

Nazwa symulacji	mBank Kredyt mieszkaniowy standard - do 03.03.2021 r	Pekao S.A. Kredyt hipoteczny i budowlano-hipoteczny - bez x-sell	Alior bank Megahipoteka cel mieszkaniowy + ub.na życie 5% - mieszkanie	Citi Handlowy Kredyt Mieszkaniowy - bez x-sell
<b>SYMULACJA KREDYTOWA *</b>				
<b>Kwota kred. brutto/LTV</b>	<b>300 000 zł / 80%</b>	<b>300 000 zł / 80%</b>	<b>300 000 zł / 80%</b>	<b>300 000 zł / 80%</b>
<b>Koszty początkowe</b>	<b>400 zł</b>	<b>7 607 zł</b>	<b>18 569 zł</b>	<b>5 770 zł</b>
Prowizja	-	7 470 zł (koszt jednorazowy)	3 000 zł (koszt jednorazowy)	5 370 zł (koszt jednorazowy)
Ubezp.nieruchomości	-	0 zł (za 12 m-cy)	319 zł (za 12 m-cy)	-
Ubezpieczenie na życie	-	-	15 000 zł (za 60 m-cy)	-
Wycena nieruchomości	400 zł	137 zł	250 zł	400 zł
<b>Koszty miesięczne</b>	<b>1 856 zł (1. miesiąc) 1 575 zł (kolejne m-ce)</b>	<b>1 627 zł (1. miesiąc) 1 448 zł (kolejne m-ce)</b>	<b>1 592 zł (1. miesiąc) 1 381 zł (kolejne m-ce)</b>	<b>1 574 zł (1. miesiąc) 1 347 zł (kolejne m-ce)</b>
Rata kredytu	1 551 zł (przez cały kredyt)	1 448 zł (przez cały kredyt)	1 170 zł (przez cały kredyt)	1 347 zł (przez cały kredyt)
Ubezp. pomostowe	281 zł (do 3. m-ca)	179 zł (do 3. m-ca)	422 zł (do 3. m-ca)	227 zł (do 3. m-ca)
Ubezp.nieruchomości	24 zł (do 360. m-ca)	-	-	0 zł (do 360. m-ca)
Ubezpieczenie na życie	-	-	211 zł (od 61 do 360 m-ca)	-
Koszt konta osobistego	-	-	0 zł (przez cały kredyt)	-
<b>Koszty okresowe</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>
Ubezp. nieruchomości	-	0 zł (rocznie, cały kredyt)	319 zł (rocznie, cały kredyt)	-
<b>Całkowite koszty kredytu</b>	<b>268 243 zł</b>	<b>229 424 zł</b>	<b>191 686 zł</b>	<b>191 371 zł</b>
Odsetki	258 360 zł	221 280 zł	121 200 zł	184 920 zł
Prowizja	-	7 470 zł	3 000 zł	5 370 zł
Ubezp. pomostowe	843 zł	537 zł	1 266 zł	681 zł
Ub. niskiego wkł. własnego	-	-	-	-
Ubezp.nieruchomości	8 640 zł	-	9 570 zł	-
Ubezpieczenie na życie	-	-	56 400 zł	-
Ubezp. od utraty pracy	-	-	-	-
Koszt konta osobistego	-	-	-	-
Wycena nieruchomości	400 zł	137 zł	250 zł	400 zł
<b>Całkowita kwota do spłaty</b>	<b>568 243 zł</b>	<b>529 424 zł</b>	<b>491 686 zł</b>	<b>491 371 zł</b>
<b>SZCZEGÓŁY SYMULACJI</b>				
Uwagi do symulacji	Dla wniosków z inwestycji Dom Development S.A Bank nie pobiera opłaty za ocenę nieruchomości oraz wprowadza szybką ścieżkę (po załączeniu skanów dokumentów do UniFlow i zgłoszeniu odstępstwa cenowego napisz na broker@mbank.pl i w tytule wpisz nr wniosku KHB i słowa „Dom Development“).	<b>Uwaga (!) Max LTV:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>90% dla lokali mieszkalnych do 80m2 włącznie, zlokalizowanych w: Warszawa(wraz z aglomeracją), Trójmiasto, Wrocław, Kraków, Poznań, Łódź, Lublin, Szczecin, Bydgoszcz, Białystok, Rzeszów, Olsztyn, Toruń, Katowice(wraz z aglomeracją)</li> <li>80% dla wniosków, gdzie zabezpieczeniem kredytu będzie dom o dowolnej powierzchni albo lokal o powierzchni przekraczającej 80 m2,</li> <li>85% w przypadku pozostałych nieruchomości</li> </ul> W przypadku zabezpieczenia na nieruchomości os.trzeciej, właściciel nieruchomości musi przystąpić do kredytu oraz max LTV wynosi 80%.	<b>UWAGA!!! Oferta cenowa dotyczy kredytu, gdy zabezpieczeniem jest lokal mieszkalny</b> <b>Wstrzymano możliwość finansowania dochodów:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>z dział. gosp. w branży podwyższonego ryzyka,</li> </ul> <b>Wymagane:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>ub. na życie na 5 lat</li> <li>konto osobiste.</li> </ul> <b>Dodatkowe informacje:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Suma ubezpieczenia do 250.000 zł – dla kredytobiorców, którzy w dniu podpisania wniosku - polisy mają ukończony 70 r.ż.</li> <li>ubezpieczenie na życie PZU niedostępne dla klientów, których adres zamieszkania znajduje się <b>na terenie Wielkiej Brytanii</b></li> </ul>	<b>Uwaga!!!</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Minimalny dochód jaki musi osiągać przynajmniej jeden z kredytobiorców to 3000 netto.</li> </ul> <b>Max wartość zabezpieczenia:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Warszawa - 6 mln zł/dom, 4 mln/mieszkanie</li> <li>Wrocław, Trójmiasto, Poznań, Kraków - 5 mln zł/dom, 3 mln zł/mieszkanie</li> <li>Pozostałe lokalizacje - 2,5 mln zł/dom, 1,5 mln zł/mieszkanie</li> </ul>
Oprocent. rzeczywiste	5.07%	4.4%	4.64%	3.73%
Marża banku	4.45%	3.84%	2.19%	3.29%
Stopa referencyjna	0.22%	0.25%	0.21%	0.21%
Oprocent. nominalne	4.67%	4.09%	2.4%	3.5%
Prowizja	0 zł / 0%	7 470 zł / 2.49%	3 000 zł / 1%	5 370 zł / 1.79%
Wycena nieruchomości	400 zł	137 zł	250 zł	400 zł
Rozliczenie transz	W oparciu o inspekcję pracowników banku/osobę upoważnioną przez Bank (bezpłatnie). Faktury nie wymagane, nawet przy budowie domu.	W oparciu o inspekcję pracowników banku/osobę upoważnioną oraz kosztorys powykonawczy. Koszt: każdorazowo 200 PLN. W indywidualnych przypadkach analityk może poprosić o faktury (warunek do decyzji).	W oparciu o inspekcję pracowników banku. Koszt rozliczenia transz: każdorazowo 250 PLN. Faktury nie są wymagane, nawet przy budowie domu.	Uruchomienie kredytu może nastąpić tylko w jednej transzy – dotyczy też rynku pierwotnego. W przypadku wykończenia/remontu pomimo wypłaty kredytu w jednej transzy Bank przeprowadza po 18 m-ach inspekcję, koszt 250 zł.
Kwota na dowolny cel	0zł / 0%	0zł / 0%	0zł / 0%	0zł / 0%

Wcześniejsza spłata kredytu	Prowizja za wcześniejszą całkowitą spłatę wynosi 2% kwoty kredytu pozostałego do spłaty w ciągu pierwszych 3 lat od momentu uruchomienia kredytu, natomiast prowizja za wcześniejszą częściową spłatę 0%.	3% spłacanej kwoty kredytu w okresie 36 m-cy od dnia zawarcia umowy, jednak nie więcej niż wysokość odsetek, które byłyby naliczone od spłaconej przed terminem całości lub części kredytu w okresie roku od dnia faktycznej spłaty.	W okresie do 36 m-cy Bank pobiera rekompensatę w wysokości równej kwocie odsetek za 12 m-cy, które byłyby naliczone od kwoty kredytu (całkowita spłata) lub od kwoty spłaty (częściowa spłata), przy czym nie więcej niż 3% spłacanej kwoty kredytu. W celu ustalenia dokładnej wysokości opłaty należy skontaktować się z doradcą z Banku.	0 zł za wcześniejszą spłatę niezależnie od terminu spłaty
Przewalutowanie	nie dotyczy	Na walutę 2,5% min 500 zł od kwoty podlegającej przewalutowaniu, na PLN bez opłat	1% od kwoty przewalutowanej.	

#### DODATKOWE PRODUKTY

Cross-sell			<p><b>Warunki oferty cenowej:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ub. na życie na 5 lat przez cały okres kredytowania,</li> <li>konto osobiste, (rezygnacja z konta nie wpływa na ofertę).</li> </ul> <p>Klient po okresie 5 lat może zrezygnować z ub. na życie bez konsekwencji, w przypadku gdy: wnioskodawca nie jest głównym żywicielem rodziny, (w przypadku osoby stanu wolnego niemającej osób na utrzymaniu warunek nie obowiązuje). Bank zastosuje marżę obowiązującą w ofercie standardowej w przypadku rezygnacji z ub. głównego żywiciela rodziny.</p>	<p><b>Warunki oferty cenowej:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Bank weryfikuje segment Klienta co 6 miesięcy przez cały okres kredytowania dostosowując marżę do aktualnego segmentu Klienta. Marża może zostać obniżona przy klientach zakwalifikowanych do segmentu: Priority / Citi Gold / Citi Gold Private Client</li> </ul>
Konto osobiste	<b>niewymagane</b> Nieuwzględniono, ponieważ konto nie jest wymagane lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.	<b>niewymagane</b> Nieuwzględniono, ponieważ konto nie jest wymagane lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.	<b>wymagane</b> <b>Konto osobiste 0 zł (miesięcznie)</b> Konto osobiste lub rozsądne do wyboru. Brak opłat za: prowadzenie rachunku, wypłaty z bankomatów w Polsce i za granicą, gdy wynagrodzenie będzie wpływać na konto w Alior Bank.	<b>niewymagane</b> Nieuwzględniono, ponieważ konto nie jest wymagane lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.
Ubezpieczenie pomostowe	<b>wliczone (wymagane)</b> 1,5% doliczane do marży  Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1.5 p.p.	<b>wliczone (wymagane)</b> 1% doliczane do marży  Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1 p.p.	<b>wliczone (wymagane)</b> 2,5% doliczane do marży  Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 2,5 p.p.	<b>wliczone (wymagane)</b> 1,3% doliczane do marży  Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1,3 p.p.
Ubezp. nieruchomości	<b>wliczone (wymagane dowolne)</b> 0,0065% wartości nieruchomości  "Mieszkam Bezpiecznie" - Ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych oferowane przez BRE Ubezpieczenia. Posiada dwa warianty: Jeden jest przeznaczony dla nieruchomości gotowej, drugi dla nieruchomości w budowie. Bank akceptuje ubezpieczenia z zewnątrz Istnieje opcja dodatkowego ubezpieczenia nieruchomości domowych, OC i Home Assistance. .	<b>wliczone (wymagane dowolne)</b> 0% kwoty kredytu  Należy doliczyć ubezpieczenie rynkowe.	<b>wliczone (wymagane dowolne)</b> 0,085% wartości nieruchomości  Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku. Koszt ub.: 0,085% wartości nieruchomości - płatne raz w roku. Pakiet podstawowy: ubezpieczenie lokalu + assistance dom. Szczegóły ubezpieczenia dostępne na stronie Banku w zakładce ubezpieczenia.	<b>wliczone (wymagane dowolne)</b> 0% wartości nieruchomości  Należy doliczyć ubezpieczenie rynkowe.
Ubezpieczenie na życie	<b>niewliczone</b> Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	<b>niewliczone</b> Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	<b>wliczone (wymagane z banku)</b> 5% kwoty kredytu 0,08% kwoty pozostałej do spłaty  Koszt ub.: 5% kwoty kredytu - płatne za 5 lat + 0.08% m-c salda zadłużenia w dniu wymagalności raty po okresie 5 lat dla Kredytobiorców w wieku 23-60 r.ż.. Składkę można kredytować. W przypadku kilku wnioskodawców, gdzie ub. nie jest wymagane, każdy może być ubez. (np. 2 wniosk. po 50%). Jeżeli jest obbligo (główny żywiciel) to tylko jedna osoba. UWAGA: ubezpieczenie niedostępne dla klientów, których adres zamieszkania znajduje się na terenie Wielkiej Brytanii	<b>niewliczone</b> Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane
Ubezp. od utraty pracy	<b>niewliczone</b> Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	<b>niewliczone</b> Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	<b>niewliczone</b> Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	<b>niewliczone</b> Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane
Ub. niskiego wkł. własnego	<b>niewliczone (niewymagane)</b> Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	<b>wliczone (wymagane z banku)</b> 0,2% doliczane do marży Koszt ub.: + 0.2 p.p. do marży do czasu spłaty kwoty kredytu odpowiadającej kwocie kredytowanego wkładu finansowego.	<b>niewliczone (niewymagane)</b> Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	<b>niewliczone (niewymagane)</b> Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane

Nazwa symulacji	BNP Paribas Kredyt hipoteczny i budowlany - bez x-sell	PKO BP Własny Kąt Hipoteczny - oprocentowanie stałe 5 lat	Pekao S.A. Kredyt hipoteczny Standard	ING Bank Śląski Wariant Standard - z oprocentowaniem stałym
<b>SYMULACJA KREDYTOWA *</b>				
<b>Kwota kred. brutto/LTV</b>	<b>300 000 zł / 80%</b>	<b>300 000 zł / 80%</b>	<b>300 000 zł / 80%</b>	<b>300 000 zł / 80%</b>
<b>Koszty początkowe</b>	<b>6 300 zł</b>	<b>6 640 zł</b>	<b>6 407 zł</b>	<b>6 120 zł</b>
Prowizja	6 000 zł (koszt jednorazowy)	6 000 zł (koszt jednorazowy)	5 970 zł (koszt jednorazowy)	5 700 zł (koszt jednorazowy)
Ubezp.nieruchomości	0 zł (za 12 m-cy)	240 zł (za 12 m-cy)	300 zł (za 12 m-cy)	-
Ubezpieczenie na życie	-	-	-	-
Wycena nieruchomości	300 zł	400 zł	137 zł	420 zł
<b>Koszty miesięczne</b>	<b>1 469 zł (1. miesiąc) 1 299 zł (kolejne m-ce)</b>	<b>1 554 zł (1. miesiąc) 1 253 zł (kolejne m-ce)</b>	<b>1 430 zł (1. miesiąc) 1 263 zł (kolejne m-ce)</b>	<b>1 464 zł (1. miesiąc) 1 254 zł (kolejne m-ce)</b>
Rata kredytu	1 299 zł (przez cały kredyt)	1 403 zł (pierwsze 60 m-cy) 1 253 zł (pozostały okres)	1 263 zł (przez cały kredyt)	1 427 zł (pierwsze 60 m-cy) 1 225 zł (pozostały okres)
Ubezp. pomostowe	170 zł (do 3. m-ca)	151 zł (do 3. m-ca)	167 zł (do 3. m-ca)	8 zł (do 3. m-ca)
Ubezp.nieruchomości	-	-	-	29 zł (do 360. m-ca)
Ubezpieczenie na życie	-	-	-	-
Koszt konta osobistego	-	-	0 zł (przez cały kredyt)	-
<b>Koszty okresowe</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>
Ubezp. nieruchomości	0 zł (rocznie, cały kredyt)	240 zł (rocznie, cały kredyt)	300 zł (rocznie, cały kredyt)	-
<b>Całkowite koszty kredytu</b>	<b>174 450 zł</b>	<b>174 133 zł</b>	<b>170 288 zł</b>	<b>169 704 zł</b>
Odsetki	167 640 zł	160 080 zł	154 680 zł	153 120 zł
Prowizja	6 000 zł	6 000 zł	5 970 zł	5 700 zł
Ubezp. pomostowe	510 zł	453 zł	501 zł	24 zł
Ub. niskiego wkł. własnego	-	-	-	-
Ubezp.nieruchomości	-	7 200 zł	9 000 zł	10 440 zł
Ubezpieczenie na życie	-	-	-	-
Ubezp. od utraty pracy	-	-	-	-
Koszt konta osobistego	-	-	-	-
Wycena nieruchomości	300 zł	400 zł	137 zł	420 zł
<b>Całkowita kwota do spłaty</b>	<b>474 450 zł</b>	<b>474 133 zł</b>	<b>470 288 zł</b>	<b>469 704 zł</b>
<b>SZCZEGÓŁY SYMULACJI</b>				
Uwagi do symulacji	<p><b>Ubezpieczenie na życie (dowolne: z banku/rynkowe) wymagane jest gdy:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>LTV przekroczy 65%, okres kredytu powyżej 10 lat i jeden dochód (!)</li> </ul> <p>Przedmiot zabezpieczenia inny niż przedmiot kredytowania lub należący do osoby trzeciej może stanowić jedynie <b>dotatkowe zabezpieczenie kredytu</b>.</p> <p>"Uwaga (!) W przypadku kredytu na budowę domu i refinansowania kredytu na zakup działki, bank dodatkowo wymaga standardowo 20% wkładu własnego na zakup działki."</p> <p>Stawka referencyjna: WIBOR 3M</p>	<p><b>Uwaga: Od 01/02/2021 Bank wprowadza podwyższony do 90% poziom LTV, gdy głównym zabezpieczeniem kredytu będzie hipoteka na lokalu mieszkalnym Max wiek kredytobiorcy: 80 lat - raty malejące, 75 - raty stałe. W symulacji przyjęta wartość wyższa.</b></p> <p><b>Warunki - rynek pierwotny</b> - tylko gdy nieruchomość jest gotowa (oddana do użytkowania)</p> <p><b>Możliwość skorzystania z dwóch wariantów:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>opcja I - wnioskujemy o stałe oprocentowanie (uwzględnione w symulacji)</li> <li>opcja II - wnioskujemy o zmienne oprocentowanie, a potem zmieniamy na stałe oprocentowanie (aneks do umowy)</li> </ul> <p><i>Stala stopa bazowa ustalana jest w dniu wygenerowania Formularza Informacyjnego</i></p> <p><b>Dochód z działalności gosp. NIE ZOSTANIE uwzględniony jeżeli:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>brak przychodu z działalności w dowolnym z trzech ostatnich rozliczonych miesięcy, LUB</li> <li>spadek średniego PRZYCHODU w roku bieżącym w relacji do średniego PRZYCHODU w roku ubiegłym o więcej niż 30%</li> </ul>	<p><b>Uwaga (!) Max LTV:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>90% dla lokali mieszkalnych do 80m2 włącznie, zlokalizowanych w: Warszawa(wraz z aglomeracją), Trójmiasto, Wrocław, Kraków, Poznań, Łódź, Lublin, Szczecin, Bydgoszcz, Białystok, Rzeszów, Olsztyn, Toruń, Katowice(wraz z aglomeracją)</li> <li>80% dla wniosków, gdzie zabezpieczeniem kredytu będzie dom o dowolnej powierzchni albo lokal o powierzchni przekraczającej 80 m2,</li> <li>85% w przypadku pozostałych nieruchomości</li> </ul> <p><b>Dochód z zagranicy akceptowany tylko dla klientów wew, z wpływem wynagrodzenia od min 12 m-cy.</b></p> <p><b>W celu skorzystania z produktu, konieczne jest:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>konto + wpływy wynagrodzenia,</li> <li>karta debetowa,</li> </ul> <p>W przypadku zabezpieczenia na nieruchomości os.trzeciej, właściciel nieruchomości musi przystąpić do kredytu oraz max LTV wynosi 80%.</p>	<p><b>Bank akceptuje dochody z działalności gospodarczej (za wyjątkiem branż: gastronomia, kultura/rozrywka/rekreacja, turystyka, zakwaterowanie)</b></p> <p><b>Oprocentowanie stałe gwarantowane przez 5 lat od momentu uruchomienia kredytu. Po tym okresie możliwość przedłużenia na kolejne 60 m-cy z oprocentowaniem stałym lub przejście na oprocentowanie zmienne. Oprocentowanie stałe/zmienne dostępne po okresie pierwszych 5 lat będzie adekwatne do obowiązującego w banku w danych okresie.</b></p> <p>Przy zakupie działki bank wymaga zawsze wypisu z MPZP lub wydanych warunków zabudowy. Jeżeli nabywana działka ma wydane jedynie studium uwarunkowań może być celem a nie może być zabezpieczeniem kredytu.</p>
Oprocent. rzeczywiste	3.45%	3.35%	3.47%	3.23%
Marża banku	3%	Przez 60 m-cy:3.83% Po 60 m-cu:2.68%	2.74%	Przez 60 m-cy:3.97% Po 60 m-cu:2.5%
Stopa referencyjna	0.21%	0.25%	0.25%	0.25%
Oprocent. nominalne	3.21%	Przez 60 m-cy: 3.83% Po 60 m-cu: 2.93%	2.99%	Przez 60 m-cy: 3.97% Po 60 m-cu: 2.75%
Prowizja	6 000 zł / 2%	6 000 zł / 2%	5 970 zł / 1.99%	5 700 zł / 1.9%
Wycena nieruchomości	300 zł	400 zł	137 zł	420 zł

Rozliczenie transz	W oparciu o inspekcję pracowników banku/osobę upoważnioną oraz kosztorys powykonawczy. Koszt: każdorazowo 200zł za inspekcję.	W oparciu o inspekcję pracowników banku. Koszt rozliczenia transz: każdorazowo 200 PLN. Faktury nie są wymagane, nawet przy budowie domu.	W oparciu o inspekcję pracowników banku/osobę upoważnioną oraz kosztorys powykonawczy. Koszt: każdorazowo 200 PLN. W indywidualnych przypadkach analityk może poprosić o faktury (warunek do decyzji).	Na postawie przedstawiania przez klienta zdjęć oraz dziennika budowy. Faktury niewymagane. W przypadku budowy z deweloperem bank nie rozlicza transz.
Kwota na dowolny cel	45 000zł / 15%	75 000zł / 25%	0zł / 0%	90 000zł / 30%
Wcześniejsza spłata kredytu		Wysokość prowizji (rekompensaty) w przypadku całkowitej lub częściowej spłaty kredytu jest ustalana indywidualnie i znajduje się w Formularzu Informacyjnym (dot. okresu stosowania stałej stopy).	3% spłacanej kwoty kredytu w okresie 36 m-cy od dnia zawarcia umowy, jednak nie więcej niż wysokość odsetek, które byłyby naliczone od spłaczonej przed terminem całości lub części kredytu w okresie roku od dnia faktycznej spłaty.	Brak opłaty za wcześniejszą spłatę.
Przewalutowanie	nie dotyczy	nie dotyczy	Na walutę 2,5% min 500 zł od kwoty podlegającej przewalutowaniu, na PLN bez opłat	nie dotyczy

#### DODATKOWE PRODUKTY

Cross-sell		<p><b>Możliwa obniżka marży:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ubezp. od utraty pracy oferowanym przez PKO BP SA na okres 4 lat – obniżka marży o 0,15 p.p. - w przypadku rezygnacji w okresie obowiązywania (+0,5 p.p),</li> <li>ubezp. na życie oferowanym przez PKO BP SA (przez cały okres kredytowania) - uprawnienie do obniżenia marży o 0,07 p.p. - w przypadku rezygnacji (+0,1 p.p),</li> <li>sprzedaż w pakiecie: <ul style="list-style-type: none"> <li>Konto Aurum/Konto Platinum II – uprawnienie do obniżenia marży o 0,02 p.p.,</li> <li>Karta kredytowa - uprawnienie do obniżenia marży o 0,05 p.p. - w przypadku rezygnacji (+0,1 p.p),</li> <li>deklarowanych wpływów na rachunek PKO BP SA – min. 3 000 PLN – uprawnienie do obniżenia marży o 0,15 p.p.,</li> </ul> </li> <li>Klient posiadający ROR w Banku minimum 6 miesięcy z systematycznymi wpływami – uprawnienie do obniżenia marży o 0,05 p.p,</li> <li>lokalizacja zabezpieczenia : <ul style="list-style-type: none"> <li>Warszawa(wszystkie dzielnice) (- 0.11 p.p.)</li> <li>lokal poza miastem stołecznym Warszawa (- 0.05 p.p.)</li> <li>inna nieruchomość poza miastem stołecznym Warszawa - brak zniżki</li> </ul> </li> </ul> <p><i>* w/w obniżki mogą ulegać kumulacji (sumowaniu) jednak min. marża nie może być niższa niż 1,3 p.p. *</i></p>	<p><b>Warunki oferty cenowej:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>konto - wymagane przez cały okres kredytowania</li> <li>karta debetowa - wymagane przez cały okres kredytowania</li> <li>wpływy wynagrodzenia - wymagane przez cały okres kredytowania</li> </ul> <p>W przypadku rezygnacji z powyższych produktów, bank zastosuje marżę obowiązującą w ofercie bez x-sell'u.</p> <p><b>Możliwa obniżka marży (uwzględnione w symulacji):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ub. nieruchomości z oferty banku (-0,1 p.p) - w przypadku rezygnacji przed podpisaniem umowy (+0,1 p.p.)</li> </ul>	<p><b>Możliwa obniżka marży:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ub. nieruchomości w wariantcie rozszerzonym - wymagane przez cały okres kredytowania (-0,05 p.p.)</li> </ul> <p>W przypadku rezygnacji lub niespełnienia ww. warunków, bank zastosuje marżę bez obniżek.</p>
Konto osobiste	niewymagane Niewuźględniono, ponieważ konto nie jest wymagane lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.	niewymagane Niewuźględniono, ponieważ konto nie jest wymagane lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.	<b>wymagane</b> <b>Konto Przekorzystne z kartą Wielowalutową</b> 0 zł (miesięcznie) Konto Przekorzystne - koszt 6zł. Karta Wielowalutowa - 3.99 zł. W przypadku wpływu na rachunek na kwotę jednorazowo min. 500zł w danym miesiącu (z wyłączeniem wpłat gotówkowych, rozliczeń lokat, kredytów i wpływów z rachunków własnych klienta w Banku) oraz 1 transakcji kartą lub poprzez aplikację PeoPay, w następnym miesiącu opłata za konto i kartę wyniesie 0zł.	niewymagane Niewuźględniono, ponieważ konto nie jest wymagane lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.
Ubezpieczenie pomostowe	<b>wliczone</b> (wymagane) 1% doliczane do marży Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1.0 p.p.	<b>wliczone</b> (wymagane) 0,9% doliczane do marży Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 0,9 p.p.	<b>wliczone</b> (wymagane) 1% doliczane do marży Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1 p.p.	<b>wliczone</b> (wymagane) 0,05% doliczane do marży Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 0,05 p.p.

Ubezp. nieruchomości	<b>wliczone</b> (wymagane dowolne) 0% wartości nieruchomości  Należy doliczyć ubezpieczenie rynkowe.	<b>wliczone</b> (wymagane dowolne) 0,08% kwoty kredytu  Koszt ub.: 0.08% kwoty kredytu - płatne rocznie. Suma ubez., powinna odpowiadać wartości domu/mieszkania i nie powinna być niższa niż wartość zaciągniętego kredytu/pożyczki hipotecznej. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku.	<b>wliczone</b> (wymagane dowolne) 0,1% kwoty kredytu  Ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku ( Brak możliwości skorzystania z obniżki marży.)	<b>wliczone</b> (wymagane dowolne) 0,0096% kwoty kredytu  W ofercie Banku występuje ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych oferowane we współpracy z TU Nationale-Nederlanden oraz TU PZU S.A. do wyboru przez Klienta. Bank akceptuje ubezpieczenia z zewnątrz
Ubezpieczenie na życie	<b>niewliczone</b> Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	<b>niewliczone</b> (dobrowolne) 0,33276% kwoty kredytu 0,02773% kwoty pozostałej do spłaty  Koszt ub: 0.33276% pierwsza składka roczna, następnie 0.02773% m-c od salda zadłużenia. Do ubez. może przystąpić osoba, która nie ukończyła 70 l. Ochrona ubez. trwa do ukończenia 75 l. W przypadku gdy do ub. przystępuje 2 kredytobiorców, każdy z nich ubezpieczony jest na 50%, bez względu na uzyskiwany dochód. Do ubez. nie muszą przystępować wszyscy kredytobiorcy.	<b>niewliczone</b> (dobrowolne) 0,3% kwoty kredytu  Ubezp.wymagane gdy - w okr trwania kredytu klient przekroczy 65 r.ż. - jest tylko 1 kredytobiorca, - jest kilku kredytobiorców, ale tylko jeden osiąga dochód - są duże różnice w dochodach (jeden dochód stanowi mniej niż 20% łącznych dochodów). Bank współpracuje z TU Allianz Polska. Standardowo suma ubez stanowi 25% kwoty kredytu ( indywid może być podwyższona do 50%, 75% lub 100% kwoty kredytu). Stawka zależy od wieku klienta. Stawka ubez dla min sumy ubez równej 25% kwoty kredytu oraz dla klienta, który nie ukończył 55 lat. Bank akceptuje ubezp z zew.	<b>niewliczone</b> (dobrowolne) 0,035% kwoty pozostałej do spłaty  Do ubezpieczenia przystępuje min. 1 osoba (dowolna). Zakres ochrony ubezpieczeniowej: zgon Ubezpieczonego. Składka ubezpieczenia wynosi 0,035% aktualnego salda kredytu/ów do spłaty na osobę/na m-c. Wiek klienta max 50 lat lub kwota kredytu max 700 tys.
Ubezp. od utraty pracy	<b>niewliczone</b> Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	<b>niewliczone</b> (dobrowolne) 3,25% kwoty kredytu  Koszt ub.: 3.25% kwoty kredytu - płatne za 4 lata, bez kontynuacji. Ubezp. dla osób pełnoletnich, do 70 r.ż. Zakres ubezp grupa I: poważne zachorowanie, pobyt w szpitalu w NNW oraz utrata źródła dochodu wyłącznie dla osób które w ost 18 m-cach były zatrudnione lub prowadziły działalność przez min 12 m-cy. Zakres ubezp. grupa II: poważne zachorowanie i pobyt w szpitalu dostępne dla emerytów, rencistów, rolnika i małżonka rolnika, osób bez dochodu oraz pracujących za granicą zamieszkujących w PL.	<b>niewliczone</b> Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	<b>niewliczone</b> Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane
Ub. niskiego wkł. własnego	<b>niewliczone</b> (niewymagane) Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	<b>wliczone</b> (wymagane z banku) 0,25% doliczane do marży  Koszt ub.: + 0.25 p.p. do marży do czasu spłaty kwoty kredytu odpowiadającej kwocie kredytowanego wkładu finansowego.	<b>wliczone</b> (wymagane z banku) 0,2% doliczane do marży  Koszt ub.: + 0.2 p.p. do marży do czasu spłaty kwoty kredytu odpowiadającej kwocie kredytowanego wkładu finansowego.	<b>niewliczone</b> (niewymagane) Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane

Wydruk 2/2

\* Niniejszy dokument ma charakter wyłącznie poglądowy i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego ani przyrzeczenia udzielenia określonego w jego treści finansowania. Zawiera on wyłącznie informacje dodatkowe, które zgodnie z art.12 ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami mogą być przekazane konsumentowi przez pośrednika kredytu hipotecznego. Jego celem jest zwrócenie uwagi konsumenta na parametry poszczególnych ofert kredytowych. Wszelkie informacje wymagane przepisami ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami przekazywane są oddzielnie w dokumentach i terminach uwzględniających procedury kredytowe poszczególnych kredytodawców.