

| Nazwa symulacji | Citi Handlowy Kredyt Mieszkaniowy - dla segmentu Priority 8000+ z prowizją | BNP Paribas Kredyt hipoteczny i budowlany - Program partnerski "Bank at Work II" do 31.03 | Santander Kredyt mieszkaniowy - klient wewnętrzny - Select - od 12/01/2021 | Pekao BH eHipoteka - do 28.02.2021 r |
|----------------------------------|--|---|--|--|
| SYMULACJA KREDYTOWA * | | | | |
| Kwota kred. brutto/LTV | 300 000 zł / 80% | 300 000 zł / 80% | 300 000 zł / 80% | 300 000 zł / 80% |
| Koszty początkowe | 3 400 zł | 328 zł | 6 707 zł | 500 zł |
| Prowizja | 3 000 zł (koszt jednorazowy) | - | 6 000 zł (koszt jednorazowy) | - |
| Ubezp.nieruchomości | - | 28 zł (za 1 m-c) | 338 zł (za 12 m-cy) | - |
| Wycena nieruchomości | 400 zł | 300 zł | 369 zł | 500 zł |
| Koszty miesięczne | 1 365 zł (1. miesiąc) 1 157 zł (kolejne m-ce) | 1 520 zł (1. miesiąc) 1 146 zł (kolejne m-ce) | 1 281 zł (1. miesiąc) 1 124 zł (kolejne m-ce) | 1 304 zł (1. miesiąc) 1 145 zł (kolejne m-ce) |
| Rata kredytu | 1 139 zł (przez cały kredyt) | 1 118 zł (przez cały kredyt) | 1 124 zł (przez cały kredyt) | 1 145 zł (przez cały kredyt) |
| Ubezp. pomostowe | 208 zł (do 3. m-ca) | 157 zł (do 3. m-ca) | 157 zł (do 3. m-ca) | 159 zł (do 3. m-ca) |
| Ubezp.nieruchomości | 18 zł (do 360. m-ca) | 28 zł (do 360. m-ca) | - | - |
| Ubezpieczenie na życie | - | - | - | - |
| Pakiet ubezpieczeń | - | 218 zł (do 36. m-ca) | - | - |
| Koszt konta osobistego | 0 zł (przez cały kredyt) | 0 zł (przez cały kredyt) | 0 zł (przez cały kredyt) | - |
| Koszty okresowe | Wartość (jak, do kiedy płatne) | Wartość (jak, do kiedy płatne) | Wartość (jak, do kiedy płatne) | Wartość (jak, do kiedy płatne) |
| Ubezp. nieruchomości | - | - | 338 zł (rocznie, cały kredyt) | 300 zł (rocznie, cały kredyt) |
| Koszt karty kredytowej | - | - | 0 zł (rocznie, cały kredyt) | - |
| Całkowite koszty kredytu | 120 544 zł | 120 919 zł | 121 620 zł | 122 177 zł |
| Odsetki | 110 040 zł | 102 480 zł | 104 640 zł | 112 200 zł |
| Prowizja | 3 000 zł | - | 6 000 zł | - |
| Ubezp. pomostowe | 624 zł | 471 zł | 471 zł | 477 zł |
| Ub. niskiego wkł. własnego | - | - | - | - |
| Ubezp.nieruchomości | 6 480 zł | 10 108 zł | 10 140 zł | 9 000 zł |
| Ubezpieczenie na życie | - | - | - | - |
| Pakiet ubezpieczeń | - | 7 560 zł | - | - |
| Koszt konta osobistego | - | - | - | - |
| Koszt karty kredytowej | - | - | - | - |
| Wycena nieruchomości | 400 zł | 300 zł | 369 zł | 500 zł |
| Całkowita kwota do spłaty | 420 544 zł | 420 919 zł | 421 620 zł | 422 177 zł |
| SZCZEGÓŁY SYMULACJI | | | | |

Uwagi do symulacji

Warunki oferty cenowej:

- ROR + wpływ wynagrodzenia lub zasilanie konta
- segment klienta Priority 8000+
- max. kwota na wykończenie/remont 50 tys. zł

Klient Segmentu Priority 8000+ –

Klient, który deklaruje wpływ na konto min. 8000 zł miesięcznie lub posiada 100 tys. zł środków w Banku

Bank weryfikuje segment Klienta co 6 miesięcy przez cały okres kredytowania dostosowując marżę do aktualnego segmentu Klienta

Max wartość zabezpieczenia:

- Warszawa - 6 mln zł/dom, 4 mln/mieszkanie
- Wrocław, Trójmiasto, Poznań, Kraków - 5 mln zł/dom, 3 mln zł/mieszkanie
- Pozostałe lokalizacje - 2,5 mln zł/dom, 1,5 mln zł/mieszkanie

Ofert skierowana jest do pracowników (członków) podmiotów gospodarczych z następujących sektorów gospodarki:

1. uczelni, szkół, przedszkoli, żłobków lub uczelni niepublicznych;
2. podmiotów prowadzących działalność gospodarczą w zakresie pośrednictwa finansowego o zasięgu ogólnopolskim,
3. instytucji finansowych (banki, podmioty prowadzące działalność ubezpieczeniową, fundusze emerytalne) z wyłączeniem pracowników podmiotów wchodzących w skład Grupy BNP Paribas w Polsce,
4. wspólnot mieszkaniowych lub spółdzielni mieszkaniowych,
5. służb mundurowych (Wojsko, Policja, Straż Pożarna/Miejska/Gmina Służba Więzienna, Straż Graniczna, Nadleśnictwo)
6. państwowej służby zdrowia (pracownicy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę albo umowy cywilnoprawnej w podmiocie leczniczym prowadzonym przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego lub uczelnię medyczną),
7. jednostek samorządu terytorialnego (Urząd Miasta, Urząd Gminy, Starostwo Powiatowe, Urząd Pracy, Poczta Polska S.A., Domy Pomocy Społecznej, Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej, Sąd /Prokuratura, ZUS, US, inne Jednostki Samorządu Terytorialnego np. MPWiK; ZTM; Zarząd Dróg Miejskich)
8. podmioty, które zawarły z BNP Paribas TFI S.A. umowy o prowadzenie PPK

Minimalna kwota kredytu:

100.000 PLN dla klienta wewnętrznego banku lub 150.000 PLN dla klienta zewnętrznego.

Warunki oferty cenowej:

- ROR + wpływ wynagrodzenia min. 2500 zł + zgoda na e-korespondencję

Ubezpieczenie na życie (wymagane ub. bankowe - aby skorzystać z oferty) wymagane jest gdy:

- LTV przekroczy 65%, okres kredytu powyżej 10 lat i jeden dochód (!)

Przedmiot zabezpieczenia inny niż przedmiot kredytowania lub należący do osoby trzeciej może stanowić jedynie **dotatkowe zabezpieczenie kredytu**

Dochód z wynajmu i dochody Członków Rad Nadzorczych/Członków Zarządu TYLKO JAKO DOCHÓD DODATKOWY

"Uwaga (!) W przypadku kredytu na budowę domu i refinansowania kredytu na zakup działki, bank dodatkowo wymaga standardowo 20% wkładu własnego na zakup działki."

Oferta dla klienta wewnętrznego Select tj. posiadającego dochód pow. 10 tys. (1 kredytobiorca) lub 15 tys. łącznie (2 kredytobiorców i 1 gosp.dom) lub depozyt w kwocie 200 tys. zł. Dodatkowo posiadającego od min. 4 m-cy konto osobiste w PLN lub w walucie w Santander Bank, na które dokonywane były wpłaty min. 1 na m-c)(nie zadziała automatycznie)

UWAGA!!! Wstrzymano możliwość finansowania dochodów:

- z dział. gosp. w branży podwyższonego ryzyka,(lista akceptowanych PKD w kalkulatorze)
- z tytułu umowy zlecenia / o dzieło
- z umowy o pracę na czas określony gdy okres kredytowania przekracza okres umowy (z wyjątkiem wybranych grup zawodowych)

Wybrane grupy zawodowe:

lekarze, inne zawody medyczne: pielęgniarki, opiekunowie medyczni, ratownicy medyczni; służby mundurowe: żołnierze, policjanci, służba więzienna, straż graniczna, strażacy; nauczyciele, pracownicy nauki wyższych uczelni; informatycy, którzy na moment decyzji mają ukończone 30 lat

Wymagane:

- status klienta wewnętrznego Select
- konto + wpływy wynagrodzenia (uzależnione od kwoty kredytu)
- karta kredytowa z obrotem min. 500 zł/m-c
- Ubezpieczenie nieruchomości Lokum Comfort

Możliwa Prowizja 0% w przypadku skorzystania z ubezpieczenia na życie "Spokojna Hipoteka" z oferty banku (nieuwzględnione w symulacji)

Dodatkowe informacje:

- Cel: działka rolna < 0.3 ha - nie wymagane przeznaczenie pod zabudowę w MPZP, ale działka musi mieć charakter działki budowlanej - potwierdzone przez rzeczoznawcę w wycenie.
- **Przy dochodzie z działalności gospodarczej prowadzonej krócej niż 24 m-ce MAX kwota kredytu wynosi 300 tys.**

Produkt dostępny tylko w procesie poprzez portal "e-pekaobh.pl"!!

Zakup mieszkania na r. wtórnym(+remont) lub refinansowanie

Uwaga! - Bank nie kredytuje:

- spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego(wyjątek - zabezpieczenie na innej nieruchomości)
- Zakupu nieruchomości od dewelopera w trakcie budowy bez przedłożenia zaświadczenia o samodzielności lub zgłoszenia o zakończeniu budowy z klauzulą braku sprzeciwu.

| | | | | |
|-----------------------|---------------|-----------|---------------|-----------|
| Oprocent. rzeczywiste | 2.49% | 2.57% | 2.57% | 2.51% |
| Marża banku | 1.99% | 1.85% | 1.89% | 1.99% |
| Stopa referencyjna | 0.21% | 0.21% | 0.21% | 0.25% |
| Oprocent. nominalne | 2.2% | 2.06% | 2.1% | 2.24% |
| Prowizja | 3 000 zł / 1% | 0 zł / 0% | 6 000 zł / 2% | 0 zł / 0% |
| Wycena nieruchomości | 400 zł | 300 zł | 369 zł | 500 zł |

| | | | | |
|-----------------------------|---|---|--|--|
| Rozliczenie transz | Uruchomienie kredytu może nastąpić tylko w jednej transzy – dotyczy też rynku pieniężnego. W przypadku wykończenia/remontu pomimo wypłaty kredytu w jednej transzy Bank przeprowadza po 18 m-ach inspekcję, koszt 250 zł. | W oparciu o inspekcję pracowników banku/osobę upoważnioną oraz kosztorys powykonawczy. Koszt: każdorazowo 200zł za inspekcję. | Bezplatne, klient nie musi przedstawiać faktur, zlecana jest inspekcja. | W oparciu o inspekcję pracowników banku. Koszt każdorazowo 250 PLN |
| Kwota na dowolny cel | 0zł / 0% | 45 000zł / 15% | 90 000zł / 30% | 90 000zł / 30% |
| Wcześniejsza spłata kredytu | 0 zł za wcześniejszą spłatę nie zależnie od terminu spłaty | Prowizja za wcześniejszą spłatę wynosi 1% - obowiązuje przez okres 3 lat | 1% nadpłaconej kwoty do 3 lat (od dnia uruchomienia kredytu). Bank nie pobierze opłaty, gdy kwota pierwszej przedterminowej spłaty nie przekroczy 50% kwoty kredytu. Klient określa w dyspozycji czy raty mają zostać zmniejszone czy okres kredytowania ma być skrócony - brak dodatkowych opłat. | Spłata przedterminowa (częściowa i całkowita) bez dodatkowych kosztów. |
| Przewalutowanie | | nie dotyczy | Na walutę 1% od kwoty podlegającej przewalutowaniu, na PLN bez opłat. | Prowizja za przewalutowanie kredytu na kredyt w PLN każdorazowo 0zł |

DODATKOWE PRODUKTY

| | | | | |
|-------------------------|---|---|---|---|
| Cross-sell | <p>Warunki oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> ROR + zasilanie konta - wymagane przez 5 lat - w przypadku rezygnacji marża (+ 0,5 p.p) segment klienta Priority 8000+ - Bank weryfikuje segment Klienta co 6 m-cy przez cały okres kredytowania dostosowując marżę do aktualnego segmentu Klienta. Marża może ulec zmianie, max. wzrost/obniżka (+ 0.5 p.p) | <p>Warunki oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> ROR + wpływ min 2500 zł + zgoda na e-korespondencję - brak spełnienia warunku powoduje podwyżkę marży + 0.3 p.p. <p>Dodatkowe:</p> <ul style="list-style-type: none"> ub. nieruchomości z oferty banku Wariant 1 /Wariant 2 (- 0,1 p.p.) Pakiet Premium H1 (-0.6 p.p.) - na okres min 3 lat Pakiet Standardowy (-0.4 p.p.) - na okres min, 3 lat Zielona hipoteka (-0.1 p.p.) Podpisanie umowy kredytowej w ciągu 15 dni kalendarzowych (-0.1 p.p.) | <p>Warunki oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> konto osobiste + wpływ wynagrodzenia (uzależnione od kwoty kredytu - z wyjątkiem klienta Select) - w przypadku rezygnacji lub braku min. wpływów w ciągu pierwszych 5 lat (+0.2 p.p), powyżej tego okresu, brak wpływu na marżę. Karta kredytowa z obrotem min. 500 zł/m-c - w przypadku rezygnacji lub braku min. obrotów w ciągu pierwszych 5 lat (+0.1 p.p), powyżej tego okresu, brak wpływu na marżę. Ubezpieczenie nieruchomości Lokum Comfort - w przypadku rezygnacji w ciągu pierwszych 5 lat (+0.1 p.p), powyżej tego okresu, brak wpływu na marżę. <p><i>Nieuwzględnione w symulacji</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Ubezpieczenie na życie Spokojna Hipoteka (Prowizja 0%) - w przypadku rezygnacji w ciągu pierwszych 5 lat (+0.2 p.p do marży), powyżej tego okresu, brak wpływu na marżę. | |
| Konto osobiste | <p>wymagane Konto Citi Priority 0 zł (miesięcznie)</p> <p>Opłata miesięczna za prowadzenie Konta: 0 PLN gdy w danym miesiącu średnie saldo na wszystkich rachunkach min. 30 000 PLN LUB wpływy na Konto Osobiste min. 5 000 PLN ORAZ Klient posiada aktywowaną główną Kartę Kredytową Citibank lub ma zawartą umowę o kredyt oferowany przez Bank; 25 PLN w pozostałych przypadkach</p> | <p>wymagane Konto Otwarte na Ciebie z wpływem min. 2500 zł 0 zł (miesięcznie)</p> <p>Darmowe konto osobiste. Obsługa karty(Karta otwarta na dzisiaj) 0 zł pod warunkiem dokonania 1 transakcji miesięcznie(w przeciwnym wypadku 3 zł)</p> | <p>wymagane Konto Jakie Chcę 0 zł (miesięcznie)</p> <p>Konto Jakie Chcę lub VIP do wyboru. Wybierając Konto Jakie Chcę opłata za konto 0 zł oraz za kartę przy 5 transakcjach płatniczych w miesiącu to 0 zł.</p> | <p>niewymagane</p> <p>Nieuwzględniono, ponieważ konto nie jest wymagane lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p> |
| Karta kredytowa | <p>niewymagana</p> <p>Nieuwzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p> | <p>niewymagana</p> <p>Nieuwzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p> | <p>wymagana Karta Kredytowa 0 zł (rocznie)</p> <p>Uwaga - Karta jest dobrowolna (obniża marżę o -0,1p.p)! Kredytobiorca musi być stroną umowy o kartę kredytową najpóźniej w dniu uruchomienia kredytu - transakcje bezgotówkowe lub gotówkowe w łącznej wysokości co najmniej 500,00 zł miesięcznie (transakcje nie zostaną odwołane) począwszy od miesiąca następnego po miesiącu uruchomienia kredytu (lub pierwszej transzy)</p> | <p>niewymagana</p> <p>Nieuwzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p> |
| Ubezpieczenie pomostowe | <p>wliczone (wymagane) 1,3% doliczane do marży</p> <p>Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1,3 p.p</p> | <p>wliczone (wymagane) 1% doliczane do marży</p> <p>Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1.0 p.p.</p> | <p>wliczone (wymagane) 1% doliczane do marży</p> <p>Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1 p.p, (możliwe inne zabezpieczenie pomostowe zaproponowane przez Klienta).</p> | <p>wliczone (wymagane) 1% doliczane do marży</p> |

| | | | | |
|----------------------------|--|--|--|---|
| Ubezp. nieruchomości | wliczone (wymagane dowolnie) 0,0049% wartości nieruchomości W ofercie Banku występuje ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych oferowane we współpracy z TU Generali. Bank akceptuje ubezpieczenia z zewnątrz. Składka: 0,0049% wartości nieruchomości miesięcznie. | wliczone (wymagane dowolnie) 0,0075% wartości nieruchomości (Bank akceptuje ubezpieczenia z zewnątrz lecz nie obniża to wówczas marży) Pierwsza rata składki ubezpieczeniowej płacona jest przez Klienta: • W dniu uruchomienia kredytu-jeżeli Ubezpieczający zawiera umowę ubezpieczenia jednocześnie z zawarciem umowy kredytu Ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych. Składka płatna co miesiąc. Składka miesięczna = SU x 0.0075% (Suma ubezpieczenia (SU) = wartość nieruchomości) | wliczone (dobrowolne) 0,09% wartości nieruchomości Koszt ub.: 0,09% wartości nieruchomości - płatne rocznie, jest to szacowana średnia stawka. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku. | wliczone (wymagane dowolnie) 0,1% kwoty kredytu Umowa ubezpieczenia nieruchomości musi być zawarta z zakładem ubezpieczeń akceptowanym przez Bank (patrz lista ubezpieczycieli). Wysokość ubezpieczenia w całym okresie kredytowania powinna być co najmniej równa kwocie udzielonego kredytu. Umowa cesji powinna być zawarta przed wypłatą kredytu oraz po nabyciu Nieruchomości przez Kredytobiorcę. Przyjęto średnią cenę ubezpieczenia rynkowego. |
| Ubezpieczenie na życie | niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane | wliczone w pak. ubezp. | niewliczone (dobrowolne) 0,035% kwoty pozostałej do spłaty Ochrona ubezp. z tytułu śmierci wygasa w chwili ukończenia 95 l. Wymagane dla każdego kredytobiorcy, który przekroczy 70 lat w trakcie spłaty na 100% SU i na cały okres kredytowania (możliwość odstąpienia od dwóch polis w przypadku dużej różnicy w dochodach). Koszt ub.: 0.035% m-c salda zadłużenia. | niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane |
| Ub. niskiego wkł. własnego | niewliczone (niewymagane) Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane | niewliczone (niewymagane) Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane | wliczone (wymagane z banku) 0% kwoty kredytu Klienci z tyt. objęcia ich kredytu ub. niskiego wkładu własnego nie ponoszą żadnych kosztów. | wliczone (wymagane z banku) 0% kwoty kredytu Klienci z tyt. objęcia ich kredytu ub. niskiego wkładu własnego nie ponoszą żadnych kosztów. |
| Pakiet ubezpieczeń | niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane | wliczone (dobrowolne) 0,0725% kwoty pozostałej do spłaty Pakiet Premium H1 obejmuje ubezpieczenie na życie oraz trwałą i całkowitą niezdolność do pracy. Dodatkowo: Poważne zachorowanie, Utrata pracy lub Pobyt w szpitalu w NNW - osoby zatrudnione na umowę o pracę lub stosunek służbowy. Poważne zachorowanie lub Pobyt w szpitalu w NNW - osoby nie zatrudnione na umowę o pracę lub ramach stosunku służbowego. Ubezpieczeniem obejmowani są wszyscy kredytobiorcy. Składka 0.0725% m-cznie pobierana w racie kredytu. | niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane | niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane |

| Nazwa symulacji | mBank PROMO K mieszk. "Zainwestuj w marzenia" Intensive do 03.03.2021 | ING Bank Śląski "Zimowa Wyprzedaż" - "Lekka rata" do 14/03/2021 | Millennium Kredyt Hipoteczny - wariant II | Pekao S.A. KH - "Prosta oferta z kredytem mieszkaniowym" do 31/03/2021 |
|----------------------------------|--|--|--|---|
| SYMULACJA KREDYTOWA * | | | | |
| Kwota kred. brutto/LTV | 300 000 zł / 80% | 300 000 zł / 80% | 300 000 zł / 80% | 300 000 zł / 80% |
| Koszty początkowe | 400 zł | 4 170 zł | 420 zł | 6 407 zł |
| Prowizja | - | 3 750 zł (koszt jednorazowy) | - | 5 970 zł (koszt jednorazowy) |
| Ubezp.nieruchomości | - | - | - | 300 zł (za 12 m-cy) |
| Wycena nieruchomości | 400 zł | 420 zł | 420 zł | 137 zł |
| Koszty miesięczne | 1 527 zł (1. miesiąc) 1 151 zł (kolejne m-ce) | 1 280 zł (1. miesiąc) 1 168 zł (kolejne m-ce) | 1 479 zł (1. miesiąc) 1 229 zł (kolejne m-ce) | 1 257 zł (1. miesiąc) 1 162 zł (kolejne m-ce) |
| Rata kredytu | 1 127 zł (przez cały kredyt) | 1 139 zł (przez cały kredyt) | 1 141 zł (przez cały kredyt) | 1 162 zł (przez cały kredyt) |
| Ubezp. pomostowe | 240 zł (do 3. m-ca) | 8 zł (do 3. m-ca) | 250 zł (do 3. m-ca) | 95 zł (do 3. m-ca) |
| Ubezp.nieruchomości | 24 zł (do 360. m-ca) | 29 zł (do 360. m-ca) | 28 zł (do 360. m-ca) | - |
| Ubezpieczenie na życie | 135 zł (do 60. m-ca) | 105 zł (do 36. m-ca) | 60 zł (do 360. m-ca) | - |
| Pakiet ubezpieczeń | - | - | - | - |
| Koszt konta osobistego | 0 zł (przez cały kredyt) | 0 zł (przez cały kredyt) | 0 zł (przez cały kredyt) | 0 zł (przez cały kredyt) |
| Koszty okresowe | Wartość (jak, do kiedy płatne) | Wartość (jak, do kiedy płatne) | Wartość (jak, do kiedy płatne) | Wartość (jak, do kiedy płatne) |
| Ubezp. nieruchomości | - | - | - | 300 zł (rocznie, cały kredyt) |
| Koszt karty kredytowej | - | - | - | 15 zł (rocznie, cały kredyt) |
| Całkowite koszty kredytu | 123 100 zł | 128 310 zł | 133 887 zł | 134 162 zł |
| Odsetki | 105 720 zł | 110 040 zł | 110 760 zł | 118 320 zł |
| Prowizja | - | 3 750 zł | - | 5 970 zł |
| Ubezp. pomostowe | 720 zł | 24 zł | 747 zł | 285 zł |
| Ub. niskiego wkł. własnego | - | - | - | - |
| Ubezp.nieruchomości | 8 640 zł | 10 440 zł | 10 080 zł | 9 000 zł |
| Ubezpieczenie na życie | 7 620 zł | 3 636 zł | 11 880 zł | - |
| Pakiet ubezpieczeń | - | - | - | - |
| Koszt konta osobistego | - | - | - | - |
| Koszt karty kredytowej | - | - | - | 450 zł |
| Wycena nieruchomości | 400 zł | 420 zł | 420 zł | 137 zł |
| Całkowita kwota do spłaty | 423 100 zł | 428 310 zł | 433 887 zł | 434 162 zł |
| SZCZEGÓŁY SYMULACJI | | | | |

| | | | | |
|-----------------------------|--|---|--|--|
| <p>Uwagi do symulacji</p> | <p>Segment Intensive, grupa Klientów Banku którzy posiadają:</p> <ul style="list-style-type: none"> • rachunek mKonto Intensive, • wpływy na rach. min 7 tys (w 3 z ost 6 m-cy) • kr. odnawialny lub kartę kr. na kwotę min. 10 tys LUB depozyty na kwotę min. 50 tys(od 3 pełnych m-cy poprzedzających wniosek) • 15 transakcji karta płatniczą miesięcznie (w 3 z ost 6 m-cy) <p>W celu skorzystania z oferty wymagane jest:</p> <ul style="list-style-type: none"> • posiadania przez okres 5 lat ubezpieczenia na życie w wariantcie podstawowym (uwzględnione w symulacji) • konto + przez okres 5 lat zasilenie kwotą ustaloną w umowie (uwzględnione w symulacji) | <p>Bank akceptuje dochody z działalności gospodarczej (za wyjątkiem branż: gastronomia, kultura/rozrywka/rekreacja, turystyka, zakwaterowanie)</p> <p>Wymagane:</p> <ul style="list-style-type: none"> • konto + wpływy (min. 2 tys), • ubezpieczenie na życie(min. 3 lata) - wariant oferowany przez NN lub Avivę • złożenie wniosku do do 14/03/2021 r.(włącznie) • podpisanie umowy/regulaminu oferty do daty ważności decyzji ostatecznej • Aplikacja Moje ING(każdy kredytobiorca) <p>Przy zakupie działki bank wymaga zawsze wypisu z MPZP lub wydanych warunków zabudowy. Jeżeli nabywana działka ma wydane jedynie studium uwarunkowań może być celem a nie może być zabezpieczeniem kredytu.</p> | <p>UWAGA!!! Wprowadzamy ograniczenia max LTV do 80% dla:</p> <ul style="list-style-type: none"> • nieruchomości wartych powyżej 750 tys. z miast powyżej 250.000 mieszkańców, tj.: Białystok, Bydgoszcz, Katowice, Kraków, Lublin, Łódź, Poznań, Szczecin, Warszawa, Wrocław oraz Trójmieście) • dla nieruchomości wartych powyżej 500 tys. z pozostałych miast <p>UWAGA!!! Wstrzymano możliwość finansowania dochodów:</p> <ul style="list-style-type: none"> • z dział. gosp. w branży podwyższonego ryzyka, • klientów pracujących/ świadczących usługi w firmach działających w branżach podwyższonego ryzyka <p>oraz (jeżeli są one jedynym źródłem dochodu w danym wniosku):</p> <ul style="list-style-type: none"> • z działalności gospodarczej prowadzonej krócej niż 24 miesiące lub • umowy o pracę (w tym za granicą), mianowania, powołania, kontraktu menedżerskiego, kontraktu zawartej/-ego na czas określony i gdzie termin wygaśnięcia umowy/aktu/kontraktu następuję w ciągu 6 miesięcy • umowy zlecenie / umowa o dzieło <p>Ograniczamy akceptowany udział dochodów z tytułu premii i innych składników wynagrodzenia w łącznym dochodzie klienta do wysokości do 20% podstawy danego dochodu</p> <p>Wymagane:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ub. na życie (cały okres kredytowania) <p>Cel: działka rolna < 0.3 ha - niewymagane przeznaczenie pod zabudowę.</p> <p>LTV: działka rolna max. 85%, w przypadku zabudowy siedliskowej pow. 0,5 ha, max. 60%.</p> <p>Nieruchomość osoby trzeciej, niespokrewnionej z wnioskodawcą w 1 linii, max. 80% LTV.</p> <p>W przypadku zakupu działki budowlanej jest wymagany wypis z MPZP, jeżeli działka nie posiada MPZP wymagane są warunki zabudowy</p> | <p>Uwaga (!) Max LTV:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 90% dla lokali mieszkalnych do 80m2 włącznie, zlokalizowanych w: Warszawa(wraz z aglomeracją), Trójmiasto, Wrocław, Kraków, Poznań, Łódź, Lublin, Szczecin, Bydgoszcz, Białystok, Rzeszów, Olsztyn, Toruń, Katowice(wraz z aglomeracją) • 80% dla wniosków, gdzie zabezpieczeniem kredytu będzie dom o dowolnej powierzchni albo lokal o powierzchni przekraczającej 80 m2, • 85% w przypadku pozostałych nieruchomości(uwzględnione w symulacji) <p>W celu skorzystania z produktu konieczne jest:</p> <ul style="list-style-type: none"> • konto wraz z kartą debetową + wpływy wynagrodzenia LUB 2krotność pierwszej raty, • aktywacja dostępu do rachunku poprzez Pekao 24 • karta kredytowa w momencie podpisania umowy kredytu • ubezpieczenie nieruchomości oferowane przez Bank • zgoda w zakresie danych osobowych oraz marketingu bezpośredniego • w przypadku 1 kredytobiorcy wymagane ubezpieczenie na życie.(dopuszczalne rynkowe) <p>Możliwa obniżka marży w przypadku skorzystania z ubezpieczenia na życie z oferty banku</p> <p>Obniżka marży(-0.06 p.p.) za lokalizację nieruchomości w Warszawie lub Wrocławiu</p> <p>W przypadku zabezpieczenia na nieruchomości os.trzeciej, właściciel nieruchomości musi przystąpić do kredytu oraz max LTV wynosi 80%.</p> |
| Oprocent. rzeczywiste | 2.59% | 2.7% | 2.85% | 2.78% |
| Marża banku | 1.9% | 1.95% | 2% | 2.1% |
| Stopa referencyjna | 0.22% | 0.25% | 0.21% | 0.25% |
| Oprocent. nominalne | 2.12% | 2.2% | 2.21% | 2.35% |
| Prowizja | 0 zł / 0% | 3 750 zł / 1.25% | 0 zł / 0% | 5 970 zł / 1.99% |
| Wycena nieruchomości | 400 zł | 420 zł | 420 zł | 137 zł |
| Rozliczenie transz | W oparciu o inspekcję pracowników banku/osobę upoważnioną przez Bank (bezpłatnie).Faktury nie wymagane, nawet przy budowie domu. | Na postawie przedstawiania przez klienta zdjęć oraz dziennika budowy. Faktury niewymagane. W przypadku budowy z deweloperem bank nie rozlicza transz. | Zgodnie z hamonogramem. W przypadku remontu rozliczenie następuje po przedłożeniu aktualnych zdjęć – brak inspekcji. W indywidualnych przypadkach analityk może poprosić o przedłożenie faktur. Rozliczenie budowy: zdjęcia z budowy, zapisy w dzienniku budowy + kontrola inwestycji 300 PLN. | W oparciu o inspekcję pracowników banku/osobę upoważnioną oraz kosztorys powykonawczy. Koszt: każdorazowo 200 PLN. W indywidualnych przypadkach analityk może poprosić o faktury (warunek do decyzji). |
| Kwota na dowolny cel | 0zł / 0% | 90 000zł / 30% | 90 000zł / 30% | 0zł / 0% |
| Wcześniejsza spłata kredytu | Prowizja za wcześniejszą całkowitą spłatę wynosi 2% kwoty kredytu pozostałego do spłaty w ciągu pierwszych 3 lat od momentu uruchomienia kredytu, natomiast prowizja za wcześniejszą częściową spłatę 0%. | Brak opłaty za wcześniejszą spłatę. | 0% w całym okresie kredytowania, bez ograniczeń kwoty spłaty. | 3% spłacanej kwoty kredytu w okresie 36 m-cy od dnia zawarcia umowy, jednak nie więcej niż wysokość odsetek, które byłyby naliczone od spłaconej przed terminem całości lub części kredytu w okresie roku od dnia faktycznej spłaty. |

| | | | | |
|---------------------------|---|--|--|---|
| Przewalutowanie | nie dotyczy | nie dotyczy | nie dotyczy | Na walutę 2,5% min 500 zł od kwoty podlegającej przewalutowaniu, na PLN bez opłat |
| DODATKOWE PRODUKTY | | | | |
| Cross-sell | <p>Warunki oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> ubezpieczenie na życie - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (marża standardowa) konto - wymagane przez cały okres - w przypadku rezygnacji (marża standardowa) wpływ wynagrodzenia lub 2x wysokość raty - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (marża standardowa) | <p>Warunki oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <i>konto i wpływy min. 2000 zł</i> - wymagane przez okres 3 lat - w przypadku rezygnacji (+0,4 p.p.) <i>ub. na życie</i> - wymagane przez okres 3 lat - w przypadku rezygnacji (+0,4 p.p.) <p>Możliwa obniżka marży:</p> <ul style="list-style-type: none"> <i>ub. nieruchomości w wariantcie rozszerzonym</i> - wymagane przez cały okres kredytowania (-0,05 p.p.). W przypadku rezygnacji lub niespełnienia ww. warunku, bank zastosuje marżę bez obniżek. | <p>Warunki oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <i>ub. na życie</i> (cały okres kredytowania) <p>Obniżki marży:</p> <ul style="list-style-type: none"> konto osobiste + karta debetowa (transakcje bezgotówkowe min. 500 zł miesięczne)(cały okres kredytowania), (-0,3 p.p.) - <i>nieuwzględniona w symulacji</i> konto osobiste + zasilenie konta wynagrodzeniem min. dwukrotność pierwszej raty+ karta debetowa (transakcje bezgotówkowe min. 500 zł miesięczne)(cały okres kredytowania), (-0,5 p.p.) - <i>uwzględniona w symulacji</i> <p>W przypadku rezygnacji lub niespełnienia ww. warunków, bank zastosuje marżę bez obniżek.</p> | <p>Warunki oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <i>konto, karta debetowa i wpływ wynagrodzenia</i> - wymagane przez cały okres kredytowania <i>aplikacja Pekao24</i> - wymagane przez cały okres kredytowania <i>zgoda marketingowa</i> - wymagana zgoda w zakresie przetwarzania danych i marketingu bezpośredniego <i>ub. nieruchomości z oferty banku</i> - w przypadku rezygnacji(+0,10 p.p.) <i>karta kredytowa z oferty banku(w momencie podpisania umowy kredytu)</i> - w przypadku rezygnacji przed podpisaniem umowy (+0,10 p.p.) <p>W przypadku rezygnacji z powyższych produktów, bank zastosuje marżę obowiązującą w ofercie standardowej.</p> <p>Możliwa obniżka marży:</p> <ul style="list-style-type: none"> <i>ubezpieczenie na życie</i> (-0,05 p.p.) - wymagane dla jednego kredytobiorcy lokalizacja nieruchomości w Warszawie lub Wrocławiu (-0,06 p.p.) |
| Konto osobiste | <p>wymagane mKonto Intensive 0 zł (miesięcznie)</p> <p>Prowadzenie konta bezpłatne przy wpływach min. 7 tys lub aktywach 100 tys zł. Karta debetowa bezpłatna. Konto musi być zasilane przez okres min. 5 lat wynagrodzeniem lub w przypadku innych źródeł dochodu 2x wysokość raty.</p> | <p>wymagane Konto z Lwem Direct 0 zł (miesięcznie)</p> <p>W systemie uwzględniono darmowe Konto z Lwem Direct. 0 zł za prowadzenie konta, za wypłaty ze bankomatów ING i sieci Planet Cash, za przelew krajowy w PLN przez Internet, brak miesięcznej opłaty za kartę VISA zbliżeniową jeśli Klient dokona transakcji bezgotówkowych na co najmniej 200 zł w okresie od 29 dnia danego m-ca do 28 dnia następnego m-ca, w innym wypadku koszt za kartę wyniesie 7 zł.</p> | <p>wymagane Konto 360 0 zł (miesięcznie)</p> <p>Brak opłat za konto i kartę, gdy wpływy na konto wyniosą min. 1000zł/m-c oraz przynajmniej raz w miesiącu zostanie zaksięgowana płatność kartą. Jeżeli warunki nie zostaną spełnione, koszt konta 8 zł/m-c, karty 7zł/m-c.</p> | <p>wymagane Konto Przekorzystne z kartą Wielowalutową 0 zł (miesięcznie)</p> <p>Konto Przekorzystne - koszt 6zł. Karta Wielowalutowa - 3.99 zł. W przypadku wpływu na rachunek na kwotę jednorazowo min. 500zł w danym miesiącu (z wyłączeniem wpłat gotówkowych, rozliczeń lokat, kredytów i wpływów z rachunków własnych Klienta w Banku) oraz 1 transakcji kartą lub poprzez aplikację PeoPay, w następnym miesiącu opłata za konto i kartę wyniesie 0zł.</p> |
| Karta kredytowa | <p>niewymagana</p> <p>Nieuwzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p> | <p>niewymagana</p> <p>Nieuwzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p> | <p>niewymagana</p> <p>Nieuwzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p> | <p>wymagana Karta kredytowa Elastyczna 15 zł (rocznie)</p> <p>Produkt wymagany w momencie podpisania umowy kredytu - jedna karta do oferty. Opłata za wydanie karty - 15 zł. Koszt miesięczny - 0 zł - w przypadku dokonania min. 1 transakcji bezgotówkowej/gotówkowej(w przeciwnym wypadku 2.99zł).Możliwość rezygnacji w późniejszym terminie.</p> |
| Ubezpieczenie pomostowe | <p>wliczone (wymagane) 1,5% doliczane do marży</p> <p>Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1.5 p.p.</p> | <p>wliczone (wymagane) 0,05% doliczane do marży</p> <p>Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 0,05 p.p.</p> | <p>wliczone (wymagane) 0,0833% kwoty pozostałej do spłaty</p> <p>Składka płatna jest z dołu w ratach miesięcznych 8-go dnia każdego miesiąca.</p> | <p>wliczone (wymagane) 0,6% doliczane do marży</p> <p>Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 0.6 p.p.</p> |
| Ubezp. nieruchomości | <p>wliczone (wymagane dowolne) 0,0065% wartości nieruchomości</p> <p>"Mieszkam Bezpiecznie" - Ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych oferowane przez BRE Ubezpieczenia. Posiada dwa warianty: Jeden jest przeznaczony dla nieruchomości gotowej, drugi dla nieruchomości w budowie. Bank akceptuje ubezpieczenia z zewnątrz Istnieje opcja dodatkowego ubezpieczenia nieruchomości domowych, OC i Home Assistance. .</p> | <p>wliczone (wymagane dowolne) 0,0096% kwoty kredytu</p> <p>W ofercie Banku występuje ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych oferowane we współpracy z TU Nationale-Nederlanden oraz TU PZU S.A. do wyboru przez Klienta. Bank akceptuje ubezpieczenia z zewnątrz</p> | <p>wliczone (wymagane dowolne) 0,0075% wartości nieruchomości</p> <p>Koszt ub.: 0.09% wartości nieruchomości rocznie - płatne w ratach miesięcznych(0.0075%). Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku.</p> | <p>wliczone (dobrowolne) 0,1% kwoty kredytu</p> <p>Ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku (Brak możliwości skorzystania z obniżki marży.)</p> |

| | | | | |
|----------------------------|---|--|---|--|
| Ubezpieczenie na życie | wliczone (wymagane z banku) 0,045% kwoty pozostałej do spłaty Ochrona ubezpieczeniowa jest oferowana na okres 60 miesięcy. Po upływie tego okresu istnieje możliwość odnowienia ochrony na kolejne 60-miesięczne okresy, o ile w deklaracji przystąpienia do ubezpieczenia wyrażono na to zgodę. Suma ubezpieczenia równa jest saldu zadłużenia z tytułu kredytu na dzień wystąpienia Zdarzenia ubezpieczeniowego (o ile niżej nie wskazano inaczej). Zakres Ubezpieczenia: śmierć Ubezpieczonego (z sumą ubezpieczenia w wysokości 1 000 zł), śmierć Ubezpieczonego w wyniku nieszczęśliwego wypadku, trwała i całkowita niezdolność do pracy w wyniku nieszczęśliwego wypadku | wliczone (wymagane dowolne) 0,035% kwoty pozostałej do spłaty Do ubezpieczenia przystępuje min. 1 osoba (dowolna). Zakres ochrony ubezpieczeniowej: zgon Ubezpieczonego. Składka ubezpieczenia wynosi 0,035% aktualnego salda kredytu/ów do spłaty na osobę/na m-c. Wiek klienta max 50 lat lub kwota kredytu max 700 tys. | wliczone (wymagane dowolne) 0,02% kwoty pozostałej do spłaty Koszt ub. 0.02 % m-c salda zadłużenia. Ub. wymagane przez bank. Pierwsza składka pobierana w dniu uruchomienia kredytu, następnie płatne 5-go dnia każdego miesiąca z góry. Suma ubezpiecz. waloryzowana raz w roku, w lutym. Bank akceptuje ubezpiecz. zewnętrzne. | niewliczone (dobrowolne) 0,3% kwoty kredytu Ubezpiecz. wymagane gdy - w okresie trwania kredytu klient przekroczy 65 r.ż. - jest tylko 1 kredytobiorca, - jest kilku kredytobiorców, ale tylko jeden osiąga dochód - są duże różnice w dochodach (jeden dochód stanowi mniej niż 20% łącznych dochodów). Bank współpracuje z TU Allianz Polska. Standardowo suma ubezpiecz. stanowi 25% kwoty kredytu (indywid. może być podwyższona do 50%, 75% lub 100% kwoty kredytu). Stawka zależy od wieku klienta. Stawka ubezpiecz. dla min. sumy ubezpiecz. równej 25% kwoty kredytu oraz dla klienta, który nie ukończył 55 lat. Bank akceptuje ubezpiecz. z zew. |
| Ub. niskiego wkł. własnego | niewliczone (niewymagane) Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane | niewliczone (niewymagane) Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane | wliczone (wymagane z banku) 0% kwoty kredytu Klienci z tyt. objęcia ich kredytu ub. niskiego wkładu własnego nie ponoszą żadnych kosztów. | wliczone (wymagane z banku) 0,2% doliczane do marży Koszt ub.: + 0.2 p.p. do marży do czasu spłaty kwoty kredytu odpowiadającej kwocie kredytowanego wkładu finansowego. |
| Pakiet ubezpieczeń | niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane | niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane | niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane | niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane |

Wydruk 2/2

* Niniejszy dokument ma charakter wyłącznie poglądowy i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego ani przyrzeczenia udzielenia określonego w jego treści finansowania. Zawiera on wyłącznie informacje dodatkowe, które zgodnie z art.12 ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami mogą być przekazane konsumentowi przez pośrednika kredytu hipotecznego. Jego celem jest zwrócenie uwagi konsumenta na parametry poszczególnych ofert kredytowych. Wszelkie informacje wymagane przepisami ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami przekazywane są oddzielnie w dokumentach i terminach uwzględniających procedury kredytowe poszczególnych kredytodawców.