

Nazwa symulacji	Santander Kredyt mieszkaniowy - klient wewnętrzny - Select - od 09/03/2021	Citi Handlowy Kredyt Mieszkaniowy - dla segmentu Priority 8000+ bez prowizji	BNP Paribas Kredyt hipoteczny i budowlany - Bank at Work III - WAKACJE 2021	ING Bank Śląski "Jesień u siebie" - "Lekka rata" do 14/11/2021
<b>SYMULACJA KREDYTOWA *</b>				
<b>Kwota kred. brutto/LTV</b>	<b>400 000 zł / 80%</b>	<b>400 000 zł / 80%</b>	<b>400 000 zł / 80%</b>	<b>400 000 zł / 80%</b>
<b>Koszty początkowe</b>	<b>8 819 zł</b>	<b>400 zł</b>	<b>438 zł</b>	<b>6 420 zł</b>
Prowizja	8 000 zł (koszt jednorazowy)	-	-	6 000 zł (koszt jednorazowy)
Ubezp.nieruchomości	450 zł (za 12 m-cy)	-	38 zł (za 1 m-c)	-
Ubezp. od utraty pracy	-	-	-	-
Wycena nieruchomości	369 zł	400 zł	400 zł	420 zł
<b>Koszty miesięczne</b>	<b>2 224 zł (1. miesiąc) 2 029 zł (kolejne m-ce)</b>	<b>2 372 zł (1. miesiąc) 2 112 zł (kolejne m-ce)</b>	<b>2 564 zł (1. miesiąc) 2 079 zł (kolejne m-ce)</b>	<b>2 259 zł (1. miesiąc) 2 109 zł (kolejne m-ce)</b>
Rata kredytu	2 029 zł (przez cały kredyt)	2 087 zł (przez cały kredyt)	2 041 zł (przez cały kredyt)	2 071 zł (przez cały kredyt)
Ubezp. pomostowe	195 zł (do 3. m-ca)	260 zł (do 3. m-ca)	196 zł (do 3. m-ca)	10 zł (do 3. m-ca)
Ubezp.nieruchomości	-	25 zł (do 240. m-ca)	38 zł (do 240. m-ca)	38 zł (do 240. m-ca)
Ubezpieczenie na życie	-	-	-	140 zł (do 36. m-ca)
Pakiet ubezpieczeń	-	-	290 zł (do 36. m-ca)	-
Koszt konta osobistego	0 zł (przez cały kredyt)	0 zł (przez cały kredyt)	0 zł (przez cały kredyt)	0 zł (przez cały kredyt)
<b>Koszty okresowe</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>
Ubezp. nieruchomości	450 zł (rocznie, cały kredyt)	-	-	-
Koszt karty kredytowej	0 zł (rocznie, cały kredyt)	-	-	-
<b>Calkowite koszty kredytu</b>	<b>104 914 zł</b>	<b>108 060 zł</b>	<b>109 814 zł</b>	<b>117 362 zł</b>
Odsetki	86 960 zł	100 880 zł	89 840 zł	97 040 zł
Prowizja	8 000 zł	-	-	6 000 zł
Ubezp. pomostowe	585 zł	780 zł	588 zł	30 zł
Ub. niskiego wkł. własnego	-	-	-	-
Ubezp.nieruchomości	9 000 zł	6 000 zł	9 158 zł	9 120 zł
Ubezpieczenie na życie	-	-	-	4 752 zł
Ubezp. od utraty pracy	-	-	-	-
Pakiet ubezpieczeń	-	-	9 828 zł	-
Koszt konta osobistego	-	-	-	-
Koszt karty kredytowej	-	-	-	-
Wycena nieruchomości	369 zł	400 zł	400 zł	420 zł
<b>Calkowita kwota do spłaty</b>	<b>504 914 zł</b>	<b>508 060 zł</b>	<b>509 814 zł</b>	<b>517 362 zł</b>

**SZCZEGÓŁY SYMULACJI**

Uwagi do symulacji	Oferta dla klienta wewnętrznego Select tj. posiadającego dochód pow. 10 tys. (1 kredytobiorca) lub 15 tys. łącznie (2 kredytobiorców i 1 gosp.dom). Dodatkowo posiadającego od min. 4 m-cy konto osobiste w PLN lub w walucie w Santander Bank, pod warunkiem, że w każdym z 3 ostatnich m-cy przed złożeniem wniosku była dokonana co najmniej jedna wpłata (gotówkowa lub przelew) warunek dotyczy przynajmniej jednego z kredytobiorców, (nie zadziała automatycznie)	Warunki oferty cenowej:	Program Bank at Work III - przeznaczony jest wyłącznie dla wybranych grup zawodowych i dotyczy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę albo umowy cywilnoprawnej w podmiotach ujętych w poniższym wykazie:	Bank akceptuje dochody z działalności gospodarczej (za wyjątkiem branż: gastronomia, kultura/rozrywka/rekreacja, turystyka, zakwaterowanie) Wymagane:
	<p><b>Warunki oferty cenowej (wliczone/dobrowolne):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>status klienta wewnętrznego Select - wymagane</li> <li>konto + wpływy wynagrodzenia (min. 7,5 tys. zł)</li> <li>karta kredytowa z obrotem min. 500 zł/m-c</li> <li>Ubezpieczenie nieruchomości Lokum Comfort</li> </ul> <p><b>Możliwa Prowizja 0% w przypadku skorzystania z ubezpieczenia na życie "Spokojna Hipoteka" z oferty banku (nieuwzględnione w symulacji)</b></p> <p><b>Dodatkowe informacje:</b></p> <p><b>UWAGA!!! Wstrzymano możliwość finansowania dochodów:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>z dział. gosp. w branży podwyższonego ryzyka.(lista akceptowanych PKD w kalkulatorze)</li> <li>z tytułu umowy zlecenia / o dzieło</li> <li>z umowy o pracę na czas określony gdy okres kredytowania przekracza okres umowy (z</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ROR + wpływ wynagrodzenia lub zasilanie konta</li> <li>segment klienta Priority 8000+</li> <li>max. kwota na wykończenie/remont 50 tys. zł</li> </ul> <p><b>Klient Segmentu Priority 8000+ –</b> Klient, który deklaruje wpływ na konto min. 8000 zł miesięcznie lub posiada 100 tys. zł środków w Banku Bank weryfikuje segment Klienta co 6 miesięcy przez cały okres kredytowania dostosowując marżę do aktualnego segmentu Klienta</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Max. LTV dla dochodu pochodzącego z działalności gospodarczej wynosi 70%</li> </ul> <p><b>Max