

Nazwa symulacji	ING Bank Śląski "Zima na swoim" - "Lekka rata" do 10/01/2021 - z oprocentowaniem stałym	Pekao S.A. KH - prowizja 1.99% - stałe oprocentowanie przez 5 lat - do 31/01/2021	Santander Kredyt mieszkaniowy - oprocentowanie stałe przez 5L - klient wewn. - od 23/11/2020	PKO BP Pakiet Własny Kąt hipoteczny - oprocentowanie stałe 5 lat
SYMULACJA KREDYTOWA *				
Kwota kred. brutto/LTV	300 000 zł / 80%	300 000 zł / 80%	300 000 zł / 80%	300 000 zł / 80%
Koszty początkowe	6 270 zł	6 407 zł	6 707 zł	10 390 zł
Prowizja	5 850 zł (koszt jednorazowy)	5 970 zł (koszt jednorazowy)	6 000 zł (koszt jednorazowy)	-
Ubezp.nieruchomości	-	300 zł (za 12 m-cy)	338 zł (za 12 m-cy)	240 zł (za 12 m-cy)
Ubezp. od utraty pracy	-	-	-	9 750 zł (za 48 m-cy)
Wycena nieruchomości	420 zł	137 zł	369 zł	400 zł
Koszty miesięczne	1 412 zł (1. miesiąc) 1 168 zł (kolejne m-ce)	1 371 zł (1. miesiąc) 1 162 zł (kolejne m-ce)	1 378 zł (1. miesiąc) 1 170 zł (kolejne m-ce)	1 423 zł (1. miesiąc) 1 204 zł (kolejne m-ce)
Rata kredytu	1 270 zł (pierwsze 60 m-cy) 1 139 zł (pozostały okres)	1 276 zł (pierwsze 60 m-cy) 1 162 zł (pozostały okres)	1 217 zł (pierwsze 60 m-cy) 1 170 zł (pozostały okres)	1 276 zł (pierwsze 60 m-cy) 1 204 zł (pozostały okres)
Ubezp. pomostowe	8 zł (do 3. m-ca)	95 zł (do 3. m-ca)	161 zł (do 3. m-ca)	147 zł (do 3. m-ca)
Ubezp.nieruchomości	29 zł (do 360. m-ca)	-	-	-
Ubezpieczenie na życie	105 zł (do 36. m-ca)	-	-	-
Koszt konta osobistego	0 zł (przez cały kredyt)	0 zł (przez cały kredyt)	0 zł (przez cały kredyt)	0 zł (przez cały kredyt)
Koszty okresowe	Wartość (jak, do kiedy płatne)	Wartość (jak, do kiedy płatne)	Wartość (jak, do kiedy płatne)	Wartość (jak, do kiedy płatne)
Ubezp. nieruchomości	-	300 zł (rocznie, cały kredyt)	338 zł (rocznie, cały kredyt)	240 zł (rocznie, cały kredyt)
Koszt karty kredytowej	-	15 zł (rocznie, cały kredyt)	0 zł (rocznie, cały kredyt)	0 zł (rocznie, cały kredyt)
Całkowite koszty kredytu	138 306 zł	141 002 zł	141 012 zł	155 551 zł
Odsetki	117 900 zł	125 160 zł	124 020 zł	137 760 zł
Prowizja	5 850 zł	5 970 zł	6 000 zł	-
Ubezp. pomostowe	24 zł	285 zł	483 zł	441 zł
Ub. niskiego wkł. własnego	-	-	-	-
Ubezp.nieruchomości	10 440 zł	9 000 zł	10 140 zł	7 200 zł
Ubezpieczenie na życie	3 672 zł	-	-	-
Ubezp. od utraty pracy	-	-	-	9 750 zł
Koszt konta osobistego	-	-	-	-
Koszt karty kredytowej	-	450 zł	-	-
Wycena nieruchomości	420 zł	137 zł	369 zł	400 zł
Całkowita kwota do spłaty	438 306 zł	441 002 zł	441 012 zł	455 551 zł
SZCZEGÓŁY SYMULACJI				

<p>Uwagi do symulacji</p>	<p>Bank akceptuje dochody z działalności gospodarczej (za wyjątkiem branż: gastronomia, kultura/rozrywka/rekreacja, turystyka, zakwaterowanie)</p> <p>Wymagane:</p> <ul style="list-style-type: none"> • konto + wpływy (min. 2 tys), • ubezpieczenie na życie(min. 3 lata) - wariant oferowany przez NN lub Avivę • złożenie wniosku do do 10/01/2021 r.(włącznie) • podpisanie umowy/regulaminu oferty do daty ważności decyzji ostatecznej • Aplikacja Moje ING(każdy kredytobiorca) <p>Przy zakupie działki bank wymaga zawsze wypisu z MPZP lub wydanych warunków zabudowy. Jeżeli nabywana działka ma wydane jedynie studium uwarunkowań może być celem a nie może być zabezpieczeniem kredytu.</p>	<p>Produkt ze stałym oprocentowaniem przez okres 5 lat, bez ubezpieczenia CPI i prowizją 1.99%.</p> <p>Uwaga (!) Max LTV:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 80% dla wniosków, gdzie zabezpieczeniem kredytu będzie dom o dowolnej powierzchni albo lokal o powierzchni przekraczającej 80 m2, • 85% w przypadku pozostałych nieruchomości(uwzględnione w symulacji) <p>W celu skorzystania z produktu konieczne jest:</p> <ul style="list-style-type: none"> • konto wraz z kartą debetową + wpływy wynagrodzenia LUB 2krotność pierwszej raty, • aktywacja dostępu do rachunku poprzez Pekaó 24 • karta kredytowa w momencie podpisania umowy kredytu • ubezpieczenie nieruchomości oferowane przez Bank • zgoda w zakresie danych osobowych oraz marketingu bezpośredniego • w przypadku 1 kredytobiorcy wymagane ubezpieczenie na życie.(dopuszczalne rynkowe) <p>Możliwa obniżka marży w przypadku skorzystania z ubezpieczenia na życie z oferty banku</p> <p>Obniżka marży(-0.06 p.p.) za lokalizację nieruchomości w Warszawie lub Wrocławiu</p> <p>W przypadku zabezpieczenia na nieruchomości os.trzeciej, właściciel nieruchomości musi przystąpić do kredytu oraz max LTV wynosi 80%.</p>	<p>Wstrzymano możliwość finansowania dochodów:**</p> <ul style="list-style-type: none"> • z dział. gosp. w branży podwyższonego ryzyka,(lista akceptowanych PKD w kalkulatorze) • z tytułu umowy zlecenia / o dzieło • z umowy o pracę na czas określony gdy okres kredytowania przekracza okres umowy (z wyjątkiem wybranych grup zawodowych) <p><i>Wybrane grupy zawodowe:</i> lekarze, inne zawody medyczne: pielęgniarki, opiekunowie medyczni, ratownicy medyczni; służby mundurowe: żołnierze, policjanci, służba więzienna, straż graniczna, strażacy; nauczyciele, pracownicy nauki wyższych uczelni; informatycy, którzy na moment decyzji mają ukończone 30 lat</p> <p>Wymagane:</p> <ul style="list-style-type: none"> • status klienta wewnętrznego • konto + wpływy wynagrodzenia (uzależnione od kwoty kredytu) • karta kredytowa z obrotem min. 500 zł/m-c • Ubezpieczenie nieruchomości Lokum Comfort <p>Oferta dla klienta wewnętrznego tj. posiadającego od min. 4 m-cy konto osobiste w PLN lub w walucie w Santander Bank, na które dokonywane były wpłaty min. 1 na m-c)</p> <p><i>Dodatkowe informacje:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Cel: działka rolna < 0.3 ha - nie wymagane przeznaczenie pod zabudowę w MPZP, ale działka musi mieć charakter działki budowlanej - potwierdzone przez rzeczoznawcę w wycenie. • Przy dochodzie z działalności gospodarczej prowadzonej krócej niż 24 m-ce MAX kwota kredytu wynosi 300 tys. 	<p>Uwaga: Od 01.04.2020r. nie będzie możliwości generowania Fi i przyjęcia wniosku z LTV na poziomie przekraczającym 80%.</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center; width: fit-content; margin: 10px auto;"> <p>UWAGA !!!</p> </div> <p>Oferta dostępna ze stałym oprocentowaniem:</p> <ul style="list-style-type: none"> • od 1 do 12 m-ca - marża 1,1% + 5-letnia stała stopa bazowa (nie uwzględnione w symulacji) • od 13 do 60 m-ca - marża banku + 5-letnia stała stopa bazowa (uwzględnione od 1 m-ca w symulacji) • od 61 m-ca - marża banku + WIBOR 6M (WIBOR automatycznie zostanie doliczony) <p>Warunki - rynek pierwotny - tylko gdy nieruchomość jest gotowa (oddana do użytkowania)</p> <p>Max wiek kredytobiorcy: 80 lat - raty malejące, 75 - raty stałe. W symulacji przyjęta wartość wyższa.</p> <p>Wymagane:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ub. od utraty pracy na 4 lata, • ROR (założenie lub posiadanie), • ub. na życie lub karta kredytowa (w symulacji karta kredytowa). <p>Możliwość skorzystania z dwóch wariantów:</p> <ul style="list-style-type: none"> • opcja I - wnioskujemy o stałe oprocentowanie (uwzględnione w symulacji) • opcja II - wnioskujemy o zmienne oprocentowanie, a potem zmieniamy na stałe oprocentowanie (aneks do umowy) <p><i>Stać stopa bazowa ustalana jest w dniu wygenerowania Formularza Informacyjnego</i></p> <p>Dochód z działalności gosp. NIE ZOSTANIE uwzględniony jeżeli:</p> <ul style="list-style-type: none"> • brak przychodu z działalność w dowolnym z trzech ostatnich rozliczonych miesięcy, LUB • spadek średniego PRZYCHODU w roku bieżącym w relacji do średniego PRZYCHODU w roku ubiegłym o więcej niż 30%
<p>Oprocent. rzeczywiste</p>	<p>2.76%</p>	<p>2.78%</p>	<p>2.88%</p>	<p>3.13%</p>
<p>Marża banku</p>	<p>Przez 60 m-cy:3.03% Po 60 m-cu:1.95%</p>	<p>Przez 60 m-cy:3.07% Po 60 m-cu:2.1%</p>	<p>Przez 60 m-cy:2.7% Po 60 m-cu:2.19%</p>	<p>Przez 60 m-cy:3.07% Po 60 m-cu:2.37%</p>
<p>Stopa referencyjna</p>	<p>0.25%</p>	<p>0.25%</p>	<p>0.21%</p>	<p>0.25%</p>
<p>Oprocent. nominalne</p>	<p>Przez 60 m-cy: 3.03% Po 60 m-cu: 2.20%</p>	<p>Przez 60 m-cy: 3.07% Po 60 m-cu: 2.35%</p>	<p>Przez 60 m-cy: 2.70% Po 60 m-cu: 2.40%</p>	<p>Przez 60 m-cy: 3.07% Po 60 m-cu: 2.62%</p>
<p>Prowizja</p>	<p>5 850 zł / 1.95%</p>	<p>5 970 zł / 1.99%</p>	<p>6 000 zł / 2%</p>	<p>0 zł / 0%</p>
<p>Wycena nieruchomości</p>	<p>420 zł</p>	<p>137 zł</p>	<p>369 zł</p>	<p>400 zł</p>
<p>Rozliczenie transz</p>	<p>Na postawie przedstawiania przez klienta zdjęć oraz dziennika budowy. Faktury niewymagane. W przypadku budowy z deweloperem bank nie rozlicza transz.</p>	<p>W oparciu o inspekcję pracowników banku/osobę upoważnioną oraz kosztorys powykonawczy. Koszt: każdorazowo 200 PLN. W indywidualnych przypadkach analityk może poprosić o faktury (warunek do decyzji).</p>	<p>Bezpłatne, klient nie musi przedstawiać faktur, zlecana jest inspekcja.</p>	<p>W oparciu o inspekcję pracowników banku. Koszt rozliczenia transz: każdorazowo 200 PLN. Faktury nie są wymagane, nawet przy budowie domu.</p>
<p>Kwota na dowolny cel</p>	<p>90 000zł / 30%</p>	<p>0zł / 0%</p>	<p>90 000zł / 30%</p>	<p>75 000zł / 25%</p>
<p>Wcześniejsza spłata kredytu</p>	<p>Brak opłaty za wcześniejszą spłatę.</p>	<p>3% spłacanej kwoty kredytu w okresie 36 m-cy od dnia zawarcia umowy, jednak nie więcej niż wysokość odsetek, które byłyby naliczone od spłaconej przed terminem całości lub części kredytu w okresie roku od dnia faktycznej spłaty.</p>	<p>brak prowizji.</p>	<p>Wysokość prowizji (rekompensaty) w przypadku całkowitej lub częściowej spłaty kredytu jest ustalana indywidualnie i znajduje się w Formularzu Informacyjnym (dot. okresu stosowania stałej stopy).</p>
<p>Przewalutowanie</p>	<p>nie dotyczy</p>	<p>Na walutę 2,5% min 500 zł od kwoty podlegającej przewalutowaniu, na PLN bez opłat</p>	<p>Na walutę 1% od kwoty podlegającej przewalutowaniu, na PLN bez opłat.</p>	<p>nie dotyczy</p>
<p>DODATKOWE PRODUKTY</p>				

Cross-sell	<p>Warunki oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> konto i wpływy min. 2000 zł - wymagane przez okres 3 lat - w przypadku rezygnacji (+0,4 p.p.) ub. na życie - wymagane przez okres 3 lat - w przypadku rezygnacji (+0,4 p.p.) <p>Możliwa obniżka marży:</p> <ul style="list-style-type: none"> ub. nieruchomości w wariantcie rozszerzonym- wymagane przez cały okres kredytowania (-0,05 p.p.). W przypadku rezygnacji lub niespełnienia ww. warunku, bank zastosuje marżę bez obniżek. 	<p>Warunki oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> konto, karta debetowa i wpływ wynagrodzenia - wymagane przez cały okres kredytowania aplikacja Pekao24 - wymagane przez cały okres kredytowania zgoda marketingowa - wymagana zgoda w zakresie przetwarzania danych i marketingu bezpośredniego ub. nieruchomości z oferty banku - w przypadku rezygnacji(+0,10 p.p.) karta kredytowa z oferty banku(w momencie podpisania umowy kredytu) - w przypadku rezygnacji przed podpisaniem umowy (+0,10 p.p.) <p>W przypadku rezygnacji z powyższych produktów, bank zastosuje marżę obowiązującą w ofercie standardowej.</p> <p>Możliwa obniżka marży:</p> <ul style="list-style-type: none"> ubezpieczenie na życie (-0.05 p.p.) - wymagane dla jednego kredytobiorcy lokalizacja nieruchomości w Warszawie lub Wrocławiu (-0.06 p.p.) 	<p>Warunki oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> konto osobiste + wpływ wynagrodzenia (uzależnione od kwoty kredytu - z wyjątkiem klienta Select) - w przypadku rezygnacji lub braku min. wpływów w ciągu pierwszych 5 lat (+0.2 p.p), powyżej tego okresu, brak wpływu na marżę. Karta kredytowa z obrotem min. 500 zł/m-c - w przypadku rezygnacji lub braku min. obrotów w ciągu pierwszych 5 lat (+0.1 p.p), powyżej tego okresu, brak wpływu na marżę. Ubezpieczenie nieruchomości Lokum Comfort - w przypadku rezygnacji w ciągu pierwszych 5 lat (+0.1 p.p), powyżej tego okresu, brak wpływu na marżę. <p><i>Nieuwzględnione w symulacji</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Ubezpieczenie na życie Spokojna Hipoteka (Prowizja 0%) - w przypadku rezygnacji w ciągu pierwszych 5 lat (+0.2 p.p do marży), powyżej tego okresu, brak wpływu na marżę. 	<p>Warunki oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> ub. z grupy II (na 4 lata) - dochód w Polsce - w przypadku rezygnacji w okresie obowiązywania (+0,5 p.p), konto osobiste (cały okres kredytowania) - w przypadku rezygnacji (+0,1 p.p) karta kredytowa /ubezpieczenie na życie (cały okres kredytowania) - w przypadku rezygnacji (+0,1 p.p), <p>W przypadku rezygnacji z ww. produktów w ciągu pierwszych 12 m-cy, marża 1.1 przestaje obowiązywać.</p> <p>Możliwa obniżka marży:</p> <ul style="list-style-type: none"> Deklarowane wpływy na rachunek: <ul style="list-style-type: none"> min. 3000 PLN (włącznie) (-0,15 p.p) klient posiadający ROR w banku PKO BP min. 6 m-cy wraz z regularami wpływami wynagrodzenia (-0.05 p.p) lokalizacja zabezpieczenia : <ul style="list-style-type: none"> Warszawa(wszystkie dzielnice) (- 0.11 p.p.) lokal poza miastem stołecznym Warszawa (- 0.05 p.p.) inna nieruchomość poza miastem stołecznym Warszawa - brak zniżki <p><i>* w/w obniżki mogą ulegać kumulacji (sumowaniu) jednak ostateczna marża nie może być niższa niż 1,3 p.p. *</i></p>
Konto osobiste	<p>wymagane Konto z Lwem Direct 0 zł (miesięcznie)</p> <p>W systemie uwzględniono darmowe Konto z Lwem Direct. 0 zł za prowadzenie konta, za wypłaty ze bankomatów ING i sieci Planet Cash, za przelew krajowy w PLN przez Internet, brak miesięcznej opłaty za kartę VISA zblizeniową jeśli Klient dokona transakcji bezgotówkowych na co najmniej 200 zł w okresie od 29 dnia danego m-ca do 28 dnia następnego m-ca, w innym wypadku koszt za kartę wyniesie 7 zł.</p>	<p>wymagane Konto Przekorzystne z kartą Wielowalutową 0 zł (miesięcznie)</p> <p>Konto Przekorzystne - koszt 6zł. Karta Wielowalutowa - 3.99 zł. W przypadku wpływu na rachunek na kwotę jednorazowo min. 500zł w danym miesiącu (z wyłączeniem wpłat gotówkowych, rozliczeń lokat, kredytów i wpływów z rachunków własnych klienta w Banku) oraz 1 transakcji kartą lub poprzez aplikację PeoPay, w następnym miesiącu opłata za konto i kartę wyniesie 0zł.</p>	<p>wymagane Konto Jakie Chcę 0 zł (miesięcznie)</p> <p>Konto Jakie Chcę lub VIP do wyboru. Wybierając Konto Jakie Chcę opłata za konto 0 zł oraz za kartę przy 5 transakcjach płatniczych w miesiącu to 0 zł.</p>	<p>wymagane Konto Za Zero 0 zł (miesięcznie)</p> <p>0 zł w przypadku rachunku z kartą debetową. Koszt konta bez karty to 6,90zł. Karta do konta 0zł/mies., gdy transakcje bezgotówkowe to min. 300zł/mies.,</p>
Karta kredytowa	<p>niewymagana</p> <p>Nieuwzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p>	<p>wymagana Karta kredytowa Elastyczna 15 zł (rocznie)</p> <p>Produkt wymagany w momencie podpisania umowy kredytu - jedna karta do oferty. Opłata za wydanie karty - 15 zł. Koszt miesięczny - 0 zł - w przypadku dokonania min. 1 transakcji bezgotówkowej/gotówkowej(w przeciwnym wypadku 2.99zł).Możliwość rezygnacji w późniejszym terminie.</p>	<p>wymagana Karta Kredytowa 0 zł (rocznie)</p> <p>Uwaga - Karta jest dobrowolna (obniża marżę o -0,1p.p)! Kredytobiorca musi być stroną umowy o kartę kredytową najpóźniej w dniu uruchomienia kredytu - transakcje bezgotówkowe lub gotówkowe w łącznej wysokości co najmniej 500,00 zł miesięcznie (transakcje nie zostaną odwołane) począwszy od miesiąca następnego po miesiącu uruchomienia kredytu (lub pierwszej transzy)</p>	<p>wymagana Przejrzysta karta kredytowa 0 zł (rocznie)</p> <p>Koszt roczny karty wynosi odpowiednio: 0 zł przy transakcjach miesięcznych o wartości min.600 zł, 30 zł przy transakcjach miesięcznych min.500 zł lub 60 zł przy transakcjach miesięcznych poniżej 500 zł.</p>
Ubezpieczenie pomostowe	<p>wliczone (wymagane) 0,05% doliczane do marży</p> <p>Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 0,05 p.p.</p>	<p>wliczone (wymagane) 0,6% doliczane do marży</p> <p>Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 0.6 p.p.</p>	<p>wliczone (wymagane) 1% doliczane do marży</p> <p>Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1 p.p, (możliwe inne zabezpieczenie pomostowe zaproponowane przez Klienta).</p>	<p>wliczone (wymagane) 0,9% doliczane do marży</p> <p>Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 0,9 p.p.</p>
Ubezp. nieruchomości	<p>wliczone (wymagane dowolne) 0,0096% kwoty kredytu</p> <p>W ofercie Banku występuje ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych oferowane we współpracy z TU Nationale-Nederlanden oraz TU PZU S.A. do wyboru przez Klienta. Bank akceptuje ubezpieczenia z zewnątrz</p>	<p>wliczone (dobrowolne) 0,1% kwoty kredytu</p> <p>Ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku (Brak możliwości skorzystania z obniżki marży.)</p>	<p>wliczone (dobrowolne) 0,09% wartości nieruchomości</p> <p>Koszt ub.: 0.09% wartości nieruchomości - płatne rocznie, jest to szacowana średnia stawka. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku.</p>	<p>wliczone (wymagane dowolne) 0,08% kwoty kredytu</p> <p>Koszt ub.: 0.08% kwoty kredytu - płatne rocznie. Suma ubezsp., powinna odpowiadać wartości domu/mieszkania i nie powinna być niższa niż wartość zaciągniętego kredytu/pożyczki hipotecznej. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku.</p>

Ubezpieczenie na życie	wliczone (wymagane dowolne) 0,035% kwoty pozostałej do spłaty Do ubezpieczenia przystępuje min. 1 osoba (dowolna). Zakres ochrony ubezpieczeniowej: zgon Ubezpieczonego. Składka ubezpieczenia wynosi 0,035% aktualnego salda kredytu/ów do spłaty na osobę/na m-c. Wiek klienta max 50 lat lub kwota kredytu max 700 tys.	niewliczone (dobrowolne) 0,3% kwoty kredytu Ubezp.wymagane gdy - w okr trwania kredytu klient przekroczy 65 r.ż. - jest tylko 1 kredytobiorca, - jest kilku kredytobiorców, ale tylko jeden osiąga dochód - są duże różnice w dochodach (jeden dochód stanowi mniej niż 20% łącznych dochodów). Bank współpracuje z TU Allianz Polska. Standardowo suma ubezpieczenia stanowi 25% kwoty kredytu (indywid. może być podwyższona do 50%, 75% lub 100% kwoty kredytu). Stawka zależy od wieku klienta. Stawka ubezpieczenia dla min sumy ubezpieczenia równa 25% kwoty kredytu oraz dla klienta, który nie ukończył 55 lat. Bank akceptuje ubezpieczenie z zew.	niewliczone (dobrowolne) 0,035% kwoty pozostałej do spłaty Ochrona ubezpieczenia z tytułu śmierci wygasa w chwili ukończenia 95 l. Wymagane dla każdego kredytobiorcy, który przekroczy 70 lat w trakcie spłaty na 100% SU i na cały okres kredytowania (możliwość odstąpienia od dwóch polis w przypadku dużej różnicy w dochodach). Koszt ub.: 0.035% m-c salda zadłużenia.	niewliczone (dobrowolne) 0,33276% kwoty kredytu 0,02773% kwoty pozostałej do spłaty Koszt ub: 0.33276% pierwsza składka roczna, następnie 0.02773% m-c od salda zadłużenia. Do ubezpieczenia może przystąpić osoba, która nie ukończyła 70 l. Ochrona ubezpieczenia trwa do ukończenia 75 l. W przypadku gdy do ubezpieczenia przystępuje 2 kredytobiorców, każdy z nich ubezpieczony jest na 50%, bez względu na uzyskiwany dochód. Do ubezpieczenia nie muszą przystępować wszyscy kredytobiorcy.
Ubezp. od utraty pracy	niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	niewliczone (dobrowolne) 4,2% miesięcznej raty Koszt ub.: 4.2% m-c wysokości raty. Ubezpieczenie naliczane na 4 dni przed datą wymagalności raty kredytu, pobierane w dniu wymagalności raty kredytu.	wliczone (wymagane z banku) 3,25% kwoty kredytu Koszt ub.: 3.25% kwoty kredytu - płatne za 4 lata, bez kontynuacji. Ubezpieczenie dla osób pełnoletnich, do 70 r.ż. Zakres ubezpieczenia grupa I: poważne zachorowanie, pobyt w szpitalu w NNW oraz utrata źródła dochodu wyłącznie dla osób które w ostatnie 18 miesięcy były zatrudnione lub prowadziły działalność przez min 12 miesięcy. Zakres ubezpieczenia grupa II: poważne zachorowanie i pobyt w szpitalu dostępne dla emerytów, rencistów, rolników i małżonki rolnika, osób bez dochodu oraz pracujących za granicą zamieszkujących w PL.
Ub. niskiego wkł. własnego	niewliczone (niewymagane) Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	wliczone (wymagane z banku) 0,2% doliczane do marży Koszt ub.: + 0.2 p.p. do marży do czasu spłaty kwoty kredytu odpowiadającej kwocie kredytowanego wkładu finansowego.	wliczone (wymagane z banku) 0% kwoty kredytu Klienci z tytułu objęcia ich kredytu ubezpieczonego wkładu własnego nie ponoszą żadnych kosztów.	wliczone (wymagane z banku) 0,25% doliczane do marży Koszt ub.: + 0.25 p.p. do marży do czasu spłaty kwoty kredytu odpowiadającej kwocie kredytowanego wkładu finansowego.

Wydruk 1/1

* Niniejszy dokument ma charakter wyłącznie poglądowy i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego ani przyrzeczenia udzielenia określonego w jego treści finansowania. Zawiera on wyłącznie informacje dodatkowe, które zgodnie z art.12 ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami mogą być przekazane konsumentowi przez pośrednika kredytu hipotecznego. Jego celem jest zwrócenie uwagi konsumenta na parametry poszczególnych ofert kredytowych. Wszelkie informacje wymagane przepisami ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami przekazywane są oddzielnie w dokumentach i terminach uwzględniających procedury kredytowe poszczególnych kredytodawców.