

Nazwa symulacji	mBank Kredyt mieszkaniowy standard - do 05.01.2021 r	Pekao S.A. Kredyt hipoteczny i budowlano-hipoteczny - bez x-sell	Alior bank Megahipoteka cel mieszkaniowy + ub.na życie 5% - mieszkanie	Citi Handlowy Kredyt Mieszkaniowy - bez x-sell
SYMULACJA KREDYTOWA *				
Kwota kred. brutto/LTV	300 000 zł / 80%	300 000 zł / 80%	300 000 zł / 80%	300 000 zł / 80%
Koszty początkowe	400 zł	7 607 zł	18 569 zł	5 770 zł
Prowizja	-	7 470 zł (koszt jednorazowy)	3 000 zł (koszt jednorazowy)	5 370 zł (koszt jednorazowy)
Ubezp.nieruchomości	-	0 zł (za 12 m-cy)	319 zł (za 12 m-cy)	-
Ubezpieczenie na życie	-	-	15 000 zł (za 60 m-cy)	-
Wycena nieruchomości	400 zł	137 zł	250 zł	400 zł
Koszty miesięczne	2 229 zł (1. miesiąc) 1 974 zł (kolejne m-ce)	1 995 zł (1. miesiąc) 1 832 zł (kolejne m-ce)	1 963 zł (1. miesiąc) 1 766 zł (kolejne m-ce)	1 947 zł (1. miesiąc) 1 740 zł (kolejne m-ce)
Rata kredytu	1 950 zł (przez cały kredyt)	1 832 zł (przez cały kredyt)	1 575 zł (przez cały kredyt)	1 740 zł (przez cały kredyt)
Ubezp. pomostowe	255 zł (do 3. m-ca)	163 zł (do 3. m-ca)	388 zł (do 3. m-ca)	207 zł (do 3. m-ca)
Ubezp.nieruchomości	24 zł (do 240. m-ca)	-	-	0 zł (do 240. m-ca)
Ubezpieczenie na życie	-	-	191 zł (od 61 do 240 m-ca)	-
Koszt konta osobistego	-	-	0 zł (przez cały kredyt)	-
Koszty okresowe	Wartość (jak, do kiedy płatne)	Wartość (jak, do kiedy płatne)	Wartość (jak, do kiedy płatne)	Wartość (jak, do kiedy płatne)
Ubezp. nieruchomości	-	0 zł (rocznie, cały kredyt)	319 zł (rocznie, cały kredyt)	-
Całkowite koszty kredytu	174 925 zł	147 776 zł	126 834 zł	123 991 zł
Odsetki	168 000 zł	139 680 zł	78 000 zł	117 600 zł
Prowizja	-	7 470 zł	3 000 zł	5 370 zł
Ubezp. pomostowe	765 zł	489 zł	1 164 zł	621 zł
Ub. niskiego wkł. własnego	-	-	-	-
Ubezp.nieruchomości	5 760 zł	-	6 380 zł	-
Ubezpieczenie na życie	-	-	38 040 zł	-
Ubezp. od utraty pracy	-	-	-	-
Koszt konta osobistego	-	-	-	-
Wycena nieruchomości	400 zł	137 zł	250 zł	400 zł
Całkowita kwota do spłaty	474 925 zł	447 776 zł	426 834 zł	423 991 zł
SZCZEGÓŁY SYMULACJI				
Uwagi do symulacji	<p>Dla wniosków z inwestycji Dom Development S.A Bank nie pobiera opłaty za ocenę nieruchomości oraz wprowadza szybką ścieżkę (po załączeniu skanów dokumentów do UniFlow i zgłoszeniu odstępowania cenowego napisz na broker@mbank.pl i w tytule wpisz nr wniosku KHB i słowa „Dom Development“).</p>	<p>Uwaga (!) Max LTV:</p> <ul style="list-style-type: none"> 80% dla wniosków, gdzie zabezpieczeniem kredytu będzie nieruchomością kredytu będzie dom o dowolnej powierzchni albo lokal o powierzchni przekraczającej 80 m². 85% w przypadku pozostałych nieruchomości <p>W przypadku zabezpieczenia na nieruchomości os.trzeciej, właściciel nieruchomości musi przystąpić do kredytu oraz max LTV wynosi 80%.</p>	<p>UWAGA!!! Oferta cenowa dotyczy kredytu, gdy zabezpieczeniem jest lokal mieszkalny</p> <p>Wstrzymano możliwość finansowania dochodów:</p> <ul style="list-style-type: none"> z dział. gosp. w branży podwyższonego ryzyka, <p>Wymagane:</p> <ul style="list-style-type: none"> ub. na życie na 5 lat konto osobiste. <p>Dodatkowe informacje:</p> <ul style="list-style-type: none"> Suma ubezpieczenia do 250.000 zł – dla kredytobiorców, którzy w dniu podpisania wniosku - polisy mają ukończony 70 r.ż. Cel: działka rolna < 1 ha - wymagane przeznaczenie pod zabudowę. Gdy nie ma możliwości zmiany oznaczenia z rolnej na mieszkaniową max. LTV 65%* 	<p>Uwaga!!!</p> <ul style="list-style-type: none"> Minimalny dochód jaki musi osiągać przynajmniej jeden z kredytobiorców to 3000 netto. <p>Max wartość zabezpieczenia:</p> <ul style="list-style-type: none"> Warszawa - 6 mln zł/dom, 4 mln/mieszkanie Wrocław, Trójmiasto, Poznań, Kraków - 5 mln zł/dom, 3 mln zł/mieszkanie Pozostałe lokalizacje - 2,5 mln zł/dom, 1,5 mln zł/mieszkanie
Oprocent. rzeczywiste	5.2%	4.49%	4.48%	3.8%
Marża banku	4.6%	3.84%	2.19%	3.29%
Stopa referencyjna	0.22%	0.25%	0.21%	0.21%
Oprocent. nominalne	4.82%	4.09%	2.4%	3.5%
Prowizja	0 zł / 0%	7 470 zł / 2.49%	3 000 zł / 1%	5 370 zł / 1.79%
Wycena nieruchomości	400 zł	137 zł	250 zł	400 zł
Rozliczenie transz	W oparciu o inspekcję pracowników banku/osobę upoważnioną przez Bank (bezpłatnie).Faktury nie wymagane, nawet przy budowie domu.	W oparciu o inspekcję pracowników banku/osobę upoważnioną oraz kosztorys powykonawczy. Koszt: każdorazowo 200 PLN. W indywidualnych przypadkach analityk może poprosić o faktury (warunek do decyzji).	W oparciu o inspekcję pracowników banku. Koszt rozliczenia transz: każdorazowo 250 PLN. Faktury nie są wymagane, nawet przy budowie domu.	Uruchomienie kredytu może nastąpić tylko w jednej transzy – dotyczy też rynku pierwotnego. W przypadku wykończenia/remontu pomimo wypłaty kredytu w jednej transzy Bank przeprowadza po 18 m-ach inspekcję, koszt 250 zł.
Kwota na dowolny cel	0zł / 0%	0zł / 0%	0zł / 0%	0zł / 0%

Wcześniejsza spłata kredytu	Prowizja za wcześniejszą całkowitą spłatę wynosi 2% kwoty kredytu pozostałego do spłaty w ciągu pierwszych 3 lat od momentu uruchomienia kredytu, natomiast prowizja za wcześniejszą częściową spłatę 0%.	3% spłacanej kwoty kredytu w okresie 36 m-cy od dnia zawarcia umowy, jednak nie więcej niż wysokość odsetek, które byłyby naliczone od spłacanej przed terminem całości lub części kredytu w okresie roku od dnia faktycznej spłaty.	W okresie do 36 m-cy Bank pobiera rekompensatę w wysokości równej kwocie odsetek za 12 m-cy, które byłyby naliczone od kwoty kredytu (całkowita spłata) lub od kwoty spłaty (częściowa spłata), przy czym nie więcej niż 3% spłacanej kwoty kredytu. W celu ustalenia dokładnej wysokości opłaty należy skontaktować się z doradcą z Banku.	0 zł za wcześniejszą spłatę niezależnie od terminu spłaty
Przewalutowanie	nie dotyczy	Na walutę 2,5% min 500 zł od kwoty podlegającej przewalutowaniu, na PLN bez opłat	1% od kwoty przewalutowanej.	

DODATKOWE PRODUKTY

Cross-sell			<p>Warunki oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> ub. na życie na 5 lat przez cały okres kredytowania, konto osobiste, (rezygnacja z konta nie wpływa na ofertę). <p>Klient po okresie 5 lat może zrezygnować z ub. na życie bez konsekwencji, w przypadku gdy: wnioskodawca nie jest głównym żywicielem rodziny, (w przypadku osoby stanu wolnego niemającej osób na utrzymaniu warunek nie obowiązuje). Bank zastosuje marżę obowiązującą w ofercie standardowej w przypadku rezygnacji z ub. głównego żywiciela rodziny.</p>	<p>Warunki oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> Bank weryfikuje segment Klienta co 6 miesięcy przez cały okres kredytowania dostosowując marżę do aktualnego segmentu Klienta. Marża może zostać obniżona przy klientach zakwalifikowanych do segmentu: Priority / Citi Gold / Citi Gold Private Client
Konto osobiste	niewymagane Niewzględniowo, ponieważ konto nie jest wymagane lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.	niewymagane Niewzględniowo, ponieważ konto nie jest wymagane lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.	wymagane Konto osobiste 0 zł (miesięcznie) Konto osobiste lub rozsądne do wyboru. Brak opłat za: prowadzenie rachunku, wypłaty z bankomatów w Polsce i za granicą, gdy wynagrodzenie będzie wpływać na konto w Alior Bank.	niewymagane Niewzględniowo, ponieważ konto nie jest wymagane lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.
Ubezpieczenie pomostowe	wliczone (wymagane) 1,5% doliczane do marży Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1.5 p.p.	wliczone (wymagane) 1% doliczane do marży Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1 p.p.	wliczone (wymagane) 2,5% doliczane do marży Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 2,5 p.p.	wliczone (wymagane) 1,3% doliczane do marży Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1,3 p.p.
Ubezp. nieruchomości	wliczone (wymagane dowolne) 0,0065% wartości nieruchomości "Mieszkam Bezpiecznie" - Ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych oferowane przez BRE Ubezpieczenia. Posiada dwa warianty: Jeden jest przeznaczony dla nieruchomości gotowej, drugi dla nieruchomości w budowie. Bank akceptuje ubezpieczenia z zewnątrz Istnieje opcja dodatkowego ubezpieczenia nieruchomości domowych, OC i Home Assistance. .	wliczone (wymagane dowolne) 0% kwoty kredytu Należy doliczyć ubezpieczenie rynkowe.	wliczone (wymagane dowolne) 0,085% wartości nieruchomości Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku. Koszt ub.: 0,085% wartości nieruchomości - płatne raz w roku. Pakiet podstawowy: ubezpieczenie lokalu + assistance dom. Szczegóły ubezpieczenia dostępne na stronie Banku w zakładce ubezpieczenia.	wliczone (wymagane dowolne) 0% wartości nieruchomości Należy doliczyć ubezpieczenie rynkowe.
Ubezpieczenie na życie	niewliczone Niewzględniowo w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	niewliczone Niewzględniowo w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	wliczone (wymagane z banku) 5% kwoty kredytu 0,08% kwoty pozostałej do spłaty Koszt ub.: 5% kwoty kredytu - płatne za 5 lat + 0.08% m-c salda zadłużenia w dniu wymagalności raty po okresie 5 lat dla Kredytobiorców w wieku 23-60 r.ż.. Składkę można kredytować. W przypadku kilku wnioskodawców, gdzie ub. nie jest wymagane, każdy może być ubezp. (np. 2 wniosk. po 50%). Jeżeli jest obbligo (główny żywiciel) to tylko jedna osoba.	niewliczone Niewzględniowo w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane
Ubezp. od utraty pracy	niewliczone Niewzględniowo w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	niewliczone Niewzględniowo w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	niewliczone Niewzględniowo w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	niewliczone Niewzględniowo w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane
Ub. niskiego wkł. własnego	niewliczone (niewymagane) Niewzględniowo w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	wliczone (wymagane z banku) 0,2% doliczane do marży Koszt ub.: + 0.2 p.p. do marży do czasu spłaty kwoty kredytu odpowiadającej kwocie kredytowanego wkładu finansowego.	niewliczone (niewymagane) Niewzględniowo w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	niewliczone (niewymagane) Niewzględniowo w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane

Nazwa symulacji	BNP Paribas Kredyt hipoteczny i budowlany - bez x-sell	Citi Handlowy Kredyt Mieszkaniowy - Standard	PKO BP Własny Kąt Hipoteczny - bez x-sell	Santander Kredyt mieszkaniowy - bez x-sell - od 23/11/2020
SYMULACJA KREDYTOWA *				
Kwota kred. brutto/LTV	300 000 zł / 80%	300 000 zł / 80%	300 000 zł / 80%	300 000 zł / 80%
Koszty początkowe	6 300 zł	5 770 zł	6 400 zł	6 369 zł
Prowizja	6 000 zł (koszt jednorazowy)	5 370 zł (koszt jednorazowy)	6 000 zł (koszt jednorazowy)	6 000 zł (koszt jednorazowy)
Ubezp.nieruchomości	0 zł (za 12 m-cy)	-	0 zł (za 12 m-cy)	0 zł (za 12 m-cy)
Ubezpieczenie na życie	-	-	-	-
Wycena nieruchomości	300 zł	400 zł	400 zł	369 zł
Koszty miesięczne	1 915 zł (1. miesiąc) 1 680 zł (kolejne m-ce)	1 884 zł (1. miesiąc) 1 682 zł (kolejne m-ce)	1 791 zł (1. miesiąc) 1 653 zł (kolejne m-ce)	1 802 zł (1. miesiąc) 1 649 zł (kolejne m-ce)
Rata kredytu	1 680 zł (przez cały kredyt)	1 664 zł (przez cały kredyt)	1 653 zł (przez cały kredyt)	1 649 zł (przez cały kredyt)
Ubezp. pomostowe	235 zł (do 3. m-ca)	202 zł (do 3. m-ca)	138 zł (do 3. m-ca)	153 zł (do 3. m-ca)
Ubezp.nieruchomości	-	18 zł (do 240. m-ca)	-	-
Ubezpieczenie na życie	-	-	-	-
Koszt konta osobistego	-	0 zł (przez cały kredyt)	-	-
Koszty okresowe	Wartość (jak, do kiedy płatne)	Wartość (jak, do kiedy płatne)	Wartość (jak, do kiedy płatne)	Wartość (jak, do kiedy płatne)
Ubezp. nieruchomości	0 zł (rocznie, cały kredyt)	-	0 zł (rocznie, cały kredyt)	0 zł (rocznie, cały kredyt)
Całkowite koszty kredytu	110 205 zł	110 056 zł	103 534 zł	102 588 zł
Odsetki	103 200 zł	99 360 zł	96 720 zł	95 760 zł
Prowizja	6 000 zł	5 370 zł	6 000 zł	6 000 zł
Ubezp. pomostowe	705 zł	606 zł	414 zł	459 zł
Ub. niskiego wkł. własnego	-	-	-	-
Ubezp.nieruchomości	-	4 320 zł	-	-
Ubezpieczenie na życie	-	-	-	-
Ubezp. od utraty pracy	-	-	-	-
Koszt konta osobistego	-	-	-	-
Wycena nieruchomości	300 zł	400 zł	400 zł	369 zł
Całkowita kwota do spłaty	410 205 zł	410 056 zł	403 534 zł	402 588 zł
SZCZEGÓŁY SYMULACJI				
Uwagi do symulacji	<p>Ubezpieczenie na życie (dowolne: z banku/rynkowe) wymagane jest gdy:</p> <ul style="list-style-type: none"> LTV przekroczy 65%, okres kredytu powyżej 10 lat i jeden dochód (!) <p>Przedmiot zabezpieczenia inny niż przedmiot kredytowania lub należący do osoby trzeciej może stanowić jedynie dotatkowe zabezpieczenie kredytu.</p> <p>"Uwaga (!) W przypadku kredytu na budowę domu i refinansowania kredytu na zakup działki, bank dodatkowo wymaga standardowo 20% wkładu własnego na zakup działki."</p> <p>Stawka referencyjna: WIBOR 3M</p>	<p>Warunki oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> ROR + wpływ wynagrodzenia lub zasilanie konta (80% przyjętej kwoty do zdolności) <p>Uwaga!!</p> <ul style="list-style-type: none"> Minimalny dochód jaki musi osiągać przynajmniej jeden z kredytobiorców to 3000 netto. <p>Max wartość zabezpieczenia:</p> <ul style="list-style-type: none"> Warszawa - 6 mln zł/dom, 4 mln/mieszkanie Wrocław, Trójmiasto, Poznań, Kraków - 5 mln zł/dom, 3 mln zł/mieszkanie Pozostałe lokalizacje - 2,5 mln zł/dom, 1,5 mln zł/mieszkanie 	<p>Uwaga: Od 01.04.2020r. nie będzie możliwości generowania FI i przyjęcia wniosku z LTV na poziomie przekraczającym 80%. Max wiek kredytobiorcy: 80 lat - raty malejące, 75 - raty stałe. W symulacji przyjęta wartość wyższa.</p> <ul style="list-style-type: none"> w ramach oferty (na odstępowo) możliwy jest zakup apartamentu o funkcji mieszkalnej, marża + 0.7 p.p. Zabezpieczenie na nieruchomości osoby trzeciej, max. 80%LTV (przy zabezpieczeniu innym niż dz. rekreacyjna, dom wycieczkowy (60%LTV)). <p>Dochód z działalności gosp. NIE ZOSTANIE uwzględniony jeżeli:</p> <ul style="list-style-type: none"> brak przychodu z działalności w dowolnym z trzech ostatnich rozliczonych miesięcy, LUB spadek średniego PRZYCHODU w roku bieżącym w relacji do średniego PRZYCHODU w roku ubiegłym o więcej niż 30% 	<p>UWAGA!!! Od 03.06 max LTV dla klienta zewnętrznego ograniczono do 80%. Wstrzymano możliwość finansowania dochodów:</p> <ul style="list-style-type: none"> z dział. gosp. w branży podwyższonego ryzyka, (lista akceptowanych PKD w kalkulatorze) z tytułu umowy zlecenia / o dzieło z umowy o pracę na czas określony gdy okres kredytowania przekracza okres umowy (z wyjątkiem wybranych grup zawodowych) <p>Wybrane grupy zawodowe: lekarze, inne zawody medyczne: pielęgniarki, opiekunowie medyczni, ratownicy medyczni; służby mundurowe: żołnierze, policjanci, służba więzienna, straż graniczna, strażacy; nauczyciele, pracownicy nauki wyższych uczelni; informatycy, którzy na moment decyzji mają ukończone 30 lat</p> <p>Dotatkowe informacje:</p> <ul style="list-style-type: none"> Cel: działka rolna < 0.3 ha - nie wymagane przeznaczenie pod zabudowę w MPZP, ale działka musi mieć charakter działki budowlanej - potwierdzone przez rzeczoznawcę w wycenie. Przy dochodzie z działalności gospodarczej prowadzonej krócej niż 24 m-ce MAX kwota kredytu wynosi 300 tys.
Oprocent. rzeczywiste	3.41%	3.45%	3.21%	3.19%
Marża banku	2.9%	2.79%	2.68%	2.69%
Stopa referencyjna	0.21%	0.21%	0.25%	0.21%
Oprocent. nominalne	3.11%	3%	2.93%	2.9%
Prowizja	6 000 zł / 2%	5 370 zł / 1.79%	6 000 zł / 2%	6 000 zł / 2%
Wycena nieruchomości	300 zł	400 zł	400 zł	369 zł

Rozliczenie transz	W oparciu o inspekcję pracowników banku/osobę upoważnioną oraz kosztorys powykonawczy. Koszt: każdorazowo 200zł za inspekcję.	Uruchomienie kredytu może nastąpić tylko w jednej transzy – dotyczy też rynku pierwotnego. W przypadku wykończenia/remontu pomimo wypłaty kredytu w jednej transzy Bank przeprowadza po 18 m-ach inspekcję, koszt 250 zł.	W oparciu o inspekcję pracowników banku. Koszt rozliczenia transz: każdorazowo 200 PLN. Faktury nie są wymagane, nawet przy budowie domu.	Bezpłatne, klient nie musi przedstawiać faktur, zlecana jest inspekcja.
Kwota na dowolny cel	45 000zł / 15%	0zł / 0%	75 000zł / 25%	90 000zł / 30%
Wcześniejsza spłata kredytu		0 zł za wcześniejszą spłatę nie zależnie od terminu spłaty	Brak prowizji (rekompensaty) w przypadku całkowitej lub częściowej spłaty kredytu dla kredytów ze zmienną stopą oprocentowania.	1% nadpłaconej kwoty do 3 lat (od dnia uruchomienia kredytu). Bank nie pobierze opłaty, gdy kwota pierwszej przedterminowej spłaty nie przekroczy 50% kwoty kredytu. Klient określa w dyspozycji czy raty mają zostać zmniejszone czy okres kredytowania ma być skrócony - brak dodatkowych opłat.
Przewalutowanie	nie dotyczy		nie dotyczy	Na walutę 1% od kwoty podlegającej przewalutowaniu, na PLN bez opłat.

DODATKOWE PRODUKTY

Cross-sell		Warunki oferty cenowej: <ul style="list-style-type: none"> ROR + wpływ wynagrodzenia lub zasilanie konta (80% przyjętej kwoty do zdolności) - wymagane przez 5 lat - w przypadku rezygnacji marża + 0,5 p.p Bank weryfikuje segment Klienta co 6 miesięcy przez cały okres kredytowania dostosowując marżę do aktualnego segmentu Klienta. Marża może zostać obniżona przy klientach zakwalifikowanych do segmentu: Priority / Citi Gold / Citi Gold Private Client 		
Konto osobiste	niewymagane Nieuwzględniono, ponieważ konto nie jest wymagane lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.	wymagane Konto Osobiste CitiKonto 0 zł (miesięcznie) Oplata miesięczna za prowadzenie Konta: 0 PLN gdy w danym miesiącu wpływy na Konto Osobiste min. 3 500 PLN; 6 PLN gdy w danym miesiącu wpływy na Konto Osobiste min. 2 000 PLN; 12 PLN w pozostałych przypadkach	niewymagane Nieuwzględniono, ponieważ konto nie jest wymagane lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.	niewymagane Nieuwzględniono, ponieważ konto nie jest wymagane lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.
Ubezpieczenie pomostowe	wliczone (wymagane) 1,5% doliczane do marży Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1.5 p.p.	wliczone (wymagane) 1,3% doliczane do marży Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1,3 p.p	wliczone (wymagane) 0,9% doliczane do marży Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 0,9 p.p.	wliczone (wymagane) 1% doliczane do marży Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1 p.p, (możliwe inne zabezpieczenie pomostowe zaproponowane przez Klienta).
Ubezp. nieruchomości	wliczone (wymagane dowolne) 0% wartości nieruchomości Należy doliczyć ubezpieczenie rynkowe.	wliczone (wymagane dowolne) 0,0049% wartości nieruchomości W ofercie Banku występuje ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych oferowane we współpracy z TU Generali. Bank akceptuje ubezpieczenia z zewnątrz. Składka: 0,0049% wartości nieruchomości miesięcznie.	wliczone (wymagane dowolne) 0% kwoty kredytu należy doliczyć ub. z rynku	wliczone (wymagane dowolne) 0% wartości nieruchomości należy doliczyć ub. z rynku
Ubezpieczenie na życie	niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	niewliczone (dobrowolne) 0,33276% kwoty kredytu 0,02773% kwoty pozostałej do spłaty Koszt ub: 0.33276% pierwsza składka roczna, następnie 0.02773% m-c od salda zadłużenia. Do ubezp. może przystąpić osoba, która nie ukończyła 70 l. Ochrona ubezp. trwa do ukończenia 75 l. W przypadku gdy do ub. przystępuje 2 kredytobiorców, każdy z nich ubezpieczony jest na 50%, bez względu na uzyskiwany dochód. Do ubezp. nie muszą przystępować wszyscy kredytobiorcy.	niewliczone (dobrowolne) 0,035% kwoty pozostałej do spłaty Ochrona ubezp. z tytułu śmierci wygasa w chwili ukończenia 95 l. Wymagane dla każdego kredytobiorcy, który przekroczy 70 lat w trakcie spłaty na 100% SU i na cały okres kredytowania (możliwość odstąpienia od dwóch polis w przypadku dużej różnicy w dochodach). Koszt ub.: 0.035% m-c salda zadłużenia.

Ubezp. od utraty pracy	niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	niewliczone (dobrowolne) 3,25% kwoty kredytu Koszt ub.: 3.25% kwoty kredytu - płatne za 4 lata, bez kontynuacji. Ubezp. dla osób pełnoletnich, do 70 rż. Zakres ubezpieczenia grupa I: poważne zachorowanie, pobyt w szpitalu w NNW oraz utrata źródła dochodu wyłącznie dla osób które w ostat 18 m-cach były zatrudnione lub prowadziły działalność przez min 12 m-cy. Zakres ubezpieczenia grupa II: poważne zachorowanie i pobyt w szpitalu dostępne dla emerytów, rencistów, rolnika i małżonka rolnika, osób bez dochodu oraz pracujących za granicą zamieszkujących w PL.	niewliczone (dobrowolne) 4,2% miesięcznej raty Koszt ub.: 4.2% m-c wysokości raty. Ub. naliczane na 4 dni przed datą wymagalności raty kredytu, pobierane w dniu wymagalności raty kredytu.
Ub. niskiego wkł. własnego	niewliczone (niewymagane) Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	niewliczone (niewymagane) Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	wliczone (wymagane z banku) 0,25% doliczane do marży Koszt ub.: + 0.25 p.p. do marży do czasu spłaty kwoty kredytu odpowiadającej kwocie kredytowanego wkładu finansowego.	wliczone (wymagane z banku) 0% kwoty kredytu Klienci z tytułu objęcia ich kredytu ub. niskiego wkładu własnego nie ponoszą żadnych kosztów.

Wydruk 2/2

* Niniejszy dokument ma charakter wyłącznie poglądowy i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego ani przyrzeczenia udzielenia określonego w jego treści finansowania. Zawiera on wyłącznie informacje dodatkowe, które zgodnie z art.12 ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami mogą być przekazane konsumentowi przez pośrednika kredytu hipotecznego. Jego celem jest zwrócenie uwagi konsumenta na parametry poszczególnych ofert kredytowych. Wszelkie informacje wymagane przepisami ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami przekazywane są oddzielnie w dokumentach i terminach uwzględniających procedury kredytowe poszczególnych kredytodawców.