wartość zabezpieczenia:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Warszawa - 6 mln zł/dom, 4 mln/mieszkanie</li> <li>Wrocław, Trójmiasto, Poznań, Kraków - 5 mln zł/dom, 3 mln zł/mieszkanie</li> <li>Pozostałe lokalizacje - 2,5 mln zł/dom, 1,5 mln zł/mieszkanie</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>służby mundurowe, nie dotyczy pracowników cywilnych (Straż Pożarna, Policja, Wojsko, CBA, ABW, Służba Więzienna, Służba Graniczna, Nadleśnictwo)</li> <li>państwowa/niepubliczna służba zdrowia (dotyczy wyłącznie lekarzy i pielęgniarek),</li> <li>uczelnie, szkoły, przedszkola, żłobki państwowe oraz niepubliczne (dotyczy wyłącznie nauczycieli wszystkich szczebli nauczania od żłobków do uczelni wyższych)</li> <li>podmioty prowadzących działalność gospodarczą w zakresie pośrednictwa finansowego o zasięgu ogólnopolskim (pracownicy podmiotów: Grupa ANG, Dom Development Kredyty Sp. z o.o., Dr. Finance S.A., Notus Finanse S.A., Expander Advisors Sp. z o.o., mFinanse S.A., Open Finance S.A., Feniks Finanse Sp. z o.o., Gold Finance Sp. z o.o., Lendi Sp. z o.o., Phinance S.A., Platinum Financja Sp. z o.o. Sp. K.),</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>konto + wpływy (min. 2 tys),</li> <li>ubezpieczenie na życie(min. 3 lata) - wariant oferowany przez NN lub Avivę</li> <li>złożenie wniosku do 14/11/2021 r.(włącznie)</li> <li>podpisanie umowy/regulaminu oferty do daty ważności decyzji ostatecznej</li> <li>Aplikacja Moje ING(każdy kredytobiorca)</li> </ul> <p><b>Przy zakupie działki bank wymaga zawsze wypisu z MPZP lub wydanych warunków zabudowy. Jeżeli nabywana działka ma wydane jedynie studium uwarunkowań może być celem a nie może być zabezpieczeniem kredytu.</b></p>

	<p>wyjątkiem wybranych grup zawodowych)</p> <p><i>Wybrane grupy zawodowe:</i>  lekarze, inne zawody medyczne: pielęgniarki, opiekunowie medyczni, ratownicy medyczni; służby mundurowe: żołnierze, policjanci, służba więzienna, straż graniczna, strażacy; nauczyciele, pracownicy nauki wyższych uczelni; informatycy, którzy na moment decyzji mają ukończone 30 lat</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Przy dochodzie z działalności gospodarczej prowadzonej krócej niż 24 m-ce MAX kwota kredytu wynosi 300 tys.</b></li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>• instytucje finansowe (banki notowane na GPW, krajowe zakłady ubezpieczeń notyfikowane w państwach UE/EEA świadczące usługi w formie innej niż oddział), z wyłączeniem pracowników podmiotów wchodzących w skład Grupy BNP Paribas w Polsce</li> </ul> <p><b>UWAGA!</b>  Dodatkowa promocja dla Klientów, dla których zostanie wydana pozytywna decyzja kredytowa do <b>31 grudnia 2021</b> (włącznie) i Klienci Ci podpiszą umowę o kredyt hipoteczny w ciągu <b>15 dni kalendarzowy</b> od daty tej decyzji, to otrzymają dodatkową obniżkę marży o <b>0,10 p.p.!</b> [Obniżka nie jest uwzględniona w symulacji!!!]  <b>Minimalna kwota kredytu:</b>  100.000 PLN dla klienta wewnętrznego banku lub 200.000 PLN dla klienta zewnętrznego.  <b>Warunki oferty cenowej:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ROR + wpływ wynagrodzenia min. 2500 zł + zgoda na e-korespondencję</li> </ul> <p><b>Ubezpieczenie na życie (wymagane ub. bankowe - aby skorzystać z oferty) wymagane jest gdy:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• LTV przekroczy 65%, okres kredytu powyżej 10 lat i jeden dochód (!)</li> </ul> <p>Przedmiot zabezpieczenia inny niż przedmiot kredytowania lub należący do osoby trzeciej może stanowić jedynie <b>dotatkowe zabezpieczenie kredytu</b>  <b>Dochód z wynajmu i dochody Członków Rad Nadzorczych/Członków Zarządu TYLKO JAKO DOCHÓD DODATKOWY</b>  "Uwaga (!) W przypadku kredytu na budowę domu i refinansowania kredytu na zakup działki, bank dodatkowo wymaga standardowo 20% wkładu własnego na zakup działki."</p> </p>	
Oprocent. rzeczywiste	2.55%	2.55%	2.67%	2.84%
Marża banku	1.79%	2.09%	1.85%	1.99%
Stopa referencyjna	0.24%	0.24%	0.24%	0.26%
Oprocent. nominalne	2.03%	2.33%	2.09%	2.25%
Prowizja	8 000 zł / 2%	0 zł / 0%	0 zł / 0%	6 000 zł / 1.5%
Wycena nieruchomości	369 zł	400 zł	400 zł	420 zł
Rozliczenie transz	Bezpłatne, klient nie musi przedstawiać faktur, zlecana jest inspekcja.	Uruchomienie kredytu może nastąpić tylko w jednej transzy – dotyczy też rynku pierwotnego. W przypadku wykończenia/remontu pomimo wypłaty kredytu w jednej transzy Bank przeprowadza po 18 m-ach inspekcję, koszt 250 zł.	W oparciu o inspekcję pracowników banku/osobę upoważnioną oraz kosztorys powykonawczy. Koszt: każdorazowo 200zł za inspekcję.	Na postawie przedstawiania przez klienta zdjęć oraz dziennika budowy. Faktury niewymagane. W przypadku budowy z deweloperem bank nie rozlicza transz.
Kwota na dowolny cel	120 000zł / 30%	0zł / 0%	60 000zł / 15%	120 000zł / 30%
Wcześniejsza spłata kredytu	1% nadpłaconej kwoty do 3 lat (od dnia uruchomienia kredytu). Bank nie pobierze opłaty, gdy kwota pierwszej przedterminowej spłaty nie przekroczy 50% kwoty kredytu. Klient określa w dyspozycji czy raty mają zostać zmniejszone czy okres kredytowania ma być skrócony - brak dodatkowych opłat.	0 zł za wcześniejszą spłatę niezależnie od terminu spłaty	W przypadku nabycia Pakietu H1/H2 możliwość wyboru: prowizja 0% - wcześniejsza spłata 1% LUB prowizja 2% - wcześniejsza spłata 0%. Standardowo wcześniejsza spłata 1%.	Brak opłaty za wcześniejszą spłatę.
Przewalutowanie	Na walutę 1% od kwoty podlegającej przewalutowaniu, na PLN bez opłat.		nie dotyczy	nie dotyczy

**DODATKOWE PRODUKTY**

Cross-sell	<p><b>Warunki oferty cenowej:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>konto osobiste + wpływ wynagrodzenia - w przypadku rezygnacji lub braku min. wpływów w ciągu pierwszych 5 lat (+0.2 p.p.), powyżej tego okresu, brak wpływu na marżę.</li> <li>Karta kredytowa z obrotem min. 500 zł/m-c - w przypadku rezygnacji lub braku min. obrotów w ciągu pierwszych 5 lat (+0.1 p.p.), powyżej tego okresu, brak wpływu na marżę.</li> <li>Ubezpieczenie nieruchomości Lokum Comfort - w przypadku rezygnacji w ciągu pierwszych 5 lat (+0.1 p.p.), powyżej tego okresu, brak wpływu na marżę.</li> <li>status klient Select - przynajmniej jeden z Wnioskodawców musi zapewnić wpływy na konto osobiste w Santander Bank Polska w wysokości co najmniej 7,5 tys. zł miesięcznie lub średni stan aktywów posiadanych w Banku (łącznie bieżących i terminowych, złotych) w każdym z ostatnich 3 miesięcy musi wynosić co najmniej 150 tys. zł.</li> </ul> <p><i>Nieuwzględnione w symulacji</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Ubezpieczenie na życie Spokojna Hipoteka ( Prowizja 0%) - w przypadku rezygnacji w ciągu pierwszych 5 lat (+0.2 p.p do marży), powyżej tego okresu, brak wpływu na marżę.</li> </ul>	<p><b>Warunki oferty cenowej:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ROR + zasilanie konta - wymagane przez 5 lat - w przypadku rezygnacji marża (+ 0,5 p.p)</li> <li>segment klienta Priority 8000+ - Bank weryfikuje segment Klienta co 6 m-cy przez cały okres kredytowania dostosowując marżę do aktualnego segmentu Klienta. Marża może ulec zmianie, max. wzrost/obniżka (+ 0.5 p.p)</li> </ul>	<p><b>Warunki oferty cenowej:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ROR + wpływ min 2500 zł + zgoda na e-korespondencję - brak spełnienia warunku powoduje podwyżkę marży + 0.3 p.p.</li> </ul> <p><b>Dodatkowe:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Bank at Work III (-0,15 p.p.)</li> <li>ub. nieruchomości z oferty banku Wariant 1 /Wariant 2 (- 0,1 p.p.)</li> <li>Pakiet Premium H1 (-0.6 p.p.) - na okres min 3 lat</li> <li>Pakiet Standardowy (-0.4 p.p.) - na okres min, 3 lat</li> </ul>	<p><b>Warunki oferty cenowej:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>konto i wpływy min. 2000 zł - wymagane przez okres 3 lat - w przypadku rezygnacji (+0,4 p.p.)</li> <li>ub. na życie - wymagane przez okres 3 lat - w przypadku rezygnacji (+0,4 p.p.)</li> </ul> <p><b>Możliwa obniżka marży:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ub. nieruchomości w wariacie rozszerzonym- wymagane przez cały okres kredytowania (-0,05 p.p.). W przypadku rezygnacji lub niespełnienia ww. warunku, bank zastępuje marżę bez obniżek.</li> </ul>
Konto osobiste	<p><b>wymagane</b> <b>Konto Jakie Chcę</b> 0 zł (miesięcznie)</p> <p>Konto dobrowolne - obniża marżę (-0.1 p.p.). Konto Jakie Chcę lub VIP do wyboru. Wybierając Konto Jakie Chcę opłata za konto 0 zł pod warunkiem wpływów min 500 zł na m-c oraz za kartę 0 zł przy 1 transakcji płatniczej w miesiącu.</p>	<p><b>wymagane</b> <b>Konto Citi Priority</b> 0 zł (miesięcznie)</p> <p>Opłata miesięczna za prowadzenie Konta: 0 PLN gdy w danym miesiącu średnie saldo na wszystkich rachunkach min. 30 000 PLN LUB wpływy na Konto Osobiste min. 5 000 PLN ORAZ Klient posiada aktywowaną główną Kartę Kredytową Citibank lub ma zawartą umowę o kredyt oferowany przez Bank; 25 PLN w pozostałych przypadkach</p>	<p><b>wymagane</b> <b>Konto Otwarte na Ciebie z wpływem min. 2500 zł</b> 0 zł (miesięcznie)</p> <p>Darmowe konto osobiste. Obsługa karty(Karta otwarta na dzisiaj) 0 zł pod warunkiem dokonania 1 transakcji miesięcznie(w przeciwnym wypadku 3 zł)</p>	<p><b>wymagane</b> <b>Konto z Lwem Direct</b> 0 zł (miesięcznie)</p> <p>W systemie uwzględniono darmowe Konto z Lwem Direct. 0 zł za prowadzenie konta, za wypłaty ze bankomatów ING i sieci Planet Cash, za przelew krajowy w PLN przez Internet, brak miesięcznej opłaty za kartę VISA zbliżeniową jeśli Klient dokona transakcji bezgotówkowych na co najmniej 200 zł w okresie od 29 dnia danego m-ca do 28 dnia następnego m-ca, w innym wypadku koszt za kartę wyniesie 7 zł.</p>
Karta kredytowa	<p><b>wymagana</b> <b>Karta Kredytowa</b> 0 zł (rocznie)</p> <p>Uwaga - Karta jest dobrowolna (obniża marżę o -0,1p.p)! Kredytobiorca musi być stroną umowy o kartę kredytową najpóźniej w dniu uruchomienia kredytu - transakcje bezgotówkowe lub gotówkowe w łącznej wysokości co najmniej 500,00 zł miesięcznie (transakcje nie zostaną odwołane) począwszy od miesiąca następnego po miesiącu uruchomienia kredytu (lub pierwszej transzy). Aby nie ponosić opłaty a kartę - Min. 10 transakcji w miesięcznym cyklu rozliczeniowy.</p>	<p><b>niewymagana</b></p> <p>Nieuwzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p>	<p><b>niewymagana</b></p> <p>Nieuwzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p>	<p><b>niewymagana</b></p> <p>Nieuwzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p>
Ubezpieczenie pomostowe	<p><b>wliczone</b> (wymagane) 1% doliczane do marży</p> <p>Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1 p.p.</p>	<p><b>wliczone</b> (wymagane) 1,3% doliczane do marży</p> <p>Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1,3 p.p</p>	<p><b>wliczone</b> (wymagane) 1% doliczane do marży</p> <p>Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1.0 p.p.</p>	<p><b>wliczone</b> (wymagane) 0,05% doliczane do marży</p> <p>Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 0,05 p.p.</p>
Ubezp. nieruchomości	<p><b>wliczone</b> (dobrowolne) 0,09% wartości nieruchomości</p> <p>Koszt ub.: 0.09% wartości nieruchomości - płatne rocznie, jest to szacowana średnia stawka. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku.</p>	<p><b>wliczone</b> (wymagane dowolne) 0,0049% wartości nieruchomości</p> <p>W ofercie Banku występuje ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych oferowane we współpracy z TU Generali. Bank akceptuje ubezpieczenia z zewnątrz. Składka: 0,0049% wartości nieruchomości miesięcznie.</p>	<p><b>wliczone</b> (wymagane dowolne) 0,0075% wartości nieruchomości</p> <p>(Bank akceptuje ubezpieczenia z zewnątrz lecz nie obniża to wówczas marży) Pierwsza rata składki ubezpieczeniowej płacona jest przez Klienta: • W dniu uruchomienia kredytu-jeżeli Ubezpieczający zawiera umowę ubezpieczenia jednocześnie z zawarciem umowy kredytu Ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych. Składka płatna co miesiąc. Składka miesięczna = SU x 0.0075% (Suma ubezpieczenia (SU) = wartość nieruchomości)</p>	<p><b>wliczone</b> (wymagane dowolne) 0,0096% kwoty kredytu</p> <p>W ofercie Banku występuje ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych oferowane we współpracy z TU Nationale-Nederlanden oraz TU PZU S.A. do wyboru przez Klienta. Bank akceptuje ubezpieczenia z zewnątrz</p>

Ubezpieczenie na życie	<b>niewliczone</b> (dobrowolne) 0,035% kwoty pozostałej do spłaty Ochrona ubez. z tytułu śmierci wygasa w chwili ukończenia 75 l. Wymagane dla każdego kredytobiorcy, który przekroczy 70 lat w trakcie spłaty na 100% SU i na cały okres kredytowania (możliwość odstąpienia od dwóch polis w przypadku dużej różnicy w dochodach). Koszt ub.: 0.035% m-c salda zadłużenia.	<b>niewliczone</b> Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	<b>wliczone w pak. ubez.</b>	<b>wliczone</b> (wymagane dowolne) 0,035% kwoty pozostałej do spłaty Do ubezpieczenia przystępuje min. 1 osoba (dowolna). Zakres ochrony ubezpieczeniowej: zgon Ubezpieczonego. Składka ubezpieczenia wynosi 0,035% aktualnego salda kredytu/ów do spłaty na osobę/na m-c. Wiek klienta max 50 lat lub kwota kredytu max 700 tys.
Ubezp. od utraty pracy	<b>niewliczone</b> Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	<b>niewliczone</b> Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	<b>wliczone w pak. ubez.</b>	<b>niewliczone</b> Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane
Ub. niskiego wkł. własnego	<b>wliczone</b> (wymagane z banku) 0% kwoty kredytu Klienci z tyt. objęcia ich kredytu ub. niskiego wkładu własnego nie ponoszą żadnych kosztów.	<b>niewliczone</b> (niewymagane) Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	<b>niewliczone</b> (niewymagane) Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	<b>niewliczone</b> (niewymagane) Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane
Pakiet ubezpieczeń	<b>niewliczone</b> Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	<b>niewliczone</b> Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	<b>wliczone</b> (dobrowolne) 0,0725% kwoty pozostałej do spłaty  Pakiet Premium H1 obejmuje ubezpieczenie na życie oraz trwałą i całkowitą niezdolność do pracy. Dodatkowo: Poważne zachorowanie, Utrata pracy lub Pobyt w szpitalu w NNW - osoby zatrudnione na umowę o pracę lub stosunek służbowy. Poważne zachorowanie lub Pobyt w szpitalu w NNW - osoby nie zatrudnione na umowę o pracę lub ramach stosunku służbowego. Ubezpieczeniem obejmowani są wszyscy kredytobiorcy. Składka 0.0725% m-cznie pobierana w racie kredytu.	<b>niewliczone</b> Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane

Wydruk 1/2

\* Niniejszy dokument ma charakter wyłącznie poglądowy i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego ani przyrzeczenia udzielenia określonego w jego treści finansowania. Zawiera on wyłącznie informacje dodatkowe, które zgodnie z art.12 ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami mogą być przekazane konsumentowi przez pośrednika kredytu hipotecznego. Jego celem jest zwrócenie uwagi konsumenta na parametry poszczególnych ofert kredytowych. Wszelkie informacje wymagane przepisami ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami przekazywane są oddzielnie w dokumentach i terminach uwzględniających procedury kredytowe poszczególnych kredytodawców.

Nazwa symulacji	Pekao S.A. KH - oferta 4E/OS/2021 do 31/10/2021	mBank PROMO K mieszk. "Spełnij marzenia" Intensive do 13.10.2021	PKO BP Pakiet Własny Kąt hipoteczny od 01/08/21	Millennium Kredyt Hipoteczny - bez x-sell - od 01/09/21
<b>SYMULACJA KREDYTOWA *</b>				
<b>Kwota kred. brutto/LTV</b>	<b>400 000 zł / 80%</b>	<b>400 000 zł / 80%</b>	<b>400 000 zł / 80%</b>	<b>400 000 zł / 80%</b>
<b>Koszty początkowe</b>	<b>8 839 zł</b>	<b>400 zł</b>	<b>13 720 zł</b>	<b>420 zł</b>
Prowizja	7 960 zł (koszt jednorazowy)	-	-	-
Ubezp.nieruchomości	400 zł (za 12 m-cy)	-	320 zł (za 12 m-cy)	0 zł (za 12 m-cy)
Ubezp. od utraty pracy	-	-	13 000 zł (za 48 m-cy)	-
Wycena nieruchomości	479 zł	400 zł	400 zł	420 zł
<b>Koszty miesięczne</b>	<b>2 285 zł (1. miesiąc) 2 087 zł (kolejne m-ce)</b>	<b>2 609 zł (1. miesiąc) 2 127 zł (kolejne m-ce)</b>	<b>2 093 zł (1. miesiąc) 2 106 zł (kolejne m-ce)</b>	<b>2 518 zł (1. miesiąc) 2 185 zł (kolejne m-ce)</b>
Rata kredytu	2 087 zł (przez cały kredyt)	2 094 zł (przez cały kredyt)	1 914 zł (pierwsze 12 m-cy) 2 106 zł (pozostały okres)	2 185 zł (przez cały kredyt)
Ubezp. pomostowe	198 zł (do 3. m-ca)	302 zł (do 3. m-ca)	179 zł (do 3. m-ca)	333 zł (do 3. m-ca)
Ubezp.nieruchomości	-	33 zł (do 240. m-ca)	-	-
Ubezpieczenie na życie	-	180 zł (do 60. m-ca)	-	0 zł (do 240. m-ca)
Pakiet ubezpieczeń	-	-	-	-
Koszt konta osobistego	0 zł (przez cały kredyt)	0 zł (przez cały kredyt)	0 zł (przez cały kredyt)	-
<b>Koszty okresowe</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>
Ubezp. nieruchomości	400 zł (rocznie, cały kredyt)	-	320 zł (rocznie, cały kredyt)	0 zł (rocznie, cały kredyt)
Koszt karty kredytowej	15 zł (rocznie, cały kredyt)	-	0 zł (rocznie, cały kredyt)	-
<b>Całkowite koszty kredytu</b>	<b>118 213 zł</b>	<b>121 506 zł</b>	<b>123 473 zł</b>	<b>125 816 zł</b>
Odsetki	100 880 zł	102 560 zł	103 136 zł	124 400 zł
Prowizja	7 960 zł	-	-	-
Ubezp. pomostowe	594 zł	906 zł	537 zł	996 zł
Ub. niskiego wkł. własnego	-	-	-	-
Ubezp.nieruchomości	8 000 zł	7 920 zł	6 400 zł	-
Ubezpieczenie na życie	-	9 720 zł	-	-
Ubezp. od utraty pracy	-	-	13 000 zł	-
Pakiet ubezpieczeń	-	-	-	-
Koszt konta osobistego	-	-	-	-
Koszt karty kredytowej	300 zł	-	-	-
Wycena nieruchomości	479 zł	400 zł	400 zł	420 zł
<b>Całkowita kwota do spłaty</b>	<b>518 213 zł</b>	<b>521 506 zł</b>	<b>523 473 zł</b>	<b>525 816 zł</b>
<b>SZCZEGÓŁY SYMULACJI</b>				
Uwagi do symulacji	<p><b>Uwaga ( ! ) Max LTV:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>90% dla lokali mieszkalnych</li> <li>80% dla wniosków, gdzie zabezpieczeniem kredytu będzie dom</li> </ul> <p><b>W celu skorzystania z produktu konieczne jest:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>konto wraz z kartą debetową + wpływ wynagrodzenia LUB 2krotność pierwszej raty,</li> <li>aktywacja dostępu do rachunku poprzez Pekao 24</li> <li>karta kredytowa w momencie podpisania umowy kredytu</li> <li>ubezpieczenie nieruchomości oferowane przez Bank</li> <li>zgoda w zakresie danych osobowych oraz marketingu bezpośredniego</li> <li><b>w przypadku 1 kredytobiorcy wymagane ubezpieczenie na życie.(dopuszczalne rynkowe)</b></li> </ul> <p><b>Możliwa obniżka marży w przypadku skorzystania z ubezpieczenia na życie z oferty banku</b></p> <p>W przypadku zabezpieczenia na nieruchomości os.trzeciej, właściciel nieruchomości musi przystąpić do kredytu oraz max LTV wynosi 80%.</p>	<p><b>Segment Intensive, grupa Klientów Banku którzy posiadają:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>rachunek mKonto Intensive,</li> <li>wpływ na rach. min 7 tys</li> <li>15 transakcji karta płatniczą miesięcznie</li> </ul> <p><b>W celu skorzystania z oferty wymagane jest:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>posiadania przez okres 5 lat ubezpieczenia na życie w wariantcie podstawowym (<b>uwzględnione w symulacji</b>)</li> <li>konto + przez okres 5 lat zasilenie kwotą ustaloną w umowie (<b>uwzględnione w symulacji</b>)</li> </ul>	<p><b>Max wiek kredytobiorcy: 80 lat - raty malejące, 75 - raty stałe. W symulacji przyjęta wartość wyższa.</b></p> <p><b>Wymagane:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ub. od utraty pracy na 4 lata,</li> <li>ROR (założenie lub posiadanie),</li> <li>ub. na życie lub karta kredytowa (w symulacji karta kredytowa).</li> </ul> <p><b>Dochód z działalności gosp. NIE ZOSTANIE uwzględniony jeżeli:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>brak przychodu z działalności w dowolnym z trzech ostatnich rozliczonych miesięcy, LUB</li> <li>spadek średniego PRZYCHODU w roku bieżącym w relacji do średniego PRZYCHODU w roku ubiegłym o więcej niż 30%</li> </ul> <p>Uwagi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Zabezpieczenie na nieruchomości osoby trzeciej, max. 80%LTV (przy zabezpieczeniu innym niż dz. rekreacyjna (60%LTV)).</li> </ul>	<p><b>UWAGA!!! Wprowadzamy ograniczenia max LTV do 80% dla:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>nieruchomości wartych powyżej 750 tys. z miast powyżej 250.000 mieszkańców, tj.: Białystok, Bydgoszcz, Katowice, Kraków, Lublin, Łódź, Poznań, Szczecin, Warszawa, Wrocław oraz Trójmieście)</li> <li>dla nieruchomości wartych powyżej 500 tys. z pozostałych miast</li> </ul> <p><b>UWAGA!!! Wstrzymano możliwość finansowania dochodów - (jeżeli są one jedynym źródłem dochodu w danym wniosku):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>z działalności gospodarczej prowadzonej krócej niż 24 miesiące lub</li> <li>umowy zlecenie / umowa o dzieło</li> </ul> <p>Ograniczamy akceptowany udział dochodów z tytułu premii i innych składników wynagrodzenia w łącznym dochodzie Klienta do wysokości do 40% podstawy danego dochodu</p> <p><b>Wymagane</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ub. na życie (cały okres kredytowania)</li> </ul> <p>Nieruchomość osoby trzeciej, niespokrewnionej w wnioskodawcą w 1 linii, max. 80% LTV.</p>
Oprocent. rzeczywiste	2.83%	2.93%	3.04%	2.9%
Marża banku	2.04%	2.15%	Przez 12 m-cy:1.1% Po 12 m-cu:2.12%	2.6%
Stopa referencyjna	0.29%	0.22%	0.31%	0.23%
Oprocent. nominalne	2.33%	2.37%	Przez 12 m-cy: 1.41% Po 12 m-cu: 2.43%	2.83%
Prowizja	7 960 zł / 1.99%	0 zł / 0%	0 zł / 0%	0 zł / 0%

Wycena nieruchomości	479 zł	400 zł	400 zł	420 zł
Rozliczenie transz	W oparciu o inspekcję pracowników banku/osobę upoważnioną oraz kosztorys powykonawczy. Koszt: każdorazowo 200 PLN. W indywidualnych przypadkach analityk może poprosić o faktury (warunek do decyzji).	W oparciu o inspekcję pracowników banku/osobę upoważnioną przez Bank (bezpłatnie).Faktury nie wymagane, nawet przy budowie domu.	W oparciu o inspekcję pracowników banku. Koszt rozliczenia transz: każdorazowo 200 PLN. Faktury nie są wymagane, nawet przy budowie domu.	Zgodnie z harmonogramem. W przypadku remontu rozliczenie następuje po przedłożeniu aktualnych zdjęć – brak inspekcji. W indywidualnych przypadkach analityk może poprosić o przedłożenie faktur. Rozliczenie budowy: zdjęcia z budowy, zapisy w dzienniku budowy + kontrola inwestycji 300 PLN.
Kwota na dowolny cel	0zł / 0%	0zł / 0%	100 000zł / 25%	120 000zł / 30%
Wcześniejsza spłata kredytu	3% spłacanej kwoty kredytu w okresie 36 m-cy od dnia zawarcia umowy, jednak nie więcej niż wysokość odsetek, które byłyby naliczone od spłaconej przed terminem całości lub części kredytu w okresie roku od dnia faktycznej spłaty.	Prowizja za wcześniejszą całkowitą spłatę wynosi 2% kwoty kredytu pozostającego do spłaty w ciągu pierwszych 3 lat od momentu uruchomienia kredytu, natomiast prowizja za wcześniejszą częściową spłatę 0%.	Brak prowizji (rekompensaty) w przypadku całkowitej lub częściowej spłaty kredytu dla kredytów ze zmienną stopą oprocentowania.	0% w całym okresie kredytowania, bez ograniczeń kwoty spłaty.
Przewalutowanie	Na walutę 2,5% min 500 zł od kwoty podlegającej przewalutowaniu, na PLN bez opłat	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy

#### DODATKOWE PRODUKTY

Cross-sell	<p><b>Warunki oferty cenowej:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>konto, karta debetowa i wpływ wynagrodzenia - wymagane przez cały okres kredytowania</li> <li>aplikacja Pekao24 - wymagane przez cały okres kredytowania</li> <li>zgoda marketingowa - wymagana zgoda w zakresie przetwarzania danych i marketingu bezpośredniego</li> <li>ub. nieruchomości z oferty banku - w przypadku rezygnacji(+0,10 p.p.)</li> <li>karta kredytowa z oferty banku(w momencie podpisania umowy kredytu) - w przypadku rezygnacji przed podpisaniem umowy (+0,10 p.p.)</li> </ul> <p>W przypadku rezygnacji z powyższych produktów, bank zastosuje marżę obowiązującą w ofercie standardowej.</p> <p><b>Możliwa obniżka marży:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ubezpieczenie na życie (-0.05 p.p.) - wymagane dla jednego kredytobiorcy</li> </ul>	<p><b>Warunki oferty cenowej:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ubezpieczenie na życie - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (marża standardowa)</li> <li>konto - wymagane przez cały okres - w przypadku rezygnacji (marża standardowa)</li> <li>wpływ wynagrodzenia lub 2x wysokość raty - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (marża standardowa)</li> </ul>	<p><b>Warunki oferty cenowej:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>marża uwzględnia obniżkę o 0,15 p.p. z tytułu deklarowanych wpływów na rachunek PKO BP SA – min. 3 000 PLN</li> <li>ub. z grupy II (na 4 lata) - dochód w Polsce - w przypadku rezygnacji w okresie obowiązywania (+0,5 p.p.),</li> <li>konto osobiste (cały okres kredytowania) - w przypadku rezygnacji (+0,1 p.p.)</li> <li>karta kredytowa /ubezpieczenie na życie (cały okres kredytowania) - w przypadku rezygnacji (+0,1 p.p.),</li> </ul> <p>W przypadku rezygnacji z ubezpieczenia, konta oraz karty w ciągu pierwszych 12 m-cy, marża 1.1 przestaje obowiązywać.</p> <p><b>Dodatkowa możliwa obniżka marży:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>klient posiadający ROR w banku PKO BP min. 6 m-cy wraz z regularnymi wpływami wynagrodzenia (-0.05 p.p)</li> <li>lokalizacja zabezpieczenia : <ul style="list-style-type: none"> <li>Warszawa(wszystkie dzielnice) (- 0.11 p.p.)</li> <li>lokal poza miastem stołecznym Warszawa (- 0.05 p.p.)</li> <li>inna nieruchomość poza miastem stołecznym Warszawa - brak zniżki</li> </ul> </li> </ul> <p><i>* w/w obniżki mogą ulegać kumulacji (sumowaniu) jednak ostateczna marża nie może być niższa niż 1,3 p.p. *</i></p>	
Konto osobiste	<p><b>wymagane</b></p> <p><b>Konto Przekorzystne z kartą Wielowalutową 0 zł (miesięcznie)</b></p> <p>Konto Przekorzystne - koszt 6zł. Karta Wielowalutowa - 3.99 zł. W przypadku wpływu na rachunek na kwotę jednorazowo min. 500zł w danym miesiącu (z wyłączeniem wpłat gotówkowych, rozliczeń lokat, kredytów i wpływów z rachunków własnych klienta w Banku) oraz 1 transakcji kartą lub poprzez aplikację PeoPay, w następnym miesiącu opłata za konto i kartę wyniesie 0zł.</p>	<p><b>wymagane</b></p> <p><b>mKonto Intensive 0 zł (miesięcznie)</b></p> <p>Prowadzenie konta bezpłatne przy wpływach min. 7 tys lub aktywach 100 tys zł. Karta debetowa bezpłatna. Konto musi być zasilane przez okres min. 5 lat wynagrodzeniem lub w przypadku innych źródeł dochodu 2x wysokość raty.</p>	<p><b>wymagane</b></p> <p><b>Konto Za Zero 0 zł (miesięcznie)</b></p> <p>Konto za Zero - 0 zł za prowadzenia konta. 0 zł za korzystanie z karty debetowej, gdy jest min. 5 transakcji kartą lub BLIKIEM na m-c, inaczej opłata 10 zł/m-c.</p>	<p><b>niewymagane</b></p> <p>Niewuważniono, ponieważ konto nie jest wymagane lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p>
Karta kredytowa	<p><b>wymagana</b></p> <p><b>Karta kredytowa Elastyczna 15 zł (rocznie)</b></p> <p>Produkt wymagany w momencie podpisania umowy kredytu - jedna karta do oferty. Opłata za wydanie karty - 15 zł. Koszt miesięczny - 0 zł - w przypadku dokonania min. 1 transakcji bezgotówkowej/gotówkowej(w przeciwnym wypadku 2.99zł).Możliwość rezygnacji w późniejszym terminie.</p>	<p><b>niewymagana</b></p> <p>Niewuważniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p>	<p><b>wymagana</b></p> <p><b>Przejrzysta karta kredytowa 0 zł (rocznie)</b></p> <p>Koszt roczny karty wynosi odpowiednio: 0 zł przy transakcjach miesięcznych o wartości min.600 zł, 30 zł przy transakcjach miesięcznych min.500 zł lub 60 zł przy transakcjach miesięcznych poniżej 500 zł.</p>	<p><b>niewymagana</b></p> <p>Niewuważniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p>

Ubezpieczenie pomostowe	<b>wliczone</b> (wymagane) 1% doliczane do marży Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1 p.p.	<b>wliczone</b> (wymagane) 1,5% doliczane do marży Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1.5 p.p.	<b>wliczone</b> (wymagane) 0,9% doliczane do marży Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 0,9 p.p.	<b>wliczone</b> (wymagane) 0,0833% kwoty pozostałej do spłaty Składka płatna jest z dołu w ratach miesięcznych 8-go dnia każdego miesiąca.
Ubezp. nieruchomości	<b>wliczone</b> (dobrowolne) 0,1% kwoty kredytu Ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku ( Brak możliwości skorzystania z obniżki marży.)	<b>wliczone</b> (wymagane dowolne) 0,0065% wartości nieruchomości "Mieszkam Bezpiecznie" - Ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych oferowane przez UNIQA. Posiada dwa warianty: Jeden jest przeznaczony dla nieruchomości gotowej, drugi dla nieruchomości w budowie. Bank akceptuje ubezpieczenia z zewnątrz Istnieje opcja dodatkowego ubezpieczenia nieruchomości domowych, OC i Home Assistance. .	<b>wliczone</b> (wymagane dowolne) 0,08% kwoty kredytu Koszt ub.: 0.08% kwoty kredytu - płatne rocznie. Suma ubez., powinna odpowiadać wartości domu/mieszkania i nie powinna być niższa niż wartość zaciągniętego kredytu/pożyczki hipotecznej. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku.	<b>wliczone</b> (wymagane dowolne) 0% wartości nieruchomości należy doliczyć ub. z rynku
Ubezpieczenie na życie	<b>niewliczone</b> (dobrowolne) 0,3% kwoty kredytu Ubezp.wymagane gdy - w okr trwania kredytu klient przekroczy 65 r.ż. - jest tylko 1 kredytobiorca, - jest kilku kredytobiorców, ale tylko jeden osiąga dochód - są duże różnice w dochodach (jeden dochód stanowi mniej niż 20% łącznych dochodów). Bank współpracuje z TU Allianz Polska. Standardowo suma ubezp stanowi 25% kwoty kredytu ( indywid może być podwyższona do 50%, 75% lub 100% kwoty kredytu). Stawka zależy od wieku klienta. Stawka ubezp dla min sumy ubezp równej 25% kwoty kredytu oraz dla klienta, który nie ukończył 55 lat. Bank akceptuje ubezp z zew.	<b>wliczone</b> (wymagane z banku) 0,045% kwoty pozostałej do spłaty Ochrona ubezpieczeniowa jest oferowana na okres 60 miesięcy. Po upływie tego okresu istnieje możliwość odnowienia ochrony na kolejne 60-miesięczne okresy, o ile w deklaracji przystąpienia do ubezpieczenia wyrażono na to zgodę.Suma ubezpieczenia równa jest saldu zadłużenia z tytułu kredytu na dzień wystąpienia Zdarzenia ubezpieczeniowego (o ile niżej nie wskazano inaczej). Zakres Ubezpieczenia: śmierć Ubezpieczonego ( z sumą ubezpieczenia w wysokości 1 000 zł ), śmierć Ubezpieczonego w wyniku nieszczęśliwego wypadku, trwała i całkowita niezdolność do pracy w wyniku nieszczęśliwego wypadku	<b>niewliczone</b> (dobrowolne) 0,33276% kwoty kredytu 0,02773% kwoty pozostałej do spłaty Koszt ub: 0.33276% pierwsza składka roczna, następnie 0.02773% m-c od salda zadłużenia. Do ubezp. może przystąpić osoba, która nie ukończyła 70 l. Ochrona ubezp. trwa do ukończenia 75 l. W przypadku gdy do ub. przystępuje 2 kredytobiorców, każdy z nich ubezpieczony jest na 50%, bez względu na uzyskiwany dochód. Do ubezp. nie muszą przystępować wszyscy kredytobiorcy.	<b>wliczone</b> (wymagane dowolne) 0% kwoty pozostałej do spłaty należy doliczyć ub. z rynku
Ubezp. od utraty pracy	<b>niewliczone</b> Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	<b>niewliczone</b> Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	<b>wliczone</b> (wymagane z banku) 3,25% kwoty kredytu Koszt ub.: 3.25% kwoty kredytu - płatne za 4 lata, bez kontynuacji. Ubezp. dla osób pełnoletnich, do 70 rż. Zakres ubezp grupa I: poważne zachorowanie, pobyt w szpitalu w NNW oraz utrata źródła dochodu wyłącznie dla osób które w ost 18 m-cach były zatrudnione lub prowadziły działalność przez min 12 m-cy. Zakres ubezp. grupa II: poważne zachorowanie i pobyt w szpitalu dostępne dla emerytów, rencistów, rolnika i małżonka rolnika, osób bez dochodu oraz pracujących za granicą zamieszkujących w PL.	<b>niewliczone</b> Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane
Ub. niskiego wkł. własnego	<b>wliczone</b> (wymagane z banku) 0,2% doliczane do marży Koszt ub.: + 0.2 p.p. do marży do czasu spłaty kwoty kredytu odpowiadającej kwocie kredytowanego wkładu finansowego.	<b>niewliczone</b> (niewymagane) Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	<b>wliczone</b> (wymagane z banku) 0,25% doliczane do marży Koszt ub.: + 0.25 p.p. do marży do czasu spłaty kwoty kredytu odpowiadającej kwocie kredytowanego wkładu finansowego.	<b>wliczone</b> (wymagane z banku) 0% kwoty kredytu Klienci z tyt. objęcia ich kredytu ub. niskiego wkładu własnego nie ponoszą żadnych kosztów.
Pakiet ubezpieczeń	<b>niewliczone</b> Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	<b>niewliczone</b> Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	<b>niewliczone</b> Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	<b>niewliczone</b> Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane