

| Nazwa symulacji | Santander Kredyt mieszkaniowy - oprocentowanie stałe przez 5L - klient wewn. - SELECT -- od 02/08/2021 | Citi Handlowy Kredyt Mieszkaniowy - op. stałe | BNP Paribas Kredyt hipoteczny i budowlany - op. stałe 5l - WAKACJE 2021 | mBank PROMO K mieszk. "Wymarzone m" Intensive do 09.09.2021 - oproc. stałe |
|----------------------------------|---|---|---|--|
| SYMULACJA KREDYTOWA * | | | | |
| Kwota kred. brutto/LTV | 400 000 zł / 80% | 400 000 zł / 80% | 400 000 zł / 80% | 400 000 zł / 80% |
| Koszty początkowe | 8 819 zł | 400 zł | 438 zł | 400 zł |
| Prowizja | 8 000 zł (koszt jednorazowy) | - | - | - |
| Ubezp.nieruchomości | 450 zł (za 12 m-cy) | - | 38 zł (za 1 m-c) | - |
| Ubezp. od utraty pracy | - | - | - | - |
| Wycena nieruchomości | 369 zł | 400 zł | 400 zł | 400 zł |
| Koszty miesięczne | 2 403 zł (1. miesiąc) 2 024 zł (kolejne m-ce) | 2 736 zł (1. miesiąc) 2 125 zł (kolejne m-ce) | 2 921 zł (1. miesiąc) 2 102 zł (kolejne m-ce) | 2 874 zł (1. miesiąc) 2 116 zł (kolejne m-ce) |
| Rata kredytu | 2 206 zł (pierwsze 60 m-cy) 2 024 zł (pozostały okres) | 2 445 zł (pierwsze 60 m-cy) 2 100 zł (pozostały okres) | 2 392 zł (pierwsze 60 m-cy) 2 064 zł (pozostały okres) | 2 355 zł (pierwsze 60 m-cy) 2 083 zł (pozostały okres) |
| Ubezp. pomostowe | 197 zł (do 3. m-ca) | 267 zł (do 3. m-ca) | 201 zł (do 3. m-ca) | 307 zł (do 3. m-ca) |
| Ubezp.nieruchomości | - | 25 zł (do 240. m-ca) | 38 zł (do 240. m-ca) | 33 zł (do 240. m-ca) |
| Ubezpieczenie na życie | - | - | - | 180 zł (do 60. m-ca) |
| Pakiet ubezpieczeń | - | - | 290 zł (do 36. m-ca) | - |
| Koszt konta osobistego | 0 zł (przez cały kredyt) | 0 zł (przez cały kredyt) | 0 zł (przez cały kredyt) | 0 zł (przez cały kredyt) |
| Koszty okresowe | Wartość (jak, do kiedy płatne) | Wartość (jak, do kiedy płatne) | Wartość (jak, do kiedy płatne) | Wartość (jak, do kiedy płatne) |
| Ubezp. nieruchomości | 450 zł (rocznie, cały kredyt) | - | - | - |
| Koszt karty kredytowej | 0 zł (rocznie, cały kredyt) | - | - | - |
| Całkowite koszty kredytu | 114 640 zł | 131 901 zł | 135 065 zł | 135 261 zł |
| Odsetki | 96 680 zł | 124 700 zł | 115 040 zł | 116 240 zł |
| Prowizja | 8 000 zł | - | - | - |
| Ubezp. pomostowe | 591 zł | 801 zł | 603 zł | 921 zł |
| Ub. niskiego wkł. własnego | - | - | - | - |
| Ubezp.nieruchomości | 9 000 zł | 6 000 zł | 9 158 zł | 7 920 zł |
| Ubezpieczenie na życie | - | - | - | 9 780 zł |
| Ubezp. od utraty pracy | - | - | - | - |
| Pakiet ubezpieczeń | - | - | 9 864 zł | - |
| Koszt konta osobistego | - | - | - | - |
| Koszt karty kredytowej | - | - | - | - |
| Wycena nieruchomości | 369 zł | 400 zł | 400 zł | 400 zł |
| Całkowita kwota do spłaty | 514 640 zł | 531 901 zł | 535 065 zł | 535 261 zł |
| SZCZEGÓŁY SYMULACJI | | | | |

| | | | | |
|------------------------------------|---|---|--|--|
| <p>Uwagi do symulacji</p> | <p><i>Oferta dla klienta wewnętrznego Select tj. posiadającego dochód pow. 10 tys. (1 kredytobiorca) lub 15 tys. łącznie (2 kredytobiorców i 1 gosp.dom) lub depozyt w kwocie 200 tys. zł. Dodatkowo posiadającego od min. 4 m-cy konto osobiste w PLN lub w walucie w Santander Bank, pod warunkiem, że w każdym z 3 ostatnich m-cy przed złożeniem wniosku była dokonana co najmniej jedna wpłata (gotówkowa lub przelew), warunek dotyczy kredytobiorców (nie zadziała automatycznie)</i></p> <p>Warunki oferty cenowej (wliczone/dobrowolne):</p> <ul style="list-style-type: none"> status klienta wewnętrznego - wymagane konto + wpływy wynagrodzenia (uzależnione od kwoty kredytu) karta kredytowa z obrotem min. 500 zł/m-c Ubezpieczenie nieruchomości Lokum Comfort <p><i>Dodatkowe informacje:</i></p> <p>Wstrzymano możliwość finansowania dochodów:</p> <ul style="list-style-type: none"> z dział. gosp. w branży podwyższonego ryzyka.(lista akceptowanych PKD w kalkulatorze) z tytułu umowy zlecenia / o dzieło z umowy o pracę na czas określony gdy okres kredytowania przekracza okres umowy (z wyjątkiem wybranych grup zawodowych) <p>Możliwa Prowizja 0% w przypadku skorzystania z ubezpieczenia na życie "Spokojna Hipoteka" z oferty banku (nieuwzględnione w symulacji)</p> <p><i>Wybrane grupy zawodowe:</i> lekarze, inne zawody medyczne: pielęgniarki, opiekunowie medyczni, ratownicy medyczni; służby mundurowe: żołnierze, policjanci, służba więzienna, straż graniczna, strażacy; nauczyciele, pracownicy naukowcy wyższych uczelni; informatycy, którzy na moment decyzji mają ukończone 30 lat</p> <ul style="list-style-type: none"> Przy dochodzie z działalności gospodarczej prowadzonej krócej niż 24 m-ce MAX kwota kredytu wynosi 300 tys. | <p>Warunki oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> ROR + wpływ wynagrodzenia lub zasilanie konta (80% przyjętej kwoty do zdolności) <p>Uwaga!!!</p> <ul style="list-style-type: none"> Minimalny dochód jaki musi osiągać przynajmniej jeden z kredytobiorców to 3000 netto. Max. LTV dla dochodu pochodzącego z działalności gospodarczej wynosi 70% <p>Max wartość zabezpieczenia:</p> <ul style="list-style-type: none"> Warszawa - 6 mln zł/dom, 4 mln/mieszkanie Wrocław, Trójmiasto, Poznań, Kraków - 5 mln zł/dom, 3 mln zł/mieszkanie Pozostałe lokalizacje - 2,5 mln zł/dom, 1,5 mln zł/mieszkanie | <p>Oferta ze stałym oprocentowaniem przez 5 lat:</p> <p>po upływie 60 miesięcy – zmienna stopa procentowa określona z góry w umowie kredytu (WIBOR 3 M + marża Banku)</p> <p>UWAGA!</p> <p>Dodatkowa promocja dla Klientów, dla których zostanie wydana pozytywna decyzja kredytowa do 31 grudnia 2021 (włącznie) i Klienci Ci podpiszą umowę o kredyt hipoteczny w ciągu 15 dni kalendarzowy od daty tej decyzji, to otrzymają dodatkową obniżkę marży o 0,10 p.p.! [Obniżka nie jest uwzględniona w symulacji!!!]</p> <p>Minimalna kwota kredytu: 100.000 PLN dla klienta wewnętrznego banku lub 200.000 PLN dla klienta zewnętrznego.</p> <p>Warunki oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> ROR + wpływ wynagrodzenia min. 2500 zł + zgoda na e-korespondencję <p>Ubezpieczenie na życie (wymagane ub. bankowe - aby skorzystać z oferty) wymagane jest gdy:</p> <ul style="list-style-type: none"> LTV przekroczy 65%, okres kredytu powyżej 10 lat i jeden dochód (!) <p>Przedmiot zabezpieczenia inny niż przedmiot kredytowania lub należący do osoby trzeciej może stanowić jedynie dodatkowe zabezpieczenie kredytu</p> <p>Dochód z wynajmu i dochody Członków Rad Nadzorczych/Członków Zarządu TYLKO JAKO DOCHÓD DODATKOWY</p> <p>"Uwaga (!) W przypadku kredytu na budowę domu i refinansowania kredytu na zakup działki, bank dodatkowo wymaga standardowo 20% wkładu własnego na zakup działki."</p> | <p>Segment Intensive, grupa Klientów Banku którzy posiadają:</p> <ul style="list-style-type: none"> rachunek mKonto Intensive, wpływy na rach. min 7 tys (w 3 z ost 6 m-cy) kr. odnawialny lub kartę kr. na kwotę min. 10 tys LUB depozyty na kwotę min. 50 tys(od 3 pełnych m-cy poprzedzających wniosek) 15 transakcji karta płatniczą miesięcznie (w 3 z ost 6 m-cy) <p>W celu skorzystania z oferty wymagane jest:</p> <ul style="list-style-type: none"> posiadania przez okres 5 lat ubezpieczenia na życie w wariantcie podstawowym (uwzględnione w symulacji) konto + przez okres 5 lat zasilenie kwotą ustaloną w umowie (uwzględnione w symulacji) <p>Oprocentowanie stałe dostępne gdy:</p> <ul style="list-style-type: none"> nieruchomość jest oddana do użytkowania(r. wtórny/pierwotny) wypłata kredytu w jednej transzy nieruchomość stanowi odrębną własność brak dostawców zabezpieczenia brak hipoteki łącznej |
| <p>Oprocent. rzeczywiste</p> | <p>2.52%</p> | <p>2.62%</p> | <p>2.8%</p> | <p>2.87%</p> |
| <p>Marża banku</p> | <p>Przez 60 m-cy:2.94% Po 60 m-cu:1.79%</p> | <p>Przez 60 m-cy:4.1% Po 60 m-cu:2.19%</p> | <p>Przez 60 m-cy:3.85% Po 60 m-cu:2%</p> | <p>Przez 60 m-cy:3.67% Po 60 m-cu:2.1%</p> |
| <p>Stopa referencyjna</p> | <p>0.21%</p> | <p>0.21%</p> | <p>0.21%</p> | <p>0.21%</p> |
| <p>Oprocent. nominalne</p> | <p>Przez 60 m-cy: 2.94% Po 60 m-cu: 2%</p> | <p>Przez 60 m-cy: 4.10% Po 60 m-cu: 2.40%</p> | <p>Przez 60 m-cy: 3.85% Po 60 m-cu: 2.21%</p> | <p>Przez 60 m-cy: 3.67% Po 60 m-cu: 2.31%</p> |
| <p>Prowizja</p> | <p>8 000 zł / 2%</p> | <p>0 zł / 0%</p> | <p>0 zł / 0%</p> | <p>0 zł / 0%</p> |
| <p>Wycena nieruchomości</p> | <p>369 zł</p> | <p>400 zł</p> | <p>400 zł</p> | <p>400 zł</p> |
| <p>Rozliczenie transz</p> | <p>Bezpłatne, klient nie musi przedstawiać faktur, zlecana jest inspekcja.</p> | <p>Uruchomienie kredytu może nastąpić tylko w jednej transzy – dotyczy też rynku pierwotnego. W przypadku wykończenia/remontu pomimo wypłaty kredytu w jednej transzy Bank przeprowadza po 18 m-ach inspekcję, koszt 250 zł.</p> | <p>W oparciu o inspekcję pracowników banku/osobę upoważnioną oraz kosztorys powykonawczy. Koszt: każdorazowo 200zł za inspekcję.</p> | <p>W oparciu o inspekcję pracowników banku/osobę upoważnioną przez Bank (bezpłatnie).Faktury nie wymagane, nawet przy budowie domu.</p> |
| <p>Kwota na dowolny cel</p> | <p>120 000zł / 30%</p> | <p>0zł / 0%</p> | <p>60 000zł / 15%</p> | <p>0zł / 0%</p> |
| <p>Wcześniejsza spłata kredytu</p> | <p>brak prowizji.</p> | <p>0 zł za wcześniejszą spłatę niezależnie od terminu spłaty</p> | <p>W ofercie ze stałym oprocentowaniem nie występuje opłata ze wcześniejszą spłatę</p> | <p>Prowizja za wcześniejszą całkowitą spłatę wynosi 2% kwoty kredytu pozostałego do spłaty w ciągu pierwszych 3 lat od momentu uruchomienia kredytu, natomiast prowizja za wcześniejszą częściową spłatę 0%.</p> |
| <p>Przewalutowanie</p> | <p>Na walutę 1% od kwoty podlegającej przewalutowaniu, na PLN bez opłat.</p> | | <p>nie dotyczy</p> | <p>nie dotyczy</p> |
| DODATKOWE PRODUKTY | | | | |

| | | | | |
|-------------------------|--|---|---|---|
| Cross-sell | <p>Warunki oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> konto osobiste + wpływ wynagrodzenia (uzależnione od kwoty kredytu - z wyjątkiem klienta Select) - w przypadku rezygnacji lub braku min. wpływów w ciągu pierwszych 5 lat (+0.2 p.p.), powyżej tego okresu, brak wpływu na marżę. Karta kredytowa z obrotem min. 500 zł/m-c - w przypadku rezygnacji lub braku min. obrotów w ciągu pierwszych 5 lat (+0.1 p.p.), powyżej tego okresu, brak wpływu na marżę. Ubezpieczenie nieruchomości Lokum Comfort - w przypadku rezygnacji w ciągu pierwszych 5 lat (+0.1 p.p.), powyżej tego okresu, brak wpływu na marżę. <p><i>Nieuwzględnione w symulacji</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Ubezpieczenie na życie Spokojna Hipoteka (Prowizja 0%) - w przypadku rezygnacji w ciągu pierwszych 5 lat (+0.2 p.p do marży), powyżej tego okresu, brak wpływu na marżę. | <p>Warunki oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> ROR + wpływ wynagrodzenia lub zasilanie konta (80% przyjętej kwoty do zdolności) - wymagane przez 5 lat - w przypadku rezygnacji marża + 0,5 p.p Bank weryfikuje segment Klienta co 6 miesięcy przez cały okres kredytowania dostosowując marżę do aktualnego segmentu Klienta. Marża może zostać obniżona przy klientach zakwalifikowanych do segmentu: Priority / Citi Gold / Citi Gold Private Client | <p>Warunki oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> ROR + wpływ min 2500 zł + zgoda na e-korespondencję - brak spełnienia warunku powoduje podwyżkę marży + 0.3 p.p. <p>Dodatki:</p> <ul style="list-style-type: none"> ub. nieruchomości z oferty banku Wariant 1 /Wariant 2 (- 0,1 p.p.) Pakiet Premium H1 (-0.6 p.p.) - na okres min 3 lat Pakiet Standardowy (-0.4 p.p.) - na okres min, 3 lat | <p>Warunki oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> ubezpieczenie na życie - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (marża standardowa) konto - wymagane przez cały okres - w przypadku rezygnacji (marża standardowa) wpływ wynagrodzenia lub 2x wysokość raty - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (marża standardowa) |
| Konto osobiste | <p>wymagane Konto Jakie Chcę 0 zł (miesięcznie)</p> <p>Konto dobrowolne - obniża marżę (-0.1 p.p.). Konto Jakie Chcę lub VIP do wyboru. Wybierając Konto Jakie Chcę opłata za konto 0 zł pod warunkiem wpływów min 500 zł na m-c oraz za kartę 0 zł przy 1 transakcji płatniczej w miesiącu.</p> | <p>wymagane Konto Osobiste CitiKonto 0 zł (miesięcznie)</p> <p>Opłata miesięczna za prowadzenie Konta: 0 PLN gdy w danym miesiącu wpływy na Konto Osobiste min. 3 500 PLN; 6 PLN gdy w danym miesiącu wpływy na Konto Osobiste min. 2 000 PLN; 12 PLN w pozostałych przypadkach</p> | <p>wymagane Konto Otwarte na Ciebie z wpływem min. 2500 zł 0 zł (miesięcznie)</p> <p>Darmowe konto osobiste. Obsługa karty(Karta otwarta na dzisiaj) 0 zł pod warunkiem dokonania 1 transakcji miesięcznie(w przeciwnym wypadku 3 zł)</p> | <p>wymagane mKonto Intensive 0 zł (miesięcznie)</p> <p>Prowadzenie konta bezpłatne przy wpływach min. 7 tys lub aktywach 100 tys zł. Karta debetowa bezpłatna. Konto musi być zasilane przez okres min. 5 lat wynagrodzeniem lub w przypadku innych źródeł dochodu 2x wysokość raty.</p> |
| Karta kredytowa | <p>wymagana Karta Kredytowa 0 zł (rocznie)</p> <p>Uwaga - Karta jest dobrowolna (obniża marżę o -0,1p.p)! Kredytobiorca musi być stroną umowy o kartę kredytową najpóźniej w dniu uruchomienia kredytu - transakcje bezgotówkowe lub gotówkowe w łącznej wysokości co najmniej 500,00 zł miesięcznie (transakcje nie zostaną odwołane) począwszy od miesiąca następnego po miesiącu uruchomienia kredytu (lub pierwszej transzy). Aby nie ponosić opłaty za kartę - Min. 10 transakcji w miesięcznym cyklu rozliczeniowy.</p> | <p>niewymagana</p> <p>Nieuwzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p> | <p>niewymagana</p> <p>Nieuwzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p> | <p>niewymagana</p> <p>Nieuwzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p> |
| Ubezpieczenie pomostowe | <p>wliczone (wymagane) 1% doliczane do marży</p> <p>Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1 p.p,</p> | <p>wliczone (wymagane) 1,3% doliczane do marży</p> <p>Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1,3 p.p</p> | <p>wliczone (wymagane) 1% doliczane do marży</p> <p>Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1.0 p.p.</p> | <p>wliczone (wymagane) 1,5% doliczane do marży</p> <p>Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1.5 p.p.</p> |
| Ubezp. nieruchomości | <p>wliczone (dobrowolne) 0,09% wartości nieruchomości</p> <p>Koszt ub.: 0.09% wartości nieruchomości - płatne rocznie, jest to szacowana średnia stawka. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku.</p> | <p>wliczone (wymagane dowolne) 0,0049% wartości nieruchomości</p> <p>W ofercie Banku występuje ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych oferowane we współpracy z TU Generali. Bank akceptuje ubezpieczenia z zewnątrz. Składka: 0,0049% wartości nieruchomości miesięcznie.</p> | <p>wliczone (wymagane dowolne) 0,0075% wartości nieruchomości</p> <p>(Bank akceptuje ubezpieczenia z zewnątrz lecz nie obniża to wówczas marży) Pierwsza rata składki ubezpieczeniowej płacona jest przez Klienta: • W dniu uruchomienia kredytu-jeżeli Ubezpieczający zawiera umowę ubezpieczenia jednocześnie z zawarciem umowy kredytu Ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych. Składka płatna co miesiąc. Składka miesięczna = SU x 0.0075% (Suma ubezpieczenia (SU) = wartość nieruchomości)</p> | <p>wliczone (wymagane dowolne) 0,0065% wartości nieruchomości</p> <p>"Mieszkam Bezpiecznie" - Ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych oferowane przez UNIQA. Posiada dwa warianty: Jeden jest przeznaczony dla nieruchomości gotowej, drugi dla nieruchomości w budowie. Bank akceptuje ubezpieczenia z zewnątrz Istnieje opcja dodatkowego ubezpieczenia nieruchomości domowych, OC i Home Assistance. .</p> |

| | | | | |
|----------------------------|--|---|--|---|
| Ubezpieczenie na życie | niewliczone (dobrowolne) 0,035% kwoty pozostałej do spłaty Ochrona ubez. z tytułu śmierci wygasa w chwili ukończenia 75 l. Wymagane dla każdego kredytobiorcy, który przekroczy 70 lat w trakcie spłaty na 100% SU i na cały okres kredytowania (możliwość odstąpienia od dwóch polis w przypadku dużej różnicy w dochodach). Koszt ub.: 0.035% m-c salda zadłużenia. | niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane | wliczone w pak. ubezp. | wliczone (wymagane z banku) 0,045% kwoty pozostałej do spłaty Ochrona ubezpieczeniowa jest oferowana na okres 60 miesięcy. Po upływie tego okresu istnieje możliwość odnowienia ochrony na kolejne 60-miesięczne okresy, o ile w deklaracji przystąpienia do ubezpieczenia wyrażono na to zgodę. Suma ubezpieczenia równa jest saldu zadłużenia z tytułu kredytu na dzień wystąpienia Zdarzenia ubezpieczeniowego (o ile niżej nie wskazano inaczej). Zakres Ubezpieczenia: śmierć Ubezpieczonego (z sumą ubezpieczenia w wysokości 1 000 zł), śmierć Ubezpieczonego w wyniku nieszczęśliwego wypadku, trwała i całkowita niezdolność do pracy w wyniku nieszczęśliwego wypadku |
| Ubezp. od utraty pracy | niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane | niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane | wliczone w pak. ubezp. | niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane |
| Ub. niskiego wkł. własnego | wliczone (wymagane z banku) 0% kwoty kredytu Klienci z tyt. objęcia ich kredytu ub. niskiego wkładu własnego nie ponoszą żadnych kosztów. | niewliczone (niewymagane) Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane | niewliczone (niewymagane) Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane | niewliczone (niewymagane) Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane |
| Pakiet ubezpieczeń | niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane | niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane | wliczone (dobrowolne) 0,0725% kwoty pozostałej do spłaty Pakiet Premium H1 obejmuje ubezpieczenie na życie oraz trwałą i całkowitą niezdolność do pracy. Dodatkowo: Poważne zachorowanie, Utrata pracy lub Pobyt w szpitalu w NNW - osoby zatrudnione na umowę o pracę lub stosunek służbowy. Poważne zachorowanie lub Pobyt w szpitalu w NNW - osoby nie zatrudnione na umowę o pracę lub ramach stosunku służbowego. Ubezpieczeniem objęto wszystkich kredytobiorców. Składka 0.0725% m-cznie pobierana w racie kredytu. | niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane |
| Wydruk 1/2 | * Niniejszy dokument ma charakter wyłącznie poglądowy i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego ani przyrzeczenia udzielenia określonego w jego treści finansowania. Zawiera on wyłącznie informacje dodatkowe, które zgodnie z art.12 ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami mogą być przekazane konsumentowi przez pośrednika kredytu hipotecznego. Jego celem jest zwrócenie uwagi konsumenta na parametry poszczególnych ofert kredytowych. Wszelkie informacje wymagane przepisami ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami przekazywane są oddzielnie w dokumentach i terminach uwzględniających procedury kredytowe poszczególnych kredytodawców. | | | |

| Nazwa symulacji | Pekao S.A. KH - prowizja 1.99% - stałe oprocentowanie przez 5 lat - do 30/09/2021 | PKO BP Pakiet Własny Kąt hipoteczny - oprocentowanie stałe 5 lat od 01/08/21 | ING Bank Śląski Wariant "Lekka rata" - z oprocentowaniem stałym | Millennium Kredyt Hipoteczny - oprocentowanie stałe przez 5L - wariant II - od 01/09/21 |
|----------------------------------|---|--|--|---|
| SYMULACJA KREDYTOWA * | | | | |
| Kwota kred. brutto/LTV | 400 000 zł / 80% | 400 000 zł / 80% | 400 000 zł / 80% | 400 000 zł / 80% |
| Koszty początkowe | 8 839 zł | 13 720 zł | 8 020 zł | 420 zł |
| Prowizja | 7 960 zł (koszt jednorazowy) | - | 7 600 zł (koszt jednorazowy) | - |
| Ubezp.nieruchomości | 400 zł (za 12 m-cy) | 320 zł (za 12 m-cy) | - | - |
| Ubezp. od utraty pracy | - | 13 000 zł (za 48 m-cy) | - | - |
| Wycena nieruchomości | 479 zł | 400 zł | 420 zł | 420 zł |
| Koszty miesięczne | 2 564 zł (1. miesiąc) 2 098 zł (kolejne m-ce) | 2 535 zł (1. miesiąc) 2 094 zł (kolejne m-ce) | 2 466 zł (1. miesiąc) 2 129 zł (kolejne m-ce) | 2 875 zł (1. miesiąc) 2 201 zł (kolejne m-ce) |
| Rata kredytu | 2 361 zł (pierwsze 60 m-cy) 2 098 zł (pozostały okres) | 2 353 zł (pierwsze 60 m-cy) 2 094 zł (pozostały okres) | 2 418 zł (pierwsze 60 m-cy) 2 091 zł (pozostały okres) | 2 424 zł (pierwsze 60 m-cy) 2 083 zł (pozostały okres) |
| Ubezp. pomostowe | 203 zł (do 3. m-ca) | 182 zł (do 3. m-ca) | 10 zł (do 3. m-ca) | 333 zł (do 3. m-ca) |
| Ubezp.nieruchomości | - | - | 38 zł (do 240. m-ca) | 38 zł (do 240. m-ca) |
| Ubezpieczenie na życie | - | - | - | 80 zł (do 240. m-ca) |
| Pakiet ubezpieczeń | - | - | - | - |
| Koszt konta osobistego | 0 zł (przez cały kredyt) | 0 zł (przez cały kredyt) | 0 zł (przez cały kredyt) | 0 zł (przez cały kredyt) |
| Koszty okresowe | Wartość (jak, do kiedy płatne) | Wartość (jak, do kiedy płatne) | Wartość (jak, do kiedy płatne) | Wartość (jak, do kiedy płatne) |
| Ubezp. nieruchomości | 400 zł (rocznie, cały kredyt) | 320 zł (rocznie, cały kredyt) | - | - |
| Koszt karty kredytowej | 15 zł (rocznie, cały kredyt) | 0 zł (rocznie, cały kredyt) | - | - |
| Całkowite koszty kredytu | 136 648 zł | 138 446 zł | 138 630 zł | 141 476 zł |
| Odsetki | 119 300 zł | 118 100 zł | 121 460 zł | 120 380 zł |
| Prowizja | 7 960 zł | - | 7 600 zł | - |
| Ubezp. pomostowe | 609 zł | 546 zł | 30 zł | 996 zł |
| Ub. niskiego wkł. własnego | - | - | - | - |
| Ubezp.nieruchomości | 8 000 zł | 6 400 zł | 9 120 zł | 9 120 zł |
| Ubezpieczenie na życie | - | - | - | 10 560 zł |
| Ubezp. od utraty pracy | - | 13 000 zł | - | - |
| Pakiet ubezpieczeń | - | - | - | - |
| Koszt konta osobistego | - | - | - | - |
| Koszt karty kredytowej | 300 zł | - | - | - |
| Wycena nieruchomości | 479 zł | 400 zł | 420 zł | 420 zł |
| Całkowita kwota do spłaty | 536 648 zł | 538 446 zł | 538 630 zł | 541 476 zł |
| SZCZEGÓŁY SYMULACJI | | | | |

| | | | | |
|-----------------------------|--|---|--|--|
| <p>Uwagi do symulacji</p> | <p>Produkt ze stałym oprocentowaniem przez okres 5 lat, bez ubezpieczenia CPI i prowizją 1.99%.</p> <p>Uwaga (!) Max LTV:</p> <ul style="list-style-type: none"> 90% dla lokali mieszkalnych 80% dla wniosków, gdzie zabezpieczeniem kredytu będzie dom <p>W celu skorzystania z produktu konieczne jest:</p> <ul style="list-style-type: none"> konto wraz z kartą debetową + wpływy wynagrodzenia LUB 2krotność pierwszej raty, aktywacja dostępu do rachunku poprzez Pekao 24 karta kredytowa w momencie podpisania umowy kredytu ubezpieczenie nieruchomości oferowane przez Bank zgoda w zakresie danych osobowych oraz marketingu bezpośredniego w przypadku 1 kredytobiorcy wymagane ubezpieczenie na życie.(dopuszczalne rynkowe) <p>Możliwa obniżka marży w przypadku skorzystania z ubezpieczenia na życie z oferty banku</p> <p>W przypadku zabezpieczenia na nieruchomości os.trzeciej, właściciel nieruchomości musi przystąpić do kredytu oraz max LTV wynosi 80%.</p> | <p>UWAGA !!! Oferta dostępna ze stałym oprocentowaniem:</p> <ul style="list-style-type: none"> od 1 do 12 m-ca - marża 1,1% + 5-letnia stała stopa bazowa (nie uwzględnione w symulacji) od 13 do 60 m-ca - marża banku + 5-letnia stała stopa bazowa (uwzględnione od 1 m-ca w symulacji) od 61 m-ca - marża banku + WIBOR 6M (WIBOR automatycznie zostanie doliczony) <p>Max wiek kredytobiorcy: 80 lat - raty malejące, 75 - raty stałe. W symulacji przyjęta wartość wyższa.</p> <p>Wymagane:</p> <ul style="list-style-type: none"> ub. od utraty pracy na 4 lata, ROR (założenie lub posiadanie), ub. na życie lub karta kredytowa (w symulacji karta kredytowa). <p>Możliwość skorzystania z dwóch wariantów:</p> <ul style="list-style-type: none"> opcja I - wnioskujemy o stałe oprocentowanie (uwzględnione w symulacji) opcja II - wnioskujemy o zmienne oprocentowanie, a potem zmieniamy na stałe oprocentowanie (aneks do umowy) <p><i>Stać stopa bazowa ustalana jest w dniu wygenerowania Formularza Informacyjnego</i></p> <p>Dochód z działalności gosp. NIE ZOSTANIE uwzględniony jeżeli:</p> <ul style="list-style-type: none"> brak przychodu z działalności w dowolnym z trzech ostatnich rozliczonych miesięcy, LUB spadek średniego PRZYCHODU w roku bieżącym w relacji do średniego PRZYCHODU w roku ubiegłym o więcej niż 30% | <p>Bank akceptuje dochody z działalności gospodarczej (za wyjątkiem branż: gastronomia, kultura/rozrywka/rekreacja, turystyka, zakwaterowanie)</p> <p>Oprocentowanie stałe gwarantowane przez 5 lat od momentu uruchomienia kredytu. Po tym okresie możliwość przedłużenia na kolejne 60 m-cy z oprocentowaniem stałym lub przejście na oprocentowanie zmienne. Oprocentowanie stałe/zmienne dostępne po okresie pierwszych 5 lat będzie adekwatne do obowiązującego w banku w danych okresie.</p> <p>Wymagane jest:</p> <ul style="list-style-type: none"> konto + wpływy min. 2 000 zł miesięcznie. <p>Przy zakupie działki bank wymaga zawsze wypisu z MPZP lub wydanych warunków zabudowy. Jeżeli nabywana działka ma wydane jedynie studium uwarunkowań może być celem a nie może być zabezpieczeniem kredytu.</p> | <p><i>* okresowo stała stopa dostępna dla kredytów wypłacanych w całości , w okresie 60 dni*</i></p> <p>UWAGA!!! Wprowadzamy ograniczenia max LTV do 80% dla:</p> <ul style="list-style-type: none"> nieruchomości wartych powyżej 750 tys. z miast powyżej 250.000 mieszkańców, tj.: Białystok, Bydgoszcz, Katowice, Kraków, Lublin, Łódź, Poznań, Szczecin, Warszawa, Wrocław oraz Trójmieście) dla nieruchomości wartych powyżej 500 tys. z pozostałych miast <p>UWAGA!!! Wstrzymano możliwość finansowania dochodów:</p> <ul style="list-style-type: none"> z dział. gosp. w branży podwyższonego ryzyka, klientów pracujących/ świadczących usługi w firmach działających w branżach podwyższonego ryzyka <p>oraz (jeżeli są one jedynym źródłem dochodu w danym wniosku):</p> <ul style="list-style-type: none"> z działalności gospodarczej prowadzonej krócej niż 24 miesiące lub umowy zlecenie / umowa o dzieło <p>Ograniczamy akceptowany udział dochodów z tytułu premii i innych składników wynagrodzenia w łącznym dochodzie klienta do wysokości do 20% podstawy danego dochodu</p> <p>Wymagane:</p> <ul style="list-style-type: none"> ub. na życie (cały okres kredytowania) <p>Cel: działka rolna < 0.3 ha - niewymagane przeznaczenie pod zabudowę.</p> <p>LTV: działka rolna max. 85%, w przypadku zabudowy siedliskowej pow. 0,5 ha, max. 60%.</p> <p>Nieruchomość osoby trzeciej, niespokrewnionej z wnioskodawcą w 1 linii, max. 80% LTV.</p> <p>W przypadku zakupu działki budowlanej jest wymagany wypis z MPZP, jeżeli działka nie posiada MPZP wymagane są warunki zabudowy</p> |
| Oprocent. rzeczywiste | 2.89% | 2.97% | 2.86% | 2.93% |
| Marża banku | Przez 60 m-cy:3.7% Po 60 m-cu:2.14% | Przez 60 m-cy:3.66% Po 60 m-cu:2.12% | Przez 60 m-cy:3.97% Po 60 m-cu:2.1% | Przez 60 m-cy:4% Po 60 m-cu:2.1% |
| Stopa referencyjna | 0.25% | 0.25% | 0.25% | 0.21% |
| Oprocent. nominalne | Przez 60 m-cy: 3.70% Po 60 m-cu: 2.39% | Przez 60 m-cy: 3.66% Po 60 m-cu: 2.37% | Przez 60 m-cy: 3.97% Po 60 m-cu: 2.35% | Przez 60 m-cy: 4% Po 60 m-cu: 2.31% |
| Prowizja | 7 960 zł / 1.99% | 0 zł / 0% | 7 600 zł / 1.9% | 0 zł / 0% |
| Wycena nieruchomości | 479 zł | 400 zł | 420 zł | 420 zł |
| Rozliczenie transz | W oparciu o inspekcję pracowników banku/osobę upoważnioną oraz kosztorys powykonawczy. Koszt: każdorazowo 200 PLN. W indywidualnych przypadkach analityk może poprosić o faktury (warunek do decyzji). | W oparciu o inspekcję pracowników banku. Koszt rozliczenia transz: każdorazowo 200 PLN. Faktury nie są wymagane, nawet przy budowie domu. | Na postawie przedstawiania przez klienta zdjęć oraz dziennika budowy. Faktury niewymagane. W przypadku budowy z deweloperem bank nie rozlicza transz. | Zgodnie z harmonogramem. W przypadku remontu rozliczenie następuje po przedłożeniu aktualnych zdjęć – brak inspekcji. W indywidualnych przypadkach analityk może poprosić o przedłożenie faktur. Rozliczenie budowy: zdjęcia z budowy, zapisy w dzienniku budowy + kontrola inwestycji 300 PLN. |
| Kwota na dowolny cel | 0zł / 0% | 100 000zł / 25% | 120 000zł / 30% | 120 000zł / 30% |
| Wcześniejsza spłata kredytu | 3% spłacanej kwoty kredytu w okresie 36 m-cy od dnia zawarcia umowy, jednak nie więcej niż wysokość odsetek, które byłyby naliczone od spłaconej przed terminem całości lub części kredytu w okresie roku od dnia faktycznej spłaty. | W okresie obowiązywania stałej stopy Bank nie pobiera prowizji, opłaty ani rekompensaty za wcześniejszą częściową lub całkowitą spłatę. | Brak opłaty za wcześniejszą spłatę. | 0% w całym okresie kredytowania, bez ograniczeń kwoty spłaty. |
| Przewalutowanie | Na walutę 2,5% min 500 zł od kwoty podlegającej przewalutowaniu, na PLN bez opłat | nie dotyczy | nie dotyczy | nie dotyczy |
| DODATKOWE PRODUKTY | | | | |

| | | | | |
|-------------------------|---|---|--|--|
| Cross-sell | <p>Warunki oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> konto, karta debetowa i wpływ wynagrodzenia - wymagane przez cały okres kredytowania aplikacja Pekao24 - wymagane przez cały okres kredytowania zgoda marketingowa - wymagana zgoda w zakresie przetwarzania danych i marketingu bezpośredniego ub. nieruchomości z oferty banku - w przypadku rezygnacji(+0,10 p.p.) karta kredytowa z oferty banku(w momencie podpisania umowy kredytu) - w przypadku rezygnacji przed podpisaniem umowy (+0,10 p.p.) <p>W przypadku rezygnacji z powyższych produktów, bank zastosuje marżę obowiązującą w ofercie standardowej.</p> <p>Możliwa obniżka marży:</p> <ul style="list-style-type: none"> ubezpieczenie na życie (-0,05 p.p.) - wymagane dla jednego kredytobiorcy | <p>Warunki oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> marża uwzględnia obniżkę o 0,15 p.p. z tytułu deklarowanych wpływów na rachunek PKO BP SA – min. 3 000 PLN ub. z grupy II (na 4 lata) - dochód w Polsce - w przypadku rezygnacji w okresie obowiązywania (+0,5 p.p.), konto osobiste (cały okres kredytowania) - w przypadku rezygnacji (+0,1 p.p) karta kredytowa /ubezpieczenie na życie (cały okres kredytowania) - w przypadku rezygnacji (+0,1 p.p.), <p>W przypadku rezygnacji z ubezpieczenia, konta oraz karty w ciągu pierwszych 12 m-cy, marża 1.1 przestaje obowiązywać.</p> <p>Dodatkowa możliwa obniżka marży:</p> <ul style="list-style-type: none"> Klient posiadający ROR w banku PKO BP min. 6 m-cy wraz z regularnymi wpływami wynagrodzenia (-0,05 p.p) lokalizacja zabezpieczenia : <ul style="list-style-type: none"> Warszawa(wszystkie dzielnice) (- 0,11 p.p.) lokal poza miastem stołecznym Warszawa (- 0,05 p.p.) inna nieruchomość poza miastem stołecznym Warszawa - brak zniżki <p><i>* w/w obniżki mogą ulegać kumulacji (sumowaniu) jednak ostateczna marża nie może być niższa niż 1,3 p.p. *</i></p> | <p>Warunki oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> konto - wymagane przez okres 3 lat - w przypadku rezygnacji (+0,4 p.p.) wpływy min. 2000 zł - wymagane przez okres 3 lat - w przypadku rezygnacji (+0,4 p.p.) <p>Możliwa obniżka marży:</p> <ul style="list-style-type: none"> ub. na życie - wymagane przez okres 3 lat (-0,1 p.p.) - w przypadku rezygnacji bank zastosuje marżę bez obniżek. ub. nieruchomości w wariacie rozszerzonym - wymagane przez cały okres kredytowania (-0,05 p.p.) - w przypadku rezygnacji bank zastosuje marżę bez obniżek. | <p>Warunki oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> ub. na życie (cały okres kredytowania) <p>Obniżki marży:</p> <ul style="list-style-type: none"> konto osobiste + karta debetowa (transakcje bezgotówkowe min. 500 zł miesięczne)(cały okres kredytowania), (-0,3 p.p) - <i>niewuwzględniona w symulacji</i> konto osobiste + zasilenie konta wynagrodzeniem lub wpływem min. dwukrotność pierwszej raty+ karta debetowa (transakcje bezgotówkowe min. 500 zł miesięczne)(cały okres kredytowania), (-0,5 p.p) - <i>uwzględniona w symulacji</i> <p>W przypadku rezygnacji lub niespełnienia ww. warunków, bank zastosuje marżę bez obniżek.</p> |
| Konto osobiste | <p>wymagane Konto Przekorzystne z kartą Wielowalutową 0 zł (miesięcznie)</p> <p>Konto Przekorzystne - koszt 6zł. Karta Wielowalutowa - 3,99 zł. W przypadku wpływu na rachunek na kwotę jednorazowo min. 500zł w danym miesiącu (z wyłączeniem wpłat gotówkowych, rozliczeń lokat, kredytów i wpływów z rachunków własnych klienta w Banku) oraz 1 transakcji kartą lub poprzez aplikację PeoPay, w następnym miesiącu opłata za konto i kartę wyniesie 0zł.</p> | <p>wymagane Konto Za Zero 0 zł (miesięcznie)</p> <p>0 zł w przypadku rachunku z kartą debetową. Koszt konta bez karty to 6,90zł. Karta do konta 0zł/mies., gdy transakcje bezgotówkowe to min. 300zł/mies.,</p> | <p>wymagane Konto z Lwem Direct 0 zł (miesięcznie)</p> <p>W systemie uwzględniono darmowe kont - Konto z Lwem Direct, do obsługi przez internet. 0 zł za prowadzenie konta, za wypłaty ze wszystkich bankomatów w kraju, za przelew krajowy w PLN przez Internet na rachunek w innym banku w kraju, brak miesięcznej opłaty za kartę VISA zbliżeniową jeśli Klient dokona transakcji bezgotówkowych na co najmniej 200 zł w okresie od 29 dnia danego miesiąca do 28 dnia następnego miesiąca, w innym wypadku koszt za kartę wyniesie 7 zł.</p> | <p>wymagane Konto 360 0 zł (miesięcznie)</p> <p>Brak opłat za konto i kartę, gdy wpływy na konto wyniosą min. 1000zł/m-c oraz przynajmniej raz w miesiącu zostanie zaksięgowana płatność kartą. Jeżeli warunki nie zostaną spełnione, koszt konta 8 zł/m-c, karty 7zł/m-c.</p> |
| Karta kredytowa | <p>wymagana Karta kredytowa Elastyczna 15 zł (rocznie)</p> <p>Produkt wymagany w momencie podpisania umowy kredytu - jedna karta do oferty. Opłata za wydanie karty - 15 zł. Koszt miesięczny - 0 zł - w przypadku dokonania min. 1 transakcji bezgotówkowej/gotówkowej(w przeciwnym wypadku 2,99zł).Możliwość rezygnacji w późniejszym terminie.</p> | <p>wymagana Przejrzysta karta kredytowa 0 zł (rocznie)</p> <p>Koszt roczny karty wynosi odpowiednio: 0 zł przy transakcjach miesięcznych o wartości min.600 zł, 30 zł przy transakcjach miesięcznych min.500 zł lub 60 zł przy transakcjach miesięcznych poniżej 500 zł.</p> | <p>niewymagana</p> <p>Niewuwzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p> | <p>niewymagana</p> <p>Niewuwzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p> |
| Ubezpieczenie pomostowe | <p>wliczone (wymagane) 1% doliczane do marży</p> <p>Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1 p.p.</p> | <p>wliczone (wymagane) 0,9% doliczane do marży</p> <p>Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 0,9 p.p.</p> | <p>wliczone (wymagane) 0,05% doliczane do marży</p> <p>Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 0,05 p.p.</p> | <p>wliczone (wymagane) 0,0833% kwoty pozostałej do spłaty</p> <p>Składka płatna jest z dołu w ratach miesięcznych 8-go dnia każdego miesiąca.</p> |
| Ubezp. nieruchomości | <p>wliczone (dobrowolne) 0,1% kwoty kredytu</p> <p>Ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku (Brak możliwości skorzystania z obniżki marży.)</p> | <p>wliczone (wymagane dowolne) 0,08% kwoty kredytu</p> <p>Koszt ub.: 0,08% kwoty kredytu - płatne rocznie. Suma ubez., powinna odpowiadać wartości domu/mieszkania i nie powinna być niższa niż wartość zaciągniętego kredytu/pożyczki hipotecznej. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku.</p> | <p>wliczone (wymagane dowolne) 0,0096% kwoty kredytu</p> <p>W ofercie Banku występuje ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych oferowane we współpracy z TU Nationale-Nederlanden oraz TU PZU S.A. do wyboru przez Klienta. Bank akceptuje ubezpieczenia z zewnątrz</p> | <p>wliczone (wymagane dowolne) 0,0075% wartości nieruchomości</p> <p>Koszt ub.: 0,09% wartości nieruchomości rocznie - płatne w ratach miesięcznych(0,0075%). Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku.</p> |

| | | | | |
|----------------------------|--|--|---|--|
| Ubezpieczenie na życie | niewliczone (dobrowolne) 0,3% kwoty kredytu Ubezp.wymagane gdy - w okr trwania kredytu klient przekroczy 65 r.ż. - jest tylko 1 kredytobiorca, - jest kilku kredytobiorców, ale tylko jeden osiąga dochód - są duże różnice w dochodach (jeden dochód stanowi mniej niż 20% łącznych dochodów). Bank współpracuje z TU Allianz Polska. Standardowo suma ubezpieczenia stanowi 25% kwoty kredytu (indywid. może być podwyższona do 50%, 75% lub 100% kwoty kredytu). Stawka zależy od wieku klienta. Stawka ubezpieczenia dla min sumy ubezpieczenia równa 25% kwoty kredytu oraz dla klienta, który nie ukończył 55 lat. Bank akceptuje ubezpieczenie z zew. | niewliczone (dobrowolne) 0,33276% kwoty kredytu 0,02773% kwoty pozostałej do spłaty Koszt ub.: 0.33276% pierwsza składka roczna, następnie 0.02773% m-c od salda zadłużenia. Do ubezpieczenia może przystąpić osoba, która nie ukończyła 70 l. Ochrona ubezpieczenia trwa do ukończenia 75 l. W przypadku gdy do ubezpieczenia przystępuje 2 kredytobiorców, każdy z nich ubezpieczony jest na 50%, bez względu na uzyskiwany dochód. Do ubezpieczenia nie muszą przystępować wszyscy kredytobiorcy. | niewliczone (dobrowolne) 0,035% kwoty pozostałej do spłaty Do ubezpieczenia przystępuje min. 1 osoba (dowolna). Zakres ochrony ubezpieczeniowej: zgon Ubezpieczonego. Składka ubezpieczenia wynosi 0,035% aktualnego salda kredytu/ów do spłaty na osobę/na m-c. Wiek klienta max 50 lat lub kwota kredytu max 700 tys. | wliczone (wymagane dowolnie) 0,02% kwoty pozostałej do spłaty Koszt ub. 0.02 % m-c salda zadłużenia. Ub. wymagane przez bank. Pierwsza składka pobierana w dniu uruchomienia kredytu, następnie płatne 5-go dnia każdego miesiąca z góry. Suma ubezpieczenia waloryzowana raz w roku, w lutym. Bank akceptuje ubezpieczenie zewnętrzne. |
| Ubezp. od utraty pracy | niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane | wliczone (wymagane z banku) 3,25% kwoty kredytu Koszt ub.: 3.25% kwoty kredytu - płatne za 4 lata, bez kontynuacji. Ubezp. dla osób pełnoletnich, do 70 r.ż. Zakres ubezpieczenia grupa I: poważne zachorowanie, pobyt w szpitalu w NNW oraz utrata źródła dochodu wyłącznie dla osób które w ostatnim 18 miesiącach były zatrudnione lub prowadziły działalność przez min 12 miesięcy. Zakres ubezpieczenia grupa II: poważne zachorowanie i pobyt w szpitalu dostępne dla emerytów, rencistów, rolnika i małżonka rolnika, osób bez dochodu oraz pracujących za granicą zamieszkujących w PL. | niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane | niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane |
| Ub. niskiego wkł. własnego | wliczone (wymagane z banku) 0,2% doliczane do marży Koszt ub.: + 0.2 p.p. do marży do czasu spłaty kwoty kredytu odpowiadającej kwocie kredytowanego wkładu finansowego. | wliczone (wymagane z banku) 0,25% doliczane do marży Koszt ub.: + 0.25 p.p. do marży do czasu spłaty kwoty kredytu odpowiadającej kwocie kredytowanego wkładu finansowego. | niewliczone (niewymagane) Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane | wliczone (wymagane z banku) 0% kwoty kredytu Klienci z tytułu objęcia ich kredytu ubezpieczonego nie ponoszą żadnych kosztów. |
| Pakiet ubezpieczeń | niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane | niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane | niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane | niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane |
| Wydruk 2/2 | * Niniejszy dokument ma charakter wyłącznie poglądowy i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego ani przyrzeczenia udzielenia określonego w jego treści finansowania. Zawiera on wyłącznie informacje dodatkowe, które zgodnie z art.12 ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami mogą być przekazane konsumentowi przez pośrednika kredytu hipotecznego. Jego celem jest zwrócenie uwagi konsumenta na parametry poszczególnych ofert kredytowych. Wszelkie informacje wymagane przepisami ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami przekazywane są oddzielnie w dokumentach i terminach uwzględniających procedury kredytowe poszczególnych kredytodawców. | | | |