zabezpieczenia:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Warszawa - 6 mln zł/dom, 4 mln/mieszkanie</li> <li>• Wrocław, Trójmiasto, Poznań, Kraków - 5 mln zł/dom, 3 mln zł/mieszkanie</li> <li>• Pozostałe lokalizacje - 2,5 mln zł/dom, 1,5 mln zł/mieszkanie</li> </ul>

- instytucje finansowe (banki notowane na GPW, krajowe zakłady ubezpieczeń notyfikowane w państwach UE/EEA świadczące usługi w formie innej niż oddział), z wyłączeniem pracowników podmiotów wchodzących w skład Grupy BNP Paribas w Polsce

**UWAGA!**

Dodatkowa promocja dla Klientów, dla których zostanie wydana pozytywna decyzja kredytowa do **30 czerwca 2022 r. (włącznie)** i Klienci Ci podpiszą umowę o kredyt hipoteczny w ciągu **15 dni kalendarzowy** od daty tej decyzji, to otrzymają dodatkową obniżkę marży o **0,10 p.p.!** [Obniżka nie jest uwzględniona w symulacji!!!]

**Minimalna kwota kredytu:**

100.000 PLN dla klienta wewnętrznego banku lub 200.000 PLN dla klienta zewnętrznego.

**Warunki oferty cenowej:**

- ROR + wpływ wynagrodzenia min. 2500 zł + zgoda na e-korespondencję

**Ubezpieczenie na życie**

(wymagane ub. bankowe - aby skorzystać z oferty) wymagane jest gdy:

- LTV przekroczy 65%, okres kredytu powyżej 10 lat i jeden dochód (!)

Przedmiot zabezpieczenia inny niż przedmiot kredytowania lub należący do osoby trzeciej może stanowić jedynie **dodatkowe zabezpieczenie kredytu**

**Dochód z wynajmu i dochody Członków Rad Nadzorczych/Członków Zarządu TYLKO JAKO DOCHÓD DODATKOWY**

"Uwaga (!) W przypadku kredytu na budowę domu i refinansowania kredytu na zakup działki, bank dodatkowo wymaga standardowo 20% wkładu własnego na zakup działki."

Oprocent. rzeczywiste	4.89%	4.87%	5.03%	4.95%
Marża banku	1.7%	1.74%	1.85%	1.99%
Stopa referencyjna	2.54%	2.54%	2.54%	2.54%
Oprocent. nominalne	4.24%	4.28%	4.39%	4.53%
Prowizja	0 zł / 0%	0 zł / 0%	0 zł / 0%	4 000 zł / 1%
Wycena nieruchomości	400 zł	369 zł	400 zł	400 zł
Rozliczenie transz	W oparciu o inspekcję pracowników banku/osobę upoważnioną oraz kosztorys powykonawczy. Koszt: każdorazowo 200zł za inspekcję.	Bezpłatne, klient nie musi przedstawiać faktur, zlecana jest inspekcja.	W oparciu o inspekcję pracowników banku/osobę upoważnioną przez Bank (bezpłatnie).Faktury nie wymagane, nawet przy budowie domu.	Uruchomienie kredytu może nastąpić tylko w jednej transzy – dotyczy też rynku pierwotnego. W przypadku wykończenia/remontu pomimo wypłaty kredytu w jednej transzy Bank przeprowadza po 18 m-ach inspekcję, koszt 250 zł.
Kwota na dowolny cel	60 000zł / 15%	120 000zł / 30%	0zł / 0%	0zł / 0%
Wcześniejsza spłata kredytu	W przypadku nabycia Pakietu H1/H2 możliwość wyboru: prowizja 0% - wcześniejsza spłata 1% LUB prowizja 2% - wcześniejsza spłata 0%. Standardowo wcześniejsza spłata 1%.	1% nadpłaconej kwoty do 3 lat (od dnia uruchomienia kredytu). Bank nie pobierze opłaty, gdy kwota pierwszej przedterminowej spłaty nie przekroczy 50% kwoty kredytu. Klient określa w dyspozycji czy raty mają zostać zmniejszone czy okres kredytowania ma być skrócony - brak dodatkowych opłat.	Prowizja za wcześniejszą całkowitą spłatę wynosi 2% kwoty kredytu pozostałego do spłaty w ciągu pierwszych 3 lat od momentu uruchomienia kredytu, natomiast prowizja za wcześniejszą częściową spłatę 0%.	0 zł za wcześniejszą spłatę nie zależnie od terminu spłaty
Przewalutowanie	nie dotyczy	Na walutę 1% od kwoty podlegającej przewalutowaniu, na PLN bez opłat.	nie dotyczy	

**DODATKOWE PRODUKTY**

Cross-sell	<p><b>Warunki oferty cenowej:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ROR + wpływ min 2500 zł + zgoda na e-korespondencję - brak spełnienia warunku powoduje podwyżkę marży + 0.3 p.p.</li> </ul> <p><b>Dodatkowe:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Bank at Work III (-0,15 p.p.)</li> <li>ub. nieruchomości z oferty banku Wariant 1 /Wariant 2 (- 0,1 p.p.)</li> <li>Pakiet Premium H1 (-0.6 p.p.) - na okres min 3 lat</li> <li>Pakiet Standardowy (-0.4 p.p.) - na okres min, 3 lat</li> </ul>	<p><b>Warunki oferty cenowej:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>konto osobiste + wpływ wynagrodzenia - w przypadku rezygnacji lub braku min. wpływów w ciągu pierwszych 5 lat (+0.2 p.p), powyżej tego okresu, brak wpływu na marżę.</li> <li>Karta kredytowa z obrotem min. 500 zł/m-c - w przypadku rezygnacji lub braku min. obrotów w ciągu pierwszych 5 lat (+0.1 p.p), powyżej tego okresu, brak wpływu na marżę.</li> <li>Ubezpieczenie nieruchomości Lokum Comfort - w przypadku rezygnacji w ciągu pierwszych 5 lat (+0.1 p.p), powyżej tego okresu, brak wpływu na marżę.</li> <li>status klient Select - przynajmniej jeden z Wnioskodawców musi zapewnić wpływy na konto osobiste w Santander Bank Polska w wysokości co najmniej 7,5 tys. zł miesięcznie lub średni stan aktywów posiadanych w Banku (łącznie bieżących i terminowych, złotych) w każdym z ostatnich 3 miesięcy musi wynosić co najmniej 150 tys. zł.</li> <li>Ubezpieczenie na życie Spokojna Hipoteka ( Prowizja 0%) - w przypadku rezygnacji w ciągu pierwszych 5 lat (+0.2 p.p do marży), powyżej tego okresu, brak wpływu na marżę.</li> </ul>	<p><b>Warunki oferty cenowej:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ubezpieczenie na życie - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (marża standardowa)</li> <li>konto - wymagane przez cały okres - w przypadku rezygnacji (marża standardowa)</li> <li>wpływ wynagrodzenia lub 2x wysokość raty - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (marża standardowa)</li> </ul>	<p><b>Warunki oferty cenowej:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ROR + zasilanie konta - wymagane przez 5 lat - w przypadku rezygnacji marża (+ 0,5 p.p)</li> <li>segment klienta Priority 8000+ - Bank weryfikuje segment Klienta co 6 m-cy przez cały okres kredytowania dostosowując marżę do aktualnego segmentu Klienta. Marża może ulec zmianie, max. wzrost/obniżka (+ 0.5 p.p)</li> </ul>
Konto osobiste	<p><b>wymagane</b> <b>Konto Otwarte na Ciebie z wpływem min. 2500 zł 0 zł</b> (miesięcznie)</p> <p>Darmowe konto osobiste. Obsługa karty(Karta otwarta na dzisiaj) 0 zł pod warunkiem dokonania 1 transakcji miesięcznie(w przeciwnym wypadku 3 zł)</p>	<p><b>wymagane</b> <b>Konto Jakie Chcę 0 zł</b> (miesięcznie)</p> <p>Konto dobrowolne - obniża marżę (-0.1 p.p.). Konto Jakie Chcę lub VIP do wyboru. Wybierając Konto Jakie Chcę opłata za konto 0 zł pod warunkiem wpływów min 500 zł na m-c oraz za kartę 0 zł przy 1 transakcji płatniczej w miesiącu.</p>	<p><b>wymagane</b> <b>mKonto Intensive 0 zł</b> (miesięcznie)</p> <p>Prowadzenie konta bezpłatne przy wpływach min. 7 tys lub aktywach 100 tys zł. Karta debetowa bezpłatna. Konto musi być zasilane przez okres min. 5 lat wynagrodzeniem lub w przypadku innych źródeł dochodu 2x wysokość raty.</p>	<p><b>wymagane</b> <b>Konto Citi Priority 0 zł</b> (miesięcznie)</p> <p>Opłata miesięczna za prowadzenie Konta: 0 PLN gdy w danym miesiącu średnie saldo na wszystkich rachunkach min. 30 000 PLN LUB wpływy na Konto Osobiste min. 5 000 PLN ORAZ Klient posiada aktywowaną główną Kartę Kredytową Citibank lub ma zawartą umowę o kredyt oferowany przez Bank; 25 PLN w pozostałych przypadkach</p>
Karta kredytowa	<p><b>niewymagana</b></p> <p>Niewzględniomo, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p>	<p><b>wymagana</b> <b>Karta Kredytowa 0 zł</b> (rocznie)</p> <p>Uwaga - Karta jest dobrowolna (obniża marżę o -0,1p.p)! Kredytobiorca musi być stroną umowy o kartę kredytową najpóźniej w dniu uruchomienia kredytu - transakcje bezgotówkowe lub gotówkowe w łącznej wysokości co najmniej 500,00 zł miesięcznie (transakcje nie zostaną odwołane) począwszy od miesiąca następnego po miesiącu uruchomienia kredytu (lub pierwszej transzy). Aby nie ponosić opłaty a kartę - Min. 10 transakcji w miesięcznym cyklu rozliczeniowy.</p>	<p><b>niewymagana</b></p> <p>Niewzględniomo, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p>	<p><b>niewymagana</b></p> <p>Niewzględniomo, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p>
Ubezpieczenie pomostowe	<p><b>wliczone</b> (wymagane) 1% doliczane do marży</p> <p>Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1.0 p.p.</p>	<p><b>wliczone</b> (wymagane) 1% doliczane do marży</p> <p>Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1 p.p,</p>	<p><b>wliczone</b> (wymagane) 1,5% doliczane do marży</p> <p>Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1.5 p.p.</p>	<p><b>wliczone</b> (wymagane) 1,3% doliczane do marży</p> <p>Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1,3 p.p</p>
Ubezp. nieruchomości	<p><b>wliczone</b> (wymagane dowolne) 0,0075% wartości nieruchomości</p> <p>(Bank akceptuje ubezpieczenia z zewnątrz lecz nie obniża to wówczas marży) Pierwsza rata składki ubezpieczeniowej płacona jest przez Klienta: • W dniu uruchomienia kredytu-jeżeli Ubezpieczający zawiera umowę ubezpieczenia jednocześnie z zawarciem umowy kredytu Ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych. Składka płatna co miesiąc. Składka miesięczna = SU x 0.0075% (Suma ubezpieczenia (SU) = wartość nieruchomości)</p>	<p><b>wliczone</b> (dobrowolne) 0,09% wartości nieruchomości</p> <p>Koszt ub.: 0.09% wartości nieruchomości - płatne rocznie, jest to szacowana średnia stawka. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku.</p>	<p><b>wliczone</b> (wymagane dowolne) 0,0065% wartości nieruchomości</p> <p>"Mieszkam Bezpiecznie" - Ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych oferowane przez UNIQA. Posiada dwa warianty: Jeden jest przeznaczony dla nieruchomości gotowej, drugi dla nieruchomości w budowie. Bank akceptuje ubezpieczenia z zewnątrz Istnieje opcja dodatkowego ubezpieczenia nieruchomości domowych, OC i Home Assistance. .</p>	<p><b>wliczone</b> (wymagane dowolne) 0,0049% wartości nieruchomości</p> <p>W ofercie Banku występuje ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych oferowane we współpracy z TU Generali. Bank akceptuje ubezpieczenia z zewnątrz. Składka: 0,0049% wartości nieruchomości miesięcznie.</p>

Ubezpieczenie na życie	<b>wliczone w pak. ubezp.</b>	<b>wliczone</b> (dobrowolne) 0,035% kwoty pozostałej do spłaty Ochrona ubezp. z tytułu śmierci wygasa w chwili ukończenia 75 l. Wymagane dla każdego kredytobiorcy, który przekroczy 70 lat w trakcie spłaty na 100% SU i na cały okres kredytowania (możliwość odstąpienia od dwóch polis w przypadku dużej różnicy w dochodach). Koszt ub.: 0.035% m-c salda zadłużenia.	<b>wliczone</b> (wymagane z banku) 0,045% kwoty pozostałej do spłaty Ochrona ubezpieczeniowa jest oferowana na okres 60 miesięcy. Po upływie tego okresu istnieje możliwość odnowienia ochrony na kolejne 60-miesięczne okresy, o ile w deklaracji przystąpienia do ubezpieczenia wyrażono na to zgodę. Suma ubezpieczenia równa jest saldu zadłużenia z tytułu kredytu na dzień wystąpienia Zdarzenia ubezpieczeniowego (o ile niżej nie wskazano inaczej). Zakres Ubezpieczenia: śmierć Ubezpieczonego ( z sumą ubezpieczenia w wysokości 1 000 zł ), śmierć Ubezpieczonego w wyniku nieszczęśliwego wypadku, trwała i całkowita niezdolność do pracy w wyniku nieszczęśliwego wypadku	<b>niewliczone</b> Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane
Ubezp. od utraty pracy	<b>wliczone w pak. ubezp.</b>	<b>niewliczone</b> Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	<b>niewliczone</b> Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	<b>niewliczone</b> Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane
Ub. niskiego wkł. własnego	<b>niewliczone</b> (niewymagane) Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	<b>wliczone</b> (wymagane z banku) 0% kwoty kredytu Klienci z tyt. objęcia ich kredytu ub. niskiego wkładu własnego nie ponoszą żadnych kosztów.	<b>niewliczone</b> (niewymagane) Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	<b>niewliczone</b> (niewymagane) Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane
Pakiet ubezpieczeń	<b>wliczone</b> (dobrowolne) 0,0725% kwoty pozostałej do spłaty  Pakiet Premium H1 obejmuje ubezpieczenie na życie oraz trwałą i całkowitą niezdolność do pracy. Dodatkowo: Poważne zachorowanie, Utrata pracy lub Pobyt w szpitalu w NNW - osoby zatrudnione na umowę o pracę lub stosunek służbowy. Poważne zachorowanie lub Pobyt w szpitalu w NNW - osoby nie zatrudnione na umowę o pracę lub ramach stosunku służbowego. Ubezpieczeniem obejmowani są wszyscy kredytobiorcy. Składka 0.0725% m-cznie pobierana w racie kredytu.	<b>niewliczone</b> Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	<b>niewliczone</b> Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	<b>niewliczone</b> Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane

Wydruk 1/2

\* Niniejszy dokument ma charakter wyłącznie poglądowy i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego ani przyrzeczenia udzielenia określonego w jego treści finansowania. Zawiera on wyłącznie informacje dodatkowe, które zgodnie z art.12 ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami mogą być przekazane konsumentowi przez pośrednika kredytu hipotecznego. Jego celem jest zwrócenie uwagi konsumenta na parametry poszczególnych ofert kredytowych. Wszelkie informacje wymagane przepisami ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami przekazywane są oddzielnie w dokumentach i terminach uwzględniających procedury kredytowe poszczególnych kredytodawców.

Nazwa symulacji	ING Bank Śląski "Noworoczna obniżka cen" - "Lekka rata" do 09/01/2022	Pekao S.A. KH - oferta 4G/OS/2021 do 31/01/2022	Alior bank Kredyt Hipoteczny - "Własne M w wielkim mieście" (z ubez.) do 31.03.2022 - mieszkanie	PKO BP Pakiet Własny Kąt hipoteczny od 01/08/21
<b>SYMULACJA KREDYTOWA *</b>				
<b>Kwota kred. brutto/LTV</b>	<b>400 000 zł / 80%</b>	<b>400 000 zł / 80%</b>	<b>400 000 zł / 80%</b>	<b>400 000 zł / 80%</b>
<b>Koszty początkowe</b>	<b>5 420 zł</b>	<b>8 839 zł</b>	<b>24 675 zł</b>	<b>13 720 zł</b>
Prowizja	5 000 zł (koszt jednorazowy)	7 960 zł (koszt jednorazowy)	4 000 zł (koszt jednorazowy)	-
Ubezp.nieruchomości	-	400 zł (za 12 m-cy)	425 zł (za 12 m-cy)	320 zł (za 12 m-cy)
Ubezpieczenie na życie	-	-	20 000 zł (za 60 m-cy)	-
Ubezp. od utraty pracy	-	-	-	13 000 zł (za 48 m-cy)
Wycena nieruchomości	420 zł	479 zł	250 zł	400 zł
<b>Koszty miesięczne</b>	<b>2 200 zł (1. miesiąc) 2 048 zł (kolejne m-ce)</b>	<b>2 291 zł (1. miesiąc) 2 046 zł (kolejne m-ce)</b>	<b>2 632 zł (1. miesiąc) 2 001 zł (kolejne m-ce)</b>	<b>2 049 zł (1. miesiąc) 2 059 zł (kolejne m-ce)</b>
Rata kredytu	2 010 zł (przez cały kredyt)	2 046 zł (przez cały kredyt)	2 001 zł (przez cały kredyt)	1 828 zł (pierwsze 12 m-cy) 2 059 zł (pozostały okres)
Ubezp. pomostowe	12 zł (do 3. m-ca)	245 zł (do 3. m-ca)	631 zł (do 3. m-ca)	221 zł (do 3. m-ca)
Ubezp.nieruchomości	38 zł (do 360. m-ca)	-	-	-
Ubezpieczenie na życie	140 zł (do 36. m-ca)	-	-	-
Pakiet ubezpieczeń	-	-	-	-
Koszt konta osobistego	0 zł (przez cały kredyt)	0 zł (przez cały kredyt)	0 zł (przez cały kredyt)	0 zł (przez cały kredyt)
<b>Koszty okresowe</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>
Ubezp. nieruchomości	-	400 zł (rocznie, cały kredyt)	425 zł (rocznie, cały kredyt)	320 zł (rocznie, cały kredyt)
Koszt karty kredytowej	-	15 zł (rocznie, cały kredyt)	-	0 zł (rocznie, cały kredyt)
<b>Całkowite koszty kredytu</b>	<b>347 668 zł</b>	<b>358 184 zł</b>	<b>359 253 zł</b>	<b>362 131 zł</b>
Odsetki	323 600 zł	336 560 zł	320 360 zł	338 468 zł
Prowizja	5 000 zł	7 960 zł	4 000 zł	-
Ubezp. pomostowe	36 zł	735 zł	1 893 zł	663 zł
Ub. niskiego wkł. własnego	-	-	-	-
Ubezp.nieruchomości	13 680 zł	12 000 zł	12 750 zł	9 600 zł
Ubezpieczenie na życie	4 932 zł	-	20 000 zł	-
Ubezp. od utraty pracy	-	-	-	13 000 zł
Pakiet ubezpieczeń	-	-	-	-
Koszt konta osobistego	-	-	-	-
Koszt karty kredytowej	-	450 zł	-	-
Wycena nieruchomości	420 zł	479 zł	250 zł	400 zł
<b>Całkowita kwota do spłaty</b>	<b>747 668 zł</b>	<b>758 184 zł</b>	<b>759 253 zł</b>	<b>762 131 zł</b>
<b>SZCZEGÓŁY SYMULACJI</b>				

<p>Uwagi do symulacji</p>	<p><b>Bank akceptuje dochody z działalności gospodarczej (za wyjątkiem branż: gastronomia, kultura/rozrywka/rekreacja, turystyka, zakwaterowanie)</b></p> <p><b>Wymagane:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• konto + wpływy (min. 2 tys),</li> <li>• ubezpieczenie na życie(min. 3 lata) - wariant oferowany przez NN lub Avivę</li> <li>• złożenie wniosku do do 09/01/2022 r.(włącznie)</li> <li>• podpisanie umowy/regulaminu oferty do daty ważności decyzji ostatecznej</li> <li>• Aplikacja Moje ING(każdy kredytobiorca)</li> </ul> <p><b>Przy zakupie działki bank wymaga zawsze wypisu z MPZP lub wydanych warunków zabudowy. Jeżeli nabywana działka ma wydane jedynie studium uwarunkowań może być celem a nie może być zabezpieczeniem kredytu.</b></p>	<p><b>Uwaga ( ! ) Max LTV:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 90% dla lokali mieszkalnych</li> <li>• 80% dla wniosków, gdzie zabezpieczeniem kredytu będzie dom</li> </ul> <p><b>W celu skorzystania z produktu konieczne jest:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• konto wraz z kartą debetową + wpływy wynagrodzenia LUB 2krotność pierwszej raty,</li> <li>• aktywacja dostępu do rachunku poprzez Pekao 24</li> <li>• karta kredytowa w momencie podpisania umowy kredytu</li> <li>• ubezpieczenie nieruchomości oferowane przez Bank</li> <li>• zgoda w zakresie danych osobowych oraz marketingu bezpośredniego</li> <li>• <b>w przypadku 1 kredytobiorcy wymagane ubezpieczenie na życie</b></li> </ul> <p>W przypadku zabezpieczenia na nieruchomości os.trzeciej, właściciel nieruchomości musi przystąpić do kredytu oraz max LTV wynosi 80%.</p>	<p><b>UWAGA!!! Oferta cenowa dotyczy kredytu, gdy zabezpieczeniem jest lokal mieszkalny</b></p> <p>Promocja Kredyt Hipoteczny "Własne M w wielkim mieście"</p> <p>obowiązuje do 31.03.2022r. Oferta dotyczy nieruchomości położonych w:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gdańsku,</li> <li>• Krakowie,</li> <li>• Łodzi,</li> <li>• Poznaniu,</li> <li>• Szczecinie,</li> <li>• Warszawie,</li> <li>• Wrocławiu</li> <li>• Sopocie</li> <li>• Gdyni</li> </ul> <p>gdzie celem kredytu jest nabycie na rynku wtórnym (nieruchomość oddana do użytkowania) lub pierwotnym (zakup od dewelopera) domu lub lokalu mieszkalnego wraz z remontem. wykończeniem/ miejscem postojowym/parkingowym, garażem o ile dotyczy) o kwocie od 100 tys. zł do 1 mln zł.</p> <p><b>Warunkiem do oferty jest:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• posiadanie rachunku Konto Jakże Osobiste - dla min. 1 kredytobiorcy (w okresie kredytowania, Klient musi zapewnić wpływy na rachunek 1500 zł oraz dokonywać miesięcznie minimum 3 transakcji płatniczych)</li> <li>• ub. na życie PZU S.A. - dla min. 1 kredytobiorcy</li> <li>• posiadanie dochodu z tyt umowy o pracę na czas nieokreślony, kontraktu menedżerskiego lub renty/emerytury (dot. wszystkich kredytobiorców,)</li> <li>• złożenie deklaracji przystąpienia do Promocji</li> </ul> <p><b>UWAGA: Jeżeli do zdolności kredytowej wystarczą tylko dochody akceptowalne w promocji i inne źródła nie będą szczegółowo weryfikowane i wliczane do dochodu netto – klient spełnia warunki promocji.</b></p> <p><b>ubezpieczenie na życie PZU niedostępne dla klientów, których adres zamieszkania znajduje się na terenie Wielkiej Brytanii</b></p>	<p><b>Wymagane:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ub. od utraty pracy na 4 lata,</li> <li>• ROR (założenie lub posiadanie),</li> <li>• ub. na życie lub karta kredytowa (w symulacji karta kredytowa).</li> </ul> <p><b>Max wiek kredytobiorcy: 80 lat - raty malejące, 75 - raty stałe. W symulacji przyjęta wartość wyższa.</b></p> <p><b>Dochód z działalności gosp. NIE ZOSTANIE uwzględniony jeżeli:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• brak przychodu z działalność w dowolnym z trzech ostatnich rozliczonych miesięcy, LUB</li> <li>• spadek średniego PRZYCHODU w roku bieżącym w relacji do średniego PRZYCHODU w roku ubiegłym o więcej niż 30%</li> </ul> <p>Uwagi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zabezpieczenie na nieruchomości osoby trzeciej, max. 80%LTV (przy zabezpieczeniu innym niż dz. rekreacyjna (60%LTV)).</li> </ul>
<p>Oprocent. rzeczywiste</p>	<p>5.07%</p>	<p>5.16%</p>	<p>5.41%</p>	<p>5.28%</p>
<p>Marża banku</p>	<p>1.89%</p>	<p>2.04%</p>	<p>1.85%</p>	<p>Przez 12 m-cy:1.1% Po 12 m-cu:2.12%</p>
<p>Stopa referencyjna</p>	<p>2.54%</p>	<p>2.54%</p>	<p>2.54%</p>	<p>2.54%</p>
<p>Oprocent. nominalne</p>	<p>4.43%</p>	<p>4.58%</p>	<p>4.39%</p>	<p>Przez 12 m-cy: 3.64% Po 12 m-cu: 4.66%</p>
<p>Prowizja</p>	<p>5 000 zł / 1.25%</p>	<p>7 960 zł / 1.99%</p>	<p>4 000 zł / 1%</p>	<p>0 zł / 0%</p>
<p>Wycena nieruchomości</p>	<p>420 zł</p>	<p>479 zł</p>	<p>250 zł</p>	<p>400 zł</p>
<p>Rozliczenie transz</p>	<p>Na podstawie przedstawiania przez klienta zdjęć oraz dziennika budowy. Faktury niewymagane. W przypadku budowy z deweloperem bank nie rozlicza transz.</p>	<p>W oparciu o inspekcję pracowników banku/osobę upoważnioną oraz kosztorys powykonawczy. Koszt: każdorazowo 200 PLN. W indywidualnych przypadkach analityk może poprosić o faktury (warunek do decyzji).</p>	<p>W oparciu o inspekcję pracowników banku. Koszt rozliczenia transz: każdorazowo 250 PLN. Faktury nie są wymagane, nawet przy budowie domu.</p>	<p>W oparciu o inspekcję pracowników banku. Koszt rozliczenia transz: każdorazowo 200 PLN. Faktury nie są wymagane, nawet przy budowie domu.</p>
<p>Kwota na dowolny cel</p>	<p>120 000zł / 30%</p>	<p>0zł / 0%</p>	<p>0zł / 0%</p>	<p>100 000zł / 25%</p>
<p>Wcześniejsza spłata kredytu</p>	<p>Brak opłaty za wcześniejszą spłatę.</p>	<p>3% spłacanej kwoty kredytu w okresie 36 m-cy od dnia zawarcia umowy, jednak nie więcej niż wysokość odsetek, które byłyby naliczone od spłaconej przed terminem całości lub części kredytu w okresie roku od dnia faktycznej spłaty.</p>	<p>W okresie do 36 m-cy Bank pobiera rekompensatę w wysokości równej kwocie odsetek za 12 m-cy, które byłyby naliczone od kwoty kredytu (całkowita spłata) lub od kwoty spłaty (częściowa spłata), przy czym nie więcej niż 3% spłacanej kwoty kredytu. W celu ustalenia dokładnej wysokości opłaty należy skontaktować się z doradcą z Banku.</p>	<p>Brak prowizji (rekompensaty) w przypadku całkowitej lub częściowej spłaty kredytu dla kredytów ze zmienną stopą oprocentowania.</p>
<p>Przewalutowanie</p>	<p>nie dotyczy</p>	<p>Na walutę 2,5% min 500 zł od kwoty podlegającej przewalutowaniu, na PLN bez opłat</p>	<p>1% od kwoty przewalutowanej.</p>	<p>nie dotyczy</p>
<p><b>DODATKOWE PRODUKTY</b></p>				

Cross-sell	<p><b>Warunki oferty cenowej:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>konto i wpływy min. 2000 zł</i> - wymagane przez okres 3 lat - w przypadku rezygnacji (+0,4 p.p.)</li> <li>• <i>ub. na życie</i> - wymagane przez okres 3 lat - w przypadku rezygnacji (+0,4 p.p.)</li> </ul> <p><b>Możliwa obniżka marży:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>ub. nieruchomości w wariantach rozszerzonym</i> - wymagane przez cały okres kredytowania (-0,05 p.p.). W przypadku rezygnacji lub niespełnienia ww. warunku, bank zastosuje marżę bez obniżek.</li> </ul>	<p><b>Warunki oferty cenowej:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>konto, karta debetowa i wpływ wynagrodzenia</i> - wymagane przez cały okres kredytowania</li> <li>• <i>aplikacja Pekao24</i> - wymagane przez cały okres kredytowania</li> <li>• <i>zgoda marketingowa</i> - wymagana zgoda w zakresie przetwarzania danych i marketingu bezpośredniego</li> <li>• <i>ub. nieruchomości z oferty banku</i> - w przypadku rezygnacji(+0,10 p.p.)</li> <li>• <i>karta kredytowa z oferty banku(w momencie podpisania umowy kredytu)</i> - w przypadku rezygnacji przed podpisaniem umowy (+0,10 p.p.)</li> </ul> <p>W przypadku rezygnacji z powyższych produktów, bank zastosuje marżę obowiązującą w ofercie standardowej.</p>	<p><b>Warunki oferty cenowej:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>konto osobiste (Konto Jakże Osobiste)</i> Klient musi zapewnić wpływy na rachunek 1500 zł oraz dokonywać miesięcznie minimum 3 transakcji płatniczych - w przypadku rezygnacji lub braku min. wpływów/transakcji (+0.5 p.p.) przez cały okres kredytowania</li> <li>• <i>oraz ub. na życie dla minimum jednego z kredytobiorców</i> - w przypadku rezygnacji w ciągu pierwszych 5 lat (+1 p.p), powyżej tego okresu, brak wpływu na marżę.</li> </ul> <p>Klient po okresie 5 lat może zrezygnować z ub. na życie bez konsekwencji, w przypadku gdy: wnioskodawca nie jest głównym żywicielem rodziny, (w przypadku osoby stanu wolnego niemającej osób na utrzymaniu warunek nie obowiązuje). Bank zastosuje marżę obowiązującą w ofercie standardowej w przypadku rezygnacji z ub. głównego żywiciela rodziny.</p>	<p><b>Warunki oferty cenowej:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>marża uwzględnia obniżkę o 0,15 p.p.</i> z tytułu deklarowanych wpływów na rachunek PKO BP SA – min. 3 000 PLN</li> <li>• <i>ub. z grupy II (na 4 lata)</i> - dochód w Polsce - w przypadku rezygnacji w okresie obowiązywania (+0,5 p.p.),</li> <li>• <i>konto osobiste (cały okres kredytowania)</i> - w przypadku rezygnacji (+0,1 p.p)</li> <li>• <i>karta kredytowa /ubezpieczenie na życie (cały okres kredytowania)</i> - w przypadku rezygnacji (+0,1 p.p.),</li> </ul> <p>W przypadku rezygnacji z ubezpieczenia, konta oraz karty w ciągu pierwszych 12 m-cy, marża 1.1 przestaje obowiązywać.</p> <p><b>Dodatkowa możliwa obniżka marży:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• klient posiadający ROR w banku PKO BP min. 6 m-cy wraz z regularnymi wpływami wynagrodzenia (-0.05 p.p)</li> <li>• lokalizacja zabezpieczenia : <ul style="list-style-type: none"> <li>◦ Warszawa(wszystkie dzielnice) (- 0.11 p.p.)</li> <li>◦ lokal poza miastem stołecznym Warszawa (- 0.05 p.p.)</li> <li>◦ inna nieruchomość poza miastem stołecznym Warszawa - brak zniżki</li> </ul> </li> </ul> <p><i>* w/w obniżki mogą ulegać kumulacji (sumowaniu) jednak ostateczna marża nie może być niższa niż 1,3 p.p. *</i></p>
Konto osobiste	<p><b>wymagane</b> Konto z Lwem Direct 0 zł (miesięcznie)</p> <p>W systemie uwzględniono darmowe Konto z Lwem Direct. 0 zł za prowadzenie konta, za wypłaty ze bankomatów ING i sieci Planet Cash, za przelew krajowy w PLN przez Internet, brak miesięcznej opłaty za kartę VISA zbliżeniową jeśli Klient dokona transakcji bezgotówkowych na co najmniej 200 zł w okresie od 29 dnia danego m-ca do 28 dnia następnego m-ca, w innym wypadku koszt za kartę wyniesie 7 zł.</p>	<p><b>wymagane</b> Konto Przekorzystne z kartą Wielowalutową 0 zł (miesięcznie)</p> <p>Konto Przekorzystne - koszt 6zł. Karta Wielowalutowa - 3.99 zł. W przypadku wpływu na rachunek na kwotę jednorazowo min. 500zł w danym miesiącu (z wyłączeniem wpłat gotówkowych, rozliczeń lokat, kredytów i wpływów z rachunków własnych klienta w Banku) oraz 1 transakcji kartą lub poprzez aplikację PeoPay, w następnym miesiącu opłata za konto i kartę wyniesie 0zł.</p>	<p><b>wymagane</b> Konto Jakże Osobiste 0 zł (miesięcznie)</p> <p>Klient musi zapewnić wpływy na rachunek 1500 zł oraz dokonywać miesięcznie minimum 3 transakcji płatniczych.Przy spełnieniu w/w warunków oraz zrobienia transakcji na min. 300 zł /m-c - brak opłaty za konto oraz kartę debetową.</p>	<p><b>wymagane</b> Konto Za Zero 0 zł (miesięcznie)</p> <p>Konto za Zero - 0 zł za prowadzenia konta. 0 zł za korzystanie z karty debetowej, gdy jest min. 5 transakcji kartą lub BLIKIEM na m-c, inaczej opłata 10 zł/m-c.</p>
Karta kredytowa	<p><b>niewymagana</b></p> <p>Niewuważniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p>	<p><b>wymagana</b> Karta kredytowa Elastyczna 15 zł (rocznie)</p> <p>Produkt wymagany w momencie podpisania umowy kredytu - jedna karta do oferty. Opłata za wydanie karty - 15 zł. Koszt miesięczny - 0 zł - w przypadku dokonania min. 1 transakcji bezgotówkowej/gotówkowej(w przeciwnym wypadku 2.99zł).Możliwość rezygnacji w późniejszym terminie.</p>	<p><b>niewymagana</b></p> <p>Niewuważniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p>	<p><b>wymagana</b> Przejrzysta karta kredytowa 0 zł (rocznie)</p> <p>Wymagana karta kredytowa albo ub. na życie. Koszt roczny karty wynosi odpowiednio: 0 zł przy transakcjach miesięcznych o wartości min.600 zł, 30 zł przy transakcjach miesięcznych min.500 zł lub 60 zł przy transakcjach miesięcznych poniżej 500 zł.</p>
Ubezpieczenie pomostowe	<p><b>wliczone</b> (wymagane) 0,05% doliczane do marży</p> <p>Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 0,05 p.p.</p>	<p><b>wliczone</b> (wymagane) 1% doliczane do marży</p> <p>Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1 p.p.</p>	<p><b>wliczone</b> (wymagane) 2,5% doliczane do marży</p> <p>Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 2,5 p.p</p>	<p><b>wliczone</b> (wymagane) 0,9% doliczane do marży</p> <p>Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 0,9 p.p.</p>
Ubezp. nieruchomości	<p><b>wliczone</b> (wymagane dowolne) 0,0096% kwoty kredytu</p> <p>W ofercie Banku występuje ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych oferowane we współpracy z TU Nationale-Nederlanden oraz TU PZU S.A. do wyboru przez Klienta. Bank akceptuje ubezpieczenia z zewnątrz</p>	<p><b>wliczone</b> (dobrowolne) 0,1% kwoty kredytu</p> <p>Ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku ( Brak możliwości skorzystania z obniżki marży.)</p>	<p><b>wliczone</b> (wymagane dowolne) 0,085% wartości nieruchomości</p> <p>Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku. Koszt ub.: 0.085% wartości nieruchomości - płatne raz w roku. Pakiet podstawowy: ubezpieczenie lokalu + assistance dom. Szczegóły ubezpieczenia dostępne na stronie Banku w zakładce ubezpieczenia.</p>	<p><b>wliczone</b> (wymagane dowolne) 0,08% kwoty kredytu</p> <p>Koszt ub.: 0.08% kwoty kredytu - płatne rocznie. Suma ubez., powinna odpowiadać wartości domu/mieszkania i nie powinna być niższa niż wartość zaciągniętego kredytu/pożyczki hipotecznej. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku.</p>

Ubezpieczenie na życie	<b>wliczone</b> (wymagane dowolne) 0,035% kwoty pozostałej do spłaty Do ubezpieczenia przystępuje min. 1 osoba (dowolna). Zakres ochrony ubezpieczeniowej: zgon Ubezpieczonego. Składka ubezpieczenia wynosi 0,035% aktualnego salda kredytu/ów do spłaty na osobę/na m-c. Wiek klienta max 50 lat lub kwota kredytu max 700 tys.	<b>niewliczone</b> (dobrowolne) 0% kwoty kredytu Suma ubez. musi stanowić min. 25% kwoty kredytu. Ubezp.wymagane gdy - w okr trwania kredytu klient przekroczy 65 r.ż. - jest tylko 1 kredytobiorca, - jest kilku kredytobiorców, ale tylko jeden osiąga dochód - są duże różnice w dochodach (jeden dochód stanowi mniej niż 20% łącznych dochodów). Stawka ubez. dla min sumy ubez. równej 25% kwoty kredytu.	<b>wliczone</b> (wymagane z banku) 5% kwoty kredytu Koszt ub.: 5% kwoty kredytu - płatne za 5 lat. Składkę można kredytować. W przypadku kilku wnioskodawców, gdzie ub. nie jest wymagane, każdy może być ubez. (np. 2 wniosk. po 50%). Jeżeli jest obliigo (główny żywiciel) to tylko jedna osoba. UWAGA: ubezpieczenie wymagane na cały okres kredytowania, gdy: Jeden z kredytobiorców uzyskuje dochody w kwocie >80% łącznych dochodów netto gospodarstwa domowego 2) jeden z kredytobiorców wykonuje niebezpieczny zawód: policjant, żołnierz, strażak, pilot, stewardesa/steward, górnik, marynarz (ubezpieczenie tylko na osobę wykonującą niebezpieczny zawód) 3) jest jeden Kredytobiorca, który na dzień złożenia wniosku ukończył 65 lat. Wówczas należy wybrać inny wariant.	<b>niewliczone</b> (dobrowolne) 0,33276% kwoty kredytu 0,02773% kwoty pozostałej do spłaty Koszt ub: 0.33276% pierwsza składka roczna, następnie 0.02773% m-c od salda zadłużenia. Do ubez. może przystąpić osoba, która nie ukończyła 70 l. Ochrona ubez. trwa do ukończenia 75 l. W przypadku gdy do ub. przystępuje 2 kredytobiorców, każdy z nich ubezpieczony jest na 50%, bez względu na uzyskiwany dochód. Do ubez. nie muszą przystępować wszyscy kredytobiorcy.
Ubezp. od utraty pracy	<b>niewliczone</b> Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	<b>niewliczone</b> Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	<b>niewliczone</b> Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	<b>wliczone</b> (wymagane z banku) 3,25% kwoty kredytu Koszt ub.: 3.25% kwoty kredytu - płatne za 4 lata, bez kontynuacji. Ubezp. dla osób pełnoletnich, do 70 rż. Zakres ubez. grupa I: poważne zachorowanie, pobyt w szpitalu w NNW oraz utrata źródła dochodu wyłącznie dla osób które w ost 18 m-cach były zatrudnione lub prowadziły działalność przez min 12 m-cy. Zakres ubez. grupa II: poważne zachorowanie i pobyt w szpitalu dostępne dla emerytów, rencistów, rolnika i małżonka rolnika, osób bez dochodu oraz pracujących za granicą zamieszkujących w PL.
Ub. niskiego wkł. własnego	<b>niewliczone</b> (niewymagane) Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	<b>wliczone</b> (wymagane z banku) 0,2% doliczane do marży Koszt ub.: + 0.2 p.p. do marży do czasu spłaty kwoty kredytu odpowiadającej kwocie kredytowanego wkładu finansowego.	<b>niewliczone</b> (niewymagane) Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	<b>wliczone</b> (wymagane z banku) 0,25% doliczane do marży Koszt ub.: + 0.25 p.p. do marży do czasu spłaty kwoty kredytu odpowiadającej kwocie kredytowanego wkładu finansowego.
Pakiet ubezpieczeń	<b>niewliczone</b> Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	<b>niewliczone</b> Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	<b>niewliczone</b> Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	<b>niewliczone</b> Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane